

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului  
strada Patriciu Barbu (tronson 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Patriciu Barbu (tronson 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 714011 din 22.12.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 714743 din 22.12.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice pentru înscrierea imobilului strada Patriciu Barbu (tronson 1 și 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Procesului-verbal de constatare nr. 713/2021 al Direcției Generale Poliția Locală, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1580;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Patriciu Barbu (tronson 1), cu suprafața măsurată de 6181 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Patriciu Barbu (tronson 2), cu suprafața măsurată de 5914 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Patriciu Barbu (tronson 1), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Patriciu Barbu (tronson 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Boșca

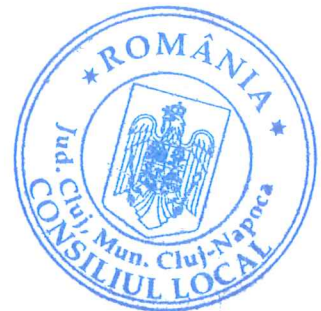


**BLACK LIGHT**  
frustrated since 1992



Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Patriciu Barbu Tronson 1, UAT Cluj Napoca”



Octombrie 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01

452  
↓

1





# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447



## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRÂRE**  
**privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din Județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:  
p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu.

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.



ID	Nume	Localitate	Valoare	Observații
1522	Napoca	Municipal Chiș - Napoca	3.828	
1523	Nășăud	Municipal Chiș - Napoca	3.600	
1524	Năvodari	Municipal Chiș - Napoca	3.941	
1525	Neagră	Municipal Chiș - Napoca	1.043	
1526	Nepoia	Municipal Chiș - Napoca	2.600	
1527	Nichia Sîntescu	Municipal Chiș - Napoca	3.000	
1528	Nicolae Bălcescu	Municipal Chiș - Napoca	4.078	
1529	Nicolae Cristea	Municipal Chiș - Napoca	4.997	
1530	Nicolae Ioniș	Municipal Chiș - Napoca	1.560	
1531	Nicolae Lebiș	Municipal Chiș - Napoca	2.860	
1532	Nicolae Părcăly	Municipal Chiș - Napoca	1.520	
1533	Nicolae Pătrășcu	Municipal Chiș - Napoca	4.455	
1534	Nicolae Românuț	Municipal Chiș - Napoca	0,67	
1535	Nicolae Teod	Municipal Chiș - Napoca	2.430	
1536	Nicolae Copernic	Municipal Chiș - Napoca	1.428	
1537	Nirelul	Municipal Chiș - Napoca	1.718	
1538	Nucșul	Municipal Chiș - Napoca	35.330	
1539	Noteni	Municipal Chiș - Napoca	10.800	
1540	Oasul	Municipal Chiș - Napoca	5.700	
1541	Oașul Fundătura	Municipal Chiș - Napoca	0,600	
1542	Oasveleț	Municipal Chiș - Napoca	2.688	
1543	Oclav Benche	Municipal Chiș - Napoca	0,180	
1544	Oclav Fodor	Municipal Chiș - Napoca	2,775	
1545	Oclav Goga	Municipal Chiș - Napoca	1,277	
1546	Oclav Petromel	Municipal Chiș - Napoca	2,878	
1547	Odobeș	Municipal Chiș - Napoca	7,377	
1548	Oltuș	Municipal Chiș - Napoca	5,000	
1549	Oltenești	Municipal Chiș - Napoca	2,005	
1550	Oltenești	Municipal Chiș - Napoca	4,580	
1551	Oltuș	Municipal Chiș - Napoca	520	
1552	Oltuș	Municipal Chiș - Napoca	1,348	
1553	Oltuș	Municipal Chiș - Napoca	908	
1554	Oltuș	Municipal Chiș - Napoca	1,800	
1555	Oltuș	Municipal Chiș - Napoca	1,547	
1556	Oltuș	Municipal Chiș - Napoca	3,740	
1557	Oltuș	Municipal Chiș - Napoca	4,807	
1558	Oltuș	Municipal Chiș - Napoca	1,800	
1559	Oltuș	Municipal Chiș - Napoca	1,400	
1560	Oltuș	Municipal Chiș - Napoca	8,208	
1561	Oltuș	Municipal Chiș - Napoca	1,202	
1562	Oltuș	Municipal Chiș - Napoca	2,228	
1563	Oltuș	Municipal Chiș - Napoca	2,700	
1564	Oltuș	Municipal Chiș - Napoca	2,560	
1565	Oltuș	Municipal Chiș - Napoca	9,980	
1566	Oltuș	Municipal Chiș - Napoca	2,300	
1567	Oltuș	Municipal Chiș - Napoca	1,820	
1568	Oltuș	Municipal Chiș - Napoca	3,390	
1569	Oltuș	Municipal Chiș - Napoca	9,300	
1570	Oltuș	Municipal Chiș - Napoca	15,410	
1571	Oltuș	Municipal Chiș - Napoca	840	
1572	Oltuș	Municipal Chiș - Napoca	4,171	
1573	Oltuș	Municipal Chiș - Napoca	12,900	
1574	Oltuș	Municipal Chiș - Napoca	11,700	
1575	Oltuș	Municipal Chiș - Napoca	928	
1576	Oltuș	Municipal Chiș - Napoca		
1577	Oltuș	Municipal Chiș - Napoca		
1578	Oltuș	Municipal Chiș - Napoca		
1579	Oltuș	Municipal Chiș - Napoca		
1580	Oltuș	Municipal Chiș - Napoca		
1581	Oltuș	Municipal Chiș - Napoca		





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 20039  
Ziua 28  
Lună 01  
Anul 2021

Cod verificare  
100096057637



### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 330692 Cluj-Napoca

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Crișan, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5716	3.025	Strada Crișan

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin comasație și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1
B2	Acest imobil se abnotează din cartea funciară, nemaiformând obiect de circulație publică	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5716	3.025	Strada Crișan

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.025	-	-	5716	Strada Crișan

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/01/2021, 13:52

Liliana Felicia MUREȘAN  
referent



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 308661 Cluj-Napoca

Nr. cerere	60067
Ziua	16
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare  
100099263891



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Horea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5525	4.158	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3460 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasatie si prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	totodată acest imobil se adnotează din acest CF neformând obiect de circulație OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5525	4.158	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

16/03/2021, 12:54





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30866C Cluj-Napoca

Nr. cerere : 20007  
Ziua : 28  
Luna : 01  
Anul : 2021

Cod verificare  
100096056467



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Crișan, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5583	1.173	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3460 / 08/03/1938</b>	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasatie si prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2 totodata acest imobil se adnotează din acest CF neformând obiect de circulație OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 308660 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
Anexa Nr. 1 La Partea I

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5583	1.173	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**


Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
-	drum	DA	1.173	-	-	-	

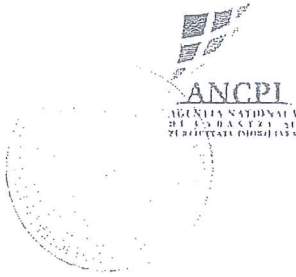
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/01/2021, 13:43

  
Gabriela-Daniela BUNSCĂ  
Referenți



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere : 19181  
Ziua : 28  
Luna : 01  
Anul : 2021

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 286376 Cluj-Napoca



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREM Intravilan

Nr. CF vechi:149558

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Ecaterina Varga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5522	1.022	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>7300 / 20/04/2004</b>		
Hotarare nr. privind atribuirea unui teren nr. 192, din 16/05/2002 (proces verbal-de predare-primire, nr. 37139/423/04.06.2002 eliberat de Consiliul Local al. Mun. Cluj Napoca,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , în administrarea 2) <b>CONSILIULUI LOCAL CLUJ NAPOCA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 149558)</i>	A1 / B.2, B.3
<b>103337 / 26/06/2015</b>		
Act Administrativ nr. 238284/453, din 23/06/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA-SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI CADASTRU (act normativ nr. HOTARATE NR 303/30-08-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA; act normativ nr. LEGE NR 312/17-11-1998 emis de PARLAMENT);		
B3	In baza Legii nr. 213/1998 și a Legii nr. 215/2001 se notează faptul că asupra imobilului de sub A1, Consiliul Local al municipiului Cluj Napoca deține un drept de administrare.	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5522	1.022	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.022	-	-	5522	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/01/2021, 08:51

Magdalena LOBRAI



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - repoziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X - intabularea \* .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. PATRICIU BARBU						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicit comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului  
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

.....

Semnătura și ștampila

SC BLACK LIGHT SRL  
Digitally signed by  
BEZNOȘKA LOREDANA  
Date: 2021.10.21 16:32:02  
+03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Patriciu Barbu – tronson 1, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **6181** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotarare de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....  
 (semnătură)

**Semnătura și ștampila**  
 BEZNOSZKA Digitally signed by  
 BEZNOSZKA LOREDANA  
 L. LOREDANA Date: 2021.10.21  
 .....463219+03'00'....  
 (persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.





**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Patriciu Barbu Tronson 1, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Octombrie 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



### Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



**Borderou  
de piese scrise și desenate**

**A. Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului





## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Patriciu Barbu Tronson 1.

**Tipul lucrării:** Documentație pentru primă înscriere str. Patriciu Barbu Tronson 1, UAT Cluj Napoca.

**Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Patriciu Barbu Tronson 1. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planurile parcelare de carte funciară cu numerotarea topografică PLAN PLAN1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1580. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu imobilele învecinate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 6181 mp – teren pentru strada Patriciu Barbu Tronson 1, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
308661	5525	4158	0	4158
286376	5522	1022	0	1022
308660	5583	1173	1127	46
330692	5716	3025	2992	33
<b>TOTAL</b>		<b>9378</b>	<b>4119</b>	<b>6181</b>

Totodată menționăm că pentru diferența de suprafață de 922 mp nu s-a putut face identificarea în regim de Carte Funciară .

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 6181 mp – teren pentru strada Patriciu Barbu Tronson 1, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

**Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului:** Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

### Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.



Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

BEZNOSZKA  
LOREDANA

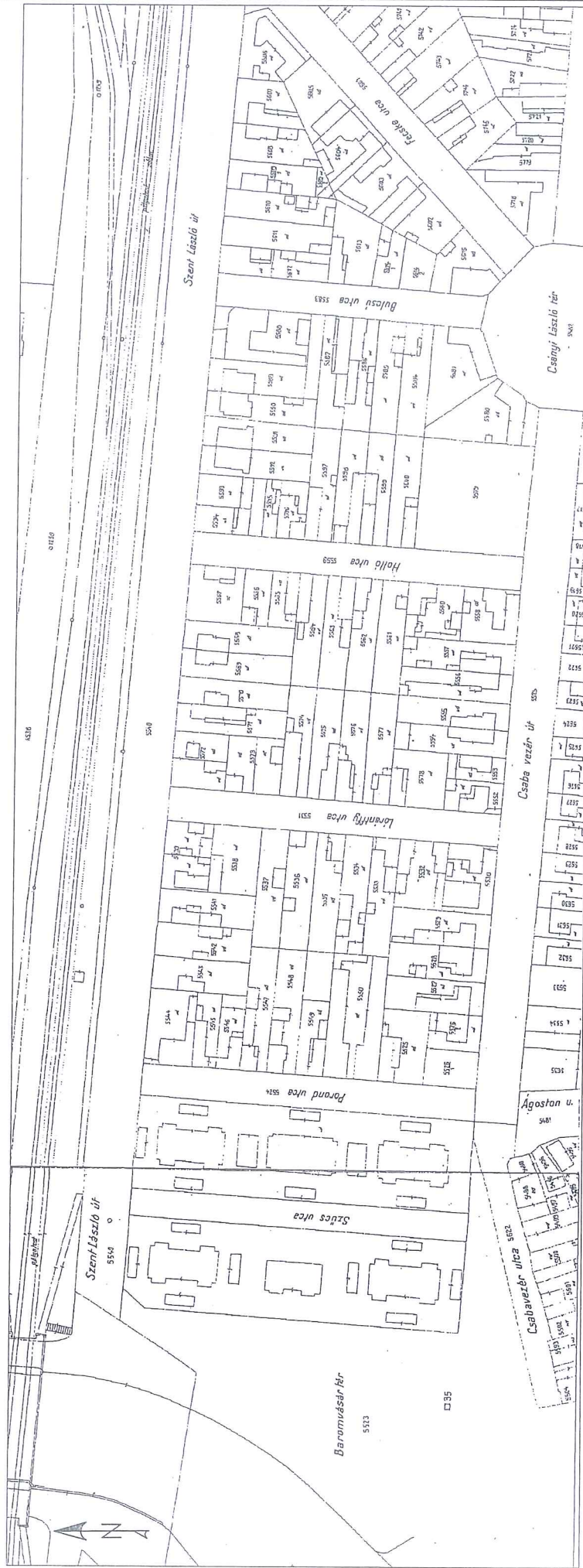
Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2021.12.10 13:05:58  
+02'00'

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.  
ing. Loredana BEZNOSZKA



PLAN PARCELAR  
SCARA 1:2000



Digitally signed by  
BEZNO SZKA BEZNO SZKA  
LOREDANA LOREDANA  
Date: 2021.10.21  
16:19:07+03'00'





**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Strada Patriciu Barbu- tronson 1, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
**U.A.T. CLUJ-NAPOCA**

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	588166.420	393010.471
2	588164.109	393039.878
3	588163.577	393048.426
4	588162.252	393065.441
5	588161.799	393071.106
6	588161.202	393081.098
7	588160.488	393091.003
8	588159.260	393107.351
9	588157.894	393123.874
10	588156.895	393135.580
11	588155.903	393148.331
12	588154.730	393161.848
13	588154.068	393173.603
14	588152.947	393185.617
15	588151.975	393197.676
16	588151.339	393203.960
17	588150.687	393210.043
18	588149.535	393221.878
19	588148.865	393233.754
20	588147.178	393253.536
21	588146.509	393263.800
22	588145.859	393272.246
23	588145.794	393272.242
24	588145.653	393273.903
25	588145.784	393273.912
26	588144.844	393283.885
27	588143.855	393294.809
28	588142.459	393312.616
29	588141.224	393325.985
30	588137.843	393365.820
31	588136.775	393379.563
32	588121.171	393378.224
33	588121.958	393366.994
34	588123.080	393352.940
35	588123.983	393341.404
36	588124.866	393332.639
37	588125.559	393322.350
38	588126.296	393312.454
39	588127.179	393302.396
40	588127.987	393292.366
41	588128.716	393282.467
42	588129.489	393272.395
43	588130.437	393262.549
44	588132.150	393242.463
45	588132.987	393232.506
46	588133.613	393225.012
47	588134.073	393220.256
48	588134.829	393210.593
49	588134.649	393210.557
50	588135.616	393200.596
51	588137.262	393180.434
52	588137.295	393180.113
53	588137.806	393174.772
54	588138.500	393165.423
55	588139.783	393150.376

56	588140.183	393145.615
57	588140.957	393133.419
58	588144.500	393109.731
59	588145.527	393108.035
60	588144.228	393102.406
61	588143.332	393098.151
62	588142.607	393094.976
63	588141.821	393091.530
64	588140.785	393087.581
65	588139.206	393081.567
66	588137.958	393076.816
67	588136.237	393069.935
68	588135.234	393066.709
69	588134.308	393063.269
70	588133.088	393058.092
71	588132.953	393058.111
72	588131.470	393053.200
73	588131.331	393052.711
74	588130.390	393049.420
75	588129.561	393046.732
76	588131.030	393046.428
77	588130.201	393042.417
78	588130.400	393042.291
79	588128.864	393036.428
80	588128.947	393036.392
81	588127.946	393031.971
82	588127.962	393031.912
83	588126.989	393027.591
84	588126.861	393027.552
85	588125.863	393022.993
86	588125.851	393022.940
87	588137.007	393020.030
88	588137.425	393020.035
89	588136.888	393022.302
90	588136.991	393023.386
91	588140.826	393040.525
92	588144.838	393057.932
93	588147.940	393072.189
94	588148.133	393072.551
95	588149.159	393073.338
96	588151.366	393073.335
97	588152.102	393072.921
98	588152.511	393072.357
99	588153.522	393058.628
100	588155.395	393033.499
101	588156.537	393021.172
102	588156.421	393019.192
103	588156.277	393018.133
104	588155.756	393016.389
105	588155.366	393016.413
106	588139.793	393017.676
107	588137.425	393020.034
108	588137.009	393020.026
109	588137.851	393018.230
110	588139.296	393017.041
111	588150.593	393013.907
112	588152.644	393013.885

S=6181mp



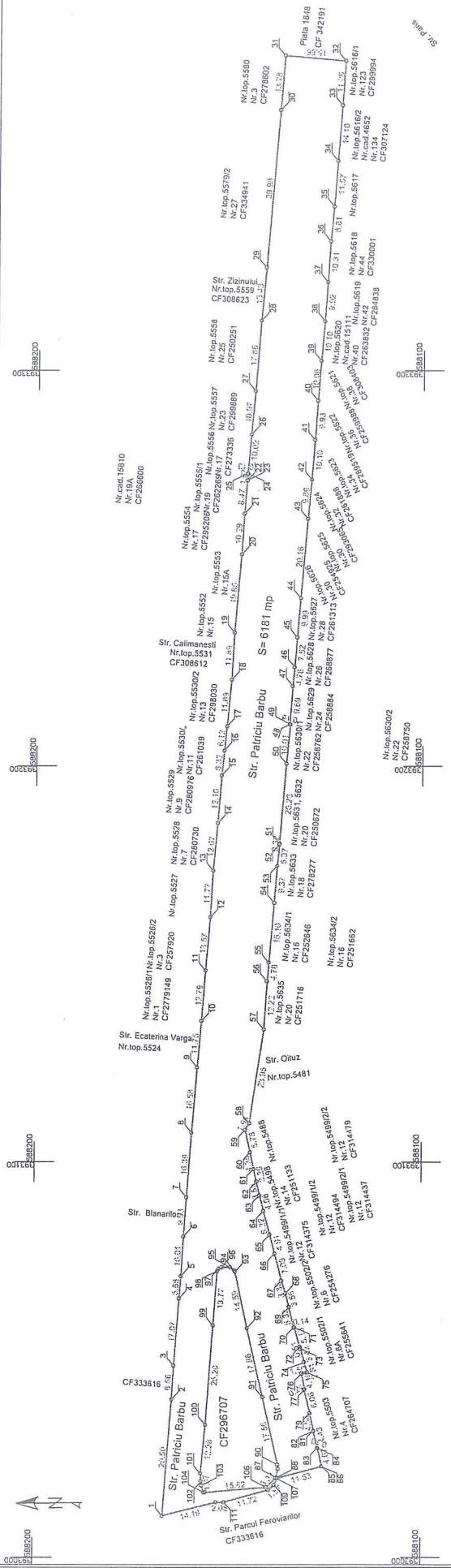
**ÎNTOCMIT:**  
**SC BLACK LIGHT SRL**  
ing. Loredana BEZNOSZKA

**BEZNOSZKA**  
**LOREDANA**  
Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2021.10.21  
16:32:36 +03'00'

DATA:  
octombrie 2021

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	6181	strada Patriciu Barbu, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.		UAAT
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Categorie de folosinta
1	DR
Suprafata (mp)	
6181	
Mentii	
-	
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinajia
-	Suprafata construita la sol (mp)
-	
Total	
-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 6181 mp	
Suprafata din act = 6181 mp	



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Executant:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOȘKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corectitudinea accesiei cu realitatea din teren

BEZNOȘKA Loredana  
Digitally signed by  
BEZNOȘKA LOREDANA  
Date: 2021.10.21  
16:16:10 +03'00'

Data: Octombrie 2021

455

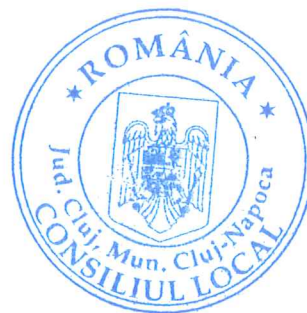
ANEXA 1 LA HOTARAREA 19/2022  
are un nr. de 22 pagini





Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Patriciu Barbu Tronson 2, UAT Cluj Napoca“



B. Evidența străzii  
↓

Mai 2021

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro  
www.blacklight.ro  
BL-5.5.3.-PS.01





# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRÂRE**  
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,*  
*precum și al municipiilor, orașelor și comunelor*  
*din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Viădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.



1	2	3	4	5	6
1522	1.3.7.	Napoca	3.826	226.681.80	Municipiul Cluj - Napoca
1523	1.3.7.	Măsaub	3.600	183.600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1524	1.3.7.	Năvodari	3.941	233.701.30	Municipiul Cluj - Napoca
1525	1.3.7.	Negrezi	1.043	2.836.96	Municipiul Cluj - Napoca
1526	1.3.7.	Negru	2.800	142.800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1527	1.3.7.	Nichita Stănescu	3.000	177.900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1528	1.3.7.	Nicolae Băcescu	4.026	238.741.80	Municipiul Cluj - Napoca
1529	1.3.7.	Nicolae Căstălea	6.987	414.922.10	Municipiul Cluj - Napoca
1530	1.3.7.	Nicolae Iorga	1.560	92.508.00	Municipiul Cluj - Napoca
1531	1.3.7.	Nicolae Labiș	2.880	10.286.00	Municipiul Cluj - Napoca
1532	1.3.7.	Nicolae Pascaly	1.520	5.472.00	Municipiul Cluj - Napoca
1533	1.3.7.	Nicolae Pătrașcu	4.455	5.346.00	Municipiul Cluj - Napoca
1534	1.3.7.	Nicolae Românuț	967	57.343.10	Municipiul Cluj - Napoca
1535	1.3.7.	Nicolae Teclu	2.430	2.916.00	Municipiul Cluj - Napoca
1536	1.3.7.	Nicolaus Copernicus	1.428	1.713.60	Municipiul Cluj - Napoca
1537	1.3.7.	Nirejoiș	35.330	101.877.40	Municipiul Cluj - Napoca
1538	1.3.7.	Nușerilor	10.800	2.085.069.00	Municipiul Cluj - Napoca
1539	1.3.7.	Nucșul	5.700	640.440.80	Municipiul Cluj - Napoca
1540	1.3.7.	Oașului	9.600	788.370.80	Municipiul Cluj - Napoca
1541	1.3.7.	Oașului Fundătura	2.689	589.280.00	Municipiul Cluj - Napoca
1542	1.3.7.	Observatorului	6.180	159.457.70	Municipiul Cluj - Napoca
1543	1.3.7.	Oclav Baneală	2.775	7.416.00	Municipiul Cluj - Napoca
1544	1.3.7.	Oclavian Fodor	1.277	3.330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1545	1.3.7.	Oclavian Goga	2.670	1.532.40	Municipiul Cluj - Napoca
1546	1.3.7.	Oclavian Petrovic	7.377	3.213.60	Municipiul Cluj - Napoca
1547	1.3.7.	Odobeșii	5.000	8.852.40	Municipiul Cluj - Napoca
1548	1.3.7.	Oileșii	2.005	2.406.00	Municipiul Cluj - Napoca
1549	1.3.7.	Oileșii	4.500	5.506.00	Municipiul Cluj - Napoca
1550	1.3.7.	Oileșii	520	624.00	Municipiul Cluj - Napoca
1551	1.3.7.	Oileșii	508	1.617.60	Municipiul Cluj - Napoca
1552	1.3.7.	Oileșii	1.348	809.60	Municipiul Cluj - Napoca
1553	1.3.7.	Oileșii	1.947	1.920.00	Municipiul Cluj - Napoca
1554	1.3.7.	Oileșii	3.740	115.457.10	Municipiul Cluj - Napoca
1555	1.3.7.	Oileșii	1.800	4.488.00	Municipiul Cluj - Napoca
1556	1.3.7.	Oileșii	1.400	280.985.10	Municipiul Cluj - Napoca
1557	1.3.7.	Oileșii	6.288	106.740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1558	1.3.7.	Oileșii	1.202	1.860.00	Municipiul Cluj - Napoca
1559	1.3.7.	Oileșii	2.226	7.545.60	Municipiul Cluj - Napoca
1560	1.3.7.	Oileșii	2.780	1.442.40	Municipiul Cluj - Napoca
1561	1.3.7.	Oileșii	2.780	2.671.20	Municipiul Cluj - Napoca
1562	1.3.7.	Oileșii	2.780	164.854.00	Municipiul Cluj - Napoca
1563	1.3.7.	Oileșii	2.560	3.072.00	Municipiul Cluj - Napoca
1564	1.3.7.	Oileșii	9.960	507.660.00	Municipiul Cluj - Napoca
1565	1.3.7.	Oileșii	2.380	2.656.00	Municipiul Cluj - Napoca
1566	1.3.7.	Oileșii	1.820	2.184.00	Municipiul Cluj - Napoca
1567	1.3.7.	Oileșii	3.300	1.194.988.80	Municipiul Cluj - Napoca
1568	1.3.7.	Oileșii	9.300	551.490.00	Municipiul Cluj - Napoca
1569	1.3.7.	Oileșii	13.440	1.106.629.00	Municipiul Cluj - Napoca
1570	1.3.7.	Oileșii	840	42.840.00	Municipiul Cluj - Napoca
1571	1.3.7.	Oileșii	4.171	5.005.20	Municipiul Cluj - Napoca
1572	1.3.7.	Oileșii	12.600	642.600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1573	1.3.7.	Oileșii	11.760	697.368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1574	1.3.7.	Oileșii	928	54.811.80	Municipiul Cluj - Napoca
1575	1.3.7.	Oileșii			
1576	1.3.7.	Oileșii			
1577	1.3.7.	Oileșii			
1578	1.3.7.	Oileșii			
1579	1.3.7.	Oileșii			
1580	1.3.7.	Parcul Barbu			
1581	1.3.7.	Parcul Chinezu			





Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 308636 Cluj-Napoca

Nr. cerere	19034
Ziua	27
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare  
100096016777



BEZNOSZK Digitally signed by  
BEZNOSZKA  
A LOREDANA  
LOREDANA Date: 2021.03.25  
11:04:53 +02'00'

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1473

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Horea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5717	2.068	strada Horea

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	acest imobil se abnotează din cartea funciară, nemaifacând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5717	2.068	strada Horea

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.068	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

27/01/2021, 15:42



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 286376 Cluj-Napoca

Nr. cerere 19181  
Ziua 28  
Luna 01  
Anul 2021

Cod verificare  
100096022976



BEZNOSZKA LOREDANA  
Digitally signed by  
BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Date: 2021.03.25  
11:04:24 +02'00'

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:149558

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Ecaterina Varga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5522	1.022	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7300 / 20/04/2004</b> Hotarare nr. privind atribuirea unui teren nr. 192, din 16/05/2002 (proces verbal-de predare-primire, nr. 37139/423/04.06.2002 eliberat de Consiliul Local al. Mun. Cluj Napoca.);	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , în administrarea 2) <b>CONSILIULUI LOCAL CLUJ NAPOCA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 149558)</i>	A1 / B.2, B.3
<b>103337 / 26/06/2015</b> Act Administrativ nr. 238284/453, din 23/06/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA-SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI CADASTRU (act normativ nr. HOTARATE NR 303/30-08-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA; act normativ nr. LEGE NR 312/17-11-1998 emis de PARLAMENT.);	
B3 In baza Legii nr. 213/1998 și a Legii nr. 215/2001 se notează faptul că asupra imobilului de sub A1, Consiliul Local al municipiului Cluj Napoca detine un drept de administrare.	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5522	1.022	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.022	-	-	5522	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

28/01/2021, 08:51

Măgălișta DOBRĂI  
D. O. R. A. I.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 313378 Cluj-Napoca

Nr. cerere 19031  
Ziua 27  
Luna 01  
Anul 2021

Cod verificare

100096016740



BEZNOSZK Digitally signed by  
A BEZNOSZKA  
LOREDANA  
LOREDANA Date: 2021.03.25  
11:05:08 +02'00'

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6574

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Pelagia Rosu, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5872	511	CURTE SI GRADINA

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 5872-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Pelagia Rosu, Nr. 26, Jud. Cluj	Casa din caramida nearsa, acoperita c u șindrilă, cu 2 camere, bucatarie, dependinte

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6574)	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5872	511	CURTE SI GRADINA

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 5872-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa din caramida nearsa, acoperita c u șindriță, cu 2 camere, bucatarie, dependinte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

27/01/2021, 15:39

Liliana-Felicia MUREȘAN  
referent





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 308611 Cluj-Napoca

Nr. cerere	20002
Ziua	28
Luna	01
Anul	2021
Cod verificare 100096056277	



BEZNOSZKA LOREDANA  
Digitally signed by  
BEZNOSZKA  
LOREDANA  
Date: 2021.03.25  
11:04:38 +02'00'

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1473

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Horea, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5816	3.992	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasație, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Totodată aceste imobile se abnotează din acest CF nefăcând obiect de circulație publică. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 308611 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5816	3.992	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

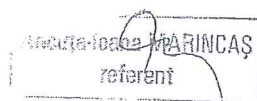
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.992	-	-	5816	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/01/2021, 13:39





**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Patriciu Barbu Tronson 2, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Mai 2021





**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



### Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID



**Borderou**  
**de piese scrise și desenate**

**A. Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

X - prima înscriere (CF vechi)

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- X - intabularea \* .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. PATRICIU BARBU						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :  
Solicite comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului  
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

.....

Semnătura și ștampila  
SC BLACK LIGHT SRL  
Seria RO-B-J

Nr.0796/2016 BEZNOSZKA  
.....LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2021.03.25 10:41:44  
+02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre Judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 313378 (nr.top. 5872), CF nr. 308636 (nr.top. 5717), CF nr. 286376 (nr.top. 5522), CF nr. 308611 (nr.top. 5816), situate în intravilan loc. Cluj Napoca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **5914 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF nr. 313378 (nr.top. 5872), CF nr. 308636 (nr.top. 5717), CF nr. 286376 (nr.top. 5522), CF nr. 308611 (nr.top. 5816) Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar**

.....  
 (semnătură)

**Semnătura și ștampila**

.....  
 (persoană autorizată)

**BEZNOSZKA** Semnat digital de  
BEZNOSZKA LOREDANA  
**LOREDANA** Data: 2021.05.11 10:04:44  
+03'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Patriciu Barbu Tronson 2.

**Tipul lucrării:** Documentație pentru primă înscriere str. Patriciu Barbu Tronson 2, UAT Cluj Napoca.

**Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Patriciu Barbu Tronson 2. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planurile parcelare de carte funciară cu numerotarea topografică PLAN PLAN1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1580. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vre-un alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 5914 mp – teren pentru strada Patriciu Barbu Tronson 2, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă – înscriere CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
313378	5872	511	0	511
308636	5717	2068	0	2068
286376	5522	1022	0	1022
308611	5816	3992	1679	2313
<b>TOTAL</b>		<b>7593</b>	<b>1679</b>	<b>5914</b>

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 5914 mp – teren pentru strada Patriciu Barbu Tronson 2, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă conform situației actuale și reală din teren.

**Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului:** Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

### Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind





stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Altitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.  
ing. Loredana BEZNOSZKA

Seria RO-TM-F

Nr. 0232/09.05.2016

BEZNOSZKA  
LOREDANA

Semnat digital de  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Data: 2021.05.11  
11:16:15 +03'00'



**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Strada Patriciu Barbu Tronson 2, Municipiul Cluj-Napoca,  
judetul Cluj  
**U.A.T. CLUJ-NAPOCA**

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	588131.897	393438.147
2	588116.430	393436.263
3	588115.443	393445.347
4	588115.088	393452.118
5	588114.523	393459.629
6	588114.134	393464.304
7	588113.732	393469.126
8	588113.582	393472.790
9	588113.460	393475.788
10	588113.105	393481.271
11	588112.808	393485.869
12	588112.396	393489.479
13	588112.289	393493.004
14	588112.257	393497.663
15	588111.670	393502.434
16	588111.014	393509.691
17	588110.798	393514.879
18	588110.265	393521.744
19	588109.951	393526.191
20	588109.602	393531.186
21	588109.271	393538.101
22	588108.814	393544.320
23	588108.443	393551.841
24	588107.451	393563.344
25	588107.324	393565.584
26	588105.310	393593.148
27	588105.045	393598.384
28	588101.874	393644.278
29	588100.316	393664.952
30	588098.149	393678.488
31	588099.061	393698.772
32	588099.814	393713.920
33	588100.324	393724.187
34	588094.591	393724.049
35	588093.903	393729.804
36	588093.407	393734.146
37	588093.233	393738.212
38	588092.840	393744.086
39	588092.155	393750.531
40	588091.780	393754.700
41	588091.204	393760.921
42	588090.372	393772.844
43	588090.086	393772.797
44	588089.408	393785.157
45	588089.059	393789.375
46	588088.111	393802.623
47	588087.236	393810.970
48	588086.578	393813.653
49	588084.876	393814.156
50	588088.030	393819.713

51	588089.444	393825.754	102	588126.383	393512.710
52	588091.647	393829.356	103	588126.663	393508.728
53	588097.318	393837.670	104	588126.961	393504.916
54	588101.463	393834.663	105	588126.775	393504.627
55	588101.461	393833.330	106	588127.246	393499.721
56	588102.375	393819.771	107	588127.488	393499.617
57	588103.243	393810.085	108	588127.636	393495.828
58	588103.794	393801.730	109	588127.917	393491.061
59	588104.417	393795.077	110	588128.301	393485.787
60	588104.331	393795.070	111	588128.744	393481.163
61	588104.734	393789.414	112	588129.021	393476.372
62	588105.460	393780.080	113	588129.520	393472.770
63	588105.690	393780.026	114	588129.706	393470.313
64	588106.242	393770.941	115	588129.409	393470.291
65	588106.721	393765.345	116	588129.841	393464.582
66	588107.864	393750.558	117	588131.453	393443.269
67	588108.738	393740.671	S=5914mp		
68	588109.689	393725.889			
69	588109.855	393723.349			
70	588110.389	393718.021			
71	588111.026	393710.733			
72	588113.401	393680.399			
73	588114.016	393669.333			
74	588114.456	393665.498			
75	588114.576	393665.329			
76	588115.271	393658.713			
77	588115.112	393658.720			
78	588115.896	393649.170			
79	588116.160	393646.181			
80	588116.392	393646.161			
81	588116.585	393640.433			
82	588116.933	393634.655			
83	588118.130	393624.467			
84	588118.204	393622.443			
85	588118.495	393616.959			
86	588118.937	393610.802			
87	588119.217	393610.829			
88	588119.529	393604.444			
89	588119.500	393604.340			
90	588120.037	393594.842			
91	588120.643	393589.760			
92	588122.347	393569.411			
93	588123.226	393556.935			
94	588123.944	393547.892			
95	588124.292	393545.627			
96	588124.100	393545.473			
97	588124.443	393537.850			
98	588124.644	393533.390			
99	588125.301	393530.886			
100	588125.669	393524.436			
101	588126.080	393517.679			

Semnat digital de  
**BEZNOSZKA**  
**LOREDANA**  
Data: 2021.05.11  
10:03:50 +03'00'



**ÎNTOCMIT:**  
**SC BLACK LIGHT SRL**  
ing. Loređana BEZNOSZKA

DATA:  
MAI 2021



PLAN PARCELAR  
SCARA 1:2000

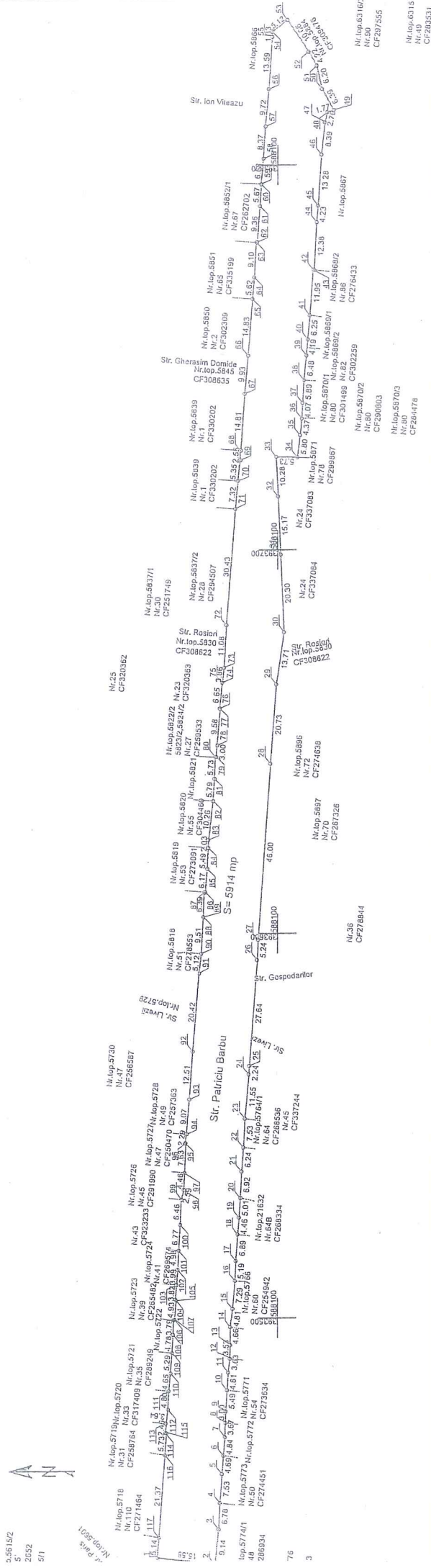


*[Handwritten signature]*

Semnat digital de  
**BEZNOȘKA LOREDANA**  
 LOREDANA  
 Data: 2021.05.11  
 10:00:19 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	5914	strada Patriciu Barbu, Cluj-Napoca
Cartea Funciava nr.		UAT
		Cluj-Napoca



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	5914	
		5914	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total			

A. Date referitoare la teren

B. Date referitoare la constructii

Suprafata totala masurata a imobilului = 5914 mp  
Suprafata din act = 5914 mp

Executant:  
SC BLACK LIGHT SRL  
Ing. Loredana BEZNOȘKA

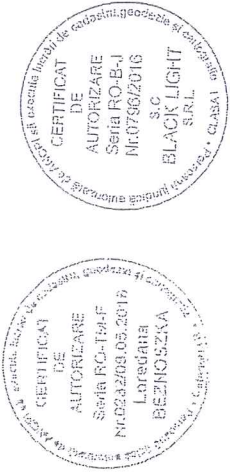
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

*[Handwritten signature]*

Data: Martie 2021

BEZNOȘKA Loredana  
A LOREDANA  
Digitally signed by  
BEZNOȘKA LOREDANA  
Date: 2021.03.25  
11:02:37 +02'00'







PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Calea Moșilor, nr. 3, 400001  
Telefon/Fax +40 0264 955  
Email: [politialocala@primariaclužnapoca.ro](mailto:politialocala@primariaclužnapoca.ro)  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
SERVICIUL CONTROL URBANISM  
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE  
NR. 713/22.11.2021



Încheiat azi 22.11.2021

Subsemnata Rusu Adriana Mona, având funcția de polițist local, cu legitimația nr. 2175, eliberată de Primăria municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 12.11.2021, s-a constatat că la adresa și locația indicată pe planul de situație, str. Barbu Patriciu nu sunt edificate construcții.

În conformitate cu adresa nr.637932/455/11.11.2021, imobilul construcție cu nr. topo.5872-C1 înscris în CF nr. 313378 Cluj-Napoca, CF vechi nr.6574 și terenul identificat cu nr. topo.5872, se află în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, amplasament situat azi, în ampriza str. Patriciu Barbu.



Întocmit,  
Polițist local Mona Rusu

455

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanțele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.