

1-23 pag

22/18.01.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării destinației imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Zorilor nr. 36, ap. 1 și ap. 2 și excluderii acestora din baza materială de învățământ

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Zorilor nr. 36, ap. 1 și ap. 2 și excluderii acestora din baza materială de învățământ - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 721156/1/28.12.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 721231/45/30/28.12.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea schimbării destinației imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Zorilor nr. 36, ap. 1 și ap. 2 și excluderii acestora din baza materială de învățământ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 112 alin.(1) și (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, ale art. unic pct. 2 din Legea nr. 271/11.11.2021 pentru modificarea și completarea art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011, ale art. 87 alin. 5, 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. q) și 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale Actelor nr. 10334/2021 și 10872/2021 ale Inspectoratului Școlar Județean Cluj, ale Actului nr. 666/2021 al Grădiniței cu Program prelungit „Zâna Zorilor”, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 115;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației pe perioadă nedeterminată și excluderea din baza materială de învățământ, în vederea includerii în fondul de locuințe sociale al Municipiului Cluj-Napoca, a următoarelor imobile:

- Apartamentul 1, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zorilor nr. 36, identificat prin nr. topo. 24067/S/I, cu trei camere, o bucătărie, o cămară de alimente, o baie, un hol, un wc, o debara, cu suprafața utilă de 72,79 mp., înscris în CF nr. 261472-C1-U32 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- Apartamentul 2, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zorilor nr. 36, identificat prin nr. topo. 24067/S/II, cu două camere, o bucătărie, o cămară de alimente, o debara, o baie, un hol, cu suprafața utilă de 61,21 mp., înscris în CF nr. 261472-C1-U33 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Predarea-primirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Zorilor nr. 36, identificate la art. 1, având valoarea totală de inventar de 715.346,140 lei, se va face prin protocol încheiat între Grădinița cu Program Prolungit „Zâna Zorilor” și Municipiul Cluj-Napoca, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației
imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Zorilor nr. 36, ap. 1 și ap. 2
și excluderii acestora din baza materială de învățământ

Imobilele pentru care se propune schimbarea destinației și excluderea din baza materială a învățământului sunt situate în imobilul-bloc de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, str. Zorilor nr. 36, parter, sc. I, ap. 1 și 2.

În aceste apartamente a funcționat, din anul 1983, până în anul 2014, Grădinița cu program prelungit nr. 74, ulterior structură a Grădiniței „Zâna Zorilor”.

Spațiile au fost eliberate prin mutarea grupelor de copii în altă locație.

În regim de carte funciară, imobilele sunt identificate astfel:

- Apartamentul 1, cu nr. topo. 24067/S/I, cu trei camere, o bucătărie, o cămară de alimente, o baie, un hol, un wc, o debara, cu suprafața utilă de 72,79 mp., înscris în CF nr. 261472-C1-U32 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- Apartamentul 2, cu nr. topo. 24067/S/II, cu două camere, o bucătărie, o cămară de alimente, o debara, o baie, un hol, cu suprafața utilă de 61,21 mp., înscris în CF nr. 261472-C1-U33 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Apartamentele sunt configurate constructiv ca spații locative și sunt improprie pentru desfășurarea activității educaționale a preșcolarilor, sens în care mutarea grădiniței se înscrie în tendința generală de eliminare a grădinițelor situate la parterul blocurilor de locuințe și relocarea acestora în spații corespunzătoare cerințelor europene.

Schimbarea destinației celor două imobile se face în scopul includerii acestora în fondul de locuințe sociale al UAT Cluj-Napoca, având în vedere obligația autorității locale de a asigura accesul tuturor locuitorilor la locuințe decente și adecvate.

Prin actele nr. 10334/2021 și 10872/2021, Inspectoratul Școlar Județean Cluj își exprimă acordul pentru schimbarea destinației imobilelor, precizând că aceste spații sunt libere, grupele de copii ale Grădiniței „Zâna Zorilor” fiind mutate în incinta Liceului de Informatică „Tiberiu Popoviciu” - structura 2, pe str. Zorilor nr. 27 și că nu au existat solicitări la nivelul ISJ pentru ocuparea acestor spații.

Deasemenea prin actul nr. 666/2021, Grădinița cu Program prelungit „Zâna Zorilor” comunică faptul că, în ședința Consiliului de Administrație al grădiniței din data de 08.11.2021, s-a aprobat schimbarea destinației, pe perioadă nedeterminată, a imobilelor.

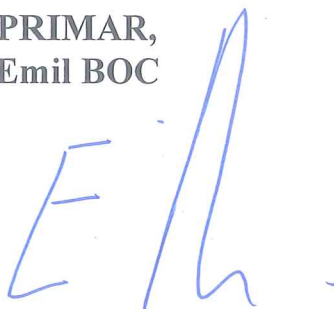
Conform prevederilor Legii nr. 271/11.11.2021 pentru modificarea și completarea art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011, schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii trei ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunurile imobile care fac obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, ținând cont de deficitul de locuințe sociale cu care se confruntă municipalitatea, în condițiile creșterii pieței muncii și afluxului tot mai mare de persoane din zonele limitrofe și din alte zone ale țării în municipiu, având în vedere că sunt îndeplinite condițiile din Legea nr. 271/2021, respectiv au trecut mai mult de trei ani de la întreruperea activității de învățământ în imobilele respective,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației, pe perioadă nedeterminată și de excludere din baza materială de învățământ a imobilelor situate în imobilul-bloc de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, str. Zorilor nr. 36, parter, sc. I, identificate ca ap. 1 și 2.

**PRIMAR,
Emil BOC**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Zorilor nr. 36, ap. 1 și ap. 2 și excluderii acestora din baza materială de învățământ

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 721156 din data de 28.12.2021, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Zorilor nr. 36, ap. 1 și ap. 2 și excluderii acestora din baza materială de învățământ,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Imobilele pentru care se propune schimbarea destinației și scoaterea din baza materială a învățământului sunt situate în imobilul-bloc de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, str. Zorilor nr. 36, parter, sc. I, ap. 1 și 2.

Apartamentele menționate mai sus au fost atribuite pentru funcționarea grădiniței din cartierul Zorilor, prin Actul nr.11405/V din 10 septembrie 1983, al Comitetului executiv al Consiliului popular al municipiului Cluj-Napoca și au fost date în administrarea Grădiniței cu program prelungit nr. 74, ulterior structură a Grădiniței „Zâna Zorilor”, prin Protocolul nr. 75/19.092006.

În regim de carte funciară, imobilele sunt identificate astfel:

- Apartamentul 1, cu nr. topo. 24067/S/I, cu trei camere, o bucătărie, o cămară de alimente, o baie, un hol, un wc, o debara, cu suprafața utilă de 72,79 mp., înscris în CF nr. 261472-C1-U32 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- Apartamentul 2, cu nr. topo. 24067/S/II, cu două camere, o bucătărie, o cămară de alimente, o debara, o baie, un hol, cu suprafața utilă de 61,21 mp., înscris în CF nr. 261472-C1-U33 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Conform fișei contabile, imobilele au valoarea totală de inventar de 715.346,40 lei.

Apartamentele sunt configurate constructiv ca spații locative și sunt improprie pentru desfășurarea activității educaționale a preșcolarilor, sens în care mutarea grădiniței se înscrie în tendința generală de eliminare a grădinițelor situate la parterul blocurilor de locuințe și relocarea acestora în spații corespunzătoare cerințelor europene.

Conform prevederilor Legii nr. 271/11.11.2021 pentru modificarea și completarea art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011, schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii trei ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației.

Scopul schimbării destinației celor două imobile este de includere a acestora în fondul de locuințe sociale al UAT Cluj-Napoca, având în vedere obligația autorității locale de a asigura accesul tuturor locuitorilor la locuințe decente și adecvate.

Prin actele nr. 10334/2021 și 10872/2021, Inspectoratul Școlar Județean Cluj își exprimă acordul pentru schimbarea destinației imobilelor, precizând că aceste spații sunt libere din anul 2014, de când grupele de copii ale Grădiniței „Zâna Zorilor” au fost mutate în incinta Liceului de Informatică „Tiberiu Popoviciu” - structura 2, pe str. Zorilor nr. 27 și că nu au existat solicitări pentru

a se ocupa aceste spații, fiind îndeplinite astfel condițiile legale pentru schimbarea destinației imobilelor de către autoritatea locală.

Prin adresa nr. 715/2020, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 616051/2020, Grădinița Zâna Zorilor revine la adresele anterioare și solicită predarea acestor spații către autoritatea locală, ca urmare a eliberării acestora prin mutarea, în anul 2014, a grădiniței în altă locație.

Deasemenea, prin actul nr. 666/2021, Grădinița cu program prelungit „Zâna Zorilor” comunică faptul că, în ședința Consiliului de Administrație al grădiniței din data de 08.11.2021, s-a aprobat schimbarea destinației, pe perioadă nedeterminată, a imobilelor.

Imobilele vor fi predate Consiliului local de către Grădinița cu program prelungit „Zâna Zorilor”, prin protocol de predare-primire încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunurile imobile care fac obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 1/2011 a educației naționale, potrivit căreia:

Art. 112. (1) Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.

(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

- Legea nr. 271/11.11.2021 pentru modificarea art. 112 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, potrivit căreia:

Articol unic. pct. 2. Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

Art. 289. Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

d) modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin Hotărâre a Guvernului (...)

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 112, alin. 2 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, ale art. unic pct. 2 din Legea nr. 271/11.11.2021 pentru modificarea art. 112 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) și d), alin. (7) lit. q) și 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea schimbării destinației pe perioadă nedeterminată și excluderii din baza materială de învățământ, în vederea includerii în fondul de locuințe sociale al Municipiului Cluj-Napoca, a următoarelor imobile:

- Apartamentul 1, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zorilor nr. 36, identificat prin nr. topo. 24067/S/I, cu trei camere, o bucătărie, o cămară de alimente, o baie, un hol, un wc, o debara, cu suprafața utilă de 72,79 mp., înscris în CF nr. 261472-C1-U32 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- Apartamentul 2, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zorilor nr. 36, identificat prin nr. topo. 24067/S/II, cu două camere, o bucătărie, o cămară de alimente, o debara, o baie, un hol, cu suprafața utilă de 61,21 mp., înscris în CF nr. 261472-C1-U33 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

- predarea-primirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Zorilor nr. 36, ap. 1 și ap. 2, având valoarea totală de inventar de 715.346,140 lei, prin protocol încheiat între Grădinița cu Program Prelungit „Zâna Zorilor” și Municipiul Cluj-Napoca în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON**

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

Alina Rus
28.12.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 215516
Ziua 04
Luna 10
Anul 2021

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 261472-C1-U32 Cluj-Napoca

Cod verificare

100108350329



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Zorilor, Nr. 36, Sc. I, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj

Părți comune: Terenul, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoarele, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antenă comună.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 24067/S/I	-	72,79	1,87/100	21/1140	Apartamentul nr. 1 compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 wc, 1 debara, SU=72,79 mp, PIC de 1,87/100 parte Teren 21/1140 parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
103133 / 15/05/2020	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 57, din 03/04/1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. SOLICITARE INTABULARE NR 67431/453, din 05/05/2020 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Zorilor, Nr. 36, Sc. I, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj
 Părți comune: Terenul, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătorile, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antenă comună.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 24067/S/I	-	72,79	1,87/100	21/1140	Apartamentul nr. 1 compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 wc, 1debara, SU=72,79 mp, PIC de 1,87/100 parte Teren 21/1140 parte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 04/10/2021, 09:56

Magdalena DUMITRU
 Conducător





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 261472-C1-U33 Cluj-Napoca

Nr. cerere 215494
Ziua 04
Luna 10
Anul 2021

Cod verificare
100108349919



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Zorilor, Nr. 36, Sc. I, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părți comune: Terenul, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătorile, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antenă comună.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 24067/S/II	-	61,21	1,58/100	18/1140	Apartamentul nr. 2 compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 debara, 1 baie, 1 hol, Su= 61,21 mp, PIC de 1,58 /100 parte, Teren 18/1140 parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
103134 / 15/05/2020	
Act Administrativ nr. SOLICITARE INTABULARE NR 67431/453, din 05/05/2020 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 57, din 03/04/1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;	
B1	A1
1/1	
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, în administrarea	
2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Zorilor, Nr. 36, Sc. I, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
 Părți comune: Terenul, fundațiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, fațadele, acoperișul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, gaz, energie termică, antenă comună.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 24067/S/II	-	61,21	1,58/100	18/1140	Apartamentul nr. 2 compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 debara, 1 baie, 1 hol, Su= 61,21 mp, PIC de 1,58 /100 parte, Teren 18/1140 parte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/10/2021, 09:51

~~Anca Ioana MARINCAȘ
referat~~



MINISTERUL EDUCAȚIEI



INSPECTORATUL ȘCOLAR
JUDEȚEAN CLUJ

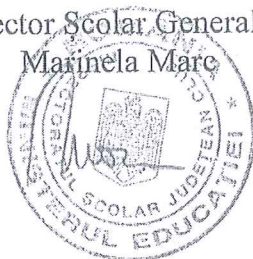
Nr. 10334 /06.10.2021

Către
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății

Referitor la solicitarea dumneavoastră privind schimbarea destinației unor spații situate în imobilului-bloc de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, str. Zorilor nr.36, parter, sc.I, identificate ca ap.1 și 2, vă facem cunoscut că în ședința Consiliului de administrație al I.S.J.Cluj din data de 06.10.2021, a fost dat acordul în acest sens.

Pentru obținerea avizului conform, vă rugăm a depune la Ministerul Educației documentația prevăzută de Ordinul MENCS nr. 5819/25.11.2016.

Inspector Școlar General,
Marinela Marc



Str. Arges nr. 24, Cluj - Napoca
Tel: +40 (0) 264 590 778
Fax: +40 (0) 264 592 832
www.iscj.ro , contact@iscj.ro



Nr. 10872/ 02.11.2021

A. David
08.11.2021
D. D. D.



CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 595139/453/20.10.2021 privind spațiile situate în imobilul-bloc de locuințe din municipiul Cluj-Napoca, str. Zorilor nr. 36, parter, sc. I, identificate ca ap. 1 și 2, vă facem cunoscut că acestea sunt libere din anul 2014, când grupele de copii ale Grădiniței „Zâna Zorilor” au fost mutate la Liceul De Informatică "Tiberiu Popoviciu" Cluj-Napoca- Structura 2.

Nu au existat la Inspectoratul Școlar Județean Cluj, solicitări pentru a se ocupa aceste spații.

Pentru a veni în sprijinul dumneavoastră în vederea susținerii propunerii de schimbare a destinației, vă punem la dispoziție informațiile privind rețeaua școlară a municipiului Cluj-Napoca:

Tipul școlare	unităților	Nivelul	Număr unități	Nr. elevi/preșcolari	Obs.
Buget		-preșcolari	25	8425	348 grupe
		-gimnazial	17	41191	1708 clase
		-liceal	40		
		-profesional	1		
Privat		-preșcolari	23	3118	182 grupe
		-primar	7	5137	286 clase
		-gimnazial	3		
		-liceal	7		
	-postliceal	7			

Inspector Școlar General,

Marinela MARC



Consilier,

Marchiș Ioan

GRADINITA CU P.P ZANA ZORILOR

CIF: 17965626

Cluj-Napoca str.Sighisoarei nr.15

Nr. 666, 9.11.2021

Catre,

SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI CADASTRU

In sedinta Consiliului de Administratie din data de 08.11.2021 s-a aprobat schimbarea destinatiei, pe perioada nedeterminata, a spatiilor situate in imobilul-bloc de locuinte din municipiul Cluj- Napoca strada Zorilor nr.36, sc.1, identificate ca apartament 1 si 2, unde si-a desfasurat activitatea Gradinita cu P.P. "Zana Zorilor", Structura1.

Mentionam ca in data de 06.10.2014, am trimis spre instiintare adresa cu nr.436/06.10.2014, prin care unitatea anunta eliberarea acestor apartamente.

Structura 1 a Gradinitei "Zana Zorilor" isi desfasoara, in prezent, activitatea in incinta imobilului Liceului de Informatica " Tiberiu Popoviciu", situat pe strada Zorilor nr.27 Cluj-Napoca.

DIRECTOR,

prof. Bartalici Ana



CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMITETUL EXECUTIV
Nr.11405/V. din 10 septembrie 1983

Handwritten signature

Către,
C.P.J. Cluj INSPECTORATUL SCOLAR
Pentru Grădinița din Zorilor

Vă facem cunoscut că pentru anul 1983, s-a atribuit pentru Grădinița din Zorilor 2 apartamente după cum urmează :

- str.Zorilor nr.36, ap.1 parter, bloc V.Z. - 3 camere confort uni.
- str.Zorilor nr.36, ap.2 parter, bloc V.Z. - 2 camere " " "

Vă rugăm să luați măsuri urgente pentru amenajare.

~~PREM-VICEPRESEDINTE,~~
Iosif Gavrăa

SECRETAR,
Titus Jude

~~INSPECTOR,~~
Teodor Mărgărit

ex.3
TM/LS

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

Nr. 75 CLUJ-NAPOCA
din 19.09.2006

PROTOCOL

Încheiat azi-----în conformitate cu prevederile Legii nr.84 / 1995, republicată, modificată și completată prin Legea nr.354 / 2004 privind delegarea dreptului de administrare al Consiliului Local asupra patrimoniului unităților școlare preuniversitare de stat către consiliile de administrație ale acestora ;

Între CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA , cu sediul în str.Moșilor nr.3, care are calitatea de a preda și CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al unității de învățământ preuniversitar de stat- GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 74 cu sediul în Cluj-Napoca, str. Zorilor nr. 36- care are calitatea de a prelua.

Art.1Dreptul de administrare de către consiliul de administrație a unității preuniversitare de stat se face asupra patrimoniului-imobile-(clădiri și teren) în care își desfășoară activitatea , identificat în procesul-verbal de predare-primire privind inventarul bunurilor la valoarea de inventar menționată , anexă a prezentului protocol.

Art.2Nu fac obiectul delegării terenurile și clădirile deținute de unitățile de învățământ de stat în baza unor contracte de închiriere, concesiune sau comodat, proprietarii acestora fiind alte persoane fizice sau juridice.

Art.3 Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietate a unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Art.4 Consiliile de administrație vor putea încheia contracte de închiriere în aceste imobile numai cu acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art.5.Acordul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca se va solicita și în cazul reabilitării termice a imobilelor în care acestea sunt parte.

Protocolul a fost redactat în 4 exemplare, din care 3 exemplare pentru predător și 1 exemplar pentru primitor.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

PRIMAR :
EMIL BOC



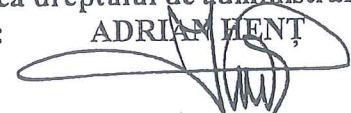
SECRETAR MUNICIPIU CLUJ-NAPOCA :
AURORA TARMURE



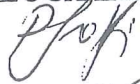
Comisia

pentru delegarea dreptului de administrare :

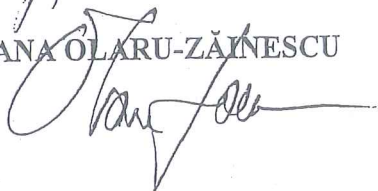
Președinte : ADRIAN HENT



Consilier juridic : RALUCA IROFTI



SECRETAR COMISIE: ILEANA OLARU-ZĂINESCU



CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

DIRECTOR :



CONTABIL ȘEF :



CENTRUL BUGETAR NR. 2
GRASINITA NR 74
Str. ZORILOR Nr. 36
Nr.inreg.....

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Str.....Nr.....
Nr. inreg.....

PROCES VERBAL

de predare-primire a bazei materiale a invatamantului preuniversitar

Inchisat astazi 17.07.2000 intre Centrul Bugetar nr. 2
GRASINITA NR 74 avand sediul in Cluj-Napoca,
str. ZORILOR nr. 36, reprezentat prin director BLAGA EUGENIA
contabil sef MARINCEAN EUGENIA care preda, si

Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3
prin comisia constituita in baza dispozitiei primarului nr. 1509/30.06.2000, care primeste.

In temeiul prevederilor O.U.G. nr. 30/14.04.2000 privind modificarea si completarea art.
166 din Legea invatamantului nr. 84/1995, se preda, respectiv se primesc urmatoarele
obiective:

A. CORPURI CLADIRI

Nr. corpuri cladiri.....(datele tehnice sunt evidentiate cf. Anexa 1)

B. TERENURI

Nr. terenuri..... (datele tehnice sunt evidentiate cf. Anexei 2)

C. SPATII INCHIRIATE

Nr. spatii inchiriate.....(datele tehnice sunt evidentiate cf. Anexei 3)

D. OBSERVATII

Tricicloazi in 2 apartamente cuprinse in patrimoniul
Primariei

Prezentul proces verbal s-a incheiat in 5(cinci) exemplare, dintre care unul pentru Centrul Bugetar, unul pentru Inspectoratul Scolar Judetean Cluj, trei pentru Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca.

Anexele nr. 1-3 fac parte integranta din prezentul proces verbal.

OBS. Avand in vedere ca patrimoniul ramane in continuare in administrarea Inspectoratului Scolar Judetean Cluj, acesta impreuna cu conducerea institutiei, are obligatia de a tine la zi cartile tehnice ale imobilelor.

PREDAT,

CENTRUL BUGETAR NR. 2

Director: BLACA EUGENIA
Contabil sef: MARINCEAN EUGENIA

SC.GEN.(LICEU, GRADINITA)

Director: PACURAR MARIOARA

PRIMIT,

CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA

COMISIA nr. 1

Presedinte : Mircea Gavrilă
Vicepresedinte: Gheorghe Turd
Secretar: Laszlo Szigheti
Membri: Camelia Stanciu
Radu Rusu
Ioan Marincas
Traian Chisluca
Andrei Buta

VIZAT,

INSP. SC. JUD. CLUJ

Insp. sc.gen.Mariana Dragomir
Director Liana Caraveteanu
Contabil sef Laura Stanoiu
Tehnic Lia Chira
Juridic Ovidiu Lates

Obiect: Cladiri
Centru Bugetar nr..

LEGENDA:

D= Da

N= Nu

Teh.=tehnica

S = subsol

P= parter

E= etaj

O B I E C T I V U L *Grădinița nr. 74*
 Amplasament : Cluj-Napoca, str. *Terrior nr. 36*
 C.F.nr. *117416* Topc nr. *24067, 24068/3.*
colectiv

Nr. Crt	Nr. inv. (cod)	Denumire si destinatie Obiect.	Valoare inventar (mii lei)	An constr.	Sit. jurid. actuala	Grad uzura (%)	Regim inaltim. (nivele)	Arie const. (mp)	Carte Teh. (D,N)	Spatii inchir (D,N)	OBS.
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	-	Apartment nr. 4	-	-	Statul Român	-	P	Su=58mp	-	-	-
2	-	Apartment nr. 2	-	-	Statul Român	-	P	Su=58mp	-	-	-

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Însoțit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOG

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situția juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Sf. Meșilor nr. 1-3	ianuarie 1975	109.473.215,56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-1a Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Sf. Meșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806,91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-1a Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899,26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădina Becaș	Colonia Becaș nr.24	Marile 1994	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL			C.F. 8458; Tăpo 13754		117.513.014,85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	Sf. Meșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	Sf. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	Sf. Dumării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sf. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sf. Dumării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Sf. Puleților nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Sf. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	Sf. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	Sf. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet de med. individuală	Sf. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medic de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Medic de familie	P-1a Unirii nr. 25			Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator dentar	Sf. Meșilor nr. 2	1950		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	Sf. Pasteur nr. 58	1985		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Cabinete medicale	Sf. Izlazului nr. 18	1980		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	P-1a Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
80	1.6.2.	Grup Școlar "Aurel Vlaicu"	B-dul Muncii nr. 199-201	1934	1,495,432.91	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Ateliere	str. D. Băclanu nr. 8		824,516.95	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Grup Școlar "Terapia"	str. Decabal nr. 41		1,961,956.08	Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar Transporturi	str. Bistriței nr. 21	1968	13,150,075.90	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 59248 mp				
91	1.6.2.	Colégiu tehnic "Raluca Ripan"	str. Bistriței nr. 21	1968	4,346,697.57	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 10814 mp				
92	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Al. V. Volevod nr. 55A	1980	13,662.33	Municipiul Cluj - Napoca
93	1.6.2.	Colégiu Tehnic Energetic	str. Pascaly nr. 2-4		11,509,866.63	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 26165 mp				
94	1.6.2.	Colégiu Economic "I. Iulian Pop"	str. M. Kogălniceanu nr. 4		375,312.88	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 10814 mp				
95	1.6.2.	Memorandumului nr. 22	str. Memorandumului nr. 22		306,430.16	Municipiul Cluj - Napoca
96	1.6.2.	Colégiu "Anghel Saligny"	str. Emil Isac, nr. 19		209,724.07	Municipiul Cluj - Napoca
		Colégiu Teoretic "Onisifor Ghibu"	str. Deva nr. 15-17		594,276.36	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 11108 mp	21 Decembrie nr. 128-130		4,695,572.05	Municipiul Cluj - Napoca
97	1.6.2.	Colégiu Teoretic "Onisifor Ghibu"	str. Al. Vlașuță nr. 12-14		3,926,661.47	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 7995 mp	str. Al. Vlașuță nr. 44-48			
98	1.6.2.	Lic. de coregrafie "O. Strola"	str. Moșilor nr. 5-7		3,056,049.04	Municipiul Cluj - Napoca
		Camin	str. Calea Turzii nr. 2			Municipiul Cluj - Napoca
99	1.6.2.	Liceul de muzică "Sigismund Toduță"	str. Iuliu Meniu nr. 25			Municipiul Cluj - Napoca
		Școala nr. 7 "Emil Isac"	str. Avram Iancu nr. 6			Municipiul Cluj - Napoca
		Școala "Horea"	str. Avram Iancu nr. 13-15			Municipiul Cluj - Napoca
100	1.6.2.	Grădinița nr. 1	str. Giordano Bruno 46	1959	1,856,079.60	Municipiul Cluj - Napoca
101	1.6.2.	Grădinița nr. 6	str. Horea nr. 19A	1968	1,479,504.17	Municipiul Cluj - Napoca
102	1.6.2.	Grădinița nr. 9	str. Ion Creangă nr. 1-6	1968	905,627.25	Municipiul Cluj - Napoca
103	1.6.2.	Grădinița nr. 6	str. Pățitenilor nr. 17	1940	605,012.93	Municipiul Cluj - Napoca
104	1.6.2.	Grădinița nr. 15	str. J. Curie nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
105	1.6.2.	Grădinița nr. 18	str. Iuliu Meniu nr. 18	1968		Municipiul Cluj - Napoca
106	1.6.2.	Grădinița nr. 26	str. Louis Pasteur nr. 12	1949	362,572.76	Municipiul Cluj - Napoca
107	1.6.2.	Grădinița nr. 32	str. Câmpeni nr. 3C	1957		Municipiul Cluj - Napoca
108	1.6.2.	Grădinița nr. 39	str. Oașului nr. 129	1948	60,556.57	Municipiul Cluj - Napoca
109	1.6.2.	Grădinița nr. 43	Cale Bacluiului nr. 56	1920	189,849.28	Municipiul Cluj - Napoca
110	1.6.2.	Grădinița nr. 44	str. Decabal nr. 50-52	1949	416,126.00	Municipiul Cluj - Napoca
111	1.6.2.	Grădinița nr. 52	str. Războieni nr. 67	1928	149,805.36	Municipiul Cluj - Napoca
112	1.6.2.	Grădinița nr. 57	str. Traian Vuia nr. 87			Municipiul Cluj - Napoca
113	1.6.2.	Grădinița nr. 58	str. Decabal nr. 41	1934	504,246.80	Municipiul Cluj - Napoca
114	1.6.2.	Grădinița nr. 74	str. Decabal nr. 49-51	1920	299,610.72	Municipiul Cluj - Napoca
115	1.6.2.	Grădinița nr. 75	str. Sighișoara nr. 15	2001;2004		Municipiul Cluj - Napoca
116	1.6.2.	Grădinița nr. 56	str. Zorilor nr. 36 Bl. VZ1-2	1983		Municipiul Cluj - Napoca
117	1.6.2.	Grădinița nr. 58	str. Oașului nr. 129		420,696.53	Municipiul Cluj - Napoca
118	1.6.2.	Grădinița nr. 8	str. Delunată nr. 2	1971	1,737,181.59	Municipiul Cluj - Napoca
119	1.6.2.	Grădinița nr. 10	str. Rovine nr. 3	1950	131,476.23	Municipiul Cluj - Napoca
120	1.6.2.	Grădinița nr. 13	str. S. Albul nr. 53	1948	99,554.98	Municipiul Cluj - Napoca
121	1.6.2.	Grădinița nr. 19	str. Nirajului nr. 9			Municipiul Cluj - Napoca
122	1.6.2.	Grădinița nr. 20	str. Donath nr. 20			Municipiul Cluj - Napoca
123	1.6.2.	Grădinița nr. 21	str. A. Iancu nr. 78	1968	802,796.40	Municipiul Cluj - Napoca
124	1.6.2.	Grădinița nr. 22	str. Fabricii nr. 55	1950		Municipiul Cluj - Napoca
125	1.6.2.	Grădinița nr. 23	str. Brașov nr. 27	1910	186,620.27	Municipiul Cluj - Napoca
126	1.6.2.	Grădinița nr. 29	str. Herculane nr. 13	1969	2,320,569.06	Municipiul Cluj - Napoca
127	1.6.2.	Grădinița nr. 37	str. Colocnei nr. 93-99	1970	1,694,566.32	Municipiul Cluj - Napoca
128	1.6.2.	Grădinița nr. 38	str. Jiului nr. 36			Municipiul Cluj - Napoca
129	1.6.2.	Grădinița nr. 42	str. S. Toduță nr. 9			Municipiul Cluj - Napoca
130	1.6.2.	Grădinița nr. 45	str. 21 Decembrie nr. 124	1910	850,071.96	Municipiul Cluj - Napoca
131	1.6.2.	Grădinița nr. 46	str. Grădinarilor nr. 6			Municipiul Cluj - Napoca
132	1.6.2.	Grădinița nr. 47	str. 21 Decembrie nr. 78	1915	135,118.56	Municipiul Cluj - Napoca
133	1.6.2.	Grădinița nr. 49	str. Bucureștii nr. 22	1915	306,954.12	Municipiul Cluj - Napoca
134	1.6.2.	Grădinița nr. 51	str. Năsea nr. 10			Municipiul Cluj - Napoca
			str. S. Albul nr. 91	2000	1,231,792.96	Municipiul Cluj - Napoca

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:
IMOBIL STR.ZORILOR NR.36,BL.VZ, AP.1 SI AP.2 - GRADINITA NR.74		Codul de clasificare: 1.6.2 Data dării în folosință: Martie 2020 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 5.121 GRADINITA NR.74 - STR.ZORILOR**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
169191	17/03/20, AI, 1656921	cf.notei de opinie nr.165692/17.03.2020	1	715.346,40	0,00	715.346,40	0,00
169191	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	715.346,40	0,00

0744 F03338

GRADINITA "ZANA ZORILOR"

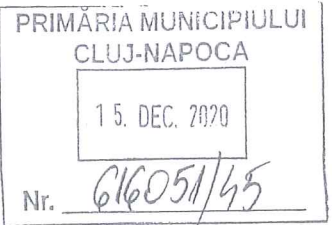
Str.Sighisoarei nr.15 Cluj-Napoca

CIF: 17965626

Nr. 715 / 15.12.2020

453
16.12.2020

1022



CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA,

DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII,

Conducerea Gradinitei cu Program Prelungit Zana Zorilor, cu sediul în str.Sighisoarei nr.15 Cluj Napoca, prin prezenta va readucem la cunostinta ca apartamentele (nr.1 si nr.2) situate in str. Zorilor nr.36 Cluj Napoca , au fost eliberate in momentul in care gradinita si-a mutat sediul in alta locatie. Va reamintim ca a fost depusa o adresa cu nr.436/06.10.2014, prin care va informam asupra acestui aspect si prin care am solicitat predarea acestor spatii si preluarea lor de catre municipalitate.. Nici pana in acest moment nu s-a primit niciun raspuns legat de acest aspect.

Va rugam sa reconsiderati solicitarea noastra.

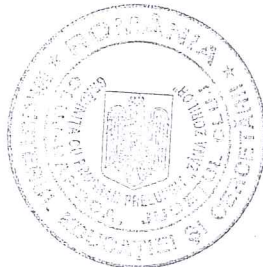
Cu deosebit respect,

Director,

prof.Bartalici Ana

Admin.Financiar,

ec. Pop-Oarga Liliana



A. Bovic

M.