

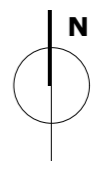
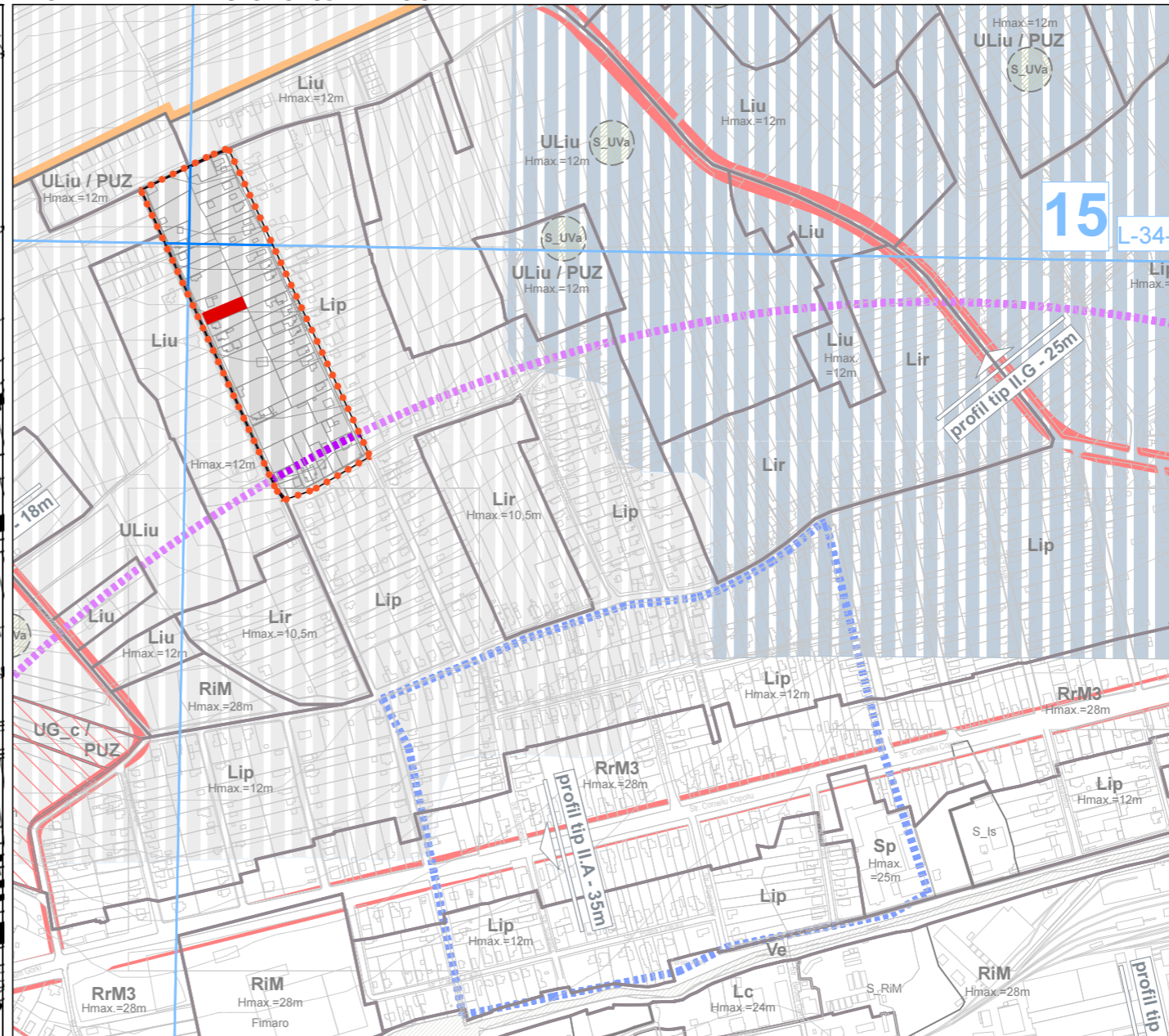
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
scara 1:5000

L-34-48-C-a-4-I

adresa imobilului: loc. Cluj-Napoca, str. Busuiocului nr. 58, jud. Cluj;
UAT: Cluj-Napoca
Nr. CF. 258046
Nr. cad. 258046



ÎNCADRARE ÎN P.U.G. CLUJ-NAPOCA



PROIECTANT REZISTENȚĂ:

PROIECTANT INSTALAȚII:

PROIECTANT GENERAL:



MOUA STUDIO SRL CUI RO37281142
+40 757 145 447 office@moua.ro
+40 744 896 098 www.moua.ro

COORDONATOR URBANISM:
arh. urb. Mihaela VRABETE

PROIECTAT:
arh. urb. stag. Oana BURNETE

BENEFICIAR:

CENTRUL DE MEDIU SI
SANATATE SRL

DENUMIRE PROIECT:

**ELABORARE PUZ IN
VEDEREA INSTITUIRII
DE NOI SUBZONE, IN
CONDITIILE LEGII NR.
350/2001 ACTUALIZATA**

Str Busuiocului nr. 58, mun. Cluj-
Napoca, jud. Cluj

CLASA DE IMPORTANȚĂ -

CATEGORIA DE
IMPORTANȚĂ -

GRAD DE REZISTENȚĂ LA
FOC -

COTA ±0.00 -

**INCADRARE IN ZONA
SI PUG**

Planșa nr.: Scara: Faza:
A01 - P.U.Z.

Proiect nr.: Data elaborării:
MOUA_067 05/2021

LEGENDĂ:

- ● ● TERITORIU STUDIAT
- TERITORIU REGLEMENTAT
- (TERENUL BENEFICIARULUI)



SITUATIE EXISTENTA

str. Busuiocului nr. 58
CF nr. 258046, Nr. cad. 258046

Functiuni existente:
Corp C1 - imobil de birouri și laboratoare
(conform PUD aprobat cu HCL 83/22.05.2005)
C2 - garaj (fără acte - propus spre desfiintare)

Reg. de înălțime existent:
Corp C1 - D+P+E
Corp C2 - P

POT existent = 36,28%
CUT existent = 0,86

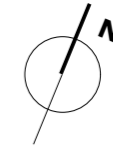
UTR Lip

- Locuinte cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcal de tip periferic

Utilizari admise:
locuinte individuale / semicolective;
Utilizari admise cu conditionari:
servicii cu acces public / servicii profesionale, manufacturiere,
functiuni turism / institutii de educatie;

Reg. de înălțime admis:
(S)+P+1+M/R, D+P+M/R

POT maxim (locuinte) = 35%
CUT maxim (locuinte) = 0,9



LEGENDĂ:

- LIMITĂ INTRAVILAN
- LIMITE U.T.R. - conform P.U.G.
- TERITORIU STUDIAT
- TERITORIU REGLEMENTAT (TERENUL BENEFICIARULUI)
- IMOBILE EXISTENTE PE TERENUL BENEFICIARULUI
- IMOBIL EXISTENT (C2) PROPUS PENTRU DESFIINTARE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LIMITE DE PROPRIETATE - PARCELE VECINE
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELELE VECINE
- CIRCULAȚII AUTO

ZONIFICARE

- ZONA DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME
- ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

REȚELE EDILITARE

- REȚEAUA PUBLICĂ DE APĂ - Ø125 mm
- REȚEAUA PUBLICĂ DE CANALIZARE - DN 30 cm
- REȚEAUA PUBLICĂ DE GAZ
- REȚEAUA PUBLICĂ DE ENERGIE ELECTRICĂ - LEA
- REȚEAUA PUBLICĂ DE TELECOMUNICAȚII

BILANȚ TERITORIAL:

EXISTENT		UTR Lip	
str. Busuiocului nr. 58 - nr. cad. 258046		str. Busuiocului nr. 58 - nr. cad. 258046	
	mp		%
S teren	678,00 mp		100%
S construită C1	169,00 mp		
S construită C2	77,00 mp		
S construită	246,00 mp		36,28%
S desfășurată	584,00 mp		-
S spații verzi	44,00 mp		6,49%
S pavaje	388,00 mp		57,23%
Nr. parcări	4		-
P.O.T.			36,28%
C.U.T.			0,86

INVENTAR DE COORDONATE

NR. CRT.	X [m]	Y [m]	LUNGIMI LATURI D(i, i+1)
1	588898.130	390283.761	13.588
2	588885.815	390289.504	14.488
3	588891.445	390302.853	13.821
4	588896.788	390315.600	21.398
5	588905.068	390335.331	0.233
6	588905.280	390335.234	0.134
7	588905.332	390335.357	13.480
8	588917.590	390329.750	0.931
9	588917.231	390328.891	12.090
10	588912.365	390317.824	7.319
11	588909.628	390311.036	5.239
12	588907.593	390306.208	19.865
13	588899.876	390287.903	4.495

S(cc) = 677.85 mp P = 127.081 m

PROIECTANT REZISTENȚĂ:

-

PROIECTANT INSTALAȚII:

-

PROIECTANT GENERAL:



MOUA STUDIO SRL CUI RO37281142
+40 757 145 447 office@moua.ro
+40 744 896 098 www.moua.ro

COORDONATOR URBANISM:
arh. urb. Mihaela VRABETE

PROIECTAT:
arh. urb. stag. Oana BURNETE

BENEFICIAR:

CENTRUL DE MEDIU SI SANATATE SRL

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ IN VEDEREA INSTITUIRII DE NOI SUBZONE, IN CONDITIILE LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA

Str Busuiocului nr. 58, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

CLASA DE IMPORTANȚĂ -

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ -

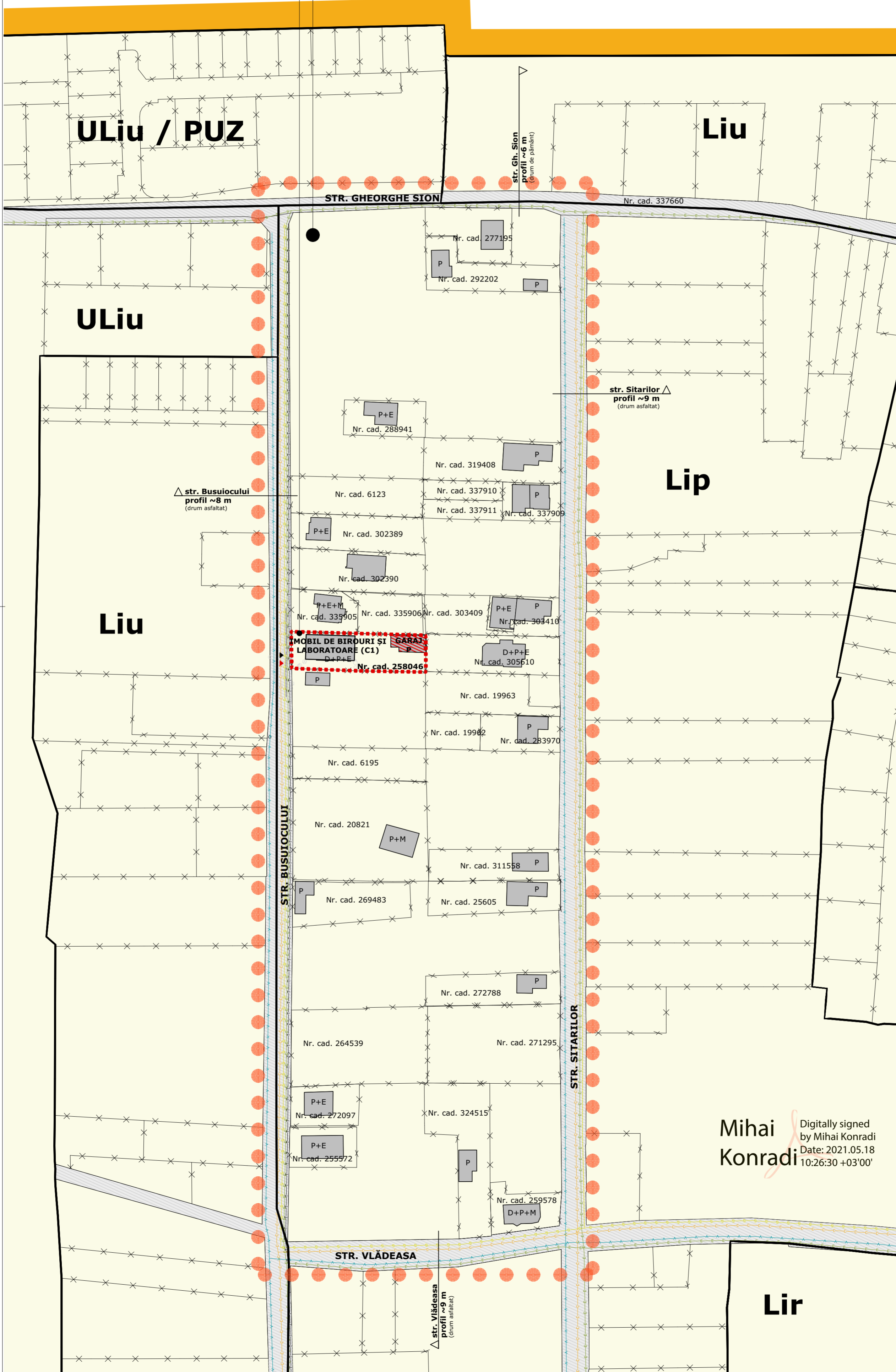
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC -

COTA ±0.00 -

SITUATIE EXISTENTA

Planșa nr.: A02 Scara: 1:1000 Faza: P.U.Z.

Proiect nr.: MOUA_067 Data elaborării: 05/2021



Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.05.18 10:26:30 +03'00'

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

str. Busuiocului nr. 58
CF nr. 258046, Nr. cad. 258046

Funcțiuni propuse:
Corp C1 - funcțiuni de cercetare și administrative (birouri și laboratoare)

Reg. de înălțime propus:
Corp C1 - D+P+E+Pod funcțional

POT propus = 24,92%
CUT propus = 0,9

UTR S_Is

- Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale -

Utilizări admise:
instituții și servicii publice sau de interes public - funcțiuni de sănătate și asistență socială, funcțiuni de cercetare, funcțiuni administrative;

Reg. de înălțime maxim:
P+4+1R/M, max. 18 m

POT maxim = 60%
CUT maxim = 2,2

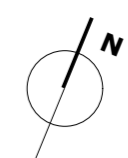
UTR Lip

- Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parter de tip periferic

Utilizări admise:
locuințe individuale / semicolective;
Utilizări admise cu condiționari:
servicii cu acces public / servicii profesionale, manufacturiere, funcțiuni turism / institutii de educatie;

Reg. de înălțime:
(S)+P+1+M/R, D+P+M/R

POT maxim (locuințe) = 35%
CUT maxim (locuințe) = 0,9



LEGENDĂ:

- LIMITĂ INTRAVILAN
 - LIMITE U.T.R. - conform P.U.G.
 - TERITORIUL STUDIAT
 - TERITORIUL REGLEMENTAT (TERENUL BENEFICIARULUI)
 - U.T.R. S_Is
 - IMOBIL EXISTENT PE TERENUL BENEFICIARULUI PROPUS
 - PENTRU FUNCIONALIZARE POD
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - LIMITE DE PROPRIETATE - PARCELE VECINE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELELE VECINE
 - CIRCULAȚII AUTO
- ZONIFICARE**
- ZONA DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME
 - ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE / DE INTERES PUBLIC
 - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- REȚELE EDILITARE**
- REȚEAUA PUBLICĂ DE APĂ - Ø125 mm
 - REȚEAUA PUBLICĂ DE CANALIZARE - DN 30 cm
 - REȚEAUA PUBLICĂ DE GAZ
 - REȚEAUA PUBLICĂ DE ENERGIE ELECTRICĂ - LEA
 - REȚEAUA PUBLICĂ DE TELECOMUNICAȚII

BILANȚ TERITORIAL:

PROPUS		UTR S_Is	
	mp		%
S teren	678,00 mp		100%
S construită	169,00 mp		24,92%
S desfășurată	77,00 mp		-
S desfășurată	608,40 mp		-
S spații verzi	162,00 mp		23,90%
S pavaje	347,00 mp		51,18%
Nr. parcări	6		-
Nr. parcări	6		-
P.O.T.			24,92%
C.U.T.			0,9

INVENTAR DE COORDONATE

NR. CRT.	X [m]	Y [m]	LUNGIMI LATURI D(i, i+1)
1	588898.130	390283.761	13.588
2	588885.815	390289.504	14.488
3	588891.445	390302.853	13.821
4	588896.788	390315.600	21.398
5	588905.068	390335.331	0.233
6	588905.280	390335.234	0.134
7	588905.332	390335.357	13.480
8	588917.590	390329.750	0.931
9	588917.231	390328.891	12.090
10	588912.365	390317.824	7.319
11	588909.628	390311.036	5.239
12	588907.593	390306.208	19.865
13	588899.876	390287.903	4.495

S(cc) = 677.85 mp P = 127.081 m

PROIECTANT REZISTENȚĂ:

-

PROIECTANT INSTALAȚII:

-

PROIECTANT GENERAL:



MOUA STUDIO SRL CUI RO37281142
+40 757 145 447 office@moua.ro
+40 744 896 098 www.moua.ro

COORDONATOR URBANISM:
arh. urb. Mihaela VRABETE

PROIECTAT:
arh. urb. stag. Oana BURNETE

BENEFICIAR:

CENTRUL DE MEDIU SI SANATATE SRL

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ IN VEDEREA INSTITUIRII DE NOI SUBZONE, IN CONDITIILE LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA

Str Busuiocului nr. 58, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

CLASA DE IMPORTANȚĂ -

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ -

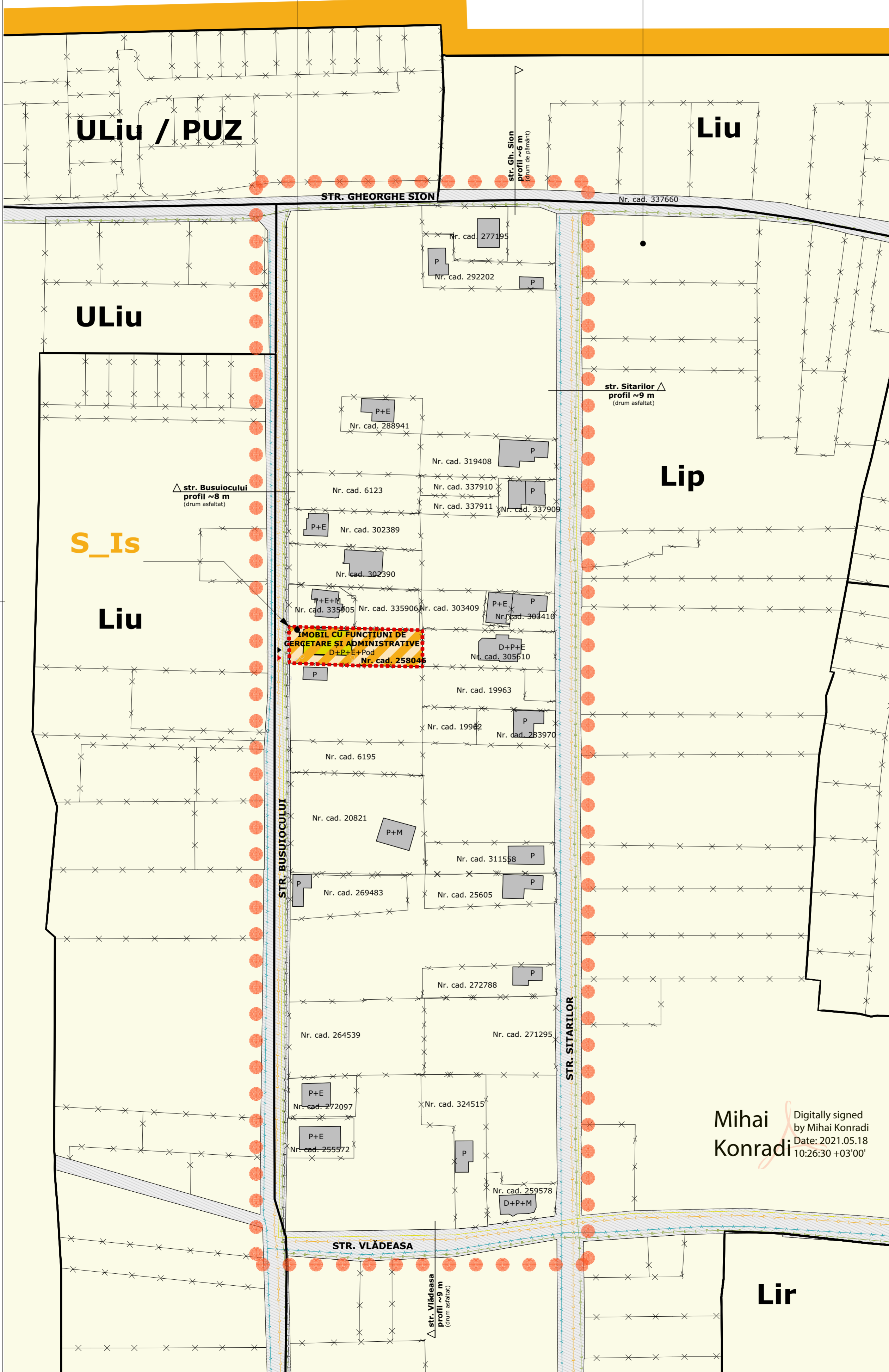
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC -

COTA ±0.00 -

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Planșa nr.: A03.1 Scara: 1:1000 Faza:

Proiect nr.: MOUA_067 Data elaborării: 05/2021



Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.05.18 10:26:30 +03'00'

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

str. Busuiocului nr. 58
CF nr. 258046, Nr. cad. 258046

Funcțiuni propuse:
Corp C1 - funcțiuni de cercetare și administrative (birouri și laboratoare)

Reg. de înălțime propus:
Corp C1 - D+P+E+Pod funcțional

POT propus = 24,92%
CUT propus = 0,9

UTR S_Is

- Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale -

Utilizări admise:
Funcțiuni de sănătate și asistență socială, funcțiuni de cercetare, funcțiuni administrative;

Reg. de înălțime maxim:
P+4+1R/M, max. 18 m

POT maxim = 60%
CUT maxim = 2,2

UTR Lip

- Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcal de tip periferic

Utilizări admise:
Locuințe individuale / semicolective;
Utilizări admise cu condiționari:
servicii cu acces public / servicii profesionale, manufacturiere, funcțiuni turism / institutii de educație;

Reg. de înălțime:
(S)+P+1+M/R, D+P+M/R

POT maxim (locuințe) = 35%
CUT maxim (locuințe) = 0,9

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE PUZ

Intravilan
Scara 1:200

Adresa imobilului: Loc. Cluj-Napoca, str. Busuiocului, nr. 58, jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca
C.F. nr. 258046 Cluj-Napoca;
Nr. cad. 258046;

LEGENDĂ:

- LIMITE U.T.R. - conform P.U.G.
- TERITORIUL STUDIAT
- TERITORIUL REGLEMENTAT (TERENUL BENEFICIARULUI)
- IMOBIL EXISTENT PE TERENUL BENEFICIARULUI PROPOS PENTRU FUNCIONALIZARE POD
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- SPAȚII VERZI AMENAJATE
- PLATFORMA AUTO / PIETONALA IMOBIL EXISTENT (C2) PROPOS PENTRU DESFIINTARE
- LIMITE DE PROPRIETATE - PARCELE VECINE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE PE PARCELELE VECINE
- CIRCULAȚII AUTO
- ZONIFICARE**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC/MEDIU DE ÎNĂLȚIME
- ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE / DE INTERES PUBLIC
- ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

BILANȚ TERITORIAL:

PROPUS UTR S_Is
str. Busuiocului nr. 58 - nr. cad. 258046

	mp	%
S teren	678,00 mp	100%
S construită	169,00 mp	24,92%
S desființată	77,00 mp	-
S desfășurată	608,40 mp	-
S spații verzi	162,00 mp	23,90%
S pavaje	347,00 mp	51,18%
Nr. parcași	6	-
Nr. parcași	6	-
P.O.T.	24,92%	
C.U.T.	0,9	

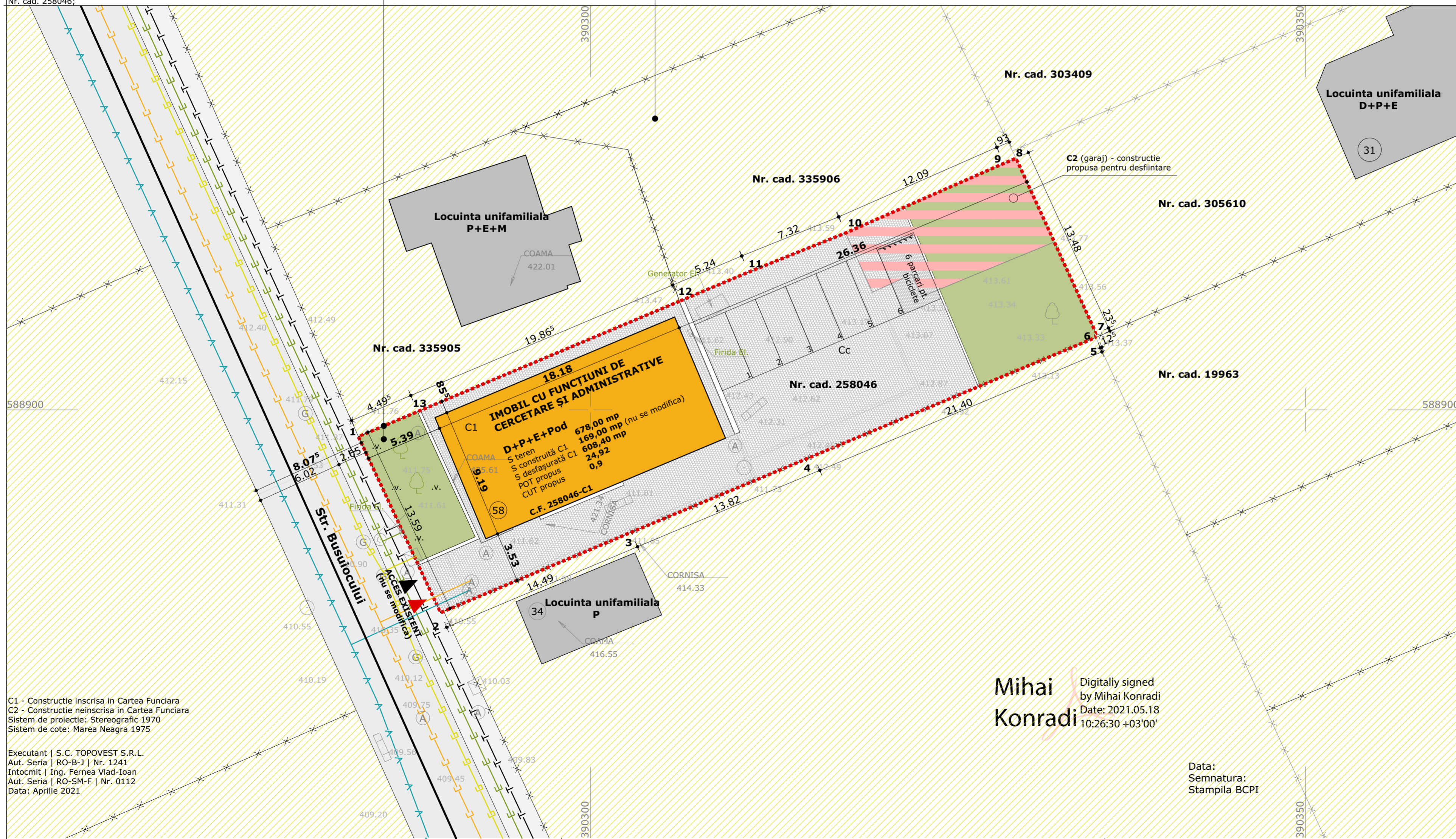
REȚELE EDILITARE

- REȚEAUA PUBLICĂ DE APĂ - Ø125 mm
- REȚEAUA PUBLICĂ DE CANALIZARE - DN 30 cm
- REȚEAUA PUBLICĂ DE GAZ
- REȚEAUA PUBLICĂ DE ENERGIE ELECTRICĂ - LEA
- REȚEAUA PUBLICĂ

INVENTAR DE COORDONATE

NR. CRT.	X [m]	Y [m]	LUNGIMI LATURI D(L, l+1)
1	588898.130	390283.761	13.588
2	588885.815	390289.504	14.488
3	588891.445	390302.853	13.821
4	588896.788	390315.600	21.398
5	588905.068	390335.331	0.233
6	588905.280	390335.234	0.134
7	588905.332	390335.357	13.480
8	588917.590	390329.750	0.931
9	588917.231	390328.891	12.090
10	588912.365	390317.824	7.319
11	588909.628	390311.036	5.239
12	588907.593	390306.208	19.865
13	588899.876	390287.903	4.495

S(cc) = 677.85 mp P = 127.081 m



C1 - Construcție înscrisă în Cartea Funciara
C2 - Construcție neînscrisă în Cartea Funciara
Sistem de proiecție: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagră 1975

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Fernea Vlad-Ioan
Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112
Data: Aprilie 2021

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.05.18 10:26:30 +03'00'

Data:
Semnatura:
Stampila BCPI

PROIECTANT REZISTENȚĂ:

-

PROIECTANT INSTALAȚII:

-

PROIECTANT GENERAL:



MOUA STUDIO SRL CUI RO37281142
+40 757 145 447 office@moua.ro
+40 744 896 098 www.moua.ro

COORDONATOR URBANISM:
arh. urb. Mihaela VRABETE

PROIECTAT:
arh. urb. stag. Oana BURNETE

BENEFICIAR:

CENTRUL DE MEDIU SI SANATATE SRL

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ IN VEDEREA INSTITUIRII DE NOI SUBZONE, IN CONDIȚIILE LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA

Str Busuiocului nr. 58, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

CLASA DE IMPORTANȚĂ -

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ -

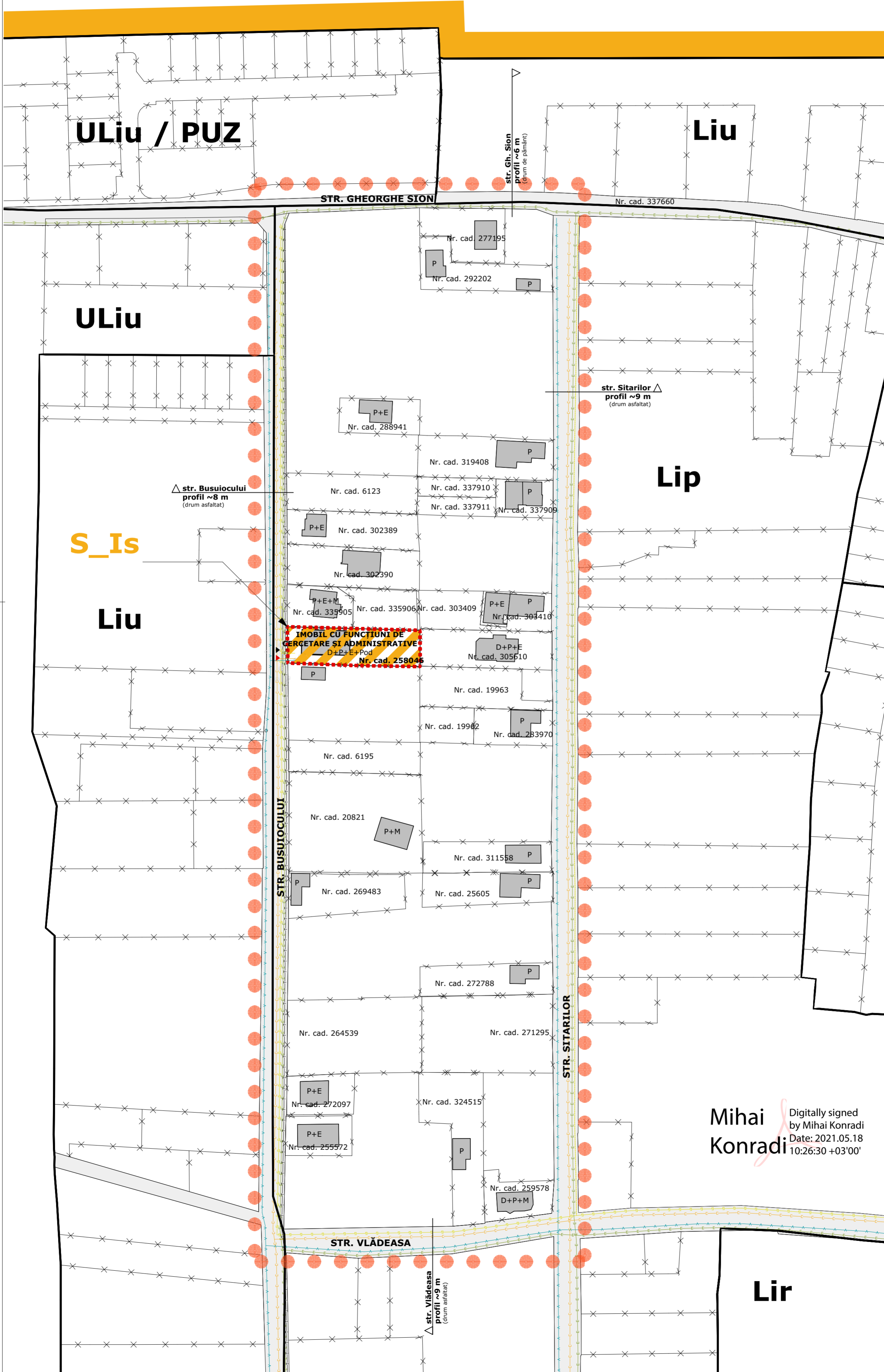
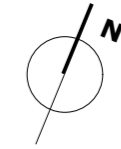
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC -

COTA ±0.00 -

REGLEMENTARI URBANISTICE - DETALIU

Planșa nr.: A03.2 Scara: 1:200 Faza:

Proiect nr.: MOUA_067 Data elaborării: 05/2021



- LEGENDĂ:**
- LIMITĂ INTRAVILAN
 - LIMITE U.T.R. - conform P.U.G.
 - TERITORIUL STUDIAT
 - TERITORIUL REGLEMENTAT (TERENUL BENEFICIARULUI)
 - U.T.R. S_Is
 - IMOBIL EXISTENT PE TERENUL BENEFICIARULUI
 - ▲ ACCES AUTO
 - ▲ ACCES PIETONAL
 - LIMITE DE PROPRIETATE - PARCELE VECINE
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE PE PARCELELE VECINE
 - CIRCULAȚII AUTO

- REȚELE EDILITARE**
- ▲— REȚEAUA PUBLICĂ DE APĂ - Ø125 mm
 - REȚEAUA PUBLICĂ DE CANALIZARE - DN 30 cm
 - REȚEAUA PUBLICĂ DE GAZ
 - E— REȚEAUA PUBLICĂ DE ENERGIE ELECTRICĂ - LEA
 - T— REȚEAUA PUBLICĂ DE TELECOMUNICAȚII

BILANȚ TERITORIAL:

PROPOS **UTR S_Is**

str. Busuiocului nr. 58 - nr. cad. 258046

	mp	%
S teren	678,00 mp	100%
S construită	169,00 mp	24,92%
S desfășurată	77,00 mp	-
S spații verzi	162,00 mp	23,90%
S pavaje	347,00 mp	51,18%
Nr. parcări 🚗	6	-
Nr. parcări 🚲	6	-
P.O.T.		24,92%
C.U.T.		0,9

INVENTAR DE COORDONATE

NR. CRT.	X [m]	Y [m]	LUNGIMI LATURI D(i, i+1)
1	588898.130	390283.761	13.588
2	588885.815	390289.504	14.488
3	588891.445	390302.853	13.821
4	588896.788	390315.600	21.398
5	588905.068	390335.331	0.233
6	588905.280	390335.234	0.134
7	588905.332	390335.357	13.480
8	588917.590	390329.750	0.931
9	588917.231	390328.891	12.090
10	588912.365	390317.824	7.319
11	588909.628	390311.036	5.239
12	588907.593	390306.208	19.865
13	588899.876	390287.903	4.495

S(cc) = 677.85 mp P = 127.081 m

PROIECTANT REZISTENȚĂ:

-

PROIECTANT INSTALAȚII:

-

PROIECTANT GENERAL:

MOUA

MOUA STUDIO SRL CUI RO37281142
 +40 757 145 447 office@moua.ro
 +40 744 896 098 www.moua.ro

COORDONATOR URBANISM:
 arh. urb. Mihaela VRABETE

PROIECTAT:
 arh. urb. stag. Oana BURNETE

BENEFICIAR:
 CENTRUL DE MEDIU SI SANATATE SRL

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ IN VEDEREA INSTITUIRII DE NOI SUBZONE, IN CONDITIILE LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA

Str Busuiocului nr. 58, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

CLASA DE IMPORTANȚĂ -

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ -

GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC -

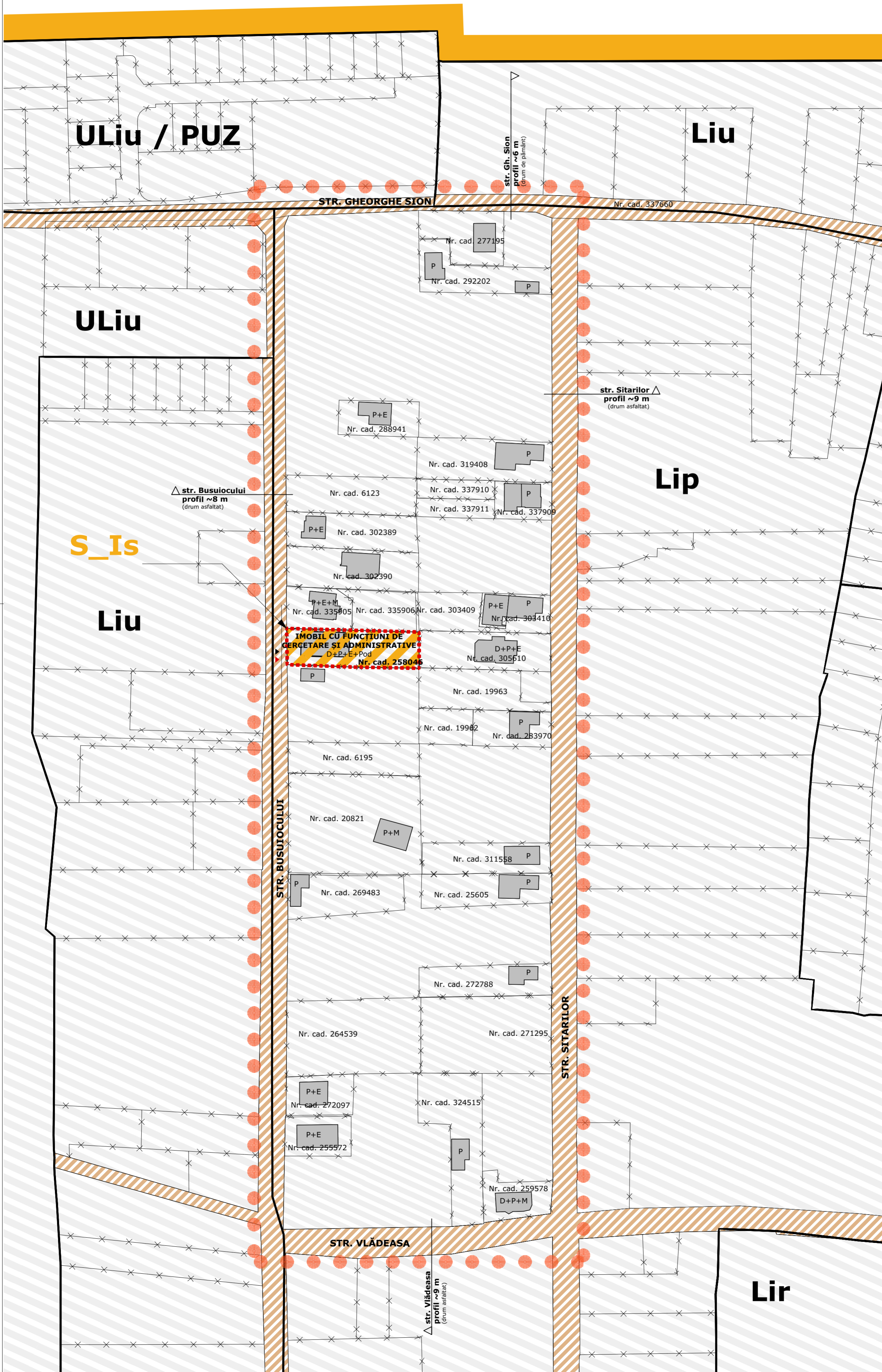
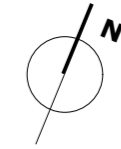
COTA ±0.00 -

REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA

Planșa nr.: A04	Scara: 1:1000	Faza: P.U.Z.
Proiect nr.: MOUA_067	Data elaborării: 05/2021	

Mihai Konradi

Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2021.05.18 10:26:30 +03'00'



- LEGENDĂ:**
- LIMITĂ INTRAVILAN
 - LIMITE U.T.R. - conform P.U.G.
 - TERITORIU STUDIAT
 - TERITORIU REGLEMENTAT (TERENUL BENEFICIARULUI)
 - U.T.R. S_Is
 - IMOBIL EXISTENT PE TERENUL BENEFICIARULUI
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - LIMITE DE PROPRIETATE - PARCELE VECINE
 - CONȘTRUCȚII EXISTENTE PE PARCELELE VECINE
 - CIRCULAȚIA AUTO
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
- PROPRIETATE PUBLICĂ
 - DE INTERES LOCAL
 - PROPRIETATE PRIVATĂ

BILANȚ TERITORIAL:

PROPOS **UTR S_Is**

str. Busuiocului nr. 58 - nr. cad. 258046

	mp	%
S teren	678,00 mp	100%
S construită	169,00 mp	24,92%
S desfășurată	77,00 mp	-
S spații verzi	162,00 mp	23,90%
S pavaje	347,00 mp	51,18%
Nr. parcuri 🚗	6	-
Nr. parcuri 🚲	6	-
P.O.T.		24,92%
C.U.T.		0,9

INVENTAR DE COORDONATE

NR. CRT.	X [m]	Y [m]	LUNGIMI LATURI D(i, i+1)
1	588898.130	390283.761	13.588
2	588885.815	390289.504	14.488
3	588891.445	390302.853	13.821
4	588896.788	390315.600	21.398
5	588905.068	390335.331	0.233
6	588905.280	390335.234	0.134
7	588905.332	390335.357	13.480
8	588917.590	390329.750	0.931
9	588917.231	390328.891	12.090
10	588912.365	390317.824	7.319
11	588909.628	390311.036	5.239
12	588907.593	390306.208	19.865
13	588899.876	390287.903	4.495

S(cc) = 677.85 mp P = 127.081 m

PROIECTANT REZISTENȚĂ:

-

PROIECTANT INSTALAȚII:

-

PROIECTANT GENERAL:

MOUA

MOUA STUDIO SRL CUI RO37281142
 +40 757 145 447 office@moua.ro
 +40 744 896 098 www.moua.ro

COORDONATOR URBANISM:
 arh. urb. Mihaela VRABETE

PROIECTAT:
 arh. urb. stag. Oana BURNETE

BENEFICIAR:
 CENTRUL DE MEDIU ȘI SANATĂȚE SRL

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA ÎNSTIȚUIRII DE NOI SUBZONE, ÎN CONDIȚIILE LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATĂ

Str Busuiocului nr. 58, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

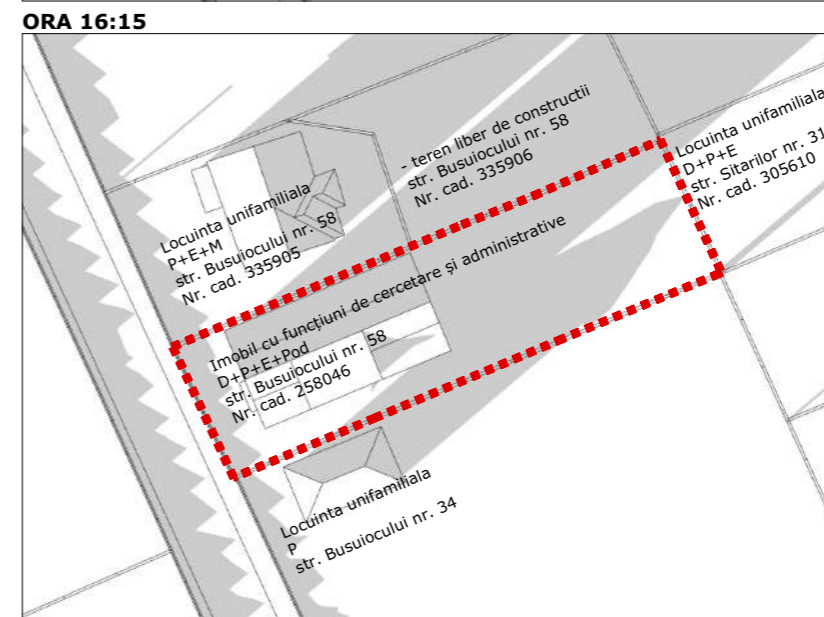
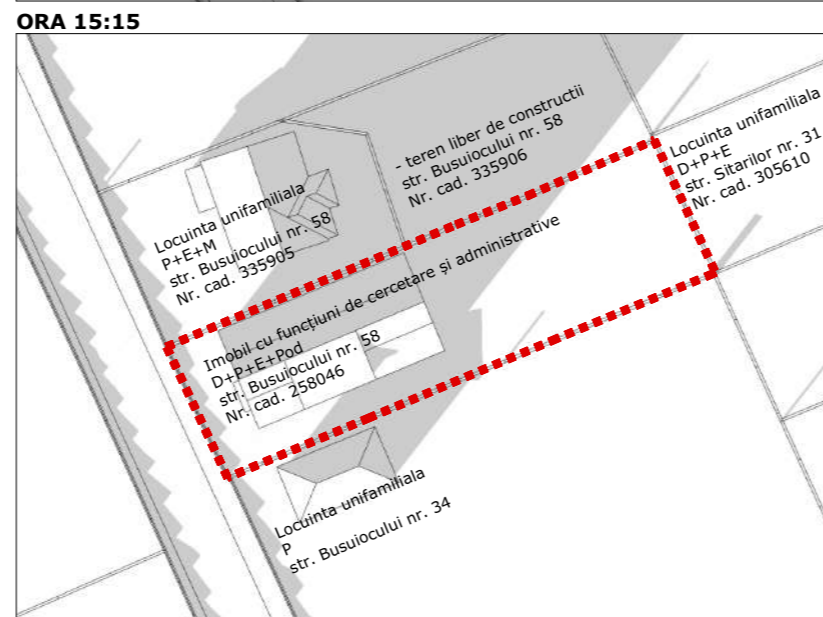
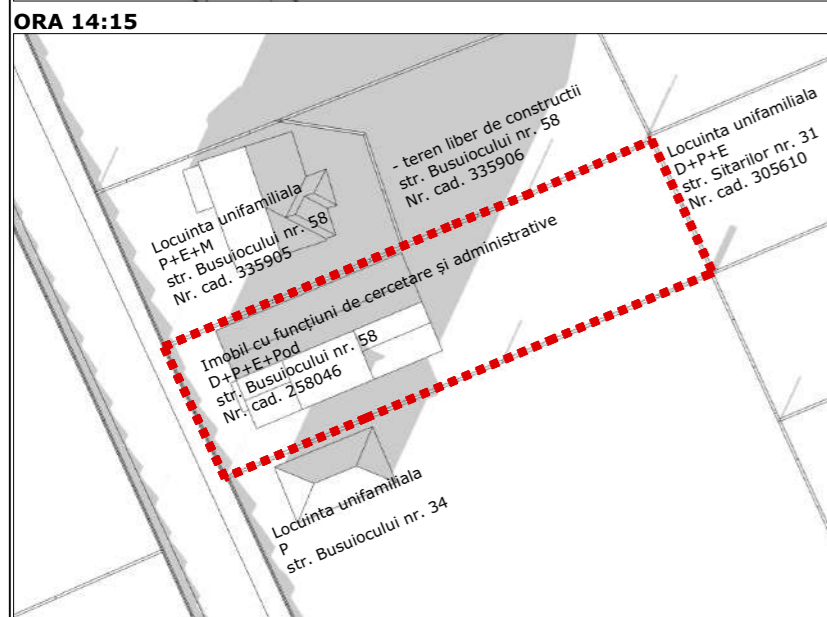
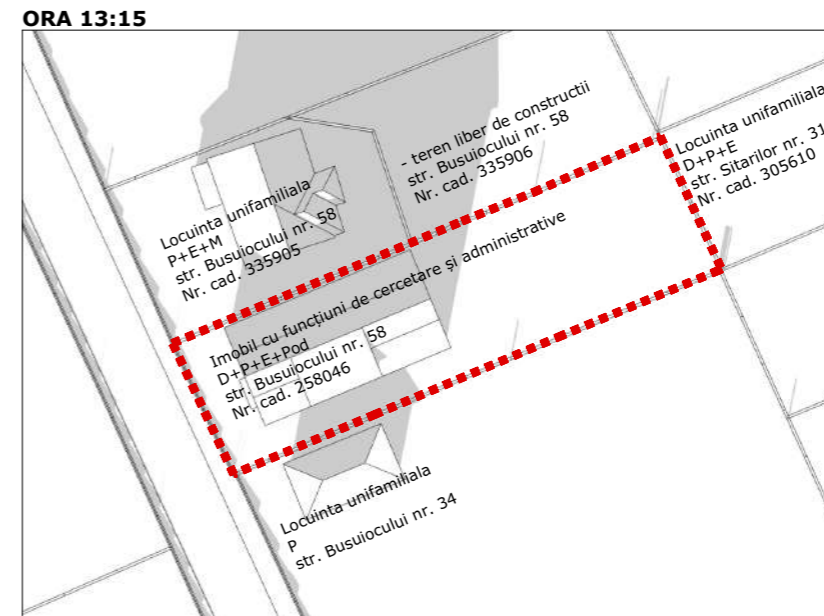
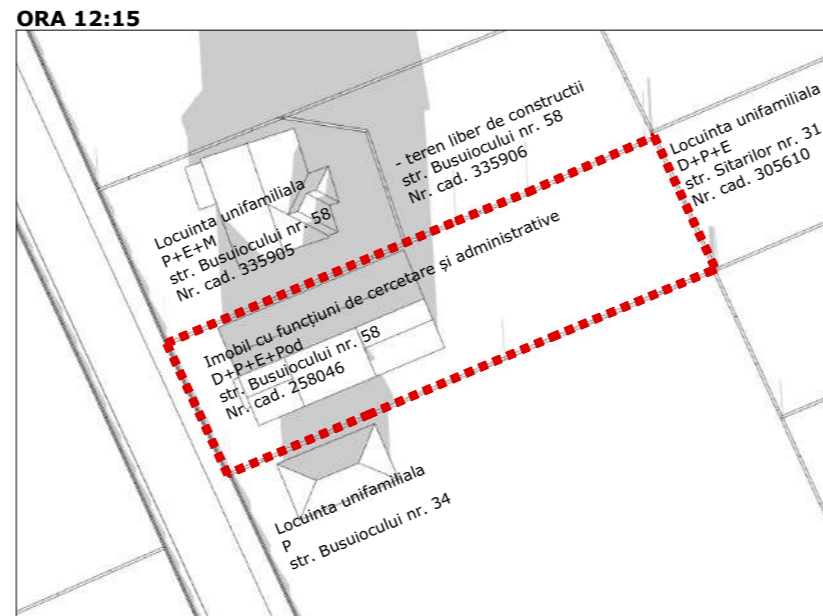
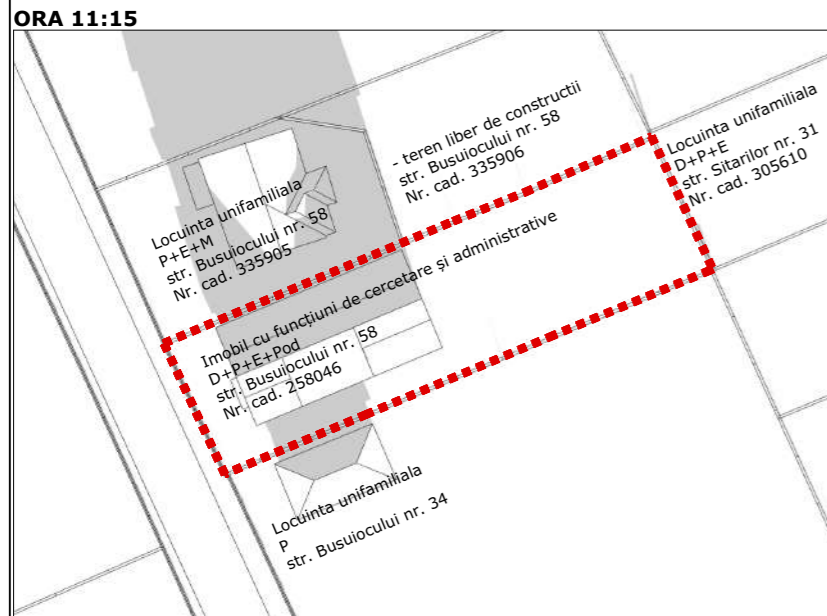
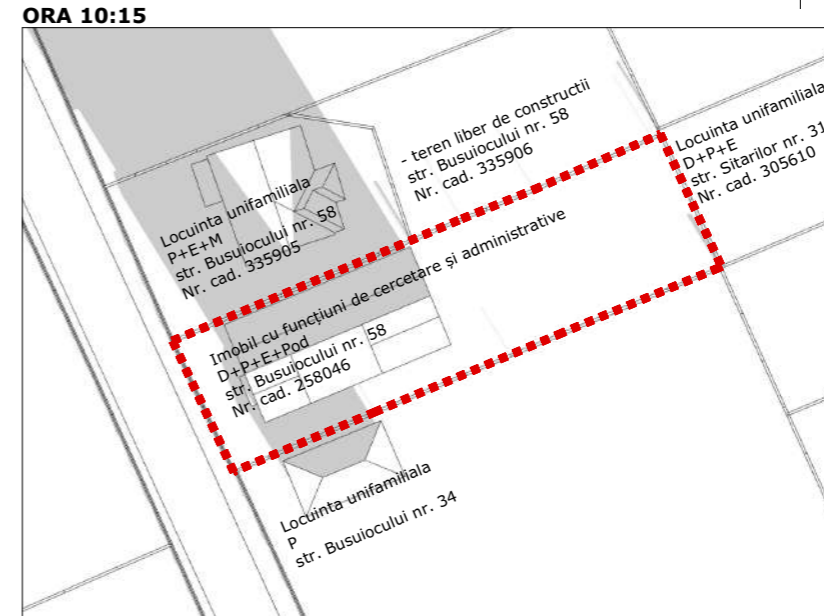
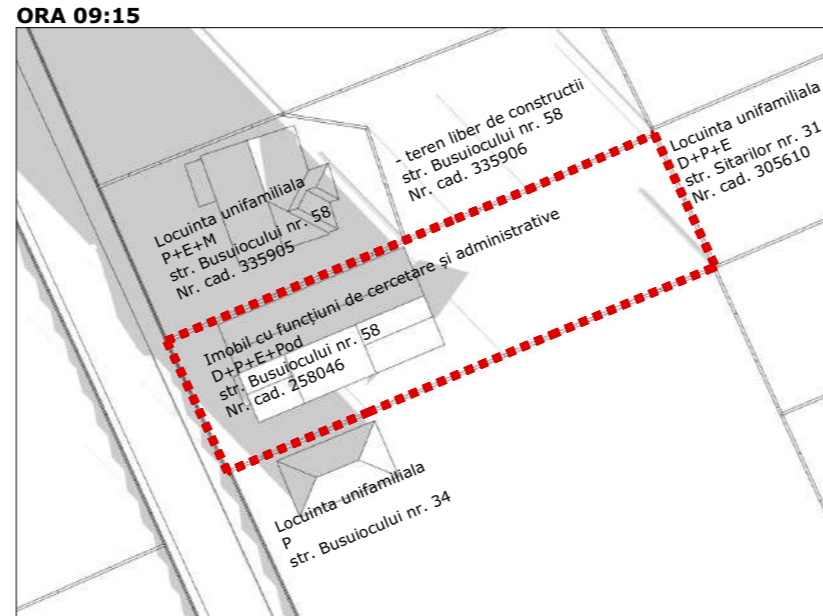
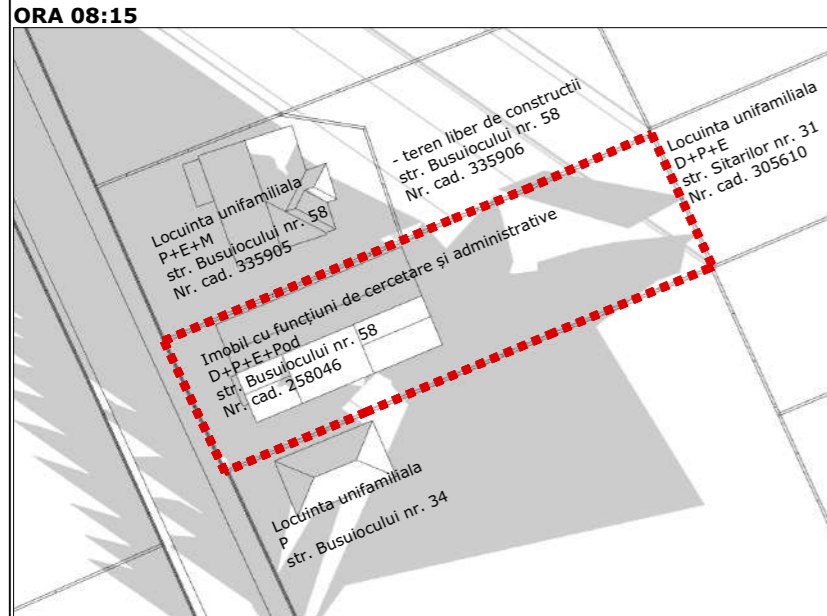
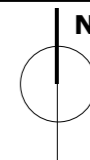
CLASA DE ÎMPORTANȚĂ	-
CATEGORIA DE ÎMPORTANȚĂ	-
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	-
COTA ±0.00	-

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Planșa nr.: A05	Scara: 1:1000	Faza: P.U.Z.
Proiect nr.: MOUA_067	Data elaborării: 05/2021	

STUDIU DE ÎNSORIRE

■■■■■ TERITORIU REGLEMENTAT (TERENUL BENEFICIARULUI)



DATE STUDIU DE ÎNSORIRE

ADRESA AMPLASAMENT: STR. BUSUIOCULUI NR. 58
 DATA: 21 DECEMBRIE
 INTERVAL ORAR: 8:15 - 16:15

CONCLUZII STUDIU DE ÎNSORIRE CONFORM PREVEDERILOR ORDINULUI NR. 199 AL MIN. SĂNĂTĂȚII DIN 04.02.2014 PRIVIND ÎNSORIREA

IMOBIL VECIN LA NORD - STR. BUSUIOCULUI NR. 58
 IMOBIL VECIN LA SUD - STR. BUSUIOCULUI NR. 34
PROIECTUL PROPUȘ RESPECTĂ PREVEDERILE ORDINULUI NR. 199 AL MIN. SĂNĂTĂȚII DIN 04.02.2014 PRIVIND ÎNSORIREA

insorire minim 4 ore
insorire minim 8 ore

PROIECTANT REZISTENȚĂ:

PROIECTANT INSTALAȚII:

PROIECTANT GENERAL:



MOUA STUDIO SRL CUI RO37281142
 +40 757 145 447 office@moua.ro
 +40 744 896 098 www.moua.ro

COORDONATOR URBANISM:
 arh. urb. Mihaela VRABETE

PROIECTAT:
 arh. urb. stag. Oana BURNETE

BENEFICIAR:
 CENTRUL DE MEDIU SI
 SANATATE SRL

DENUMIRE PROIECT:

**ELABORARE PUZ IN
 VEDEREA INSTITUIRII
 DE NOI SUBZONE, IN
 CONDITIILE LEGII NR.
 350/2001 ACTUALIZATA**

Str Busuiocului nr. 58, mun. Cluj-
 Napoca, jud. Cluj

CLASA DE IMPORTANȚĂ -

CATEGORIA DE
 IMPORTANȚĂ -

GRAD DE REZISTENȚĂ LA
 FOC -

COTA ±0.00 -

**STUDIU DE
 ÎNSORIRE**

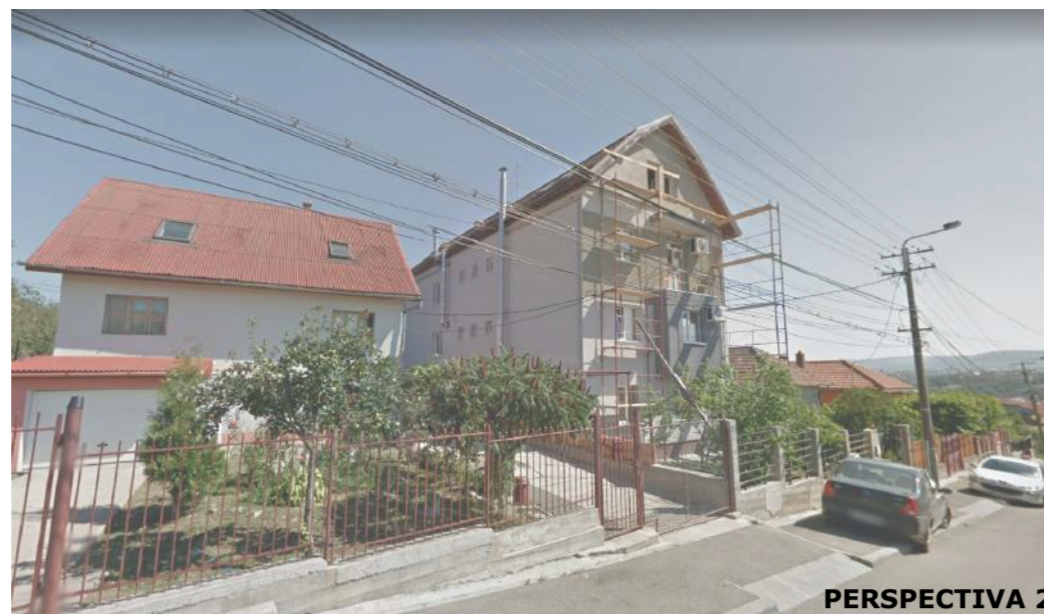
Planșa nr.: Scara: Faza:
 A06 P.U.Z.

Proiect nr.: Data elaborării:
 MOUA_067 05/2021

CONFORMĂRI SPAȚIAL-VOLUMETRICE



PERSPECTIVA 1



PERSPECTIVA 2



PERSPECTIVA 3

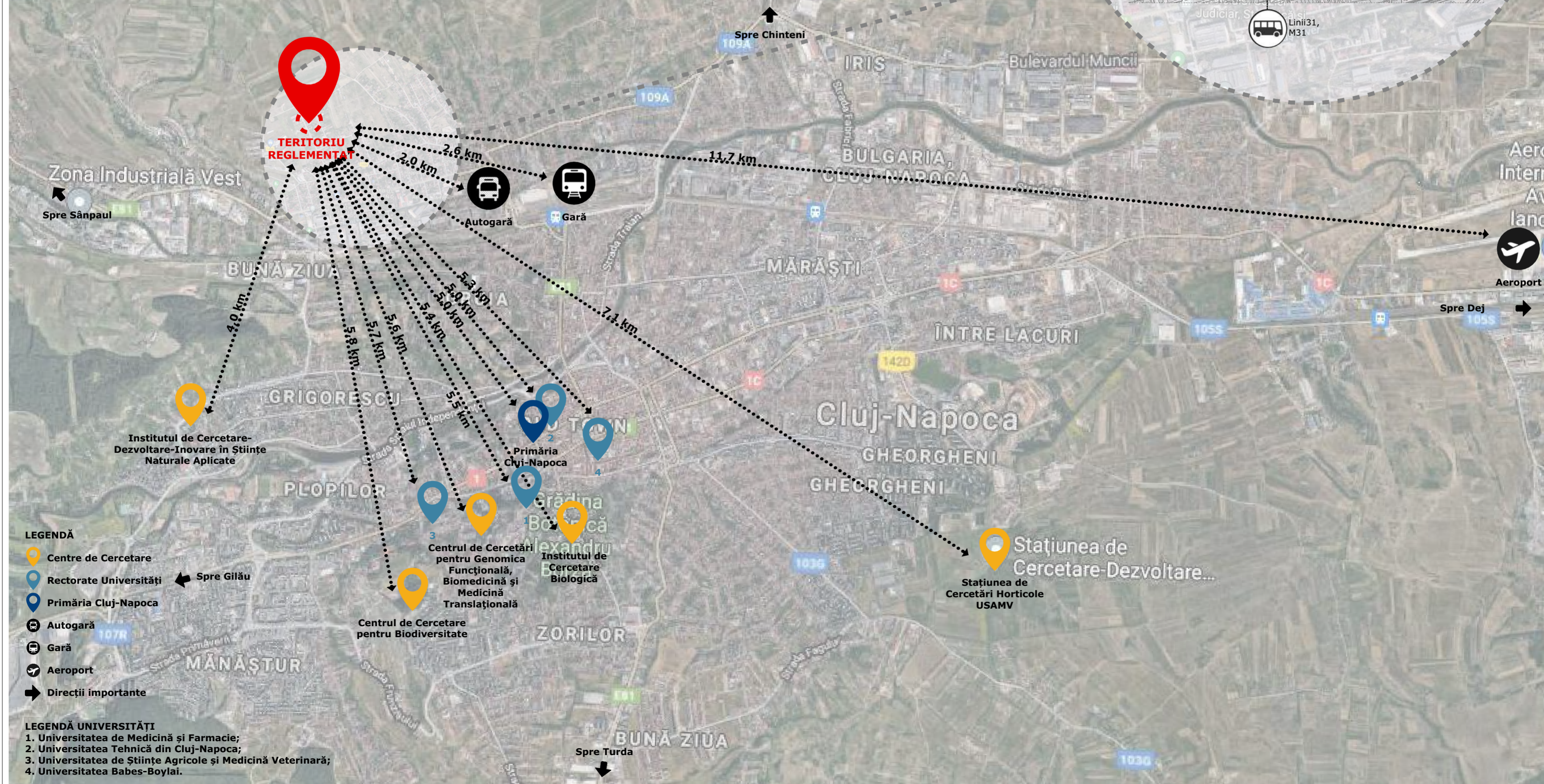


PERSPECTIVA 4

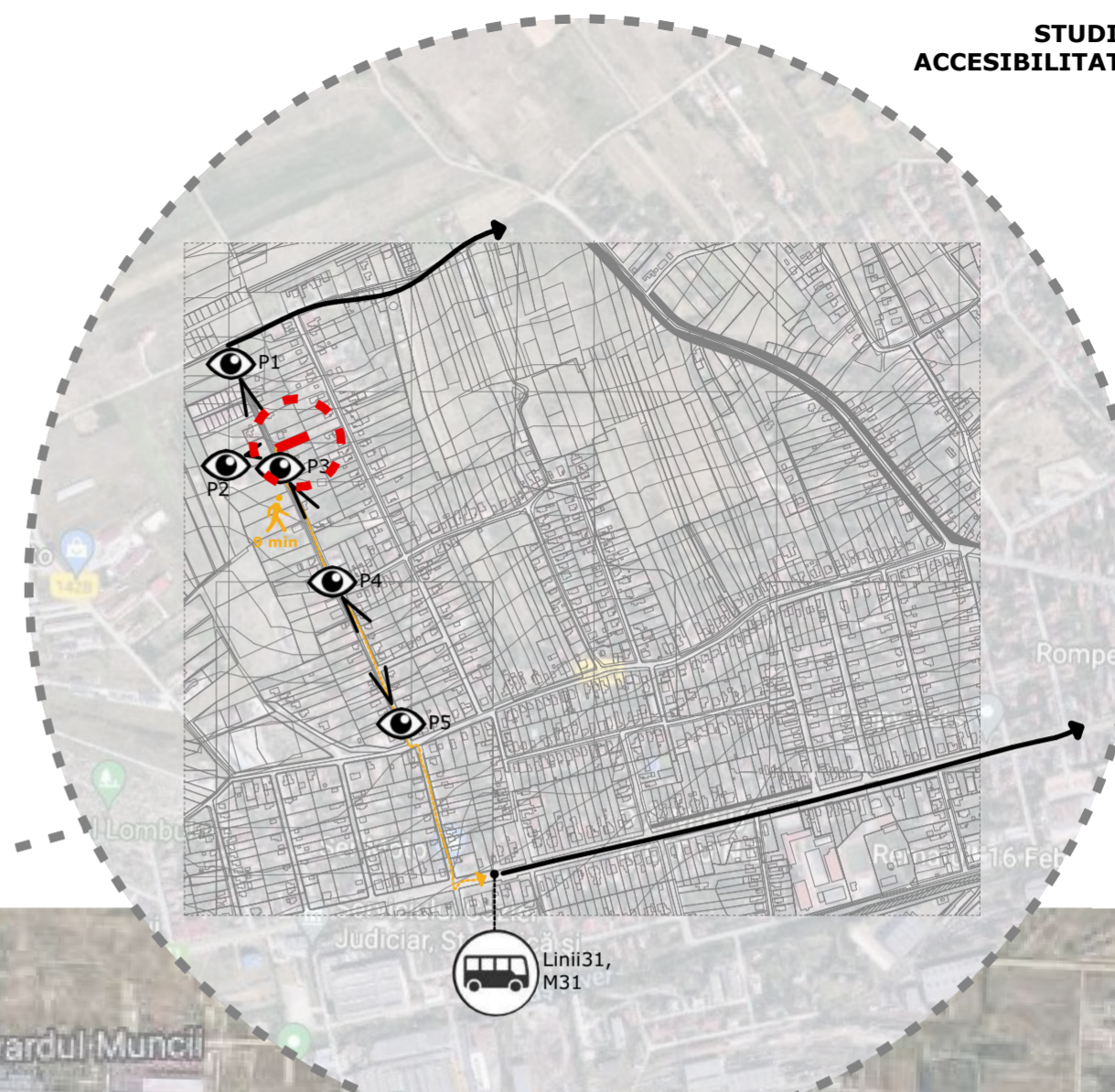


PERSPECTIVA 5

STUDIUL RELĂȚIE ZONĂ - ORAȘ, REPERE LOCALE, ACCESIBILITATE LA NIVEL MACRO, INSTITUȚII CU CARACTER SIMILAR



STUDIUL ACCESIBILITĂȚII



PROIECTANT REZISTENȚĂ:

-

PROIECTANT INSTALAȚII:

-

PROIECTANT GENERAL:



MOUA STUDIO SRL CUI RO37281142
+40 757 145 447 office@moua.ro
+40 744 896 098 www.moua.ro

COORDONATOR URBANISM:
arh. urb. Mihaela VRABETE

PROIECTAT:
arh. urb. stag. Oana BURNETE

PROIECTAT:
arh. stag. Cristina IORDACHE

BENEFICIAR:
CENTRUL DE MEDIU SI SANATATE SRL

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ IN VEDEREA INSTITUIRII DE NOI SUBZONE, IN CONDIȚIILE LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA

Str Busuiocului nr. 58, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

CLASA DE IMPORTANȚĂ -

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ -

GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC -

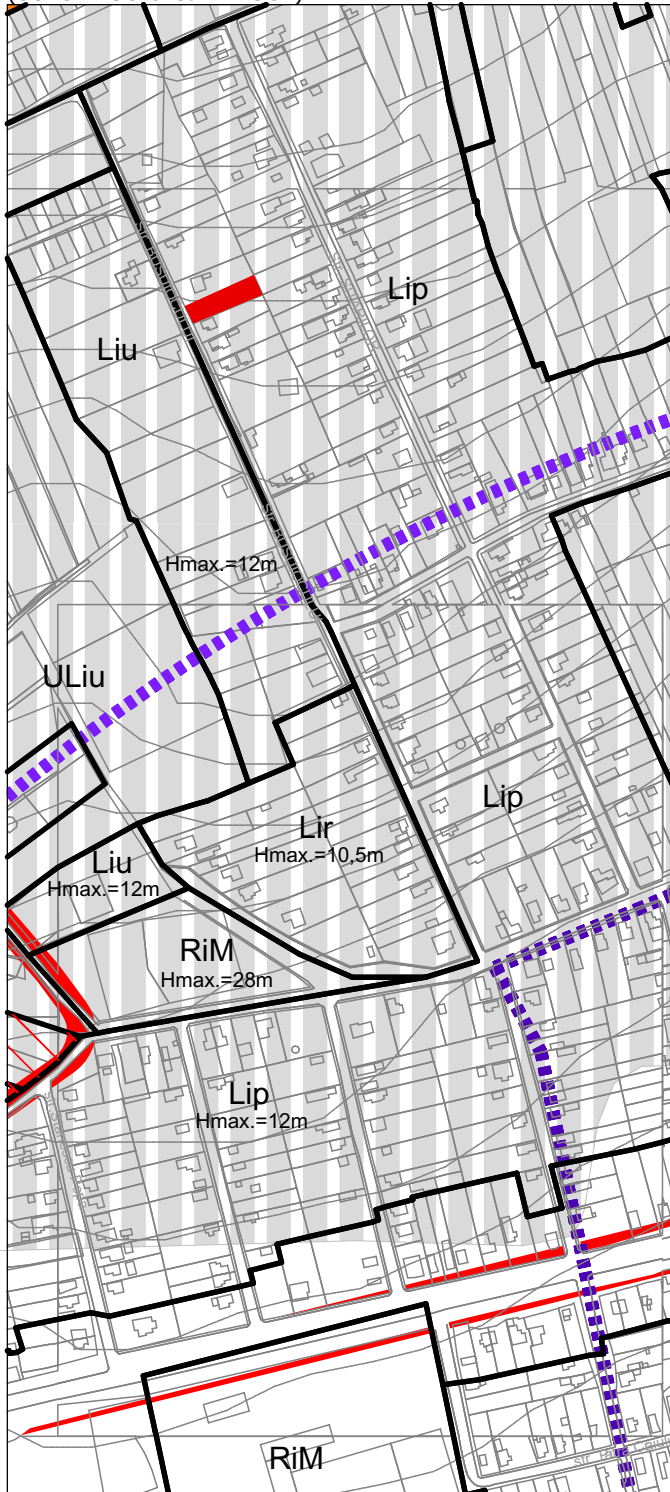
COTA ±0.00 -

RELATIA ZONA-ORAS

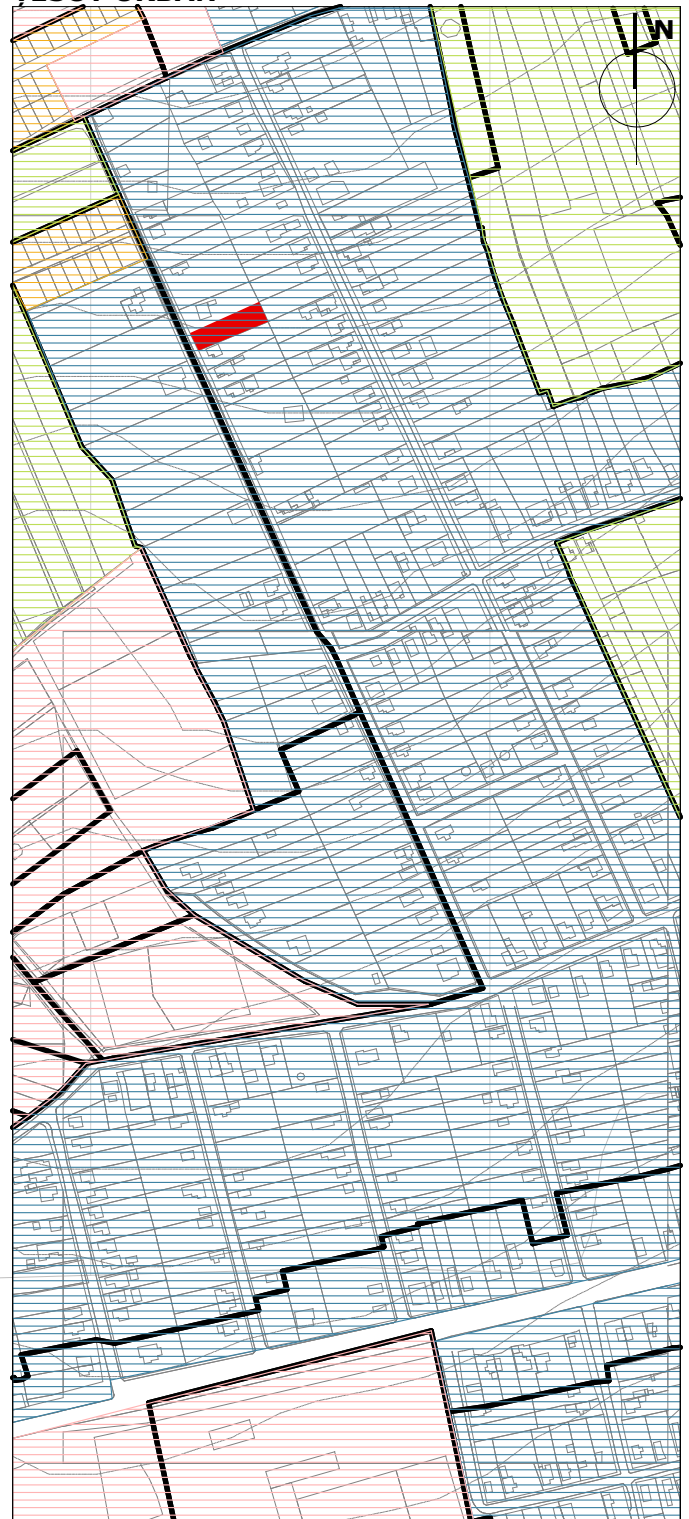
Planșa nr.: A08 Scara: Faza: P.U.Z.

Proiect nr.: MOUA_067 Data elaborării: 07/2021






UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
(SURSA PUG CLUJ-NAPOCA)



TESUT URBAN



LEGENDĂ:

- | | | | | | |
|---|--|---|---|---|--|
|  | PARCELE REGULATE, CU RAPORT APROPIAT ÎNȚRE LUNGIME ȘI LĂȚIME |  | PARCELE DE MICI DIMENSIUNI - LOCUINȚE ÎNȘIRUIȚE |  | TERITORIU REGLEMENTAT (TERENUL BENEFICIARULUI) |
|  | PARCELE REGULATE, CU RAPORT MARE ÎNȚRE LUNGIME ȘI LĂȚIME |  | PARCELE DE MARI DIMENSIUNI | | |

BENEFICIAR:

CENTRUL DE MEDIU ȘI
SANATATE SRL

PROIECTANT GENERAL:



MOUA STUDIO SRL
+40 757 145 447
+40 744 896 098

CUI RO37281142
office@moua.ro
www.moua.ro

COORDONATOR URBANISM:
arh. urb. Mihaela VRABETE

PROIECTAT:
arh. urb. stag. Oana BURNETE

PROIECTAT:
arh. stag. Cristina IORDACHE

DENUMIRE PROIECT:

**ELABORARE PUZ IN VEDEREA INSTITUIRII DE NOI
SUBZONE, IN CONDITIILE LEGII NR. 350/2001
ACTUALIZATA**

Str Busuiocului nr. 58, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

ANALIZĂ ȚESUT URBAN

Planșa nr.:
A09

Scara:

Faza:
P.U.Z.

Proiect nr.:
MOUA_067

Data elaborării:
07/2021