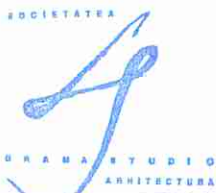


ZONA URBANIZATA
 CONF. AVIZ URBANIZARE
 1333/05.03.2019
 LOCUINTE IN CONSTRUCTIE/AUTORIZATE
 SAU IN CURS DE AUTORIZARE


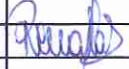
STR. STUPILOR, F.N., MUN.
 CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ,
 A.TEREN=1464.00MP
 C.F. NR.: 278958
 NR.CAD: 278958
 PROPRIETARI:
 SC PERFECTSWIM SRL

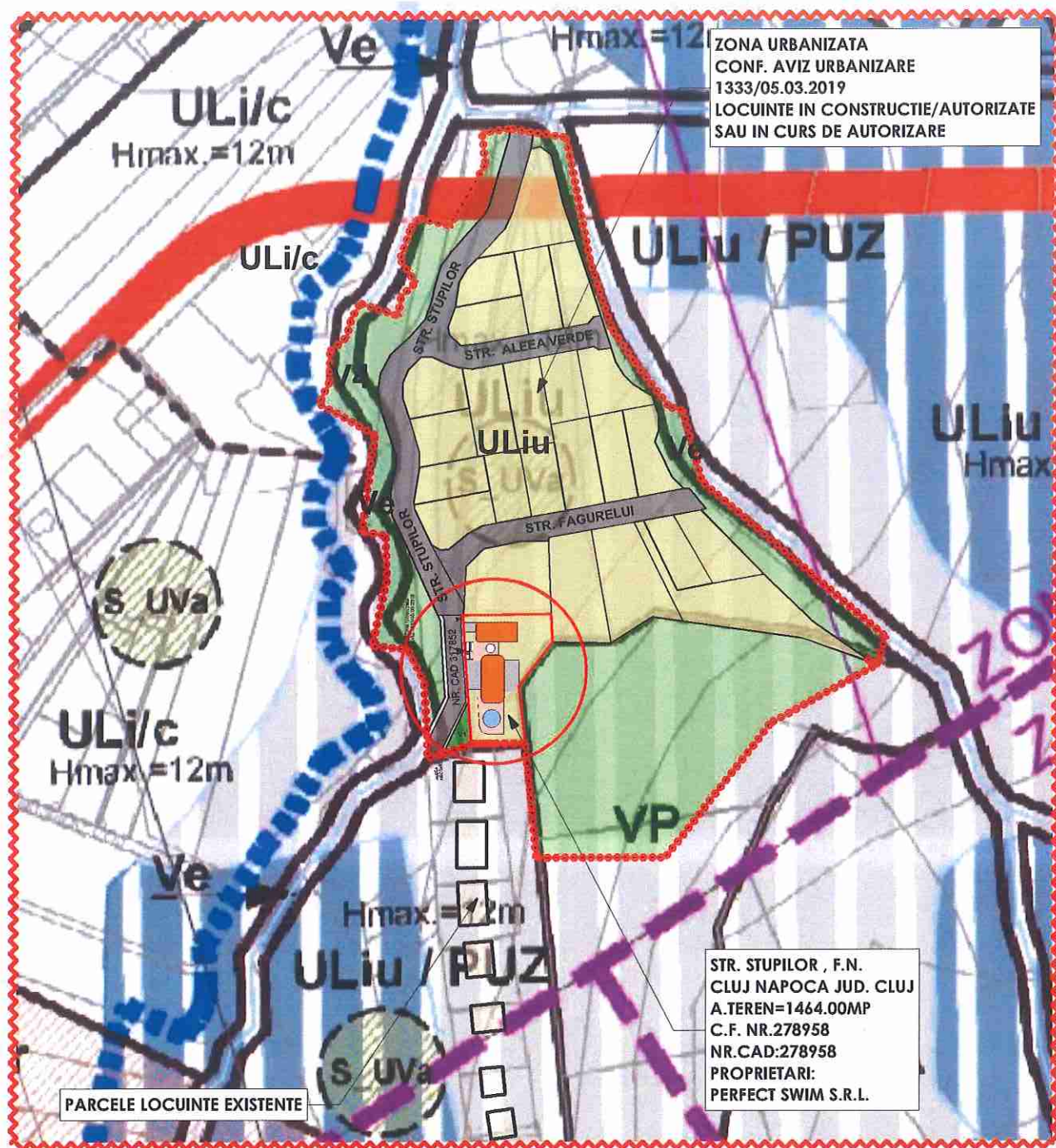
PARCELE LOCUINTE EXISTENTE



ORDINUL ARHITECILOR
 DIN ROMANIA
 6666
 Adrian Mihai
 GRAMA
 Arhitect cu drept de semnatura



 GRAMA STUDIO ARHITECTURA S. R. L CUI 36300831 J12/2634/11.07.2016 tel: 0746656718				BENEFICIAR: SC PERFECTSWIM SRL ADRESA INVESTITIEI: str. STUPILOR, nr. F.N., mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ		PROIECT. Nr. 14/2019	
SPECIFICATE	NUME	SEMNTATURA	SCARA 1:2500	TITLU PROIECT:	P.U.Z. - INSTITUTE SUBZONA DE SERVICII DE INTERES PUBLIC IN ZONA REZIDENTIALA		FAZA PUZ
DESENAT	ARH. FERENCZ RENATA		DATA IUN.2021	TITLU PLANSA:	PLAN DE INCADRARE IN ZONA		PLANSA. Nr. PUZ01
PROIECTAT	ARH. GRAMAMIHAI						



ZONA URBANIZATA
 CONF. AVIZ URBANIZARE
 1333/05.03.2019
 LOCUINTE IN CONSTRUCTIE/AUTORIZATE
 SAU IN CURS DE AUTORIZARE


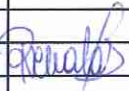
STR. STUPIIOL, F.N.
 CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ
 A.TEREN=1464.00MP
 C.F. NR.278958
 NR.CAD:278958
 PROPRIETARI:
 PERFECT SWIM S.R.L.

PARCELE LOCUINTE EXISTENTE



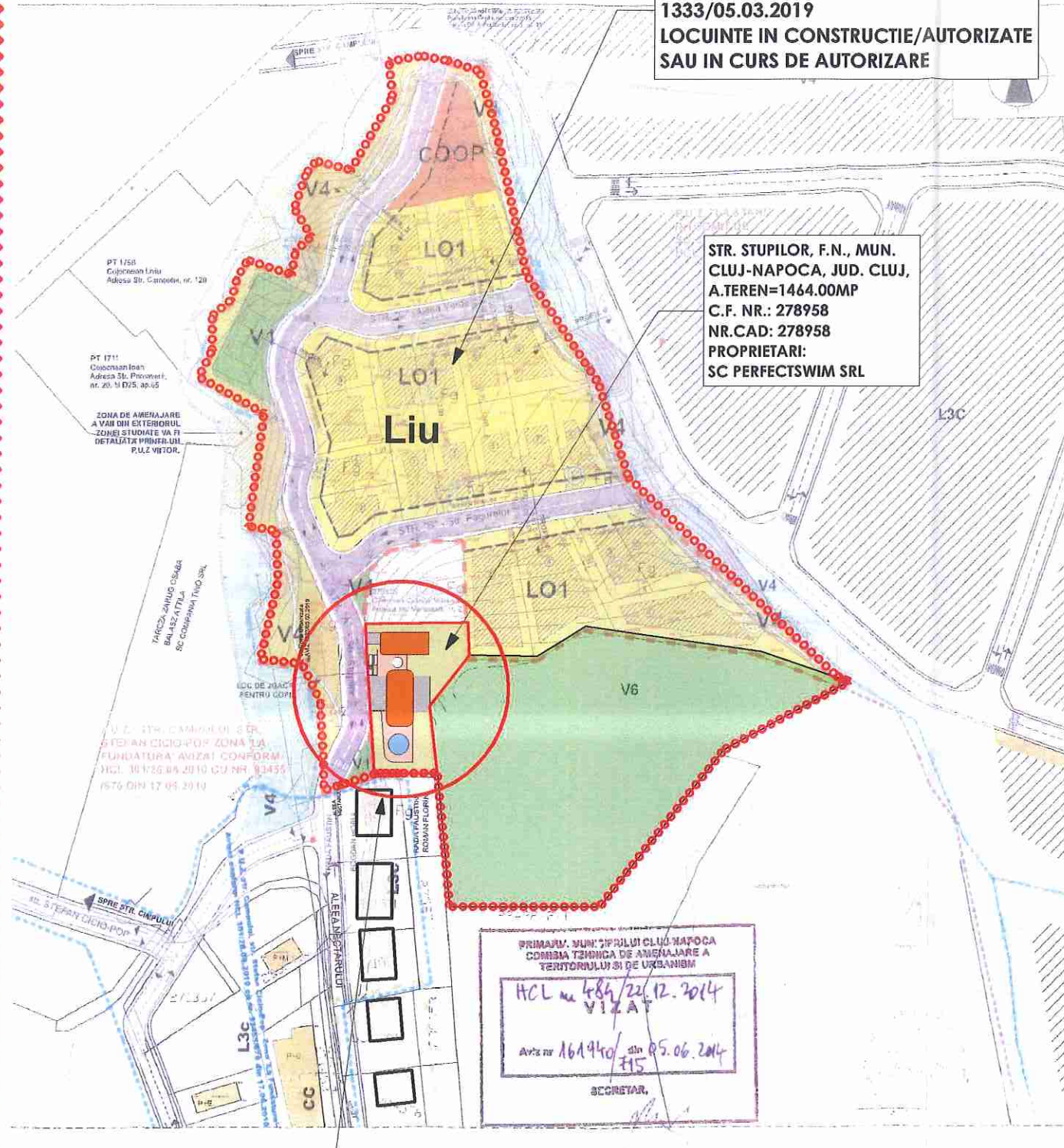
ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 6666
 Adrian Mihai
 GRAMA



 GRAMA STUDIO ARHITECTURA S.R.L CUI 36300831 J12/2634/11.07.2016 tel: 0746656718		BENEFICIAR: SC PERFECTSWIM SRL ADRESA INVESTITIEI: str. STUPIIOL, nr. F.N., mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ		PROIECT. Nr. 14/2019	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:2500	TITLU PROIECT: P.U.Z. - INSTITUIRE SUBZONA DE SERVICII DE INTERES PUBLIC IN ZONA REZIDENTIALA	FAZA PUZ
SEF PROIECT	ARH. GRAMA MIHAI		DATA IUN.2021	TITLU PLANSĂ: PLAN DE INCADRARE IN PUG	PLANSĂ Nr. PUZ.02
DESENAT	ARH. FERENCZ RENATA				
PROIECTAT	ARH. GRAMA MIHAI				

**ZONA URBANIZATA
CONF. AVIZ URBANIZARE
1333/05.03.2019
LOCUINTE IN CONSTRUCTIE/AUTORIZATE
SAU IN CURS DE AUTORIZARE**

**STR. STUPILOR, F.N., MUN.
CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ,
A.TEREN=1464.00MP
C.F. NR.: 278958
NR.CAD: 278958
PROPRIETARI:
SC PERFECTSWIM SRL**



- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ S PUZ= 2.3215 Ha
 - CONTUR PUZ STR. CĂMĂRULI ȘI STR. ȘTEFAN CICIO-POP ZONA "LA FUNDATURA" HCL nr 30126/05.2010 cu nr 93455/679 din 17.06.2010
 - CONTUR PUZ "LA STANI" - PROIECTANT SC CONSTREX SRL - HCL nr 1731/01.2008
 - CURBE DE NIVEL ECHIDISTANTA 1 M
 - CURBE DE NIVEL ECHIDISTANTA 0.2 M
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CAI DE CIRCULATIE EXISTENTE (REGLEMENTATE PRIN PUZ-urile APOBATE) LATIME TOTALA 9 M
 - CAI DE CIRCULATIE PROPUSE LATIME TOTALA 9.5 M (CAROSABIL 7M + 2 TROTUARE DE CATE 1 M + SPATIU VERDE 0.6M)
 - CAI DE CIRCULATIE PROPUSE LATIME TOTALA 9.5 M (CAROSABIL 7M + 2 TROTUARE DE CATE 1 M, RESPECTIV 1.8M)
 - PISTA BICICLETE PE ZONA SPATII VERZI (V1 SI V4)
 - AMENAJARI CU DESTINATIE DE LOISIR (PLAFORME, LOCURI DE JOACA ETC.) LA FAZA DE AUTORIZARE A INFRASTRUCTURII SE RECOMANDA STUDIAREA IN DETALIU A AMPLASAMENTELOR PENTRU DIFERITE FUNCTII DE LOISIR
 - SPATII VERZI EXISTENTE/PROPUSE
 - AX PARAU
 - DRUM DE CAMP MECADASTRAT
 - PROPRIETATI EXISTENTE IN INTERIORUL ZONEI DE INTERVENTIE
 - LO1** - Zona de locuinte individuale sau colective cu max 2 apartamente cu maxim S(D)+P+E niveluri POT max = 35%; CUT max = 0,6
 - COOP** - Zona de dotari de interes public pentru comunitate cu maxim S(D)+P+E retras niveluri POT max = 50%; CUT max = 0,9
 - V4** - Zona spatii verzi de protectie vale sezoniera
 - V1** - Zona spatii verzi publice de agrement pentru comunitate si echipamente edilitare
 - ALINIERE PROPUSE
 - ALINIERE GARAJE
 - SUPRAFATA CONSTRUIBILA

BILANT TERITORIAL

ZONA STUDIATA	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Suprafata aferenta PUZ- din acte conform CF	2.2104	100	2.2104	100
1 Zona de Activitati agro-industriale A1- Zona de activitati agro-industriale se admit activitati productive agro-industriale, destasurate sau nu in constructii agroindustriale mari, distribuita si depozitarea bunurilor si materialelor, colectarea agro-industriala care necesita suprafate mari de teren POT maxim = 50% CUT maxim = 10 mc/mp teren	2.2104	100		
Zona de locuit din care:				
2 LO1- Zona de locuinte individuale sau colective cu max 2 apartamente cu maxim S(D)+P+E niveluri Lot minim = 350 mp, Lot mediu = 450 mp POT max = 35% CUT max = 0,6			1.2736	57.619
3 COOP- Zona de dotari de interes public pentru comunitate cu maxim S(D)+P+E retras niveluri Lot minim = 700 mp POT max = 50%; CUT max = 0,9			0,0830	3,755
Zona de circulatii din care:				
4 -circulatii existente			0,5631	25,462
5 -circulatii noi propuse prin PUZ			0,0074	0,332
Zona de spatii verzi din care:				
6 V4- Zona spatii verzi de protectie vale sezoniera			0,30385	13,746
7 V1- Zona spatii verzi publice de agrement pentru comunitate si echipamente edilitare			0,093633	4,236

PRIMARUL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISA TERENI DE AMENAJARE A
TERITORIULUI SI DE URBANISM
HCL nr 484/22.12.2014
VIZAT
Aviz nr 161940/ din 05.06.2014
SECRETAR,

PARCELE LOCUINTE EXISTENTE

MCUB

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
6666
Adrian Mihai
ARHITECT

PLAN REGLEMENTARI
DIN ROMANIA
6666
Adrian Mihai
ARHITECT

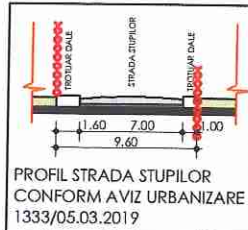
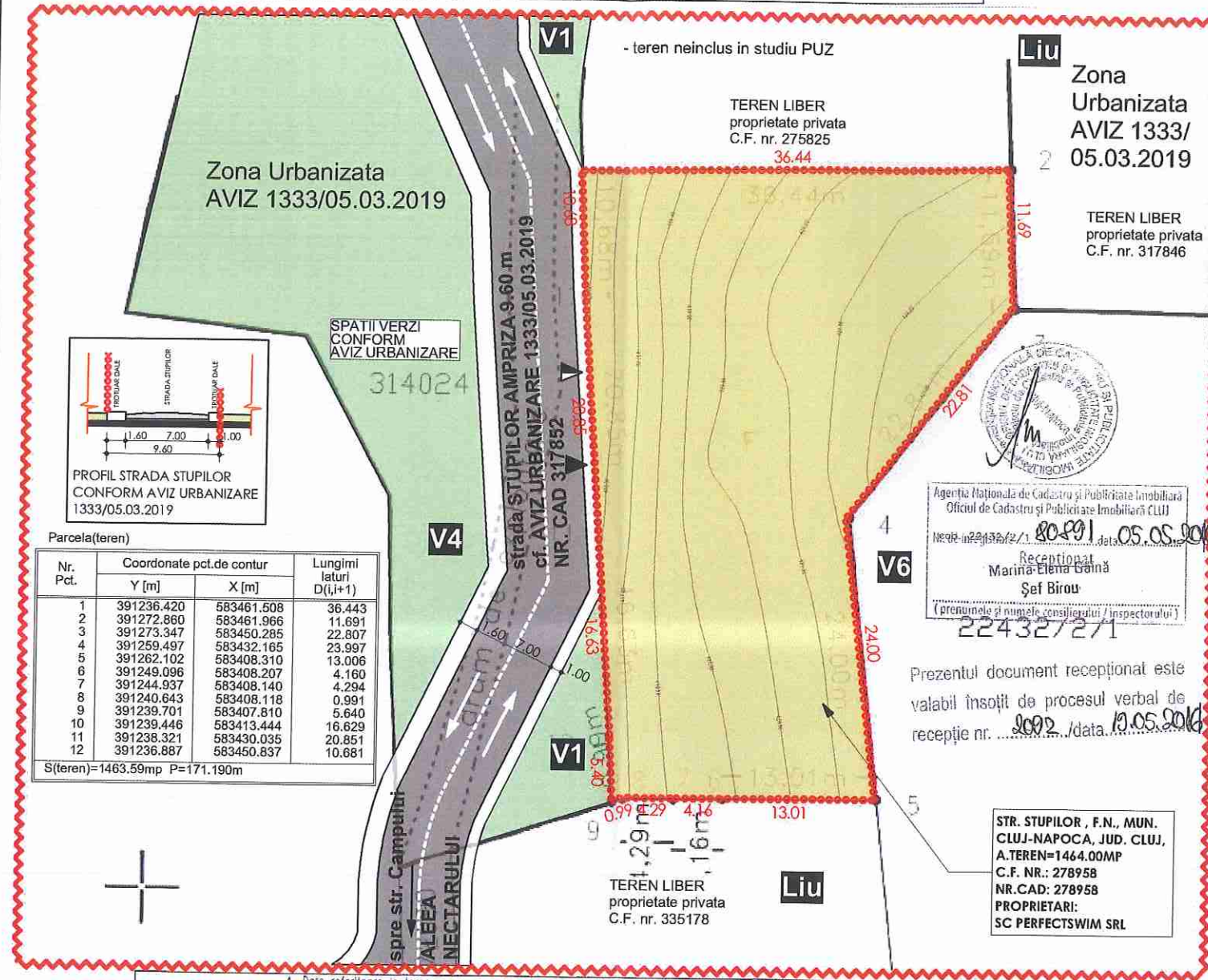


GRAMA STUDIO ARHITECTURA S. R. L CUI 36300831 J12/2634711.07.2016 tel: 0746656718		BENEFICIAR: SC PERFECTSWIM SRL ADRESA INVESTITIEI: str. STUPILOR, nr. F.N., mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ	PROIECT. Nr. 14/2019
SPECIFICATIE SEF PROIECT DESENAT PROIECTAT	NUME ARH. GRAMA MIHAI ARH. FERENCZ RENATA ARH. GRAMA MIHAI	SEMNATURA 	SCARA 1:2000 DATA IUN.2021
TITLU PROIECT: P.U.Z. - INSTITUIRE SUBZONA DE SERVICII DE INTERES PUBLIC IN ZONA REZIDENTIALA		TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN PUZ	
FAZA PUZ		PLANSA. Nr. PUZ.03	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
278958	1464	loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. Carte Funciara:	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
278958	Cluj-Napoca	



Parcela(teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	391236.420	583461.508	36.443
2	391272.860	583461.966	11.691
3	391273.347	583450.285	22.807
4	391259.497	583432.165	23.997
5	391262.102	583408.310	13.006
6	391249.096	583408.207	4.160
7	391244.937	583408.140	4.294
8	391240.643	583408.118	0.991
9	391239.701	583407.810	5.640
10	391239.446	583413.444	16.629
11	391238.321	583430.035	20.851
12	391236.887	583450.837	10.681

S(teren)=1463.59mp P=171.190m

LEGENDA

Limite

- Limita de proprietate
- ~~~~~ Limita zonei studiate prin PUZ
- Limite de proprietate parcele vecine

Accese

- ▲ Acces auto
- ▲ Acces pietonal

Construcii

- Construcii existente vecine

Circulatii

- Drum public
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi

Grad de ocupare a parcelei

S_{teren} = 1464.00 mp

S_{construcție existentă} = 0.00 mp

S_{desfasurata existentă} = 0.00 mp

POT existent = 0.00 %

CUT existent = 0.00

POT max. admis prin PUG = 35.00 %

CUT max. admis prin PUG = 0.90

	EXISTENT	
	mp	%
1 Suprafata construita	0.00	0.00
2 Circulatii auto	0.00	0.00
3 Circulatii pietonale	0.00	0.00
4 Zona verde	1464.00	100.00
TOTAL	1464.00	100.00

BILANT TERITORIAL	EXISTENT
Suprafata teren	1464.00 mp
UTR	ULiu
Suprafata construita	0.00 mp
Suprafata desfasurata	0.00 mp
Suprafata circulatii auto	0.00 mp
Suprafata circulatii pietonale	0.00 mp
Suprafata spatiu verde	1464.00 mp
POT	0.00 %
POT max. admis	35.00 %
CUT	0.00
CUT max. admis	0.90
Regim de inaltime	-
Nr. parcuri supraterane	-
Nr. parcuri in subsol	-
H maxim cladire	-

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară (CLUJ)
 Nr. inregistrare/1. 80.991/05.05.2016
 Receptiata
 Marina Elena Gaiță
 Șef Birou
 (prenumele si numele consilierului / inspectorului)
 22432/2/1

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2002 / data 13.05.2016

STR. STUPILOR, F.N., MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ,
 A.TEREN=1464.00MP
 C.F. NR.: 278958
 NR.CAD: 278958
 PROPRIETARI:
 SC PERFECTSWIM SRL



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 DIN ROMANIA
 6666
 Adrian Mihai GRAMA
 Arhitect cu drept de semnatura

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1F	lanata	1464	
Total		1464	Teren intravilan neimprejmuit.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului: 1464 mp
 Suprafata teren: 1464 mp

Executant: PFA: Zaiu Nicolae Ovidiu, aut. ser. Cj. nr. 1287
 Confirm executarea masuratorii terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului.
 ZAIU NICOLAE OVIDIU
 Seria C.Je.Nr. 173
 Categoria B/C
 Data: 02.02.2016

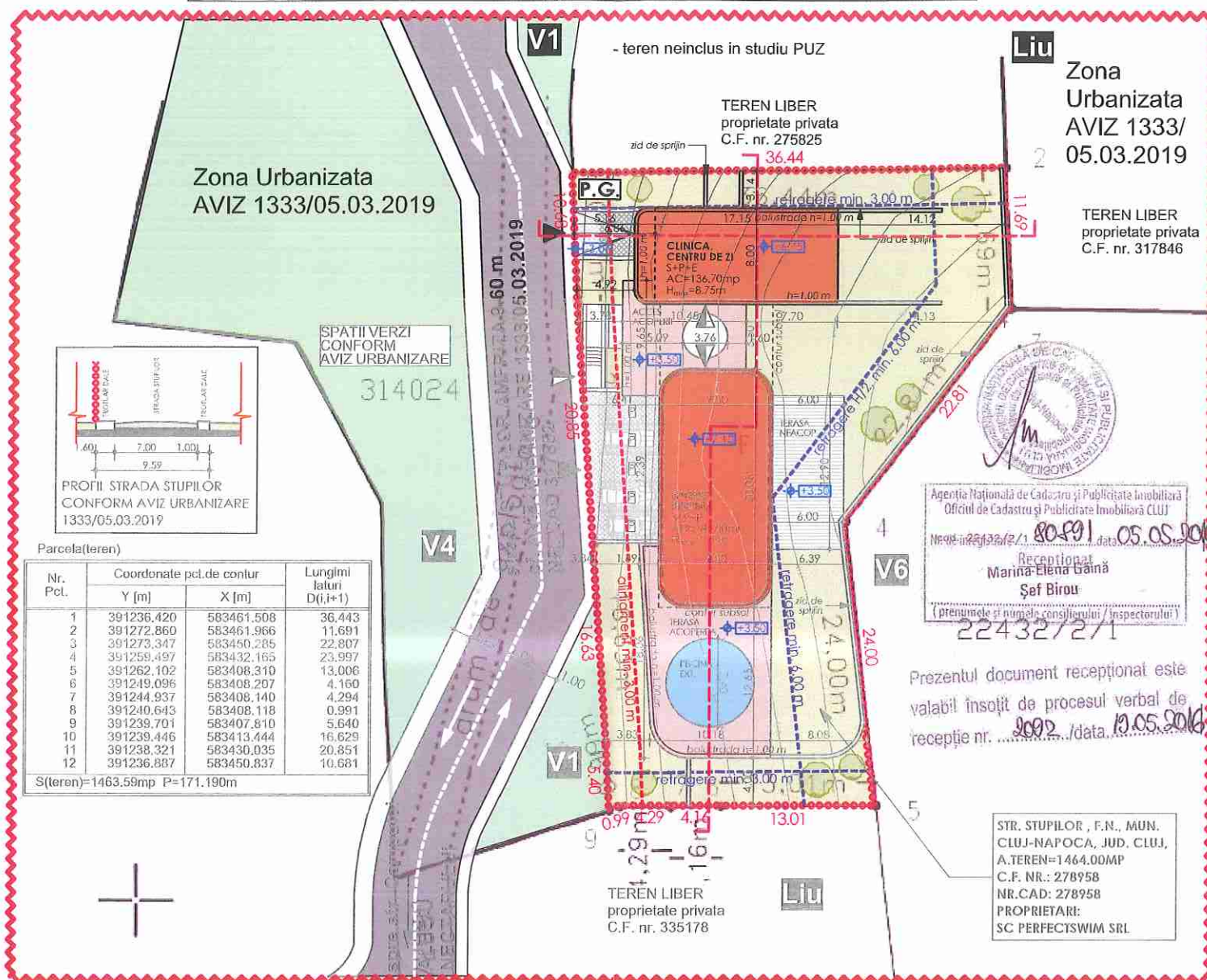
Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
 Augustina Bogdan
 Consilier Cadastral
 Semnatura si parafa
 Data
 Stampila BCPI
 21283/09.02.2016

<p>GRAMA STUDIO ARHITECTURA S. R. L CUI 36300831 J12/2634/11.07.2016 tel: 0746656718</p>	BENEFICIAR: SC PERFECTSWIM SRL		PROIECT. Nr. 14/2019
	ADRESA INVESTITIEI: str. STUPILOR, nr. F.N., mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ		FAZA PUZ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500
SEF PROIECT	ARH. GRAMA MIHAI		
DESEANAT	ARH. FERENCZ RENATA		
PROIECTAT	ARH. GRAMA MIHAI		
TITLU PROIECT:	P.U.Z. - INSTITUIRE SUBZONA DE SERVICII DE INTERES PUBLIC IN ZONA REZIDENTIALA		TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE EXISTENT
			PLANSĂ Nr. PUZ.04

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
278958	1464	loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. Carte Funciara:	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
278958	Cluj-Napoca	



Parcela(teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur Y [m]	X [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	391236.420	583461.508	36.443
2	391272.860	583461.966	11.691
3	391273.347	583450.285	22.807
4	391258.497	583432.165	23.997
5	391262.102	583408.310	13.006
6	391249.096	583408.207	4.160
7	391244.937	583408.140	4.294
8	391240.643	583408.118	0.991
9	391239.701	583407.810	5.640
10	391239.446	583413.444	16.629
11	391238.321	583430.035	20.851
12	391236.887	583450.837	10.681

S(teren)=1463.59mp P=171.190m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1F	Terata	1464	Teren intravilan neimpregniuit.
Total		1464	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului: 1464 mp
Suprafata construita: 1464 mp

Executant: PFA: Zaiu Nicolae Ovidiu, aut. nr. 1733/2015
Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea terenului.

Inspector: Augustin Băilărau
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa
Data: 02.02.2019
Stampila BCFI

LEGENDA

Limite

- Limita de proprietate
- Limita zonei studiate prin PUZ
- Limite de proprietate parcele vecine
- Aliniament propus prin PUZ
- Retrageri laterale/posteroara

Accese

- Acces auto
- Acces garaj
- Acces pietonal

Constructii

- Constructie propusa - AC
- Constructii existente vecine
- Terase neacoperite
- Puncti gospodaresc

Circulatii

- Drum public
- Carosabil privat
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi

Grad de ocupare a parcelei

S_{teren} = 1464.00 mp

S_{constructie existenta} = 0.00 mp
S_{desfasurata existenta} = 0.00 mp
POT_{existent} = 0.00 %
CUT_{existent} = 0.00

S_{constructie propusa pt. POI} = 322.70 mp
S_{desfasurata propusa} = 646.40 mp
POT_{propus} = 32.55 %
CUT_{propus} = 0.44

POT_{max. admis prin PUG} = 35.00 %
CUT_{max. admis prin PUG} = 0.90

Nr. locuri de parcare propuse = 5
Nr. garaje subterane = 6

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
1 Suprafata construita	0.00	0.00	322.70	22.04
2 Circulatii auto	0.00	0.00	100.20	6.84
3 Circulatii pietonale	0.00	0.00	309.96	21.17
4 Zona verde	1464.00	100.00	731.14	49.95
TOTAL	1464.00	100.00	1464.00	100.00

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROBUS
Suprafata teren	1464.00 mp	1464.00 mp
UTR	ULiu	Liu
Suprafata construita	0.00 mp	322.70 mp
Suprafata desfasurata	0.00 mp	646.40 mp
Suprafata circulatii auto	0.00 mp	100.20 mp
Suprafata circulatii pietonale	0.00 mp	309.96 mp
Suprafata spatiu verde	1464.00 mp	731.14 mp
POT	0.00 %	32.55 %
POT max. admis	35.00 %	35.00 %
CUT	0.00	0.44
CUT max. admis	0.90	0.90
Regim de inaltime	--	S+P+E
Nr. parcari supraterrane	--	5
Nr. parcari in subsol	--	6
H maxim cladire	--	8.75 m

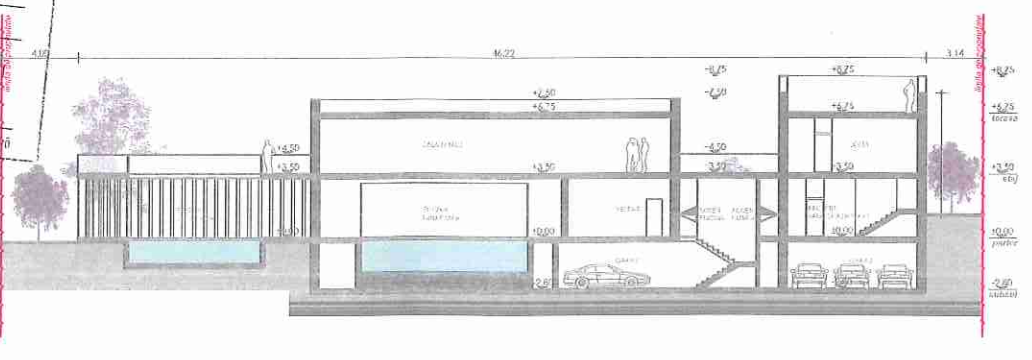
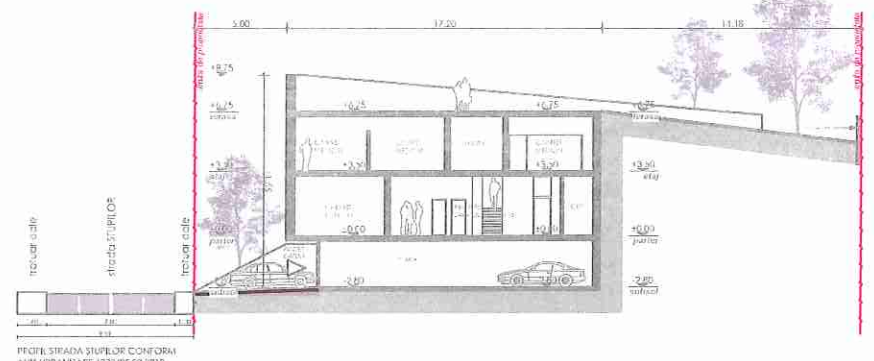
Receptionat
Marina Elena Găina
Şef Birou
22432/2/1
data: 05.05.2019

Prezentul document receptionat este valabil însoţit de procesul verbal de recepţie nr. 2002 / data: 19.05.2019

STR. STUPILOR, F.N., MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ, A.TEREN=1464.00MP C.F. NR.: 278958 NR.CAD: 278958 PROPRIETARI: SC PERFECTSWIM SRL

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
6666
Adrian Miha GRAMA
Arhitect cu drept de semnatura

GRAMA STUDIO ARHITECTURA S.R.L.

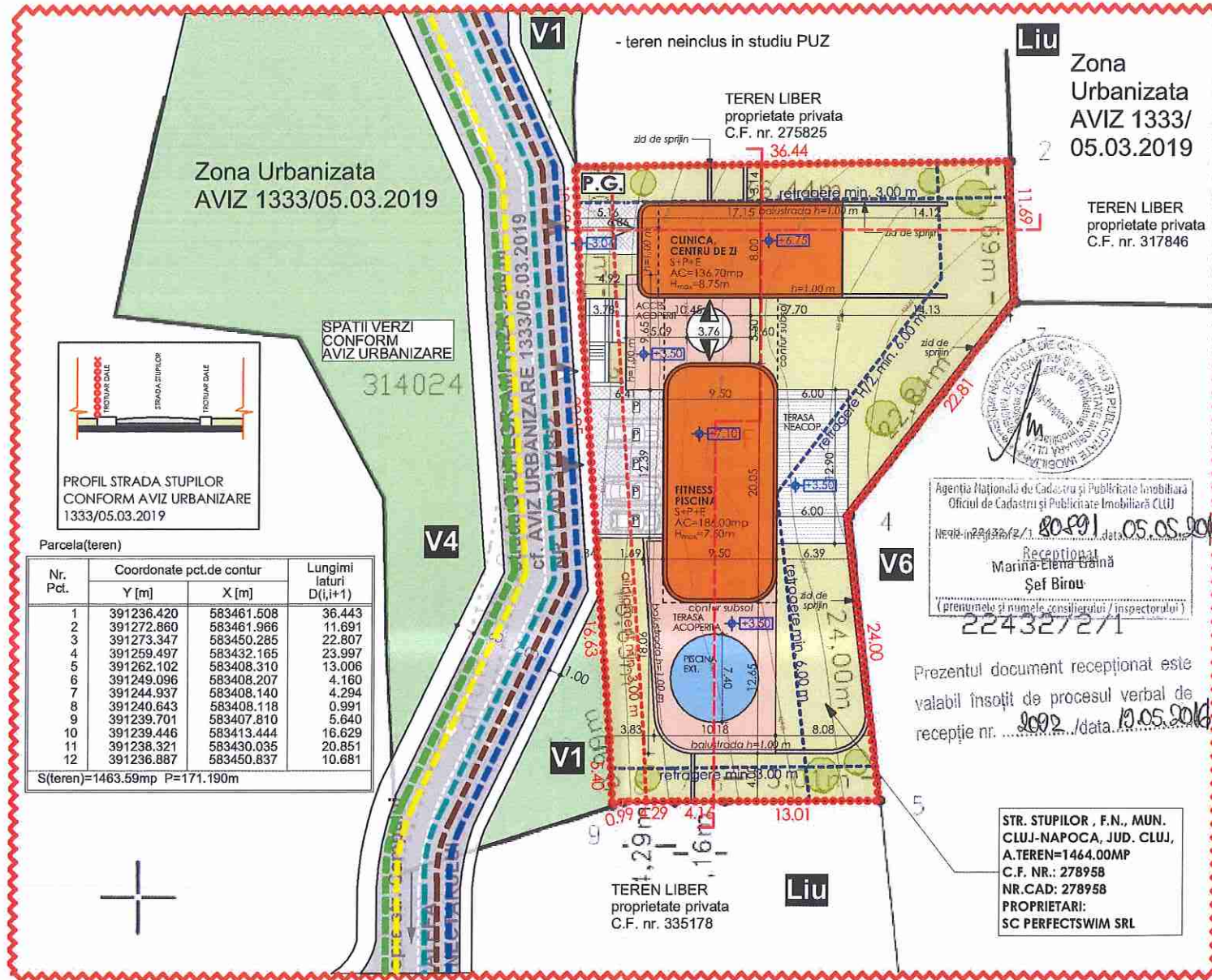


<p>GRAMA STUDIO ARHITECTURA S.R.L CUI 36300831 J12/2634/11.07.2016 tel: 0746656718</p>		<p>BENEFICIAR: SC PERFECTSWIM SRL</p>	<p>PROIECT. Nr. 14/2019</p>
<p>ADRESA INVESTITIEI: str. STUPILOR, nr. F.N., mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ</p>	<p>TITLU PROIECT: P.U.Z. - INSTIUIRE SUBZONA DE SERVICII DE INTERES PUBLIC IN ZONA REZIDENTIALA</p>	<p>FAZA PUZ</p>	<p>TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE</p>
<p>SEF PROIECT: ARH. GRAMA MIHAI</p>	<p>DESENAT: ARH. FERENCZ RENATA</p>	<p>PROIECTAT: ARH. GRAMA MIHAI</p>	<p>PLANSA. Nr. PUZ05</p>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
278958	1464	loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. Carte Funciara:	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
278958	Cluj-Napoca	



Parcela(teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(Li+1)
	Y [m]	X [m]	
1	391236.420	583461.508	36.443
2	391272.860	583461.966	11.691
3	391273.347	583450.285	22.807
4	391259.497	583432.165	23.997
5	391262.102	583408.310	13.006
6	391249.096	583408.207	4.160
7	391244.937	583408.140	4.294
8	391240.643	583408.118	0.991
9	391239.701	583407.810	5.640
10	391239.446	583413.444	16.629
11	391238.321	583430.035	20.851
12	391236.887	583450.837	10.681

S(teren)=1463.59mp P=171.190m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1F	lanata	1464	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		1464	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului: 1464 mp
Suprafata construita: 1464 mp

Executanti: PFA: Zaiu Nicolae Ovidiu, aut. scara Cl. nr. 178
Confirm executarea masuratorii terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea terenului.
Categoriele B/C

Inspector: Augustin Bărbănuș
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI

21283/09.02.2016

LEGENDA

Limite

- Limita de proprietate
- Limita zonei studiate prin PUZ
- Limite de proprietate parcele vecine
- Aliniament propus prin PUZ
- Retrageri laterale/posterioara

Accese

- Acces auto
- Acces garaj
- Acces pietonal

Constructii

- Constructie propusa - AC
- Constructii existente vecine
- Terase neacoperite
- P.G. Punct gospodaresc

Circulatii

- Drum public
- Carosabil privat
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi

Rețele edilitare

- Conducta publica de apa
- Conducta publica de canalizare
- Conducta publica de ape pluviale
- Conducta gaz presiune redusa
- Linie electrica subterana-LES 0.4kV
- Camine de vizitare existente
- apa/apa pluviala/canalizare

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
1 Suprafata construita	0.00	0.00	322.70	22.04
2 Circulatii auto	0.00	0.00	100.20	6.84
3 Circulatii pietonale	0.00	0.00	309.96	21.17
4 Zona verde	1464.00	100.00	731.14	49.95
TOTAL	1464.00	100.00	1464.00	100.00

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPOS
Suprafata teren	1464.00 mp	1464.00 mp
UTR	ULiu	Liu
Suprafata construita	0.00 mp	322.70 mp
Suprafata desfasurata	0.00 mp	646.40 mp
Suprafata circulatii auto	0.00 mp	100.20 mp
Suprafata circulatii pietonale	0.00 mp	309.96 mp
Suprafata spatiu verde	1464.00 mp	731.14 mp
POT	0.00 %	32.55 %
POT max. admis	35.00 %	35.00 %
CUT	0.00	0.44
CUT max. admis	0.90	0.90
Regim de inaltime	-	S+P+E
Nr. parcarri supraterane	-	5
Nr. parcarri in subsol	-	6
H maxim cladire	-	8.75 m

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară (CLUJ)
Nr. inregistrare: 2009/10.05.2016
Receptionat
Marina Elena Găină
Şef Birou
(prezenta şi numele consilierului / inspectorului)
2243272/1

Prezentul document receptionat este valabil însoţit de procesul verbal de recepţie nr. 2009/10.05.2016

STR. STUPILOR , F.N., MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ.
A.TEREN=1464.00MP
C.F. NR.: 278958
NR.CAD: 278958
PROPRIETARI:
SC PERFECTSWIM SRL



ORDINUL ARHITECILOR DIN ROMANIA
6666
Adrian Mihai GRAMA
Arhitect cu drept de semnatura

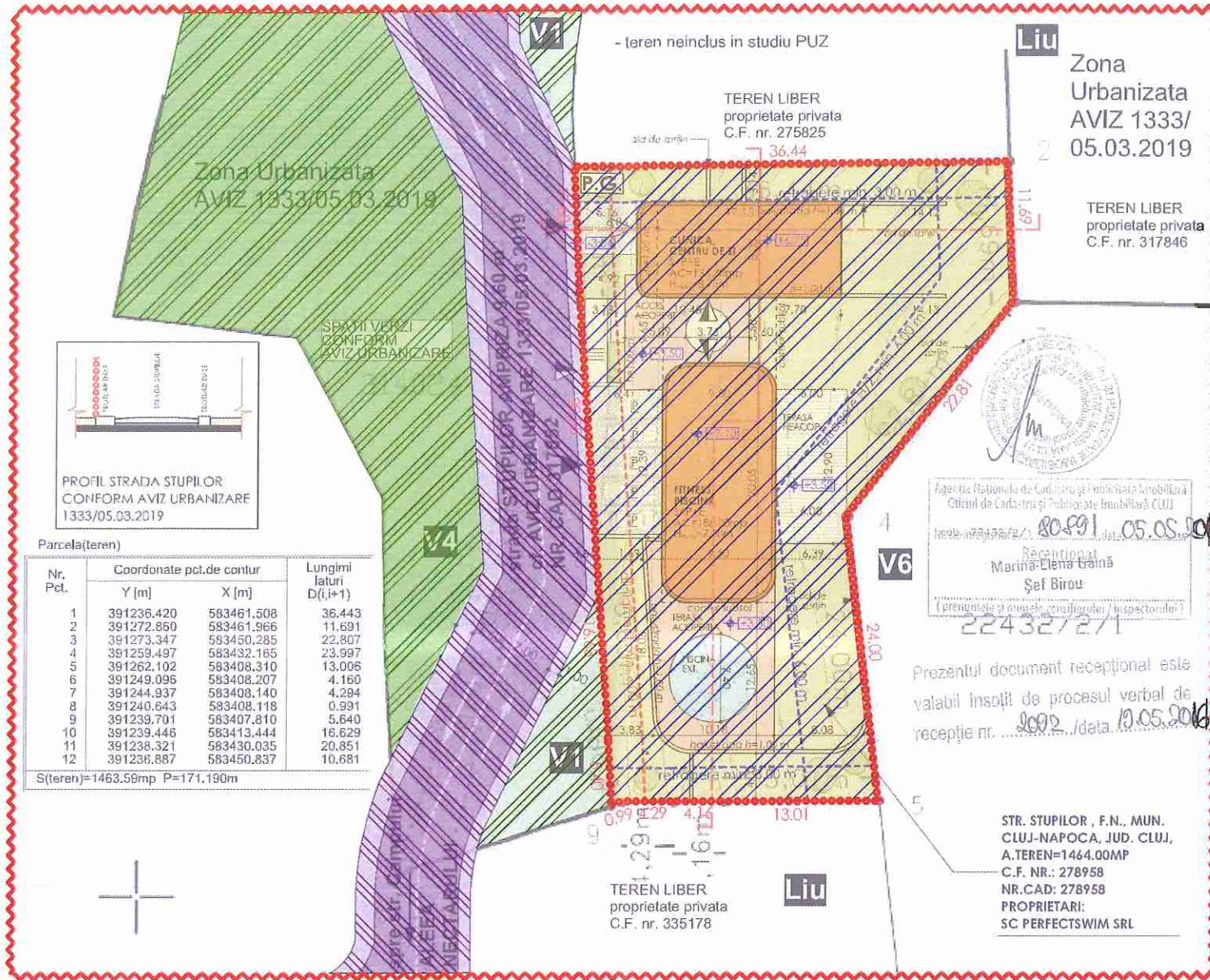


GRAMA STUDIO ARHITECTURA S. R. L CUI 36300831 J12/2634/11.07.2016 tel: 0746656718		BENEFICIAR: SC PERFECTSWIM SRL		PROIECT. Nr. 14/2019
ADRESA INVESTITIEI: str. STUPILOR, nr. F.N., mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ		TITLU PROIECT: P.U.Z. - INSTITUIRE SUBZONA DE SERVICII DE INTERES PUBLIC IN ZONA REZIDENTIALA		FAZA PUZ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA 1:500	TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA
SEF PROIECT	ARH. GRAMA MIHAI			PLANSĂ. Nr. PUZ.06
DESENAT	ARH. FERENCZ RENATA		DATA IUN.2021	
PROIECTAT	ARH. GRAMA MIHAI			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
278958	1464	loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. Carte Funciara:	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
278958	Cluj-Napoca	



Parcela(teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi lateri D(i,i+1)
	Y [m] X [m]	
1	391236.420 583461.508	36.443
2	391272.850 583461.966	11.631
3	391273.347 583450.285	22.807
4	391259.497 583432.165	23.997
5	391262.102 583408.310	13.006
6	391249.096 583408.207	4.160
7	391244.937 583408.140	4.294
8	391240.643 583408.118	0.931
9	391239.701 583407.810	5.640
10	391239.446 583413.444	16.629
11	391238.321 583430.035	20.851
12	391236.887 583450.837	10.681

S(teren)=1463.59mp P=171.190m

LEGENDA

Limite

- Limita de proprietate
- Limita zonei studiate prin PUZ
- Limite de proprietate parcele vecine
- Aliniament propus prin PUZ
- Retrageri laterale/posterioara

Accese

- ▲ Acces auto
- ▲ Acces garaj
- ▲ Acces pietonal

Construcii

- Constructie propusa - AC
- Constructii existente vecine
- Terase neacoperite
- P.G. Punct gospodaresc

Circulatii

- Drum public
- Carosabil privat
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi

Proprietati asupra terenurilor

- Teren alocat pentru dotari publice - teren in proprietate privata
- Teren aflat in proprietate privata cu destinatie de drum - str. Stupilor *
- Teren alocat pentru spatii verzi publice de agrement pentru comunitate si echipamente edilitare **
- Teren alocat pentru spatii verde de protectie vale sezoniera **

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
1 Suprafata construita	0.00	0.00	322.70	22.04
2 Circulatii auto	0.00	0.00	100.20	6.84
3 Circulatii pietonale	0.00	0.00	309.96	21.17
4 Zona verde	1464.00	100.00	731.14	49.95
TOTAL	1464.00	100.00	1464.00	100.00

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUS
Suprafata teren	1464.00 mp	1464.00 mp
UTR	ULiu	Liu
Suprafata construita	0.00 mp	322.70 mp
Suprafata desfasurata	0.00 mp	646.40 mp
Suprafata circulatii auto	0.00 mp	100.20 mp
Suprafata circulatii pietonale	0.00 mp	309.96 mp
Suprafata spatii verde	1464.00 mp	731.14 mp
POT	0.00 %	32.55 %
POT max. admis	35.00 %	35.00 %
CUT	0.00	0.44
CUT max. admis	0.90	0.90
Regim de inaltime	--	S+P+E
Nr. parcuri supraterane	--	5
Nr. parcuri in subsol	--	6
H maxim cladire	--	8.75 m

Prezentul document receptional este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 2092 / data 19.05.2016

22432/2/1

Receptionat Marina Elena baina Sef Birou

* conform CF nr. 317852
 ** conform PUZ - str. Campului Est, zona "Fanete la Stani", aprobat cu HCL 484 din 22.12.2014 si AVIZ 161940/715 din 05.06.2014

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1F	fondate	1464	
Total		1464	Teren intravilan neimprejmit.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului: 1464 mp
 Suprafata construita: 1464 mp

Executant: PFA: Zaiu Nicolae Ovidiu, aut. zona Cl. nr. 178
 Confirm executarea masuratorilor si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea terenului.

Inspector: Augustin Bărbănuș
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafoa
 Data
 Stampila BCFI

21283/09.02.2016

GRAMA STUDIO ARHITECTURA S.R.L.

GRANDUL ARHITECTH OR DIN ROMANIA
 6666
 Adrian Mihai GRAMA



GRAMA STUDIO ARHITECTURA S.R.L.
 CUI 36300831 J12/2634/11.07.2016
 tel: 0746656718

BENEFICIAR: SC PERFECTSWIM SRL

ADRESA INVESTITIEI: str. STUPILOR, nr. F.N., mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ

TITLU PROIECT: P.U.Z. - INSTITUIRE SUBZONA DE SERVICII DE INTERES PUBLIC IN ZONA REZIDENTIALA

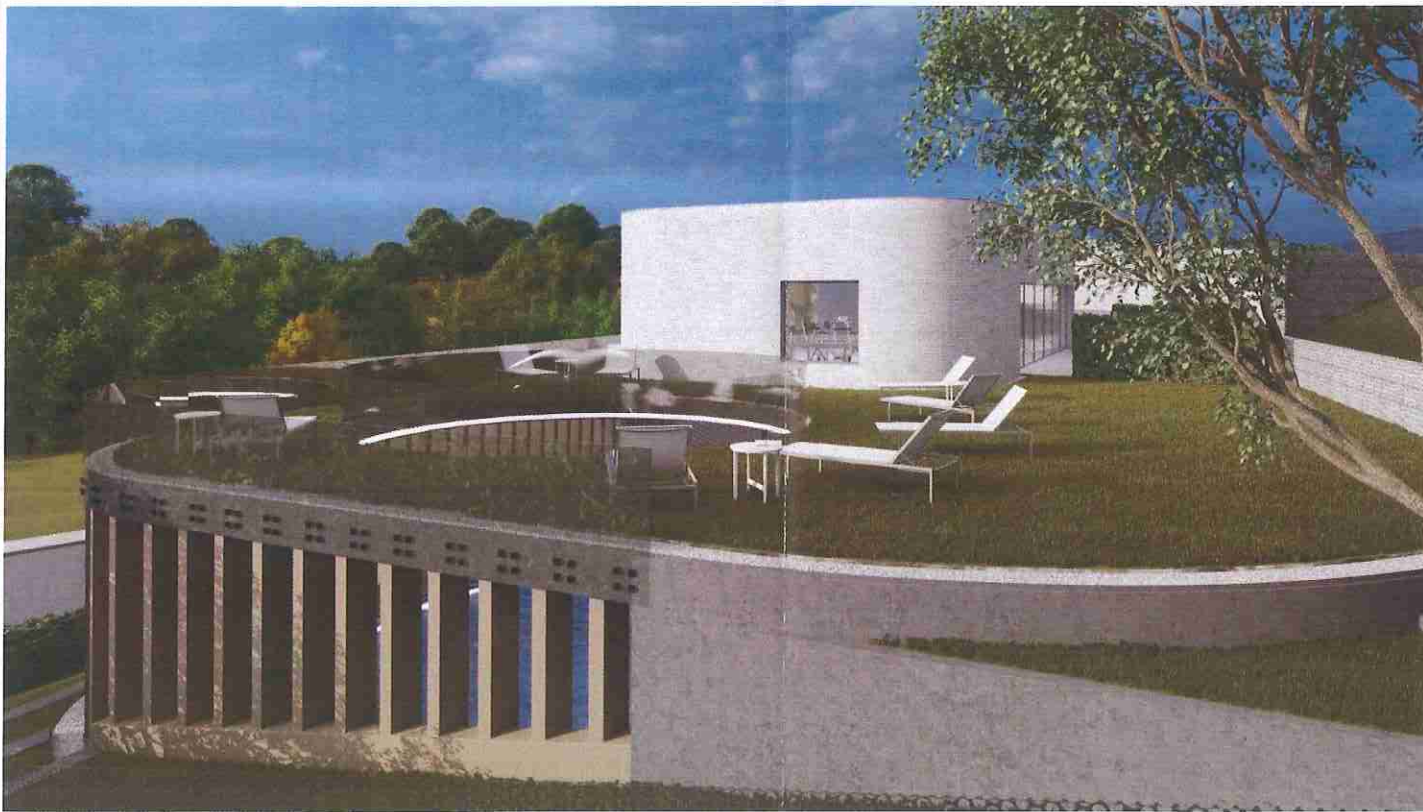
TITLU PLANSĂ: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR


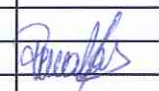
PROIECT. Nr. 14/2019

FAZA PUZ

PLANSĂ. Nr. PUZ.07

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA
SEF-PROIECT	ARH. GRAMA MIHAI		1:500
DESENAT	ARH. FERENCZ RENATA		DATA IUN.2021
PROIECTAT	ARH. GRAMA MIHAI		



 GRAMA STUDIO ARHITECTURA S.R.L. CUI 36300831 J12/2634/11.07.2016 tel: 0746656718		BENEFICIAR: SC PERFECTSWIM SRL ADRESA INVESTITIE: str. STUPILOR, nr. F.N., mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ	PROIECT. Nr. 14/2019	
SPECIFICATIE SEF PROIECT DESENAT PROIECTAT	NUME ARH. GRAMA MIHAI ARH. FERENCZ RENATA ARH. GRAMA MIHAI	SEMNATURA 	SCARA 1:2.90 DATA IUN.2021	TITLU PROIECT: P.U.Z. - INSTITUIRE SUBZONA DE SERVICII DE INTERES PUBLIC IN ZONA REZIDENTIALA FAZA PUZ
TITLU PLANSA: ILUSTRARE URBANISTICA			PLANSA. Nr. PUZ.09	