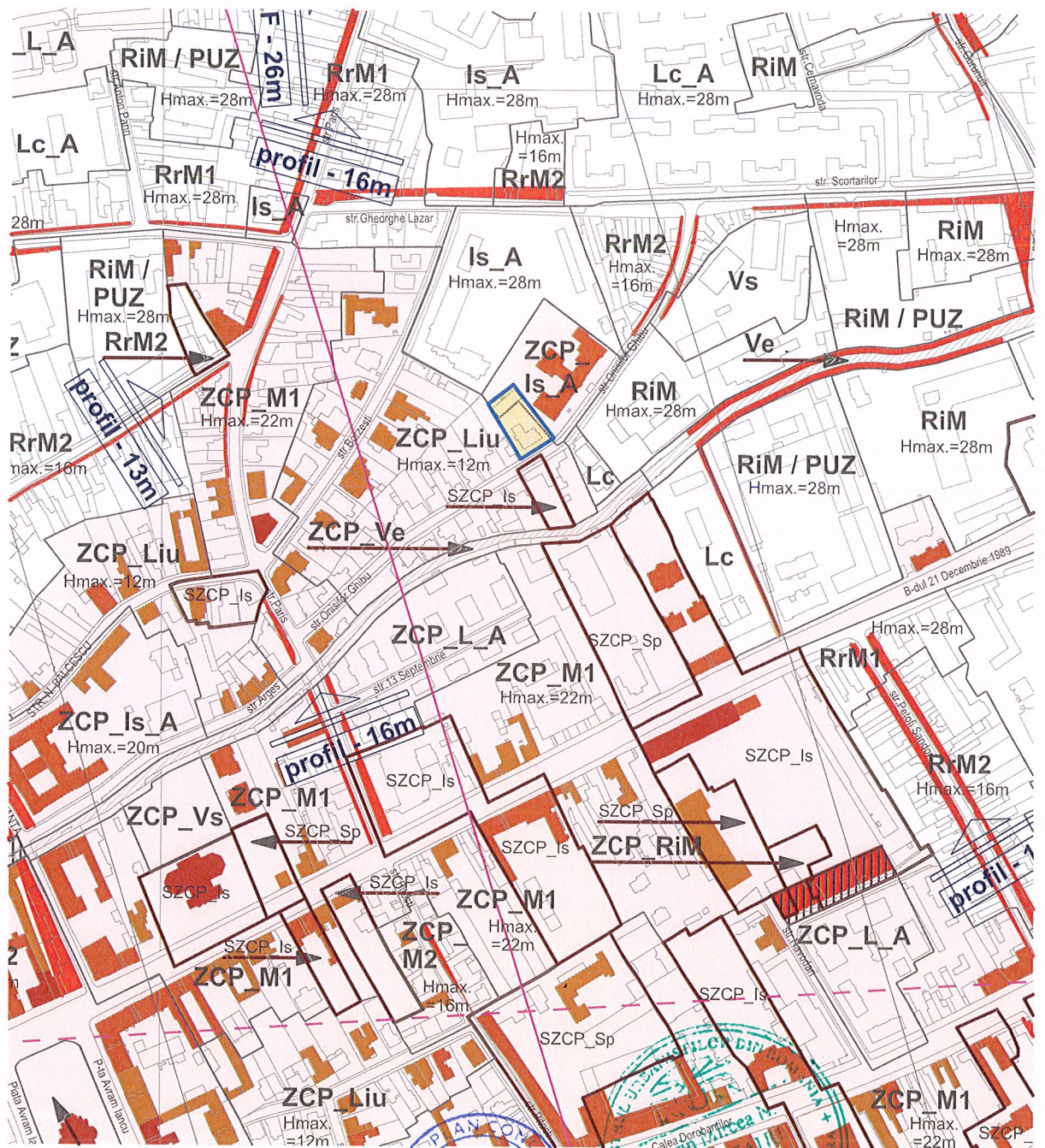
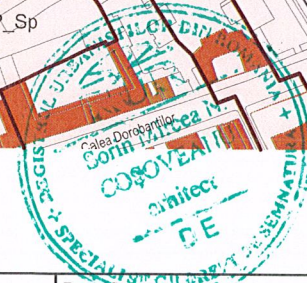


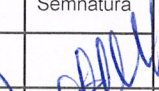

ÎNCADRARE ÎN P.U.G.

Scara 1 : 5000



 ZONA STUDIATĂ



Proiectant: TOTAL PLAN CONCEPT S.R.L. CUI 42832094 J12/2184/2020 Tel. 0740-811 286 office@totalplan.ro			Beneficiar: SUR GENEL si sotia SUR MARIA Str. Onisifor Ghibu nr. 25A, Cluj-Napoca		PR.NR. 10/ 2020
Calitatea	Numele	Semnatura	Data:	Obiect:	Faza:
Sef Proiect	arh. Coșoveanu Sorin		Decembrie 2020	PUZ pentru corecția și stabilirea unui UTR unic al parcelei Str. Onisifor Ghibu nr. 25A, Cluj-Napoca	PUZ
Proiectat:	arh. Coșoveanu Sorin		Scara:	Denumire Plansa:	Plansa:
Desenat:	arh. stag. Donca Vlad		1 : 500	ÎNCADRARE ÎN P.U.G.	01

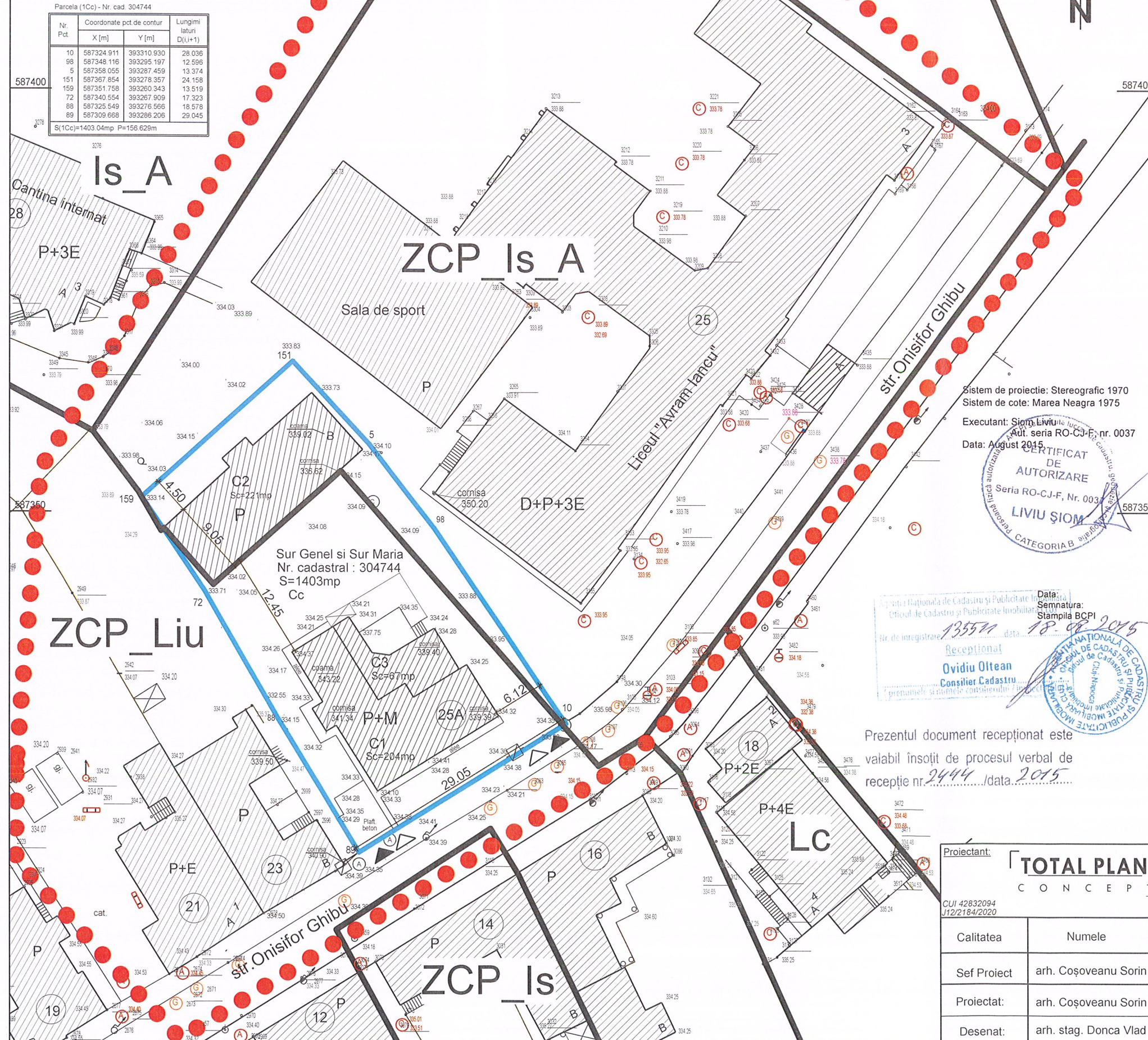
PLAN TOPOGRAFIC

INTRAVILAN
Scara 1: 500

Adresa imobilului : Cluj-Napoca, Str. Onisifor Ghibu, nr. 25A, jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca
C.F. nr. 304744 -Cluj-Napoca
Nr. cad. 304744

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	587324.911	393310.930	28.036
98	587348.116	393295.197	12.596
5	587358.055	393287.459	13.374
151	587367.854	393278.357	24.158
159	587351.758	393260.343	13.519
72	587340.554	393267.909	17.323
88	587325.549	393276.566	18.578
89	587309.668	393286.206	29.045

S(1Cc)=1403.04mp P=156.629m

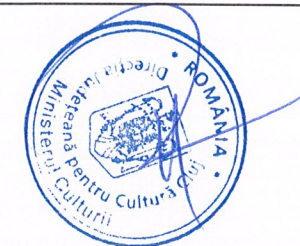


SITUATIA EXISTENTA

scara 1:500

LEGENDA

- Zona studiată
- Limita UTR
- Limita parcelei studiată -Nr. cad. 304744
- Construcții existente
- Acces pietonal existent
- Access auto existent



INDICI URBANISTICI -parcela studiată

UTR ZCP Liu - partial

POT max. admis = 35% - pentru locuinte
POT max. admis = 25% - pentru institutii de educatie / învățământ

CUT max. admis = 0,9 - pentru locuinte
CUT max. admis = 0,5 - pentru institutii de educatie / învățământ

UTR ZCP Is A - partial

POT max. admis = 60%
CUT max. admis = 2,2

Zonă funcțională	Existent	
	Ha	%
Total suprafață de teren reglementat - nr. cad. 304744	0,14	100
Zona locuințe familiale - ZCP_Liu	0,096	68,57
Zona instituții/servicii publice - ZCP_Is_A	0,044	31,43

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant: Șiom Liviu
Aut. seria RO-CJ-F, nr. 0037
Data: August 2015



Recepțional
Ovidiu Oltean
Consilier Cadastru

Data: 18.08.2015
Semnatura: [Signature]
Stampila BCPI

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2444 / data 2015



Proiectant: TOTAL PLAN CONCEPT SRL		Beneficiar: SUR GENEL si sotia SUR MARIA Str. Onisifor Ghibu nr. 25A, Cluj-Napoca		PR.NR. 10/ 2020
Calitatea	Numele	Semnatura	Data:	Obiect: PUZ pentru corecția și stabilirea unui UTR unic al parcelei Str. Onisifor Ghibu nr. 25A, Cluj-Napoca
Sef Proiect	arh. Coșoveanu Sorin	[Signature]	Decembrie 2020	
Proiectat:	arh. Coșoveanu Sorin	[Signature]	Scara:	Denumire Plansa:
Desenat:	arh. stag. Donca Vlad	[Signature]	1 : 500	SITUATIA EXISTENTĂ
				Faza: PUZ
				Plansa: 02

PLAN TOPOGRAFIC

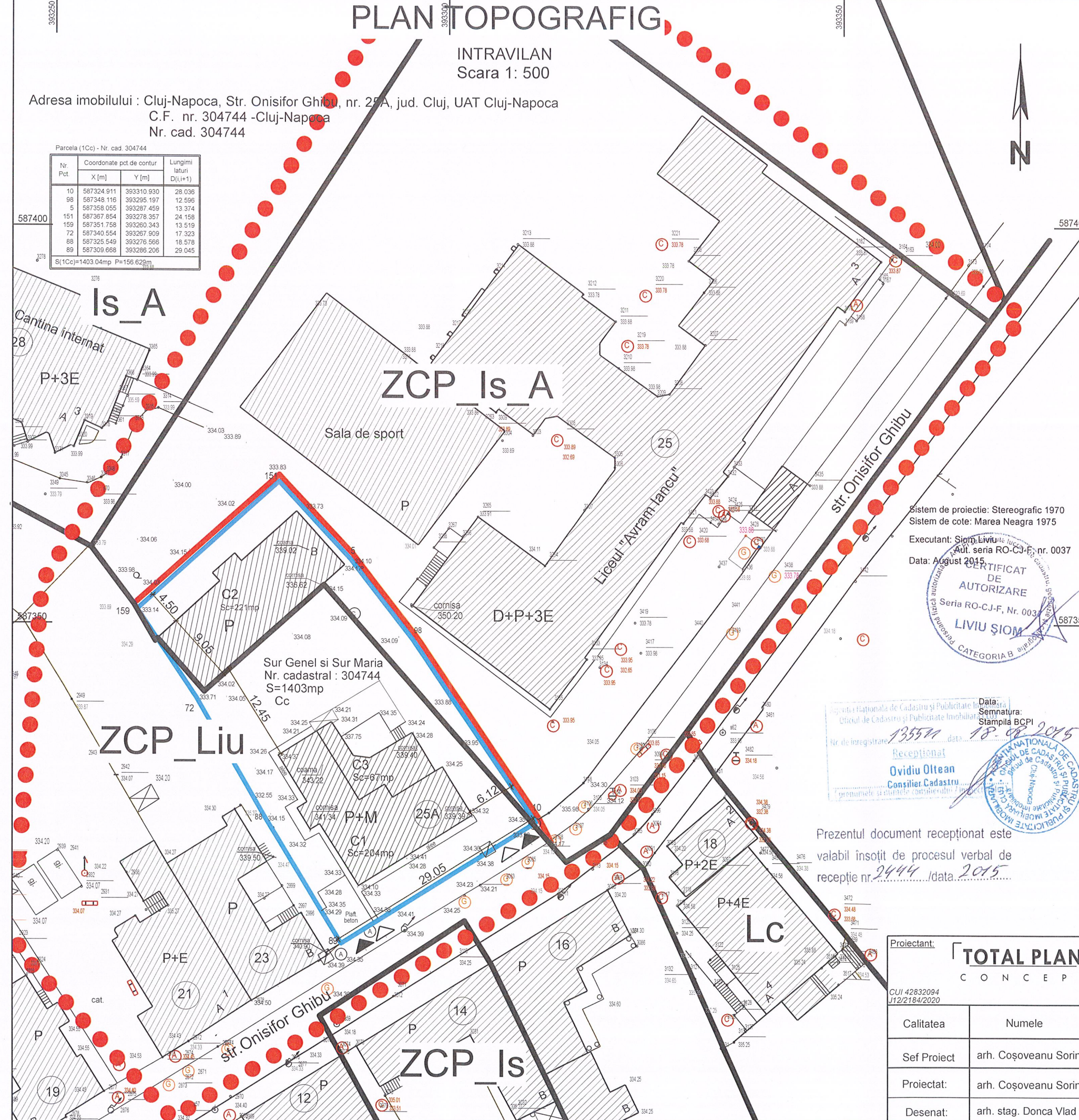
INTRAVILAN
Scara 1: 500

Adresa imobilului : Cluj-Napoca, Str. Onisifor Ghibu, nr. 25A, jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca
C.F. nr. 304744 -Cluj-Napoca
Nr. cad. 304744

Parcela (1Cc) - Nr. cad. 304744

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	587324.911	393310.930	28.036
98	587348.116	393295.197	12.596
5	587358.055	393287.459	13.374
151	587367.854	393278.357	24.158
159	587351.758	393260.343	13.519
72	587340.554	393267.909	17.323
88	587325.549	393276.566	18.578
89	587309.668	393286.206	29.045

S(1Cc)=1403.04mp P=156.623m



REGLEMENTĂRI URBANISTICE

scara 1:500

LEGENDA

- Zona studiată
- Limita UTR -existent
- Limita propusă între UTR-uri
- Limita parcelei studiată -Nr. cad. 304744
- Construcții existente
- Acces pietonal existent
- Acces auto existent



INDICI URBANISTICI -parcela studiată

UTR ZCP Liu

POT max. admis = 35% - pentru locuinte
POT max. admis = 25% - pentru institutii de educatie / învățământ

CUT max. admis = 0,9 - pentru locuinte
CUT max. admis = 0,5 - pentru institutii de educatie / învățământ

Zonă funcțională	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
Total suprafață de teren reglementat - nr. cad. 304744	0,14	100	0,14	100
Zona locuințe familiale - ZCP_Liu	0,096	68,57	0,14	100
Zona instituții/servicii publice - ZCP_Is_A	0,044	31,43	0,00	0,00

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Executant: Științ. Liviu Șiom
Aut. seria RO-CJ-F, nr. 0037
Data: August 2015



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2444 / data 2015

Științ. Ovidiu Oltean
Consilier Cadastru

135571 data 18.08.2015



Proiectant: TOTAL PLAN CONCEPT S.R.L.		Beneficiar: SUR GENEL si sotia SUR MARIA Str. Onisifor Ghibu nr. 25A, Cluj-Napoca		PR.NR. 10/ 2020
Calitatea	Numele	Semnatura	Data:	Obiect: PUZ pentru corecția și stabilirea unui UTR unic al parcelei Str. Onisifor Ghibu nr. 25A, Cluj-Napoca
Sef Proiect	arh. Coșoveanu Sorin		Decembrie 2020	
Proiectat:	arh. Coșoveanu Sorin		Scara:	Denumire Plansa:
Desenat:	arh. stag. Donca Vlad		1 : 500	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
				Faza: PUZ
				Plansa: 03

PLAN TOPOGRAFIC

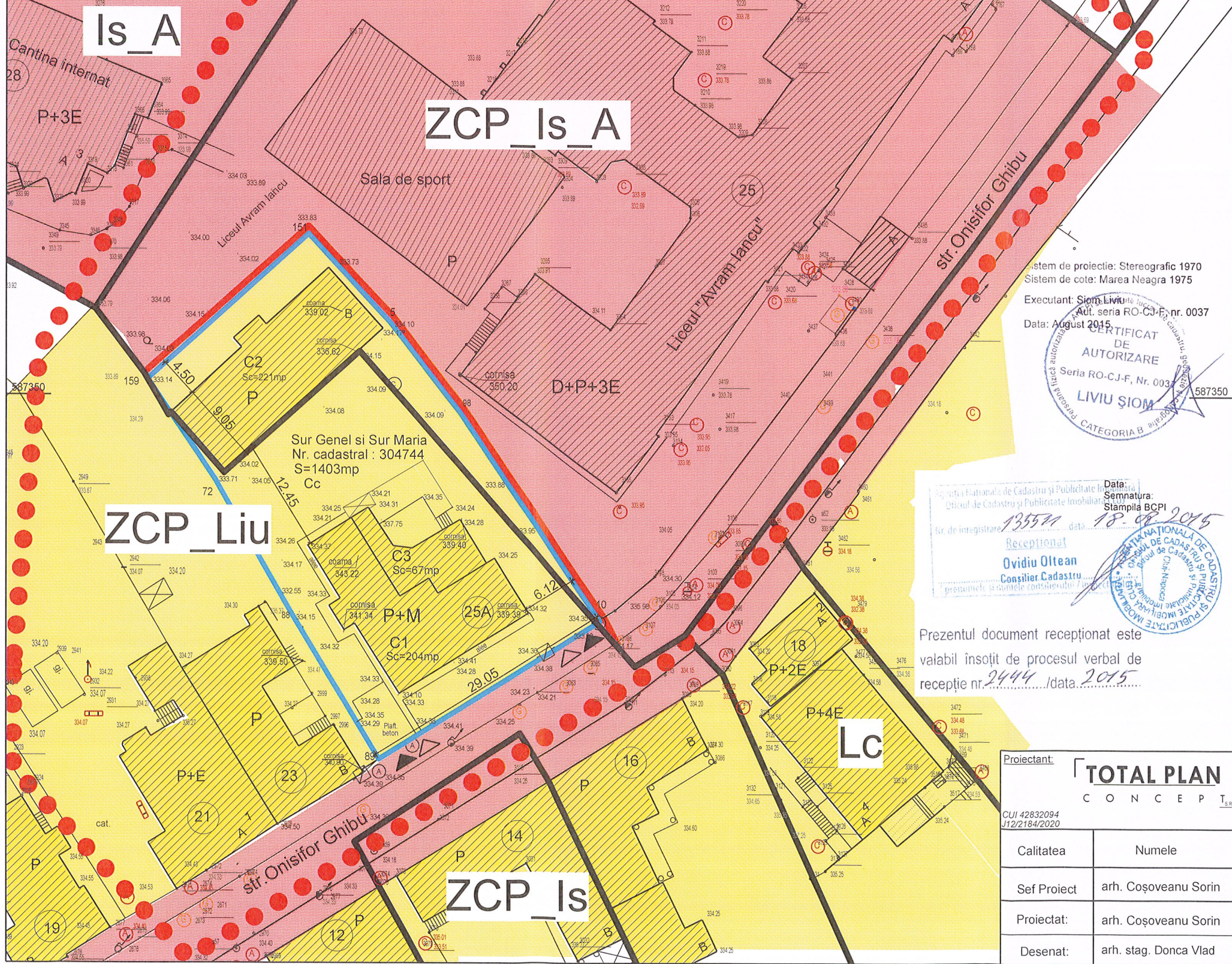
INTRAVILAN
Scara 1: 500

Adresa imobilului : Cluj-Napoca, Str. Onisifor Ghibu, nr. 25A, jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca
C.F. nr. 304744 -Cluj-Napoca
Nr. cad. 304744

Parcela (1Cc) - Nr. cad. 304744

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(l _{i+1})
	X [m]	Y [m]	
10	587324.911	393310.930	28.038
98	587348.116	393295.197	12.598
5	587358.055	393287.459	13.374
161	587367.864	393278.357	24.158
159	587351.758	393260.343	13.519
72	587340.554	393267.909	17.323
88	587325.549	393276.566	18.578
89	587309.668	393286.208	29.045

S(1Cc)=1403.04mp P=156.62mp



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

scara 1:500

LEGENDA

- Zona studiată
- Limita UTR -existent
- Limita propusă între UTR-uri
- Limita parcelei studiată -Nr. cad. 304744
- Construcții existente
- Terenuri aparținând domeniului public
- Terenuri proprietate privată



INDICI URBANISTICI -parcela studiată

UTR ZCP Liu

POT max. admis = 35% - pentru locuinte
POT max. admis = 25% - pentru institutii de educatie / învățământ

CUT max. admis = 0,9 - pentru locuinte
CUT max. admis = 0,5 - pentru institutii de educatie / învățământ

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant: **Sigm. Liviu**
Aut. seria RO-CJ-F, nr. 0037
Data: August 2015



Recepționat
Ovidiu Oltean
Consilier Cadastru

Data: 18.08.2015
Semnatura: [Signature]
Ștampila BCPI

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2444 / data 2015



Proiectant:	TOTAL PLAN CONCEPT S.R.L.		Beneficiar:	SUR GENEL si sotia SUR MARIA Str. Onisifor Ghibu nr. 25A, Cluj-Napoca	PR.NR. 10/ 2020
Calitatea	Numele	Semnatura	Data:	Obiect:	Faza:
CUI 42832094 J12/2184/2020	arh. Coșoveanu Sorin	[Signature]	Decembrie 2020	PUZ pentru corecția și stabilirea unui UTR unic al parcelei Str. Onisifor Ghibu nr. 25A, Cluj-Napoca	PUZ
Sef Proiect	arh. Coșoveanu Sorin	[Signature]	Scara:	Denumire Plansa:	Plansa:
Proiectat:	arh. Coșoveanu Sorin	[Signature]	1 : 500	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	04
Desenat:	arh. stag. Donca Vlad	[Signature]			

PLAN TOPOGRAFIC

INTRAVILAN
Scara 1: 500

Adresa imobilului : Cluj-Napoca, Str. Onisifor Ghibu, nr. 25A, jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca
C.F. nr. 304744 -Cluj-Napoca
Nr. cad. 304744

Parcela (1Cc) - Nr. cad. 304744

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
10	587324.911 393310.930	28.036
98	587348.116 393295.197	12.596
5	587358.055 393287.459	13.374
151	587367.854 393278.357	24.158
159	587351.758 393260.343	13.519
72	587340.554 393267.909	17.323
88	587325.549 393276.566	18.578
89	587309.668 393285.206	29.045

S(1Cc)=1403.04mp P=156.629m

REGLEMENTĂRI EDILITARE

scara 1:500



LEGENDA

- Zona studiată
- Limita UTR -existent
- Limita propusă între UTR-uri
- Limita parcelei studiată -Nr. cad. 304744
- Construcții existente
- Acces pietonal existent
- Acces auto existent

RETELE EXISTENTE

- A— APA
- E— ELECTRICE
- C— CANAL
- G— GAZ

RETELE PROPUSE

- - -A - - - APA
- - -E - - - ELECTRICE
- - -C - - - CANAL
- - -G - - - GAZ

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant: **ȘIOM LIVIU**
Aut. seria RO-CJ-F, nr. 0037

Data: August 2015



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2444 / data 2015



Proiectant: TOTAL PLAN CONCEPT S.R.L.		Beneficiar: SUR GENEL și soția SUR MARIA Str. Onisifor Ghibu nr. 25A, Cluj-Napoca		PR.NR. 10/ 2020
Calitatea	Numele	Semnatura	Data:	Obiect: PUZ pentru corecția și stabilirea unui UTR unic al parcelei Str. Onisifor Ghibu nr. 25A, Cluj-Napoca
Sef Proiect	arh. Coșoveanu Sorin		Decembrie 2020	Faza: PUZ
Proiectat:	ing. Căprar Florin		Scara:	Denumire Plansa: REGLEMENTĂRI EDILITARE
Desenat:	ing. Căprar Florin		1 : 500	Plansa: 05