

**LEGENDA LIMITE**

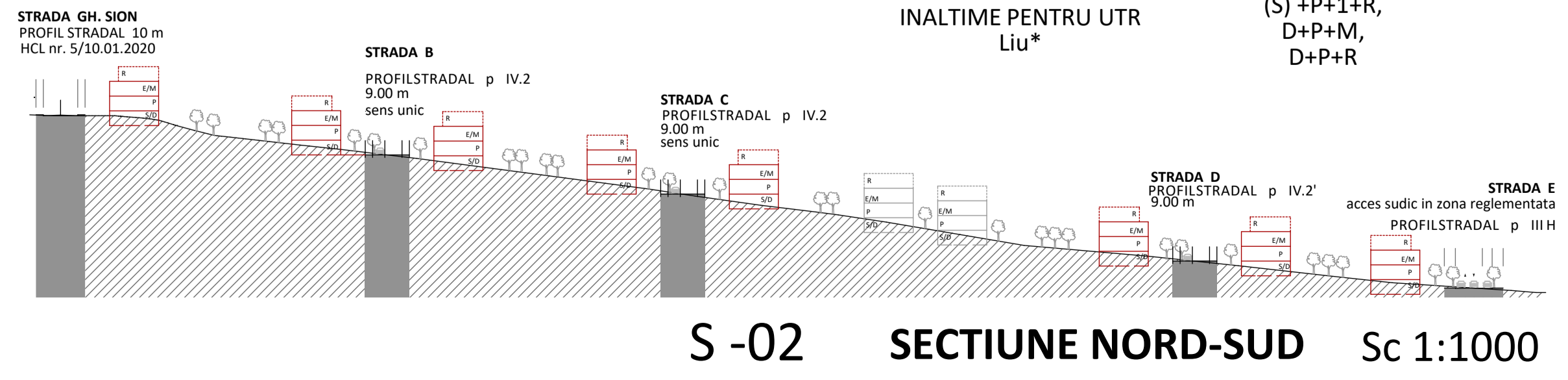
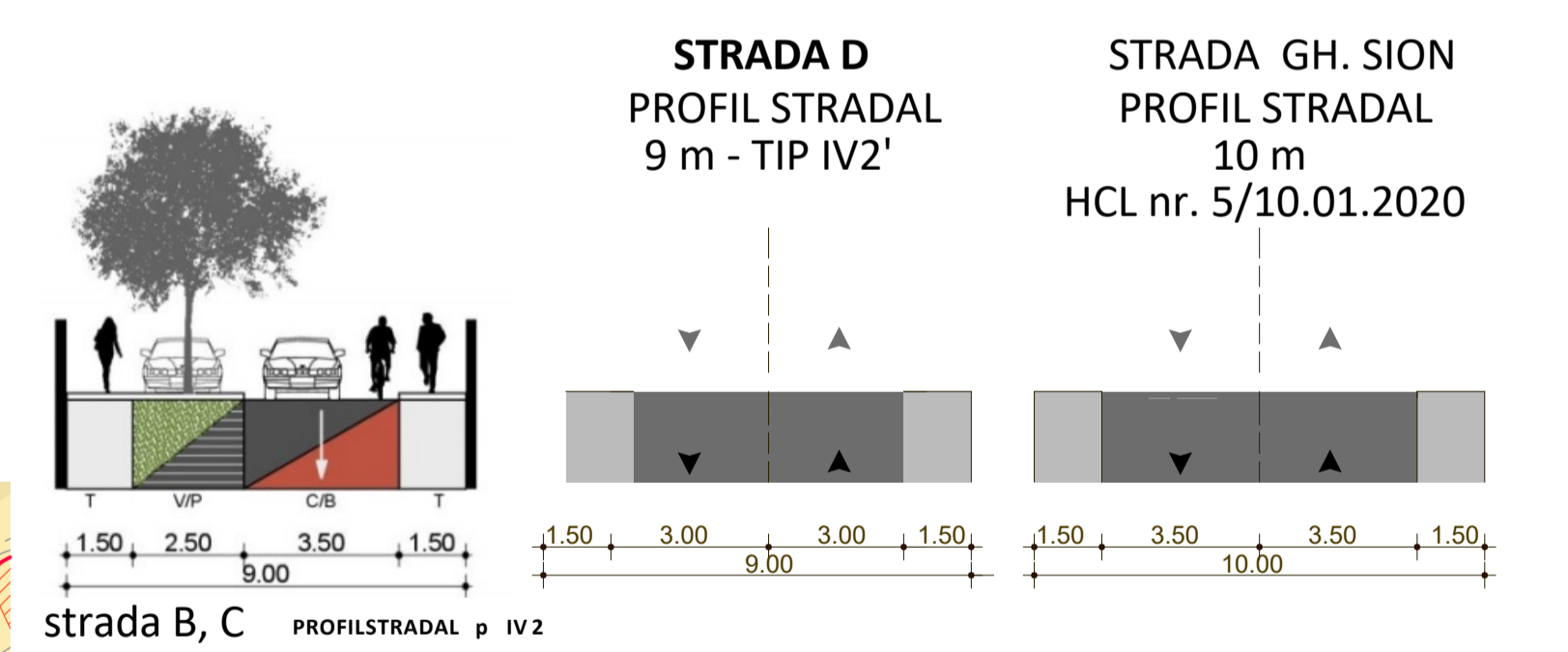
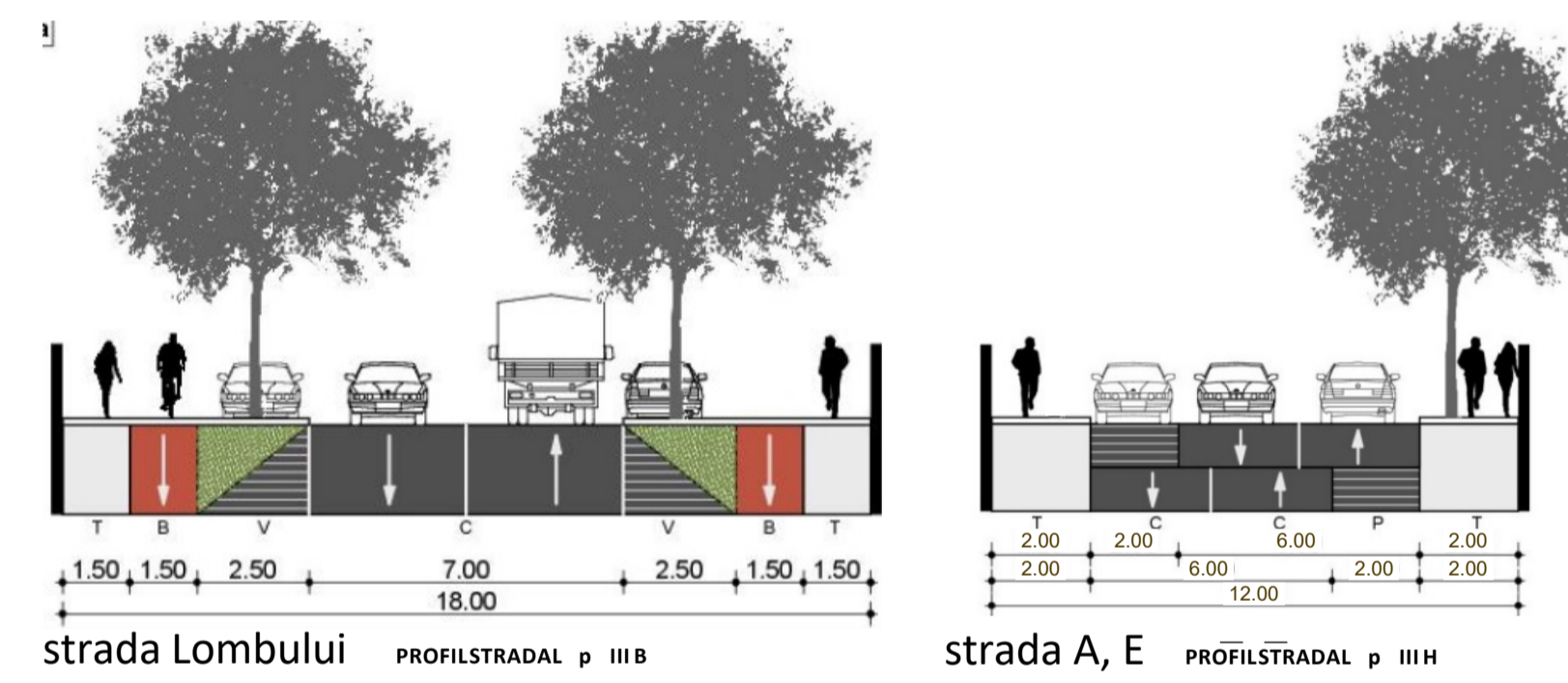
- limita intravilan Cluj-Napoca conform PUG aprobat
- limita zonei studiate
- limita UTR - conform PUG aprobat
- limita zonei reglementate
- limita parcele existente din zona reglementata prin PUZ
- limita parcele existente vecine zonei reglementate

**UTR**

- ULiu** Zona de urbanizare - locuintecu regim redus de inalme dispuse pe un parcelarde p urban
- LiU\*** Locuintecu regim redus de inalme dispuse pe un parcelarde p urban
- IS** Zona de instui si servicii publice de interes public constituite in ansambluri independente
- Va** Scuaruri, gradini, parcuri cu acces public nelimitat
- Em** Zona de mica produce , servicii de p industrialsau cvasi-industrial, comert en-gros

- Zona construabila a parcelei din zona reglementata prin PUZ
- Aliniere propusa in zona reglementata
- Linie de medie tensiune LEA 20KV
- Stalp de medie tensiune LEA 20KV
- Zona de protece LEA 20KV
- LiU\* Parcele cu suprafata minima de 400 mp - locuinte individuale
- LiU\* Parcele cu suprafata minima de 600 mp locuinte individuale sau locuintesemicolecve ( 2 unita loca ve) - alaturate sau suprapuse

**PROFILI STRADALE**



**INVENTAR PARCARI**

LOCUINTE nr de parcuri asigurate in interiorul parcelelor calculat la cate 2 parcuri per parcela	138
INSTITUTII SI SERVICII nr de parcuri asigurate in interiorul parcelelor	33
ADIACENT NOILOR TRAME STRADALE nr de parcuri asigurate in profilele stradale noi	27

BILANT TERITORIAL- ZONA REGLEMENTATA		EXISTENT		PROPUS	
	mp	mp	%	mp	%
UTR Uliu	55092	0	100	0	0
UTR LiU	0	0	0	40419.76	73.36
UTR Is (Is1 cresa+Is2)	0	0	0	3807.48	6.92
Is1 cresa	0	0	0	2530.00	
Is2	0	0	0	1277.48	
UTR Va	0	0	0	911.75	1.65
drumuri					
trama stradala majora (str. Lomb)	0	0	0	1659.92	3.01
+stae autobus					
drumuri interioare propuse	0	0	0	8293.09	15.06
total suprafata din PUZ	55092	100	100	55092	100.00
total suprafata din PUZ					
11.66 % din suprafata totala				6425.35	11.66
trama stradala majora si stae bus				1659.92	3.01
spai verzisi spai de servicii				4765.43	8.65

verificator		Semnat		Referat/expertiza; nr./data	
verificator/expert	Nume	Semnat	Cerinta		
proiectant general:	SC. ARHIDOM.SRL Cluj-Napoca, str. Macesului, nr. 19C, tel. 0744 695 935 / 0745 097 068		Beneficiar: <b>ANDREICUT IOAN si ali</b>		proiect nr. 29/2020
			Amplasament loc. Cluj-Napoca, str. Lombului, f.nr., jud Cluj		faza: P.U.Z.
Sef Proiect	arh. Nicoleta MICU	Semnat	Scara 1:1000	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL DE URBANIZARE</b>	
Proiectat	arh. Nicoleta MICU		Data: 12.2021	REGLEMENTARI URBANISTICE	
Desenat	arh. Nicoleta MICU			plansa nr. 07	

