

1-7 pg.

23/18.01.2022

HOTĂRÂRE

privind completarea Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea documentației: „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”

Consiliul local al Municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea documentației: „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca” – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 6047/1/03.01.2022 conex cu nr. 640334/1/12.11.2021 al primarului Municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 6107/43/03.01.2022 conex cu nr. 640354/43/12.11.2021 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea completării Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea documentației: „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca” ;

Luând în considerare măsurile prevăzute de Planul Integrat de calitate a aerului pentru aglomerarea Cluj-Napoca pentru perioada 2020-2024 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 281/2020;

Reținând Avizul Arhitectului Șef nr. 162/04.11.2021, Avizul Arhitectului Șef a Județului Cluj nr. 200/11.11.2021, avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și Directiva (UE) 2018/2001 a Parlamentului European și al Consiliului din 11 decembrie 2018, respectiv Regulamentul (UE) 2018/842 al Parlamentului European și al Consiliului din 30 mai 2018

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. I Se aprobă completarea art. 13, Partea II, Cap. 3 din Regulamentul Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare, în sensul introducerii unui nou alineat, cu următorul conținut:

Art. 13 Asigurarea echipării edilitare și evacuarea deșeurilor

(9) La clădirile noi cu mai mult de șase unități locative, se interzice montarea instalațiilor individuale de gaz pentru încălzire/apă caldă menajeră. Aceste clădiri vor fi racordate la sistemul centralizat de încălzire/apă caldă sau la instalații de încălzire/ apă-caldă de scară, bloc sau cvartal.

Art. II Celelalte prevederi ale Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III Cu îndeplinirea prevederilor Hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al Municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 6047/1/03.01.2022.

conex cu nr. 640334/1/12.11.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea completării Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea documentației: „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”

Conform prevederilor legale, unitățile administrativ-teritoriale, au obligația elaborării unui plan de calitate a aerului sau, în cazul în care sunt vizați mai mulți poluanți, a unui plan integrat de calitate a aerului, care să cuprindă măsuri pentru îmbunătățirea calității aerului și realizarea încadrării în valorile limită ale concentrațiilor tuturor poluanților pentru care există încadrare în regim de gestionare.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 281/2020 s-a aprobat Planul Integrat de calitate a aerului pentru aglomerarea Cluj-Napoca pentru perioada 2020-2024.

Principalele măsuri propuse pentru a fi realizate în vederea reducerii poluării aerului și încadrării concentrațiilor de poluanți în limitele stabilite de Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător vizează reducerea emisiilor rezultate din traficul rutier, reducerea emisiilor rezultate din încălzire în sectorul rezidențial și reducerea emisiilor rezultate din procesul de eroziune eoliană.

Măsurile prevăzute pentru reducerea emisiilor din încălzirea în sectorul rezidențial sunt reglementarea din punct de vedere termic a ansamblurilor noi imobiliare și eficientizarea energetică a clădirilor publice și rezidențiale.

În vederea implementării măsurilor prevăzute de Planul integrat de calitate a aerului pentru aglomerarea Cluj-Napoca în ceea ce privește încălzirea în sectorul rezidențial, este necesară introducerea în Regulamentul Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare, a reglementării din punct de vedere termic a construcțiilor noi de locuințe.

Astfel se propune completarea art. 13, Partea II, Cap. 3 din Regulamentul Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare, în sensul introducerii unui nou alineat, cu următorul conținut:

Art. 13 Asigurarea echipării edilitare și evacuarea deșeurilor

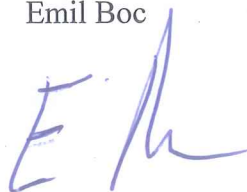
(9) La clădirile noi cu mai mult de șase unități locative, se interzice montarea instalațiilor individuale de gaz pentru încălzire/apă caldă menajeră. Aceste clădiri vor fi racordate la sistemul centralizat de încălzire/ apă caldă sau la instalații de încălzire/ apă-caldă de scară, bloc sau cvartal.

În vederea protejării mediului înconjurător și asigurării unei calități a aerului mai bună, interzicerea centralelor de apartament, pe gaz apare ca fiind oportună.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea completării Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea documentației: „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”

PRIMAR

Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea completării Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea documentației: „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6047/1/03.01.2022 conex cu 640334/1/12.11.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea documentației: „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”.

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

În conformitate cu Directiva (UE) 2018/2001 a Parlamentului European și al Consiliului din 11 decembrie 2018 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile statele membre asigură în mod colectiv faptul că ponderea energiei din surse regenerabile în consumul final brut de energie al Uniunii în 2030 este de cel puțin 32 %.

Regulamentul (UE) 2018/842 al Parlamentului European și al Consiliului din 30 mai 2018 (privind reducerea anuală obligatorie a emisiilor de gaze cu efect de seră de către statele membre în perioada 2021-2030 în vederea unei contribuții la acțiunile climatice de respectare a angajamentelor asumate în temeiul Acordului de la Paris și de modificare a Regulamentului (UE) nr. 525/2013) stabilește obligațiile statelor membre în ceea ce privește contribuțiile lor minime pentru perioada 2021-2030 la îndeplinirea obiectivului Uniunii de reducere, în 2030, a emisiilor sale de gaze cu efect de seră cu 30 % sub nivelurile din 2005.

În ceea ce privește sistemele de încălzire și răcire Uniunea Europeană încurajează și promovează sistemele centralizate de alimentare cu energie termică drept cea mai eficientă și cea mai puțin poluantă soluție pentru încălzire, cel puțin pentru zonele urbane cu densitate mare.

Calitatea aerului afectează în mod nemijlocit sănătatea populației și calitatea vieții prin inducerea unui stres chimic continuu asupra organismului, poluarea atmosferică fiind responsabilă pentru boli cronice și grave ca astmul, tulburările cardiovasculare și cancerul pulmonar.

În vederea protejării mediului înconjurător și asigurării unei calități a aerului mai bună, unitățile administrativ-teritoriale, au obligația elaborării unui plan de calitate a aerului sau, în cazul în care sunt vizați mai mulți poluanți, a unui plan integrat de calitate a aerului, care să cuprindă măsuri pentru îmbunătățirea calității aerului și realizarea încadrării în valorile limită ale concentrațiilor tuturor poluanților pentru care există încadrare în regim de gestionare.

Planurile de calitate a aerului cuprind măsuri adecvate pentru reducerea în cel mai scurt timp a nivelului de poluanți în aer până la valori mai mici decât valorile limită/valorile țintă, precum și măsuri suplimentare de protecție a grupurilor sensibile ale populației, inclusiv a copiilor.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 281/2020 s-a aprobat Planul Integrat de calitate a aerului pentru aglomerarea Cluj-Napoca pentru perioada 2020-2024.

Principalele măsuri propuse pentru a fi realizate în vederea reducerii poluării aerului și încadrării concentrațiilor de poluanți în limitele stabilite de Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător vizează reducerea emisiilor rezultate din traficul rutier, reducerea emisiilor rezultate din încălzire în sectorul rezidențial și reducerea emisiilor rezultate din procesul de eroziune eoliană.

Măsurile prevăzute pentru reducerea emisiilor din încălzirea în sectorul rezidențial sunt reglementarea din punct de vedere termic a ansamblurilor noi imobiliare și eficientizarea energetică a clădirilor publice și rezidențiale.

În planul integrat de calitate a aerului pentru aglomerarea în Cluj-Napoca se prevede la pct. 4.3 “Descrierea măsurilor prevăzute pentru reducerea emisiilor din încălzirea în sectorul rezidențial” reglementarea din punct de vedere termic a ansamblurilor noi imobiliare, în sensul ca în cazul locuințelor colective sau ansambluri imobiliare noi, acestea să fie deservite de centrale de bloc sau de cvartal.

În vederea implementării măsurilor prevăzute de Planul integrat de calitate a aerului pentru aglomerarea Cluj-Napoca în ceea ce privește încălzirea în sectorul rezidențial, este necesară introducerea în Regulamentul Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 493/2014, cu modificărilor și completările ulterioare, a reglementării din punct de vedere termic a construcțiilor noi de locuințe.

Astfel se propune completarea art. 13, Partea II, Cap. 3 din Regulamentul Local de Urbanism aprobat Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare, în sensul introducerii unui nou alineat, cu următorul conținut:

Art. 13 Asigurarea echipării edilitare și evacuarea deșeurilor

(9) La clădirile noi cu mai mult de șase unități locative, se interzice montarea instalațiilor individuale de gaz pentru încălzire/apă caldă menajeră. Aceste clădiri vor fi racordate la sistemul centralizat de încălzire/ apă caldă sau la instalații de încălzire/ apă-caldă de scară, bloc sau cvartal.

Potrivit Anexei 9 din Regulamentului Local de Urbanism locuințele colective mici sunt locuințe colective cu cel mult șase unități locative, iar grupul de locuințe, amplasat pe o singură parcelă și situat în una sau mai multe construcții, având de regulă acces comun și unde există atât proprietăți comune cât și proprietăți individuale este definit ca locuințe colective.

Pentru completarea Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare, s-a emis Aviz Arhitect Șef nr. 162/04.11.2021 și Avizul Arhitect Șef al al Județului Cluj nr. 200/11.11.2021.

Propunerea de aprobare a completării Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea documentației: „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca” îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supusă dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

În conformitate cu prevederile Art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, anunțul referitor la elaborarea proiectului de act normativ a fost publicat pe site-ul instituției în 12.11.2021, la secțiunea comunitate/cetateni/dezbateri publice. Proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea documentației: „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”, a fost supus consultării publice din 12.11.2021 până în 26.11.2021. În această perioadă nu au fost înregistrate propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul supus consultării publice, nici nu s-a solicitat o dezbateră publică a acestuia.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea documentației: „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca” poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef Daniel Pop

Șef birou Andreea Mureșan

Consilier juridic Luiza Gogoza

Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

05.01.2022



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT ȘEF

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Primar,
EMIL BOC

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,

Luând în considerare măsurile prevăzute de Planul Integrat de calitate a aerului pentru aglomerarea Cluj-Napoca pentru perioada 2020-2024 aprobat prin Hotărârea nr. 281/2020; se emite următorul

AVIZ
Nr. ... 162 ... din ... 4.11.2021 ...

pentru: ***completarea Regulamentului Local de urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014 cu modificările și completările ulterioare (privind aprobarea documentației „Actualizare Plan urbanistic general al Municipiului Cluj-Napoca”)***

Se completează Art.13 din partea a II-a a Regulamentului local de urbanism aprobat prin Hotărârea nr.493/2014 cu modificările și completările ulterioare, în sensul introducerii unui nou alineat, cu următorul conținut:

La clădirile noi cu mai mult de șase unități locative, se interzice montarea instalațiilor individuale de gaz pentru încălzire / apă caldă menajeră. Aceste cladiri vor fi racordate la sistemul centralizat de încălzire / apă caldă sau la instalații de încălzire / apă caldă de scară, bloc sau cvartal.

ARHITECT ȘEF

DANIEL POP



DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
nr. 40064/11.11.2021

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, Direcția Generală de Urbanism** cu sediul în Județul Cluj, municipiul Cluj Napoca, str. Cal Moților nr.3, înregistrată la nr. 40064 din 05.11.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 200 din 11.11.2021

privind completarea Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea nr.493/2014 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea documentației "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj Napoca",

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 11.11.2021 se avizează **completarea Regulamentului Local de Urbanism** aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca după cum urmează:

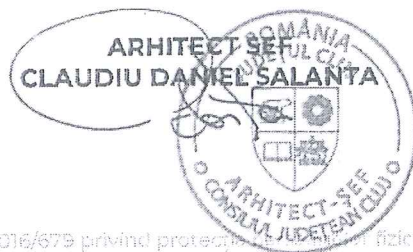
În vederea implementării măsurilor prevăzute de Planul integrat de calitate a aerului pentru aglomerarea Cluj Napoca în ceea ce privește încălzirea în sectorul rezidențial este necesară introducerea în Regulamentul Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.493/2014 cu modificările și completările ulterioare, a reglementării din punct de vedere termic a construcțiilor noi de locuințe.

În acest sens se propune completarea Art.13 din partea a II-a a Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.493/2014 cu modificările și completările ulterioare, în sensul introducerii după al nouălea alineat, al unui alineat nou, cu următorul conținut:

La clădirile noi cu mai mult de șase unități locative, se interzice montarea instalațiilor individuale de gaz pentru încălzire / apa caldă menajeră. Aceste clădiri vor fi racordate la sistemul centralizat de încălzire / apa caldă sau la instalații de încălzire / apa caldă de scară, bloc sau cvartal.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării completării Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Cluj Napoca.



Întocmit: Sanda Rusu | 2 ex.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția datelor persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliului Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
BIROUL MASS MEDIA
Nr. 7924/101/04.02.2022

NOTĂ INTERNĂ

Către Biroul Strategii Urbane

Prin prezenta vă informăm că Proiectul de hotărâre privind Completarea Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin HCL nr. 493/2014 s-a aflat în consultare publică pe site-ul www.primariaclujnapoca.ro, secțiunea Comunitate/Cetățeni/Dezbateri Publice, în perioada 12– 26 noiembrie 2021.

În perioada alocată consultării publice, Biroul Mass-media nu a primit nicio sesizare referitoare la proiectul propus.

Nu s-a înregistrat nicio solicitare privind organizarea unei dezbateri publice pe tema mai sus menționată.

Proiectul menționat a fost făcut public pe site-ul www.primariaclujnapoca.ro în data de 12 noiembrie 2021, fiind menținut pe site până la data prezentei.

Șef birou,
Iulia Perșa

întocmit,
inspector spec. Mirela Bălan

BALAN
MIRELA-
CORINA

Digitally signed by
BALAN MIRELA-
CORINA
Date: 2022.01.04
12:14:23 +02'00'