

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului  
strada Răvașului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Răvașului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 713984 din 22.12.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 714261 din 22.12.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Răvașului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>l</sup>, poziția nr. 1653;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Răvașului, cu suprafața măsurată de 3129 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Răvașului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Răvașului, UAT Cluj Napoca“



Septembrie 2021



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447



## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRÂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:  
p. Ministrul administrației și interneilor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Viădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este  
și în acest număr bis.



0	1	2	3	4	5	6
1641	1.3.7.	P-le Stefan cel Mare	14.512		650.561,60	Municipiul Cluj - Napoca
1642	1.3.7.	P-le Timotei Cipariu	4.000		204.000,00	Municipiul Cluj - Napoca
1643	1.3.7.	P-le Unirii	16.610		984.973,00	Municipiul Cluj - Napoca
1644	1.3.7.	Pulejilor	2.720		361.206,00	Municipiul Cluj - Napoca
1645	1.3.7.	Pulina	1.800		91.800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1646	1.3.7.	Rădăuți	1.105		1.326,00	Municipiul Cluj - Napoca
1647	1.3.7.	Rahovei	4.592		272.305,60	Municipiul Cluj - Napoca
1648	1.3.7.	Răkozi Ferenc II	2.070		105.570,00	Municipiul Cluj - Napoca
1649	1.3.7.	Răspodeni	2.620		3.174,00	Municipiul Cluj - Napoca
1650	1.3.7.	Rărbu	22.850		27.420,00	Municipiul Cluj - Napoca
1651	1.3.7.	Rășnău	2.100		124.330,00	Municipiul Cluj - Napoca
1652	1.3.7.	Rășnău	3.220		180.948,00	Municipiul Cluj - Napoca
1653	1.3.7.	Răvaș	5.850		346.805,00	Municipiul Cluj - Napoca
1654	1.3.7.	Războieni	35.950		352.815,00	Municipiul Cluj - Napoca
1655	1.3.7.	Regele Ferdinand	2.640		3.178,60	Municipiul Cluj - Napoca
1656	1.3.7.	Remetea	4.788		283.928,40	Municipiul Cluj - Napoca
1657	1.3.7.	Reșca	19.638		53.409,92	Municipiul Cluj - Napoca
1658	1.3.7.	Reșca	2.430		123.930,00	Municipiul Cluj - Napoca
1659	1.3.7.	Reșca	1.760		41.747,20	Municipiul Cluj - Napoca
1660	1.3.7.	Robert Koch	4.000		237.200,00	Municipiul Cluj - Napoca
1661	1.3.7.	Rodnol	16.270		954.811,00	Municipiul Cluj - Napoca
1662	1.3.7.	Romul Ladea	2.160		128.088,00	Municipiul Cluj - Napoca
1663	1.3.7.	Romulus Vula	3.879		235.954,70	Municipiul Cluj - Napoca
1664	1.3.7.	Roxori	599		33.148,70	Municipiul Cluj - Napoca
1665	1.3.7.	Rovine	1.416		83.988,80	Municipiul Cluj - Napoca
1666	1.3.7.	Rozel	1.780		90.780,00	Municipiul Cluj - Napoca
1667	1.3.7.	Rubin Palilla	1.400		1.680,00	Municipiul Cluj - Napoca
1668	1.3.7.	Rucea	4.580		266.850,00	Municipiul Cluj - Napoca
1669	1.3.7.	Sălcău	1.189		1.426,60	Municipiul Cluj - Napoca
1670	1.3.7.	Sălcău	1.366		32.164,32	Municipiul Cluj - Napoca
1671	1.3.7.	Sălcău	6.760		0.112,00	Municipiul Cluj - Napoca
1672	1.3.7.	Sălcău	1.283		1.539,60	Municipiul Cluj - Napoca
1673	1.3.7.	Sălcău	3.289		877.606,10	Municipiul Cluj - Napoca
1674	1.3.7.	Sălcău	3.146		3.775,20	Municipiul Cluj - Napoca
1675	1.3.7.	Sălcău	480		552,00	Municipiul Cluj - Napoca
1676	1.3.7.	Sălcău	1.082		62.976,60	Municipiul Cluj - Napoca
1677	1.3.7.	Sălcău	3.727		4.472,40	Municipiul Cluj - Napoca
1678	1.3.7.	Sălcău	5.495		260.245,00	Municipiul Cluj - Napoca
1679	1.3.7.	Sălcău	228		273,60	Municipiul Cluj - Napoca
1680	1.3.7.	Sălcău	1.306		1.567,20	Municipiul Cluj - Napoca
1681	1.3.7.	Sălcău	4.388		5.265,60	Municipiul Cluj - Napoca
1682	1.3.7.	Sălcău	2.940		3.528,00	Municipiul Cluj - Napoca
1683	1.3.7.	Sălcău	15.870		941.091,00	Municipiul Cluj - Napoca
1684	1.3.7.	Sălcău	4.567		5.460,40	Municipiul Cluj - Napoca
1685	1.3.7.	Sălcău	6.855		406.501,50	Municipiul Cluj - Napoca
1686	1.3.7.	Sălcău	1.260		74.718,00	Municipiul Cluj - Napoca
1687	1.3.7.	Sălcău	1.500		106.740,00	Municipiul Cluj - Napoca
1688	1.3.7.	Sălcău	2.240		301.637,00	Municipiul Cluj - Napoca
1689	1.3.7.	Sălcău	1.670		132.832,00	Municipiul Cluj - Napoca
1690	1.3.7.	Sălcău	1.122		2.244,00	Municipiul Cluj - Napoca
1691	1.3.7.	Sălcău	1.277		1.346,40	Municipiul Cluj - Napoca
1692	1.3.7.	Sălcău	4.609		4.597,20	Municipiul Cluj - Napoca
1693	1.3.7.	Sălcău	1.197		327.471,20	Municipiul Cluj - Napoca
1694	1.3.7.	Sălcău	4.500		70.982,10	Municipiul Cluj - Napoca
1695	1.3.7.	Sălcău	6.910		229.500,00	Municipiul Cluj - Napoca
1696	1.3.7.	Sălcău			6.292,00	Municipiul Cluj - Napoca
1697	1.3.7.	Sălcău				
1700	1.3.7.	Sălcău				





Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 311181 Cluj-Napoca

Nr. cerere 182894  
Ziua 19  
Luna 08  
Anul 2021

Cod verificare  
100107027429



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30355

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Răvașului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23232	2.230	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3975 / 08/10/1974</b> Decret nr. 0 (de expropriere nr 490/1970, 495/1971, 110/1972, 114/1972, 373/1972, 378/1973, 631/1973, 22/1974,53/1974, 95/1974, 250/1974, plan de situație , încheiere cf 4188/1974, 352/1975, 701/1975);	
B1 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 30355)	A1
B2 Imobilul se abnotează fiind scos din circuitul civil OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 30355)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23232	2.230	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.230	-	-	23232	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/08/2021, 14:49

Liliana Felicia WUREȘAN  
referent



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X - intabularea \* .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. RAVASULUI						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :  
Solicite comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului  
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și stampila

SC BLACK LIGHT S.R.L. BEZNOȘZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOȘZKA LOREDANA  
Date: 2021.10.04 14:59:50  
+03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Ravasului, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **3129** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....  
 (semnătură)

**Semnătura și ștampila**  
 BEZNOSZKA Digitally signed by  
 BEZNOSZKA LOREDANA  
 LOREDANA Date: 2021.10.04  
 .....15:00:06+0200'.....  
 (persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Răvașului, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Septembrie 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



### Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01





**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



**Borderou  
de piese scrise și desenate**

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Răvaşului.

**Tipul lucrării:** Documentație pentru primă înscriere str. Răvaşului, UAT Cluj Napoca.

**Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Răvaşului. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1912 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1653. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 3129 mp – teren pentru strada Răvaşului, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
311181	23232	2230	0	2230
TOTAL		2230	0	3129

Totodată menționăm că pentru diferența de suprafață de 899 mp nu s-a putut face identificarea în regim de Carte Funciară .

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 3129 mp – teren pentru strada Răvaşului, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

**Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului:** Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

### Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.



Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detalieri: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.  
ing. Loredana BEZNOSZKA  
BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2021.10.21 15:51:49  
+03'00'







**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Strada Ravasului, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	584891.995	389319.301
2	584895.914	389316.330
3	584897.726	389314.584
4	584901.398	389311.389
5	584903.502	389310.090
6	584907.283	389307.166
7	584909.464	389305.622
8	584918.025	389301.209
9	584920.484	389300.144
10	584927.121	389297.024
11	584936.446	389294.073
12	584943.530	389291.899
13	584948.523	389290.254
14	584953.165	389289.021
15	584954.703	389288.610
16	584955.600	389288.023
17	584960.589	389286.739
18	584975.448	389282.913
19	585000.270	389276.560
20	585009.204	389274.246
21	585024.727	389270.270
22	585039.637	389266.347
23	585035.008	389251.892
24	585034.614	389253.472
25	585033.901	389254.888
26	585032.897	389256.155
27	585028.489	389258.325
28	585025.860	389259.312
29	585020.993	389260.573
30	584981.011	389270.963
31	584966.697	389274.688
32	584961.453	389275.999
33	584954.533	389277.763
34	584949.205	389278.977
35	584934.148	389283.077
36	584922.507	389287.197
37	584918.871	389288.823
38	584907.708	389293.701
39	584905.977	389294.334
40	584906.083	389294.736
41	584904.278	389295.362
42	584904.398	389295.839
43	584901.825	389296.553
44	584901.980	389297.366
45	584899.949	389298.060

46	584900.342	389299.215
47	584897.428	389299.790
48	584897.735	389300.929
49	584894.707	389303.307
50	584891.918	389304.531
51	584890.891	389304.614
52	584885.340	389306.038
53	584885.025	389305.096
54	584880.294	389306.516
55	584882.054	389312.364
56	584872.680	389323.433
57	584872.250	389324.779
58	584858.406	389344.218
59	584851.401	389354.682
60	584851.596	389354.850
61	584840.339	389371.252
62	584835.659	389378.545
63	584832.069	389383.825
64	584827.689	389388.902
65	584822.674	389391.475
66	584816.663	389393.243
67	584810.411	389392.845
68	584806.599	389391.556
69	584819.339	389415.088
70	584818.928	389412.799
71	584818.981	389411.237
72	584819.197	389409.881
73	584819.839	389408.618
74	584820.835	389407.494
75	584822.346	389406.407
76	584824.012	389405.474
77	584830.037	389401.719
78	584833.823	389398.433
79	584835.673	389396.089
80	584837.722	389393.210
81	584859.871	389359.563
82	584863.656	389356.632
83	584866.815	389356.026
84	584878.113	389335.631
85	584878.651	389333.157
86	584881.663	389329.101
87	584882.960	389328.189
88	584885.545	389327.880
89	584888.505	389326.045
90	584888.270	389322.705
91	584888.146	389322.471

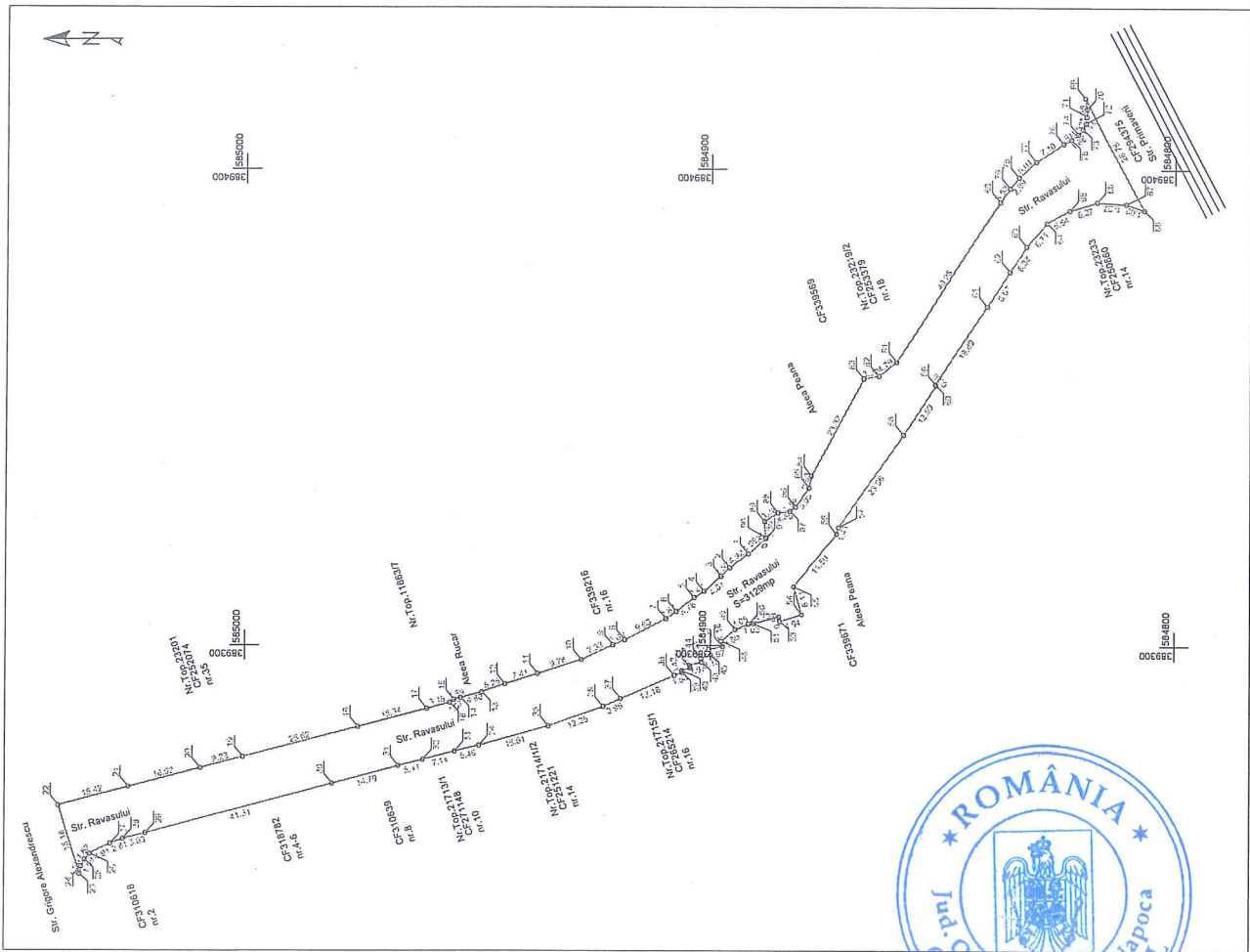
S=3129mp



ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

**BEZNOSZKA** Digitally signed by  
**LOREDANA** BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2021.10.04  
15:00:40 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	3129	strada Revasului, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca

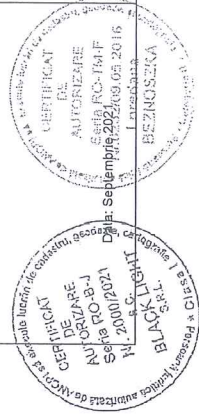
A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	3129	
		3129	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 3129 mp	
		Suprafata din act = 3129 mp	

Executant:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loreana BEZNOȘKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

**BEZNOȘKA LOREDANA**  
Digitally signed by BEZNOȘKA LOREDANA  
Date: 2021.10.04 15:00:26 +03'00'

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 18/2022  
CUPRINDE 16 PAGINI

455