

**P R O C E S – V E R B A L**  
**Nr. 716.817/305/23.12.2021**

Încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca din data de 22 decembrie 2021, ședință convocată de către primar.

Ședința se desfășoară prin platforma on-line de videoconferință Cisco webex și se procedează la vot electronic.

La apelul nominal se constată că absentează consilierii locali Radu Mihai Constantea (participă la ședință după votarea ordinii de zi), Adriana Cristian (participă la ședință după votarea ordinii de zi), Călin Marcel Găbudean (participă la ședință după votarea ordinii de zi), Vladimir Mătușan (participă la ședință după votarea ordinii de zi) și Rácz Levente-Zsolt. Consiliul local este legal întrunit.

**Secretarul general al municipiului** – anunță că cvorumul de ședință este de 22; supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare și anunță că acesta a fost aprobat în unanimitate (22 de voturi pentru).

Se intonează Imnul de Stat al României.

**Președintele de ședință** – supune atenției următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului general al municipiului Cluj-Napoca pentru trimestrul IV al anului 2021. Proiect din inițiativa primarului.
2. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a Contractului de închiriere nr. 471388 din 18.01.2016, având ca obiect locuința A.N.L., situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M1, ap. 29, încheiat cu domnul Racoșiu Shady Bahjat. Proiect din inițiativa primarului.
3. Proiect de hotărâre privind completarea și modificarea Anexei la Hotărârea nr. 209/2021 (lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2021, aprobată prin Hotărârea nr. 112/2021, astfel cum a fost completată prin Hotărârea nr. 623/2021). Proiect din inițiativa primarului.
4. Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor Cluj-Napoca, a terenului în suprafață de 372 mp., cu nr. topo. 5107/1/2, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Someșului nr. 26, în vederea punerii în executare a unei hotărâri judecătorești. Proiect din inițiativa primarului.
5. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Pomet f.n.-Cimitir „Chinteni”. Proiect din inițiativa primarului.

6. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în str. Corneliu Coposu nr. 20, Grădinița cu Program Prelungit Neghinița din municipiul Cluj-Napoca. Proiect din inițiativa primarului.
7. Proiect de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz public local și darea în administrare, Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcurilor, a șase stații de încărcare pentru biciclete și trotinete electrice amplasate pe str. Molnar Piuariu, aparținând obiectivului **Amenajarea de coridoare pietonale: str. Molnar Piuariu** din municipiul Cluj-Napoca. Proiect din inițiativa primarului.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. Construire locuință unifamilială S+P+E+R, str. René Descartes nr. 44; beneficiari: Vancea Cristian Nicolae și Vancea Otilia Cosmina. Proiect din inițiativa primarului.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. Construire locuință unifamilială, S parțial+P+E, str. Martin Opitz nr. 11A; beneficiare: Crișan Floarea și Ferențiu Florina Lavinia. Proiect din inițiativa primarului.
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. Construire locuință unifamilială, (S) +P+E, str. Doinei nr. 45A provizoriu; beneficiară: S.C. Napoca Regal S.R.L. Proiect din inițiativa primarului.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. Construire locuință unifamilială, (S) +P+E, str. Doinei nr. 45C provizoriu; beneficiară: S.C. Napoca Regal S.R.L. Proiect din inițiativa primarului.
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. de restructurare urbană str. Beiușului latura vestică; beneficiari: Baciuc Iosif Lucian și Baciuc Violeta Adriana. Proiect din inițiativa primarului.
13. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren, începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 1.100 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Lombului f.n., înscris în C.F. nr. 281034, proprietatea domnului Andreicuț Ioan Nicolaie și a doamnei Andreicuț Lucia, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit. Proiect din inițiativa primarului.
14. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren, începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 8596 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Lombului f.n., înscris în C.F. nr. 286095, proprietatea S.C. Habbit Art S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit. Proiect din inițiativa primarului.
15. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren, începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 4296 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Lombului f.n., înscris în C.F. nr. 313204, proprietatea domnului Both Gabriel și a doamnei Both Ramona Ioana, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit. Proiect din inițiativa primarului.
16. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren, începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 2864 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Lombului nr. 48, înscris în C.F. nr. 295318, proprietatea domnului Dreve Ioan Mircea, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit. Proiect din inițiativa primarului.
17. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 4443 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Drumul Sfântul Ioan f.n., înscris în C.F. nr. 319953, proprietatea domnului Mocănescu Marin Vlad și a doamnei Bărăgan Elena Sanda, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit. Proiect din inițiativa primarului.
18. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 40095 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Drumul Sfântul Ioan f.n., înscris în C.F. nr. 286765, proprietatea domnului Mocănescu Marin Vlad și a doamnei Bărăgan Elena Sanda, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit. Proiect din inițiativa primarului.

19. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 634 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Drumul Sfântul Ioan f.n., înscris în C.F. nr. 319952, proprietatea domnului Mocănescu Marin Vlad și a doamnei Bărăgan Elena Sanda, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit. Proiect din inițiativa primarului.
20. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 11.026 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului f.n., înscris în C.F. nr. 341218, proprietatea S.C. Frenent S.R.L., S.C. North Area Development S.R.L., S.C. Speedego S.R.L. și S.C. Accentrist S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit. Proiect din inițiativa primarului.
21. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 5.664 de mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului f.n., înscris în C.F. nr. 341148, proprietatea S.C. Frenent S.R.L., S.C. North Area Development S.R.L., S.C. Speedego S.R.L. și S.C. Accentrist S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit. Proiect din inițiativa primarului.
22. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 1.206 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului f.n., înscris în C.F. nr. 270781, proprietatea domnului Oros Tudor Emanoil, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit. Proiect din inițiativa primarului.
23. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 4.552 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului f.n., înscris în C.F. nr. 297441, proprietatea domnului Avram Cornel-Ștefan, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit. Proiect din inițiativa primarului.
24. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 500 de mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului f.n., înscris în C.F. nr. 313357, proprietatea domnului Popa Ovidiu Florin, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit. Proiect din inițiativa primarului.
25. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400% a impozitului pe teren, începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 13.261 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr. 186, înscris în C.F. nr. 321184, proprietatea domnului Jerbakka Jan, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit. Proiect din inițiativa primarului.
26. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren, începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 2.000 de mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Grigore Moisil nr. 1, înscris în C.F. nr. 301199, proprietatea domnului Mișu Iulian-Florin, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit. Proiect din inițiativa primarului.
27. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 1A, 1B, 2A, 2B și 3, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 77, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
28. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 1-2, 3, 5, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
29. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bogdan Petriceicu Hasdeu nr. 99, proprietatea domnului Mișca Mihai și a doamnei Mișca Ioana-Sorina,

- ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
30. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Profesor Gheorghe Marinescu nr. 50, proprietatea domnului Cioca Nicolaie-Ioan și a doamnei Cioca Hortensia, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
  31. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 2 și 3, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr. 31, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
  32. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 53, proprietatea lui Ielcean Mihai, Muntean Marius, Muntean Viviana Maria și Nagy Andreea, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
  33. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr. 58, proprietatea domnului Chiorean Lucian Călin, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
  34. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Milton Lehrer nr. 18, proprietatea S.C. Viile de Top S.R.L. și a doamnei Neag Nicoleta, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
  35. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 1, 2 și 3, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian nr. 11, Corp A, proprietatea domnului Broz Bela și a doamnei Broz Zsuzsanna Margit, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
  36. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Dacia nr. 11, nr. cadastral 279058-C5, proprietatea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
  37. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 1 și 2, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
  38. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 1 și 2, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Victor Babeș nr. 14, proprietatea domnului Balazs Ladislau și a doamnei Balazs Aranka-Melinda, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
  39. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Sighișoarei nr. 17, proprietatea doamnei Jula Olimpia și a S.C. Grami House Invest S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
  40. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 1-Corp 1 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 13-15, înscris în C.F. nr. 274261-C1-U2, proprietatea doamnei Chiorean Ioana Patricia, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
  41. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bogdan Petriceicu

- Hasdeu nr. 17, proprietatea domnului Okos Gyorgy, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
42. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 38, proprietatea domnului Mihok Andrei Gavril și a doamnei Mihok Daniela Elvira, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
  43. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 7, nr. cadastral 341201-C1, proprietatea S.C. GGC Imobiliare S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
  44. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. B.P. Hasdeu nr. 59, proprietatea domnului Bajusz Istvan-Zoltan, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
  45. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Agronomilor nr. 1, proprietatea domnului Aresz Laurențiu, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
  46. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Profesor Gheorghe Marinescu nr. 64, proprietatea S.C. Aritex S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
  47. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 1, 2, 3, 4, 5 și 6, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Sindicatelor nr. 10, proprietatea S.C. Repro Parc Development S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
  48. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 75, proprietatea Asociației Socio Culturale Pro Iuventute, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
  49. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 109, proprietatea S.C. Verbau Romania S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
  50. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 1 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Piezișă nr. 4, proprietatea S.C. Eco Dif Solution S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
  51. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirile situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 27, înscrise în C.F. nr. 279688, nr. topo. 5064-C1 și nr. topo. 5064-C2, proprietatea S.C. TDS SDC S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
  52. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 1, 2, 4 și 5, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 15, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
  53. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 44, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
  54. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 1 (cota de 1/2), 2 și 3, din clădirea situată în municipiul Cluj-

- Napoca, str. Câmpeni nr. 30, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
55. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 1, 2, 2A, 3, 4 și 5, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. B.P. Hasdeu nr. 47-49, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
  56. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 2, 3, 4, 5, 6, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian nr. 12, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
  57. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 4A și 7, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr. 8, proprietatea S.C. Deal Proprietăți S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită și încetarea majorării impozitului pe clădire, pentru pozițiile 4 și 8 din Anexa la Hotărârea nr. 923/2020. Proiect din inițiativa primarului.
  58. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 1 (C.F. nr. 253160-C1-U4), 1 (C.F. nr. 253160-C1-U8), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 30, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
  59. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 1, 2 și 3, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Ștefan cel Mare nr. 16 (fostă str. Făcliei nr. 23), ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
  60. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 1, 3, 4 (cota de 6/16), 5, 6, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
  61. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru construcția situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr. 87-89, înscrisă în cartea funciară nr. 333226, cu mențiunea „fără acte”, proprietatea domnului Iepan Horea-Adrian și a doamnei Iepan Camelia-Dana, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
  62. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Prof. Gheorghe Marinescu nr. 48, nr. cadastral 12348-C1, proprietatea domnului Ravai Nagy Alexandru, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
  63. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 1, 2, 3, 4, 5 (cota de 81,24/100 parte), 6, 7, 8, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Petru Maior nr. 11, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
  64. Proiect de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2022, a Hotărârii nr. 949/2020 (majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2021, pentru ap. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, XV, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Dacia nr. 4, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită). Proiect din inițiativa primarului.
  65. Proiect de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2022, a Hotărârii nr. 677/2016 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru ap. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cloșca nr. 12) și a Hotărârii nr. 938/2019 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2020, pentru ap. 2, 4 și 7, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cloșca nr. 12). Proiect din inițiativa primarului.

66. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc Zona Observator, Cartier Zorilor, din municipiul Cluj-Napoca”. Proiect din inițiativa primarului.
67. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Semaforizare intersecției și treceri de pietoni din Municipiul Cluj-Napoca” – Intersecție str. Oașului-Valea Fânațelor, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 2507/12.08.2021. Proiect din inițiativa primarului.
68. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Semaforizare intersecției și treceri de pietoni din Municipiul Cluj-Napoca” – semaforizare șapte treceri de pietoni și trei intersecții, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 2010/5.07.2021. Proiect din inițiativa primarului.
69. Proiect de hotărâre privind darea în concesiune, către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A., a bunurilor aflate în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, ce fac parte din investiția „Înnoirea flotei de transport în comun în municipiul Cluj-Napoca, prin achiziționarea de tramvaie – Etapa I – Faza III”. Proiect din inițiativa primarului.
70. Proiect de hotărâre privind aprobarea Rapoartelor trimestriale aferente perioadei 1.01-31.03.2021 și perioadei 1.04-30.06.2021, cu privire la stadiul realizării măsurilor prevăzute în Planul Integrat de Calitate a Aerului pentru aglomerarea Cluj-Napoca, aprobat prin Hotărârea nr. 281/2020. Proiect din inițiativa primarului.
71. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 223/2002 (aprobarea unor prețuri pentru activitățile desfășurate de R.A.D.P. Cluj-Napoca), așa cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 587/2019. Proiect din inițiativa primarului.
72. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului general rectificat al municipiului Cluj-Napoca pe anul 2021. Proiect din inițiativa primarului.

Se supune la vot ordinea de zi.

Se constată că a fost înregistrat un număr de 19 voturi „pentru”, o abținere și două voturi au fost neînregistrate, respectiv, votul doamnei consilier Oană și al domnului consilier Gliga.

**Dna cons. Oană** – votul este „pentru”.

**DI cons. Gliga** – votul este „pentru”.

Ordinea de zi a fost aprobată cu 21 de voturi pentru și o abținere.

**Președintele de ședință** – „înainte de a-i da domnului primar cuvântul, aș vrea să vă rog ca, înainte de punctul unu de pe ordinea de zi, să-mi comunicați care sunt punctele la care nu participați la dezbateri și la vot, urmând să le anunț eu la fiecare punct, în momentul în care vom ajunge acolo; deci, vă rog să vă pregătiți și, dacă sunt puncte la care nu puteți participa, din conflict de interese, la dezbateri sau la vot, să le anunțați, înainte de primul punct de pe ordinea de zi; domnule primar, aveți cuvântul”.

**DI primar** – prezintă o informare cu privire la starea pandemiei, la evenimentele următoare și cu privire la principalele proiecte de pe ordinea de zi; îi solicită permisiunea

președintelui de ședință pentru ca un grup de copii și profesori de la Colegiul de Muzică *Sigismund Toduță* Cluj-Napoca să interpreteze o colindă.

**Președintele de ședință** – precizează că este o mare bucurie posibilitatea de a asculta, măcar on-line, grupul de colindători.

Grupul de elevi și profesori al Colegiului de Muzică *Sigismund Toduță* Cluj-Napoca interpretează o colindă, on-line, pe platforma de desfășurare a ședinței.

**DI primar** – îi felicită pe colindători și îi mulțumește domnului consilier Chira pentru sprijinul și implicarea sa în realizarea acestui moment; anunță că ieri a asistat, la Casino, la un eveniment de excepție, emblematic pentru municipiul Cluj-Napoca, la care au participat colindători ai mitropoliei ortodoxe, ai bisericii greco-catolice, ai Inspectoratului pentru Situații de Urgență, care au colindat atât separat, cât și împreună; îi roagă pe viceprimari, pe domnul Dan Ștefan Tarcea și pe doamna Oláh Emese, ca, anul viitor, să organizeze un recital de colinde la care să participe grupuri de copii care să colinde atât în limba română, cât și în limba maghiară, în final urmând să interpreteze și o colindă împreună; subliniază importanța multiculturalității și a conviețuirii pașnice.

**DI cons. Tarcea – viceprimar** – acceptă provocarea domnului primar, care ține de normalitate, și precizează că, împreună cu colega sa, doamna viceprimar Oláh Emese, o să se implice în organizarea acestui frumos eveniment, pentru că doar uniți putem să mergem mai departe și putem să creștem calitatea vieții cetățenilor municipiului Cluj-Napoca.

**Dna cons. Oláh – viceprimar** – arată că este în asentimentul domnului Dan Ștefan Tarcea, viceprimar, și precizează că, cu siguranță, vor fi mulți doritori să participe la un asemenea eveniment.

**DI primar** – este convins că acea ședință de la sfârșitul anului 2022 va fi superbă; anunță că le stă la dispoziție, alături de colegii săi, consilierilor locali, pentru a le oferi explicații și informații referitoare la proiectele de pe ordinea de zi.

**Președintele de ședință** – îi roagă pe consilierii locali să-i comunice care sunt punctele de pe ordinea de zi la care nu vor participa la vot.

**DI cons. Jurja** – anunță că nu participă la vot și la dezbateri la punctul 36 de pe ordinea de zi.

**Dna cons. Pop** – anunță că nu participă la vot și la dezbateri la punctul 57 de pe ordinea de zi.

**Dna cons. Cristian** – anunță că s-a conectat la ședință.

**DI cons. Găbudean** – anunță că s-a conectat la ședință.

**DI cons. Mătușan** – anunță că s-a conectat la ședință.

(S-a conectat la ședință și domnul consilier Constantea, n.n.)



**Secretarul general al municipiului** – anunță că cvorumul de ședință este de 26.

**Președintele de ședință** – „mulțumesc; mai sunt alte puncte de pe ordinea de zi la care nu participați la vot și la dezbateri?; nu; în regulă, mulțumesc”.

Se trece la discutarea ordinii de zi aprobate:

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului general al municipiului Cluj-Napoca pentru trimestrul IV al anului 2021. Proiect din inițiativa primarului.**

**Președintele de ședință** – „n-o să mai repet dacă sunt neparticipări la vot, pentru că deja le-am parcurs, doar o să anunț, în prealabil, la punctul la care nu se participă la vot”.

**DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I** – aviz favorabil.

**Dna cons. Cristian** – constată că în bugetul local există un excedent de peste 600 de milioane de lei, care sunt bani nefolosiți din anii precedenți, ceea ce reprezintă un procent însemnat din bugetul alocat investițiilor, ceea ce cauzează o întârziere a dezvoltării; consideră că cu banii respectivi ar fi putut fi construite 22 de creșe și grădinițe, ar fi putut fi extinse și supraetajate zece școli sau ar fi putut fi modernizate și lărgite 20 de străzi similare str. Bună Ziua; consideră că, în situația în care nu pot fi cheltuiți nici 40% din banii alocați, există niște probleme, fie de management de proiect, fie de maturitate a proiectelor bugetate; solicită, în numele consilierilor locali ai U.S.R. PLUS, o analiză a tuturor proceselor și a problemelor care au dus la această cheltuire într-un procent incredibil de mic a bugetului de dezvoltare.

**Dna cons. Oană** – constată că execuția bugetară este deficitară, iar bugetul de dezvoltare alocat învățământului în 2021 a fost cheltuit în proporție de 40,9%; știe că în municipiul Cluj-Napoca educația este o prioritate, lucru care i se pare normal, însă subliniază importanța investițiilor în infrastructura școlară; întreabă cum poate fi explicat acest procent de doar 40,9%, pentru că, pentru a putea răspunde provocărilor din sistem, fondurile alocate nu trebuie să rămână doar pe hârtie și trebuie identificate blocajele.

**DI primar** – consideră că aceste întrebări sunt foarte pertinente și binevenite; arată că bugetul are o dimensiune multianuală, foarte puține proiecte fiind începute și finalizate în același an; prezintă cauzele obiective care au dus la necheltuirea banilor, precum și situațiile în care a fost reușită economisirea unor bani; precizează că banii necheltuiți nu sunt pierduți, ci vor fi folosiți atunci când legea va permite acest lucru.

**Dna cons. Cristian** – arată că are cunoștință de caracteristica multianuală a bugetului, dar susține că aceasta trebuie previzionată; afirmă că se bucură că au fost economisiți bani, dar susține că administrația publică ar trebui să aibă o listă de proiecte aflate într-un stadiu avansat, mature, care ar putea fi finanțate cu acești bani economisiți; propune realizarea unei

analize detaliate a tuturor proiectelor, inclusiv a celor aflate într-un stadiu avansat, pentru ca, atunci când va fi făcut bugetul pentru 2022, să fie luate în calcul toate aceste aspecte.

**DI primar** – arată că acest lucru este făcut, adică nu pot fi trecute în buget decât lucrări pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici de către consiliul local, această listă fiind actualizată permanent, putându-i fi pusă la dispoziție și doamnei consilier Cristian; afirmă că intervenția doamnei consilier Cristian este corectă, municipalitatea având acest portofoliu de proiecte în așteptare; arată că va ține cont de observația doamnei consilier Cristian și îi roagă pe colegii săi să comunice mai bine aceste lucruri; precizează că, începând cu 1 ianuarie, își va onora obligația de a pune la dispoziția consilierilor locali bugetul în format Excel.

**Dna cons. Oană** – afirmă că a înțeles explicațiile domnului primar referitoare la anumite probleme care au intervenit în 2021, care pot explica decalajul, dar problema supusă dezbaterii nu a apărut doar în 2021, ci se repetă an de an; consideră că, dincolo de o comunicare mai bună, ar trebui identificate cauzele acestor blocaje.

**DI primar** – spune că imprevizibilitatea politică nu poate fi gestionată, în sensul că nu au fost deschise apelurile de proiecte pentru școli, unde municipalitatea avea foarte multe proiecte în pregătire; arată că, în ceea ce privește educația, previziunile sunt legate și de ceea ce școlile la un moment dat reușesc să implementeze din solicitările care le-au fost trecute în buget; o asigură pe doamna consilier Oană că primăria își onorează toate obligațiile legale față de școli, cheltuielile privind educația fiind enorme, numai finanțarea complementară presupunând alocarea a zeci de milioane de euro, finanțare fără de care jumătate din școlile din municipiul Cluj-Napoca trebuind să fie închise; subliniază că primăria și consiliul local finanțează în integralitate creșele, acordând, de asemenea, burse pentru elevi, cărora le este asigurat și transportul în comun gratuit; arată că o altă cauză a excedentului este că bugetul național, aproape în fiecare an, a fost aprobat în martie-aprilie, însă speră că anul acesta bugetul național va fi aprobat la timp, până la Crăciun, așa cum a fost promis, situație în care bugetul local va fi aprobat până în data de 15 februarie, adică va exista cu adevărat un an bugetar în care să fie implementate aceste proiecte.

**Dna cons. Oană** – având în vedere că, potrivit intervenției domnului primar, unele școli nu au capacitatea administrativă să implementeze proiecte pentru care au solicitat bani, propune crearea unui mecanism prin care școlile să primească asistență, pentru a-și putea duce proiectele la bun sfârșit.

**DI primar** – arată că, la ultima întâlnire pe care a avut-o cu premierul și cu ministrul educației, Asociația Municipiilor din România a propus crearea unui post de manager fiscal sau administrativ, după modelul spitalelor, în cadrul școlilor.

**Dna cons. Cristian** – apreciază că va primi bugetul în format Excel, în acest fel datele fiind mai ușor de folosit; solicită să primească lista cu toate proiectele, cu stadiul în care se află fiecare, până la mijlocul lunii ianuarie, pentru a avea timp să o analizeze, solicitare pe care o va formula și în scris; menționează că, în spiritul primului proiect de hotărâre pe care l-a depus, anul trecut, este nevoie de o aplicație privind managementul proiectelor, care să genereze rapid informații referitoare la stadiul tuturor proiectelor, aplicație care să fie postată și pe site-ul primăriei, pentru ca orice clujean să poată afla cu ușurință care este situația anumitor proiecte care îl interesează; știe că municipalitatea lucrează în acest moment la această aplicație și întreabă dacă există vreo șansă ca aplicația să fie funcțională în primul trimestru al anului 2022.

**DI primar** – arată că prețul oferit de piață pentru aplicația respectivă este de 200.000 de euro, motiv pentru care aplicația este realizată cu resurse proprii; precizează că proiectele mari, strategice sunt postate pe site-ul primăriei, pe următoarele categorii: proiecte începute, proiecte în derulare și proiecte finalizate; îi recomandă doamnei consilier Cristian să-i contacteze pe colegii săi, Marcel Sebastian Ielcean (șeful Serviciului Strategii de informatizare, n.n.), Virgil Poruțiu (directorul executiv al Direcției Tehnice, n.n.) și Adrian Eugen Chircă (șeful Serviciului Transformare digitală și inovare, n.n.), pentru a discuta despre stadiul în care se află aplicația.

Se supune la vot proiectul și se obțin 19 voturi pentru și șapte abțineri.

2. **Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a Contractului de închiriere nr. 471388 din 18.01.2016, având ca obiect locuința A.N.L., situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41, bloc M1, ap. 29, încheiat cu domnul Racoșiu Shady Bahjat. Proiect din inițiativa primarului.**

**DI cons. Irimie** – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

**Dna cons. Pop** – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

**Dna cons. Ibrányi** – secretarul Comisiei V – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (26 de voturi pentru).

3. **Proiect de hotărâre privind completarea și modificarea Anexei la Hotărârea nr. 209/2021 (lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2021, aprobată prin Hotărârea nr. 112/2021, astfel cum a fost completată prin Hotărârea nr. 623/2021). Proiect din inițiativa primarului.**

**DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

**Dna cons. Ibrányi – secretarul Comisiei V – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (26 de voturi pentru).

**Dna cons. Ciubăncan – solicită învoirea de la ședința de consiliu local.**

**Președintele de ședință – anunță că cvorumul de ședință este 25 prin învoirea doamnei consilier local Anca Ciubăncan.**

4. **Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor Cluj-Napoca, a terenului în suprafață de 372 mp., cu nr. topo. 5107/1/2, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Someșului nr. 26, în vederea punerii în executare a unei hotărâri judecătorești. Proiect din inițiativa primarului.**

**DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (25 de voturi pentru).

5. **Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Pomet f.n.-Cimitir „Chinteni”. Proiect din inițiativa primarului.**

**DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (25 de voturi pentru).

6. **Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în str. Corneliu Coposu nr. 20, Grădinița cu Program Prelungit Neghiniță din municipiul Cluj-Napoca. Proiect din inițiativa primarului.**

**DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

**DI cons. Chira – secretarul Comisiei IV – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (25 de voturi pentru).

7. *Proiect de hotărâre privind declararea ca bunuri de uz public local și darea în administrare, Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcurilor, a șase stații de încărcare pentru biciclete și trotinete electrice amplasate pe str. Molnar Piuariu, aparținând obiectivului Amenajarea de coridoare pietonale: str. Molnar Piuariu din municipiul Cluj-Napoca. Proiect din inițiativa primarului.*

**DI cons. Irimie** – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

**Dna cons. Pop** – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

**DI cons. Constantea** – președintele Comisiei VII – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (25 de voturi pentru).

8. *Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. Construire locuință unifamilială S+P+E+R, str. René Descartes nr. 44; beneficiari: Vancea Cristian Nicolae și Vancea Otilia Cosmina. Proiect din inițiativa primarului.*

**DI cons. Rațiu** – secretarul Comisiei III – aviz favorabil.

**DI cons. Mătușan** – nu înțelege care este motivul urgentării includerii acestor P.U.D.-uri și P.U.Z.-uri pe ordinea de zi, acestea nefiind obiective de investiții de interes public; este de părere că, într-o ședință extraordinară, justificarea includerii acestor puncte pe ordinea de zi nu este legală și anunță că va vota împotriva punctelor de la 8 la 12 de pe actuala ordine de zi; solicită o explicație cu privire la decizia luată de a fi introduse punctele 1 și 72, precum și proiectele de hotărâre privind majorarea impozitelor, într-o ședință extraordinară, și nu, într-una ordinară; nu este de acord cu modalitatea în care s-a aprobat Studiul de fezabilitate privind obiectivul de investiție a metroului în municipiu.

**Președintele de ședință** – explică faptul că toate procedurile administrative sunt respectate.

**DI cons. Mătușan** – întreabă care este motivul din cauza căruia aceste proiecte de hotărâre nu au fost incluse într-o ședință ordinară, și nu într-una extraordinară.

**Președintele de ședință** – afirmă că inițiatorul ia decizia de a convoca consiliul local într-o ședință ordinară sau extraordinară și că este normal ca prima ședință din lună să fie una ordinară; conchide că activitatea în Primăria municipiului Cluj-Napoca este una dinamică.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru și un vot împotriva.

9. *Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. Construire locuință unifamilială, S parțial+P+E, str. Martin Opitz nr. 11A; beneficiare: Crișan Floarea și Ferentiu Florina Lavinia. Proiect din inițiativa primarului.*

**DI cons. Rațiu – secretarul Comisiei III – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru și un vot împotriva.

10. **Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. Construire locuință unifamilială, (S) +P+E, str. Doinei nr. 45A provizoriu; beneficiară: S.C. Napoca Regal S.R.L. Proiect din inițiativa primarului.**

**DI cons. Rațiu – secretarul Comisiei III – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru și un vot împotriva.

11. **Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. Construire locuință unifamilială, (S) +P+E, str. Doinei nr. 45C provizoriu; beneficiară: S.C. Napoca Regal S.R.L. Proiect din inițiativa primarului.**

**DI cons. Rațiu – secretarul Comisiei III – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru și două voturi împotriva.

12. **Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. de restructurare urbană str. Beiușului latura vestică; beneficiari: Baciu Iosif Lucian și Baciu Violeta Adriana. Proiect din inițiativa primarului.**

**DI cons. Rațiu – secretarul Comisiei III –** „aviz favorabil; avem și un amendament la art. 1, înainte de ultimul aliniat: la faza de DTAC, documentația va fi supusă avizării în Comisia de estetică urbană”.

**DI cons. Ionescu –** opiniază că acest proiect nu este unul propice pentru Cluj-Napoca și prezintă argumentele în acest sens.

**Președintele de ședință –** solicită doamnei Andreea Mureșan, șef Biroul Strategii urbane, să ofere detalii referitoare la acest proiect.

**Dna Andreea Mureșan – șef Biroul Strategii urbane –** „platforma industrială la care făcea referire domnul consilier este la sud de strada Plevnei și se învecinează în partea estică cu parcele de pe strada Beiușului; parcelele de pe strada Beiușului sunt într-o altă unitate teritorială de referință decât acea platformă industrială, care într-adevăr se va reflecta printr-un P.U.Z.; restructurarea parcelelor de pe strada Beiușului a început în anul 2005 odată cu aprobarea unui P.U.Z. care le-a dat încadrarea în zonă mixtă; acel P.U.Z. a fost implementat și

a apărut o serie de imobile cu regim de înălțime de P+2 și mansardă; practic, parcelele de pe strada Beiușului nu sunt acum incluse în zona industrială, ci în zonă mixtă”.

**Președintele de ședință** – întreabă câte apartamente are acest P.U.Z.

**Dna Andreea Mureșan – șef Biroul Strategii urbane** – „sunt cinci apartamente și un spațiu comercial la parter”.

**Președintele de ședință** – „este un bloc între case sau mai sunt și alte case?”.

**Dna Andreea Mureșan – șef Biroul Strategii urbane** – „nu este între case, se învecinează cu un imobil de locuințe colective P+3, cu parter comercial și pe latura nordică este o unitate comercială; nu este bloc între case; zona rezidențială este pe partea estică a străzii Beiușului; noi vorbim aici de frontul vestic al străzii, care se află într-o altă unitate teritorială de referință”.

**Președintele de ședință** – „parcela este grevată de servitute de utilitate publică sau a fost trasată prin P.U.G. de servitute de utilitate publică?”.

**Dna Andreea Mureșan – șef Biroul Strategii urbane** – „da, prin P.U.G. este propusă lărgirea străzii Beiușului, iar prin proiectul de față, terenul necesar lărgirii este propus pentru transfer cu titlu gratuit în proprietate publică, după amenajarea acesteia”.

**Președintele de ședință** – evidențiază oportunitatea acestui proiect de hotărâre.

**DI cons. Ionescu** – întreabă cărei școli îi este arondată această clădire.

**Președintele de ședință** – nu deține o informație în acest sens.

**DI cons. Ionescu** – crede că acest imobil va fi arondat Școlii Gimnaziale *Ion Agârbiceanu* Cluj-Napoca.

**Președintele de ședință** – „discutăm de cinci apartamente, nu discutăm de ansambluri imobiliare mari”.

**DI cons. Ionescu** – anunță că, în acest an, la Școala Gimnazială *Ion Agârbiceanu* Cluj-Napoca au fost 12 clase pregătitoare.

**DI cons. Vișan** – „ar putea să meargă și la Școala Gimnazială *Alexandru Vaida-Voevod* Cluj-Napoca; este mai aproape decât la Școala Gimnazială *Ion Agârbiceanu* Cluj-Napoca”.

Se supune la vot amendamentul Comisiei III și se obțin 24 de voturi pentru și un vot împotriva.

Se supune la vot proiectul, cu amendamentul aprobat și se obțin 19 voturi pentru și șase voturi împotriva.

13. **Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren, începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 1.100 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Lombului f.n., înscris în C.F. nr. 281034, proprietatea domnului**

**Andreicuț Ioan Nicolaie și a doamnei Andreicuț Lucia, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit. Proiect din inițiativa primarului.**

**DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (25 de voturi pentru).

14. **Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren, începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 8596 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Lombului f.n., înscris în C.F. nr. 286095, proprietatea S.C. Habbit Art S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit. Proiect din inițiativa primarului.**

**DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (25 de voturi pentru).

15. **Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren, începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 4296 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Lombului f.n., înscris în C.F. nr. 313204, proprietatea domnului Both Gabriel și a doamnei Both Ramona Ioana, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit. Proiect din inițiativa primarului.**

**DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (25 de voturi pentru).

16. **Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren, începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 2864 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Lombului nr. 48, înscris în C.F. nr. 295318, proprietatea domnului Dreve Ioan Mircea, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit. Proiect din inițiativa primarului.**

**DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (25 de voturi pentru).



17. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 4443 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Drumul Sfântul Ioan f.n., înscris în C.F. nr. 319953, proprietatea domnului Mocănescu Marin Vlad și a doamnei Bărăgan Elena Sanda, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (25 de voturi pentru).

18. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 40095 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Drumul Sfântul Ioan f.n., înscris în C.F. nr. 286765, proprietatea domnului Mocănescu Marin Vlad și a doamnei Bărăgan Elena Sanda, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (25 de voturi pentru).

19. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 634 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Drumul Sfântul Ioan f.n., înscris în C.F. nr. 319952, proprietatea domnului Mocănescu Marin Vlad și a doamnei Bărăgan Elena Sanda, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (25 de voturi pentru).

20. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 11.026 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului f.n., înscris în C.F. nr. 341218, proprietatea S.C. Frenent S.R.L., S.C. North Area Development S.R.L., S.C. Speedego S.R.L. și S.C.

**Accentrist S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit. Proiect din inițiativa primarului.**

**DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (25 de voturi pentru).

21. **Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 5.664 de mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului f.n., înscris în C.F. nr. 341148, proprietatea S.C. Frenent S.R.L., S.C. North Area Development S.R.L., S.C. Speedego S.R.L. și S.C. Accentrist S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit. Proiect din inițiativa primarului.**

**DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (25 de voturi pentru).

22. **Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 1.206 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului f.n., înscris în C.F. nr. 270781, proprietatea domnului Oros Tudor Emanoil, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit. Proiect din inițiativa primarului.**

**DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul.

Se constată că a fost înregistrat un număr de 24 de voturi *pentru* și un vot este neînregistrat, respectiv, votul domnului consilier Covaliu.

**DI cons. Covaliu – votul este pentru.**

Proiectul a fost aprobat în unanimitate (25 de voturi pentru).

23. **Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 4.552 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului f.n., înscris în C.F. nr. 297441, proprietatea domnului**

*Avram Cornel-Ștefan, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit. Proiect din inițiativa primarului.*

**Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (25 de voturi pentru).

**Dna cons. Oláh – solicită o învoire de câteva minute.**

**Președintele de ședință – anunță că cvorumul este de 24, prin învoirea doamnei consilier local Oláh Emese.**

**24. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 500 de mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului f.n., înscris în C.F. nr. 313357, proprietatea domnului Popa Ovidiu Florin, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit. Proiect din inițiativa primarului.**

**Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul.

Se constată că a fost înregistrat un număr de 23 de voturi *pentru* și un vot este neînregistrat, respectiv, votul domnului consilier Covaliu.

**Dl cons. Covaliu – votul este pentru.**

Proiectul a fost aprobat în unanimitate (24 de voturi pentru).

**25. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 400% a impozitului pe teren, începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 13.261 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr. 186, înscris în C.F. nr. 321184, proprietatea domnului Jerbakka Jan, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit. Proiect din inițiativa primarului.**

**Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (24 de voturi pentru).

26. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren, începând cu anul 2022, pentru terenul cu suprafața de 2.000 de mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Grigore Moisil nr. 1, înscris în C.F. nr. 301199, proprietatea domnului Miha Iulian-Florin, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (24 de voturi pentru).

27. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 1A, 1B, 2A, 2B și 3, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 77, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (24 de voturi pentru).

28. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 1-2, 3, 5, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului 5, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (24 de voturi pentru).

29. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bogdan Petriceicu Hasdeu nr. 99, proprietatea domnului Misca Mihai și a doamnei Misca Ioana-Sorina, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul.

Se constată că a fost înregistrat un număr de 23 de voturi *pentru* și un vot este neînregistrat, respectiv, votul domnului consilier Mătușan.

**DI cons. Mătușan** – votul este pentru.

Proiectul a fost aprobat în unanimitate (24 de voturi pentru).

30. *Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Profesor Gheorghe Marinescu nr. 50, proprietatea domnului Cioca Nicolaie-Ioan și a doamnei Cioca Hortensia, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.*

**DI cons. Irimie** – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

**Dna cons. Pop** – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul.

Se constată că a fost înregistrat un număr de 23 de voturi *pentru* și un vot este neînregistrat, respectiv, votul domnului consilier Gliga.

**DI cons. Gliga** – votul este pentru.

Proiectul a fost aprobat în unanimitate (24 de voturi pentru).

31. *Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 2 și 3, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Emil Racoviță nr. 31, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.*

**DI cons. Irimie** – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

**Dna cons. Pop** – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (24 de voturi pentru).

32. *Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 53, proprietatea lui Ielcean Mihai, Muntean Marius, Muntean Viviana Maria și Nagy Andreea, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.*

**DI cons. Irimie** – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul.

Se constată că a fost înregistrat un număr de 23 de voturi *pentru* și un vot este neînregistrat, respectiv, votul domnului consilier Mătușan.

**DI cons. Mătușan**– votul este pentru.

Proiectul a fost aprobat în unanimitate (24 de voturi pentru).

33. **Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr. 58, proprietatea domnului Chiorean Lucian Călin, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.**

**DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul.

Se constată că a fost înregistrat un număr de 23 de voturi *pentru* și un vot este neînregistrat, respectiv, votul doamnei consilier Fugel.

**Dna cons. Fugel**– votul este pentru.

Proiectul a fost aprobat în unanimitate (24 de voturi pentru).

34. **Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Milton Lehrer nr. 18, proprietatea S.C. Viile de Top S.R.L. și a doamnei Neag Nicoleta, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.**

**DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (24 de voturi pentru).

35. **Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 1, 2 și 3, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian nr. 11, Corp A, proprietatea domnului Broz Bela și a doamnei Broz Zsuzsanna Margit, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.**

**DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (24 de voturi pentru).

36. **Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Dacia nr. 11, nr. cadastral 279058-C5, proprietatea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Nord S.A., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.**

**Președintele de ședință** – anunță că la acest punct de pe ordinea de zi domnul consilier local Sorel Jurja nu participă la vot.

**DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru (domnul consilier local Sorel Jurja nu participă la vot).

37. **Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 1 și 2, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.**

**DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul.

Se constată că a fost înregistrat un număr de 23 de voturi *pentru* și un vot este neînregistrat, respectiv, votul domnului consilier Mătușan.

**DI cons. Mătușan** – votul este pentru.

Proiectul a fost aprobat în unanimitate (24 de voturi pentru).

38. **Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 1 și 2, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Victor Babeș nr. 14, proprietatea domnului Balazs Ladislau și a doamnei Balazs Aranka-Melinda, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.**

**DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

**DI Balazs Ladislau – cetățean** – arată că, alături de soție, este proprietarul imobilului situat pe str. Victor Babeș nr. 14 și a fost informat că impozitul anual îi va fi majorat cu 200%, pentru că clădirea pe care o deține ar fi neîngrijită; precizează că a trimis un material consilierilor locali, pentru ca aceștia să vadă în ce stare se află clădirea sa, pe care o deține din 1994; informează că el a fost creator de încălțăminte la fabrica *Clujana*, din 1990 deschizându-și un atelier propriu, care se numește *PellArt*, în care face genți din piele; susține că a modificat clădirea, cu acordul primăriei, atelierul funcționând acolo din 1995 până azi; afirmă că, o dată la șase ani, a realizat lucrări de zugrăvire și întreținere a clădirii; arată că materialul pe care l-a trimis consilierilor locali conține fotografii pe care le-a făcut ieri.

**Președintele de ședință** – îi transmite domnului Balazs Ladislau că toți consilierii locali au primit respectivele fotografii pe e-mail; „suntem și noi pregătiți cu câteva poze de la clădirea dumneavoastră, tot de ieri făcute pozele, și o să le punem pe ecran, astfel încât să poată să fie văzute de către toată lumea”.

**DI Balazs Ladislau – cetățean** – adaugă că „am vorbit cu doamna Tripon și mi-a spus că am probleme cu calcanul și unul dintre coșuri are probleme de structură; noi am cumpărat apartamentul 2 în 2020, mi se pare, în martie și, nefiind în posesia mea, partea din spate încă n-am avut timp s-o reamenajez, dar puteți vedea că mă străduiesc”; susține că se luptă – ca orice producător sau mică firmă, ținând cont și de pandemia de COVID-19 – pentru existență, neputând să facă investiții majore; solicită să fie reconsiderată decizia de a-i fi majorat impozitul.

**Președintele de ședință** – îl felicită pe domnul Balazs Ladislau pentru inițiativa de a-și lua, încă de la începutul anilor '90, destinul în propriile mâini, fiind puțini cei care au făcut acest lucru, dar, pe de altă parte, ar dori să-i asculte și pe reprezentanții Direcției Generale Poliția locală, pentru a vedea care sunt fotografiile și documentele care au stat la baza acestei propuneri; arată că incidentă speței este o lege națională, nu una locală, și dorește să afle cum a fost aplicat punctajul pentru fiecare componentă în parte.

**DI Balazs Ladislau – cetățean** – comentează fotografiile postate pe ecranul din sala de ședință; consideră că fotografiile sunt făcute cu rea-voință; susține că gardul dinspre alea studenților a fost făcut acum cinci ani, din scândură nouă, fiind izolat; precizează că desenul de pe gard nu aparține clădirii sale, iar calcanul este gol, pentru că, în 1990, acolo a fost o clădire, care era lipită de imobilul său, clădire care ulterior a fost demolată; arată că nu are acces la respectivul calcan, care se află pe proprietatea vecinului său, neavând acordul acestuia pentru a face lucrări acolo; subliniază că nici nu are suficienți bani pentru a izola un calcan atât de mare.



**Președintele de ședință** – îi transmite domnului Balazs Ladislau că acordul îl poate obține prin instanță; solicită să fie afișate toate pozele.

**DI Marcel Nicu Bonțidean – director general Direcția Generală Poliția locală** – arată că, în data de 6 ianuarie 2016, a fost adoptată Hotărârea nr. 218, pentru refațadizarea și punerea în siguranță a clădirilor de pe raza municipiului Cluj-Napoca; susține că această hotărâre de consiliu este necesară pentru că foarte multe clădiri, în special în zona centrală, prezintă degradări însemnate, care pun în pericol pietonii; spune că, din 2016 până în 2021, au fost evaluate 2.325 de imobile, situate pe 123 de străzi; precizează că în anul 2021 au fost evaluate 242 de imobile, din care pentru 41 de imobile a fost propusă supraimpozitarea; îl roagă pe domnul Cristian Boca, șeful Biroului Control refațadizări imobile, să prezinte date concrete referitoare la proiectul supus dezbaterii.

**DI Cristian Boca – șeful Biroului Control refațadizări imobile** – precizează, referitor la clădirea situată pe str. Victor Babeș, că evaluarea este făcută pentru întregul imobil, pentru întreaga proprietate; susține că, în partea din față, imobilul arată cât de cât decent, dar în partea din spate sunt probleme; evidențiază că punctajele pentru elementele constructive, acordate în baza formularelor stabilite prin hotărârea de consiliu, sunt, în mare parte, minime.

**Președintele de ședință** – îi solicită domnului Cristian Boca să prezinte fiecare punctaj în parte.

**DI Cristian Boca – șeful Biroului Control refațadizări imobile** – arată că, în ceea ce privește învelitoarea – „acoperiș-șarpantă, acoperiș-terasă, sunt trei categorii, dumneavoastră sunteți, evident, la învelitoare” – degradările minore reprezintă doar două puncte, degradările medii reprezintă șase puncte și cele majore, zece puncte; „aici ați primit doar două puncte”; precizează că, în ceea ce privește cornișa, domnul Balazs Ladislau a primit punctajul minim, adică două puncte, în loc de opt, punctajul mediu sau 15, punctajul maxim; arată că, odată cu îmbunătățirile aduse clădirii, există și posibilitatea ca domnul Balazs Ladislau să scape de această supraimpozitare, dacă, evident, consiliul local va aproba acest lucru; reiterează că, pentru cornișă au fost acordate doar două puncte, în loc de opt, punctajul mediu sau 15, punctajul maxim; în ceea ce privește șarpanta, adică partea de sub învelitoare, fiind vorba de degradări minore, a fost acordat un punct, în loc de patru puncte, pentru degradări medii sau zece puncte, pentru degradări majore; arată că, pentru jgheaburi și burlane, elemente de tinichigerie, domnul Balazs Ladislau a primit punctaj doar pentru degradări minore, cu toate că situația nu este grozavă, din păcate, după cum reiese și din pozele proiectate în sală; precizează că pentru tencuială, unde au fost constatate degradări medii, au fost acordate șase puncte, însă calcanul nu este tencuit; adaugă că, pentru zugrăveală, au fost acordate zece puncte, pentru degradări majore, aceasta fiind singura categorie la care domnul Balazs

Ladislau a primit punctaj maxim; explică ce înseamnă acest lucru: culoarea este neuniformă, zugrăveala este exfoliată și prezintă pete de umezeală vizibile pe fațada principală; la tâmplărie au fost constatate degradări medii, adică trei puncte, iar la pereți, balcoane au fost consemnate degradări minore, adică două puncte, fiind sesizate crăpături vizibile pe calcanul dinspre vecinul din partea sudică și crăpături vizibile pe peretele clădirii dinspre curte; arată că la elemente decorative nu au fost constatate degradări, adică zero puncte, iar în ceea ce privește împrejuririle și anexele vizibile din exterior, au fost consemnate degradări medii, adică trei puncte, vopseaua porții dinspre str. Victor Babeș, cu panouri din tablă, fiind degradată.

**Președintele de ședință** – menționează că punctajul minim pe care trebuie să-l obțină o clădire pentru a nu fi supusă procesului de supraimpozitare este de 25 de puncte; precizează că supraimpozitarea este graduală, între 200% și 500%, iar clădirea domnului Balazs Ladislau a obținut 30 de puncte, în condițiile în care a fost acordat punctaj minim la șapte din cele zece categorii; arată că, dacă domnul Balazs Ladislau va efectua, anul viitor, lucrările necesare, va putea să scape de supraimpozitare.

**Dna cons. Oană** – având în vedere că domnul Balazs Ladislau a manifestat interes față de problema care i-a fost semnalată, iar scopul consiliului local este să rezolve problema, nu să acorde amenzi, fiind și o problemă cu accesul pe partea laterală, propune retragerea acestui punct de pe ordinea de zi, iar domnului Balazs Ladislau să-i fie acordat un răgaz, până în ianuarie, pentru a rezolva aceste probleme, iar apoi situația să fie reevaluată.

**DI primar** – arată că acest lucru nu este posibil, pentru că trebuie aplicată aceeași unitate de măsură tuturor, iar, în momentul în care va fi remediată problema, va fi propus un proiect de hotărâre prin care să fie propusă sistarea supraimpozitării.

**Președintele de ședință** – precizează că, pentru a veni în sprijinul cetățenilor, consiliul local a hotărât ca supraimpozitarea să fie graduală, în funcție de nivelul de degradare al clădirii.

**Dna cons. Oană** – arată că este de acord cu domnul primar, că toți cetățenii trebuie tratați la fel, și speră ca acest principiu să fie aplicat în cazul tuturor proiectelor orașului; precizează că, prin intervenția sa, nu a dorit să impună o altă unitate de măsură pentru acest caz, ci, pur și simplu, a vrut să înțeleagă cauzele obiective care ar fi putut să blocheze realizarea lucrărilor de reparație la clădire, deoarece, din câte a înțeles, exista o problemă cu accesul domnului Balazs Ladislau la peretele care trebuia reparat.

**Președintele de ședință** – precizează că, din cele nouă categorii, blocarea accesului reprezintă doar două puncte, celelalte probleme putând fi rezolvate, din luna aprilie, când a fost trimisă notificarea și când domnului Balazs Ladislau i s-a pus în vedere ca, până în data de 30 noiembrie, să fie rezolvate aceste aspecte; arată că domnul Balazs Ladislau avea timp și

posibilitatea să rezolve problemele legate de streășină, de țigle sau de gard; subliniază că domnul Balazs Ladislau nu avea cum să ajungă la 25 de puncte dacă doar unul dintre elementele sesizate nu era rezolvat; reiterează celelalte probleme, care presupuneau acces din curtea proprie, ar fi putut să fie rezolvate în toată această perioadă.

**DI cons. Rácz Béla-Gergely** – anunță că grupul consilierilor locali U.D.M.R. îi va oferi domnului Balazs Ladislau sprijin judiciar pentru remedierea situației cu vecinii, dar precizează că punctajul trebuie respectat.

**Președintele de ședință** – arată că îl bucură această inițiativă.

**DI Balazs Ladislau – cetățean** – susține că se străduiește să-i ofere clădirii un aspect corespunzător, însă nu a avut banii necesari pentru refașadizare și pentru zugrăvirea unitară a întregii curți; consideră că pozele au fost făcute cu rea-intenție, pentru că nu este vorba despre o stradă, ci despre o alee pentru studenți; arată că mai deține un magazin, pe bd. 21 Decembrie 1989, care – după ce a renovat clădirea, cu mulți bani – a fost vandalizat cu graffiti; precizează că a sesizat atât poliția națională, cât și poliția locală, însă nu a fost ajutat.

**DI primar** – îl asigură pe domnul Balazs Ladislau că, în momentul în care o să notifice primăria, telefonic sau în scris, că a remediat problemele existente, domnul Marcel Nicu Bonțidean, directorul general al Direcției Generale Poliția locală, împreună cu echipa tehnică a domniei sale, va consemna acest lucru, iar în următoarea ședință de consiliu va fi promovat un proiect de hotărâre privind sistarea supraimpozitării; reiterează că municipalitatea este obligată să pună în aplicare prevederile hotărârii de consiliu incidente într-un mod unitar; în privința celei de-a doua sesizări a domnului Balazs Ladislau, arată că în municipiul Cluj-Napoca este derulată o campanie extrem de dură de identificare și sancționare a celor care comit ilegalități și îi recomandă, ca de altfel, tuturor cetățenilor, să depună plângere penală la poliție; precizează că artiștilor care realizează graffiti le-a fost pus la dispoziție un loc special amenajat, însă doar 10% din cei care încalcă legea, vandalizând clădiri, sunt din municipiul Cluj-Napoca.

**Președintele de ședință** – menționează că situația în care o clădire este inscripționată cu graffiti nu generează un punctaj suplimentar.

Se supune la vot proiectul.

Se constată că a fost înregistrat un număr de 21 de voturi „pentru”, un vot împotriva, o abținere și un vot a fost neînregistrat, respectiv votul domnului consilier local Maior.

**DI cons. Maior** – anunță că votul este „pentru”.

Proiectul a fost aprobat cu 22 de voturi pentru, un vot împotriva și o abținere.

**Președintele de ședință** – anunță că, începând cu punctul 39 de pe ordinea de zi, cvorumul de ședință este de 25, prin revenirea doamnei consilier Oláh, viceprimar.

39. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Sighișoarei nr. 17, proprietatea doamnei Jula Olimpia și a S.C. Grami House Invest S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

**Dl cons. Irimie** – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

**Dna cons. Pop** – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (25 de voturi pentru).

40. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 1-Corp 1 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 13-15, înscris în C.F. nr. 274261-C1-U2, proprietatea doamnei Chiorean Ioana Patricia, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

**Dl cons. Irimie** – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

**Dna cons. Pop** – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul.

Se constată că a fost înregistrat un număr de 24 de voturi *pentru* și un vot este neînregistrat, respectiv, votul domnului consilier Mătușan.

**Dl cons. Mătușan** – votul este pentru.

Proiectul a fost aprobat în unanimitate (25 de voturi pentru).

**Dna cons. Fugel** – solicită învoirea de la ședința de consiliu local.

**Președintele de ședință** – anunță că cvorumul este de 24, prin învoirea doamnei consilier local Fugel Edina.

41. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bogdan Petriceicu Hasdeu nr. 17, proprietatea domnului Okos Gyorgy, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

**Dl cons. Irimie** – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

**Dna cons. Pop** – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul.

Se constată că a fost înregistrat un număr de 23 de voturi *pentru* și un vot este neînregistrat, respectiv, votul domnului consilier Mătușan.

**DI cons. Mătușan** – votul este pentru.

Proiectul a fost aprobat în unanimitate (24 de voturi pentru).

42. *Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 38, proprietatea domnului Mihok Andrei Gavril și a doamnei Mihok Daniela Elvira, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.*

**DI cons. Irimie** – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

**Dna cons. Pop** – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (24 de voturi pentru).

43. *Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 7, nr. cadastral 341201-C1, proprietatea S.C. GGC Imobiliare S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.*

**DI cons. Irimie** – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

**Dna cons. Pop** – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (24 de voturi pentru).

44. *Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. B.P. Hasdeu nr. 59, proprietatea domnului Bajusz Istvan-Zoltan, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.*

**DI cons. Irimie** – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

**Dna cons. Pop** – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (24 de voturi pentru).

45. *Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Agronomilor*

**nr. 1, proprietatea domnului Aresz Laurențiu, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.**

**DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (24 de voturi pentru).

46. **Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Profesor Gheorghe Marinescu nr. 64, proprietatea S.C. Aritex S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.**

**DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul.

Se constată că a fost înregistrat un număr de 23 de voturi *pentru* și un vot este neînregistrat, respectiv, votul domnului consilier Mătușan.

**DI cons. Mătușan – votul este pentru.**

Proiectul a fost aprobat în unanimitate (24 de voturi pentru).

47. **Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 1, 2, 3, 4, 5 și 6, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Sindicatelor nr. 10, proprietatea S.C. RePro Parc Development S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.**

**DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (24 de voturi pentru).

48. **Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 75, proprietatea Asociației Socio Culturale Pro Iuventute, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.**

**DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (24 de voturi pentru).

49. **Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 109, proprietatea S.C. Verbau Romania S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.**

**DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (24 de voturi pentru).

50. **Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 1 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Piezișă nr. 4, proprietatea S.C. Eco Dif Solution S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.**

**DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (24 de voturi pentru).

51. **Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirile situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 27, înscrise în C.F. nr. 279688, nr. topo. 5064-C1 și nr. topo. 5064-C2, proprietatea S.C. TDS SDC S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.**

**DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (24 de voturi pentru).

52. **Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 1, 2, 4 și 5, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 15, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.**

**Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (24 de voturi pentru).

53. **Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 44, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.**

**Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (24 de voturi pentru).

54. **Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 1 (cota de 1/2), 2 și 3, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpeni nr. 30, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.**

**Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (24 de voturi pentru).

55. **Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 1, 2, 2A, 3, 4 și 5, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. B.P. Hasdeu nr. 47-49, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.**

**Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (24 de voturi pentru).

56. **Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 2, 3, 4, 5, 6, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian nr. 12, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.**



**Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (24 de voturi pentru).

57. **Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 4A și 7, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr. 8, proprietatea S.C. Deal Proprietăți S.R.L., ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită și încetarea majorării impozitului pe clădire, pentru pozițiile 4 și 8 din Anexa la Hotărârea nr. 923/2020. Proiect din inițiativa primarului.**

**Președintele de ședință** – anunță că la acest punct de pe ordinea de zi doamna consilier local Loredana Pop nu participă la vot.

**Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru (doamna consilier local Loredana Pop nu participă la vot).

58. **Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 1 (C.F. nr. 253160-C1-U4), 1 (C.F. nr. 253160-C1-U8), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 30, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.**

**Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (24 de voturi pentru).

59. **Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 1, 2 și 3, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Ștefan cel Mare nr. 16 (fostă str. Făcliei nr. 23), ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.**

**Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (24 de voturi pentru).

60. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 1, 3, 4 (cota de 6/16), 5, 6, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 3, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (24 de voturi pentru).

61. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru construcția situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr. 87-89, înscrisă în cartea funciară nr. 333226, cu mențiunea „fără acte”, proprietatea domnului Iepan Horea-Adrian și a doamnei Iepan Camelia-Dana, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (24 de voturi pentru).

62. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Prof. Gheorghe Marinescu nr. 48, nr. cadastral 12348-C1, proprietatea domnului Ravai Nagy Alexandru, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (24 de voturi pentru).

63. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2022, pentru ap. 1, 2, 3, 4, 5 (cota de 81,24/100 parte), 6, 7, 8, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Petru Maior nr. 11, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

**DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (24 de voturi pentru).

64. *Proiect de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2022, a Hotărârii nr. 949/2020 (majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2021, pentru ap. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, XV, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Dacia nr. 4, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită). Proiect din inițiativa primarului.*

**DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul.

Se constată că a fost înregistrat un număr de 23 de voturi *pentru* și un vot este neînregistrat, respectiv, votul domnului consilier Florian.

**DI cons. Florian – votul este pentru.**

Proiectul a fost aprobat în unanimitate (24 de voturi pentru).

65. *Proiect de hotărâre privind încetarea aplicării, începând cu data de 1.01.2022, a Hotărârii nr. 677/2016 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2017, pentru ap. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cloșca nr. 12) și a Hotărârii nr. 938/2019 (majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2020, pentru ap. 2, 4 și 7, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cloșca nr. 12). Proiect din inițiativa primarului.*

**DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (24 de voturi pentru).

66. *Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parc Zona Observator, Cartier Zorilor, din municipiul Cluj-Napoca”. Proiect din inițiativa primarului.*

**DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.**

**DI cons. Ionescu – președintele Comisiei VI – aviz favorabil.**

**DI cons. Constantea – președintele Comisiei VII –** aviz favorabil.

**DI cons. Mătușan –** opinează că valoarea destinată lucrărilor de construcție este una destul de mare; solicită explicații cu privire la suma menționată, în proiect, la secțiunea cheltuieli diverse și neprevăzute.

**Președintele de ședință –** îi solicită domnului Virgil Poruțiu, director executiv al Direcției Tehnice să ofere explicațiile necesare.

**DI Virgil Poruțiu – director executiv Direcția Tehnică –** „cheltuielile diverse și neprevăzute sunt calculate ca și procent din valoarea de C+M, conform Hotărârii de Guvern nr. 907, în funcție de tipul obiectivului de investiție, 10 sau 20 la sută din valoarea acestor cheltuieli; se calculează procentual și se accesează doar pe parcursul execuției dacă se constată anumite lucrări care trebuie realizate în plus; legat de cealaltă întrebare, sunt lucrări, amenajarea aleii, zone verzi, spațiu de joacă pentru copii; acestea sunt cheltuielile prevăzute pe suprafața de un hectar”.

**DI cons. Mătușan –** afirmă că observase în proiect doar 2.200 de mp de alei.

**DI Virgil Poruțiu – director executiv Direcția Tehnică –** spune că doar suprafața de alei este de 2 000 de mp.

**DI cons. Mătușan –** confirmă acea suprafață de alei.

**DI Virgil Poruțiu – director executiv Direcția Tehnică –** conchide că estimarea a fost făcută de către un proiectant „iar, actualizarea de azi este aplicată doar conform Ordonanței 15, 16,3 la sută din valoarea inițială pentru lucrările de construcții”.

**DI cons. Mătușan –** dorește să se asigure că banii contribuabililor sunt cheltuiți eficient.

**DI cons. Boloveschi –** apreciază deblocarea proiectului parc Zona Observator; întreabă dacă există un termen de realizare a acestui obiectiv de investiție, asumat de Primăria municipiului Cluj-Napoca.

**DI primar –** subliniază că doar după desfășurarea procedurii de licitație este desemnat un câștigător care poate fi atenționat cu privire la respectarea termenului legal de realizare a investiției.

**Președintele de ședință –** punctează că nu a întâlnit până acum un câștigător al vreunei licitații încheiate cu Primăria municipiului Cluj-Napoca, care să spună la semnarea contractului că nu va respecta termenele.

Se supune la vot proiectul.

Se constată că a fost înregistrat un număr de 23 de voturi *pentru* și un vot este neînregistrat, respectiv, votul doamnei consilier Pop.

**Dna cons. Pop –** votul este pentru.

Proiectul a fost aprobat în unanimitate (24 de voturi pentru).

67. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Semaforizare intersecții și treceri de pietoni din Municipiul Cluj-Napoca” – Intersecție str. Oaşului-Valea Fânaşelor, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 2507/12.08.2021. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dl cons. Ionescu – preşedintele Comisiei VI – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (24 de voturi pentru).

68. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Semaforizare intersecții și treceri de pietoni din Municipiul Cluj-Napoca” – semaforizare șapte treceri de pietoni și trei intersecții, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 2010/5.07.2021. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dl cons. Ionescu – preşedintele Comisiei VI – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (24 de voturi pentru).

69. Proiect de hotărâre privind darea în concesiune, către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A., a bunurilor aflate în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, ce fac parte din investiția „Înnoirea flotei de transport în comun în municipiul Cluj-Napoca, prin achiziționarea de tramvaie – Etapa I – Faza III”. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dna cons. Pop – preşedintele Comisiei II – aviz favorabil.

Dl cons. Ionescu – preşedintele Comisiei VI – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (24 de voturi pentru).

70. Proiect de hotărâre privind aprobarea Rapoartelor trimestriale aferente perioadei 1.01-31.03.2021 și perioadei 1.04-30.06.2021, cu privire la stadiul realizării măsurilor prevăzute în Planul Integrat de Calitate a Aerului pentru aglomerarea

*Cluj-Napoca, aprobat prin Hotărârea nr. 281/2020. Proiect din inițiativa primarului.*

**DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I –** aviz favorabil.

**Dna cons. Pop – președintele Comisiei II –** aviz favorabil.

**DI cons. Ionescu – președintele Comisiei VI –** aviz favorabil.

**DI cons. Constantea – președintele Comisiei VII –** aviz favorabil.

**Dna cons. Oană –** anunță că nu este de acord cu termenele prevăzute în planul propus prin acest proiect de hotărâre, argumentând în acest sens; întreabă dacă există măsurători concrete în privința subiectului dezbătut, dar și care este stadiul aderării municipiului Cluj-Napoca la inițiativa celor 100 de orașe neutre climatic; informează că grupul U.S.R. Plus oferă sprijin și colaborare pentru aderarea la acest pact al celor 100 de orașe neutre climatic.

**DI primar –** îi mulțumește pentru oferirea sprijinului; prezintă stadiul aplicării orașului Cluj-Napoca la acest pact adus în discuție, și, respectiv, stadiul la zi a monitorizării calității aerului în municipiu; afirmă că măsurile luate de guvern nu pot fi garantate de la nivel local, exemplificând prin deciziile luate cu privire la investiția în centurile metropolitane ocolitoare; susține tehnologia verde nepoluantă; salută responsabilitatea manifestată în acest consiliu local.

**Dna cons. Oană –** afirmă că nu a fost decizia domnului Cătălin Drulă de a nu prioritiza această centură ocolitoare a Clujului, în P.N.R.R., ci, de la Comisia Europeană au fost primite anumite indicații referitoare la proiectele care pot fi finanțate prin planul anterior evidențiat.

**DI primar –** subliniază că nu a făcut un reproș la adresa domnului Cătălin Drulă, doar a prezentat o informație referitoare la actul de decizie a ministrului Transporturilor; arată că proiectele centurilor ocolitoare includ piste de biciclete, astfel, aceste obiecte de investiții fac parte din categoria proiectelor verzi și nepoluante; arată aprecierea față de colaborarea pe care a avut-o cu domnul ministru Ghinea și cu domnul ministru Drulă.

**DI cons. Florian –** solicită învoirea de la ședința de consiliu local, începând cu următorul punct de pe ordinea de zi .

**Președintele de ședință –** este de acord cu învoirea domnului consilier local Florian și anunță că, începând cu Punctul 71 de pe ordinea de zi, cvorumul va fi de 23.

**Dna cons. Oană –** adaugă că au existat semnale de la miniștrii mai sus menționați potrivit cărora deciziile în prioritizarea proiectelor au fost lăsate la nivelul comunităților locale, iar proiectul prioritar la Cluj-Napoca ar fi cel al metroului, în detrimentul centurii ocolitoare; susține că domnul Cătălin Drulă a încercat să deblocheze, pentru Cluj-Napoca, cât

mai multe proiecte de infrastructură, inclusiv drumul expres până la Dej, drum care acum nu este prioritar pentru domnul Grindeanu.

**DI primar** – își arată dezacordul cu privire la informația oferită de doamna consilier local Oană; subliniază că la nivel național, în P.N.R.R. nu există niciun proiect de centură și drum ocolitor; anunță că în cazul în care domnul Drulă a făcut afirmația prezentată mai sus de doamna consilier Oană, minte, și că trebuie să fie responsabil de afirmațiile publice pe care le face; își prezintă punctul de vedere fondat pe rezultatele publice din P.N.R.R. și spune că „noi niciodată nu am dat o prioritizare acestor proiecte”, toate proiectele fiind promovate în egală măsură, fără excepție; îndeamnă să nu fie făcute afirmații fără acoperire; susține că drumul expres până la Dej se află în stadiu de pregătire a studiului de fezabilitate; conchide că afirmațiile făcute de doamna consilier Oană sunt grave și că toate proiectele sunt importante pentru Cluj-Napoca, niciodată nu i-a fost cerută o prioritizare a acestora pentru că sunt pe culoarea diferită de finanțare.

**Dna cons. Oană** – reiterează că nu domnul Cătălin Drulă a luat aceste decizii, ci Comisia Europeană a priorizat un anumit tip de proiecte în P.N.R.R.

**DI primar** – este de părere că „Uniunea Europeană, niciodată nu pune degetul pe un proiect sau altul ... Uniunea Europeană spune principiile”; reiterează că centurile ocolitoare sunt proiecte nepoluante, argumentând în acest sens.

Se supune la vot proiectul și se obțin 22 de voturi pentru și două abțineri.

**Președintele de ședință** – anunță că cvorumul este de 23, prin învoirea de la ședință a domnului consilier local Florian.

**71. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 223/2002 (aprobarea unor prețuri pentru activitățile desfășurate de R.A.D.P. Cluj-Napoca), așa cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 587/2019. Proiect din inițiativa primarului.**

**DI cons. Irimie** – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

**Dna cons. Pop** – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obține unanimitate (23 de voturi pentru).

**72. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului general rectificat al municipiului Cluj-Napoca pe anul 2021. Proiect din inițiativa primarului.**

**DI cons. Irimie** – secretarul Comisiei I – „aviz favorabil; avem formulat și următorul amendament, la solicitarea Spitalului Municipal Cluj-Napoca, și anume: Anexa 7.5 va fi

modificată în sensul că se renunță la endoscop și stație docking, în valoare de 160.650 de lei inclusiv T.V.A. și vor fi adăugate următoarele echipamente în valoare totală de 160.650 de lei și anume: două bucăți monitor transport pacienți cu funcții și accesorii aferente, mașină de spălat, dezinfectant instrumental și două bucăți sistem compresie prevenție tromboză”.

**DI cons. Constantea** – anunță că nu participă la vot.

**Președintele de ședință** – reiterează că neparticipările la vot trebuie anunțate înainte de începerea ședinței și de începerea dezbaterilor.

**DI cons. Vișan** – anunță că nu participă la vot.

**Președintele de ședință** – le solicită consilierilor locali ca pe viitor să țină cont de aceste reguli cu privire la procedura de vot.

Se supune la vot amendamentul Comisiei I și se obțin 21 de voturi pentru (domnul consilier local Radu Constantea și domnul consilier local Ovidiu Vișan nu participă la vot).

Se supune la vot proiectul, cu amendamentul aprobat și se obțin 17 voturi pentru și patru abțineri (domnul consilier local Radu Constantea și domnul consilier local Ovidiu Vișan nu participă la vot).

**DI primar** – le mulțumește consilierilor locali, dar și aparatului de specialitate al primarului pentru colaborare și pentru munca depusă în anul 2021; transmite urări de sănătate tuturor și un Crăciun fericit.

**Președintele de ședință** – le mulțumește consilierilor locali și colegilor din primărie pentru colaborare; adresează tuturor un Crăciun fericit.

Nemaifiind alte probleme de dezbătut la ordinea de zi, **președintele de ședință** declară lucrările închise.

Președintele de ședință,  
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Secretarul general al municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**

Audierea înregistrării, redactarea, rezumarea și corectura, de consilier superior Ioan Raul Pușcaș și Inspector de specialitate Ramona Nistor.

Notă: Ședința a fost înregistrată electronic, putând fi ascultată/consultată pe siteul instituției, ea fiind mai apoi arhivată în condițiile legii<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Legea nr. 16/1996 privind Arhivele Naționale, republicată, Legea nr. 358/2002 pentru modificarea și completarea Legii nr. 16/1996 a Arhivelor Naționale, precum și Dispoziția primarului nr. 3820/2020 privind aprobarea unui nou Nomenclator arhivistic al documentelor elaborate de către aparatul de specialitate al primarului municipiului Cluj-Napoca și de serviciile publice din subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.