

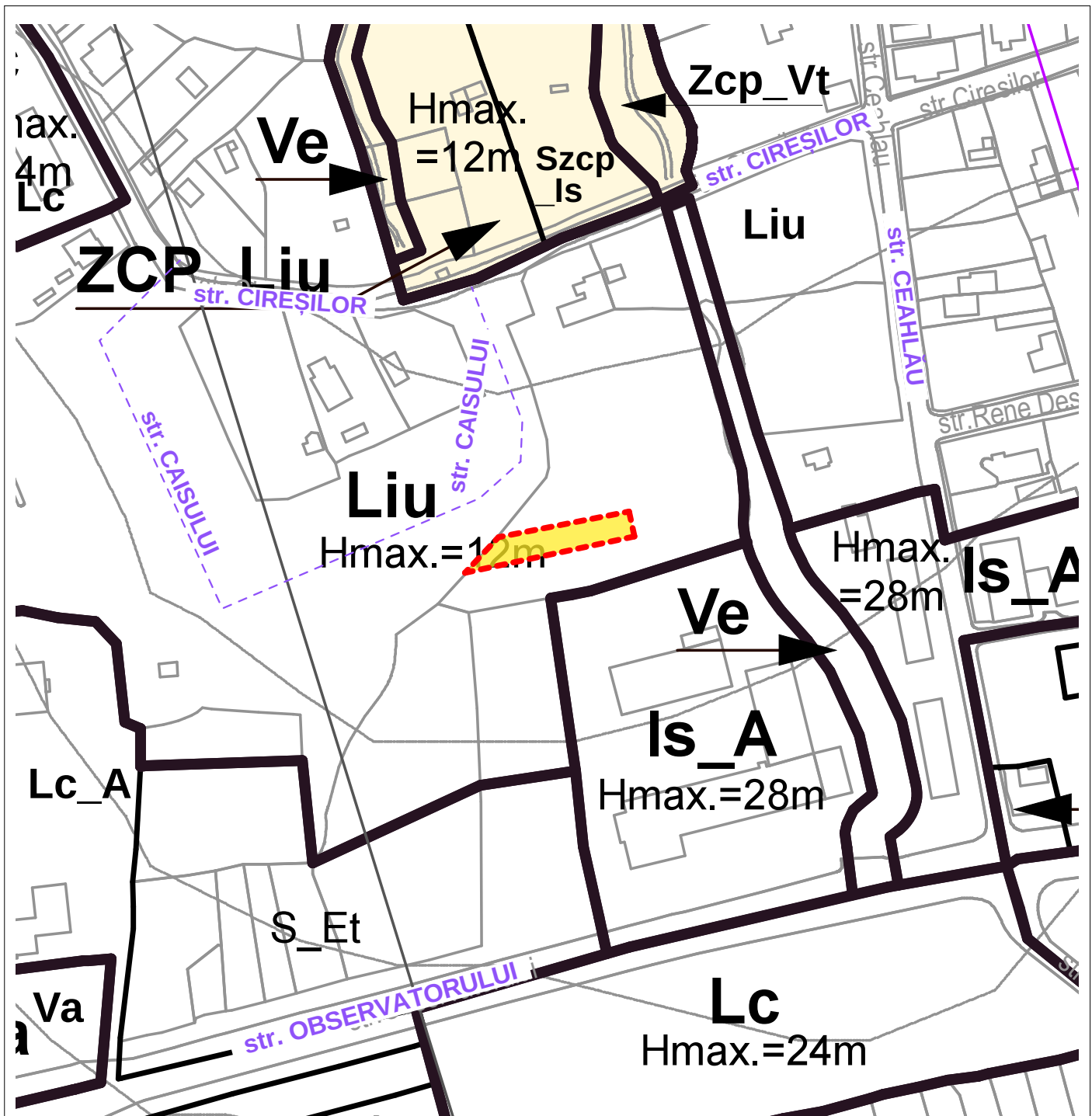


AMPLASAMENT STUDIAT



Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

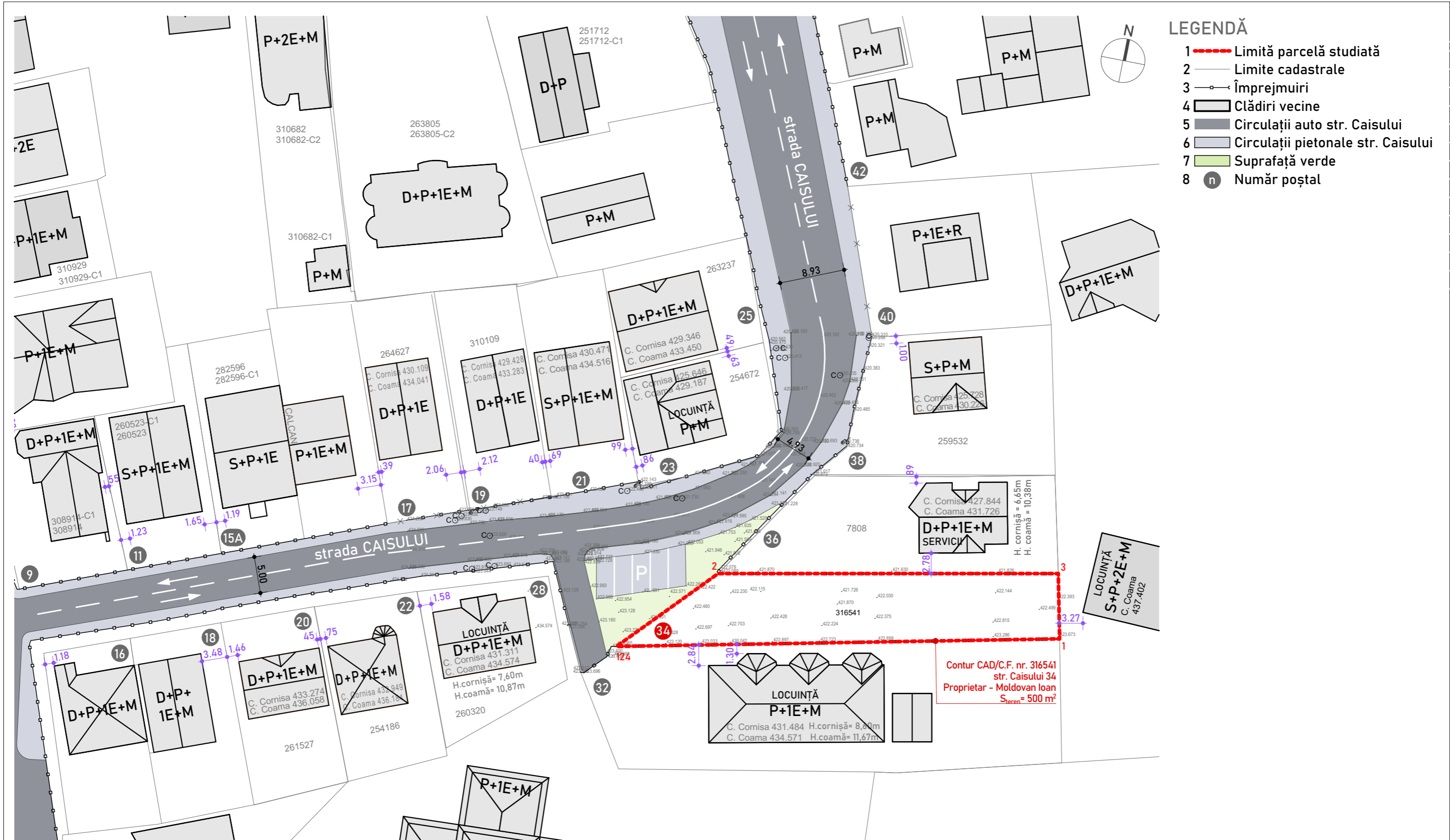
| | | | |
|---|---|--|-----------------------|
|  | PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. 40558040 • J12 / 402 / 2019 | OBIECTIV PUD + CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJARE TEREN, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER | FAZĂ P.U.D. |
| | AMPLASAMENT BENEFICIAR str. Caisului 34, Cluj-Napoca, jud. Cluj MOLDOVAN IOAN și MOLDOVAN ANGELA | NR. PROIECT 14/21 | |
| Șef proiect arh. Sorin Scripcariu | SCARA | DENUMIRE PLANȘĂ Plan de încadrare în zonă | PLANȘĂ A.01 |
| Proiectat arh. Irina Domide | DATA oct. 2021 | | |
| Proiectat arh. Adrian Scripcariu | | | |



AMPLASAMENT STUDIAT

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

| | | | |
|---|---|--|-----------------------|
| SCRIPCARIU arhitectura / design | PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Motoilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. 40558040 • J12 / 402 / 2019 | OBIECTIV PUD + CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJARE TEREN, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER | FAZA P.U.D. |
| | AMPLASAMENT BENEFICIAR str. Caisului 34, Cluj-Napoca, jud. Cluj MOLDOVAN IOAN și MOLDOVAN ANGELA | NR. PROIECT 14/21 | |
| Șef proiect arh. Sorin Scripcariu | SCARA | DENUMIRE PLANȘĂ Plan de încadrare în P.U.G. | PLANȘĂ A.02 |
| Proiectat arh. Irina Domide | DATA oct. 2021 | | |
| Proiectat arh. Adrian Scripcariu | | | |



INVENTAR DE COORDONATE

Parcela nr. cad. 316541

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 585031.218 | 392205.806 | 60.494 |
| 124 | 585018.536 | 392146.656 | 17.078 |
| 2 | 585030.973 | 392158.360 | 46.427 |
| 3 | 585039.923 | 392203.916 | 8.908 |

S(1)=500.35mp P=132.907m

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.04.27 09:30:38 +03'00'

MITRASC A PAUL-IONUT
Semnat digital
Data: 2021.04.07 14:05:39 +03'00'

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

| | | | | | | | |
|---|------------------------|--|-----------|--|-----------------------------------|--|-------------|
| SCRIPCARIU arhitectura / design c. Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. 40558040 • J12 / 4 0 2 / 2019 | PROIECTANT | S.C. SCRIPCARIU ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU | OBIECTIV | PUD + CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJARE TEREN, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER | FAZA | P.U.D. | |
| | Șef proiect | arh. Sorin Scripcariu | SCARA | 1:500 | AMPLASAMENT | str. Caisului 34, Cluj-Napoca, jud. Cluj | NR. PROIECT |
| Proiectat | arh. Irina Domide | DATA | oct. 2021 | BENEFICIAR | MOLDOVAN IOAN și MOLDOVAN ANGELA | PLANȘA | A.03 |
| Proiectat | arh. Adrian Scripcariu | | | DENUMIRE PLANȘĂ | Plan de situație existentă | | |



- ### LEGENDĂ
- 1 --- Limită parcelă studiată
 - 2 --- Limite cadastrale
 - 3 ■ Clădire propusă
 - 4 ■ Clădiri vecine
 - 5 ■ Circulații auto str. Caisului (carosabil)
 - 6 ■ Circulații pietonale str. Caisului
 - 7 ■ Platformă parcare cu abonament
 - 8 ■ Circulații auto/pietonale propuse
 - 9 ■ Suprafață dale înierbate
 - 10 ■ Suprafață verde
 - 11 ▲ Acces auto
 - 12 ▲ Acces pietonal
 - 13 ■ Poziție fotografii
 - 14 ■ Construcții cu retragere de la limitele laterale între 0.00-1.00m
 - 15 ■ Construcții cu retragere de la limitele laterale între 1.00-2.00m
 - 16 ■ Construcții cu retragere de la limitele laterale peste 2.00m

Parcela nr. cad. 316541

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|-------------------------|
| | X [m] Y [m] | |
| 1 | 585031.218 392205.806 | 60.494 |
| 124 | 585018.536 392146.656 | 17.078 |
| 2 | 585030.973 392158.360 | 46.427 |
| 3 | 585039.923 392203.916 | 8.908 |

S(1)=500.35mp P=132.907m

Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi Date: 2021.04.27 09:30:38 +03'00'

MITRASC A PAUL-IONUT Digitally signed by Paul Ionut Date: 2021.04.07 14:05:39 +03'00'

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

PROIECTANT: S.C. SCRIPCARIU ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU

PROIECT: PUD + CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJARE TEREN, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER

AMPLASAMENT: str. Caisului 34, Cluj-Napoca, jud. Cluj

BENEFICIAR: MOLDOVAN IOAN și MOLDOVAN ANGELA

DENUMIRE PLANȘĂ: Analiză context

SCALĂ: 1:500

DATA: oct. 2021

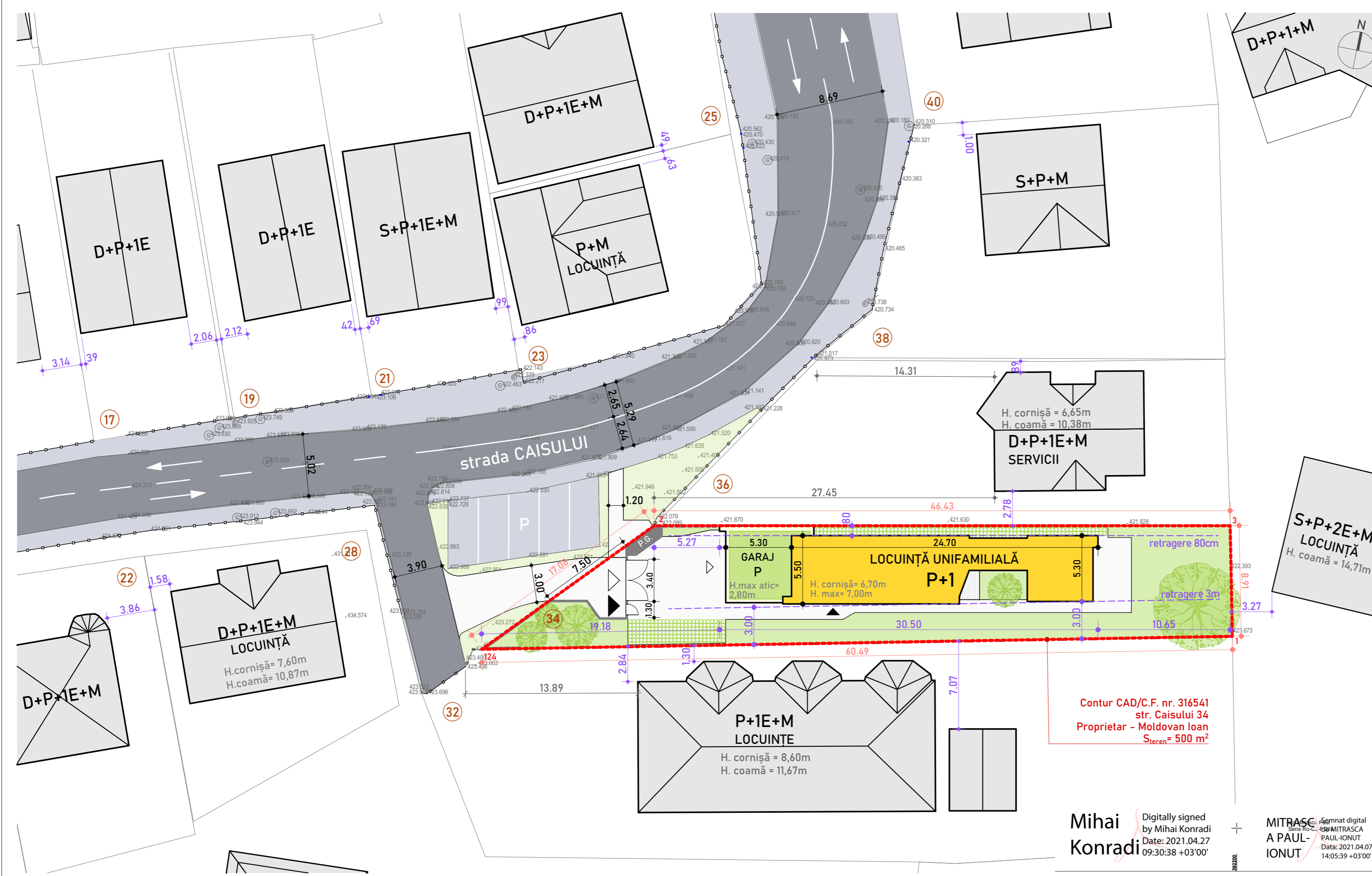
PROIECTAT: arh. Sorin Scripcariu

PROIECTAT: arh. Irina Domide

PROIECTAT: arh. Adrian Scripcariu

NR. PROIECT: 14/21

PLAȘĂ: A.04



LEGENDĂ

- 1 --- Limită parcelă studiată
- 2 --- Limite cadastrale
- 3 --- Împrejmuiri
- 4 [Yellow Box] Clădire propusă
- 5 [Grey Box] Clădiri vecine
- 6 [Dark Grey Box] Circulații auto str. Caisului (carosabil)
- 7 [Light Grey Box] Circulații pietonale str. Caisului
- 8 [White Box] Circulații auto/pietonale propuse
- 9 [Green Hatched Box] Terasă verde peste garaj
- 10 [Green Grid Box] Suprafață dale înierbate
- 11 [Light Green Box] Suprafață verde
- 12 [Green Circle] Vegetație
- 13 [Black Triangle] Acces auto
- 14 [White Triangle] Acces pietonal

INDICATORI URBANISTICI

| Suprafață teren | 500 m ² | |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Încadrare U.T.R. | Liu | |
| Indicator | Reglementat prin P.U.G. | Propus |
| P.O.T. | 35 % | 30.60 % |
| S. construită | 175.00 m ² | 152.89 m ² |
| C.U.T. | 0.9 | 0.45 |
| S. desfășurată calc. C.U.T. | 450.00 m ² | cca. 229 m ² |
| S. desfășurată STAS 4908/85 | - | cca. 271 m ² |
| Procent verde pe sol natural | 40 % | 40 % |
| S. verde pe sol natural | 200.00 m ² | 200.00 m ² |
| Regim de înălțime | S+P+1E+Er/M | P+1E |
| H cornișă | 8.00 m | 6.70 m |
| H maxim | 12.00 m | 7.00 m |

BILANȚ TERITORIAL

| Nr. crt. | Utilizarea terenului | Existent | | Propus | |
|----------|------------------------------|----------------|--------|--------|--------|
| | | m ² | % | mp | % |
| 1 | Construcții existente | - | - | - | - |
| 2 | Construcție propusă | - | - | 152.89 | 30.60 |
| 3 | Circulații auto și pietonale | - | - | 147.11 | 29.40 |
| 4 | Spații verzi neamenajate | 500.00 | 100.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5 | Spații libere | - | - | 0.00 | 0.00 |
| 6 | Spații verzi pe sol natural | - | - | 200.00 | 40.00 |
| 7 | TOTAL | 500.00 | 100.00 | 500.00 | 100.00 |

BILANȚ PARCĂRI

Calculul numărului de locuri de parcare conform Anexei 2 din P.U.G. și regulamentul Liu, pct. 9:

- minimum un loc de parcare pentru clădiri cu AU mai mică de 100 mp
- minimum două locuri de parcare pentru clădiri cu AU mai mare de 100 mp

| | |
|--|--------------------|
| AU construcție propusă | >100m ² |
| Nr. de locuri de parcare necesare | 2 |
| Nr. de locuri de parcare propuse | 2 |

INVENTAR DE COORDONATE

Parcela nr. cad. 316541

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 585031.218 | 392205.806 | 60.494 |
| 124 | 585018.536 | 392146.656 | 17.078 |
| 2 | 585030.973 | 392158.360 | 46.427 |
| 3 | 585039.923 | 392203.916 | 8.908 |

S(1)=500.35mp P=132.907m

Contur CAD/C.F. nr. 316541
str. Caisului 34
Proprietar - Moldovan Ioan
Steren= 500 m²

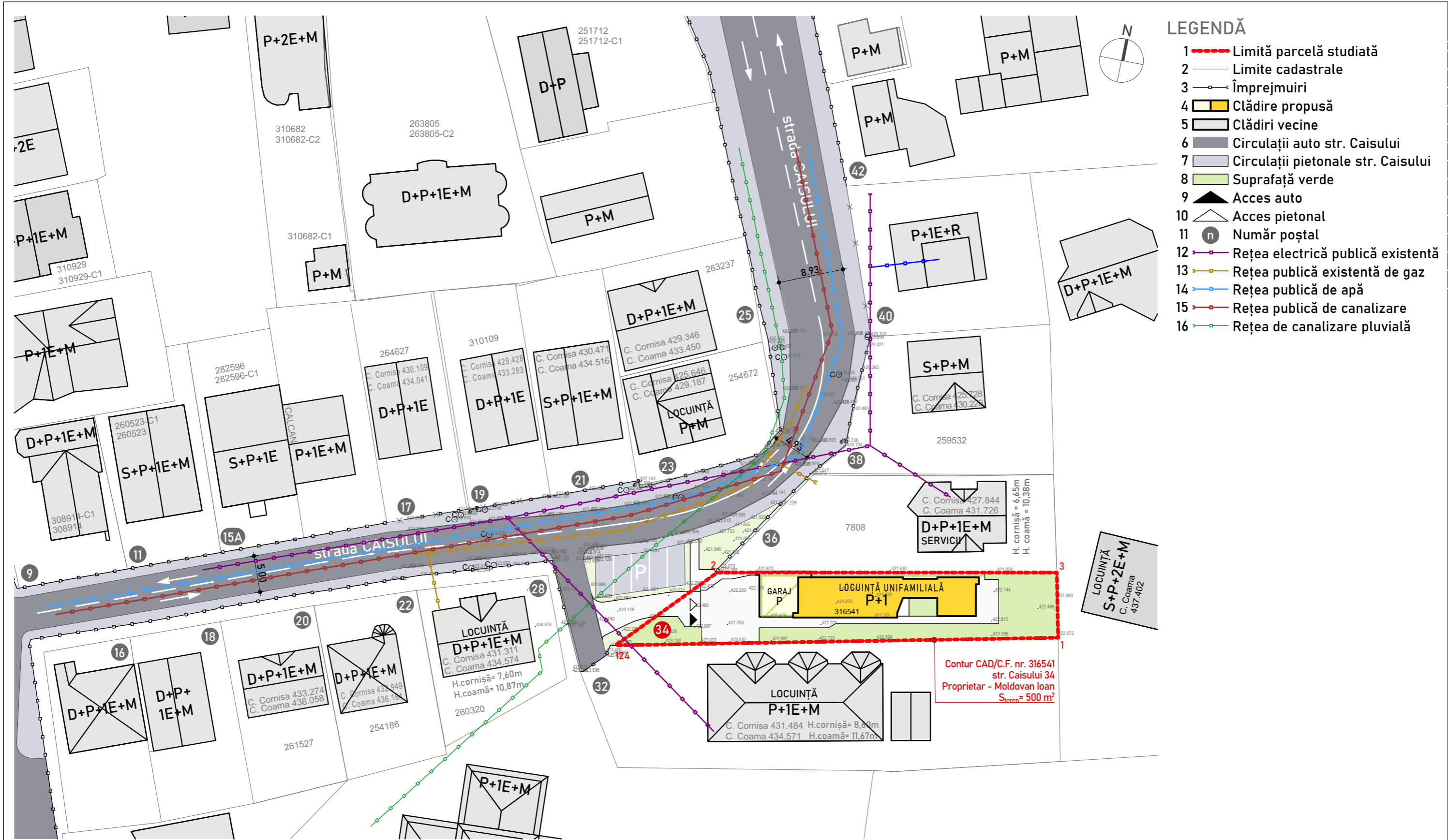
Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.04.27 09:30:38 +03'00'

MITRASCA PAUL-IONUT
Semnat digital
Data: 2021.04.27 14:05:39 +03'00'

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

| | | |
|--|--|----------------------|
| PROIECTANT SCRIPCARIU arhitectura design S.C. SCRIPCARIU ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Moților 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. 4 0 5 5 8 0 4 0 • J 1 2 / 4 0 2 / 2 0 1 9 | OBIECTIV PUD + CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJARE TEREN, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER | FAZĂ P.U.D. |
| AMPLASAMENT BENEFICIAR str. Caisului 34, Cluj-Napoca, jud. Cluj | | NR. PROIECT 14/21 |
| Șef proiect arh. Sorin Scripcariu | | PLAȘA A.05 |
| Proiectat arh. Irina Domide | SCARA 1:250 | |
| Proiectat arh. Adrian Scripcariu | DATA oct. 2021 | |

Plan de reglementări urbanistice



- LEGENDĂ**
- 1 - - - - - Limită parcelă studiată
 - 2 ——— Limite cadastrale
 - 3 —○— Împrejmuiri
 - 4 Clădire propusă
 - 5 Clădiri vecine
 - 6 Circulații auto str. Caisului
 - 7 Circulații pietonale str. Caisului
 - 8 Suprafață verde
 - 9 ▲ Acces auto
 - 10 ▲ Acces pietonal
 - 11 (n) Număr poștal
 - 12 —○— Rețea electrică publică existentă
 - 13 —○— Rețea publică existentă de gaz
 - 14 —○— Rețea publică de apă
 - 15 —○— Rețea publică de canalizare
 - 16 —○— Rețea de canalizare pluvială

INVENTAR DE COORDONATE

Parcela nr. cad. 316541

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 585031.218 | 392205.806 | 60.494 |
| 124 | 585018.536 | 392146.656 | 17.078 |
| 2 | 585030.973 | 392158.360 | 46.427 |
| 3 | 585039.923 | 392203.916 | 8.908 |

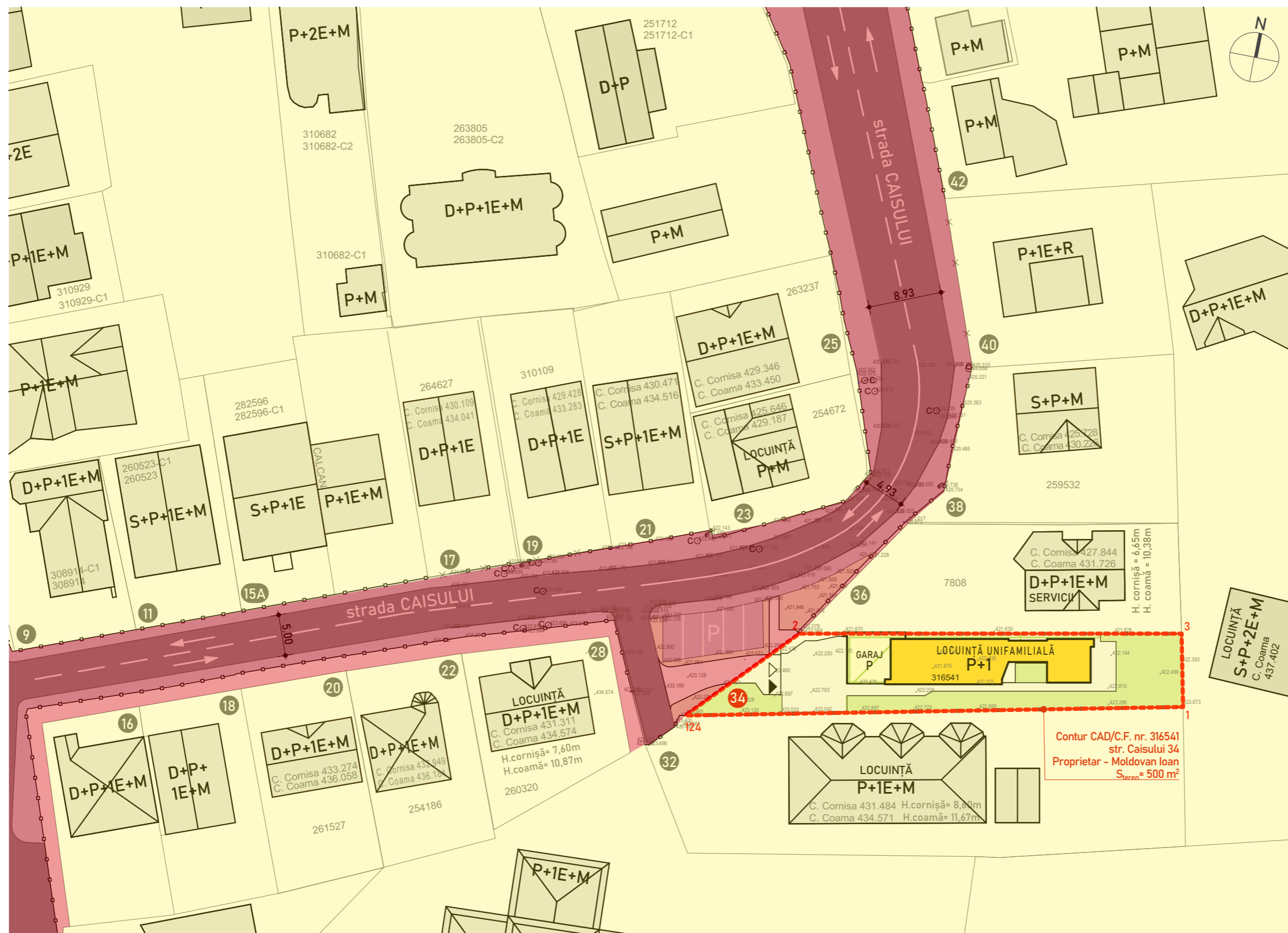
S(1)=500.35mp P=132.907m

Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2021.04.27 09:30:38 +03'00'

MITRASC A PAUL-IONUT Semnat digital
 Date: 2021.04.07 14:05:39 +03'00'

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

| | | | |
|---|-------------------|--|----------------------|
| PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU | | OBIECTIV PUD + CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJARE TEREN, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER | FAZA P.U.D. |
| calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. 40558040 • J12 / 4 0 2 / 2019 | | AMPLASAMENT str. Caisului 34, Cluj-Napoca, jud. Cluj | NR. PROIECT 14/21 |
| Șef proiect arh. Sorin Scripcariu | | BENEFICIAR MOLDOVAN IOAN și MOLDOVAN ANGELA | PLAȘA A.06 |
| Proiectat arh. Irina Domide | SCARA 1:500 | DENUMIRE PLAȘĂ Plan de reglementări edilitare | |
| Proiectat arh. Adrian Scripcariu | DATA oct. 2021 | | |



LEGENDĂ

- 1 --- Limită parcelă studiată
- 2 Limite cadastrale
- 3 Împrejmuiri
- 4 Clădire propusă
- 5 Clădiri vecine
- 6 Circulații auto str. Caisului
- 7 Circulații pietonale str. Caisului
- 8 Suprafață verde
- 9 ▲ Acces auto
- 10 △ Acces pietonal
- 11 n Număr poștal
- 12 Terenuri în proprietate privată (persoane fizice și juridice)
- 13 Teren din domeniul public al municipiului

Contur CAD/C.F. nr. 316541
str. Caisului 34
Proprietar - Moldovan Ioan
S_{teren} = 500 m²

INVENTAR DE COORDONATE

Parcela nr. cad. 316541

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|--------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 585031.218 | 392205.806 | 60.494 |
| 124 | 585018.536 | 392146.656 | 17.078 |
| 2 | 585030.973 | 392158.360 | 46.427 |
| 3 | 585039.923 | 392203.916 | 8.908 |
| S(1)=500.35mp P=132.907m | | | |

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.04.27 09:30:38 +03'00'

MITRASCU A PAUL-IONUT
Semnat digital
Data: 2021.04.07 14:05:39 +03'00'

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

| | | |
|---|---|------------------------------|
| PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. 4 0 5 5 8 0 4 0 • J12 / 4 0 2 / 2 0 1 9 | OBIECTIV PUD + CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJARE TEREN, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER | FAZA P.U.D. |
| Șef proiect arh. Sorin Scripcariu | AMPLASAMENT str. Caisului 34, Cluj-Napoca, jud. Cluj | NR. PROIECT 14/21 |
| Proiectat arh. Irina Domide | BENEFICIAR MOLDOVAN IOAN și MOLDOVAN ANGELA | PLANȘA A.07 |
| Proiectat arh. Adrian Scripcariu | DENUMIRE PLANȘĂ Plan obiective de utilitate publică (proprietate asupra terenurilor) | |
| | SCARA 1:500 | |
| | DATA oct. 2021 | |