

1-15 pag.

20/18.01.2022

### HOTĂRÂRE

#### **privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 189**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 189 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 722067/1/28.12.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 722098/45/30/28.12.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 189;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 10 alin (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 23 lit. b), 95 alin. (1) și 107 alin. (2) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c), 286 alin. (4) și 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 189, teren cu suprafața din acte de 2960 mp., cu nr. topo. 19546, înscris în CF nr. 319771 Cluj-Napoca, având edificată construcția cu nr. topo. 19546-C1, în sensul

înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate a terenului, de 3069 mp., în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

**Art. 2.** Se însușește Documentația tehnică de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 189, întocmită de PFA Vidam Pop Veronika, aut. seria RO-B-F, nr. 1966/2017, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

**MEMORIU TEHNIC**

**1. Adresa imobil:** loc. Cluj Napoca, str. Maramuresului, nr. 189, jud. Cluj.

**2. Tipul lucrării:** Actualizare imobil – înscriere suprafața măsurată.

**3. Scurtă prezentare a situației din teren:**

Măsurătorile topografice s-au executat în vederea întocmirii documentației cadastrale de actualizare informații imobil – înscriere suprafața măsurată, pentru imobilului înscris CF 319771 Cluj Napoca.

Imobil împrejmuit parțial cu gard de plasa pe partea nordică și gard de lemn pe partea sudică și are următoarele vecinătăți : la N – nr. cad. 306032, E – nr. cad. 258110, la S – str. Maramuresului și la V – nr. cad. 256840.

**4. Situația juridică a imobilului:**

Imobilul cu suprafața măsurată de 3069mp și suprafața din acte de 2960mp se identifică sub aspect CF prin parcela cu număr topo. 19546 cu categoria de folosință curți construcții, înscrisă în CF 319771 Cluj Napoca, proprietari MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA în admin. Consiliului Local al municipiului Cluj Napoca.

**5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Măsurătorile au fost efectuate cu aparatura Stație GPS, cu dubla frecvență, RTK, s-au efectuat măsurători cu ajutorul stației GPS, prin tehnologia GNSS, metoda de măsurare cinematică. Determinările cinematice s-au realizat în mod RTK-Cinematic în Timp Real, prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS. S-au determinat coordonate în sistem geocentric (WGS 1984) ale punctelor caracteristice.

Transcaltulul coordonatelor determinate cinematic, din sistemul geocentric în sistemul național de referință, s-a realizat utilizând programul TransDatRo 4.01 (ANCPI).

Calculul analitic al suprafeței s-a realizat din coordonatelor punctelor de înfelxiune.



Semnătura  
ing. geodez Vidam Pop Veronika  
Autorizație categoria A, seria RO-B-F nr. 1966



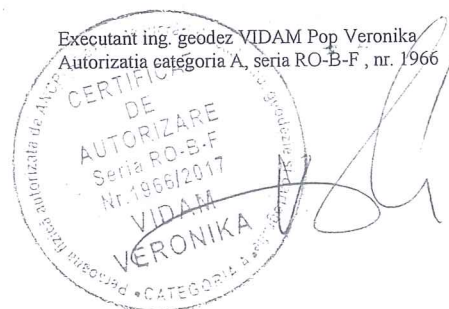
## CALCULUL SUPRAFETEI

### TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589345.664	393027.171	21.613
2	589326.712	393037.561	23.217
3	589306.543	393049.061	18.756
4	589289.466	393056.817	21.490
5	589270.173	393066.282	31.912
6	589241.262	393079.792	20.070
7	589222.904	393087.902	14.283
8	589209.815	393093.619	10.049
9	589200.486	393097.354	2.502
10	589198.163	393098.284	17.245
11	589182.204	393104.819	4.621
12	589177.889	393106.474	5.318
13	589172.924	393108.379	13.827
14	589167.078	393095.849	11.917
15	589177.970	393091.013	13.042
16	589189.890	393085.721	18.401
17	589206.747	393078.342	145.724
18	589337.584	393014.177	15.301
S=3068.85mp    P=409.289m			

### C1

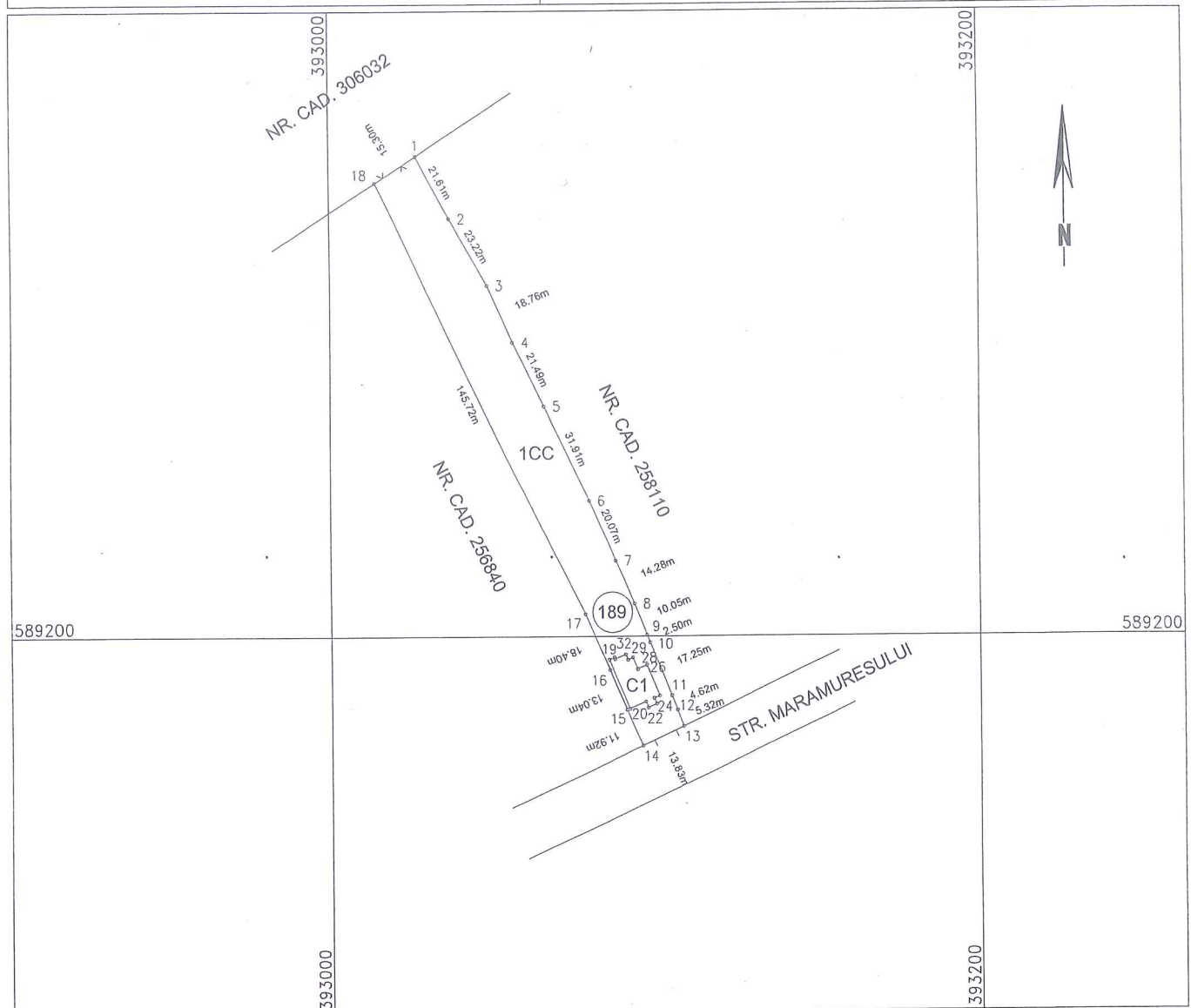
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
19	589192.955	393085.575	15.999
20	589178.244	393091.865	5.400
21	589180.367	393096.830	1.900
22	589178.620	393097.577	2.750
23	589179.701	393100.106	1.900
24	589181.448	393099.359	1.850
25	589182.175	393101.060	9.900
26	589191.278	393097.168	3.000
27	589190.099	393094.409	3.800
28	589193.593	393092.915	1.700
29	589192.924	393091.352	1.750
30	589194.533	393090.664	3.579
31	589193.126	393087.373	0.551
32	589193.632	393087.156	1.720
S=141.05mp    P=55.799m			



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata, (mp)	Adresa imobilului
319771	3069	loc. Cluj Napoca, str. Maramuresului, nr. 189
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
319771		CLUJ NAPOCA



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	CC	3069	Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa pe partea nordica si gard de lemn pe partea sudica.
TOTAL		3069	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supr. const. la sol (mp.)	Mentiuni
C1	CL	141	Casa din caramida, pe fundatii de piatra, acoperita cu tigle, cu 3 camere, bucatarie, camera de alimente, wc, magazie, Su=130,34 mp., si terasa acoperita, la subsol o pivnita.
TOTAL		141	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3069mp.

Suprafata din act = 2960mp.

Executant ing. geodez VIDAM Pop Veronika  
 Autorizatia categoria A, seria RO-B-F, nr. 1966

Confirm executarea masurarilor la teren,  
 corectitudinea/intocmirii documentatiei cadastrala si  
 corespondenta acestuia cu realitatea din teren

*(Signature)*  
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-B-F  
 Nr. 1255/2017  
 VIDAM VERONICA  
 Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
 atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

3

DATA: 15.11.2021

Stampila BCPI

Data:.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 319771 Cluj-Napoca

Nr. cerere	71087
Ziua	29
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare  
100100552442



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4810

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Maramuresului, Nr. 189, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 19546	2.960	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 19546-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Maramuresului, Nr. 189, Jud. Cluj	Casa din caramida, pe fundatii de platra, acoperita cu tigle, cu 3 camere, bucatarie, camara de alimente, wc, magazie, Su=130,34 mp., si terasa acoperita, la subsol o plvnița.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>56605 / 04/04/2017</b>	
Act Administrativ nr. PROCES VB DE PRELUARE NR 11464/165-C, din 08/07/1977 emis de GRUPUL INTREPERINDERILOR DE GOSPODARIE COMUNALA SI LOCATIVA AL JUD CLUJ;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1, A1.1
	1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, în administrarea
	2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 19546	2.960	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETĂLIILE LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 19546-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa din cărămidă, pe fundații de piatră, acoperită cu țigle, cu 3 camere, bucatarie, camera de alimente, wc, magazie, Su=130,34 mp., și terasă acoperită, la subsol o pivniță.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/03/2021, 10:57

Anexa la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_/2022, cuprinde un număr de 5 pagini.  
Șef serviciu, Mihaela Miron

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 189**

Imobilul-teren care face obiectul documentației de actualizare a datelor de carte funciară este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 189 și se identifică în regim de carte funciară astfel:

- teren intravilan, cu suprafața din acte de 2960 mp., cu nr. topo. 19546, înscris în CF nr. 319771 Cluj-Napoca, în favoarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, având edificată construcția cu nr. topo. 19546-C1.

Imobilul aparține domeniului public al municipiului Cluj-Napoca.

Prin adresa nr. 645281/16.11.2021, persoana fizică autorizată ANCPI să efectueze lucrări în domeniul cadastrului și al publicității imobiliare Vidam Pop Veronika, depune documentația tehnică pentru actualizarea informațiilor cadastrale pentru terenul cu nr. topo. 19546, în vederea însușirii, prin hotărâre a consiliului local, a documentației, concretizată prin înscrierea în cartea funciară, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, a suprafeței terenului rezultată din măsurătorile cadastrale efectuate pe limita împrejuririi, respectiv modificarea acesteia de la 2960 mp., la 3069 mp.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, ținând cont de necesitatea reglementării imobilelor pentru care municipiul Cluj-Napoca are calitatea de proprietar,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul-teren intravilan, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 189, cu nr. topo. 19546, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate a terenului, de 3069 mp.

PRIMAR,  
Emil BOC





### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 189

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 722067 din data de 28.12.2021, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 189;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul documentației de actualizare a datelor de carte funciară este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 189 și se identifică în regim de carte funciară astfel:

- teren intravilan, cu suprafața din acte de 2960 mp., cu nr. topo. 19546, înscris în CF nr. 319771 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, având edificată construcția cu nr. topo. 19546-C1, casă din cărămidă, pe fundații de piatră, acoperită cu țigle, cu trei camere, bucătărie, cămară de alimente, wc, magazie, cu suprafața utilă de 130,34 mp. și terasă acoperită, la subsol cu o pivniță.

Prin Hotărârea nr. 480/2018 imobilul este reglementat ca aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, în folosința gratuită a Direcției de asistență socială și medicală.

Prin adresa nr. 645281/16.11.2021, persoana fizică autorizată ANCPI să efectueze lucrări în domeniul cadastrului și al publicității imobiliare Vidam Pop Veronika, depune documentația tehnică pentru actualizarea informațiilor cadastrale pentru terenul cu nr. topo. 19546, în vederea însușirii, prin hotărâre a consiliului local, a documentației, concretizată prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței terenului rezultată din măsurătorile cadastrale efectuate pe limita împrejuririi, respectiv modificarea acesteia de la 2960 mp., la 3069 mp., prin suplimentarea suprafeței cu 109 mp., corespunzător unui procent de 3,68%, în condițiile art. 107 alin. 2 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Notei interne nr. 644031/304/2021 a serviciului revendicări, imobilul identificat prin nr. topo. 19546 nu a fost revendicat în temeiul legilor proprietății.

Prin Nota internă nr. 644032/303/2021, Direcția juridică comunică faptul că imobilul nu face obiectul vreunui proces pe rol.

Documentația de actualizare date de carte funciară, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

*Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.*

- Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, potrivit căruia:



ART. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

b) documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară:(...)

– modificare suprafață.

ART. 95. (1) Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil.

ART. 107. (2) Modificarea în plus a suprafeței imobilului situat în intravilan cu un procent între 2% și 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței, care conține suplimentar următoarele documente:

a) declarația autentică a proprietarului;

b) procesul-verbal de vecinătate întocmit în condițiile art. 84.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Art. 286. Domeniul public

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa 4, precum și din alte bunuri de uz sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind de uz sau interes public național ori județean.

Art. 289. Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 10, alin (2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 23 lit. b) 95 alin. (1) și 107 (2) din



Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c), 286 alin. (4) și 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că prezentul proiect de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea actualizării datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 189, teren cu suprafața din acte de 2960 mp., cu nr. topo. 19546, înscris în CF nr. 319771 Cluj-Napoca, având edificată construcția cu nr. topo. 19546-C1, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate a terenului, de 3069 mp., în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public;

- însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului nr. 189, întocmită de PFA Vidam Pop Veronika, aut. seria RO-B-F, nr. 1966/2017, ce se va constitui în anexă la hotărâre;

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Adriana David

28.12.2021



Vidam Roman  
154  
17-11-2021



6757

**CATRE, PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA  
SERVICIUL DE EVIDENTA, PATRIMONIU SI CADASTRU**

Subsemnata PFA Vidam E. Veronika – Geodez, cu sediul in localitatea Cluj Napoca, str. C.Noica, nr. 10/13, CUI 30568682, prin reprezentant Vidam Pop Veronika cu certificate de autorizare seria RO-B-F nr. 1966, categoria A, in calitate de executant a documentatiei de actualizare date imobil – inscriere suprafata asurata pentru imobilul inscris in CF 319771 Cluj Napoca, prin prezenta va rog sa **semnati si stampilati, cererea si declaratia** necesare depunerii dosarului de actualizare la BCPI Cluj Napoca, in vederea actualizarii datelor imobilului.

Cu stima,  
Ing. geodez Vidam Pop Veronika  
Tel.0740421278

Data: 16.11.2021



SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCİAR ŞI R.A.  
COMPARTIMENT REVENDICĂRI  
Nr. 644032 /304/ 15.12.2021

209  
V. Ionescu  
20.12.2021  
7

CĂTRE,  
DIRECŢIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ŞI EVIDENŢA PROPRIETĂŢII  
SERVICIUL EVIDENŢĂ PATRIMONIU ŞI CADASTRU  
BIROUL CADASTRU, TOPOMETRIE

Ca răspuns la nota internă cu nr.de mai sus, cu privire la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Maramureşului nr.189, identificat cu nr.topo 19546, vă comunicăm că imobilul nu a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001 şi nici în baza Legii nr.18/1991, cu modificările şi completările ulterioare,

ŞEF SERVICIU,  
COSMINA CANDREA

Întocmit,

Liliana Giurgiu

Alexandra Pop

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
21. MAR. 2016  
Nr. 121492/1



GUVERNUL ROMÂNIEI  
COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE  
a unor bunuri imobile care au aparținut  
cultelor religioase din România

Nr. 826/C/15.03.2016

Domnului Emil BOC, Primar

Primăria municipiului Cluj-Napoca

Directia patrimoniul municipiului și evidența proprietății  
Serviciul administrare spații, terenuri

Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 72904/451/22-02-2016, înregistrată la Secretariatul tehnic al Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România cu nr. 826/C/03-03-2016, prin care ne-ați solicitat să vă comunicăm dacă a fost atacată Decizia nr. 3148/24.02.2015 emisă de către Comisia specială de retrocedare privind soluționarea dosarului aferent cererii de retrocedare nr. 6444/28.02.2003 depusă de către Parohia Romano-Catolică „Sf. Mihail” prin Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia, având ca obiect imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Maramureșului, nr. 189, județul Cluj, înscris în cartea funciară nr. 4810 a localității Cluj, județul Cluj, nr. top. 19546, vă informăm că, până în prezent, Comisia specială de retrocedare nu a fost citată în calitate de parte, în vreun litigiu privind contestarea Deciziei nr. 3148/24.02.2015.

Cu deosebită considerație,

M. Rebea + 453  
vot și semnatura  
Ok 22.03.2016

DIRECTOR  
Ileana-Alexandrina BORDIANU



București, Calea Floreasca nr. 202, sector 1,  
tel. 021/200.94.68, fax: 021/200.94.82  
www.anrp.ro  
culte@anrp.gov.ro

SECRETARIATUL TEHNIC DIN CADRUL

AUTORITĂȚII NAȚIONALE PENTRU RESTITUIREA PROPRIETĂȚILOR

15



DIRECTIA JURIDICA  
SERVICIUL CONTENCIOS  
Nr. 644032/303/28.12.2021

CATRE  
DPMEP  
SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONTU SI CADASTRU

Urmare notei interne cu numarul de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru imobilul situat in Cluj-Napoca, str. Maramuresului nr. 189, identificat cu numarul topo 19546, va incunostiintam ca, in cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor doar dupa numele reclamantilor si numarul dosarului de instanta, iar nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa nr.top. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde **partial** si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, insa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererea de chemare in judecata adresa administrativa, numerele topografice sau cadastrale.

Asa fiind pentru imobilul mai sus identificat, **la acest moment**, din evidentele Serviciului contencios nu reiese existenta vreunei actiuni in justitie.

In alta ordine de idei, serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, astfel ca situatia litigiilor aflate pe rolul instantelor si a solutiilor pronuntate in dosarele respective se afla in dosarele juridice ale imobilelor din cadrul directiei dvs.

SEF SERVICIU,  
ADINA POP