

1-44 pag.

7/18.01.2022

HOTĂRÂRE

privind încheierea unui act adițional la contractul de administrare a parcului industrial Cluj Innovation Park, aprobat prin Hotărârea nr. 516/2018

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul de administrare a parcului industrial Cluj Innovation Park, aprobat prin Hotărârea nr. 516/2018 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 16242/1/10.01.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 17217 din 10.01.2021 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, al Direcției Tehnice, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de administrare a parcului industrial Cluj Innovation Park, aprobat prin Hotărârea nr. 516/2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile Ghidului de finanțare UIA, ale Cererii de finanțare, ale Contractului de finanțare și ale Acordului de parteneriat pentru implementarea proiectului *Cluj Future of Work*, finanțat prin Programul Urban Innovative Actions al Comisiei Europene;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b) coroborat cu alin. 4 lit. f) și ale art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 516/2018 privind aprobarea contractului de administrare a parcului industrial Cluj Innovation Park, ale art. 11 din contractul de administrare nr. 243427/17.05.2018, ale Legii nr. 186/2013 privind înființarea și funcționarea parcurilor industriale, actualizată, ale O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 792 alin. 1 și următoarele din Codul Civil;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de administrare a parcului industrial Cluj Innovation Park, aprobat prin Hotărârea nr. 516/2018, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează primarul municipiului Cluj-Napoca, domnul Emil Boc, să semneze, în numele și pe seama Municipiului Cluj-Napoca, actul adițional la contractul de administrare prevăzut la art. 1.

Art.3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**ACT ADIȚIONAL NR. 1 la
Contractul de administrare nr. 243427/17.05.2018,
încheiat în baza Hotărârii nr. 516/2018**

Preambul:

Având în vedere scopul și obiectivele principale ale parcului industrial Cluj Innovation Park, respectiv: stimularea investițiilor directe în industrii, servicii, cercetare științifică și dezvoltare tehnologică; dezvoltarea regională; dezvoltarea întreprinderilor mari, mici și mijlocii; crearea de noi locuri de muncă;

Ținând cont de faptul că dezvoltarea infrastructurii parcului industrial contribuie la îndeplinirea scopului și a obiectivelor acestuia;

Luând în considerare faptul că prin proiectul "Cluj Future of Work" finanțat prin Programul Urban Innovative Actions al Comisiei Europene a fost realizat un hub pentru industriile culturale și creative, amplasat în cadrul Centrului Regional de Excelență pentru Industriile Creative (CREIC) în cadrul căruia au fost formate trei laboratoare de lucru dotate cu echipamente high-tech specifice: Laboratorul "Design Development", Laboratorul "Machine Learning and Automation" și Laboratorul "CGI & VFX".

Deoarece:

- prin crearea Laboratoarelor "Design Development", "Machine Learning and Automation" și "CGI & VFX" (*Computer Generated Imagery & Visual Effects*) se urmărește promovarea unor "specializări inteligente" în sprijinul industriilor cu potențial de exploatare a creativității, precum și pentru dezvoltarea unor servicii conexe pentru susținerea competențelor necesare tranziției la locul de muncă;
- echipamentele high-tech achiziționate în cadrul proiectului "Cluj Future of Work" pentru dotarea celor trei laboratoare, reprezintă o infrastructură suport pentru dezvoltarea unor noi produse și servicii, precum și pentru desfășurarea unor activități de testare și validare industrială a noilor produse și servicii, dar și a proceselor automatizate;
- crearea și dotarea celor trei laboratoare susține dezvoltarea unor noi produse și servicii pe lanțul de valoare în industria cinematografică/proiectare/animație (CGI & VFX), în industria mobilei (design development), precum și în sectorul automatizare/inteligență artificială (Machine Learning and Automation);
- dotarea laboratoarelor cu echipamente high-tech oferă posibilitatea de a se desfășura o serie de activități experimentale și de proiecte pilot care să contribuie la un transfer de competențe real către persoanele care activează în industriile vizate, precum și să susțină dezvoltarea de noi modele de business cu impact la nivel local și regional;

În temeiul prevederilor art. 11 din contractul de administrare nr. 243427/17.05.2018, încheiat în baza Hotărârii nr. 516/2018 potrivit cărora prevederile contractului se pot modifica prin acordul părților, prin încheierea de acte adiționale, încheiate în aceleași condiții ca și contractul,

PĂRȚILE:

Municipiul Cluj-Napoca cu sediul în Cluj-Napoca, strada Moșilor, nr. 1-3, județul Cluj, CIF 4305857, cont curent nr. RO43TREZ24A510103203030X deschis la Trezoreria Cluj, reprezentat prin Primar Emil Boc, în calitate de Proprietar al terenului și al infrastructurii aferente Parcului Industrial CLUJ INNOVATION PARK,

și

Societatea - Administrator CLUJ INNOVATION PARK SA, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr. 2-4, Centrul CREIC, etaj 1, birou 9, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/1645/2014, CUI: RO33168451, cont bancar nr. RO92BTRLRONCRT0255088601 deschis la Banca Transilvania S.A., reprezentată prin președinte Consiliu de administrație, Daniel Arpad-Zoltan, în calitate de Societate-Administrator și deținătoare a titlului de parc industrial pentru CLUJ INNOVATION PARK

Au convenit încheierea prezentului Act Adițional, în următoarele condiții:

Art. I. Cap. I, art. 1 se modifică și se completează, după cum urmează:

Art. 1 Societatea CLUJ INNOVATION PARK SA, titularul dreptului de administrare a Parcului Industrial CLUJ INNOVATION PARK, se obligă să asigure administrarea și gestionarea bunurilor ce compun Parcul Industrial, astfel:

- terenul în suprafață de 180.151 mp amplasat în Cluj-Napoca, zona Lomb, identificat în regim de carte funciară, conform C.F. nr. 284427 și C.F. nr. 275126;
- construcțiile care fac obiectul Autorizației de construire nr. 359/2013 și a Autorizației de construire nr. 1576/2017, după întocmirea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, eliberarea certificatului de atestare a edificării construcțiilor și înscrierea acestora în cartea funciară;
- **echipamentele și dotările cuprinse în Anexa 1 la prezentul act adițional, achiziționate în cadrul proiectului "Cluj Future of Work" finanțat prin Programul Urban Innovative Actions al Comisiei Europene, pentru dotarea și echiparea Laboratoarelor "Design Development", "Machine Learning and Automation" și "CGI & VFX", aferente imobilului Centrul Regional de Excelență pentru Industriile Creative (CREIC).**

Art.II. La Cap. III, după art. 3 se introduce art. 3¹ cu următorul conținut:

Art. 3¹ Pentru administrarea și gestionarea echipamentelor și dotărilor cuprinse în Anexa 1 la prezentul act adițional, Societatea CLUJ INNOVATION PARK SA are următoarele obligații:

a) Să respecte condițiile de exploatare stabilite prin proiectul "Cluj Future of Work", prevăzute în Anexa 2 la prezentul act adițional și prin actele normative aplicabile;

b) Să asigure exploatarea bunurilor de către partenerii de implementare ai proiectului și de către grupul țintă, conform Anexei 3 la prezentul act adițional, până la sfârșitul perioadei de implementare a proiectului, respectiv 31.10.2022 și încă 5 ani după finalizarea acestuia;

c) Să gestioneze și să administreze bunurile în mod echitabil și nediscriminator față de toți partenerii proiectului și față de grupul țintă, conform Anexei 3 la prezentul act adițional.

d) Să asigure exploatarea bunurilor potrivit destinației lor, în scopul atingerii obiectivelor și rezultatelor proiectului "Cluj Future of Work", precum și pentru asigurarea sustenabilității și durabilității proiectului;

e) Să asigure efectuarea serviciilor de mentenanță a bunurilor, după expirarea perioadei de garanție acordată de furnizori;

f) În perioada de implementare a proiectului, respectiv până la data de 31.10.2022, exploatarea bunurilor de către partenerii de implementare ai proiectului și de către grupul țintă, conform Anexei 3 la prezentul act adițional, va fi asigurată în mod gratuit, în conformitate cu activitățile descrise în cererea de finanțare;

g) După finalizarea proiectului, respectiv după data de 31.10.2022, exploatarea bunurilor cuprinse în Anexa 1 va fi realizată fără a se obține profit sau venituri nete, respectiv fără ca

veniturile generate să depășească costurile de exploatare, în conformitate cu prevederile cap. 4.5.2 din Ghidul de finanțare UIA;

h) Să stabilească condițiile de exploatare a bunurilor de către partenerii proiectului și de către grupul țintă, conform Anexei 3 la prezentul act adițional, prin Regulamentul de acces aprobat de către Consiliul de administrație al societății-administrator;

i) Să păstreze o evidență contabilă separată pentru cheltuielile și veniturile generate de darea în exploatare a echipamentelor și dotărilor cuprinse în Anexa 1;

Art. III. La Cap. III, după art. 4 se introduce art. 4¹ cu următorul conținut:

Art. 4¹ Cu privire la echipamentele și dotările cuprinse în Anexa 1, Municipiul Cluj-Napoca are următoarele obligații:

a) Să încheie polițe de asigurare a bunurilor cuprinse în Anexa 1, în calitate de proprietar, contra tuturor daunelor.

Art. IV. Restul prevederilor din contractul de administrare rămân neschimbate.

Art. V. Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3 fac parte integrantă din prezentul act adițional.

Actul Adițional a fost încheiat în limba română, în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMAR,
EMIL BOC**

**CLUJ INNOVATION PARK SA
Președinte Consiliu de administrație,
Daniel Arpad-Zoltan**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE,
DEZVOLTARE LOCALĂ
ȘI MANAGEMENT PROIECTE,
DIRECTOR, OVIDIU CÎMPEAN**

**DIRECȚIA TEHNICĂ,
DIRECTOR,
VIRGIL PORUȚIU**

ANEXA 1- ACT ADIȚIONAL NR. 1 la Contractul de administrare nr. 243427/17.05.2018, încheiat în baza Hotărârii nr. 516/2018

Nr. crt.	Tip și denumire echipament	Model	Nr. buc	Serie echipament	Data fabricației	ACT DEȚINERE		Firma care efectuează service-ul	
						Tip act	Nr. act		Termen de valabilitate
1	Birou pentru două monitoare -	Birou Gaming Arozzi ARENA PURE-BLACK	20	-		Contract de achiziție publică	324841/ 08.07.2020	Nelimitat	SC LOGIC COMPUTER SRL
2	Suport unitate calculator	Fellowes	20	-					
3	Scaun ergonomic	Inaza TOR01-BK	20	-					
4	Televizor WRGB/ 164 cm/ 4K	LG OLED65B9SLA	1	006MAHUE0145					
5	Stand TV	Blackmount T40 32"-65"	1	-					
6	Camera 360	Insta 360 pro 2	1	IP2E21BBYWTSMR					
7	MicroSD cards	SanDisk 64 GB	6	-					
8	Full SD card	SanDisk 64 GB	1	-					
9	Baterie 5000 mAh Removable	-	1	854291194301425					
10	Alimentator + încărcător baterie	-	1	IBC3819NNQA6G4					
11	Cititor card cu interfață USB	-	6	-					
12	Hub USB 6 porturi	-	1	-					
13	Stații de lucru pentru modelare, animație, rendering	WORKSTATION TRX40	10	1343	1370				
				1341	1338				
				1367	1339				
				1340	1368				
				1364	1372				

14	Stații de lucru pentru modelare, editare video, rendering	WORKSTATION i9	5	1366 1369 1371 1337 1342				
15	Stații de lucru de capacitate mare pentru simulare, animatie, editare video, rendering	WORKSTATION DUAL Xeon Gold 6254	2	1365 1363				
16	Laptop	DELL Mobile Precision 7740	5	29HTZ33 HKJVM53 BLJVM53 8MJVM53 8KFJM53				
17	Monitor true color 27", IPS, 4k, HDR, 99% acoperire sRGB, 4K HDR	LG27UK650-W	28	007NTABH 1712 007NTDVH 1706 007NTEPHI 708 007NTGYH 1703 007NTJJHI 716 007NTLEH 1704 007NTMXH 1707 007NTQDG	007NTBKH17 17 007NTEPGZ8 60 007NTFAH17 15 007NTHMH17 21 007NTKFH17 09 007NTMXGZ 859 007NTNHH17 11			

	<i>Statie de comunicare între senzori și PC</i>	-		6	-				
30	Sistem de captare mișcare Față pentru 3 persoane simultan Compus din: Telefon mobil		Apple iPhone 11, 64GB	3	G0NDCPVYN735 G0NDCP3RN735 G0NDDQXXN735				
	Sistem de iluminare a feței	-		3	-				
	Sistem de prindere fixă pentru cap	M2 Headcam		3	-				
	Microfon Transmitter Lavaliera	BLX14RE/CVL-K3E		3	3RG2773056 3RG2773062 3RH1782312				
	Mixer Audio 4 canale	MS8002D		1	MS8002D284100040				
31	Pachet software corp uman: captare mișcare și animare pentru 3 persoane simultan	iClone - „Live Link Live Performance Bundle” Bundle 1		1	-				
32	Pachet software mâini: captare mișcare și animare pentru 3 persoane simultan	iClone - „Live Link Live Performance Bundle” Bundle 2		1	-				
33	Pachet software față: captare mișcare și animare pentru 3 persoane simultan	LIVE FACE Profile For Iclone7 + LIVE FACE App iPhone Face Motion Capture		1	-				
34	Pachet calibrare, captare animare Compus din: Laptop	HP Renew Zbook 15” G6			1	5CD023D8K6			

53	IoT Gateway Cod produs: 20406ES7647-0AA00-1YA2SV-N1AC4100	SIMATIC IOT	1	SV-N1AC4100	Contract de achizitie publica	638106/ 31.12.2020	Nelimitat	SC BLADE SOLUTIONS SRL
54	Dispozitiv pentru achizitia de date Cod produs: 9AC2112-0AA00-1YA2	MindConnect IOT2040	1	SV-MDAF0035				
55	Dispozitiv de criptare si transmitere a datelor Cod produs: 9AC2112-8BA12-0KA1	MindConnect Nano	1	SVP MN952294				
56	Echipament de instruire Cod produs: 6ES7677-2DB42-0GL0	CPU 1515SP PC2 + HMI 512PT	1	SC-N2BX3930				
57	Server local Cod produs: P11050-421	Sistem server ML350 Gen10	1	CZJ0200982				
58	Boxa	Amazon Echo Dot 3	2	G8G0XG11043404WS G8M0XG1104170BAP				
59	Boxa Boxa wireless – Google Home Asistent Personal Intelligent Cu Control Voce	Google Home	7	08051HFDL05AFF; 08051HFDL0CJDE; 08051HFDL0CAJJ; 08051HFDL04Y3X; 08051HFDL0HCPQ; 08051HFDL0GNXS; 08051HFDL0GDKY				
60	Kit Arduino pentru ingineri	Arduino	1					
61	Alimentator de laborator cu 3 canale	AXIOMET AX-3005D-3	3	VA1090208390; VA190208400; VA190208388				
62	Stație de Lipit Digitală	KRAFT STATIE DE LIPIT 2IN1 60W KD850	3	-				
63	Stație de Lipit Reglabilă	Plusivo 50 W	5	-				

64	Unealta multifunctionala	Dremel 4000	3	-				
65	Suport pentru gaurire/frezare	Proxxon 20002	3	-				
66	Network Attached Storage	Synology DS220+	1	20C0RLR9M0FAP				
67	Hard disk, unitate de stocare dedicate NAS Cod produs:WD80EFAX	HDD WD Red	2	VGJKP9PG VGJLJLVG				
68	Multimetru digital Multimetru Digital cu Sonde pentru măsurare și sonda pentru temperatură	-	1	-				
69	Kit Raspberry Pi 4	Model B+	1	-				
70	Arduino Pro Mini 328	Cod produs: ARD-14	1	-				
71	Breadboard	Cod produs: ACS- BRD-09	1	-				
72	Adaptor GPIO pentru Raspberry Pi v3 Cod produs: RAS-71	Raspberry Pi v3	1	-				
73	Camera pentru Raspberry Pi Cod produs: RAS-92	Pi NoIR V2	1	-				
74	Raspberry Pi Sense HAT - For the Pi 3 / 2 / B+ / A+	Cod produs: RAS-68	1	-				
75	Driver PWM	Cod produs: RAS-66	1	-				
76	Placa 2 rele SPDT 5V	Cod produs: MOD-27	1	-				
77	MODUL 2 RELEE 12V, 10A CU OPTOCUPLOR Modul 2 Relee 12V, 10A Cu Optocuplor	Cod produs: 4135	1	-				
78	Ventilator pentru Raspberry Pi 3	Cod produs: CHFPFZ_rpi-fan	1	-				

79	Kit senzori 37-in-1 pentru Arduino	Cod produs: KIT-31	1	-			
80	Programator microcontrolere pentru familia STM8 si STM32 - Tableta	ST-LINK/V2	4	-			
81	Tableta	Samsung Galaxy Tab A 10.1 (2019)	6	357204613417473; 357204613526315; 357204613352225; 357204613524732; 357204613437463; 357204613526133			
82	Tabletă	Apple iPad 2020	6	SDMPD9380MDFT, SDMPD870LMDFT, SDMPD93EZMDFT, SDMPD936YMDFT, SDMPD93H0MDFT, SDMPD93D6MDFT			
83	Stații de lucru capabile procesare AI	-	5	W36Q0440011226 W36Q0440011204 W36Q0440011224 W36Q0440011219 W36Q0440011210			
84	Camera web	Logitech HD Pro C920	6	2029LZ597JT9; 2029LZ597JA9; 2029LZ596U99; 2029LZ597JS9; 2029LZ596Y79; 2029LZ597HM9			
85	NCTech VRcamera	-	1				
86	Notebook	Macbook	1	FVFDT1WVJ1WK			
87	Notebook	DELL G5590	1	GGPGHX2			
88	Notebook	Acer Swift SF313	1	NXA4KEX0040470B8 002N00			
89	Notebook	HP Pavilion Gaming	1	5CD0488LDY			
90	Stații mobile PC	LENOVO Think Book	4	PF1T1RFZ,			

121	Cablu FTP mufat 0.25m	010 Cod produs: DK-1617-0025	20					
122	Access Point Pro Cod produs: UAP-AC-PRO	Ubiquiti Access Point 6ES7647-0KA01-0AA2	2	F492BF206560, F492BF206589.				
123	Modul industrial de intrari/iesiri	SIMATIC IOT2000EDU Software Controller	1	SV-MDDW4789				
124	Aplicatie software de control	6ES7822-1AC06-4YA5	1	SVPN11513732				
125	Software licenta SIMATIC Step 7 Professional V16	6AV2102-0AA05-0AS5	1	SVPN21501959				
126	Software Licenta WinCC Advanced V16	6AV21334BF00AA0	1	SVPN21542235				
127	TP1500 Comfort	6ES7822-1AA06-4YA5	1	SVPN21514706				
128	Kit servoactionare si monitorizare energie		1	SKMXMW46000000, SC-N1FH3600, SC-N2FW7945, SV-MDCD0504, SC-N1DK3370, 4025515080978, SV-N1D01405, SQ6N1BPVGGX2; 3SU1400-2EJ10-6AA0; 1P6ES7274-1XF30-0XA0, SC-N2ET6107, SV-N2AG7021, SC-N2ES4315, SVPN21529482, 000108537,1P6ES7131-6BF00-0CA0				
129	Kit conexiune protocol de comunicatie industriala ASI	6ES7822-0AA06-0YA5	1	4011209139589, SVPN21506502, 4011209695290, 4011209375246, 4011209375239, 4011209375222, 4011209378261, 4011209969339, 4011209827301,				

137	Kit IoT cu LISAsau SARA	u-blox C027 - C027-G35-0 U-BLOX	1	C027-G35-0-03			
138	Generator digital functii arbitrare 50 MHz	TG5012A	2	507610, 508271			
139	Transformator 12 V	PSUP-SO-12V180W-WL	1	5948636024401			
140	Acumulator LiPo 3,7V	L903759 CELLEVIA BATTERIES	1	-			
141	Acumulator LiPo 7,4V	7,4v 4200mah	1	-			
142	Motor cu reductor	GA12-N20	1	-			
143	Echipament de invatare a controlului avansat	Quanser AERO	1	-			
144	Range Extender wireless	N300 TP-Link TL-WA850RE	3	22117P1012042; 22117P1012048; 22117P1012060			
145	Kit de testare motoare	DRV8301-69M-KIT	3	0227594SD1, 0227624SD1, 0227612SD1			
146	Google Chromecast 3.0 HDMI	chromecast3	3	0B031HFADTPYLF; 0B031HFADTQAEF, 9314AD6ORTX			
147	Kit comunicatie radio raza lunga	SK-iM880B	1	NZ/2019/3501			
148	Kit comunicatie LORA	IoT DevKit for LoRa® 868 MHz	1	SN_066			
149	Statii de lucru capabile procesare VR	n/a	10	W36Q0440011211 W36Q0440011227 W36Q0190003327 W36Q0440011206 W36Q0440011205 W36Q0440011240 W36Q0440011216 W36Q0440011222 W36Q0190003314 W36Q0440011223			
150	Senzor Leap Motion	Leap Motion Controller - 3D motion controller	6	s323a072525, s324a000544, s323a009444, s324a040458, s323a072245,			

151	Notebook	HP Pavilion 13-an1000nq	5	s324a010555 5CD05285PB, 5CD05285NY, 5CD05285P9, 5CD05285P8, 5CD05285PC		
152	Single-board computers + holder + touchscreen + cameră	113990734	1			
153	Server pentru facilitati	2075 00	1	4010337051817		
154	Sursa BUS principala	1079 00	1	4010337009115		
155	Modul BUS USB	2024 00	6	4010337072911		
156	Cablu modul BUS USB	0903 00	6	4010337903000		
157	Cuploare Linie BUS	1023 00	5	4010337040798		
158	Surse BUS secundare	2122 00	5	4010337023227		
159	Router KNX-IP	2167 00	1	4010337084440		
160	Router securizare retea	2089 00	1	4010337035374		
161	Cablu baterie cu senzor termic	1128 00	1	4010337009139		
162	Websrver	2096 00	5	4010337023647		
163	Camera post exterior interfon	5561 00	1	4010337022497		
164	Modul difuzor si microfon pentru post exterior interfon	5563 920	1	4010337022428		
165	Modul 1 tasta apel post exterior interfon	5531 920	1	4010337210009		
166	Doza 3 module	5503 902	1	4010337022923		
167	Modul video	1288 00	1	4010337288008		
168	Gateway Interfonie IP cu 10 licente de acces	2620 98	1	4010337620983		
169	Sursa principala interfonie 24V DC 700mA	2570 00	1	4010337025702		
170	Surse auxiliare interfonie 24V DC 300mA	1296 00	1	4010337296003		
171	Modul pentru comanda suplimentara	1211 00	1	4010337211006		
172	Modul comanda electroyala usa	2189 00	1	4010337289005		
173	Modul amplificator	1222 00	1	4010337886105		
174	Modul distribuitor	1226 00	1	4010337229919		
175	Modul multiplexare	1224 00	1	4010337229124		
176	Set cabluri video	1273 00	1	4010337273004		
177	Modul butoane suplimentare	1210 00	1	4010337022626		

178	Surubelnita interfonie	1408 00		1	4010337003731	
179	Touchscreen 7 inch PoE alb	2069 12		2	4010337014300	
180	Touchscreen 7 inch PoE negru	2069 05		3	4010337014270	
181	Senzor temperatura pentru touchscreen 7 inch	2091 00		5	4010337014331	
182	Touchscreen 9 inch cu PC incorporat	<u>2078 00</u>		1	4010337082262	
183	Doza ingropata in perete	2082 00		1	4010337900252	
184	Adaptor doza	n/a		1		
185	Rama Touchscreen 9 inch cu PC incorporat	2080 05		1	4010337082286	
186	Touchscreen 19 inch cu PC incorporat	2088 00		1	4010337101031	
187	Doza ingropata in perete	2076 00		1	4010337052319	
188	Sursa 24V 5A Touchscreen 19 inch cu PC incorporat	0535 00		1	4010337535003	
189	Rama Touchscreen 19 inch cu PC incorporat	2090 05		1	4010337101062	
190	Contact magnetic plastic rotund alb	0953 02		5	4010337953029	
191	Contact magnetic metalic	0950 00		5	4010337950004	
192	Modul 2 intrari digitale	1118 00		5	4010337118008	
193	Senzor CO2 alb lucios	2104 03		5	4010337084471	
194	Intrerupator cu 1 tasta	5131 00		5	4010337082187	
195	Capac plastic Intrrerupator cu 1 tasta	2131 03		5	4010337081067	
196	Cuplor bus Intrrerupator cu 1 tasta	2008 00		5	4010337086833	
197	Intrerupator cu 3 taste	5133 00		5	4010337086888	
198	Capac plastic Intrrerupator cu 3 taste	2133 03		5	4010337081340	
199	Cuplor bus Intrrerupator cu 3 taste	2008 00		5	4010337086857	
200	Modul masura si afisare temperatura	5142 00		5	4010337082194	
201	Capac plastic Modul masura si afisare temperatura	2142 03		5	4010337081548	
202	Cuplor bus Modul masura si afisare temperatura	2009 00		5	4010337082187	
203	Modul comanda iluminat on/off 16A 8canale	5033 00		5	4010337061090	

204	Modul comanda 1 circuit dimabil 70W led 250W halogen	2171 00	5	4010337082200			
205	Detector miscare de tavan	2225 00	5	4010337014690			
206	Telecomanda test	2115 00	5	4010337886143			
207	Doza detector miscare de tavan ingropat	2241 00	5	4010337014713			
208	Detector miscare de perete cu montaj lateral 1,1m alb	2050 03	5	4010337026914			
209	Cuplor BUS Detector miscare de perete cu montaj lateral 1,1m alb	2008 00	5	4010337082187			
210	Gateway KNX- Dali	2180 00	1	4010337011064			
211	Modul termice	2129 00	5	4010337032915			
212	Motor termic KNX	2176 00	5	4010337019374			
213	Motor termic 24V	2179 00	5	4010337016731			
214	Inel adaptor motor 24/230	1124 00	5	4010337003687			
215	Inel adaptor motor 24/230	1125 00	5	4010337003694			
216	Inel adaptor motor 24/230	1126 00	5	4010337003700			
217	Senzor temperatura extern de interior pentru termostat	1493 00	5	4010337040163			
218	Modul reglare temperatura alb	2101 03	1	4010337048190			
219	Modul comanda termica de camera	2162 00	1	4010337059370			
220	Modul comanda 4 canale valve 0-10V	1022 00	1	4010337010708			
221	Sursa modul comanda 4 canale valve 0-10V, AC 24V 1A	1024 00	1	4010337010715			
222	Sursa statia meteo AC 24V 1A	1024 00	1	4010337010715			
223	Statia meteo	2074 00	1	4010337031185			
224	Senzor fum	2336 02	5	4010337014591			
225	Releu senzor fum	2343 00	5	4010337013518			
226	Priza 220V	0453 03	5	4010337453031			
227	Rama simpla	0211 12	30	4010337211129			
228	Priza cu capac alba	0410 66	5	4010337410669			
229	Rama simpla de exterior	0211 66	5	4010337211662			

230	Ultra-compact IoT Gateway	-	1	GAG40210AA111BAO			
231	Modul software CFC pentru Step 7	-	1	SVPN21545626			
232	Platforma de simulare	-	1	SVPN21545574, SVPN31548115, SVPN31548116, SVPN31548184			
233	Aplicatie software de control	-	1	SVPN21514183			
234	Kit de instruire	-	1	SVPN31547411, SVPN1227203, SVPN21549141, SVPN11539321, SVPN6191177, SVPN2408603, SVPN5678807, SQ6N3AGJMGV1			
235	Dispozitiv pentru achizitia de date	-	1	4042948372548, SVPMM1566437, 4019169669184, 4011209654051, 4047618064419, 4011209654136, 4011209654150, SC-N2DJ8583, 1P6GT2801-3BA10			
236	Osciloscop digital	-	2	WD4362857, WD4333927			
237	LEGO	Mindstorms: Robot Inventor 51515	5	57020163698661, 05702016878981, 05702016878981, 05702016878981, 5702016369861			
238	Platforma medicală de dezvoltare	eHealth	1	-			
239	Platforma medicală de dezvoltare	eHealth	1	-			
240	Kit monitorizare parametrii sport de performanta	-	1	-			
241	Brat robot	KUKA	1	984042			

242	Robot Umanoid			2	-			
243	Brat robotic	COMAU e-do		1	-			
244	Robot Umanoid	-		1	-			
245	Senzor	-		3	-			
246	Senzor curent	-		3	-			
247	Senzor de Distanta si Gesturi ZX	-		3	-			
248	Senzor CO2, umiditate si temperatura	-		3	-			
249	Baterie 12V 12Ah	-		1	-			
250	Modul 6 intrari digitale 10-230V AC/CC	-		5	4010337018834			
251	Kit senzori Raspberry pi	-		15				
252	Kit IoT	-		1	C07-G35-0-03			
253	Hat Raspberry Pi cu Driver de Motoare	-		1	38511902			
254	myRIO Student Embedded Device	-		3	PA2260488; PA2260485; PA2239375; PA2260486; PA2239378; PA2239376; PA2207872; PA2260863; PA2207847			
255	Senzor Laser	-		3				
256	FlexyBot - Patru Motoare	-		9				
257	Chip secube	-		5				
258	Adaptor LORA/GPS	-		5	BH1904110005; BH2012030003; BH2011200010; BH2012030003; BH2012080008			
259	Ochelari AR	-		2				
260	Notebook	-		5	CND1100187, CND1100186, CND1100189,			

261	Senzor barometric de presiune	-							CND1100185, CND1100188	
262	Senzor măsurarea calității aerului	-				3			-	
263	Kit Industry 4.0	-				3			-	
264	FlexyBot - Patru Motoare	-				1			-	
265	Soft pentru AR	-				1			-	
266	Senzor Kinect v2	-				3			-	
						6			000103311512 000009511512 000155311512 000125611512 000140211512 000159611512	
267	VR Headset	-				10			FA0APJ001416, FA0CHJ000288, FA0CHJ000499, FA0CHJ000799, FA0CJJ00346, FA0APJ000355, FA0APJ000365, FA0APJ000594, FA0APJ000598, FB951211A	
268	Vive pentru maini	-				2			FA06KJ001677, FA06LJ000003	
269	Trepied	-				1				
270	Robot cu 2 brațe	-				1			BT0815435/000010	
271	Robot colaborativ de cercetare	-				1			-	
272	Braț robotic industrial	-				1			-	
273	Braț robotic	-				2			-	
274	Kit Viziune AI	-				1			-	
275	Moverio BT-300	Moverio BT-300				6			X3NY0X00023, X3NY0X00024, X3NY0X00028, X3NY0X00025, X3NY0X00026, X3NY0X00027	

276	Monitor LED IPS, 27", 4K, UHD	LG 27UL650-W	15	42105102B9310EUECSN, 42105102B9305EUECSN 42105102B9316EUECSN, 42105102B9319EUECSN 42105102B9318EUECSN, 42105102B9496EUECSN 42105102B9316EUECSN, 42105102B9897EUECSN 42105102BA091EUECSN, 42105102JF692EUECSN 42105102JF7098EUECSN, 42105102BA090EUECSN 42105102BA087EUECSN, 42105102B8015EUECSN 42105102B9499EUECSN	Act adițional la Contract de achiziție publica	638106/ 31.12.2020	Nelimitat	SC BLADE SOLUTIONS SRL
277	Laptop	LENOVO 15.6" ThinkBook 15p	5	SPF2MRE9R, SPF2MRQEZ, SPF2MRJ22, SPF2MRG2W, SPF2MRG3D				
278	Echipament pentru testarea la oboseală a șezutului și spătarului conform EN 1728: 2012	HEGEWALD&PESCH KE (Axa 1,2,3)	1	40102002	Contract de achiziție publica	272115 / 10.06.2020	Nelimitat	SC GRIMAS CONTROL SRL
279	Echipament pentru testarea durabilității suporturilor de brațe și marginii din față a șezutului conform EN 1728: 2012	HEGEWALD&PESCH KE (Axa 1,2)	1	41102005 41102006				
280	Echipament pentru încărcari statice pentru suporturile brațelor, din lateral (pe orizontală), în conformitate cu EN 1728: 2012.	HEGEWALD&PESCH KE (Axa 1,2)	1	41102003 41102004				
281	Echipament de testare laterală și frontală a picioarelor șezuturilor conform EN 1728: 2012	HEGEWALD&PESCH KE (Axa 3,4)	1	41102007 41102008				
282	Șablon pentru determinarea poziției de încărcare EN 1728:2012	HEGEWALD&PESCH KE	1	41102013				

283	Echipament de testare pentru determinarea stabilității șezuturilor conform EN 1022: 2018 și a paturilor/saltelelor conform EN 1725:1998	HEGEWALD&PESCH KE	1	PR20AO1657			
284	Echipament pentru testarea durabilității paturilor/saltelelor conform EN 1725: 1998	HEGEWALD&PESCH KE (Axa 5,6)	1	41102009 41102012			
285	Echipament pentru testarea durabilității canapelelor conform EN 1957: 2012	HEGEWALD&PESCH KE	1	40102001			
286	Echipament pentru durabilitatea saltelelor conformitate cu EN 1957: 2012	HEGEWALD&PESCH KE	1	40102004			
287	Load cell	HEGEWALD&PESCH KE, Model KAF-S-E/D	1	2003082			
288	Echipament de testare a șezuturilor conform EN 1728: 2012 și a paturilor/saltelelor la impact conform EN 1725: 1998	HEGEWALD&PESCH KE	1	40102005			
289	Echipament pentru testarea spătarului și a suporturilor de brațe, la impact în conformitate cu EN 1728: 2012	HEGEWALD&PESCH KE	1	41-002-226			
290	Echipament de testare a îmbătrânirii artificiale a suprafețelor	Q-LAB	1	20-26901-79- X34HSCE			
291	Cabină de testare a emisiei formaldehidei și a altor solvenți organici volatili	CLR ITALIA	1	20100120			

292	Echipament pentru testarea suporturilor de brațe la încărcari statice pe direcția verticală, EN 1728:2012	HEGEWALD&PESCH KE	1	41102001 41102002			
293	Sistem complet de aer comprimat-compresor DENV-AIR,	Model: DAPM 10A	1	LGFB201901-1892			
294	Laptop pt modelare, simulare, rendering si alte sarcini tehnice/design:	Fujitsu Celsius H780	1	DSFL004636			
295	Ochelari VR	Microsoft HoloLens 2	2	010129195156 012616594956			
296	Mouse 3D Kit 3DConnexion	SpaceMouse Enterprise	2	P.N: 3DX-700058			
297	Monitor True color: EIZO	Color EdgeCG319	1	31934020 D			
298	Monitor: EIZO	Color Edge CS2740	1	22025030 A			
299	Stații de lucru pentru modelare, simulare, rendering si alte sarcini tehnice/design	Fujitsu Celsius M7010XPower	2	EIAX001273 EIAX001274			
300	Reverse Engineering software	Artex Studio Professional One lifetime license	1	-			
301	Pachet de programe de tipul Life Cycle Analysis:	Sima Pro Expert User perpetual licenses	1	-			
302	Pachet de programe de tipul Solidworks:	Media &Entertainment Collection IC (producător: Autodesk)	1	-			
303	Pachet de programe Creative Cloud for teams	All Apps Team: ADOBE	1	-			
304	Pachet de programe	Design and Manufacturing Collection – AutoDesk	1	-			

305	Sistem de control acces necesar gestionării laboratoarelor Compus din:	1	AJM 4204760171	Comandă produse	148113 din 02.03.2021	Nelimitat	SC INFOCOMM SYSTEMS SRL			
								Centrală control acces	2	-
								Centrală control acces	1	-
								Sursă	3	-
								Acumulator PI 5	3	-
								Cititor proximitate	4	-
								Buton EXIT I	4	-
								Card IDT-1001MF (MIFARE)	100	-
								Electromagnet	4	-
								Cablu CAT 6 UTP 305m	200 rol	-
306	Sistem de supraveghere video necesar gestionării laboratoarelor Compus din:	1	F-21122558	Comandă produse	148108/ 02.03.2021	Nelimitat	SC INFOCOMM SYSTEMS SRL			
								Cablu CAT 6 UTP 305M	1	-
								HDD 6 TB	2	-
								Injector POE-151	1	-
								Switch POE	1	-
								Camera video HIKVISION	8	-

ACT ADIȚIONAL NR. 1 la Contractul de administrare a parcului industrial
Cluj Innovation Park, încheiat în baza Hotărârii nr. 516/2018

Condiții de exploatare stabilite prin proiectul Cluj Future of Work:

1. Asigurarea exploatării echipamentelor de către grupul țintă după finalizarea proiectului, respectiv după data de 31.10.2022, pe o perioada de 5 ani

- potrivit secțiunii 4.2.5 Equipment din Ghidul de finanțare "An equipment considered as (part of) a project output (investments included) is a tool or device that remains in use by the target group after the completion of the project." / „Un echipament considerat (parte a) unui rezultat al proiectului (inclusiv investițiile) este un instrument sau un dispozitiv care rămâne în uz de către grupul țintă după finalizarea proiectului.”

2. Asigurarea exploatării bunurilor în mod gratuit în perioada de implementare, respectiv fără profit după finalizarea proiectului, pe o perioada de 5 ani

- potrivit secțiunii 4.1 General principles of eligibility din Ghidul de finanțare Any revenues generated by project activities must be reimbursed or deducted from the total eligible costs claimed (even if not listed in the AF) / Orice venituri generate de activitățile proiectului trebuie rambursate sau deduse din totalul costurilor eligibile solicitate (chiar dacă nu sunt enumerate în AF *cererea de finanțare)
- potrivit secțiunii 4.5.2 Revenues din Ghidul de finanțare: Revenues are defined as cash inflows directly paid by users for goods or services provided by a project and funded by the UIA Initiative [...] / Veniturile sunt definite ca intrări de numerar plătite direct de utilizatori pentru bunuri sau servicii furnizate de un proiect și finanțate de Inițiativa UIA

Revenues generated by the project should be considered: / Veniturile generate de proiect trebuie luate în considerare:

During the project implementation: any revenues (including revenues that are not foreseen at the application stage) generated by project activities must be reported in a project FC at the latest at the closure of the project (final FC). PP are responsible for keeping proper accounts of all the revenues and for keeping these available (e.g. for control purposes) / În timpul implementării proiectului: orice venituri (inclusiv venituri care nu sunt prevăzute în etapa de aplicare) generate de activitățile proiectului trebuie raportate într-un FC -cerere financiară de proiect cel târziu la închiderea proiectului (FC final). PP sunt responsabile pentru ținerea unei evidențe corespunzătoare a tuturor veniturilor și pentru păstrarea acestora la dispoziție (de exemplu, în scopuri de control)

After the completion of the project: if net revenues are to be generated after the project's end date (e.g. to ensure durability of the results), they must be estimated and deducted from the last FC (at the closure of the project). Net revenues are revenues as defined above less any operating, repair maintenance, replacement (for short-life equipment) costs incurred during the corresponding period. / După finalizarea proiectului: dacă după data de încheiere a proiectului urmează să fie generate venituri nete (de exemplu, pentru a asigura durabilitatea

rezultatelor), acestea trebuie estimate și deduse din ultima FC- cerere financiară (la închiderea proiectului). Veniturile nete sunt veniturile definite mai sus, minus orice costuri de operare, întreținere, reparații, înlocuire (pentru echipamente cu durată scurtă de viață) suportate în perioada corespunzătoare.

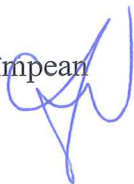
Având în vedere faptul că în cadrul cererii de finanțare nu a fost prevăzută realizarea de venituri nete în vederea deducerii acestora din cererea de rambursare finală, **exploatarea bunurilor după perioada de implementare a proiectului trebuie realizată fără a se obține profit sau venituri nete, respectiv fără ca veniturile generate să depășească costurile de exploatare.**

3. Menținerea proprietății echipamentelor de către municipiul Cluj-Napoca, precum și a durabilității proiectului pe o perioadă de 5 ani

- potrivit secțiunii 4.5.5 Ownership and durability din Ghidul de finanțare "Ownership of outputs and results having the character of investments in infrastructure or productive investments realised within the project must remain with the concerned PP for at least 5 years following the final payment to the (Main) Urban Authority."/ „Deținerea asupra realizărilor și rezultatelor cu caracter de investiții în infrastructură sau investiții productive realizate în cadrul proiectului trebuie să rămână în proprietatea PP-ului în cauză timp de cel puțin 5 ani de la plata finală către Autoritatea Urbană (Principală).
- potrivit prevederilor art. 7 pct. 7.3 din Acordul de parteneriat "Toate echipamentele achiziționate de către Autoritatea Urbană principală (Municipiul Cluj-Napoca) prin proiect rămân în proprietatea acesteia la sfârșitul perioadei de implementare."
- potrivit secțiunii Investment 1, pag 88 din Cererea de finanțare (Application Form: "The Municipality of Cluj-Napoca will be the legal owner of the investment. The equipment will be hosted in a 630 sqm film studio, a 250 sqm atelier and a 300 sqm co-working space, all in the newly built Regional Centre for Creative Industries (CREIC). CREIC is own by the Municipality and is administrated by Cluj Innovation Park SA (CIP), a municipal company. Once the equipment and services are procured and delivered, the Municipality signs a contract with CIP, for the later to become the legal administrator of the equipments, services and hosting spaces"/ "Municipiul Cluj-Napoca va fi proprietarul legal al investiției. Echipamentul va fi găzduit într-un studio de film de 630 mp, un atelier de 250 mp și un spațiu de co-working de 300 mp, toate în Centrul Regional pentru Industrii Creative (CREIC) nou construit. CREIC este deținută de Primărie și este administrată de Cluj Innovation Park SA (CIP), o companie municipală. Odată achiziționate și livrate echipamentele și serviciile, Municipiul semnează un contract cu CIP, pentru ca ulterior să devină administratorul legal al echipamentelor, serviciilor și spațiilor de găzduire"

Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte,

Director,
Ovidiu Cîmpean



Echipa de implementare a proiectului Cluj Future of Work

Manager de program,
Marcel Pîrvu



Manager transfer și monitorizare,
Emilia Botezan



- ANEXA 3 -

**ACT ADIȚIONAL NR. 1 la Contractul de administrare a parcului industrial
Cluj Innovation Park, încheiat în baza Hotărârii nr. 516/2018**

Partenerii de implementare ai proiectului "Cluj Future of Work":

Proiectul "Cluj Future of Work" este un proiect de cercetare-dezvoltare elaborat și implementat de către Municipiul Cluj-Napoca în parteneriat cu Asociația Centrul Cultural Clujean, Filiala Transilvania a Asociației Române pentru Industria de Electronică și Software (ARIES), Asociația Cluj IT, Cluster Mobilier Transilvan, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca, Asociația PLAI- Laborator Public de Arhitectură și Inovație, Asociația pentru Promovarea Filmului Românesc și Asociația Clusterul de Industrii Creative Transilvania.

Proiectul se adresează mai multor **grupuri țintă:**

- companii mici, mijlocii și mari din industrii vulnerabile la automatizare din Cluj;
- clustere de afaceri și alte asociații;
- companii IT;
- companii și persoane din sectoarele culturale și creative;
- autorități locale și regionale;
- universități, cercetători, profesioniști în cercetare și dezvoltare;
- artiști, creatori și lucrători culturali;
- grupuri vulnerabile, în prezent excluse / marginalizate de pe piața muncii;
- angajați și persoane fizice (freelanceri, experți, profesioniști) din industriile vizate;
- cetățeni și comunitate locală.


Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte,

Director,
Ovidiu Cîmpean

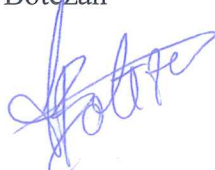


Echipa de implementare a proiectului Cluj Future of Work

Manager de program,
Marcel Pîrvu



Manager transfer și monitorizare,
Emilia Botezan



Anexa la Hotărârea nr. /2022 cuprinde un nr. de 35 pagini

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 16242/1/10.01.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul de administrare a parcului industrial Cluj Innovation Park, aprobat prin Hotărârea nr. 516/2018

Prin Hotărârea nr. 516/2018 a fost aprobat contractul de administrare a parcului industrial Cluj Innovation Park. Contractul de administrare a fost semnat la data de 17.05.2018, între municipiul Cluj-Napoca și Societatea Cluj Innovation Park S.A., fiind înregistrat cu nr. 243427/17.05.2018. Obiectul contractului îl reprezintă administrarea și gestionarea de către societatea Cluj Innovation Park S.A a bunurilor ce compun Parcul Industrial, respectiv terenul în suprafață de 180151 mp, înscris în CF nr. 284427 și CF nr. 275126, și respectiv construcțiile ce fac obiectul autorizațiilor de construire nr. 359/2013 și 1576/2017, după finalizarea lucrărilor și înscrierea acestora în cartea funciară. Durata contractului de administrare se întinde pe toată perioada de valabilitate a titlului de parc industrial acordat în baza Ordinului nr. 6711/2017.

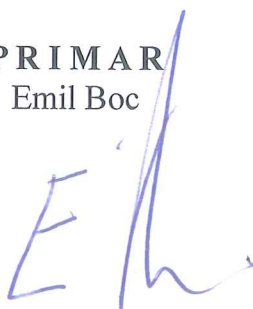
Prin proiectul "Cluj Future of Work" finanțat prin Programul Urban Innovative Actions al Comisiei Europene a fost realizat un hub pentru industriile culturale și creative, amplasat în cadrul Centrului Regional de Excelență pentru Industriile Creative (CREIC), în cadrul căruia au fost formate trei laboratoare de lucru dotate cu echipamente high-tech specifice: Laboratorul "Design Development", Laboratorul "Machine Learning and Automation" și Laboratorul "CGI & VFX" (*Computer Generated Imagery & Visual Effects*). Echipamentele high-tech achiziționate în cadrul proiectului pentru dotarea laboratoarelor, reprezintă o infrastructură suport pentru dezvoltarea unor noi produse și servicii, precum și pentru desfășurarea unor activități de testare și validare industrială a noilor produse și servicii, dar și a proceselor automatizate.

Conform cererii de finanțare a proiectului „Cluj Future of Work”, echipamentele de ultimă generație achiziționate în cadrul proiectului vor rămâne în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca atât în perioada de implementare a proiectului, cât și pe o perioadă de 5 ani după finalizarea implementării proiectului, iar Societatea Cluj Innovation Park va deveni administrator legal al bunurilor.

Așa fiind, în vederea implementării proiectului în conformitate cu cele descrise în cererea de finanțare, pentru a asigura îndeplinirea obiectivelor proiectului și a rezultatelor anticipate, precum și pentru a asigura sustenabilitatea și durabilitatea proiectului este necesară transmiterea dreptului de administrare al echipamentelor către Cluj Innovation Park.

Având în vedere cele prezentate mai sus, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul de administrare a parcului industrial Cluj Innovation Park, aprobat prin Hotărârea nr. 516/2018.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul de administrare a parcului industrial Cluj Innovation Park, aprobat prin Hotărârea nr. 516/2018

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16242/1/10.01.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul de administrare a parcului industrial Cluj Innovation Park, aprobat prin Hotărârea nr. 516/2018

Direcția generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin Hotărârea nr. 101/2014, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca a aprobat înființarea Societății Cluj Innovation Park S.A, respectiv Actul Constitutiv și Statutul Asociației. Societatea Cluj Innovation Park S.A are ca unic acționar Municipiul Cluj-Napoca prin Consiliul local și este administrată de către un Consiliu de administrație.

Prin Hotărârea nr. 69/2016 a fost aprobată înființarea parcului industrial Cluj Innovation Park în Cluj-Napoca str. Lombului FN. Parcul industrial cuprinde două structuri de sprijinire a afacerilor, respectiv Centrul Regional de Excelență pentru Industrii Creative (CREIC) și Centrul Tehnologie Evoluție Antreprenoriat și Microintreprindere (TEAM).

Prin Hotărârea nr. 701/2017 privind completarea Hotărârii nr. 69/2016 a fost aprobată numirea societății Cluj Innovtion Park S.A drept administrator al parcului industrial Cluj Innovation Park.

În data de 13.12.2017 a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației publice și Fondurilor Europene nr. 6711/2017 privind acordarea titlului de parc industrial societății "Cluj Innovation Park" S.A.

Prin Hotărârea nr. 516/2018 a fost aprobat contractul de administrare a parcului industrial Cluj Innovation Park. Contractul de administrare a fost semnat la data de 17.05.2018, între Municipiul Cluj-Napoca și Societatea Cluj Innovation Park S.A., fiind înregistrat cu nr. 243427/17.05.2018. Obiectul contractului îl reprezintă administrarea și gestionarea de către societatea Cluj Innovation Park S.A a bunurilor ce compun Parcul Industrial, respectiv terenul în suprafață de 180151 mp, înscris în CF nr. 284427 și CF nr. 275126 și respectiv construcțiile ce fac obiectul autorizațiilor de construire nr. 359/2013 și nr. 1576/2017, după finalizarea lucrărilor și înscrierea acestora în cartea funciară. Durata contractului de administrare se întinde pe toată perioada de valabilitate a titlului de parc industrial acordat în baza Ordinului nr. 6711/2017.

Prin Hotărârea nr. 818/2018 a fost aprobat Regulamentul de Organizare și Funcționare a parcului industrial Cluj Innovation Park.

Cluj Innovation Park are ca scop:

- stimularea investițiilor directe în industrii, servicii, cercetare științifică și dezvoltare tehnologică;
- dezvoltarea regională;
- dezvoltarea întreprinderilor mari, mici și mijlocii;
- crearea de noi locuri de muncă.

Centrul Regional de Excelență pentru Industrii Creative (CREIC), administrat de către Societatea Cluj Innovation Park S.A în baza contractului de administrare nr. 243427/17.05.2018, a fost constituit în scopul stimulării apariției locurilor de muncă și a dezvoltării economiei regionale ca urmare a promovării industriilor creative și IT&C. CREIC reprezintă o structură de sprijinire a afacerilor axată pe oferirea de servicii și facilități integrate firmelor care activează în domeniul industriilor creative, IT &C și celor care oferă servicii suport pentru afaceri.

CREIC deține o clădire dispusă volumetric în patru corpuri diferite. Clădirea este structurată pe verticală astfel: 3 niveluri de subsol, parter și patru etaje. Suprafața totală utilă este de 13256 mp, din care:

- 2230 mp – birouri
- 966 mp – ateliere de creație
- 1056 mp - spații multifuncționale
- 629 mp – hală studio

Prin proiectul "Cluj Future of Work" finanțat prin Programul Urban Innovative Actions al Comisiei Europene a fost realizat un hub pentru industriile culturale și creative, amplasat în cadrul Centrului Regional de Excelență pentru Industriile Creative (CREIC), în cadrul căruia au fost formate **trei laboratoare de lucru dotate cu echipamente high-tech specifice: Laboratorul "Design Development", Laboratorul "Machine Learning and Automation" și Laboratorul "CGI & VFX" (Computer Generated Imagery & Visual Effects).**

Proiectul "Cluj Future of Work" este un proiect de cercetare-dezvoltare elaborat și implementat de către Municipiul Cluj-Napoca în parteneriat cu Asociația Centrul Cultural Clujean, Filiala Transilvania a Asociației Române pentru Industria de Electronică și Software (ARIES), Asociația Cluj IT, Cluster Mobilier Transilvan, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca, Asociația PLAI- Laborator Public de Arhitectură și Inovație, Asociația pentru Promovarea Filmului Românesc și Asociația Clusterul de Industrii Creative Transilvania

Obiectivul general al proiectului este crearea unui ecosistem de lucru rezistent social pentru locurile de muncă actuale și viitoare din Cluj-Napoca, un ecosistem în care forța de muncă aduce o valoare adăugată mai mare economiei și astfel devine durabilă.

„Cluj Future of Work” urmărește să testeze cum se poate pregăti orașul, sectorul cultural, sectorul academic, sectorul de afaceri, administrația și, în general, comunitatea pentru schimbările pe care următorii 20 de ani le vor aduce în piața forței de muncă.

Rezultatele principale anticipate ale proiectului „Cluj Future of Work”, sunt:

- tehnologie care poate influența semnificativ competitivitatea industriilor culturale și creative. Dotarea CREIC cu echipamente specifice industriei 4.0 (automatizări, inteligență artificială) necesare industriilor culturale și creative.
- programe de formare pentru dezvoltarea competențelor necesare pentru munca în viitor.
- program de incluziune socială pentru persoanele excluse în acest moment de pe piața muncii.
- instrumente locale care încurajează orientarea către viitorul muncii și nevoile societății.
- cercetare aplicată care ne poate pregăti mai bine pentru schimbările de pe piața muncii.

Durata de implementare a proiectului „Cluj Future of Work”, astfel cum a fost modificată cu acordul finanțatorului este până la data de 31.10.2022.

Prin crearea Laboratoarelor ”Design Development”, ”Machine Learning and Automation” și ”CGI & VFX” se urmărește promovarea unor “specializări inteligente” în sprijinul industriilor cu potențial de exploatare a creativității, precum și pentru dezvoltarea unor servicii conexe pentru susținerea competențelor necesare tranziției la locul de muncă.

Echipamentele high-tech achiziționate în cadrul proiectului pentru dotarea celor trei laboratoare, reprezintă o infrastructură suport pentru dezvoltarea unor noi produse și servicii, precum și pentru desfășurarea unor activități de testare și validare industrială a noilor produse și servicii, dar și a proceselor automatizate.

Crearea și dotarea celor trei laboratoare susține dezvoltarea unor noi produse și servicii pe lanțul de valoare în industria CGI & VFX (cinematografică/proiectare/animație), în industria mobilei (design development), precum și în sectorul automatizare/inteligență artificială (Machine Learning and Automation).

Prin dotarea laboratoarelor se urmărește și posibilitatea de a se desfășura o serie de activități experimentale și de proiecte pilot care să contribuie la un transfer de competențe real către persoanele care activează în industriile vizate, precum și să susțină dezvoltarea de noi modele de business cu impact la nivel local și regional.

Conform cererii de finanțare aferentă proiectului „Cluj Future of Work”, echipamentele de ultimă generație achiziționate în cadrul proiectului vor rămâne în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca atât în perioada de implementare a proiectului, cât și pe o perioadă de 5 ani după finalizarea implementării proiectului, urmând a fi asigurată utilizarea lor de către grupul țintă.

Proiectul se adresează mai multor grupuri țintă:

- companii mici, mijlocii și mari din industrii vulnerabile la automatizare din Cluj;
- clustere de afaceri și alte asociații;
- companii IT;
- companii și persoane din sectoarele culturale și creative;
- autorități locale și regionale;
- universități, cercetători, profesioniști în cercetare și dezvoltare;
- artiști, creatori și lucrători culturali;
- grupuri vulnerabile, în prezent excluse / marginalizate de pe piața muncii;
- angajați și persoane fizice (freelanceri, experți, profesioniști) din industriile vizate;
- cetățeni și comunitate locală.

Pentru a asigura utilizarea echipamentelor high - tech ce formează Laboratoarele ”Design Development”, ”Machine Learning and Automation” și ”CGI & VFX”, de către grupul țintă în vederea îndeplinirii obiectivelor și a rezultatelor proiectului, precum și pentru a asigura sustenabilitatea și durabilitate acestuia, este necesară încheierea actului adițional la contractul de administrare pentru transferul bunurilor în administrarea Societății Cluj Innovation Park.

Darea în administrarea Societății Cluj Innovation Park a echipamentelor high - tech achiziționate de către Municipiul Cluj-Napoca în cadrul proiectului „Cluj Future of Work” este prevăzută în cererea de finanțare a proiectului (Application Form), secțiunea Investment 1, pag 88 potrivit căreia: *”The Municipality of Cluj-Napoca will be the legal owner of the investment. The equipment will be hosted in a 630 sqm film studio, a 250 sqm atelier and a 300 sqm co-working space, all in the newly built Regional Centre for Creative Industries (CREIC). CREIC is own by the Municipality and is administrated by Cluj Innovation Park SA (CIP), a municipal company. Once the equipment and services are procured and delivered, the Municipality signs a contract with CIP, for the later to become the legal administrator of the equipments, services and hosting spaces”* / ”Municipiul Cluj-Napoca va fi proprietarul legal al investiției. Echipamentul va fi găzduit într-un studio de film de 630 mp, un atelier de 250 mp și un spațiu de co-working de 300 mp, toate în Centrul Regional pentru Industrii Creative (CREIC) nou construit. CREIC este deținută de Primărie și este administrată de Cluj Innovation Park SA (CIP), o companie municipală. Odată achiziționate și livrate echipamentele și serviciile, Municipiul

semnează un contract cu CIP, pentru ca ulterior să devină administratorul legal al echipamentelor, serviciilor și spațiilor de găzduire”

Potrivit art. 8 alin 7 lit. b din contractul de finanțare (Subsidy Contract), municipiul Cluj-Napoca are obligația de a implementa proiectul în conformitate cu cele descris în cererea de finanțare (*“To implement the project according to the description in the application form” / „Să implementeze proiectul conform descrierii din formularul de cerere”*).

Așa fiind, în vederea implementării proiectului în conformitate cu cele descrise în cererea de finanțare, pentru a asigura îndeplinirea obiectivelor proiectului și a rezultatelor anticipate, precum și pentru a asigura sustenabilitatea și durabilitatea proiectului este necesară transmiterea dreptului de administrare al echipamentelor către Cluj Innovation Park.

Potrivit actului adițional nr. 1 la contractul de administrare nr. 243427/17.05.2018, ce se constituie în anexă la proiectul de hotărâre, Societatea CLUJ INNOVATION PARK SA are obligația de a asigura exploatarea bunurilor de către partenerii de implementare ai proiectului și de către grupul țintă, până la sfârșitul perioadei de implementare a proiectului și încă 5 ani după finalizarea acestuia. În perioada de implementare a proiectului, respectiv până la data de 31.10.2022, exploatarea bunurilor de către partenerii de implementare ai proiectului și de către grupul țintă va fi asigurată în mod gratuit, în conformitate cu activitățile descrise în cererea de finanțare. După finalizarea proiectului, respectiv după data de 31.10.2022, exploatarea bunurilor cuprinse în Anexa 1 va fi realizată fără a se obține profit sau venituri nete, respectiv fără ca veniturile generate să depășească costurile de exploatare, în conformitate cu prevederile cap. 4.5.2 din Ghidul de finanțare UIA. Astfel, potrivit Ghidului de finanțare UIA , cap. 4.5.2, *După finalizarea proiectului: dacă după data de încheiere a proiectului urmează să fie generate venituri nete (de exemplu, pentru a asigura durabilitatea rezultatelor), acestea trebuie estimate și deduse din ultima FC- cerere financiară (la închiderea proiectului). Veniturile nete sunt veniturile definite mai sus (* intrări de numerar plătite direct de utilizatori pentru bunuri sau servicii furnizate de un proiect și finanțate de Inițiativa UIA.), minus orice costuri de operare, întreținere, reparații, înlocuire (pentru echipamente cu durată scurtă de viață) suportate în perioada corespunzătoare. În cadrul cererii de finanțare nu a fost prevăzută realizarea de venituri nete în vederea deducerii acestora din cererea de rambursare finală. Așa fiind, exploatarea bunurilor după perioada de implementare a proiectului trebuie realizată fără a se obține profit sau venituri nete, respectiv fără ca veniturile generate să depășească costurile de exploatare.*

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Temeiul de drept:

- Art. 129 alin. 2 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;* coroborat cu alin. 4 lit. f), potrivit căruia, *în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală;*
- Art. 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului,* coroborat cu alin. 6 lit. b) potrivit căruia, *în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;*
- Art. 41 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: (1) *Cheltuielile pentru investiții publice și alte cheltuieli*

de investiții finanțate din fonduri publice locale se cuprind în proiectele de buget, în baza programului de investiții publice al fiecărei unități administrativ teritoriale, întocmit de ordonatorii principali de credite, care se prezintă și în secțiunea de dezvoltare, ca anexă la bugetul inițial și, respectiv, rectificat, și se aprobă de autoritățile deliberativ;

- Art. 792 alin. 1 și următoarele din Codul Civil, potrivit căruia: *Persoana care este împuternicită, prin legat sau convenție, cu administrarea unuia sau mai multor bunuri, a unei mase patrimoniale sau a unui patrimoniu care nu îi aparține are calitatea de administrator al bunurilor altuia;*
- Legea nr. 186/2013 privind înființarea și funcționarea parcurilor industriale, actualizată;
- O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 516/2018 privind aprobarea contractului de administrare a parcului industrial Cluj Innovation Park;
- Art. 11 din Contractul de administrare nr. 243427/17.05.2018 potrivit căruia: *Prevederile prezentului contract se pot modifica prin acordul părților, prin încheierea de acte adiționale, încheiate în aceleași condiții ca și contractul.*
- **Cererea de finanțare (Application Form)**

Potrivit secțiunii Investment 1, pag 88 : *"The Municipality of Cluj-Napoca will be the legal owner of the investment. The equipment will be hosted in a 630 sqm film studio, a 250 sqm atelier and a 300 sqm co-working space, all in the newly built Regional Centre for Creative Industries (CREIC). CREIC is own by the Municipality and is administrated by Cluj Innovation Park SA (CIP), a municipal company. Once the equipment and services are procured and delivered, the Municipality signs a contract with CIP, for the later to become the legal administrator of the equipments, services and hosting spaces"/*
"Municipiul Cluj-Napoca va fi proprietarul legal al investiției. Echipamentul va fi găzduit într-un studio de film de 630 mp, un atelier de 250 mp și un spațiu de co-working de 300 mp, toate în Centrul Regional pentru Industrii Creative (CREIC) nou construit. CREIC este deținută de Primărie și este administrată de Cluj Innovation Park SA (CIP), o companie municipală. Odată achiziționate și livrate echipamentele și serviciile, Municipiul semnează un contract cu CIP, pentru ca ulterior să devină administratorul legal al echipamentelor, serviciilor și spațiilor de găzduire"

- **Contractul de finanțare**

Potrivit art. 8 alin 7 lit. b din contractul de finanțare (Subsidy Contract), municipiul Cluj-Napoca are obligația de a implementa proiectul în conformitate cu cele descris în cererea de finanțare (*"To implement the project according to the description in the application form"/* *"Să implementeze proiectul conform descrierii din formularul de cerere"*).

- **Acordul de parteneriat**

Potrivit prevederilor art. 7 pct. 7.3 din Acordul de parteneriat *"Toate echipamentele achiziționate de către Autoritatea Urbană principală (Municipiul Cluj-Napoca) prin proiect rămân în proprietatea acesteia la sfârșitul perioadei de implementare."*

- **Ghidul de finanțare UIA**

- Potrivit secțiunii 4.1 General principles of eligibility din Ghidul de finanțare *Any revenues generated by project activities must be reimbursed or deducted from the total eligible costs claimed (even if not listed in the AF) /* *Orice venituri generate de activitățile proiectului trebuie rambursate sau deduse din totalul costurilor eligibile solicitate (chiar dacă nu sunt enumerate în AF *cererea de finanțare)*

- Potrivit secțiunii 4.2.5 Equipment din Ghidul de finanțare „An equipment considered as (part of) a project output (investments included) is a tool or device that remains in use by the target group after the completion of the project.”/ „Un echipament considerat (parte a) unui rezultat al proiectului (inclusiv investițiile) este un instrument sau un dispozitiv care rămâne în uz de către grupul țintă după finalizarea proiectului.”

- Potrivit secțiunii 4.5.2 Revenues din Ghidul de finanțare Revenues are defined as cash in-flows directly paid by users for goods or services provided by a project and funded by the UIA Initiative [...] / Veniturile sunt definite ca intrări de numerar plătite direct de utilizatori pentru bunuri sau servicii furnizate de un proiect și finanțate de Inițiativa UIA

Revenues generated by the project should be considered: / Veniturile generate de proiect trebuie luate în considerare:

During the project implementation: any revenues (including revenues that are not foreseen at the application stage) generated by project activities must be reported in a project FC at the latest at the closure of the project (final FC). PP are responsible for keeping proper accounts of all the revenues and for keeping these available (e.g. for control purposes) / În timpul implementării proiectului: orice venituri (inclusiv venituri care nu sunt prevăzute în etapa de aplicare) generate de activitățile proiectului trebuie raportate într-un FC -cerere financiară de proiect cel târziu la închiderea proiectului (FC final). PP sunt responsabile pentru ținerea unei evidențe corespunzătoare a tuturor veniturilor și pentru păstrarea acestora la dispoziție (de exemplu, în scopuri de control)

After the completion of the project: if net revenues are to be generated after the project's end date (e.g. to ensure durability of the results), they must be estimated and deducted from the last FC (at the closure of the project). Net revenues are revenues as defined above less any operating, repair maintenance, replacement (for short-life equipment) costs incurred during the corresponding period. / După finalizarea proiectului: dacă după data de încheiere a proiectului urmează să fie generate venituri nete (de exemplu, pentru a asigura durabilitatea rezultatelor), acestea trebuie estimate și deduse din ultima FC- cerere financiară (la închiderea proiectului). Veniturile nete sunt veniturile definite mai sus, minus orice costuri de operare, întreținere, reparații, înlocuire (pentru echipamente cu durată scurtă de viață) suportate în perioada corespunzătoare.


- Potrivit secțiunii 4.5.5 Ownership and durability din Ghidul de finanțare "Ownership of outputs and results having the character of investments in infrastructure or productive investments realised within the project must remain with the concerned PP for at least 5 years following the final payment to the (Main) Urban Authority." / „Deținerea asupra realizărilor și rezultatelor cu caracter de investiții în infrastructură sau investiții productive realizate în cadrul proiectului trebuie să rămână în proprietatea PP-ului în cauză timp de cel puțin 5 ani de la plata finală către Autoritatea Urbană (Principală).

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile legale menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

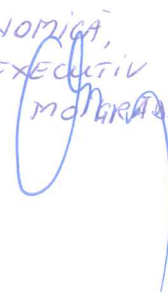
Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 41 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale HCL nr. 516/2018 privind aprobarea contractului de administrare a parcului industrial Cluj Innovation Park, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul de administrare a parcului industrial Cluj Innovation Park, aprobat prin Hotărârea nr. 516/2018, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Juridică,
Director executiv,
Alina Rus

 11.01.2022.

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MODERĂAN

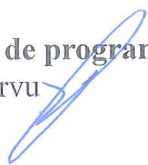


Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte,
Director,
Ovidiu Cîmpean

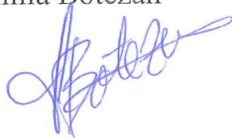


Echipa de implementare a proiectului Cluj Future of Work

Manager de program,
Marcel Pîrvu



Manager transfer și monitorizare,
Emilia Botezan



Direcția Tehnică,

Director,
Virgil Perăuțiu

