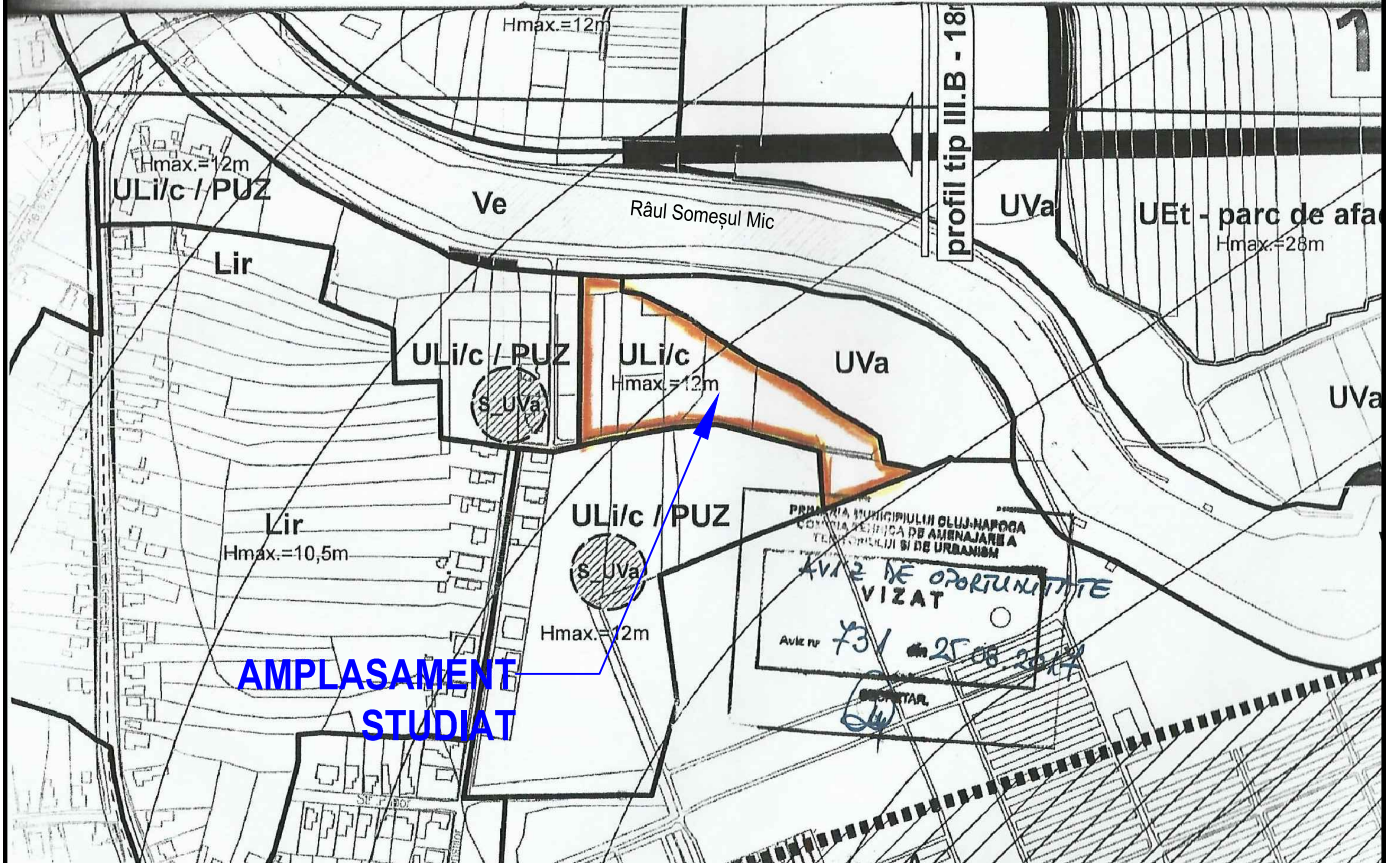
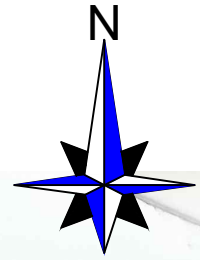



EXTRAS DIN PUG MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

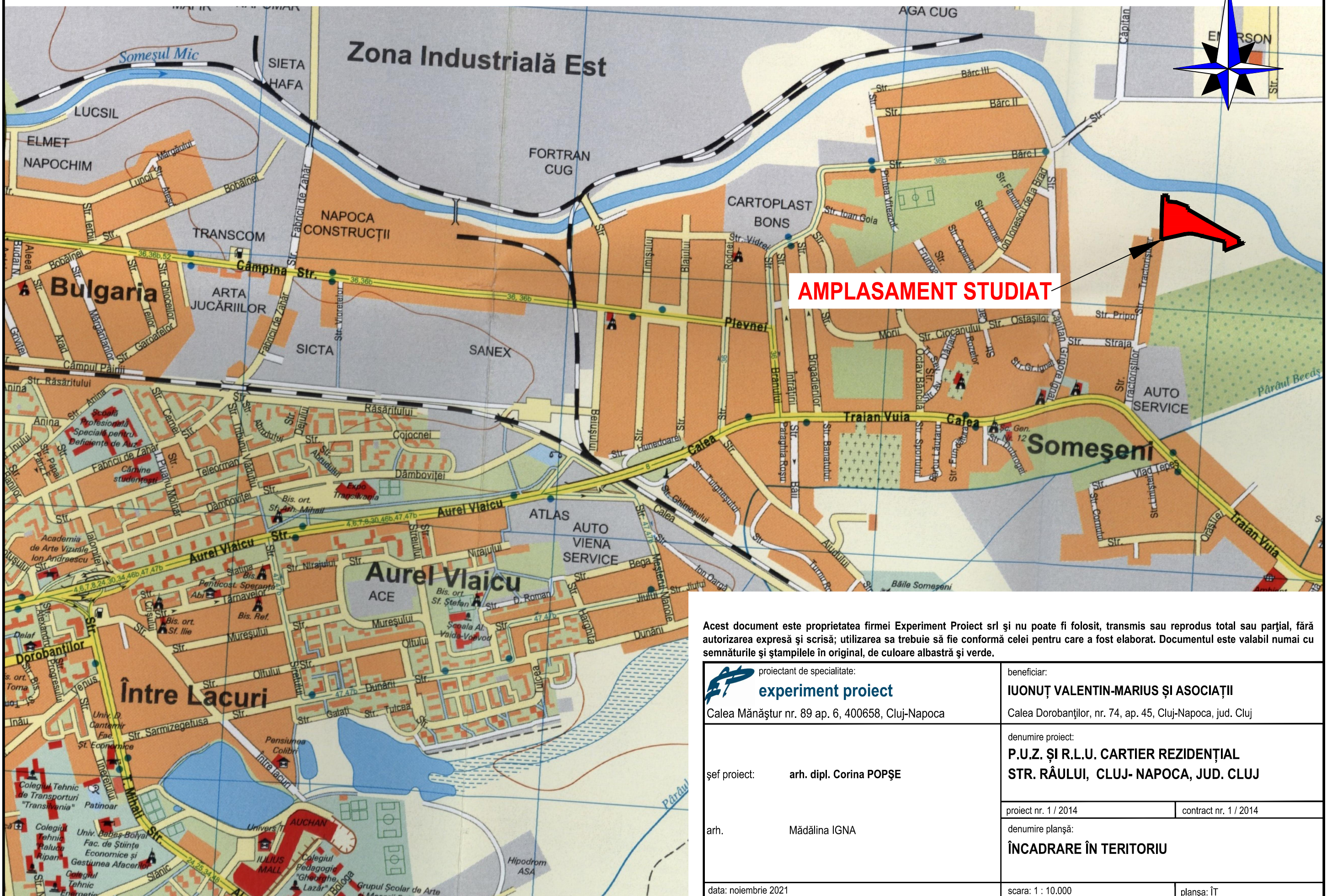


Acest document este proprietatea firmei Experiment Proiect srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original, de culoare albastră și verde.


 proiectant de specialitate: Calea Mănăștur nr. 89 ap. 6, 400658, Cluj-Napoca	beneficiar: IUNUȚ VALENTIN-MARIUS ȘI ASOCIAȚII Calea Dorobanților, nr. 74, ap. 45, Cluj-Napoca, jud. Cluj	
șef proiect: arh. dipl. Corina POPȘE arh. Mădălina IGNA	denumire proiect: proiect nr. 1 / 2014 contract nr. 1 / 2014 denumire planșă: EXTRAS DIN PUG data: noiembrie 2021 scara: 1 : 5.000 planșa: EPUG	

P.U.Z. ȘI R.L.U. CARTIER REZIDENȚIAL - STR. RÂULUI, CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

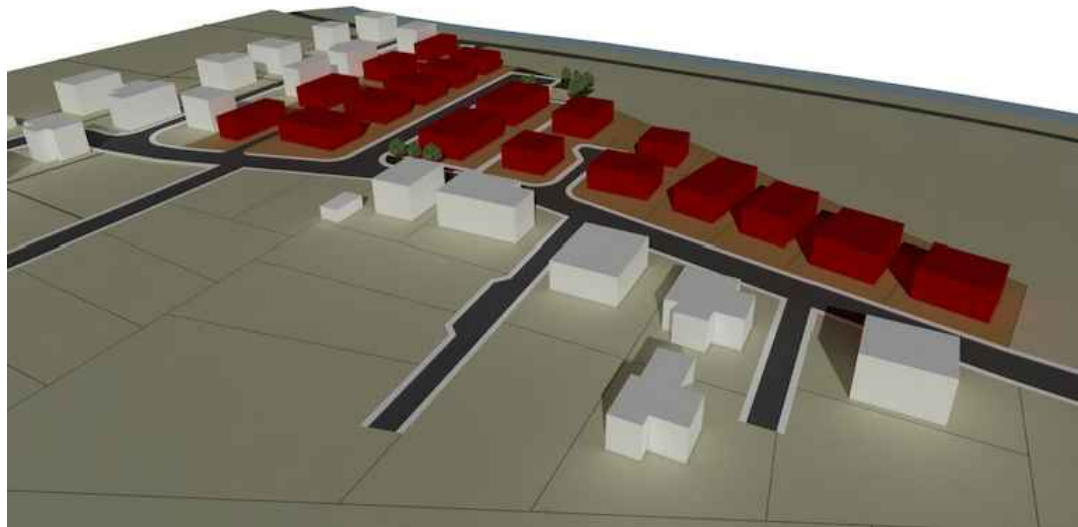
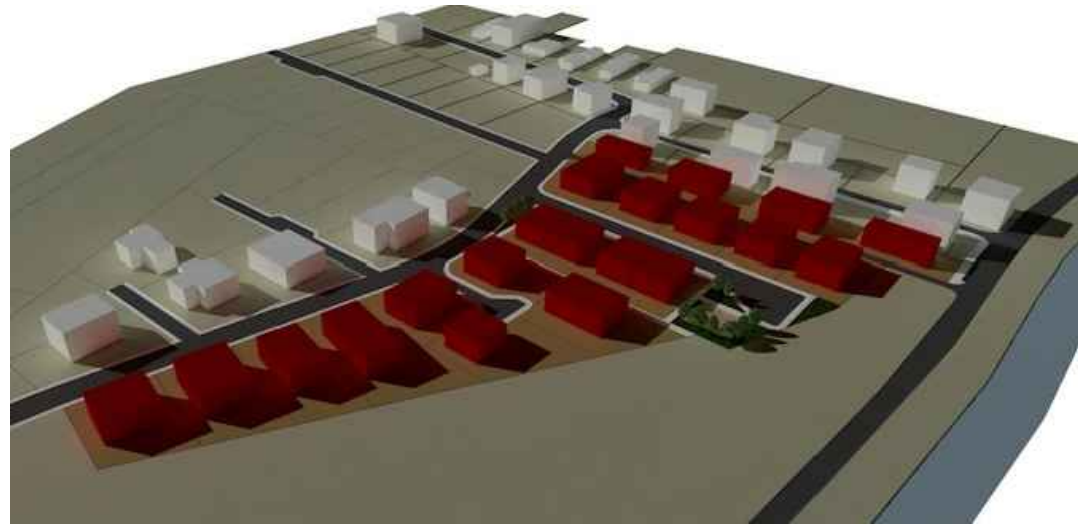
ÎNCADRARE ÎN TERITORIU




Acest document este proprietatea firmei Experiment Proiect srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original, de culoare albastră și verde.

proiectant de specialitate:  experiment proiect Calea Mănăștur nr. 89 ap. 6, 400658, Cluj-Napoca	beneficiar: IUNOȚ VALENTIN-MARIUS ȘI ASOCIAȚII Calea Dorobanților, nr. 74, ap. 45, Cluj-Napoca, jud. Cluj
șef proiect: arh. dipl. Corina POPȘE	denumire proiect: P.U.Z. ȘI R.L.U. CARTIER REZIDENȚIAL STR. RÂULUI, CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
arh. Mădălina IGNA	proiect nr. 1 / 2014 contract nr. 1 / 2014 denumire planșă: ÎNCADRARE ÎN TERITORIU
data: noiembrie 2021	scara: 1 : 10.000 planșa: ÎT

P.U.Z. ȘI R.L.U. CARTIER REZIDENȚIAL - STR. RÂULUI, CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
PROPUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICĂ

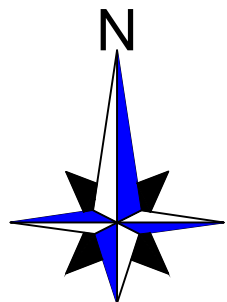


Acest document este proprietatea firmei Experiment Proiect srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original, de culoare albastră și verde.

proiectant de specialitate:  experiment proiect Calea Mănăștur nr. 89 ap. 6, 400658, Cluj-Napoca		beneficiar: IUNUȚ VALENTIN-MARIUS ȘI ASOCIAȚII Calea Dorobanților, nr. 74, ap. 45, Cluj-Napoca, jud. Cluj	
șef proiect: arh. dipl. Corina POPȘE		denumire proiect: P.U.Z. ȘI R.L.U. CARTIER REZIDENȚIAL STR. RÂULUI, CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ	
arh. Mădălina IGNA		proiect nr. 1 / 2014	contract nr. 1 / 2014
data: noiembrie 2021		denumire planșă: PROPUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICĂ	
		planșa: PIU	

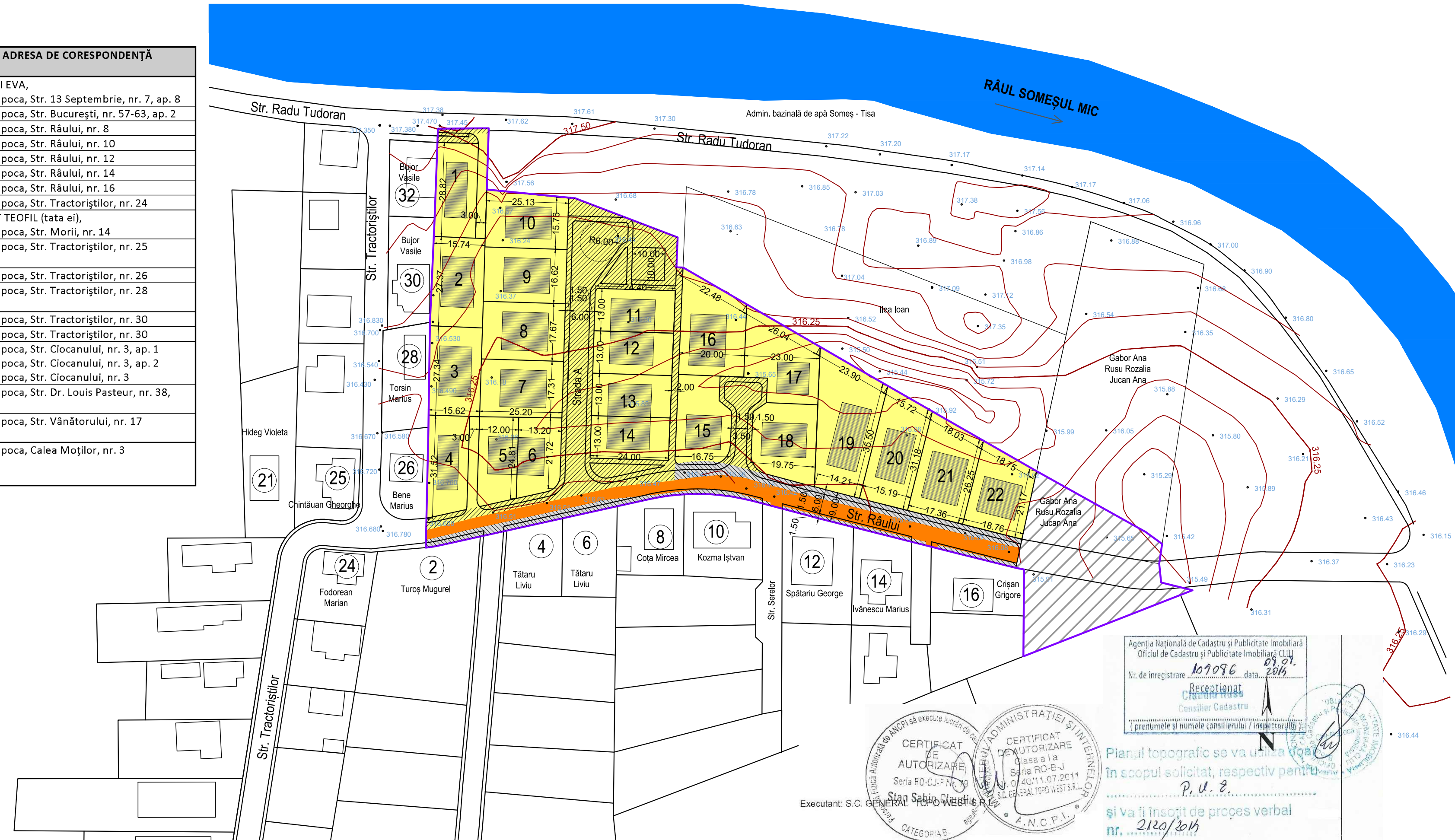
P.U.Z. ȘI R.L.U. CARTIER REZIDENȚIAL - STR. RÂULUI, CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR, CIRCULAȚIA TERENURILOR



TABEL VECINI

Nr. crt.	NUMELE ȘI PRENUMELE	POZIȚIA DIN PLAN	ADRESA DE CORESPONDENȚĂ
1	TUROȘ MUGUREL	2	TORDAI EVA, Cluj-Napoca, Str. 13 Septembrie, nr. 7, ap. 8
2	TĂTARU LIVIU	4, 6	Cluj-Napoca, Str. București, nr. 57-63, ap. 2
3	COȚA MIRCEA	8	Cluj-Napoca, Str. Râului, nr. 8
4	KOZMA IȘTVAN	10	Cluj-Napoca, Str. Râului, nr. 10
5	SPĂTARIU GEORGE	12	Cluj-Napoca, Str. Râului, nr. 12
6	IVĂNESCU MARIUS	14	Cluj-Napoca, Str. Râului, nr. 14
7	CRIȘAN GRIGORE	16	Cluj-Napoca, Str. Râului, nr. 16
8	FODOREAN MARIAN	24	CLUJ-NAPOCA, Str. Tractoriștilor, nr. 24
9	HIDEG VIOLETA	21	LORINȚ TEOFIL (tata ei), Cluj-Napoca, Str. Morii, nr. 14
10	CHINTĂUAN GHEORGHE	25	Cluj-Napoca, Str. Tractoriștilor, nr. 25
11	BENE MARIUS	26	Cluj-Napoca, Str. Tractoriștilor, nr. 26
12	BALOGH IMOLA RENATA	28	Cluj-Napoca, Str. Tractoriștilor, nr. 28
13	BUJOR VASILE	30	Cluj-Napoca, Str. Tractoriștilor, nr. 30
14	BUJOR VASILE	32	Cluj-Napoca, Str. Tractoriștilor, nr. 30
15	GABOR ANA RUSU ROZALIA JUCAN ANA		Cluj-Napoca, Str. Ciocanului, nr. 3, ap. 1 Cluj-Napoca, Str. Ciocanului, nr. 3, ap. 2 Cluj-Napoca, Str. Ciocanului, nr. 3
16	ILEA IOAN		Cluj-Napoca, Str. Dr. Louis Pasteur, nr. 38, ap. 8
17	ADMIN. BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ-TISA		Cluj-Napoca, Str. Vânătorului, nr. 17
18	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA		Cluj-Napoca, Calea Moșilor, nr. 3



LEGENDĂ

- LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ CONSTRUIBILĂ

PROPRIETATEA TERENURILOR

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL S = 778,88 mp
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ PERSOANE FIZICE S = 11528,28 mp
- TERENURI NEPRODUCTIVE S = 659,19 mp
- TERENURI AFLATE ÎN LITIGIU S = 1636,45 mp

CIRCULAȚIA TERENURILOR

- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC S = 2089,44 mp
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ CEDATE DOMENIULUI PUBLIC S = 659,19 mp

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ INTERES LOCAL

- STRĂZI CATEG. III ȘI IV, TROTUARE
- REȚELE ELECTRICE, APĂ, CANALIZARE, GAZ, ILUMINAT PUBLIC
- SPAȚII VERZI PUBLICE, LOC DE JOACĂ PENTRU COPII

Acest document este proprietatea firmei Experiment Proiect srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original, de culoare albastră și verde.

<p>proiectant de specialitate:</p> <p>experiment proiect</p> <p>Calea Mănăștur nr. 89 ap. 6, 400658, Cluj-Napoca</p>	<p>beneficiar:</p> <p>IUNUȚ VALENTIN-MARIUS ȘI ASOCIAȚII</p> <p>Calea Dorobanților, nr. 74, ap. 45, Cluj-Napoca, jud. Cluj</p>
<p>șef proiect:</p> <p>arh. dipl. Corina POPȘE</p>	<p>denumire proiect:</p> <p>P.U.Z. ȘI R.L.U. CARTIER REZIDENȚIAL STR. RÂULUI, CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ</p> <p>proiect nr. 1 / 2014 contract nr. 1 / 2014</p>
<p>arh.</p> <p>Mădălina IGNA</p>	<p>denumire planșă:</p> <p>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR, CIRCULAȚIA TERENURILOR</p>
<p>data: noiembrie 2021</p>	<p>scara: 1 : 1.000 planșă: OUP</p>

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ

Nr. de înregistrare: 109096, data: 09.01.2016

Recepționat
Consilier Cadastru

(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Clasa a I-a
Seria RO-CJ-F-AE-30
J. 0140/11.07.2011
S.C. GENERAL TOPO WEST S.R.L.

Executant: S.C. GENERAL TOPO WEST S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Clasa a I-a
Seria RO-CJ-F-AE-30
J. 0140/11.07.2011
S.C. GENERAL TOPO WEST S.R.L.

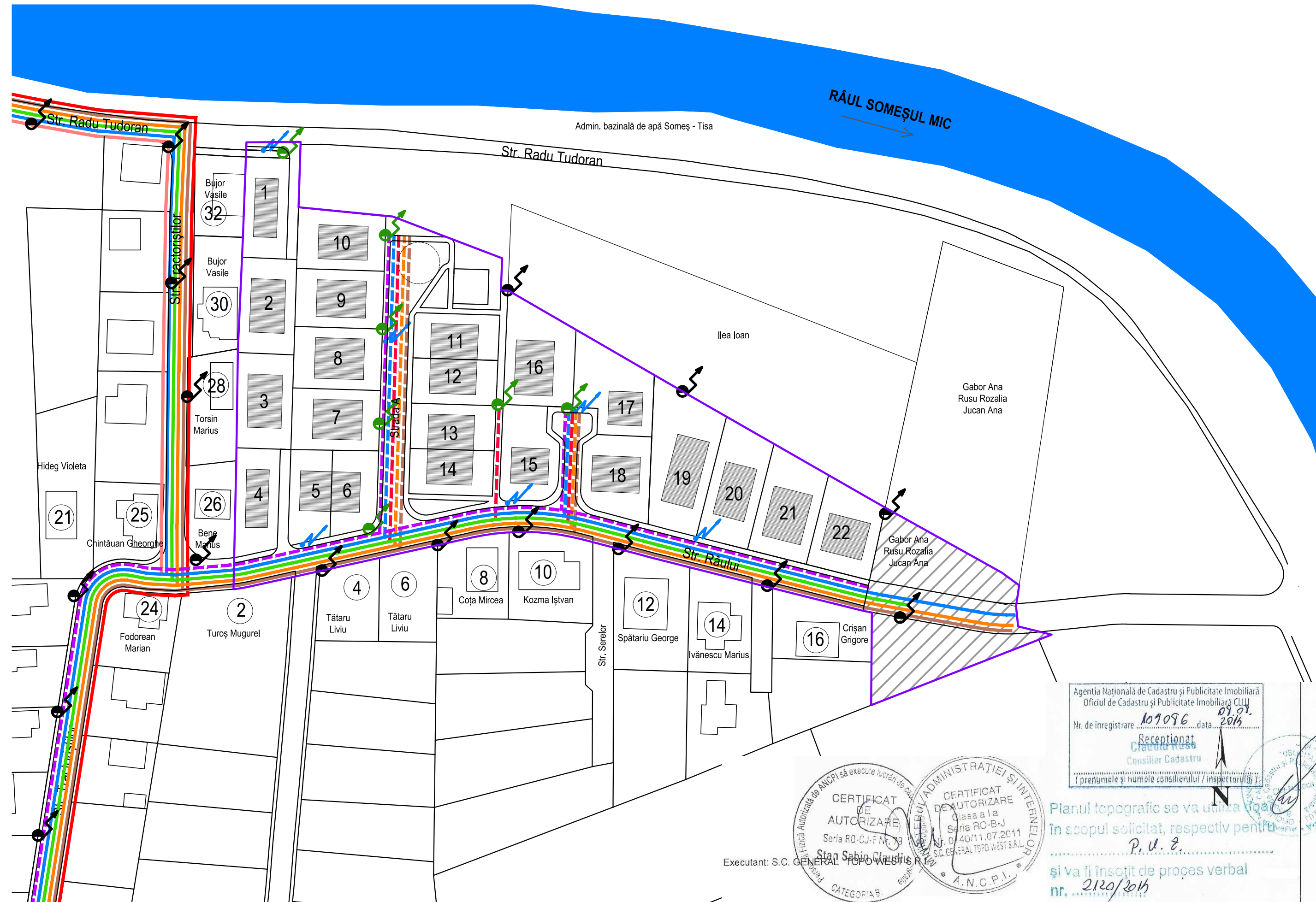
Planul topografic se va utiliza în scopul solicitat, respectiv pentru P.U.Z. și va fi însoțit de proces verbal nr. 2120/2016

P.U.Z. ȘI R.L.U. CARTIER REZIDENȚIAL - STR. RÂULUI, CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ

TABEL VECINI

Nr. crt.	NUMELE ȘI PRENUMELE	POZIȚIA DIN PLAN	ADRESA DE CORESPONDENȚĂ
1	TUROȘ MUGUREL	2	TORDAI EVA, Cluj-Napoca, Str. 13 Septembrie, nr. 7, ap. 8
2	TĂTARU LIVIU	4, 6	Cluj-Napoca, Str. București, nr. 57-63, ap. 2
3	COȚA MIRCEA	8	Cluj-Napoca, Str. Râului, nr. 8
4	KOZMA IȘTVAN	10	Cluj-Napoca, Str. Râului, nr. 10
5	SPĂTARIU GEORGE	12	Cluj-Napoca, Str. Râului, nr. 12
6	IVĂNESCU MARIUS	14	Cluj-Napoca, Str. Râului, nr. 14
7	CRÎȘAN GRIGORE	16	Cluj-Napoca, Str. Râului, nr. 16
8	FODOREAN MARIAN	24	Cluj-Napoca, Str. Tractoriștilor, nr. 24
9	HIDEG VIOLETA	21	LORINȚ TEOFIL (tata ei), Cluj-Napoca, Str. Morii, nr. 14
10	CHINTĂUAN GHEORGHE	25	Cluj-Napoca, Str. Tractoriștilor, nr. 25
11	BENE MARIUS	26	Cluj-Napoca, Str. Tractoriștilor, nr. 26
12	BALOGH IMOLA RENATA	28	Cluj-Napoca, Str. Tractoriștilor, nr. 28
13	BUJOR VASILE	30	Cluj-Napoca, Str. Tractoriștilor, nr. 30
14	BUJOR VASILE	32	Cluj-Napoca, Str. Tractoriștilor, nr. 30
15	GĂBOR ANA RUSU ROZALIA JUCAN ANA		Cluj-Napoca, Str. Ciocanului, nr. 3, ap. 1 Cluj-Napoca, Str. Ciocanului, nr. 3, ap. 2 Cluj-Napoca, Str. Ciocanului, nr. 3
16	ILEA IOAN		Cluj-Napoca, Str. Dr. Louis Pasteur, nr. 38, ap. 8
17	ADMIN. BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ-TISA		Cluj-Napoca, Str. Vânătorului, nr. 17
18	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA		Cluj-Napoca, Calea Moșilor, nr. 3



LEGENDĂ

- LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ CONSTRUIBILĂ
- TERENURI AFLATE ÎN LITIGIU

ECHIPARE EDILITARĂ EXISTENTĂ

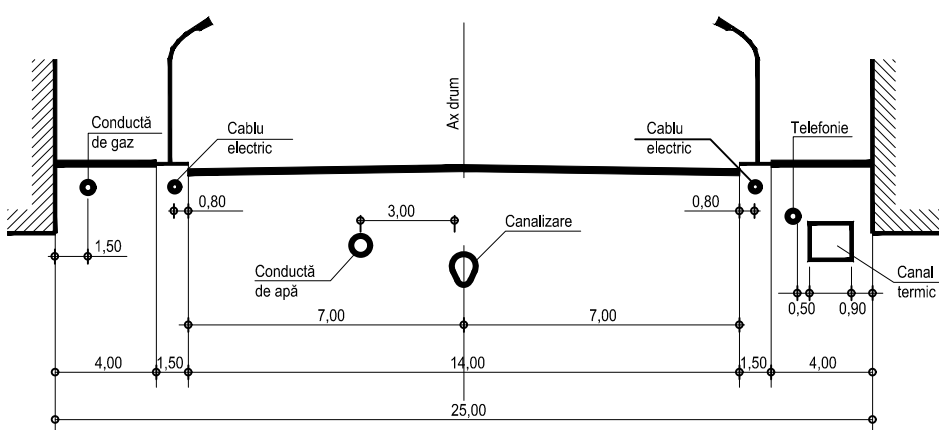
- REȚEA ELECTRICĂ TIP LEA 0,4 kV
- REȚEA ELECTRICĂ TIP LES 10 kV
- REȚEA ELECTRICĂ TIP LES 0,4 kV
- STĂLPI DE ILUMINAT PUBLIC
- REȚEA DE GAZ
- REȚEA DE APĂ
- REȚEA DE CANALIZARE

ECHIPARE EDILITARĂ PROPUȘĂ

- REȚEA ELECTRICĂ TIP LES
- STĂLPI DE ILUMINAT PUBLIC
- REȚEA DE GAZ
- REȚEA TELECOMUNICAȚII
- REȚEA DE APĂ
- HIDRANȚI DE INCENDIU SUBRETANI DN = 65 mm/ml
- REȚEA DE CANALIZARE

Acest document este proprietatea firmei Experiment Proiect srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original, de culoare albastră și verde.

EXEMPLU AMPLASAREA ÎN LOCALITĂȚI A REȚELOR EDILITARE SUBTERANE, EXECUTATE ÎN SĂPĂTURĂ



Notă:
Se va respecta Norma tehnică din 27/01/1998 privind amplasarea lucrărilor edilitare.
Amplasarea rețelilor edilitare subterane se face, de regulă, în afara părții carosabile a străzilor. Dacă acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, rețelele se pot amplasa și în partea carosabilă, cu următoarea ordine de prioritate:
- canalizare ape pluviale;
- canalizare ape menajere;
- termoficare;
- alimentare cu apă;
- gaze naturale;
- telecomunicații;
- alte rețele.

Agencia Natională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare 109096 data 09.07.2015
Recepționat
Căminul Masă
Consilier Cadastru
(prezumele și numele consilierului / inspectorului)

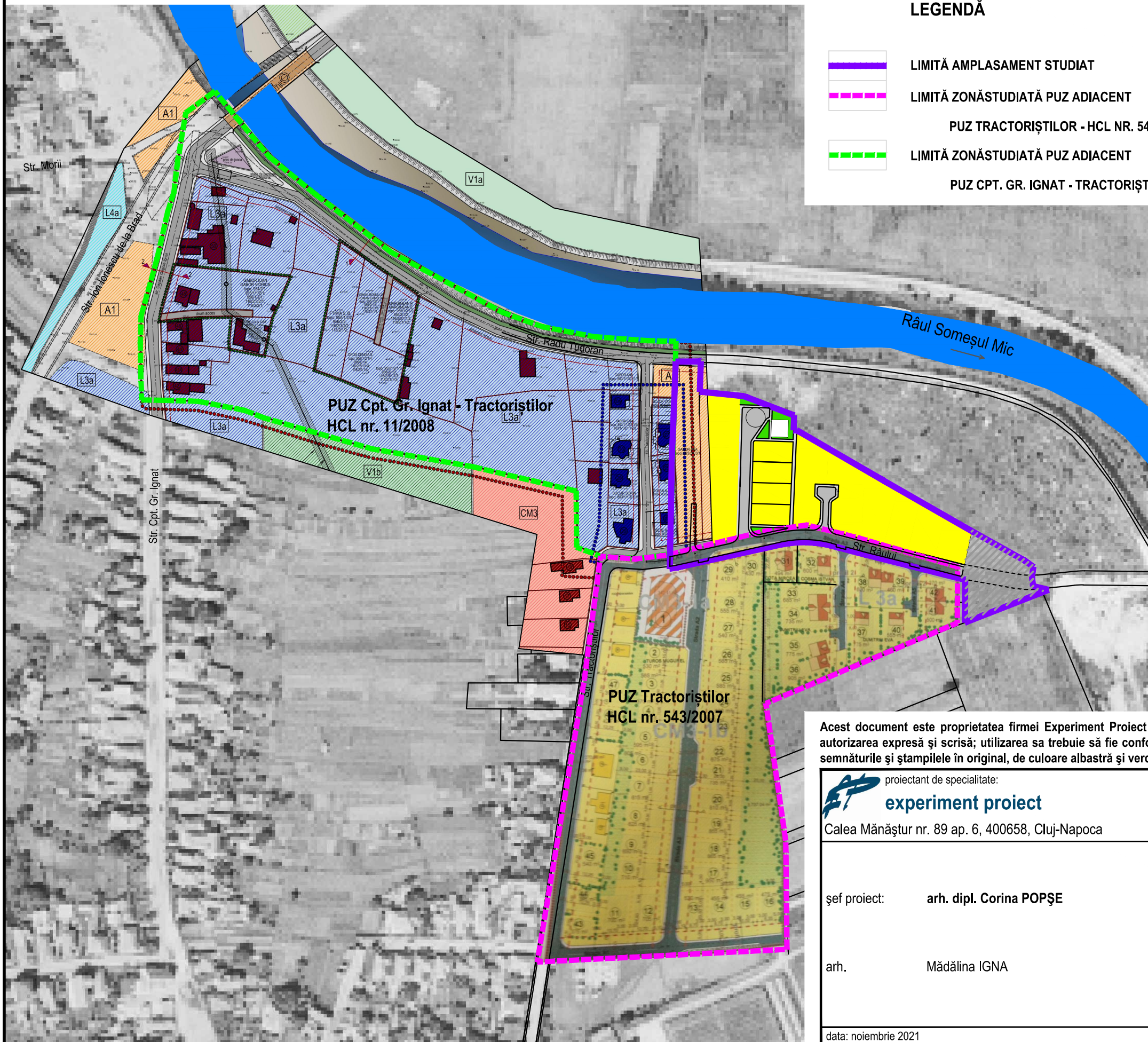
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Să se execute lucrări de
Seria RO-CJ-F-M-9
S.C. GENERAL TOPO WEST S.R.L.
CATEGORIA 2
A.N.C.P.I.

Pianul topografic se va utiliza doar în scopul solicitat, respectiv pentru P.U.Z. și va fi însoțit de proces verbal nr. 2120/2015




 Calea Mănăștur nr. 89 ap. 6, 400658, Cluj-Napoca		beneficiar: IUNUȚ VALENTIN-MARIUS ȘI ASOCIAȚII Calea Dorobanților, nr. 74, ap. 45, Cluj-Napoca, jud. Cluj
șef proiect: arh. dipl. Corina POPȘE		denumire proiect: P.U.Z. ȘI R.L.U. CARTIER REZIDENȚIAL STR. RÂULUI, CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
arh. Mădălina IGNA		proiect nr. 1 / 2014 contract nr. 1 / 2014 denumire planșă: REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ
data: noiembrie 2021		scara: 1 : 1.000 planșă: REE

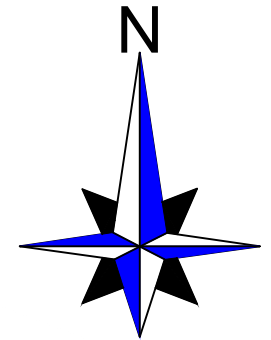
STUDIU DE OPORTUNITATE CARTIER REZIDENȚIAL - STR. RÂULUI, CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

RELAȚIONARE CU PUZ ADIACENTE









LEGENDĂ


-  LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT
 -  LIMITĂ ZONĂSTUDIATĂ PUZ ADIACENT
 -  LIMITĂ ZONĂSTUDIATĂ PUZ ADIACENT
- S = 14602,80 mp
- PUZ TRACTORIȘTILOR - HCL NR. 543 /2007
- PUZ CPT. GR. IGNAT - TRACTORIȘTILOR - HCL NR. 11 / 2008



FUNȚIUNI PROPUSE

-  LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
-  SPAȚII VERZI
-  CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI PARCĂRI
-  TROTUARE
-  LOC DE JOACĂ PENTRU COPII
-  TERENURI AFLATE ÎN LITIGIU

Acest document este proprietatea firmei Experiment Proiect srl și nu poate fi folosit, transmis sau reproduș total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original, de culoare albastră și verde.

proiectant de specialitate:  experiment proiect Calea Mănăștur nr. 89 ap. 6, 400658, Cluj-Napoca		beneficiar: IUNUȚ VALENTIN-MARIUS ȘI ASOCIAȚII Calea Dorobanților, nr. 74, ap. 45, Cluj-Napoca, jud. Cluj	
șef proiect: arh. dipl. Corina POPȘE		denumire proiect: P.U.Z. ȘI R.L.U. CARTIER REZIDENȚIAL STR. RÂULUI, CLUJ- NAPOCA, JUD. CLUJ	
arh. Mădălina IGNA		proiect nr. 1 / 2014	contract nr. 1 / 2014
data: noiembrie 2021		denumire planșă: RELAȚIONARE CU PUZ ADIACENTE	
		scara: 1 : 2.500	planșa: RPAd

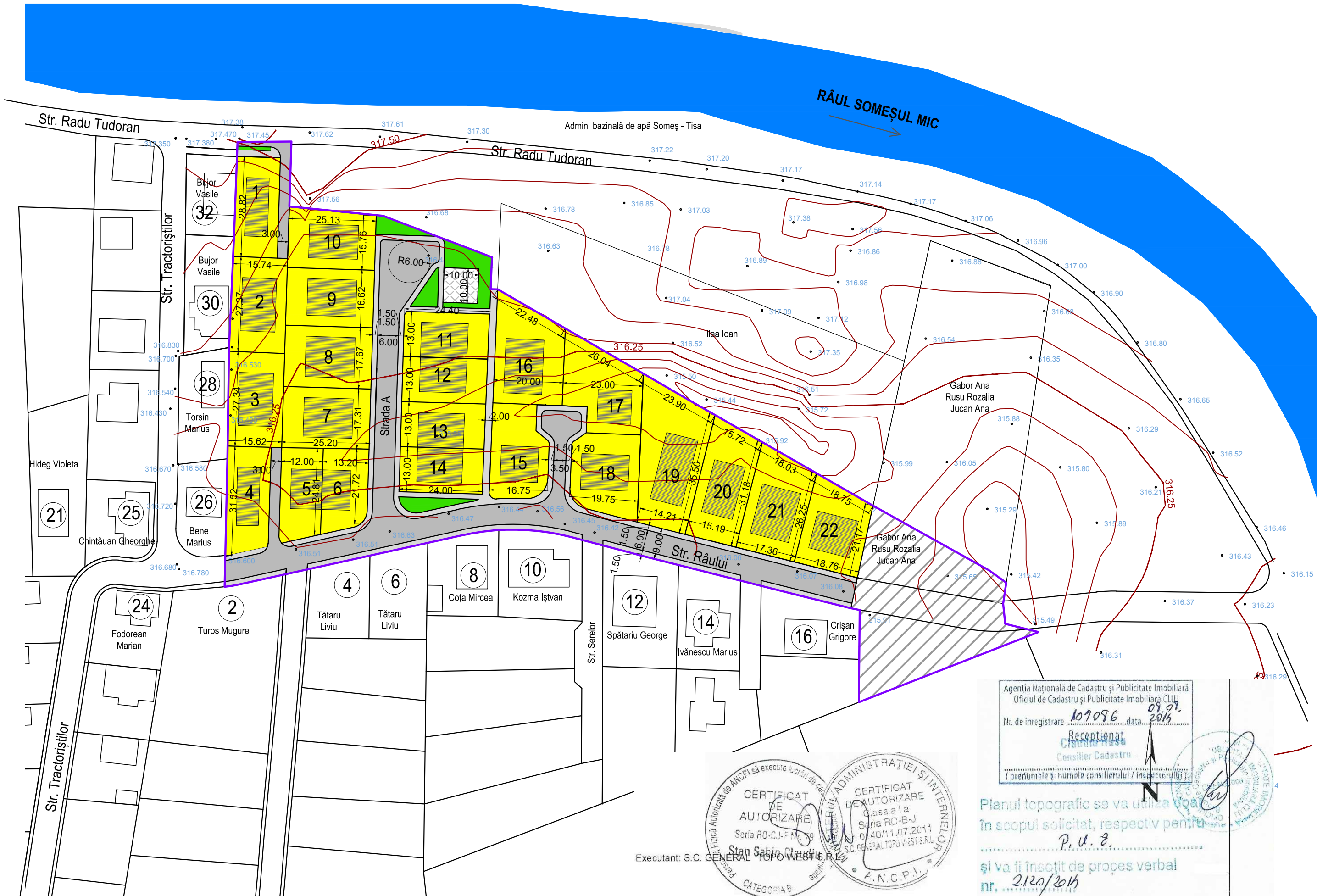
P.U.Z. ȘI R.L.U. CARTIER REZIDENȚIAL - STR. RÂULUI, CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE

CONDIȚII DE CONSTRUIBILITATE

Parcelă	Suprafață (mp)	Front la stradă	Retrageri de la (m)			
			Stradă	Limita posterioară	Dreapta	Stânga
Zona de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare (LFC)						
1	365,00	12,56	6,00	6,00	3,00	3,00
2	437,05	15,74	6,00	6,00	3,00	3,00
3	431,82	15,62	6,00	6,00	3,00	3,00
4	373,77	12,33	6,00	6,00	3,00	3,00
5	314,90	12,00	7,00	6,00	0,00	3,00
6	304,82	13,20	5,00	6,00	5,00	0,00
7	440,59	17,31	5,00	6,00	3,00	3,00
8	444,95	17,67	5,00	6,00	3,00	3,00
9	418,00	16,62	5,00	6,00	3,00	3,00
10	418,00	15,76	5,00	6,00	3,00	3,00
11	317,92	13,00	5,00	6,00	0,00	3,00
12	316,40	13,00	5,00	6,00	3,00	0,00
13	314,54	13,00	5,00	6,00	0,00	3,00
14	312,69	13,00	5,00	6,00	3,00	0,00
15	413,02	16,75	5,00	12,18	3,00	3,00
16	551,14	20,00	3,00	6,00	6,00	3,00
17	493,98	23,00	3,00	6,00	3,00	3,00
18	442,53	19,75	5,00	6,00	3,00	3,00
19	707,02	14,21	5,00	8,00	3,00	3,00
20	504,96	15,19	5,00	8,00	3,00	3,00
21	500,00	17,36	5,00	7,00	3,00	3,00
22	437,77	18,76	5,00	6,00	5,00	3,00
TOTAL	9260,87					

TABEL VECINI

Nr. crt.	NUMELE ȘI PRENUMELE	POZIȚIA DIN PLAN	ADRESA DE CORESPONDENȚĂ
1	TUROȘ MUGUREL	2	TORDAI EVA, Cluj-Napoca, Str. 13 Septembrie, nr. 7, ap. 8
2	TĂTARU LIVIU	4, 6	Cluj-Napoca, Str. București, nr. 57-63, ap. 2
3	COȚA MIRCEA	8	Cluj-Napoca, Str. Râului, nr. 8
4	KOZMA IȘTVAN	10	Cluj-Napoca, Str. Râului, nr. 10
5	SPĂTARIU GEORGE	12	Cluj-Napoca, Str. Râului, nr. 12
6	IVĂNESCU MARIUS	14	Cluj-Napoca, Str. Râului, nr. 14
7	CRÎȘAN GRIGORE	16	Cluj-Napoca, Str. Râului, nr. 16
8	FODOREAN MARIAN	24	Cluj-Napoca, Str. Tractoriștilor, nr. 24
9	HIDEG VIOLETA	21	LORINȚ TEOFIL (tata ei), Cluj-Napoca, Str. Morii, nr. 14
10	CHINTĂUAN GHEORGHE	25	Cluj-Napoca, Str. Tractoriștilor, nr. 25
11	BENE MARIUS	26	Cluj-Napoca, Str. Tractoriștilor, nr. 26
12	BALOGH IMOLA RENATA	28	Cluj-Napoca, Str. Tractoriștilor, nr. 28
13	BUJOR VASILE	30	Cluj-Napoca, Str. Tractoriștilor, nr. 30
14	BUJOR VASILE	32	Cluj-Napoca, Str. Tractoriștilor, nr. 30
15	GABOR ANA RUSU ROZALIA JUCAN ANA		Cluj-Napoca, Str. Ciocanului, nr. 3, ap. 1 Cluj-Napoca, Str. Ciocanului, nr. 3
16	ILEA IOAN		Cluj-Napoca, Str. Dr. Louis Pasteur, nr. 38, ap. 8
17	ADMIN. BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ-TISA		Cluj-Napoca, Str. Vânătorului, nr. 17
18	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA		Cluj-Napoca, Calea Moșilor, nr. 3



LEGENDĂ

- LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ CONSTRUIBILĂ
- LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- SPAȚII VERZI
- CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI PARCĂRI
- TROTUARE
- LOC DE JOACĂ PENTRU COPII
- TERENURI AFLATE ÎN LITIGIU

FUNCȚIUNI PROPUSE

- LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- SPAȚII VERZI
- CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI PARCĂRI
- TROTUARE
- LOC DE JOACĂ PENTRU COPII
- TERENURI AFLATE ÎN LITIGIU

BILANȚ PE ZONE FUNCȚIONALE

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	suprafața (mp)	% din total	suprafața (mp)	% din total
Locuințe și funcțiuni complementare	0,00	0,00	9260,87	63,42
Căi de comunicație din care:				
carosabil	910,16	6,23	3307,23	22,65
trotuare	910,16	6,23	2173,39	14,88
loc de joacă	0,00	0,00	1133,84	7,76
Spații verzi din care:				
loc de joacă	0,00	0,00	398,25	2,73
loc de joacă	0,00	0,00	100,00	0,68
Teren agricol din care:				
arabil proprietate privată	11397,00	78,05	0,00	0,00
arabil proprietate privată	11397,00	78,05	0,00	0,00
Terenuri neproductive	659,19	4,51	0,00	0,00
Terenuri aflate în litigiu din care:				
terenuri aflate în litigiu	1636,45	11,21	1636,45	11,21
TOTAL	14602,80	100,00	14602,80	100,00

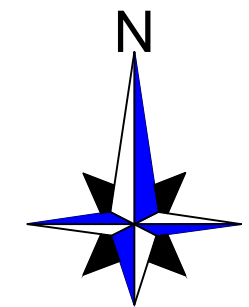
Acest document este proprietatea firmei Experiment Proiect srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original, de culoare albastră și verde.

proiectant de specialitate: experiment proiect Calea Mănăștur nr. 89 ap. 6, 400658, Cluj-Napoca	beneficiar: IUNUȚ VALENTIN-MARIUS ȘI ASOCIAȚII Calea Dorobanților, nr. 74, ap. 45, Cluj-Napoca, jud. Cluj
șef proiect: arh. dipl. Corina POPȘE	denumire proiect: P.U.Z. ȘI R.L.U. CARTIER REZIDENȚIAL STR. RÂULUI, CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
arh. Mădălina IGNA	proiect nr. 1 / 2014 contract nr. 1 / 2014
	denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE
data: noiembrie 2021	scara: 1 : 1.000 planșa: RUZ

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de înregistrare: 107096 data: 09.09.2016
 Recepțional
 Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)
 P. U. Z.
 și va fi însoțit de proces verbal nr. 2120/2016

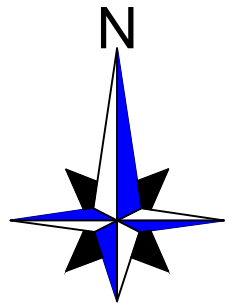
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-CJ-F Nr. 30
 04/11.07.2011
 S.C. GENERAL TOPO WEST S.R.L.
 A.N.C.P.I.

Executant: S.C. GENERAL TOPO WEST S.R.L.



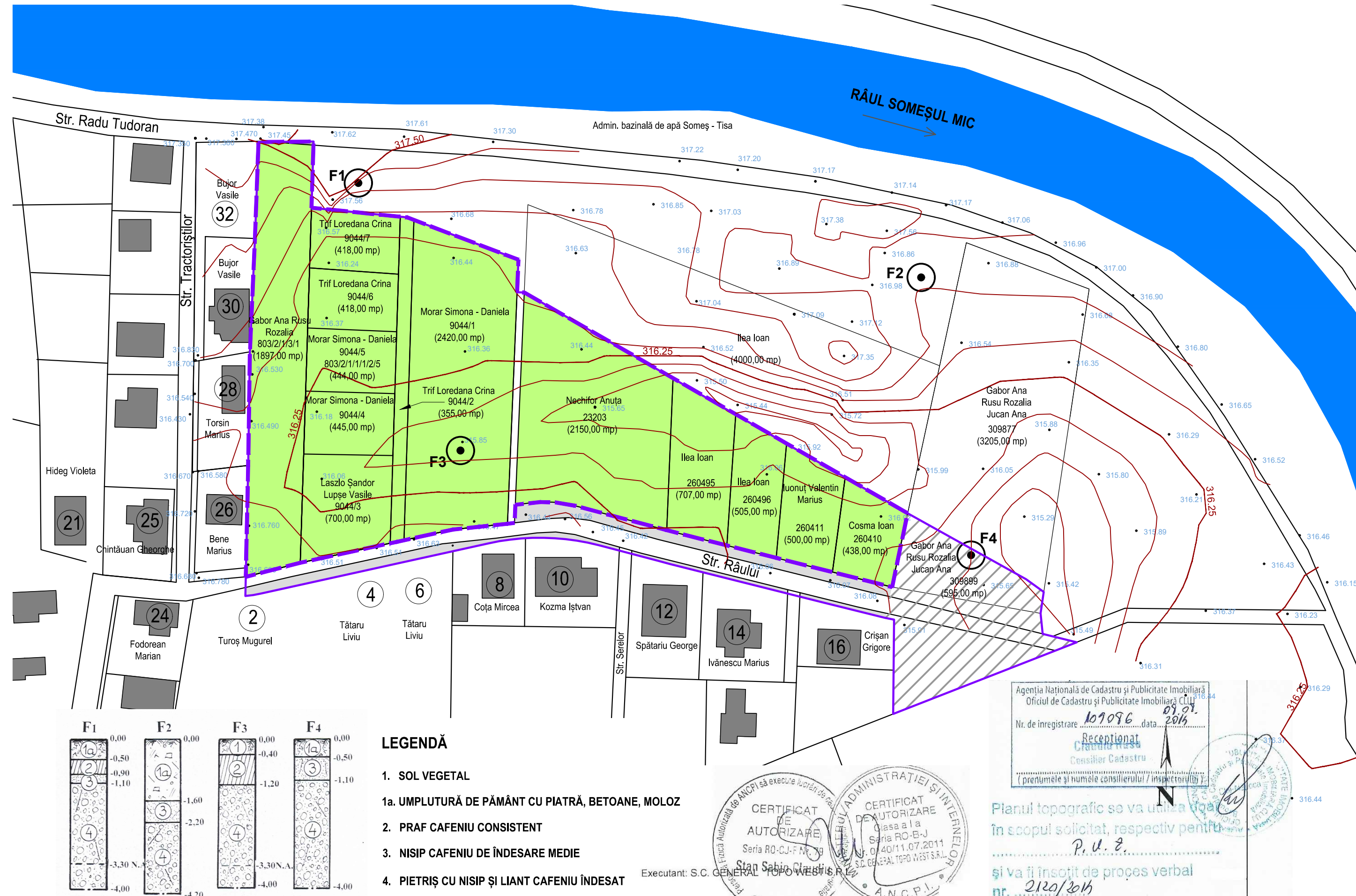
P.U.Z. ȘI R.L.U. CARTIER REZIDENȚIAL - STR. RÂULUI, CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ



CENTRALIZATOR TERENURI				
NR.	NUME PROPRIETAR	NR. CAD. / TOPO	SUPRAF. (mp)	DESTINAȚIE TEREN
1	GABOR ANA, RUSU ROZALIA	803/2/1/3/1	1897,00	arabil
		9044/1	2420,00	arabil
2	MORAR SIMONA - DANIELA	9044/4	445,00	arabil
		9044/5		
		(803/2/1/1/1/2/5)	444,00	arabil
3	TRIF LOREDANA CRINA	9044/2	355,00	arabil
		9044/6	418,00	arabil
		9044/7	418,00	arabil
4	NECHIFOR ANUTA	23203	2150,00	arabil
5	ILEA IOAN	260495	707,00	arabil
6	IUNUȚ VALENTIN-MARIUS	260496	505,00	arabil
7	COSMA IOAN	260411	500,00	arabil
8	LASZLO ȘANDOR LUPȘE VASILE	9044/3	700,00	arabil
9	DRUM DE SERVITUTE		131,28	drum
TOTAL			11528,28	
10	ALTE TERENURI		1438,07	
11	TERENURI AFLATE ÎN LITIGIU		1636,45	
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ			14602,80	

Nr. crt.	NUMELE ȘI PRENUMELE	POZIȚIA DIN PLAN	ADRESA DE CORESPONDENȚĂ
1	TUROȘ MUGUREL	2	TORDAI EVA, Cluj-Napoca, Str. 13 Septembrie, nr. 7, ap. 8
2	TĂTARU LIVIU	4, 6	Cluj-Napoca, Str. București, nr. 57-63, ap. 2
3	COȚA MIRCEA	8	Cluj-Napoca, Str. Râului, nr. 8
4	KOZMA IȘTVAN	10	Cluj-Napoca, Str. Râului, nr. 10
5	SPĂTARIU GEORGE	12	Cluj-Napoca, Str. Râului, nr. 12
6	IVĂNESCU MARIUS	14	Cluj-Napoca, Str. Râului, nr. 14
7	CRÎȘAN GRIGORE	16	Cluj-Napoca, Str. Râului, nr. 16
8	FODOREAN MARIAN	24	Cluj-Napoca, Str. Tractoriștilor, nr. 24
9	HIDEG VIOLETA	21	LORINȚ TEOFIL (tata ei), Cluj-Napoca, Str. Morii, nr. 14
10	CHINTĂUAN GHEORGHE	25	Cluj-Napoca, Str. Tractoriștilor, nr. 25
11	BENE MARIUS	26	Cluj-Napoca, Str. Tractoriștilor, nr. 26
12	BALOGH IMOLA RENATA	28	Cluj-Napoca, Str. Tractoriștilor, nr. 28
13	BUJOR VASILE	30	Cluj-Napoca, Str. Tractoriștilor, nr. 30
14	BUJOR VASILE	32	Cluj-Napoca, Str. Tractoriștilor, nr. 30
15	GABOR ANA RUSU ROZALIA JUCAN ANA		Cluj-Napoca, Str. Ciocanului, nr. 3, ap. 1 Cluj-Napoca, Str. Ciocanului, nr. 3
16	ILEA IOAN		Cluj-Napoca, Str. Dr. Louis Pasteur, nr. 38, ap. 8
17	ADMIN. BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ-TISA		Cluj-Napoca, Str. Vânătorului, nr. 17
18	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA		Cluj-Napoca, Calea Moșilor, nr. 3



LEGENDĂ

	LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT	S = 14602,80
	LIMITĂ PROPRIETATE PRIVATĂ	S = 11528,28
	DRUMURI EXISTENTE	
	CONSTRUCȚII EXISTENTE	
	TEREN ARABIL	
	TERENURI NEPRODUCTIVE	
	TERENURI AFLATE ÎN LITIGIU	

BILANȚ PE ZONE FUNCȚIONALE

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	suprafața (mp)	%
Locuințe și funcțiuni complementare	0,00	0,00
Căi de comunicație din care:	910,16	6,23
carosabil	910,16	6,23
trotuare	0,00	0,00
Spații verzi din care:	0,00	0,00
loc de joacă	0,00	0,00
Teren agricol din care:	11397,00	78,05
arabil proprietate privată	11397,00	78,05
Terenuri neproductive	659,19	4,51
Terenuri aflate în litigiu	1636,45	11,21
TOTAL	14602,80	100,00

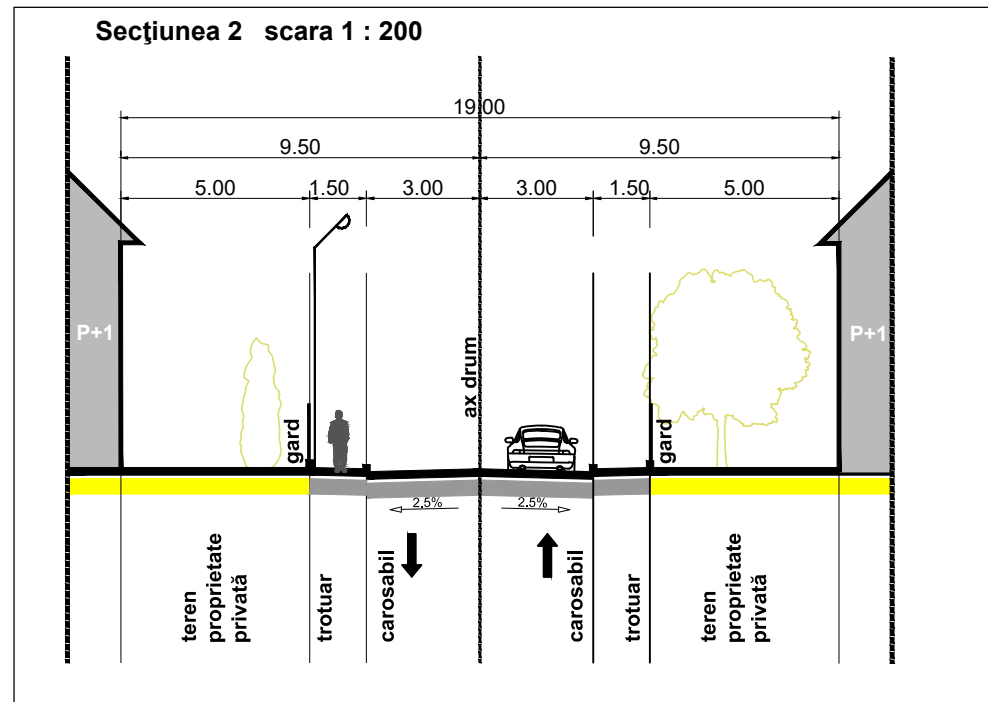
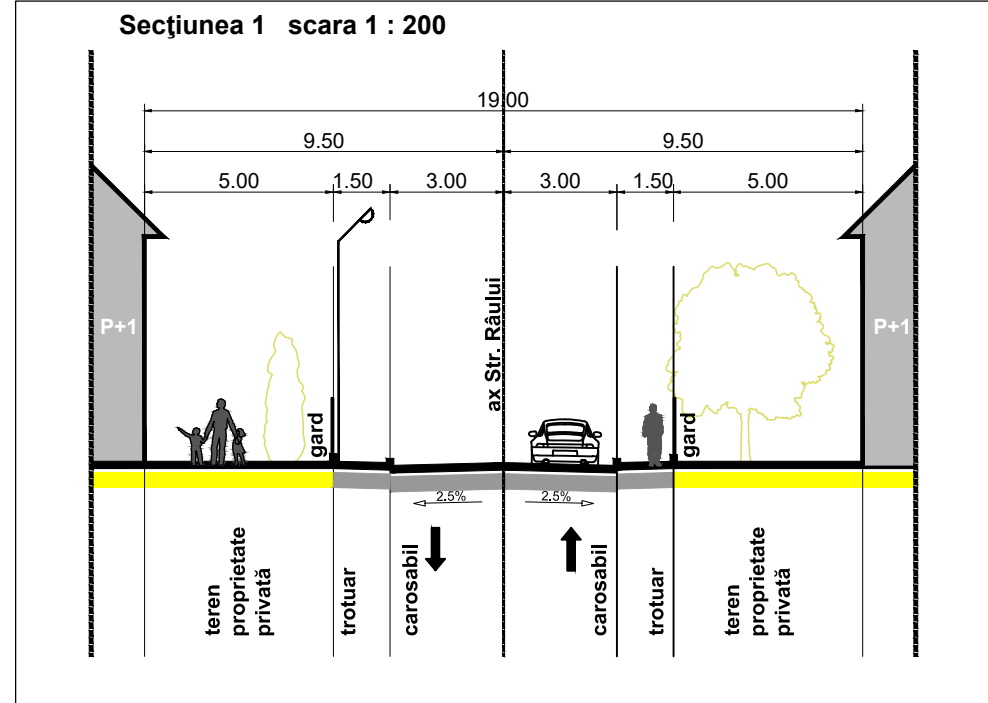
Acest document este proprietatea firmei Experiment Proiect srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original, de culoare albastră și verde.

proiectant de specialitate: experiment proiect Calea Mănăștur nr. 89 ap. 6, 400658, Cluj-Napoca		beneficiar: IUNUȚ VALENTIN-MARIUS ȘI ASOCIAȚII Calea Dorobanților, nr. 74, ap. 45, Cluj-Napoca, jud. Cluj
șef proiect: arh. dipl. Corina POPȘE		denumire proiect: P.U.Z. ȘI R.L.U. CARTIER REZIDENȚIAL STR. RÂULUI, CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
arh. Mădălina IGNA		proiect nr. 1 / 2014 contract nr. 1 / 2014 denumire planșă: PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ
data: noiembrie 2021		scara: 1 : 1.000 planșă: PSE



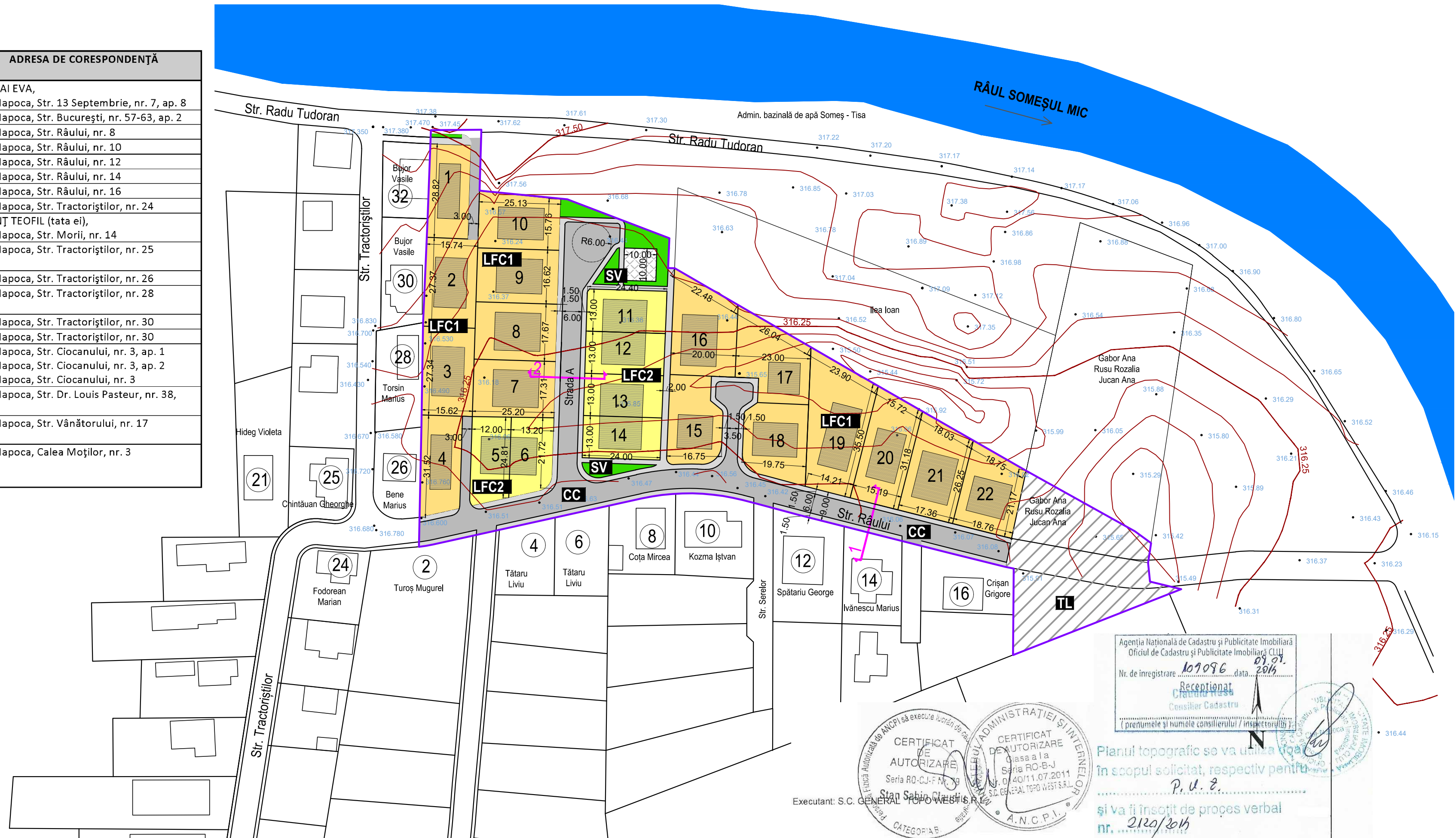
Planul topografic se va utiliza în scopul solicitat, respectiv pentru P.U.Z. și va fi însoțit de proces verbal nr. 2120/2016

PUZ ȘI RLU CARTIER REZIDENȚIAL - STR. RÂULUI, CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ



TABEL VECINI

Nr. crt.	NUMELE ȘI PRENUMELE	POZIȚIA DIN PLAN	ADRESA DE CORESPONDENȚĂ
1	TUROȘ MUGUREL	2	TORDAI EVA, Cluj-Napoca, Str. 13 Septembrie, nr. 7, ap. 8
2	TĂTARU LIVIU	4, 6	Cluj-Napoca, Str. București, nr. 57-63, ap. 2
3	COȚA MIRCEA	8	Cluj-Napoca, Str. Râului, nr. 8
4	KOZMA IȘTVAN	10	Cluj-Napoca, Str. Râului, nr. 10
5	SPĂTARIU GEORGE	12	Cluj-Napoca, Str. Râului, nr. 12
6	IVĂNESCU MARIUS	14	Cluj-Napoca, Str. Râului, nr. 14
7	CRÎȘAN GRIGORE	16	Cluj-Napoca, Str. Râului, nr. 16
8	FODOREAN MARIAN	24	Cluj-Napoca, Str. Tractoriștilor, nr. 24
9	HIDEG VIOLETA	21	LORINȚ TEOFIL (tata ei), Cluj-Napoca, Str. Morii, nr. 14
10	CHINTĂUAN GHEORGHE	25	Cluj-Napoca, Str. Tractoriștilor, nr. 25
11	BENE MARIUS	26	Cluj-Napoca, Str. Tractoriștilor, nr. 26
12	BALOGH IMOLA RENATA	28	Cluj-Napoca, Str. Tractoriștilor, nr. 28
13	BUJOR VASILE	30	Cluj-Napoca, Str. Tractoriștilor, nr. 30
14	BUJOR VASILE	32	Cluj-Napoca, Str. Tractoriștilor, nr. 30
15	GABOR ANA RUSU ROZALIA JUCAN ANA		Cluj-Napoca, Str. Ciocanului, nr. 3, ap. 1 Cluj-Napoca, Str. Ciocanului, nr. 3, ap. 2
16	ILEA IOAN		Cluj-Napoca, Str. Dr. Louis Pasteur, nr. 38, ap. 8
17	ADMIN. BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ-TISA		Cluj-Napoca, Str. Vânătorului, nr. 17
18	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA		Cluj-Napoca, Calea Moșilor, nr. 3



LEGENDĂ

- LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ CONSTRUIBILĂ

UTR-URI

- LFC1** LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LFC2** ISOLATE
- SV** CUPLATE
- CC** SPAȚII VERZI / LOC DE JOACĂ PENTRU COPII
- TL** CĂI DE CIRCULAȚIE, TROTUARE
- TEREN ÎN LITIGIU

INDICATORI URBANISTICI

Denumire UTR	Nr. parcela	Total nr. parcele	Suprafața minimă a parcelei	POT maxim	CUT maxim	Regim de înălțime (Hmax streășină/coamă)
LFC1	1-4, 7-10, 15-22	16	360 mp	35 %	0,9	D+P+M / P+1 (6 m / 10 m)
LFC2	5-6, 11-14	6	300 mp	35 %	0,9	
CC	-	-	-	-	-	-
SV	-	-	-	-	-	-
TL	Teren ce necesită rezolvarea situației juridice					

Acest document este proprietatea firmei Experiment Proiect srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original, de culoare albastră și verde.

proiectant de specialitate: experiment proiect Calea Mănăștur nr. 89 ap. 6, 400658, Cluj-Napoca	beneficiar: IUONUȚ VALENTIN-MARIUS ȘI ASOCIAȚII Calea Dorobanților, nr. 74, ap. 45, Cluj-Napoca, jud. Cluj
șef proiect: arh. dipl. Corina POPȘE	denumire proiect: PUZ ȘI RLU CARTIER REZIDENȚIAL STR. RÂULUI, CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
arh. Mădălina IGNA	proiect nr. 1 / 2014 contract nr. 1 / 2014
	denumire planșă: UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
data: noiembrie 2021	scara: 1 : 1.000 planșa: UTR

Agencia Natională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de înregistrare: 107096 data: 09.07.2016
 Recepționat Consilier Cadastru
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Clasă a I-a
 Seria RO-CJ-FM-10
 Nr. 0140/11.07.2011
 S.C. GENERAL TOPO WEST SRL

Executant: S.C. GENERAL TOPO WEST SRL

Planul topografic se va utiliza în scopul solicitat, respectiv pentru P.U. 2 și va fi însoțit de proces verbal nr. 2120/2016

