



LEGENDĂ

- 1 --- Limită parcelă studiată
- 2 --- Limite cadastrale
- 3 --- Împrejmuiri
- 4 --- Zonă construibilă
- 5 --- Clădire propusă
- 6 --- Clădiri vecine
- 7 --- Circulații auto str. Caisului (carosabil)
- 8 --- Circulații pietonale str. Caisului
- 9 --- Circulații auto/pietonale propuse
- 10 --- Terasă verde peste garaj
- 11 --- Suprafață dale înierbate
- 12 --- Suprafață verde
- 13 --- Vegetație
- 14 --- Acces auto
- 15 --- Acces pietonal

INDICATORI URBANISTICI

Suprafață teren	500 m ²	
Încadrare U.T.R.	Liu	
Indicator	Reglementat prin P.U.G.	Propus
P.O.T.	35 %	32.00 %
S. construită	175.00 m ²	160.00 m ²
C.U.T.	0.9	0.70
S. desfășurată calc. C.U.T.	450.00 m ²	cca. 350 m ²
S. desfășurată STAS 4908/85	-	cca. 392 m ²
Procent verde pe sol natural	40 %	40 %
S. verde pe sol natural	200.00 m ²	200.00 m ²
Regim de înălțime	S+P+1E+Er/M	S+P+1E
H cornișă	8.00 m	6.70 m
H maxim	12.00 m	7.00 m

BILANȚ TERITORIAL

Nr. crt.	Utilizarea terenului	Existent		Propus	
		m ²	%	mp	%
1	Construcții existente	-	-	-	-
2	Construcție propusă	-	-	160.00	32.00
3	Circulații auto și pietonale	-	-	140.00	28.00
4	Spații verzi neamenajate	500.00	100.00	0.00	0.00
5	Spații libere	-	-	0.00	0.00
6	Spații verzi pe sol natural	-	-	200.00	40.00
7	TOTAL	500.00	100.00	500.00	100.00

BILANȚ PARCĂRI

Calculul numărului de locuri de parcare conform Anexei 2 din P.U.G. și regulament Liu, pct. 9:

- minimum un loc de parcare pentru clădiri cu AU mai mică de 100 mp
- minimum două locuri de parcare pentru clădiri cu AU mai mare de 100 mp

AU construcție propusă	>100m²
Nr. de locuri de parcare necesare	2
Nr. de locuri de parcare propuse	2

INVENTAR DE COORDONATE

Parcela nr. cad. 316541

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585031.218	392205.806	60.494
124	585018.536	392146.656	17.078
2	585030.973	392158.360	46.427
3	585039.923	392203.916	8.908

S(1)=500.35mp P=132.907m

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

<p>PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU</p> <p>calea Moților 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. 4 0 5 5 8 0 4 0 • J 1 2 / 4 0 2 / 2 0 1 9</p>	<p>OBIECTIV PUD + CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJARE TEREN, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER</p> <p>AMPLASAMENT BENEFICIAR str. Caisului 34, Cluj-Napoca, jud. Cluj</p>	FAZA P.U.D.
		<p>Beneficiar MOLDOVAN IOAN și MOLDOVAN ANGELA</p> <p>DENUMIRE PLANȘĂ Plan de reglementări urbanistice</p>
<p>Șef proiect arh. Sorin Scripcariu</p> <p>Proiectat arh. Irina Domide</p> <p>Proiectat arh. Adrian Scripcariu</p>	<p>SCARA 1:250</p> <p>DATA oct. 2021</p>	

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2021.04.27 09:30:38 +03'00'

MITRASCA PAUL-IONUT
Semnat digital
Data: 2021.04.27 14:05:39 +03'00'

Contur CAD/C.F. nr. 316541
str. Caisului 34
Proprietar - Moldovan Ioan
Steren= 500 m²



Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

		PROIECTANT	OBIECTIV	FAZA
		S.C. SCRIPCARIU ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	PUD + CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJARE TEREN, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER	P.U.D.
calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. 40558040 • J12 / 402 / 2019		AMPLASAMENT	str. Caisului 34, Cluj-Napoca, jud. Cluj	NR. PROIECT
<small>Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.</small>		BENEFICIAR	MOLDOVAN IOAN și MOLDOVAN ANGELA	14/21
Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCARA	DENUMIRE PLANȘĂ	PLANȘĂ
Proiectat	arh. Irina Domide	DATA	Ilustrare volumetrică 01	A.09
Proiectat	arh. Adrian Scripcariu	dec. 2021		



Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

		PROIECTANT	OBIECTIV	FAZA
		S.C. SCRIPCARIU ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	PUD + CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJARE TEREN, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER	P.U.D.
<small>Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.</small>		calea Motoilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. 4 0 5 5 8 0 4 0 • J12 / 4 0 2 / 2 0 1 9	AMPLASAMENT str. Caisului 34, Cluj-Napoca, jud. Cluj	NR. PROIECT 14/21
Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCARA	BENEFICIAR	PLANȘA
Proiectat	arh. Irina Domide	DATA	MOLDOVAN IOAN și MOLDOVAN ANGELA	Ilustrare volumetrică 02
Proiectat	arh. Adrian Scripcariu	dec. 2021		



Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Motoilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2		OBIECTIV PUD + CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJARE TEREN, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER	FAZA P.U.D.
	AMPLASAMENT str. Caisului 34 Cluj-Napoca Cluj-Napoca, jud. Cluj		BENEFICIAR MOLDOVAN IOAN și MOLDOVAN ANGELA	NR. PROIECT 409/19
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu	arh. Irina Domide	SCARA DATA dec. 2021	DENUMIRE PLANȘĂ Ilustrare volumetrică 03	PLANȘĂ A.11
Proiectat arh. Adrian Scripcariu				