

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
Amenajare parc Zona Observator, Cartier Zorilor, din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Amenajare parc Zona Observator, Cartier Zorilor, din municipiul Cluj-Napoca**;

Reținând Referatul de aprobare nr. 702.195/1/16.12.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 702247/445/16.12.2021 al Direcției Tehnice - Serviciul Investiții, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Amenajare parc Zona Observator, Cartier Zorilor, din municipiul Cluj-Napoca**;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. 6, art. 10 alin. 6 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. 2 din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugerare, precum și ale art. 129 alin. 4 lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Amenajare parc Zona Observator, Cartier Zorilor, din municipiul Cluj-Napoca**, aprobați prin Hotărârea nr. 997/2019, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**
„Amenajare parc Zona Observator, Cartier Zorilor, din municipiul Cluj-Napoca,
întocmit de către S.C. ARHI BOX S.R.L.

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Zona Observator, Cartier Zorilor

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției, conform devizului general: 19.787.000,82 lei (cu T.V.A.)
18.102.395,35 lei (fără T.V.A.)
- din care, C+M: 6.573.170,72 lei (cu T.V.A.)
5.523.672,87 lei (fără T.V.A.)

BILANȚ TERITORIAL:

- Zona teren studiat: 12.095 mp.
- Suprafață alei și platforme: 2.244,29 mp.
- Suprafețe zonă seniori: 152,45 mp.
- Suprafețe fitness: 414,09 mp.
- Suprafață loc de joacă: 471,81 mp.
- Suprafață loc de întâlnire: 153,72 mp.
- Suprafață verde: 8.658,64 mp.

Finanțarea investiției va fi făcută din fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

Durata de execuție a lucrărilor: 9 luni calendaristice.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției.



DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV

Virgil Poruțiu

SERVICIU INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU

Maria Opreș

DEVIZ GENERAL				
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:				
ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU EXPROPRIERE ȘI AMENAJARE PARC CARIER ZORILOR ZONA OBSERVATOR ȘI PLAN				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului - exproprie și despăgubiri	9.202.693,60	0,00	9.202.693,60
1.2	Amenajarea terenului	468.326,14	68.991,97	537.318,11
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	179.633,53	34.168,37	213.801,90
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		9.650.653,27	103.160,34	9.753.813,61
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
2.2	Utilaje și echipamente tehnologice	60.997,26	11.689,40	72.686,74
TOTAL CAPITOL 2		60.997,26	11.689,40	72.686,74
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	31.000,00	6.890,00	37.890,00
3.1.1	Studii de teren	31.000,00	6.890,00	37.890,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	37.200,00	7.068,00	44.268,00
3.2.1	Plan urbanistic zonal (PUZ)	37.200,00	7.068,00	44.268,00
3.3	Exportizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	251.639,83	47.811,57	299.451,40
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	37.200,00	7.068,00	44.268,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	95.306,69	18.108,25	113.414,94
3.5.4.1	Pentru faza PUZ	18.600,00	3.534,00	22.134,00
3.5.4.2	Pentru faza DTAC	75.488,65	14.342,84	89.831,49
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23.826,65	4.527,06	28.353,71
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	95.306,69	18.108,25	113.414,94
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	24.303,10	4.617,60	28.920,70
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	71.479,95	13.591,19	85.071,14
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	23.826,65	4.527,06	28.353,71
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	14.295,99	2.716,24	17.012,23
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9.630,66	1.810,83	11.341,49
3.8.2	Dirigenții de șantier	47.653,30	9.054,13	56.707,43
TOTAL CAPITOL 3		415.622,96	78.068,36	493.691,32
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.695.309,01	871.220,26	5.566.529,27
4.2	Montare utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	61.920,00	9.804,80	71.724,80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	678.000,00	108.934,00	786.934,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.222.263,42	232.228,16	1.454.491,58
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6.377.192,43	1.121.287,22	7.498.479,65
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	177.220,13	33.672,98	210.893,11
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	177.220,13	33.672,98	210.893,11
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	600,00	95,00	695,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	81.010,61	9.054,13	90.064,74
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții (0,5%)	20.591,98	0,00	20.591,98
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	4.765,33	0,00	4.765,33
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conform și autorizatia de construire/ desființare (1%)	47.653,30	9.054,13	56.707,43
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.6 + 4)	777.041,69	147.637,98	924.679,67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOL 5		1.036.770,73	190.050,07	1.226.820,80
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.102.395,35	1.684.605,46	11.787.000,81
din care C + M		6.523.672,87	1.010.497,85	7.534.170,72

DATA:
10.12.2021
1 euro = 4,849 RON
TVA = 19%



Beneficiar/Investitor
Municipiul Cluj-Napoca



INTOCMIT
ARHIBOX S.R.L.
Adm. Lada Călin

C.U.I. RO22943620
Dimitrie Dolinteanu 290, Cluj-Napoca
40740 169 204
office@arhibox.ro