

P.U.Z.



BENEFICIAR:	
DUMA DAN CRISTIAN str. Zorilor nr. 38, ap.29, loc. Cluj-Napoca, jud. CLUJ	
DENUMIRE PROIECT:	
ELABORARE PROIECT URBANISTIC ZONAL, CONFORM LEGII NR. 350/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE	
str. Zona Colonia Faget nr. 2A, loc. mun. Cluj Napoca, jud. CLUJ	
SIMBOL:	FAZA:
U05/2019	P.U.Z.
DATA:	SPECIALITATEA
09.2019	URB
SCARA:	NR. PLANSA
1:500	U.01
PLANSA:	
PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU	
PROIECTANT GENERAL:	
MADE BY S.R.L. str. Borhanciului 62 sp. com. 2 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 400426 RO tel: 0745268043 e-mail: office@madeby.ro	
COLECTIV PROIECTARE :	
arh. Nicolae STEFANUTI	
PROIECTANT URBANISM:	
MADE BY S.R.L. str. Borhanciului 62 sp. com. 2 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 400426 RO tel: 0745268043 e-mail: office@madeby.ro	
COLECTIV PROIECTARE :	
arh. Nicolae STEFANUTI	
SUPRAFATA DE TEREN	
Suprafata teren = 3489 mp.	

Acet document este proprietatea firmei MADE BY S.R.L. / si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conform cotei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

P.U.Z.

BENEFICIAR:

DUMA DAN CRISTIAN

str. Zorilor nr. 38, ap.29, loc. Cluj-Napoca, jud. CLUJ

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PROIECT URBANISTIC ZONAL,
CONFORM LEGII NR. 350/2001 CU
MODIFICARILE SI COMPLETARILE
ULTERIOARE

str. Zona Colonia Faget nr. 2A, loc. mun. Cluj
Napoca, jud. CLUJ

SIMBOL:	FAZA:
U05/2019	P.U.Z.
DATA:	SPECIALITATEA
09.2019	URB
SCARA:	NR. PLANSA
1:10000	U.02

PLANSA:

INCADRARE IN PUG

PROIECTANT GENERAL:

MADE BY S.R.L.
str. Borhanciului 62 sp. com. 2 mun. Cluj
Napoca jud. CLUJ 400426 RO
tel: 0745268043
e-mail: office@madeby.ro

COLECTIV PROIECTARE :

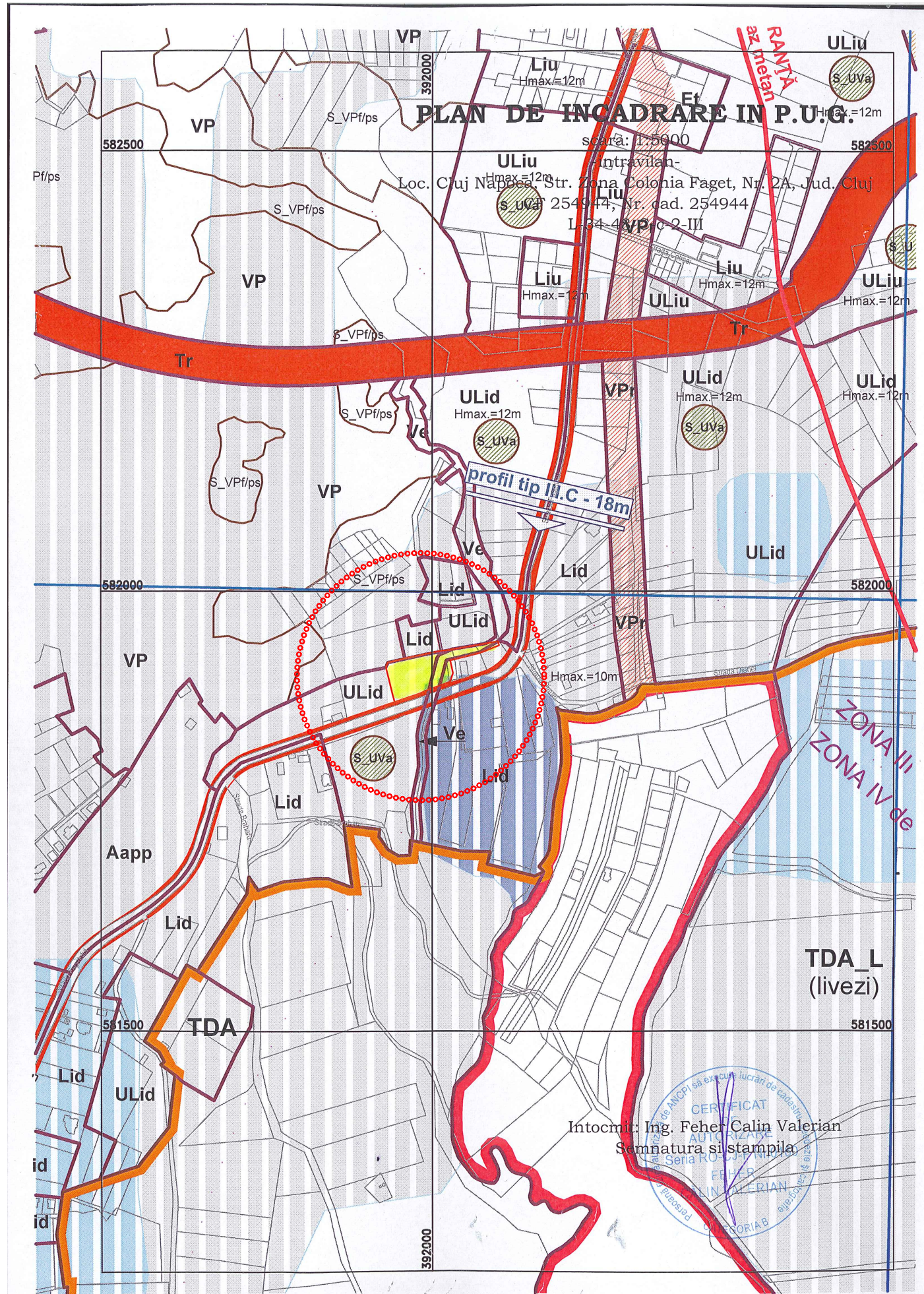
arh. Nicolai STEFANUTI

PROIECTANT URBANISM:

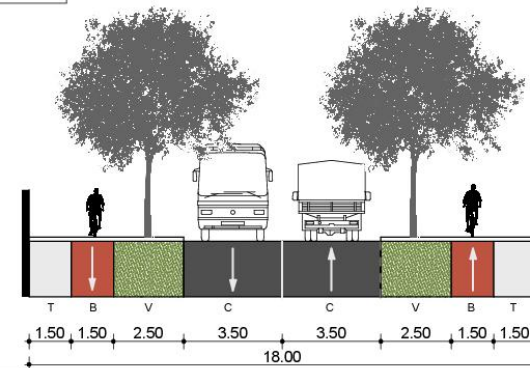
MADE BY S.R.L.
str. Borhanciului 62 sp. com. 2 mun. Cluj
Napoca jud. CLUJ 400426 RO
tel: 0745268043
e-mail: office@madeby.ro

COLECTIV PROIECTARE :

arh. Nicolai STEFANUTI



III.C 18m - Strada Fagetului - in intravilan



○ Zona studiată



SUPRAFATA DE TEREN

Suprafata teren = 3489 mp.

Acest document este proprietatea firmei MADE BY S.R.L. / si nu poate fi fotocopiat, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	581871.424	391958.496	12.282
2	581883.304	391955.379	18.145
3	581900.909	391950.985	13.884
4	581914.420	391947.788	5.410
5	581919.363	391949.988	19.525
6	581924.046	391968.943	42.167
7	581932.618	392010.230	0.165
8	581932.456	392010.263	4.220
9	581932.755	392014.472	10.027
10	581934.415	392024.361	7.423
11	581935.663	392031.678	7.481
12	581936.943	392039.049	8.622
13	581938.388	392047.549	8.603
14	581939.844	392056.028	6.917
15	581941.018	392062.845	5.925
16	581942.080	392068.674	5.445
17	581942.941	392074.050	4.543
18	581938.643	392075.522	23.071
19	581930.149	392054.072	34.857
20	581921.536	392020.296	14.595
21	581907.283	392023.436	10.486
22	581897.352	392020.069	4.271
23	581895.980	392016.024	24.307
24	581887.631	391993.196	38.298

S(1F)=3489.40mp P=330.670m

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA						
Nr criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
			MP	%	MP	%
1		Zona Studiata	0.00	0.00	0.00	0.00
2		Zona Reglementata	3,489.00	100.00	3,489.00	100.00
TOTAL			3,489.00	100.00	3,489.00	100.00

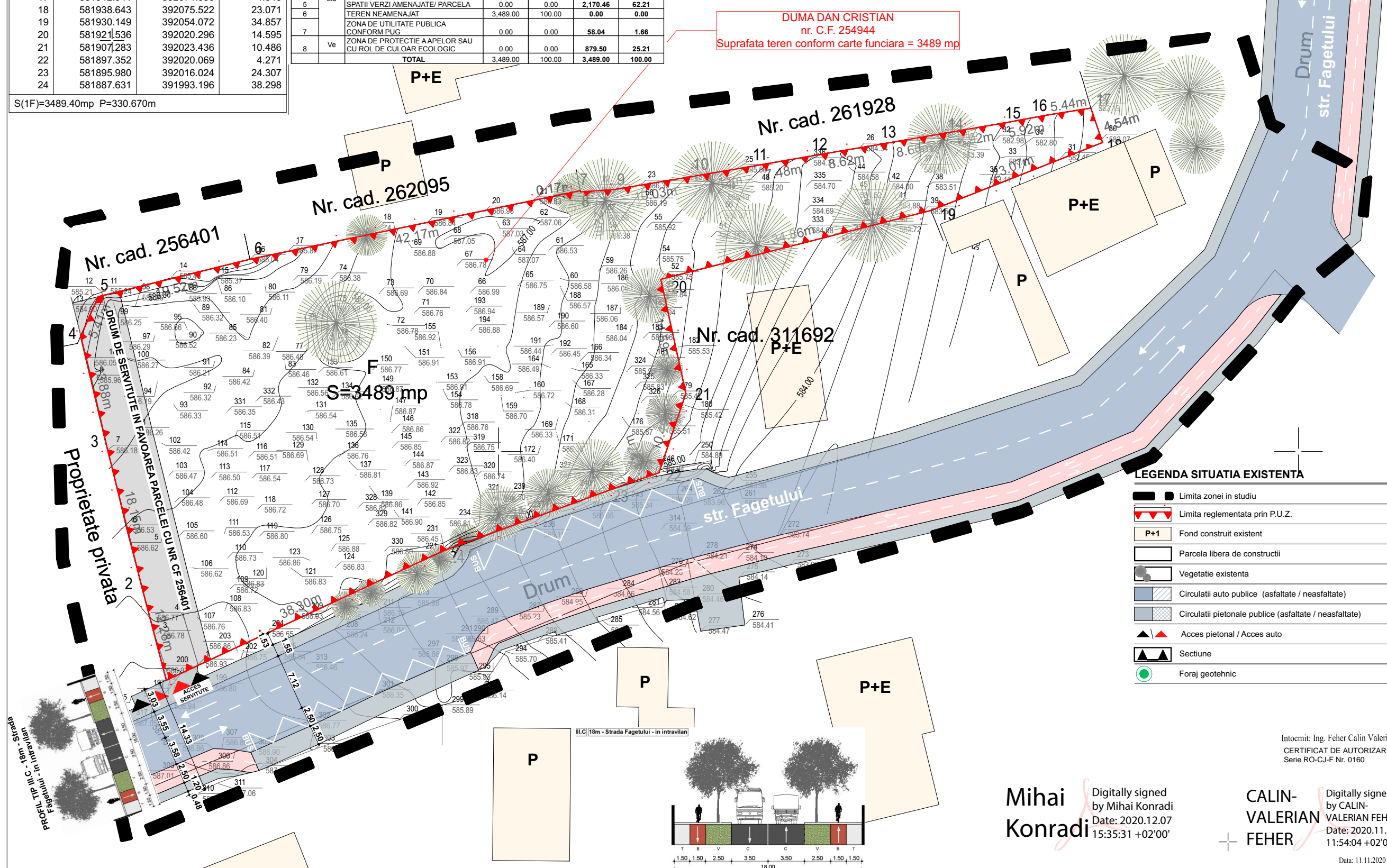
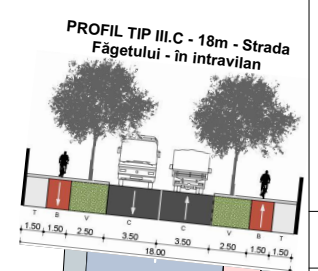
BILANT TERITORIAL PUZ						
Nr criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
			MP	%	MP	%
1	ULid	ULid (conform PUG) - Zona de urbanizare, Locuinte cu regim redus de inaltime, de mica densitate, pe teritории fara infrastructura completa	2,211.36	3,810.06	0.00	0.00
2	Lid	Lid (conform PUG) - Locuinte cu regim redus de inaltime, de mica densitate, pe teritории fara infrastructura completa	340.10	9.75	2,551.46	73.13
3	Ve	Ve (conform PUG) - Zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic	879.50	25.21	879.50	25.21
4		Zona de utilitate publica conform PUG	58.04	1.66	58.04	1.66
TOTAL			3,489.00	36.62	3,489.00	100.00

BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA						
Nr criteriu	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRUL UTR	EXISTENT		PROPUS		
		MP	%	MP	%	
1	CONSTRUCTII	0.00	0.00	200.00	5.73	
2	CIRCULATII PIETONALE	0.00	0.00	64.00	1.83	
3	CIRCULATII AUTO	0.00	0.00	117.00	3.35	
4	PARCAJE LA SOL	0.00	0.00	0.00	0.00	
5	SPATII VERZI AMENAJATE/ PARCELA TEREN NEAMENAJAT	3,489.00	100.00	0.00	0.00	
6	ZONA DE UTILITATE PUBLICA CONFORM PUG	0.00	0.00	58.04	1.66	
7	ZONA DE PROTECTIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC	0.00	0.00	879.50	25.21	
TOTAL			3,489.00	100.00	3,489.00	100.00

P.U.Z.

BILANT TERITORIAL PUZ - UTILITATE PUBLICA					
Nr criteriu	UTILITATE PUBLICA	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	PROPRIETATE PRIVATA	3,489.00	100.00	3,430.96	98.34 %
2	ZONA DE UTILITATE PUBLICA CONFORM PUG	0.00	0.00	58.04	1.66 %
TOTAL		3,489.00	100.00	3,489.00	100.00 %

NECESAR LOCURI DE PARCARE					
Nr	FUNCTIUNE	REGLEMENTAT		PROPUS	
		AU(mp)/UL	LP	AU(mp)/UL	LP
1	ZONA DE LOCUINTE	100	1	100	2 buc
2	SUPLIMENTARE				0 buc
TOTAL					2 buc



DUMA DAN CRISTIAN
nr. C.F. 254944
Suprafata teren conform carte funciara = 3489 mp

BENEFICIAR:
DUMA DAN CRISTIAN
str. Zorilor nr. 38, ap.29, loc. Cluj-Napoca, jud. CLUJ

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PROIECT URBANISTIC ZONAL, CONFORM LEGII NR. 350/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

str. Zona Colonia Faget nr. 2A, loc. mun. Cluj Napoca, jud. CLUJ

SIMBOL:	FAZA:
U05/2019	P.U.Z.
DATA:	SPECIALITATEA
09.2019	URB
SCARA:	NR. PLANSA
1:500	U.03

PLANSA:
SITUATIA EXISTENTA

PROIECTANT GENERAL:
MADE BY S.R.L.
str. Borhanciului 62 sp. com. 2 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 400426 RO
tel: 0745268043
e-mail: office@madeby.ro

COLECTIV PROIECTARE :

arch. Nicolae STEFANUTI	
-------------------------	--

PROIECTANT URBANISM:
MADE BY S.R.L.
str. Borhanciului 62 sp. com. 2 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 400426 RO
tel: 0745268043
e-mail: office@madeby.ro

COLECTIV PROIECTARE :

arch. Nicolae STEFANUTI	
-------------------------	--

LEGENDA SITUATIA EXISTENTA

	Limita zonei in studiu
	Limita reglementata prin P.U.Z.
	P+1 Fond construit existent
	Parcela libera de constructii
	Vegetatie existenta
	Circulatii auto publice (asfaltate / neasfaltate)
	Circulatii pietonale publice (asfaltate / neasfaltate)
	Acces pietonal / Acces auto
	Sectiune
	Foraj geotehnic

Intocmit: Ing. Feher Calin Valerian
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Serie RO-CJ-F Nr. 0160

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.12.07 15:35:31 +02'00'

CALIN-VALERIAN FEHER
Digitally signed by CALIN-VALERIAN FEHER
Date: 2020.11.12 11:54:04 +02'00'

SUPRAFATA DE TEREN
Suprafata teren = 3489 mp.

Accest document este proprietatea firmei MADE BY S.R.L. / si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa se conformeze cu scopul pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

Date: 11.11.2020

P.U.Z.

Parcela (1F)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	581871.424	391958.496	12.282
2	581883.304	391955.379	18.145
3	581900.909	391950.985	13.884
4	581914.420	391947.788	5.410
5	581919.363	391949.988	19.525
6	581924.046	391968.943	42.167
7	581932.618	392010.230	0.165
8	581932.456	392010.263	4.220
9	581932.755	392014.472	10.027
10	581934.415	392024.361	7.423
11	581935.663	392031.678	7.481
12	581936.943	392039.049	8.622
13	581938.388	392047.549	8.603
14	581939.844	392056.028	6.917
15	581941.018	392062.845	5.925
16	581942.080	392068.674	5.445
17	581942.941	392074.050	4.543
18	581938.643	392075.522	23.071
19	581930.149	392054.072	34.857
20	581921.536	392020.296	14.595
21	581907.283	392023.436	10.486
22	581897.352	392020.069	4.271
23	581895.980	392016.024	24.307
24	581887.631	391993.196	38.298

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA

Nr criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
			MP	%	MP	%
1		Zona Studiata	0.00	0.00	0.00	0.00
2		Zona Reglementata	3.489.00	100.00	3.489.00	100.00
TOTAL			3.489.00	100.00	3.489.00	100.00

BILANT TERITORIAL PUZ

Nr criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
			MP	%	MP	%
1	ULid	ULid (conform PUG) - Zona de urbanizare, Locuinte cu regim redus de inaltime, de mica densitate, pe teritorii fara infrastructura completa	2.211.36	3.810.06	0.00	0.00
2	Lid	Lid (conform PUG) - Locuinte cu regim redus de inaltime, de mica densitate, pe teritorii fara infrastructura completa	340.10	9.75	2.551.46	73.13
3	Ve	Ve (conform PUG) - Zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic	879.50	25.21	879.50	25.21
4		Zona de utilitate publica conform PUG	58.04	1.66	58.04	1.66
TOTAL			3.489.00	36.62	3.489.00	100.00

BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

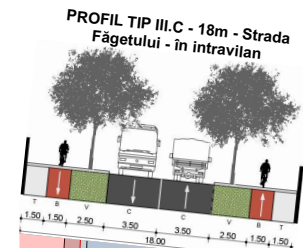
Nr criteriu	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRUL UTR	EXISTENT		PROPUS		
		MP	%	MP	%	
1	CONSTRUCTII	0.00	0.00	200.00	5.73	
2	CIRCULATII PIETONALE	0.00	0.00	64.00	1.83	
3	CIRCULATII AUTO	0.00	0.00	117.00	3.35	
4	PARCAJE LA SOL	0.00	0.00	0.00	0.00	
5	SPATII VERZI AMENAJATE/ PARCELA TEREN NEAMENAJAT	3.489.00	100.00	0.00	0.00	
6	ZONA DE UTILITATE PUBLICA CONFORM PUG	0.00	0.00	58.04	1.66	
7	ZONA DE PROTECTIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC	0.00	0.00	879.50	25.21	
TOTAL			3.489.00	100.00	3.489.00	100.00

BILANT TERITORIAL PUZ - UTILITATE PUBLICA

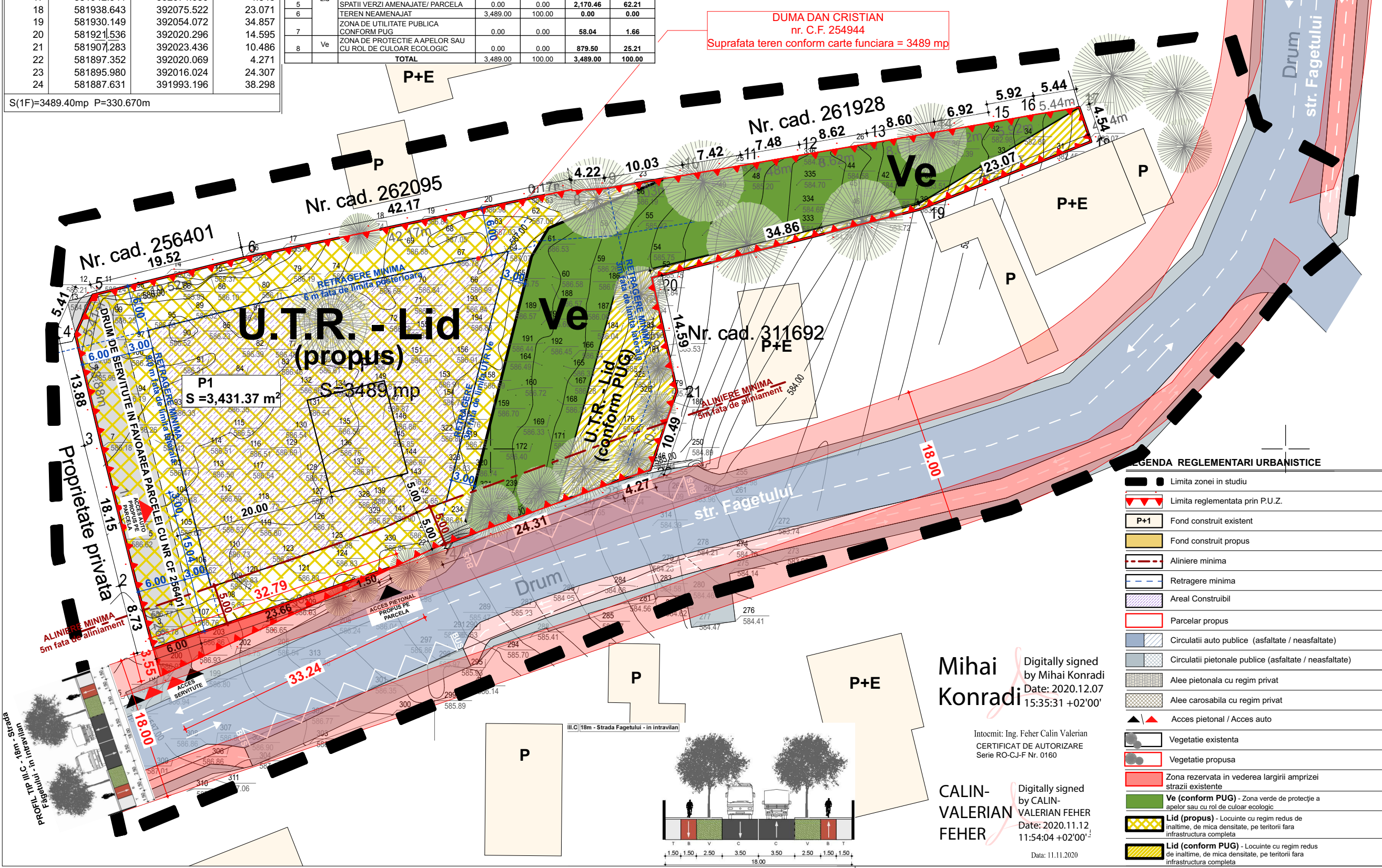
Nr criteriu	UTILITATE PUBLICA	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	PROPRIETATE PRIVATA	3.489.00	100.00	3.430.96	98.34 %
2	ZONA DE UTILITATE PUBLICA CONFORM PUG	0.00	0.00	58.04	1.66 %
TOTAL		3.489.00	100.00	3.489.00	100.00 %

NECESAR LOCURI DE PARCARE

Nr	FUNCTIUNE	REGLEMENTAT		PROPUS	
		AU(mp)/UL	LP	AU(mp)/UL	LP
1	ZONA DE LOCUINTE	100	1	100	2 buc
2	SUPLIMENTARE				0 buc
TOTAL					2 buc



S(1F)=3489.40mp P=330.670m



DUMA DAN CRISTIAN
nr. C.F. 254944
Suprafata teren conform carte funciara = 3489 mp

BENEFICIAR:
DUMA DAN CRISTIAN
str. Zorilor nr. 38, ap.29, loc. Cluj-Napoca, jud. CLUJ

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PROIECT URBANISTIC ZONAL, CONFORM LEGII NR. 350/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

str. Zona Colonia Faget nr. 2A, loc. mun. Cluj Napoca, jud. CLUJ

SIMBOL: U05/2019	FAZA: P.U.Z.
DATA: 09.2019	SPECIALITATEA: URB
SCARA: 1:500	NR. PLANSA: U.04

PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECTANT GENERAL:
MADE BY S.R.L.
str. Borhanciului 62 sp. com. 2 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 400426 RO
tel: 0745268043
e-mail: office@madeby.ro

COLECTIV PROIECTARE:
arh. Nicolae STEFANUTI

PROIECTANT URBANISM:
MADE BY S.R.L.
str. Borhanciului 62 sp. com. 2 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 400426 RO
tel: 0745268043
e-mail: office@madeby.ro

COLECTIV PROIECTARE:
arh. Nicolae STEFANUTI

LEGENDA REGLEMENTARI URBANISTICE

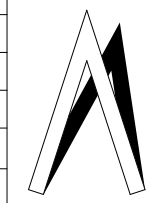
- Limita zonei in studiu
- ▼ Limita reglementata prin P.U.Z.
- P+1 Fond construit existent
- Fond construit propus
- Aliniere minima
- Retragerie minima
- Areal Construibil
- Parcelar propus
- Circulatii auto publice (asfaltate / neasfaltate)
- Circulatii pietonale publice (asfaltate / neasfaltate)
- Alee pietonala cu regim privat
- Alee carosabila cu regim privat
- ▲ Acces pietonal / Acces auto
- Vegetatie existenta
- Vegetatie propusa
- Zona rezervata in vederea largirii amprizei strazii existente
- Ve (conform PUG) - Zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic
- Lid (propus) - Locuinte cu regim redus de inaltime, de mica densitate, pe teritorii fara infrastructura completa
- Lid (conform PUG) - Locuinte cu regim redus de inaltime, de mica densitate, pe teritorii fara infrastructura completa

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.12.07 15:35:31 +02'00'

Intocmit: Ing. Feher Calin Valerian
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Serie RO-CJ-F Nr. 0160

CALIN-VALERIAN FEHER
Digitally signed by CALIN-VALERIAN FEHER
Date: 2020.11.12 11:54:04 +02'00'

Data: 11.11.2020



SUPRAFATA DE TEREN
Suprafata teren = 3489 mp.

Acet document este proprietatea firmei MADE BY S.R.L. / si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	581871.424	391958.496	12.282
2	581883.304	391955.379	18.145
3	581900.909	391950.985	13.884
4	581914.420	391947.788	5.410
5	581919.363	391949.988	19.525
6	581924.046	391968.943	42.167
7	581932.618	392010.230	0.165
8	581932.456	392010.263	4.220
9	581932.755	392014.472	10.027
10	581934.415	392024.361	7.423
11	581935.663	392031.678	7.481
12	581936.943	392039.049	8.622
13	581938.388	392047.549	8.603
14	581939.844	392056.028	6.917
15	581941.018	392062.845	5.925
16	581942.080	392068.674	5.445
17	581942.941	392074.050	4.543
18	581938.643	392075.522	23.071
19	581930.149	392054.072	34.857
20	581921.536	392020.296	14.595
21	581907.283	392023.436	10.486
22	581897.352	392020.069	4.271
23	581895.980	392016.024	24.307
24	581887.631	391993.196	38.298

S(1F)=3489.40mp P=330.670m

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA						
Nr criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
			MP	%	MP	%
1		Zona Studiata	0.00	0.00	0.00	0.00
2		Zona Reglementata	3,489.00	100.00	3,489.00	100.00
TOTAL			3,489.00	100.00	3,489.00	100.00

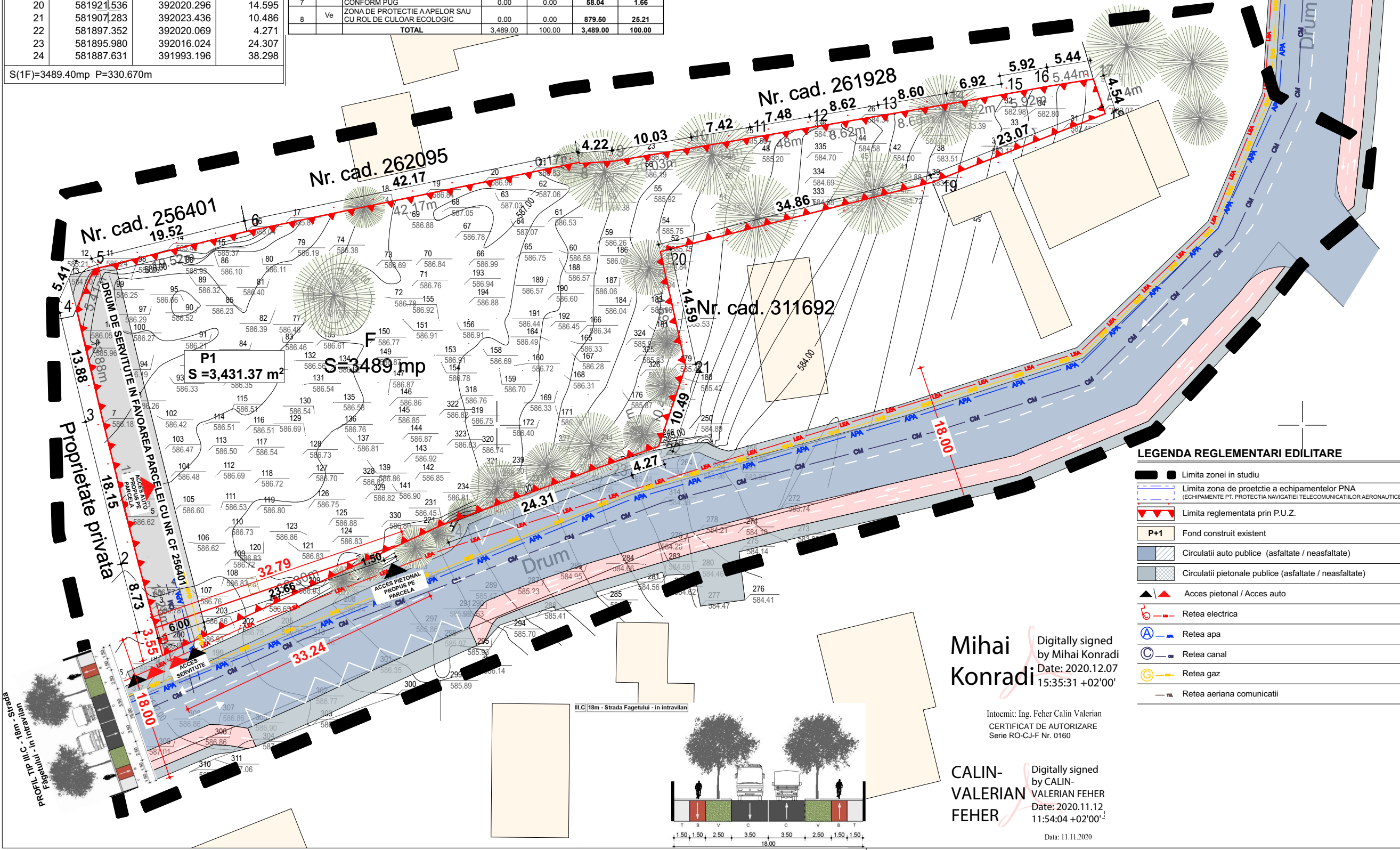
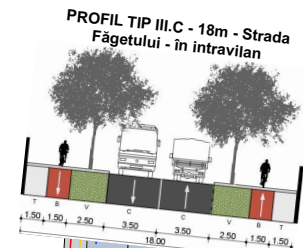
BILANT TERITORIAL PUZ						
Nr criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
			MP	%	MP	%
1	ULid	ULid (conform PUG) - Zona de urbanizare, Locuinte cu regim redus de inaltime, de mica densitate, pe teritории fara infrastructura completa	2,211.36	3,810.06	0.00	0.00
2	Lid	Lid (conform PUG) - Locuinte cu regim redus de inaltime, de mica densitate, pe teritории fara infrastructura completa	340.10	9.75	2,551.46	73.13
3	Ve	Ve (conform PUG) - Zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic	879.50	25.21	879.50	25.21
4		Zona de utilitate publica conform PUG	58.04	1.66	58.04	1.66
TOTAL			3,489.00	36.62	3,489.00	100.00

BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA						
Nr criteriu	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRUL UTR	EXISTENT		PROPUS		
		MP	%	MP	%	
1	CONSTRUCTII	0.00	0.00	200.00	5.73	
2	CIRCULATII PIETONALE	0.00	0.00	64.00	1.83	
3	CIRCULATII AUTO	0.00	0.00	117.00	3.35	
4	PARCAJE LA SOL	0.00	0.00	0.00	0.00	
5	SPATII VERZI AMENAJATE/ PARCELA TEREN NEAMENAJAT	3,489.00	100.00	0.00	0.00	
ZONA DE UTILITATE PUBLICA CONFORM PUG			0.00	0.00	58.04	1.66
ZONA DE PROTECTIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC			0.00	0.00	879.50	25.21
TOTAL			3,489.00	100.00	3,489.00	100.00

P.U.Z.

BILANT TERITORIAL PUZ - UTILITATE PUBLICA					
Nr criteriu	UTILITATE PUBLICA	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	PROPRIETATE PRIVATA	3,489.00	100.00	3,430.96	98.34 %
2	ZONA DE UTILITATE PUBLICA CONFORM PUG	0.00	0.00	58.04	1.66 %
TOTAL		3,489.00	100.00	3,489.00	100.00 %

NECESAR LOCURI DE PARCARE					
Nr	FUNCTIUNE	REGLEMENTAT		PROPUS	
		AU(mp)/UL	LP	AU(mp)/UL	LP
1	ZONA DE LOCUINTE	100	1	100	2 buc
2	SUPLIMENTARE				0 buc
TOTAL					2 buc



LEGENDA REGLEMENTARI EDILITARE

- Limita zonei in studiu
- Limita zona de protectie a echipamentelor PNA (ECHIPAMENTE PT. PROTECTIA NAVIGATIEI TELECOMUNICATIILOR AERONAUTICE)
- Limita reglementata prin P.U.Z.
- P+1 Fond construit existent
- Circulatii auto publice (asfaltate / neasfaltate)
- Circulatii pietonale publice (asfaltate / neasfaltate)
- Acces pietonal / Acces auto
- Retea electrica
- Retea apa
- Retea canal
- Retea gaz
- Retea aeriana comunicatii

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.12.07 15:35:31 +02'00'

Intocmit: Ing. Feher Calin Valerian
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Serie RO-CJ-F Nr. 0160

CALIN-VALERIAN FEHER
Digitally signed by CALIN-VALERIAN FEHER
Date: 2020.11.12 11:54:04 +02'00'

BENEFICIAR:
DUMA DAN CRISTIAN
str. Zorilor nr. 38, ap.29, loc. Cluj-Napoca, jud. CLUJ

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PROIECT URBANISTIC ZONAL, CONFORM LEGII NR. 350/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

str. Zona Colonia Faget nr. 2A, loc. mun. Cluj Napoca, jud. CLUJ

SIMBOL: U05/2019	FAZA: P.U.Z.
DATA: 09.2019	SPECIALITATEA: URB
SCARA: 1:500	NR. PLANSA: U.05

PLANSA:
REGLEMENTARI EDILITARE

PROIECTANT GENERAL:
MADE BY S.R.L.
str. Borhanciului 62 sp. com. 2 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 400426 RO
tel: 0745268043
e-mail: office@madeby.ro

COLECTIV PROIECTARE :
arh. Nicolae STEFANUTI

PROIECTANT URBANISM:
MADE BY S.R.L.
str. Borhanciului 62 sp. com. 2 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 400426 RO
tel: 0745268043
e-mail: office@madeby.ro

COLECTIV PROIECTARE :
arh. Nicolae STEFANUTI

SUPRAFATA DE TEREN
Suprafata teren = 3489 mp.

Acest document este proprietatea firmei MADE BY S.R.L. / si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa se conformeze cotei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

Parcela (1F)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	581871.424	391958.496	12.282
2	581883.304	391955.379	18.145
3	581900.909	391950.985	13.884
4	581914.420	391947.788	5.410
5	581919.363	391949.988	19.525
6	581924.046	391968.943	42.167
7	581932.618	392010.230	0.165
8	581932.456	392010.263	4.220
9	581932.755	392014.472	10.027
10	581934.415	392024.361	7.423
11	581935.663	392031.678	7.481
12	581936.943	392039.049	8.622
13	581938.388	392047.549	8.603
14	581939.844	392056.028	6.917
15	581941.018	392062.845	5.925
16	581942.080	392068.674	5.445
17	581942.941	392074.050	4.543
18	581938.643	392075.522	23.071
19	581930.149	392054.072	34.857
20	581921.536	392020.296	14.595
21	581907.283	392023.436	10.486
22	581897.352	392020.069	4.271
23	581895.980	392016.024	24.307
24	581887.631	391993.196	38.298

S(1F)=3489.40mp P=330.670m

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA						
Nr criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROBUS	
			MP	%	MP	%
1		Zona Studiata	0.00	0.00	0.00	0.00
2		Zona Reglementata	3,489.00	100.00	3,489.00	100.00
TOTAL			3,489.00	100.00	3,489.00	100.00

BILANT TERITORIAL PUZ						
Nr criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROBUS	
			MP	%	MP	%
1	ULid	ULid (conform PUG) - Zona de urbanizare, Locuinte cu regim redus de inaltime, de mica densitate, pe teritorii fara infrastructura completa	2,211.36	3,810.06	0.00	0.00
2	Lid	Lid (conform PUG) - Locuinte cu regim redus de inaltime, de mica densitate, pe teritorii fara infrastructura completa	340.10	9.75	2,551.46	73.13
3	Ve	Ve (conform PUG) - Zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic	879.50	25.21	879.50	25.21
4		Zona de utilitate publica conform PUG	58.04	1.66	58.04	1.66
TOTAL			3,489.00	36.62	3,489.00	100.00

BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA						
Nr criteriu	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRUL UTR	EXISTENT		PROBUS		
		MP	%	MP	%	
1	CONSTRUCTII	0.00	0.00	200.00	5.73	
2	CIRCULATII PIETONALE	0.00	0.00	64.00	1.83	
3	CIRCULATII AUTO	0.00	0.00	117.00	3.35	
4	PARCAJE LA SOL	0.00	0.00	0.00	0.00	
5	SPATII VERZI AMENAJATE/ PARCELA	0.00	0.00	2,170.46	62.21	
6	TEREN NEAMENAJAT	3,489.00	100.00	0.00	0.00	
ZONA DE UTILITATE PUBLICA CONFORM PUG			0.00	0.00	58.04	1.66
7	ZONA DE PROTECTIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC	0.00	0.00	879.50	25.21	
8	Ve					
TOTAL			3,489.00	100.00	3,489.00	100.00

P.U.Z.

BILANT TERITORIAL PUZ - UTILITATE PUBLICA					
Nr criteriu	UTILITATE PUBLICA	EXISTENT		PROBUS	
		MP	%	MP	%
1	PROPRIETATE PRIVATA	3,489.00	100.00	3,430.96	98.34 %
2	ZONA DE UTILITATE PUBLICA CONFORM PUG	0.00	0.00	58.04	1.66 %
TOTAL		3,489.00	100.00	3,489.00	100.00 %

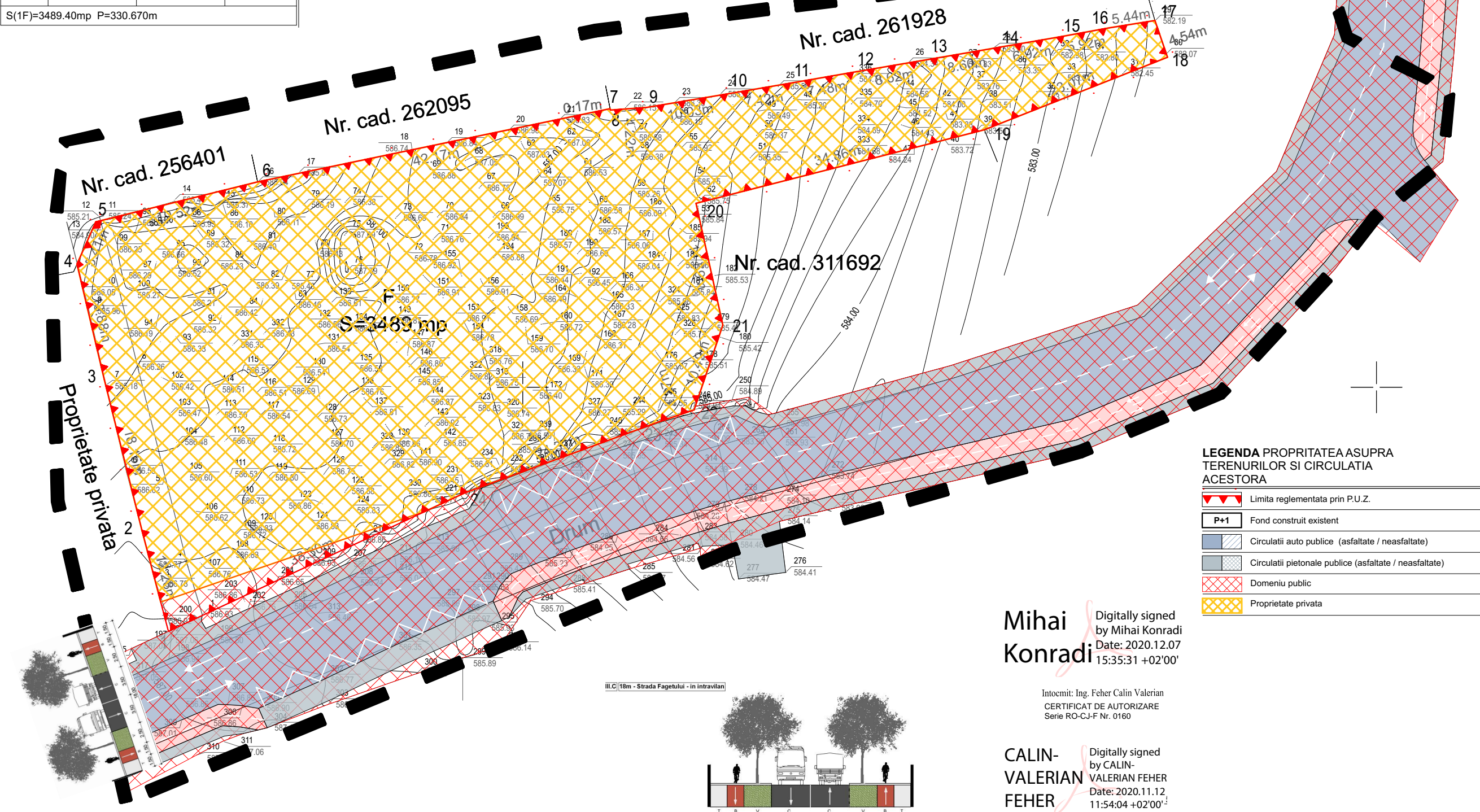
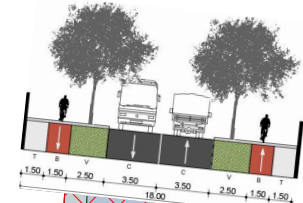
NECESAR LOCURI DE PARCARE					
Nr	FUNCTIUNE	REGLEMENTAT		PROBUS	
		AU(mp)/UL	LP	AU(mp)/UL	LP
1	ZONA DE LOCUINTE	100	1	100	2 buc
2	SUPLIMENTARE				0 buc
TOTAL					2 buc

BENEFICIAR:
DUMA DAN CRISTIAN
 str. Zorilor nr. 38, ap.29, loc. Cluj-Napoca, jud. CLUJ

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PROIECT URBANISTIC ZONAL, CONFORM LEGII NR. 350/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

str. Zona Colonia Faget nr. 2A, loc. mun. Cluj Napoca, jud. CLUJ

SIMBOL: U05/2019 **FAZA:** P.U.Z.
DATA: 09.2019 **SPECIALITATEA:** URB
SCARA: 1:500 **NR. PLANSA:** U.06



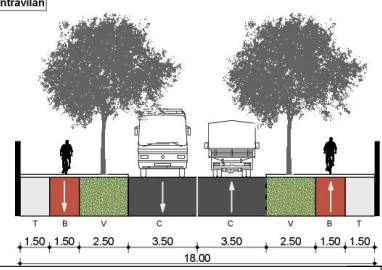
LEGENDA PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA ACESTORA

- Limita reglementata prin P.U.Z.
- P+1 Fond construit existent
- Circulatii auto publice (asfaltate / neasfaltate)
- Circulatii pietonale publice (asfaltate / neasfaltate)
- Domeniu public
- Proprietate privata

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2020.12.07 15:35:31 +02'00'

Intocmit: Ing. Feher Calin Valerian
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Serie RO-CJ-F Nr. 0160

CALIN-VALERIAN FEHER
 Digitally signed by CALIN-VALERIAN FEHER
 Date: 2020.11.12 11:54:04 +02'00'



PLANSA:
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

PROIECTANT GENERAL:
MADE BY S.R.L.
 str. Borhanciului 62 sp. com. 2 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 400426 RO
 tel: 0745268043
 e-mail: office@madeby.ro

COLECTIV PROIECTARE :
 arh. Nicolae STEFANUTI

PROIECTANT URBANISM:
MADE BY S.R.L.
 str. Borhanciului 62 sp. com. 2 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 400426 RO
 tel: 0745268043
 e-mail: office@madeby.ro

COLECTIV PROIECTARE :
 arh. Nicolae STEFANUTI

SUPRAFATA DE TEREN
 Suprafata teren = 3489 mp.

Acet document este proprietatea firmei MADE BY S.R.L. / si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	581871.424	391958.496	12.282
2	581883.304	391955.379	18.145
3	581900.909	391950.985	13.884
4	581914.420	391947.788	5.410
5	581919.363	391949.988	19.525
6	581924.046	391968.943	42.167
7	581932.618	392010.230	0.165
8	581932.456	392010.263	4.220
9	581932.755	392014.472	10.027
10	581934.415	392024.361	7.423
11	581935.663	392031.678	7.481
12	581936.943	392039.049	8.622
13	581938.388	392047.549	8.603
14	581939.844	392056.028	6.917
15	581941.018	392062.845	5.925
16	581942.080	392068.674	5.445
17	581942.941	392074.050	4.543
18	581938.643	392075.522	23.071
19	581930.149	392054.072	34.857
20	581921.536	392020.296	14.595
21	581907.283	392023.436	10.486
22	581897.352	392020.069	4.271
23	581895.980	392016.024	24.307
24	581887.631	391993.196	38.298

S(1F)=3489.40mp P=330.670m

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA						
Nr criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
			MP	%	MP	%
1		Zona Studiata	0.00	0.00	0.00	0.00
2		Zona Reglementata	3,489.00	100.00	3,489.00	100.00
TOTAL			3,489.00	100.00	3,489.00	100.00

BILANT TERITORIAL PUZ						
Nr criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
			MP	%	MP	%
1	ULid	ULid (conform PUG) - Zona de urbanizare, Locuinte cu regim redus de inaltime, de mica densitate, pe teritorii fara infrastructura completa	2,211.36	3,810.06	0.00	0.00
2	Lid	Lid (conform PUG) - Locuinte cu regim redus de inaltime, de mica densitate, pe teritorii fara infrastructura completa	340.10	9.75	2,551.46	73.13
3	Ve	Ve (conform PUG) - Zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic	879.50	25.21	879.50	25.21
4		Zona de utilitate publica conform PUG	58.04	1.66	58.04	1.66
TOTAL			3,489.00	36.62	3,489.00	100.00

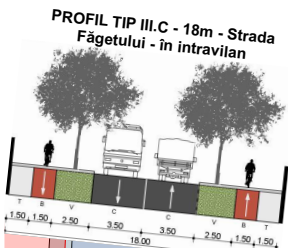
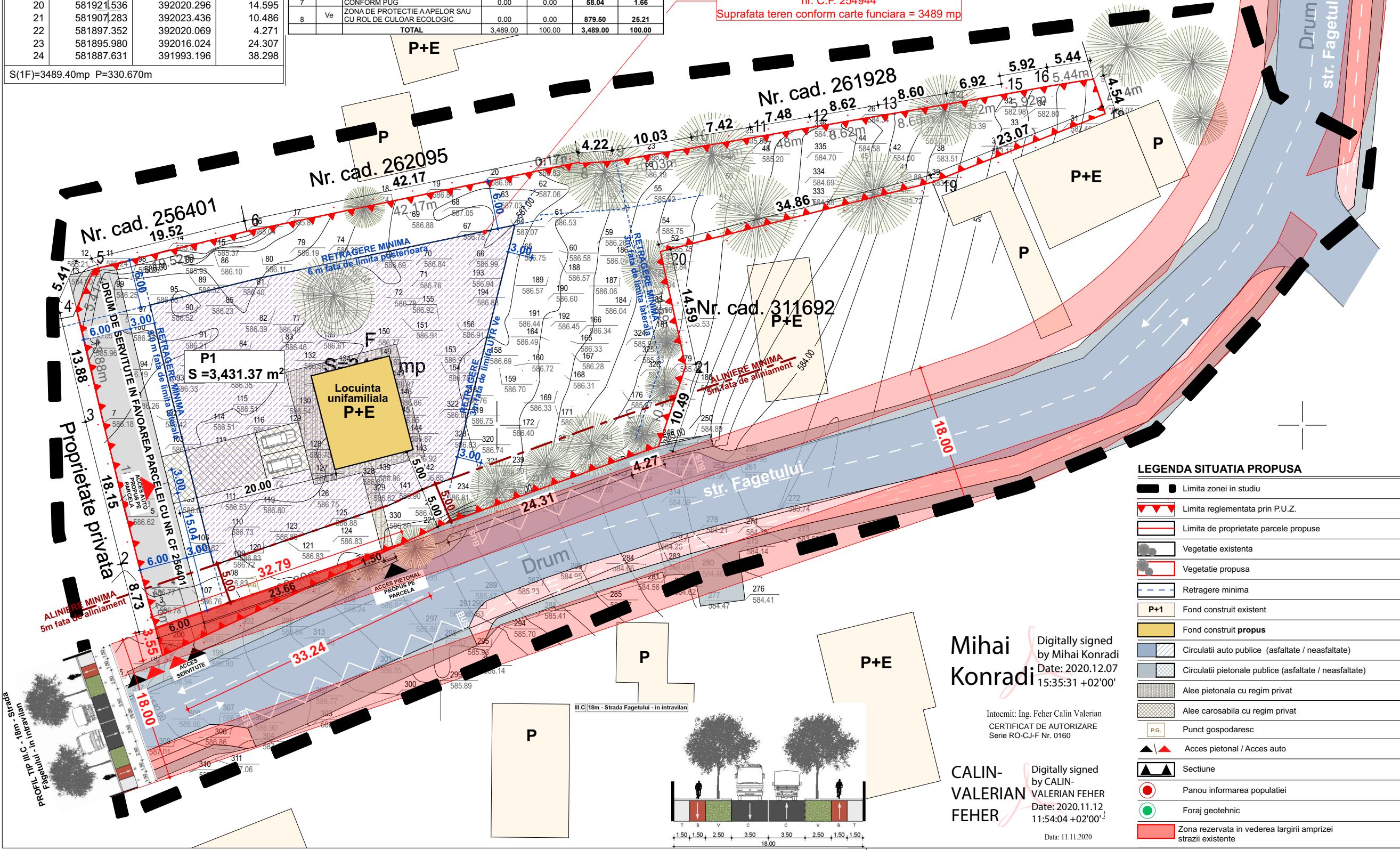
BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA						
Nr criteriu	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRUL UTR	EXISTENT		PROPUS		
		MP	%	MP	%	
1	CONSTRUCTII	0.00	0.00	200.00	5.73	
2	CIRCULATII PIETONALE	0.00	0.00	64.00	1.83	
3	CIRCULATII AUTO	0.00	0.00	117.00	3.35	
4	PARCAJE LA SOL	0.00	0.00	0.00	0.00	
5	SPATII VERZI AMENAJATE/ PARCELA TEREN NEAMENAJAT	3,489.00	100.00	0.00	0.00	
6	ZONA DE UTILITATE PUBLICA CONFORM PUG	0.00	0.00	58.04	1.66	
7	ZONA DE PROTECTIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC	0.00	0.00	879.50	25.21	
TOTAL			3,489.00	100.00	3,489.00	100.00

P.U.Z.

BILANT TERITORIAL PUZ - UTILITATE PUBLICA					
Nr criteriu	UTILITATE PUBLICA	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	PROPRIETATE PRIVATA	3,489.00	100.00	3,430.96	98.34 %
2	ZONA DE UTILITATE PUBLICA CONFORM PUG	0.00	0.00	58.04	1.66 %
TOTAL		3,489.00	100.00	3,489.00	100.00 %

NECESAR LOCURI DE PARCARE					
Nr	FUNCTIUNE	REGLEMENTAT		PROPUS	
		AU(mp)/UL	LP	AU(mp)/UL	LP
1	ZONA DE LOCUINTE	100	1	100	2 buc
2	SUPLIMENTARE				0 buc
TOTAL					2 buc

DUMA DAN CRISTIAN
nr. C.F. 254944
Suprafata teren conform carte funciara = 3489 mp



LEGENDA SITUATIA PROPUSA

	Limita zonei in studiu
	Limita reglementata prin P.U.Z.
	Limita de proprietate parcele propuse
	Vegetatie existenta
	Vegetatie propusa
	Retragere minima
	Fond construit existent
	Fond construit propus
	Circulatii auto publice (asfaltate / neasfaltate)
	Circulatii pietonale publice (asfaltate / neasfaltate)
	Alee pietonala cu regim privat
	Alee carosabila cu regim privat
	Punct gospodaresc
	Acces pietonal / Acces auto
	Sectione
	Panou informarea populatiei
	Foraj geotehnic
	Zona rezervata in vederea largirii amprizei strazii existente

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.12.07 15:35:31 +02'00'

CALIN-VALERIAN FEHER
Digitally signed by CALIN-VALERIAN FEHER
Date: 2020.11.12 11:54:04 +02'00'

Intocmit: Ing. Feher Calin Valerian
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Serie RO-CJ-F Nr. 0160

Data: 11.11.2020

BENEFICIAR:
DUMA DAN CRISTIAN
str. Zorilor nr. 38, ap.29, loc. Cluj-Napoca, jud. CLUJ

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PROIECT URBANISTIC ZONAL, CONFORM LEGII NR. 350/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

str. Zona Colonia Faget nr. 2A, loc. mun. Cluj Napoca, jud. CLUJ

SIMBOL: U05/2019	FAZA: P.U.Z.
DATA: 09.2019	SPECIALITATEA: URB
SCARA: 1:500	NR. PLANSA: U.07

PLANSA:
MOBILARE URBANA

PROIECTANT GENERAL:
MADE BY S.R.L.
str. Borhanciului 62 sp. com. 2 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 400426 RO
tel: 0745268043
e-mail: office@madeby.ro

PROIECTANT URBANISM:
MADE BY S.R.L.
str. Borhanciului 62 sp. com. 2 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 400426 RO
tel: 0745268043
e-mail: office@madeby.ro

COLECTIV PROIECTARE:
arh. Nicolae STEFANUTI

COLECTIV PROIECTARE:
arh. Nicolae STEFANUTI

SUPRAFATA DE TEREN
Suprafata teren = 3489 mp.

Acet document este proprietatea firmei MADE BY S.R.L. / si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampila in original.

P.U.Z.

BENEFICIAR:**DUMA DAN CRISTIAN**

str. Zorilor nr. 38, ap.29, loc. Cluj-Napoca, jud. CLUJ

DENUMIRE PROIECT:**ELABORARE PROIECT URBANISTIC ZONAL,
CONFORM LEGII NR. 350/2001 CU
MODIFICARILE SI COMPLETARILE
ULTERIOARE**str. Zona Colonia Faget nr. 2A, loc. mun. Cluj
Napoca, jud. CLUJ

SIMBOL: U05/2019	FAZA: P.U.Z.
DATA: 09.2019	SPECIALITATEA URB
SCARA:	NR. PLANSA U.08

PLANSA:**ANALIZA RELATIEI ZONA-ORAS****PROIECTANT GENERAL:****MADE BY S.R.L.**str. Borhanciului 62 sp. com. 2 mun. Cluj
Napoca jud. CLUJ 400426 RO
tel: 0745268043
e-mail: office@madeby.ro**COLECTIV PROIECTARE :**

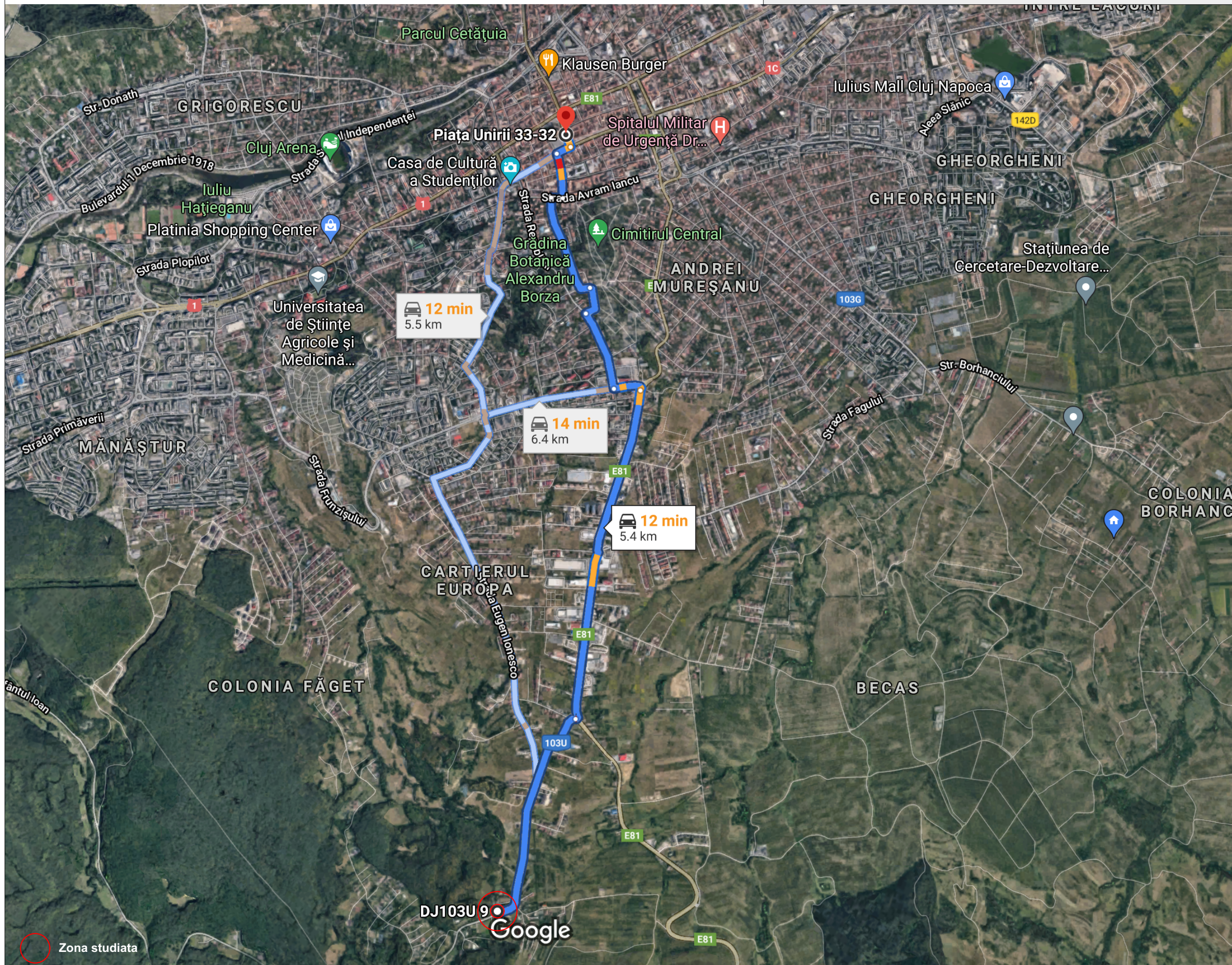
arh. Nicolae STEFANUTI

PROIECTANT URBANISM:**MADE BY S.R.L.**str. Borhanciului 62 sp. com. 2 mun. Cluj
Napoca jud. CLUJ 400426 RO
tel: 0745268043
e-mail: office@madeby.ro**COLECTIV PROIECTARE :**

arh. Nicolae STEFANUTI

**SUPRAFATA DE TEREN**

Suprafata teren = 3489 mp.

Acest document este proprietatea firmei MADE BY S.R.L. / - si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa se conformeze cetei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

Zona studiată

P.U.Z.

BENEFICIAR:**DUMA DAN CRISTIAN**

str. Zorilor nr. 38, ap.29, loc. Cluj-Napoca, jud. CLUJ

DENUMIRE PROIECT:**ELABORARE PROIECT URBANISTIC ZONAL,
CONFORM LEGII NR. 350/2001 CU
MODIFICARILE SI COMPLETARILE
ULTERIOARE**str. Zona Colonia Faget nr. 2A, loc. mun. Cluj
Napoca, jud. CLUJ**SIMBOL:****U05/2019****FAZA:****P.U.Z.****DATA:****09.2019****SPECIALITATEA****URB****SCARA:****NR. PLANSA****U.09****PLANSA:****ANALIZA CARACTERISTICILOR
TESUTULUI URBAN****PROIECTANT GENERAL:****MADE BY S.R.L.**str. Borhanciului 62 sp. com. 2 mun. Cluj
Napoca jud. CLUJ 400426 RO
tel: 0745268043
e-mail: office@madeby.ro**made by**
URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN**COLECTIV PROIECTARE :**

arh. Nicolae STEFANUTI

PROIECTANT URBANISM:**MADE BY S.R.L.**str. Borhanciului 62 sp. com. 2 mun. Cluj
Napoca jud. CLUJ 400426 RO
tel: 0745268043
e-mail: office@madeby.ro**made by**
URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN**COLECTIV PROIECTARE :**

arh. Nicolae STEFANUTI



SUPRAFATA DE TEREN

Suprafata teren = 3489 mp.

Acest document este proprietatea firmei MADE BY S.R.L. / si nu poate fi fotocopiat, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa se conformeze celor pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

P.U.Z.

BENEFICIAR:

DUMA DAN CRISTIAN
str. Zorilor nr. 38, ap.29, loc. Cluj-Napoca, jud. CLUJ

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PROIECT URBANISTIC ZONAL, CONFORM LEGII NR. 350/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

str. Zona Colonia Faget nr. 2A, loc. mun. Cluj Napoca, jud. CLUJ

SIMBOL: U05/2019	FAZA: P.U.Z.
DATA: 09.2019	SPECIALITATEA: URB
SCARA:	NR. PLANSA: U.10

PLANSA:

ANALIZA CIRCULATII

PROIECTANT GENERAL:

MADE BY S.R.L.
str. Borhanciului 62 sp. com. 2 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 400426 RO
tel: 0745268043
e-mail: office@madeby.ro

COLECTIV PROIECTARE :

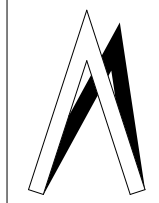
arh. Nicolae STEFANUTI

PROIECTANT URBANISM:

MADE BY S.R.L.
str. Borhanciului 62 sp. com. 2 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ 400426 RO
tel: 0745268043
e-mail: office@madeby.ro

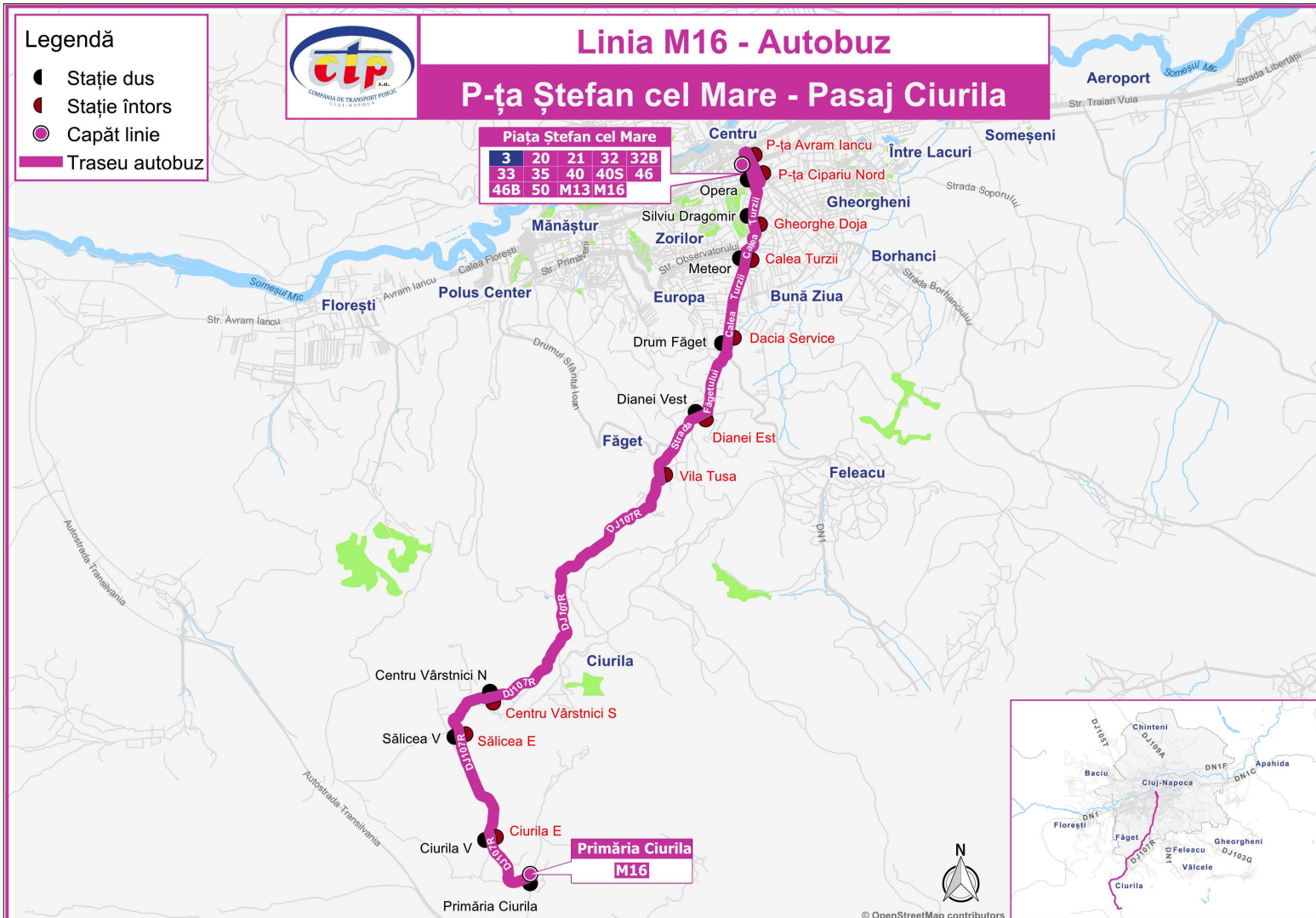
COLECTIV PROIECTARE :

arh. Nicolae STEFANUTI



SUPRAFATA DE TEREN
Suprafata teren = 3489 mp.

Accest document este proprietatea firmei MADE BY S.R.L. / si nu poate fi fotocopiat, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa se conformeze celui pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampla in original.





P.U.Z.

BENEFICIAR:	
DUMA DAN CRISTIAN str. Zorilor nr. 38, ap.29, loc. Cluj-Napoca, jud. CLUJ	
DENUMIRE PROIECT:	
ELABORARE PROIECT URBANISTIC ZONAL, CONFORM LEGII NR. 350/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE	
str. Zona Colonia Faget nr. 2A, loc. mun. Cluj Napoca, jud. CLUJ	
SIMBOL:	FAZA:
U05/2019	P.U.Z.
DATA:	SPECIALITATEA
09.2019	URB
SCARA:	NR. PLANSA
	U.11

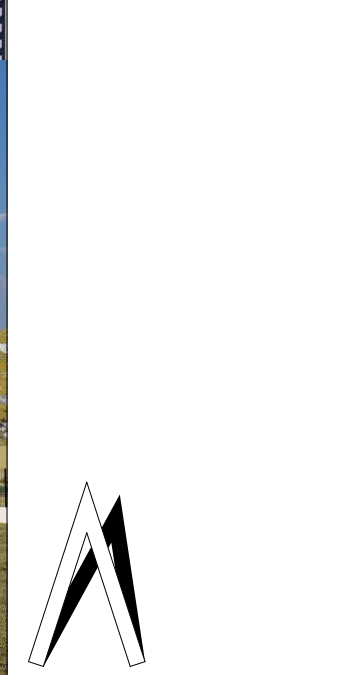
PLANSA:
**CONFORMARE SPATIAL
VOLUMETRICA**

PROIECTANT GENERAL:
MADE BY S.R.L.
str. Borhanciului 62 sp. com. 2 mun. Cluj
Napoca jud. CLUJ 400426 RO
tel: 0745268043
e-mail: office@madeby.ro

COLECTIV PROIECTARE :
arh. Nicolae STEFANUTI

PROIECTANT URBANISM:
MADE BY S.R.L.
str. Borhanciului 62 sp. com. 2 mun. Cluj
Napoca jud. CLUJ 400426 RO
tel: 0745268043
e-mail: office@madeby.ro

COLECTIV PROIECTARE :
arh. Nicolae STEFANUTI



SUPRAFATA DE TEREN
Suprafata teren = 3489 mp.

Accest document este proprietatea firmei MADE BY S.R.L. / - si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.