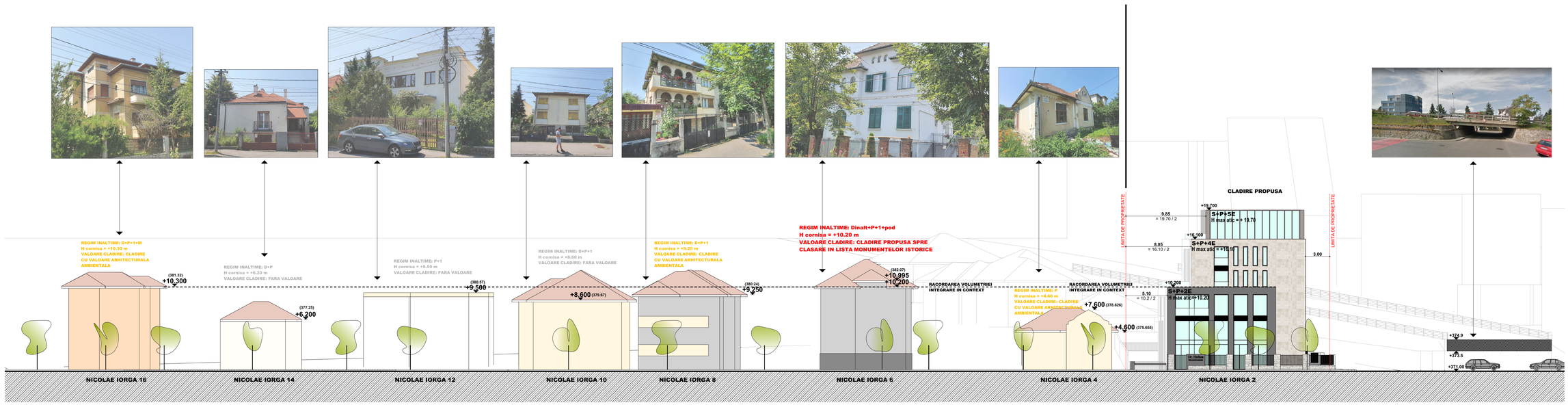
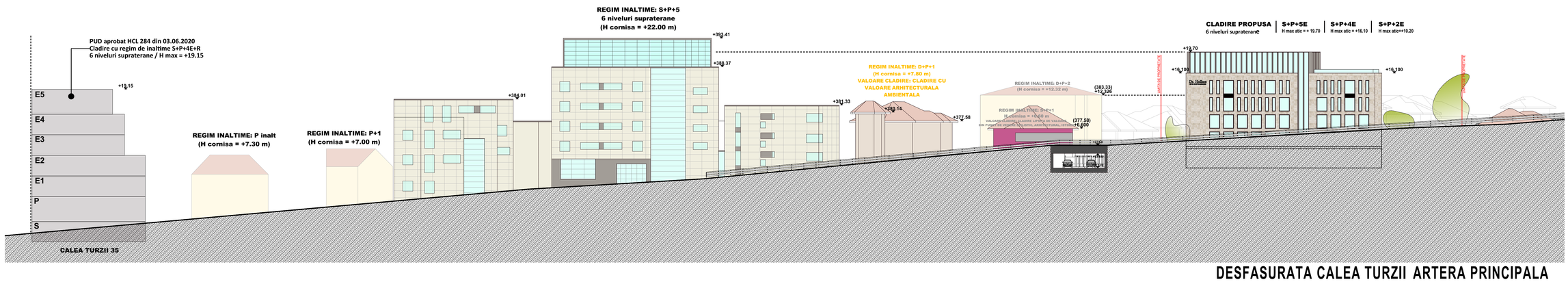
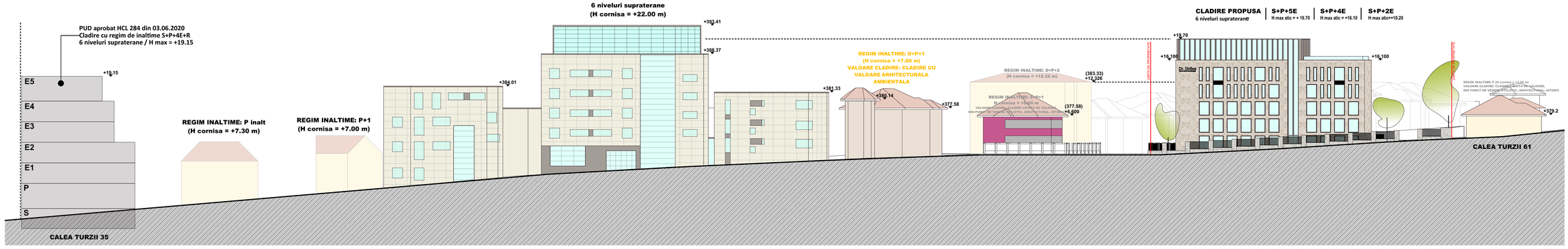


DESFASURATA STRADA NICOLAE IORGA

CONCLUZIE: Desfasurata stradala cuprinde toate cladirile de pe strada Nicolae Iorga si surprinde faptul ca regimul de inaltime al cladirilor variaza de la P la D+P+1+M. Masuratorile topografice efectuate in zona au scos la iveala faptul ca 5 dintre cele 7 cladiri ce compun frontul sudic al strazii Nicolae Iorga au cota la cornisa de aprox. 10m, echivalent unui regim de inaltime P+2. Celelalte 2 cladiri au regim P (Nicolae Iorga 4) , respectiv D+P (Nicolae Iorga 14). Asadar, raportarea la cladirea cu regim de inaltime P din imediata vecinatate a amplasamentului studiat devina limitativa si nejustificata in conditiile in care pe strada predomina cladirile mai inalte in detrimentul celor joase cu un raport de 5:2. Mai mult, toate cladirile existente de pe strada Nicolae Iorga fac parte din alt UTR, respectiv ZCP_Liu ce permite Hmax = 12 m, regim de inaltime echivalent (S)+P+1+R (3 niveluri supraterane).
In ce priveste cladirea propusa, in raport cu strada Nicolae Iorga si desfasurata studiata a acesteia se propun 2 volume cu retrageri diferite astfel incat cladirea isi racordeaza volumul S+P+2 la cladirile inalte existente pe strada Nicolae Iorga, dintre care cea mai importanta este cladirea de pe Iorga 6 cladire propusa spre clasare in lista monumentelor istorice, respectiv propune un accent pe colt cu regim de inaltime S+P+5 pentru a raspunde la Calea Turzii, strada principala de tranzitie cu caracter reprezentativ pentru oras.



DESFASURATA CALEA TURZII ARTERA PRINCIPALA



DESFASURATA CALEA TURZII BRETEAUA DE JOS

CONCLUZIE: Proiectul cuprinde doua desfasurate stradale de pe strada Calea Turzii, una de la cota superioara a arterei de trafic, si una de la cota inferioara a bretelei de jos. Desfasuratele scot in evidenta faptul ca cea mai inalta cladire din zona este cladirea hotelului RAMADA. Cu toate ca din punct de vedere a topografiei terenului cladirea propusa se amplaseaza mai sus decat hotelul RAMADA, cu toate acestea cladirea propusa este mai scunda decat hotelul cu aproximativ 2.2 m. Mai mult, de la cota arterei Calea Turzii se percep 3 niveluri ale cladirii propuse si unul retras tratat cu sticla pentru a se contopi cu cerul si a reduce vizual din inaltimea cladirii.

N

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTIE CORP C1 SI CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA:

CLUJ NAPOCA
STRADA NICOLAE IORGA NR. 2

BENEFICIAR:

HOLHOS TEODOR si
HOLHOS ANDRA GABRIELA

PROIECTANT GENERAL:

JOY ARHITECTURA
S.C. JOY ARHITECTURA S.R.L.
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
CUI RO 41436989
ARH. MIHAI JOLDES
0741 752 859

PROIECTANT STRUCTURA:
STEFAN MIHAI P.F.A.
R.C. F15/97/30.05.2019, CUI 41196479
ing. Mihai STEFAN

PROIECTANT INSTALATII:
INSTADOC S.R.L.
ing. Bogdan MONDOC

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
RAM ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.
Str. Caracal, Nr.19, Parter, Ap.1, Cluj-Napoca, Cluj
office@ram-arh.com - 0752 152 402

COORDONATOR PROIECT: Arh. Mihai JOLDES	
SEF PROIECT: Arh. Mihai JOLDES	
PROIECTAT: Arh. Mihai JOLDES	
RUR: Arh. Razvan MANCIU	
DESENAT: Arh. Mihai JOLDES	
VERIFICATOR:	
VERIFICATOR:	

DESFASURATE STRADALE

Faza: PUD
Data: 01.06.2021

Proiect nr: JOY.99 - PUD / 2021 | Scara: | Plansa nr: U.13

RAM ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. CUI: 43732220 J52/1569/2019

RUR Razvan V.D. MANCIU architect D Z E

Birocabinet Conexiuni J1/1376/2019 S.R.L. JOY ARHITECTURA 41436989

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 9999 Mihai Mădălin JOLDEȘ Arhitect cu drept de semnătură

N

RUR
Răzvan V.D.
MANCIU
arhitect
$D_{Z1}D_{Z2}E$
REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

Societatea Comercială J1/1376/2019 S.R.L. JOY ARHITECTURA 41436989 Mun.Alba Iulia-Jud.ALBA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9999
Mihai Mădălin JOLDEȘ
Arhitect cu drept de semnătură

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTIE CORP C1 SI CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA:

CLUJ NAPOCA
STRADA NICOLAE IORGA NR. 2

BENEFICIAR:

HOLHOS TEODOR si
HOLHOS ANDRA GABRIELA

PROIECTANT GENERAL:

JOY ARHITECTURA

S.C. JOY.ARHITECTURA S.R.L.
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
CUI RO 41436989
ARH. MIHAI JOLDES
0741 752 859

PROIECTANT STRUCTURA:
STEFAN MIHAI P.F.A.
R.C. F1/597/30.05.2019, CUI 41196479
ing. Mihai STEFAN

PROIECTANT INSTALATII:
INSTADOC S.R.L.
ing. Bogdan MONDOC

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
RAM ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.
Str. Caracal, Nr.19, Parter, Ap.1, Cluj-Napoca, Cluj
office@ram-arh.com - 0752 152 402
RAM architectura

COORDONATOR PROIECT: Arh. Mihai JOLDES	
SEF PROIECT: Arh. Mihai JOLDES	
PROIECTAT: Arh. Mihai JOLDES	
RUR: Arh. Razvan MANCIU	
DESENAT: Arh. Mihai JOLDES	
VERIFICATOR:	

VERIFICATOR:

SIMULARE DRONA

Faza: PUD

Data: 01.06.2021

Proiect nr:	Scara:	Plansa nr:
JOY.99 - PUD / 2021		U.14

N

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTIE CORP C1 SI CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA:

CLUJ NAPOCA
STRADA NICOLAE IORGA NR. 2

BENEFICIAR:

HOLHOS TEODOR si
HOLHOS ANDRA GABRIELA

PROIECTANT GENERAL:

S.C. JOY.ARHITECTURA S.R.L.
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
CUI RO 41436989
ARH. MIHAI JOLDES
0741 752 859

PROIECTANT STRUCTURA:
STEFAN MIHAI P.F.A.
R.C. F1/597/30.05.2019, CUI 41196479
ing. Mihai STEFAN

PROIECTANT INSTALATII:
INSTADOC S.R.L.
ing. Bogdan MONDOC

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
RAM ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.
Str. Caracal, Nr.19, Parter, Ap.1, Cluj-Napoca, Cluj
office@ram-arh.com - 0752 152 402

COORDONATOR PROIECT: Arh. Mihai JOLDES	
SEF PROIECT: Arh. Mihai JOLDES	
PROIECTAT: Arh. Mihai JOLDES	
RUR: Arh. Razvan MANCIU	
DESENAT: Arh. Mihai JOLDES	
VERIFICATOR:	

VERIFICATOR:

SIMULARE DRONA

Faza: PUD

Data: 01.06.2021

Proiect nr:	Scara:	Plansa nr:
JOY.99 - PUD / 2021		U.15

N

RUR
Răzvan V.D.
MANCIU
arhitect
$D_{Z1}D_{Z2}E$
REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

Societatea Comercială
J1/4376/2019
S.R.L.
JOY
ARHITECTURA
41436989
Mun.Alba Iulia_JUD.ALBA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9999
Mihai Mădălin
JOLDEȘ
Arhitect cu drept de semnătură

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTIE CORP C1 SI CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA:

CLUJ NAPOCA
STRADA NICOLAE IORGA NR. 2

BENEFICIAR:

HOLHOS TEODOR si
HOLHOS ANDRA GABRIELA

PROIECTANT GENERAL:

JOY ARHITECTURA

S.C. JOY.ARHITECTURA S.R.L.
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
CUI RO 41436989
ARH. MIHAI JOLDES
0741 752 859

PROIECTANT STRUCTURA:
STEFAN MIHAI P.F.A.
R.C. F1/597/30.05.2019, CUI 41196479
ing. Mihai STEFAN

PROIECTANT INSTALATII:
INSTADOC S.R.L.
ing. Bogdan MONDOC

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
RAM ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.
Str. Caracal, Nr.19, Parter, Ap.1, Cluj-Napoca, Cluj
office@ram-arh.com - 0752 152 402
RAM arhitectura

COORDONATOR PROIECT: Arh. Mihai JOLDES	
SEF PROIECT: Arh. Mihai JOLDES	
PROIECTAT: Arh. Mihai JOLDES	
RUR: Arh. Razvan MANCIU	
DESENAT: Arh. Mihai JOLDES	
VERIFICATOR:	

VERIFICATOR:

SIMULARE DRONA

Faza: PUD

Data: 01.06.2021

Proiect nr:	Scara:	Plansa nr:
JOY.99 - PUD / 2021		**U.16**

N

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTIE CORP C1 SI CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA:

CLUJ NAPOCA
STRADA NICOLAE IORGA NR. 2

BENEFICIAR:

HOLHOS TEODOR si
HOLHOS ANDRA GABRIELA

PROIECTANT GENERAL:

JOY ARHITECTURA

S.C. JOY.ARHITECTURA S.R.L.
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
CUI RO 41436989
ARH. MIHAI JOLDES
0741 752 859

PROIECTANT STRUCTURA:
STEFAN MIHAI P.F.A.
R.C. F1/597/30.05.2019, CUI 41196479
ing. Mihai STEFAN

PROIECTANT INSTALATII:
INSTADOC S.R.L.
ing. Bogdan MONDOC

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
RAM ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.
Str. Caracal, Nr.19, Parter, Ap.1, Cluj-Napoca, Cluj
office@ram-arh.com - 0752 152 402

COORDONATOR PROIECT: Arh. Mihai JOLDES	
SEF PROIECT: Arh. Mihai JOLDES	
PROIECTAT: Arh. Mihai JOLDES	
RUR: Arh. Razvan MANCIU	
DESENAT: Arh. Mihai JOLDES	
VERIFICATOR:	

VERIFICATOR:

SIMULARE DRONA

Faza: PUD

Data: 01.06.2021

Proiect nr:	Scara:	Plansa nr:
JOY.99 - PUD / 2021		U.17

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Răzvan V.D.
MANCIU
arhitect
$D_{Z1}D_{Z2}E$
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

Societatea Comercială J1/4376/2019 S.R.L. JOY ARHITECTURA 41436989 Mun.Alba Iulia-JUD. ALBA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9999
Mihai Mădălin JOLDEȘ
Arhitect cu drept de semnătură

N

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTIE CORP C1 SI CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA:

CLUJ NAPOCA
STRADA NICOLAE IORGA NR. 2

BENEFICIAR:

HOLHOS TEODOR si
HOLHOS ANDRA GABRIELA

PROIECTANT GENERAL:

JOY ARHITECTURA

S.C. JOY.ARHITECTURA S.R.L.
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
CUI RO 41436989
ARH. MIHAI JOLDES
0741 752 859

PROIECTANT STRUCTURA:
STEFAN MIHAI P.F.A.
R.C. F1/597/30.05.2019, CUI 41196479
ing. Mihai STEFAN

PROIECTANT INSTALATII:
INSTADOC S.R.L.
ing. Bogdan MONDOC

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
RAM ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.
Str. Caracal, Nr.19, Parter, Ap.1, Cluj-Napoca, Cluj
office@ram-arh.com - 0752 152 402
RAM arhitectura

COORDONATOR PROIECT: Arh. Mihai JOLDES	
SEF PROIECT: Arh. Mihai JOLDES	
PROIECTAT: Arh. Mihai JOLDES	
RUR: Arh. Razvan MANCIU	
DESENAT: Arh. Mihai JOLDES	
VERIFICATOR:	

VERIFICATOR:

SIMULARE

Faza: PUD

Data: 01.06.2021

Proiect nr:	Scara:	Plansa nr:
JOY.99 - PUD / 2021		U.18

N

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTIE CORP C1 SI CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA:

CLUJ NAPOCA
STRADA NICOLAE IORGA NR. 2

BENEFICIAR:

HOLHOS TEODOR si
HOLHOS ANDRA GABRIELA

PROIECTANT GENERAL:

JOY ARHITECTURA

S.C. JOY ARHITECTURA S.R.L.
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
CUI RO 41436989
ARH. MIHAI JOLDES
0741 752 859

PROIECTANT STRUCTURA:
STEFAN MIHAI P.F.A.
R.C. F1/597/30.05.2019, CUI 41196479
ing. Mihai STEFAN

PROIECTANT INSTALATII:
INSTADOC S.R.L.
ing. Bogdan MONDOC

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
RAM ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.
Str. Caracal, Nr.19, Parter, Ap.1, Cluj-Napoca, Cluj
office@ram-arh.com - 0752 152 402

COORDONATOR PROIECT: Arh. Mihai JOLDES	
SEF PROIECT: Arh. Mihai JOLDES	
PROIECTAT: Arh. Mihai JOLDES	
RUR: Arh. Razvan MANCIU	
DESENAT: Arh. Mihai JOLDES	
VERIFICATOR:	

VERIFICATOR:

SIMULARE

Faza: PUD

Data: 01.06.2021

Proiect nr:	Scara:	Plansa nr:
JOY.99 - PUD / 2021		**U.19**

N

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTIE CORP C1 SI CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA:

CLUJ NAPOCA
STRADA NICOLAE IORGA NR. 2

BENEFICIAR:

HOLHOS TEODOR si
HOLHOS ANDRA GABRIELA

PROIECTANT GENERAL:

JOY ARHITECTURA

S.C. JOY.ARHITECTURA S.R.L.
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
CUI RO 41436989
ARH. MIHAI JOLDES
0741 752 859

PROIECTANT STRUCTURA:
STEFAN MIHAI P.F.A.
R.C. F1/597/30.05.2019, CUI 41196479
ing. Mihai STEFAN

PROIECTANT INSTALATII:
INSTADOC S.R.L.
ing. Bogdan MONDOC

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
RAM ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.
Str. Caracal, Nr.19, Parter, Ap.1, Cluj-Napoca, Cluj
office@ram-arh.com - 0752 152 402

COORDONATOR PROIECT: Arh. Mihai JOLDES	
SEF PROIECT: Arh. Mihai JOLDES	
PROIECTAT: Arh. Mihai JOLDES	
RUR: Arh. Razvan MANCIU	
DESENAT: Arh. Mihai JOLDES	
VERIFICATOR:	

VERIFICATOR:

SIMULARE

Faza: PUD

Data: 01.06.2021

Proiect nr:	Scara:	Plansa nr:
JOY.99 - PUD / 2021		**U.20**

RUR
Răzvan V.D.
MANCIU
arhitect
$D_{Z1}D_{Z2}E$
REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

Societatea Comercială
J1/1376/2019
S.R.L.
JOY
ARHITECTURA
41436989
Mun.Alba Iulia-JUD.ALBA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9999
Mihai Mădălin
JOLDEȘ
Arhitect cu drept de semnătură

N

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTIE CORP C1 SI CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA:

CLUJ NAPOCA
STRADA NICOLAE IORGA NR. 2

BENEFICIAR:

HOLHOS TEODOR si
HOLHOS ANDRA GABRIELA

PROIECTANT GENERAL:

JOY ARHITECTURA

S.C. JOY.ARHITECTURA S.R.L.
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
CUI RO 41436989
ARH. MIHAI JOLDES
0741 752 859

PROIECTANT STRUCTURA:
STEFAN MIHAI P.F.A.
R.C. F1/597/30.05.2019, CUI 41196479
ing. Mihai STEFAN

PROIECTANT INSTALATII:
INSTADOC S.R.L.
ing. Bogdan MONDOC

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
RAM ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.
Str. Caracal, Nr.19, Parter, Ap.1, Cluj-Napoca, Cluj
office@ram-arh.com - 0752 152 402
RAM arhitectura

COORDONATOR PROIECT: Arh. Mihai JOLDES	
SEF PROIECT: Arh. Mihai JOLDES	
PROIECTAT: Arh. Mihai JOLDES	
RUR: Arh. Razvan MANCIU	
DESENAT: Arh. Mihai JOLDES	
VERIFICATOR:	

VERIFICATOR:

SIMULARE

Faza: PUD

Data: 01.06.2021

Proiect nr:	Scara:	Plansa nr:
JOY.99 - PUD / 2021		U.21

N

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Răzvan V.D. MANCIU
arhitect
$D_{Z1}D_{Z2}E$
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

Societatea Comercială J1/1376/2019 S.R.L. JOY ARHITECTURA 41436989 Mun.Alba Iulia-JUD.ALBA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9999
Mihai Mădălin JOLDEȘ
Arhitect cu drept de semnătură

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTIE CORP C1 SI CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA:

CLUJ NAPOCA
STRADA NICOLAE IORGA NR. 2

BENEFICIAR:

HOLHOS TEODOR si
HOLHOS ANDRA GABRIELA

PROIECTANT GENERAL:

JOY ARHITECTURA

S.C. JOY.ARHITECTURA S.R.L.
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
CUI RO 41436989
ARH. MIHAI JOLDES
0741 752 859

PROIECTANT STRUCTURA:
STEFAN MIHAI P.F.A.
R.C. F1/597/30.05.2019, CUI 41196479
ing. Mihai STEFAN

PROIECTANT INSTALATII:
INSTADOC S.R.L.
ing. Bogdan MONDOC

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
RAM ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.
Str. Caracal, Nr.19, Parter, Ap.1, Cluj-Napoca, Cluj
office@ram-arh.com - 0752 152 402
RAM architectura

COORDONATOR PROIECT: Arh. Mihai JOLDES	
SEF PROIECT: Arh. Mihai JOLDES	
PROIECTAT: Arh. Mihai JOLDES	
RUR: Arh. Razvan MANCIU	
DESENAT: Arh. Mihai JOLDES	
VERIFICATOR:	

VERIFICATOR:

SIMULARE

Faza: PUD

Data: 01.06.2021

Proiect nr:	Scara:	Plansa nr:
JOY.99 - PUD / 2021		**U.22**

N

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTIE CORP C1 SI CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA:

CLUJ NAPOCA
STRADA NICOLAE IORGA NR. 2

BENEFICIAR:

HOLHOS TEODOR si
HOLHOS ANDRA GABRIELA

PROIECTANT GENERAL:

S.C. JOY.ARHITECTURA S.R.L.
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
CUI RO 41436989
ARH. MIHAI JOLDES
0741 752 859

PROIECTANT STRUCTURA:
STEFAN MIHAI P.F.A.
R.C. F1/597/30.05.2019, CUI 41196479
ing. Mihai STEFAN

PROIECTANT INSTALATII:
INSTADOC S.R.L.
ing. Bogdan MONDOC

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
RAM ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.
Str. Caracal, Nr.19, Parter, Ap.1, Cluj-Napoca, Cluj
office@ram-arh.com - 0752 152 402

COORDONATOR PROIECT: Arh. Mihai JOLDES	
SEF PROIECT: Arh. Mihai JOLDES	
PROIECTAT: Arh. Mihai JOLDES	
RUR: Arh. Razvan MANCIU	
DESENAT: Arh. Mihai JOLDES	
VERIFICATOR:	

VERIFICATOR:

SIMULARE

Faza: PUD

Data: 01.06.2021

Proiect nr:	Scara:	Plansa nr:
JOY.99 - PUD / 2021		**U.23**

N

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTIE CORP C1 SI CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA:

CLUJ NAPOCA
STRADA NICOLAE IORGA NR. 2

BENEFICIAR:

HOLHOS TEODOR si
HOLHOS ANDRA GABRIELA

PROIECTANT GENERAL:

JOY ARHITECTURA

S.C. JOY.ARHITECTURA S.R.L.
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
CUI RO 41436989
ARH. MIHAI JOLDES
0741 752 859

PROIECTANT STRUCTURA:
STEFAN MIHAI P.F.A.
R.C. F1/597/30.05.2019, CUI 41196479
ing. Mihai STEFAN

PROIECTANT INSTALATII:
INSTADOC S.R.L.
ing. Bogdan MONDOC

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
RAM ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.
Str. Caracal, Nr.19, Parter, Ap.1, Cluj-Napoca, Cluj
office@ram-arh.com - 0752 152 402

COORDONATOR PROIECT: Arh. Mihai JOLDES	
SEF PROIECT: Arh. Mihai JOLDES	
PROIECTAT: Arh. Mihai JOLDES	
RUR: Arh. Razvan MANCIU	
DESENAT: Arh. Mihai JOLDES	
VERIFICATOR:	

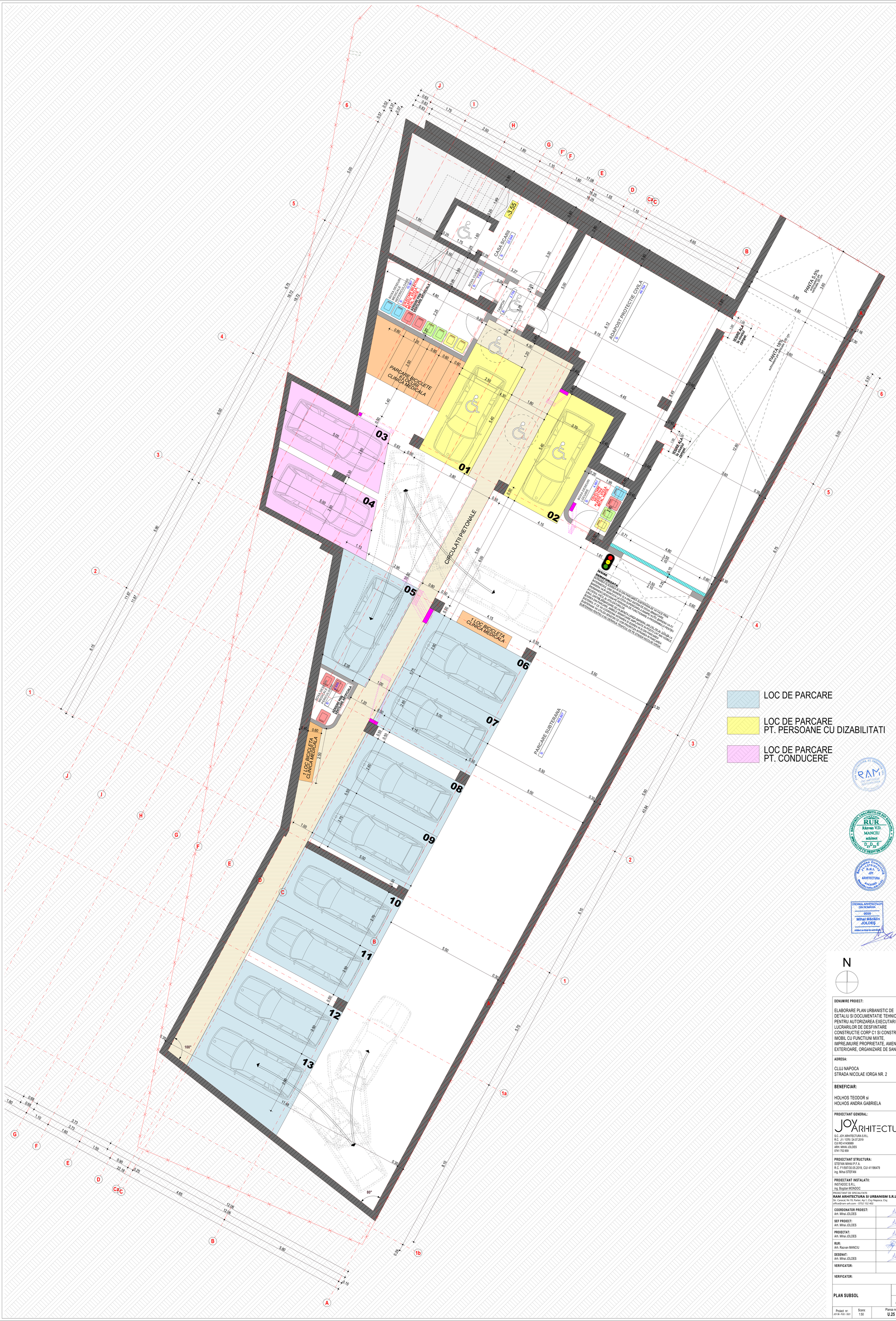
VERIFICATOR:

SIMULARE

Faza: PUD

Data: 01.06.2021

Proiect nr:	Scara:	Plansa nr:
JOY.99 - PUD / 2021		U.24



DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTIE CORP C1 SI CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA:

CLUJ NAPOCA
STRADA NICOLAE IORGA NR. 2

BENEFICIAR:

HOLHOS TEODOR si
HOLHOS ANDRA GABRIELA

PROIECTANT GENERAL:

S.C. JOY ARHITECTURA S.R.L.
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
CUI RO 41436989
ARH. MIHAI JOLDES
0741 752 859

PROIECTANT STRUCTURA:
STEFAN MIHAI P.F.A.
R.C. F1/597/30.05.2019, CUI 41196479
ing. Mihai STEFAN

PROIECTANT INSTALATII:
INSTADOC S.R.L.
ing. Bogdan MONDOC

PROIECTANT DE SPECIALITATE
RAM ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.
Str. Caracal, Nr.19, Parter, Ap.1, Cluj-Napoca, Cluj
office@ram-arh.com - 0752.152.402

COORDONATOR PROIECT: Arh. Mihai JOLDES	
SEF PROIECT: Arh. Mihai JOLDES	
PROIECTAT: Arh. Mihai JOLDES	
RUR: Arh. Razvan MANCIU	
DESENAT: Arh. Mihai JOLDES	
VERIFICATOR:	
VERIFICATOR:	

PLAN SUBSOL

Faza: PUD

Data: 01.06.2021

Proiect nr:	Scara:	Plansa nr:
JOY 99 - PUD / 2021	1:50	U.25