

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului  
strada Ciobanului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Ciobanului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 713988 din 22.12.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 714367 din 22.12.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Ciobanului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1175;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Ciobanului, cu suprafața măsurată de 2858 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Ciobanului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.



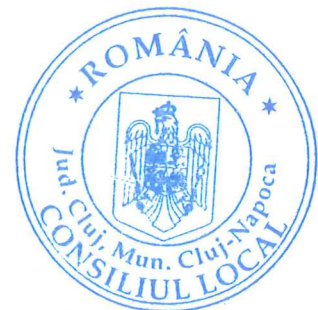
Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Ciobanului, UAT Cluj Napoca”



Septembrie 2021



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRÂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj“**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care fac parte din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:  
p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2005 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1162	1.3.7.	Cardinal Iuliu Hossu	12.800		747.180,00	Municipal Chi - Napoca
1163	1.3.7.	Carmen Silve	3.660		9.955,20	Municipal Chi - Napoca
1164	1.3.7.	Carnal	1.393		1.871,60	Municipal Chi - Napoca
1165	1.3.7.	Căminător	1.630		78.030,00	Municipal Chi - Napoca
1166	1.3.7.	Căstănel	7.812		9.134,40	Municipal Chi - Napoca
1167	1.3.7.	Ceantiu	824		718,00	Municipal Chi - Napoca
1168	1.3.7.	Celarișilor	1.575		80.325,00	Municipal Chi - Napoca
1169	1.3.7.	Cepel	1.548		91.796,40	Municipal Chi - Napoca
1170	1.3.7.	Cernavodă	1.440		73.440,00	Municipal Chi - Napoca
1171	1.3.7.	Cernel	2.400		142.320,00	Municipal Chi - Napoca
1172	1.3.7.	Celjiși				Municipal Chi - Napoca
1173	1.3.7.	Chete Beckului	1.846		1.975,20	Municipal Chi - Napoca
1174	1.3.7.	Cibinut	3.125		126.012,50	Municipal Chi - Napoca
1175	1.3.7.	Cibeniș	1.725		3.070,60	Municipal Chi - Napoca
1176	1.3.7.	Cioaminiș	3.800		450.208,50	Municipal Chi - Napoca
1177	1.3.7.	Cioaniș	580		28.560,00	Municipal Chi - Napoca
1178	1.3.7.	Cioabă	1.375		75.807,50	Municipal Chi - Napoca
1179	1.3.7.	Ciprian Pombărescu	7.307		883.046,30	Municipal Chi - Napoca
1180	1.3.7.	Cheșlar	992		58.625,60	Municipal Chi - Napoca
1181	1.3.7.	Cișmih	3.820		143.620,00	Municipal Chi - Napoca
1182	1.3.7.	Căcaș	4.440		253.292,00	Municipal Chi - Napoca
1183	1.3.7.	Călbucel	9.688		589.035,80	Municipal Chi - Napoca
1184	1.3.7.	Călniclor	2.036		120.734,80	Municipal Chi - Napoca
1185	1.3.7.	Căscă	3.864		185.600,00	Municipal Chi - Napoca
1186	1.3.7.	Coastel	1.250		1.500,00	Municipal Chi - Napoca
1187	1.3.7.	Cobzarilor	2.416		2.899,20	Municipal Chi - Napoca
1188	1.3.7.	Cocovilor	2.957		3.560,40	Municipal Chi - Napoca
1189	1.3.7.	Codru Drăgășanu	5.833		6.699,60	Municipal Chi - Napoca
1190	1.3.7.	Cofrului	5.175		263.825,00	Municipal Chi - Napoca
1191	1.3.7.	Colăciul	1.890		2.256,00	Municipal Chi - Napoca
1192	1.3.7.	Colibi	13.000		18.000,00	Municipal Chi - Napoca
1193	1.3.7.	Coline	1.381		1.633,20	Municipal Chi - Napoca
1194	1.3.7.	Colonia Becaj	12.000		14.400,00	Municipal Chi - Napoca
1195	1.3.7.	Colonia Berhane				Municipal Chi - Napoca
1196	1.3.7.	Colonia Breza				Municipal Chi - Napoca
1197	1.3.7.	Colonia Buzănaș				Municipal Chi - Napoca
1198	1.3.7.	Colonia Fâget				Municipal Chi - Napoca
1199	1.3.7.	Colonia Helyővárd				Municipal Chi - Napoca
1200	1.3.7.	Colonia Hoșii				Municipal Chi - Napoca
1201	1.3.7.	Colonia Vitea Fânelelor				Municipal Chi - Napoca
1202	1.3.7.	Comăneș	4.217		250.058,10	Municipal Chi - Napoca
1203	1.3.7.	Conducătorilor	2.978		3.571,20	Municipal Chi - Napoca
1204	1.3.7.	Constanța	4.114		243.960,20	Municipal Chi - Napoca
1205	1.3.7.	Constantin Brâncoveanu	8.400		378.520,00	Municipal Chi - Napoca
1206	1.3.7.	Constantin Brâncuși	33.800		1.992.480,00	Municipal Chi - Napoca
1207	1.3.7.	Constantin Dalcovici	1.530		90.728,00	Municipal Chi - Napoca
1208	1.3.7.	Constantin Dobropiașanu Ghinea	2.164		128.325,20	Municipal Chi - Napoca
1209	1.3.7.	Constantin Noștara	3.200		3.840,00	Municipal Chi - Napoca
1210	1.3.7.	Copacilor	810		972,00	Municipal Chi - Napoca
1211	1.3.7.	Comănu Copoșii	28.725		2.160.090,00	Municipal Chi - Napoca
1212	1.3.7.	Comănuș	1.363		1.638,00	Municipal Chi - Napoca
1213	1.3.7.	Comănuș	3.223		3.867,60	Municipal Chi - Napoca
1214	1.3.7.	Comănuș	9.867		8.384,40	Municipal Chi - Napoca
1215	1.3.7.	Coșlache Negruzi	2.360		2.832,00	Municipal Chi - Napoca
1216	1.3.7.	Cotâș	644		50.048,20	Municipal Chi - Napoca
1217	1.3.7.	Cpt. Grigore Ionescu	7.800		978.291,40	Municipal Chi - Napoca
1218	1.3.7.	Crălova	4.3581		257.955,00	Municipal Chi - Napoca
1219	1.3.7.	Crăngușii	1.070		1.284,00	Municipal Chi - Napoca
1220	1.3.7.	Crimăuș	3.880		152.490,00	Municipal Chi - Napoca
1221	1.3.7.	Crișan	6.782		402.172,60	Municipal Chi - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 311093 Cluj-Napoca

Nr. cerere	182828
Ziua	19
Luna	08
Anul	2021

Cod verificare  
100107023729



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30355

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23199	2.665	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3975 / 08/10/1974</b> Decret nr. de expropriere nr 490/1970, 495/1971, 110/1972, 114/1972, 343/1972, 378/1973,631/1973, 22/1974, 53/1974, 95/1974,250/1974 (plan de situație vizat; încheiere CF nr 3975/08.10.1974 conex cu 4188/1974, 352/1975, 701/1975);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>STATUL ROMÂN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30355)		
B2	Apoi, acest imobil se abnotează, fiind scos din circuitul civil	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30355)		

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 311093 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
Anexa Nr. 1 La Partea I

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23199	2.665	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAJI LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.665	-	-	23199	Strada Ciobanului

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

19/08/2021, 13:45

Gabriela-Liviana GINSCĂ  
REDACTOR



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

## I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - repoziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

## II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea \* .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. CIOBANULUI						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :  
Solicite comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului  
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila

SC BLACK LIGHT SRL  
BEZDOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZDOSZKA LOREDANA  
Date: 2021.10.04 14:38:04  
+03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Ciobanului, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2858 mp**, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu;

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar**

.....  
 (semnătură)

**Semnătura și ștampila**  
 BEZNOSZKA Digitally signed by  
 LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2021.10.04  
14:38:21+03'00'  
 (persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Ciobanului, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Septembrie 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



### Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



**Borderou**  
de piese scrise și desenate

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Ciobanului.

**Tipul lucrării:** Documentație pentru primă înscriere str. Ciobanului, UAT Cluj Napoca.

**Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Ciobanului. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1912 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1175. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 2858 mp – teren pentru strada Ciobanului, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
311093	23199	2665	0	2665
TOTAL		2665	0	2858

Totodată menționăm că pentru diferența de suprafață de 193 mp nu s-a putut face identificarea în regim de Carte Funciară .

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 2858 mp – teren pentru strada Ciobanului, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

**Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului:** Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

### Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.



Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.

ing. Loredana BEZNOSZKA  
BEZNOSZKA LOREDANA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2021.10.21 15:36:37  
+03'00'

PLAN PARCELAR  
SCARA 1:2000



CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-B-J  
Nr. 2000/2021  
S.C.  
BLACK LIGHT  
S.R.L.  
Persoană fizică autorizată de ANCFR să execute lucrări de cadastru, geotehnică, geotehnică, cadastru \* Clasa I

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-TM-F  
Nr. 0232/09.05.2016  
Loredana  
BEZNOSZKA  
Persoană fizică autorizată de ANCFR să execute lucrări de cadastru, geotehnică, geotehnică, cadastru \* Clasa I

ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2021.10.04  
14:39:49 +03'00'



**INVENTAR DE COORDONATE**  
**Sistemul de proiecție Stereografic 1970**  
**Strada Ciobanului, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj**  
**U.A.T. CLUJ-NAPOCA**

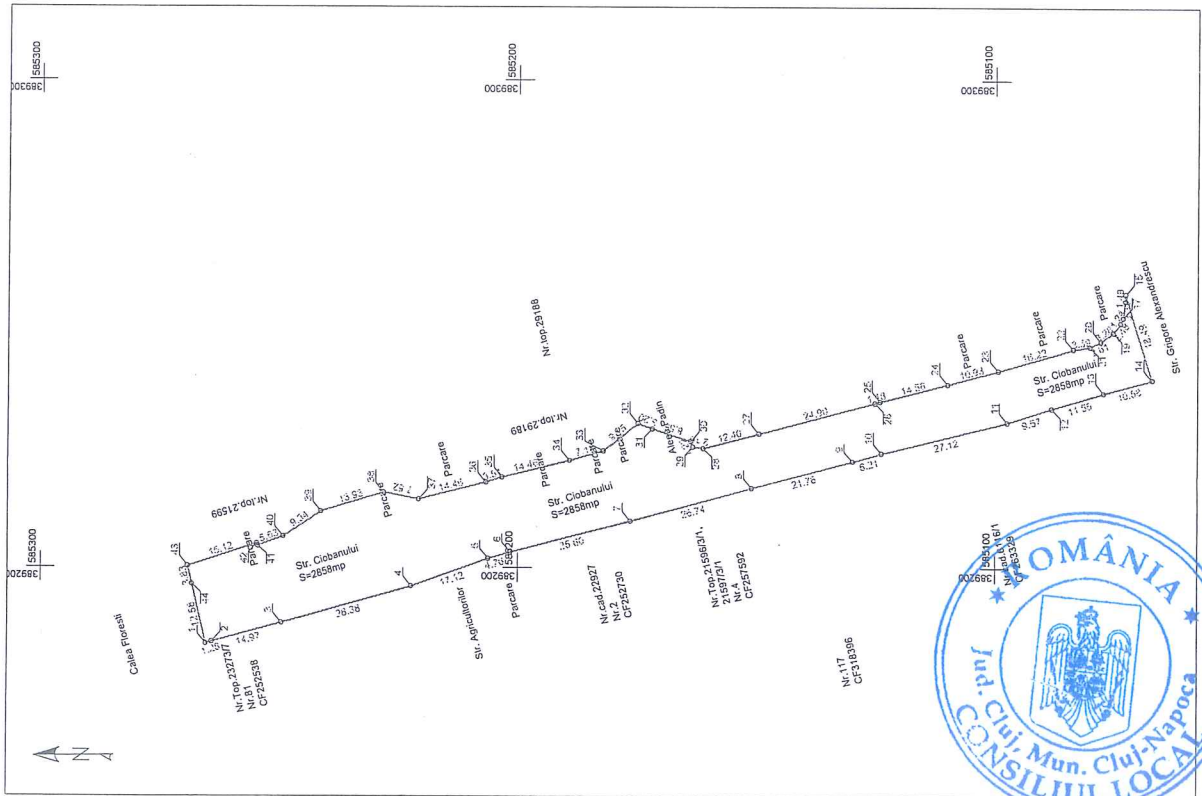
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	585265.230	389184.309
2	585264.010	389184.700
3	585249.550	389188.580
4	585222.189	389196.112
5	585206.062	389201.860
6	585201.485	389203.174
7	585176.698	389209.565
8	585150.822	389216.321
9	585129.771	389221.828
10	585123.782	389223.463
11	585097.431	389229.866
12	585088.328	389232.829
13	585077.234	389236.025
14	585067.013	389238.743
15	585072.529	389256.388
16	585072.618	389254.910
17	585073.052	389251.525
18	585073.669	389250.447
19	585075.182	389248.486
20	585077.847	389246.612
21	585080.232	389245.549
22	585083.782	389245.012
23	585099.357	389240.473
24	585109.927	389237.678
25	585124.044	389234.117
26	585125.186	389233.825
27	585149.261	389227.484
28	585161.295	389224.479
29	585163.424	389224.815
30	585163.951	389225.917
31	585172.103	389228.497
32	585175.106	389229.607
33	585182.312	389223.962
34	585189.210	389221.971
35	585203.251	389218.528
36	585206.597	389217.459
37	585220.638	389214.016
38	585228.041	389215.354
39	585241.411	389211.446
40	585249.213	389206.319
41	585254.508	389204.397
42	585254.672	389204.871
43	585269.070	389200.259
44	585268.175	389196.540
S=2858mp		



ÎNTOCMIT:  
**SC BLACK LIGHT SRL**  
 ing. Loredana BEZNOSZKA

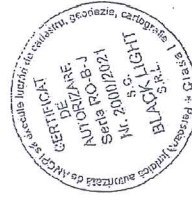
**BEZNOSZKA** Digitally signed by  
**LOREDANA** BEZNOSZKA LOREDANA  
 Date: 2021.10.04  
 14:39:10 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	2858	strada Ciobanului, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.		UAT
		Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	2858
		2858
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la so (mp)
-	-	-
Total		-
		Suprafata totala masurata a imobilului = 2858 mp
		Suprafata din act = 2858 mp
Executanti: SC BLACK LIGHT SRL ing. Loredana BEZNOȘKA Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acesteia cu realitatea din teren Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral BEZNOȘKA Loredana Date: 2021.10.04 14:38:54 +03'00' Date: Septembrie 2021		



155

Anexa la Hotărârea nr. 17/2022 cuprinde 16 pagini