

Contract
cu nr. 441789/14.09.2020

1.

În temeiul Legii 98/2016 si HG 395/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii de proiectare, între:

Părți contractante

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Motilor nr.3, telefon/fax 431575, cod fiscal nr. 4305857, cont virament RO45TREZ21624510271XXXXX deschis la Banca Națională – Trezoreria Cluj, reprezentat prin Primar, Emil Boc

si

Prestatorul asocierea între:

SC Synergetics Corporation SRL, cu sediul in str. Putul lui Zamfir, nr. 22-24, Bucuresti, sector 1 telefon/fax:0212360074/0212360075 cod de inregistrare fiscala J40/3714/2008, CIF RO 23401796 cont deschis la Banca Nationala- Trezoreria RO36TREZ7005069XXX011157 Trezoreria Municipiului Bucuresti, reprezentat prin administrator, Bajenaru Claudiu Nicolae, în calitate de lider de asociere,

AV Transport Planning SRL, cu sediul in Bucuresti, str. Ionel Perlea nr. 9, cod de inregistrare fiscala J40/8362/2009, CUI RO 25826084, reprezentat prin adminisitrator, Vilcan Adrian Vasile, in calitate de asociat,

Panteia B.V. Cu sediul in Brdewater 26, 2701 Zoetermeer, Olanda, registrul comertului 27199369, CUI 2875081B01, atribut fiscal NL, reprezentata prin reprezentant legal Arnaud Burgess, in calitate de asociat,

in calitate de prestator, a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Prestatorul se obliga sa realizeze documentatia Reactualizarea Planului Urbanistic general al Municipiului Cluj-Napoca si sa predea documentatiile aferente dupa cum urmeaza:conform anexa Nota: se va avea in vedere punctul 8, pag.138-139 din caietul de sarcini la intocmirea tabelului

**Documentațiile se vor elabora in conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare si conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.*

***Documentațiile se vor preda verificate la toate exigentele necesare. Proiectantul se obliga sa predea documentațiile de proiectare cu viza/ stampila verficatorului de proiect la toate cerințele, conform proiectului.*

****Proiectantul se obliga sa asigure asistenta tehnica pe toata durata de implementare a proiectului pana la recepția la terminarea lucrării.*

***** Proiectantul va realiza randări ale proiectului care vor fi folosite de Promotor în scopul promovării sau în alte scopuri.- *-**** punctele anterioare se aplica doar in situatia in care este cazul*

2.2. – Prețul total al serviciilor care vor fi prestate este de 1.750.000 lei, la care se adauga TVA(332.500 lei).

2.3 Prestatorul are obligatia sa intocmeasca documentatiile conform caietului de sarcini, a propunerii tehnice. În cazul în care, pe parcursul prestării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini

3. Durata contractului și termene intermediare

3.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile contractate in termen de maximum_24_luni.

4. Definiții

4.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;

b) achizitor și prestator - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;

e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) standarde - specificații tehnice sau altele asemenea adoptate ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie sau prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică; ;

g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă.

Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. - Prezentul contract intră în vigoare începând cu data semnării acestuia, respectiv 20.11.2022 și va fi valabil până la executarea tuturor obligațiilor asumate de părți.

6. Documentele contractului

6.1. - Documentele prezentului contract sunt:

a) acte adiționale, dacă există;

b) graficul de prestare;

c) propunerea tehnică și propunerea financiară;

d) caietul de sarcini;

e) alte grafice, dacă este cazul

f) garanția de buna execuție, dacă este cazul

g) angajamentul de susținere din partea unui tert, dacă este cazul

h) acordul de asociere, dacă este cazul

i) contractul de subcontractare, dacă este cazul

j) alte documente (dacă este cazul)

7. Standarde

7.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică precum și standardele naționale și internaționale aplicabile.

8. Caracterul public al contractului

8.1.(1) Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

(3) În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.); legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.2 Toate drepturile patrimoniale și de folosință asupra documentațiilor care urmează a fi realizate de prestator în cadrul prezentului contract se transmit achizitorului odată cu recepția și plata acestora;

9.3 Achizitorul se obligă să respecte drepturile morale de autor ale prestatorului asupra documentațiilor elaborate și predate de acesta.

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1. (1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de maximum 5 zile lucratoare de la data semnării contractului.

2) Achizitorul are obligația de a elibera garanția pentru participare în cel mult 3 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție.

10.2. (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 10 % din prețul acestuia fără TVA; În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelare cu noua valoare a contractului.

Garanția de bună execuție se poate constitui prin instrument de garanție (*Formularul 9*), virament bancar sau rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5000 lei achizitorul are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

În cazul în care garanția se va constitui prin instrument de garanție, aceasta devine anexa la contract, iar în cazul în care garanția se va constitui prin rețineri succesive din facturile înaintate la plată, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la trezorerie, iar suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis este de 0,5% din prețul contractului de execuție TVA inclus.

(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va dispune ca unitatea să înștiințeze contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezorerie pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă la trezorerie cât și de unitatea Trezoreriei la solicitare scrisă a achizitorului în favoarea caruia este constituită garanția. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

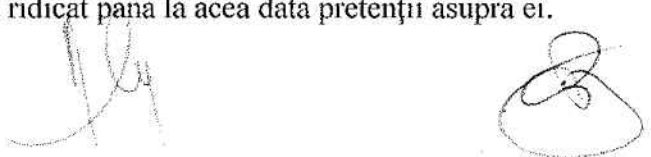
10.3. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția, atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de prestat.

10.4. Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) valoarea garanției de bună execuție aferentă studiului de fezabilitate, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

b) valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

11. Responsabilitățile prestatorului



11.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică și caietul de sarcini.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3. Prestatorul se obliga sa obtina in numele beneficiarului si sa anexeze documentelor proiectate toate avizele si acordurile necesare pentru realizarea fazelor de proiectare ce fac obiectul prezentului contract. Contravaloarea avizelor se va suporta de catre beneficiar pe bază de documente justificative.

11.4 Orice omisiune sau greseala fata de listele cu cantitatile din proiectul tehnic si din specificatiile tehnice prevazute in caietele de sarcini, dovedita pe parcursul executiei a fi necesara pentru finalizarea investititei, va fi suportata de catre proiectant in limita cuantumului valoric determinat. Valoarea suportata de proiectant are in vedere atat aducerea proiectului la o forma ce poate fi pusa in opera, clarificari, reproiectari, etc. cat si valoarea lucrarilor suplimentare fata de proiectul initial ca trebuie realizate de catre executant. In sensul recuperarii acestor sume, achizitorul va avea la dispozitie garantia de buna executie a contractului, iar in cazul in care aceasta nu este indestulatoare și proiectantul nu achita cu buna credinta sumele invederate, prezentul contract reprezinta baza legala pentru demararea procedurii de executare a proiectantului pentru aceste sume. In acest sens este necesara o singura notificare din partea achizitorului pentru achitarea sumei, iar in cazul in care proiectantul nu raspunde în termen de 5 zile lucrătoare, achizitorul este îndreptatit să recurgă la orice mijloace legale pentru recuperarea acestor sume de bani.

11.5 Prestatorul are obligatia de a incheia si mentine in vigoare o polita de asigurare cu despagubire integrala pentru o suma asigurata ce nu va fi mai mica de 2.082.500 lei, asigurare care va acoperi atat perioada de executare a prezentului contract cat si eventualele perioade de prelungiire a prestatiilor, pentru acoperirea riscurilor prevazute la art. 11.4. Polita de asigurare se va prezenta la semnarea contractului. Dovada platii primelor de asigurare se prezinta ori de cate ori achizitorul solicita acest lucru. Obligatia prestatorului este de a pastra valabila asigurarea pe toata perioada de derulae a contractului. Neprezentarea dovezilor solicitate/iesirea din perioada de valabilitate a politei poate atrage suspendarea platilor efectuate de catre achizitor.

12. Responsabilitățile achizitorului

12.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție și verificări

13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din Caietul de sarcini.

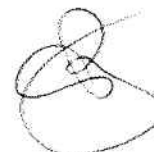
13.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului și tuturor documentelor necesare pentru desfășurarea activității.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și



b) totalul cheltuielilor aferente, acordate conform prevederilor legale, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care intervin următoarele:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. Cu excepția prevederilor clauzei 22 și clauzei 14.1 (2) sau a cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 14.3, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a percepe penalități potrivit prevederilor clauzei 19.

15. Modalități de plată

15.1. Achizitorul va efectua plata sumelor prevazute la art.2.2 catre prestator in lei, in termen de maxim 60 de zile de la inregistrarea facturilor la beneficiar pentru serviciile prestate si receptionate conform legii de catre beneficiar.

16. Actualizarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară.

16.2. Prețul contractului nu se actualizeaza, preturile fiind ferme.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și nu aduc modificări substanțiale acestuia, în condițiile prevăzute de lege.

18. Subcontractanți

18.1. (1) Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul. Activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, sunt cuprinse în contractul de achiziție publică.

(2) Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii lor în contract, serviciile prestate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant.

(3) Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, prestator și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea prestării obligațiilor asumate de subcontractant.

(4) Dispozițiile prevăzute la alin. (1)-(3) nu afectează răspunderea prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

18.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de executant de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

18.4. (1) Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităților subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată și se va face doar cu acordul prealabil al achizitorului.

(2) Subcontractanții schimbați au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(3) Contractele de subcontractare și declarațiile vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

19. Penalități, daune-interese

19.(1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi întârziere din prețul fazei de proiectare neonorate (TVA inclus).

(2) În cazul în care achizitorul nu plătește Prestatorului suma stabilită prin prezentul contract în termenul prevăzut de clauza 15.1, achizitorul va fi obligat la plata unor penalități echivalente cu 0,1%/zi de întârziere, aplicate la valoarea facturii neachitate.

20. Modalități de încetare a contractului

20.1 Neexecutarea obligațiilor stabilite în sarcina fiecăreia dintre părțile în prezentul contract atrage desființarea acestuia de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

20.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

20.3. În cazul prevăzut la clauza 20.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

21. Cesiunea și novatia

21.1. Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, cu excepția cesiunilor prevăzute în contract și actele normative în vigoare.

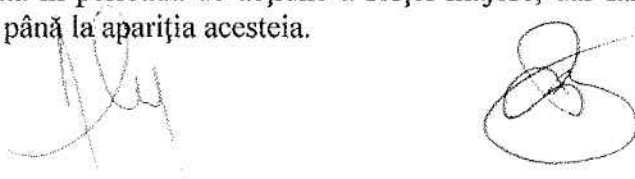
21.2. Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor executantului către achizitor, cu titlu de garanție.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.



22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

- Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

27. Dispoziții finale

Prezentul contract a fost încheiat în doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

DIRECTIA JURIDICA,
ALINA RUS

ARHITECT SEF
DANIEL POP

SEF BIROU
ANDREEA MIHAIRESAN

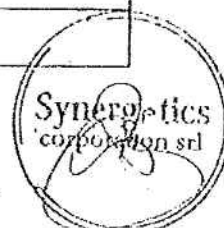
PRESTATOR,
ASOCIERIA SC SYNERGETICS CORPORATIONS SRL
cu AV Transport Planning si Panteia B.V. reprezentata prin
imputernicit, administrator Synergetics,
BAJENARU CLAUDIU NICOLAE



5.1. GRAFIC DE PRESTARE A CONTRACTULUI OFERTAT

Termenul de prestare ofertat pentru contractul care are ca obiect "Reactualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca" este de **24 de luni, durată efectivă de prestare**, conform detalierei din tabelul de mai jos. Conform precizării din caietul de sarcini: "Durata de desfășurare a contractului este de maxim 24 luni de la primirea ordinului de începere a prestării serviciilor de realizare a documentației de Reactualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca. Acest termen exclude timpii de așteptare dintre o predare și ordinul de începere a etapei următoare".

ETAPA	Etapa contractuală	Termen de prestare ofertat
Etapa 1	Etapa 1 - Elaborarea formei sintetizate și diagnoza Planului Urbanistic General aflat în vigoare, studiile de fundamentare, sinteza studiilor de fundamentare, diagnosticul general și cel prospectiv și conceptul de dezvoltare a zonei metropolitane Cluj-Napoca și estimarea viabilității financiare a propunerilor din Planul Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca	9 (nouă) luni de la ordinul de începere a prestării serviciilor <i>20.11.2022</i> <i>20.08.2024</i>
Etapa 2	Etapa 2 - Elaborarea formei preliminare a Planului Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca: forma propusă spre avizare	3 (trei) luni de la finalizarea Etapei 1
Etapa 3	Etapa 3 - Obținerea avizelor și acordurilor necesare Planului Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca, în baza documentațiilor de urbanism specifice și a legislației în vigoare	9 (nouă) luni de la validarea formei preliminare a PUG
Etapa 4	Etapa 4 - Forma finală a Planului Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca	2 (două) luni de la obținerea ultimului aviz favorabil
Etapa 5	Etapa 5 - Predarea și administrarea Planului Urbanistic General Cluj-Napoca	1 (una) lună de la forma finală a PUG (respectiv, maxim 3 luni de la obținerea ultimului aviz favorabil)
	Durata totală de prestare	24 luni



ACT ADIȚIONAL Nr. 1
la Contractul de servicii nr. nr. 441789 din 14.09.2020

Prezentul act adițional s-a încheiat în baza Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a Referatului nr. 459313 din 09.08.2021

Părțile:

1. **Municipiul Cluj-Napoca**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, cod poștal 400001, telefon/fax: 0264.596030, cod fiscal 4305857, cont virament RO45TREZ21624510271XXXXX deschis la banca Națională Trezoreria Cluj, reprezentat prin Primar, Emil Boc, în calitate de achizitor;

și

2. **Prestatorul** asocierea între :

S.C. Synergetics Corporation S.R.L., cu sediul în str. Puțul lui Zamfir, nr.22-24, București, sector 1 telefon fax: 02123600740212360075 cod de înregistrare fiscală J40/3714/2008, CIF RO23401796 cont deschis la Banca Națională – trezoreria RO36TREZ7005069XXX011157 Trezoreria Municipiului București, reprezentat prin administrator, Bajenaru Claudiu Nicolae, în calitate de lider de asociere,

AV Transport Planning S.R.L., cu sediul în București, str. Ionel Perlea nr.9, cod de înregistrare fiscală J40/8362/2009, CUI RO 25826084, reprezentat prin administrator, Vilcan Adrian Vasile, în calitate de asociat,

Panteia B.V. cu sediul în Brdewater 26, 2701 Zoetermeer, Olanda, registrul comerțului 27199369, CUI 2875081B01, atribuit fiscal NL, reprezentată prin reprezentant legal Arnaud Burgess, în calitate de asociat

în calitate de prestator, a intervenit prezentul act adițional.

Art. 1. Se decalază termenele de prestare a Contractului de servicii nr. 441789 /14.09.2020 conform Graficului de prestare a serviciilor, revizuit, anexă la prezentul act adițional.

Art. 2. Celelalte prevederi ale contractului de servicii nr. 441789 din 14.09.2021 rămân neschimbate.

Art. 3. Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,

Municipiul Cluj-Napoca

Primar,
Emil Boc

PRESTATOR

**ASOCIERIA SC SYNERGETICS
CORPORATIONS SRL**

cu AV Transport Planning și Panteia B.V
reprezentata prin împuternicit, administrator
Synergetics,
Băjenaru Claudiu Nicolae

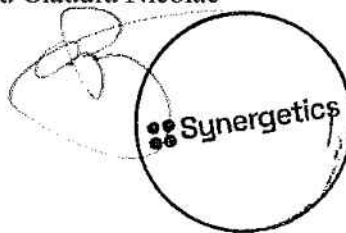
Direcția Economică
Director Executiv,
Ec. Olimpia Moigrădean

Direcția Juridică,
Alina Rus

Arhitect Șef,
Daniel Pop

Șef birou,
Andreea Mureșan

2ex



GRAFIC DE PRESTARE A CONTRACTULUI
anexă la actul adițional nr. 1 din 10.11.2021

ETAPA	ETAPA CONTRACTUALĂ	TERMEN DE PRESTARE
Etapa 1	Etapa 1- Elaborarea formei sintetizate și diagnoza Planului Urbanistic General aflat în vigoare, studiile de fundamentare, sinteza studiilor de fundamentare, diagnosticul general și cel prospectiv și conceptul de dezvoltare a zonei metropolitane Cluj-Napoca și estimarea viabilității financiare a propunerilor din Planul urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca	20.02.2022
Etapa 2	Etapa 2 – Elaborarea formei preliminare a Planului Urbanistic general al Municipiului Cluj-Napoca forma propusă spre avizare	3 (trei) luni de la finalizarea etapei 1
Etapa 3	Etapa 3- obținerea avizelor și acordurilor necesare Planului Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca, în baza documentațiilor de urbanism specifice și a legislației în vigoare	9 (nouă) luni de la validarea formei preliminare a P.U.G ului
Etapa 4	Etapa 4 – Forma finală a Planului Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca	2(două) luni de la obținerea ultimului aviz favorabil
Etapa 5	Etapa 5- Predarea și administrarea Planului Urbanistic General Cluj-Napoca	1 (una) lună de la forma finală a P.U.G (respectiv maxim 3 luni de la obținerea ultimului aviz favorabil)

BENEFICIAR,
Municipiul Cluj-Napoca

Primar,
Emil Boc

Direcția Economică
Director Executiv,
Ec. Olimpia Moigrădean

Direcția Juridică,
Alina Rus

Arhitect Șef,
Daniel Pop

Șef birou,
Andreea Mureșan

2ex

PRESTATOR

**ASOCIERIA SC SYNERGETICS
CORPORATIONS SRL**

cu AV Transport Planning și Panteia B.V
reprezentata prin împuternicit, administrator
Synergetics,
Băjenaru Claudiu Nicolae

