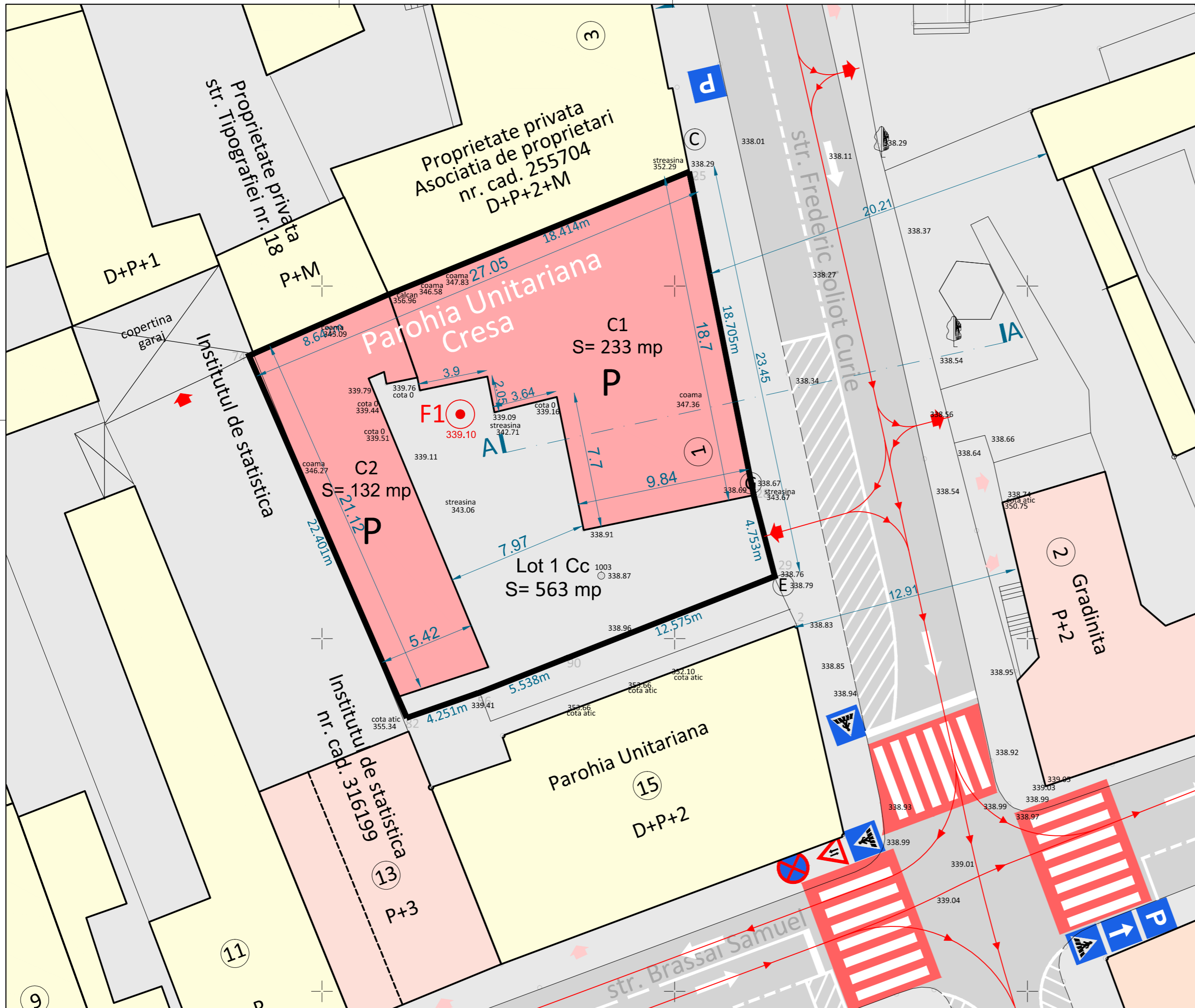
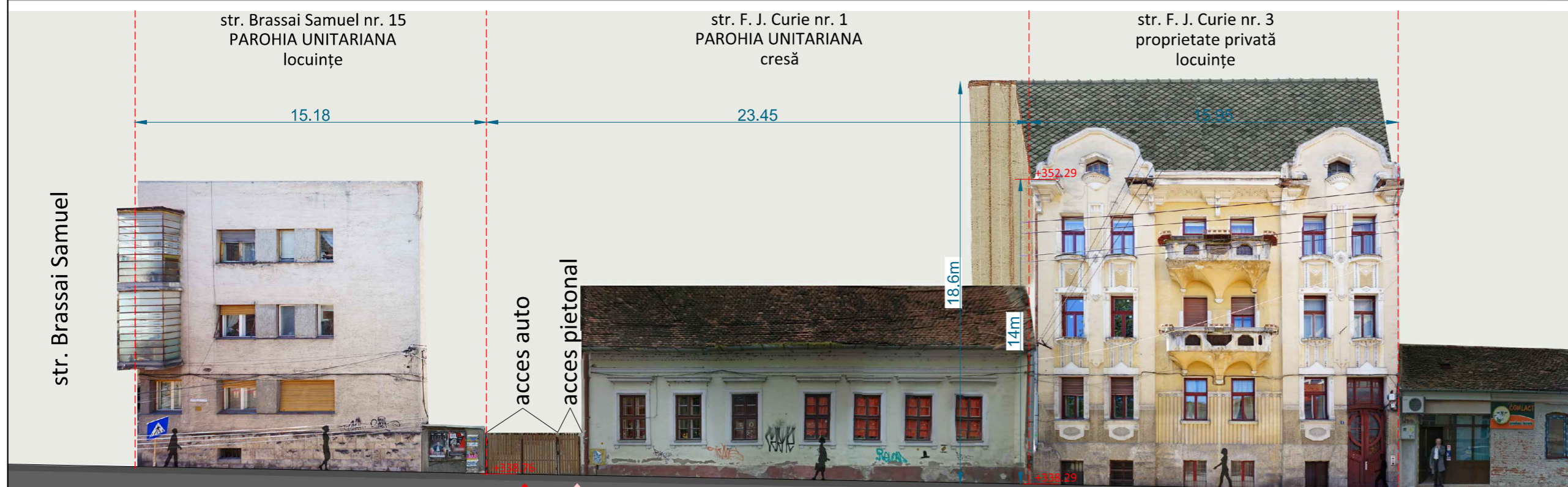


A2 - 420 x 594



plan de situație existentă | scara 1:200



desfășurata stradală - Frederic Joliot Curie | scara 1:200

**REGIM TEHNIC**

**PREVEDERI PUG:**  
UTR: ZCP\_C1\_a - Subzona aferentă principalelor spații publice din interiorul incintei fortificate  
POT max: 60%  
CUT max: 2.2  
Regim de înaltime maxim: S+P+2+M

**INDICI SITUATIA EXISTENTA:**  
S teren = 563 mp - intravilan  
S construit existent: 355 mp  
S desfasurat existent: 355 mp  
S spatiu verde: 10 mp  
S accese, alei, trotuare: 198mp  
POT existent: 355 / 563 x 100% = 63%  
CUT existent: 0.63  
Regim de înaltime: P

**REGIM JURIDIC**

**TEREN STUDIAT:**  
Amplasament: Cluj Napoca, str. Frederic Joliot Curie nr. 1  
Proprietar: Parohia Unitariană nr. 1 din Cluj, strada Brassai Samuel nr. 6, CIF: 5979237.  
Carti funciare, nr. topo:  
C.F. 270878 nr. topo 1: 178/2, S1 = 200 mp  
C.F. 270879 nr. topo 2: 180/2, S2 = 363 mp  
Suprafata teren total : 563mp

**TEREN VECIN LA SUD:**  
Amplasament: str. Brassai Samuel nr. 15  
Proprietar: Parohia Unitariană nr. 1 din Cluj, strada Brassai Samuel nr. 6, CIF: 5979237.

**TEREN VECIN LA CALCAN (NORD):**  
1. Amplasament: str. Frederic Joliot Curie nr. 3  
Proprietar: Locuinta colectiva cu mai multe apartamente  
nr. cadastral: 255704  
2. Amplasament: str. Tipografi nr. 18  
Proprietar: Locuinta

**TETEREN VECIN LA VEST:**  
Amplasament: str. Brassai Samuel nr. 13  
Proprietar: Institutul National de Statistica  
nr. cadastral: 316199

**REGIM ECONOMIC**

Folosinta actuala: creșă  
destinația cfm PUG:  
(a) activități de interes și cu acces public (administrative, administrarea afacerilor, servicii financiar-bancare, comerț alimentar și nealimentar și suprafața de vânzare de maximum 300 mp/unitate, alimentație publică, servicii de tip terțiar, servicii aferente locuirii, culturale, de asistență medicală ambulatorie - cabinete pentru medici de familie, medici specialiști, medici stomatologi - cu suprafața de maximum 150 mp/unitate), dispuse la parter și eventual subsol, respectiv la parter și eventual subsol și primul etaj în cazul clădirilor cu mai mult de două nivele supraterane. Acestea vor ocupa în mod obligatoriu, la parter, întregul front disponibil spre spațiul public, cu excepția accesului în imobil / pe parcelă.  
(b) locuințe colective / semicolective la nivelele superioare și eventual la parter, cu excepția frontului spre spațiul public. Locuințele vor ocupa minimum 30% din suprafața utilă totală.

**DATE PROPRIETATE**

Proprietari: Parohia Unitariană nr. 1 din Cluj, strada Brassai Samuel nr. 6  
CIF: 5979237

C.F. 270878 nr. topo 1: 178/2, S1 = 200 mp  
C.F. 270879 nr. topo 2: 180/2, S2 = 363 mp  
S teren total : 563mp

**LISTA COORDONATE STEREO 70**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
82	586855.512	392624.804	22.401
74	586876.052	392615.864	8.642
46	586879.526	392623.777	18.414
25	586886.481	392640.827	18.705
28	586868.136	392644.477	4.753
29	586863.536	392645.675	12.575
90	586858.932	392633.973	5.537
56	586856.905	392628.820	4.251

S(1)=562.96mp P=95.278m

Sistem de proiectie: "Stereografic 1970"  
Intocmit: Terebesy Alexandru Ioan  
Data: Septembrie 2017

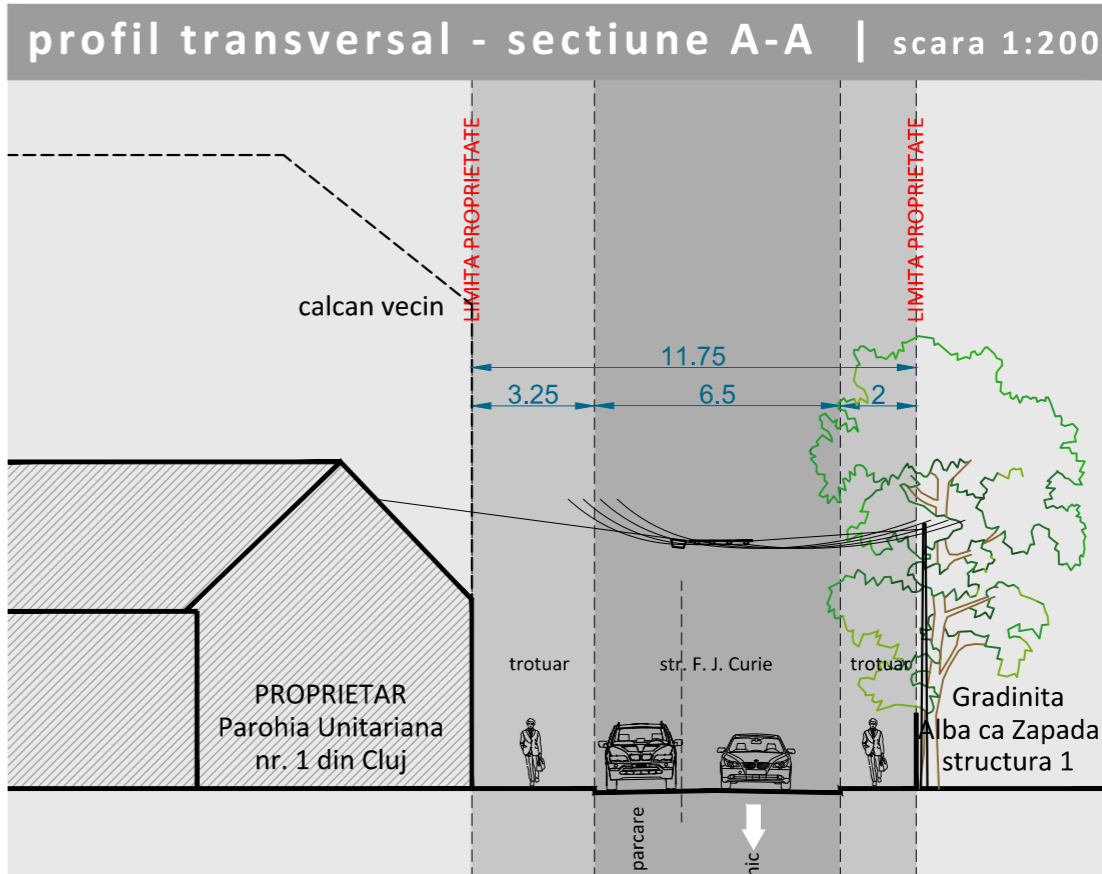
**LEGENDA GEOTEHNICA**

**F1** COTA ZERO FORAJ: 339.10

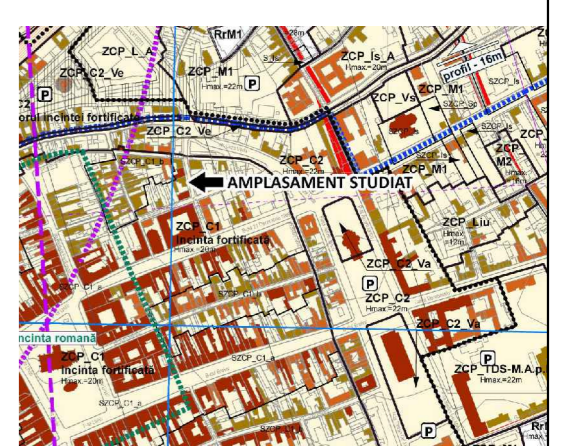
1 - umplutura heterogena - argila prafoasa nisipoasa cu pietris, bolovanis, fragmente de roca si caramizi  
2 - pietris cu nisip si bolovanis, cafeniu-cenusiu saturat, indesare medie  
NH - Apa subterana

**LEGENDA NOTATII**

- limita de proprietate studiata
- limite proprietati
- cladiri existente - lot studiat
- cladiri locuinte
- cladiri cu destinatie mixta
- cladiri administrative / institucionale
- acces pietonal si/sau auto



**SA1**  
situația existentă regim tehnic, juridic, economic



**DATE INVESTITIE**

**1. beneficiar**  
Parohia Unitariană nr. 1 din Cluj  
adresa: strada Brassai Samuel nr. 6  
CIF: 5979237

**2. proiect/amplasament**  
Desființare construcții existente, Elaborare PUD si DTAC pentru imobil mixt, împrejurire, racorduri și bransamente  
amplasament: str. Frederic Joliot Curie nr. 1

**3. contract - număr proiect**  
66/2017

**DATE PROIECTANT**

**4. proiectanți**  
proiectant general, arhitectura și urbanism:  
**KonZOL studio**  
400423 Cluj-Napoca, str. Vasile Lupu nr. 54  
J12/2609/2006 CIF: RO18897112  
tel. +40 364 888 111  
office@kzs.ro, www.kzs.ro

Urbanism: arh. Lăzăr Zoltán István  
Sef proiect arhitectura: arh. Maksay Katalin

proiectant rețele editare:  
**QMECK WORKS**  
400451 Cluj-Napoca, Aleea Azuga nr. 7  
J12/4392/2017 CIF: RO37888510  
tel. +40 745 964 044  
kiss.kristian@gmail.com

proiectat: ing. Kiss Kristian

studiu topografic:  
**SETO**  
Cluj-Napoca, str. Tatra nr. 16  
J12/923/2002 CIF: RO14642469  
setosr@yahoo.com

studiu: ing. Terebesy Alexandru

studiu geotehnic:  
**CAPE GEOTEHNICA**  
Cluj-Napoca, calea Manastur nr. 103  
J12/3282/2015 CIF: 35180044  
tel. +40 364 264048

studiu: ing. Cristian Samsudean

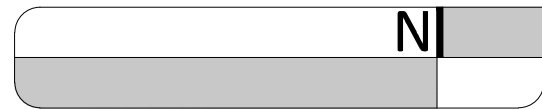
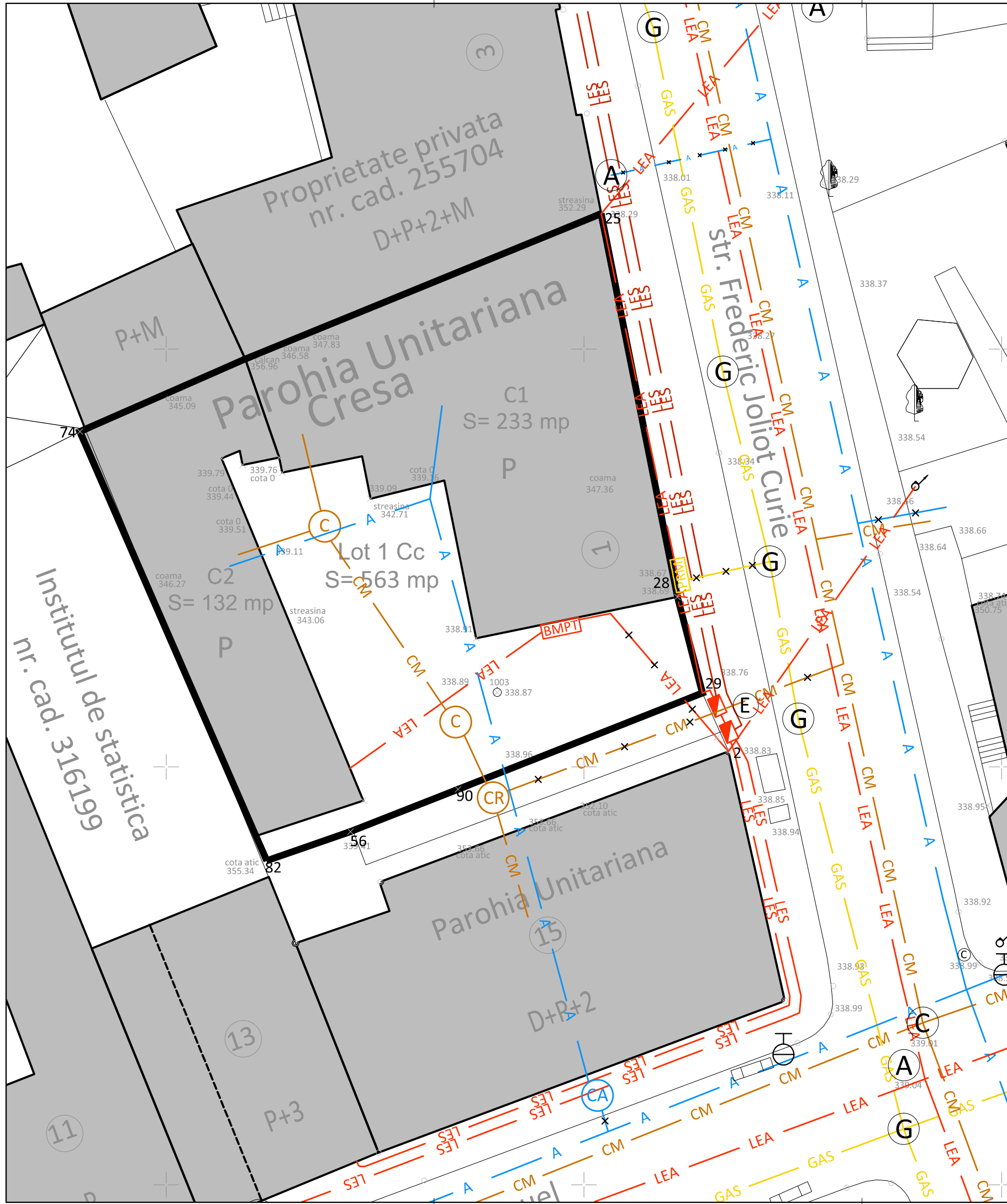
**DATE PROIECT**

**6. titlu planșă**  
situația existentă regim tehnic, juridic, economic

7. faza 8. cod  
PUD KUBO

9. planșă/revizie  
**SA1**  
1:200  
2017 decembrie

Dreptul de autor al acestui document îl revine firmei KonZOL studio. Documentul nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fara autorizarea expresa și scrisă; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. © 2017 KZS



**LEGENDA NOTATII**

- limita de proprietate studiată
- limite proprietati
- cladiri existente
- simboluri: camine
- hidrant stradal

- A Bransament apa
- CM Racord canal
- GAS Bransament gaze naturale
- LEA Bransament electric

- A Retea de apa publica Ø100
- CM Conducta canalizare publica 60/90
- GAS Conducta de gaze naturale publica
- LES Linie electrica subterana publica
- LEA Linie electrica aeriana si de iluminat public

- PRM Post reglare masurare gaz
- CR Camine de racord canalizare
- CA Camin de apometru
- BMPT Bloc de masura si protectie

**AVIZE FAVORABILE**

COMPANIA DE APA SOMES SA  
aviz de amplasament nr. 2967/26832/2017

DELGAZ grid  
aviz de amplasament nr. 210708566/24.10.2017

SDEE Transilvania Nord, sucursala Cluj-Napoca  
aviz de amplasament nr. 60101729691/27.10.2017

Telekom Romania Communications SA  
aviz de amplasament nr. 2332/30.10.2017

**DATE TEHNICE**

bransament apa - Ø25mm, apometru la vecini de pe str. Brassai Samuel nr. 15, proprietar Parohia Unitariana nr. 1

racord canalizare menajera - Ø200mm, camin de racord la vecini de pe str. Brassai Samuel nr. 15, proprietar Parohia Unitariana nr. 1

bransament gaz - PRM existent pe fatada cladirii

bransament electric - retea trifazata, BMPS 32A pe fatada cladirii

distanța hidrant stradal 19.5m

**DATE PROPRIETATE**

Proprietari: Parohia Unitariană nr. 1 din Cluj,  
strada Brassai Samuel nr. 6  
CIF: 5979237

C.F. 270878 nr. topo 1: 178/2, S1 = 200 mp  
C.F. 270879 nr. topo 2: 180/2, S2 = 363 mp  
S teren total : 563mp

**I. DATE INVESTITIE**

**1. beneficiar**

**Parohia Unitariană nr. 1 din Cluj**  
adresa: strada Brassai Samuel nr. 6  
CIF: 5979237

**2. proiect/amplasament**

**Desființare construcții existente,  
Elaborare PUD si DTAC pentru imobil mixt,  
împrejmuire, racorduri și bransamente**  
amplasament: str. Frederic Joliot Curie nr. 1

**3. contract - număr proiect**

**66/2017**

**II. DATE PROIECTANT**

**4. proiectanți**

proiectant general, arhitectura si urbanism:

**KonZOL studio**  
400423 Cluj-Napoca, str. Vasile Lupu nr. 54  
J12/2609/2006 CIF: RO18897112  
tel. +40 364 888 111  
office@kzs.ro, www.kzs.ro



Urbanism: arh. Lázár Zoltán István  
Sef proiect arhitectura: arh. Maksay Katalin

proiectant rețele edilitare:

**QMECK WORKS**

400451 Cluj-Napoca, Aleea Azuga nr. 7  
J12/4392/2017 CIF: RO37888510  
tel. +40 745 964 044  
kiss.kristian@gmail.com

proiectat: ing. Kiss Kristian

studiu topografic:

**SETO**

Cluj-Napoca, str. Tatra nr. 16  
J12/923/2002 CIF: RO14642469  
setosrl@yahoo.com

studiu: ing. Terebesy Alexandru

studiu geotehnic:

**CAPE GEOTEHNICA**

Cluj-Napoca, calea Manastur nr. 103  
J12/3282/2015 CIF: 35180044  
tel. +40 364 264048

studiu: ing. Cristian Samsudean

**III. DATE PROIECT**

**6. titlu planșă**

**situația existentă  
rețele edilitare**

**7. faza 8. cod**

**PUD KUBO**

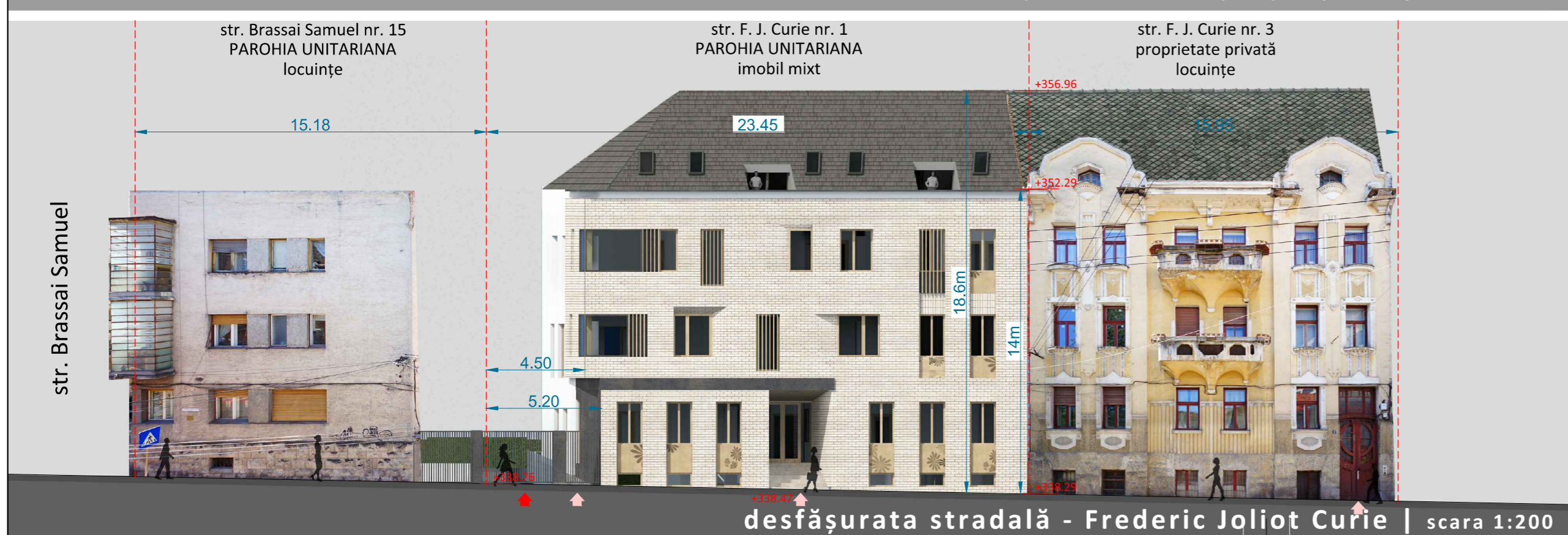
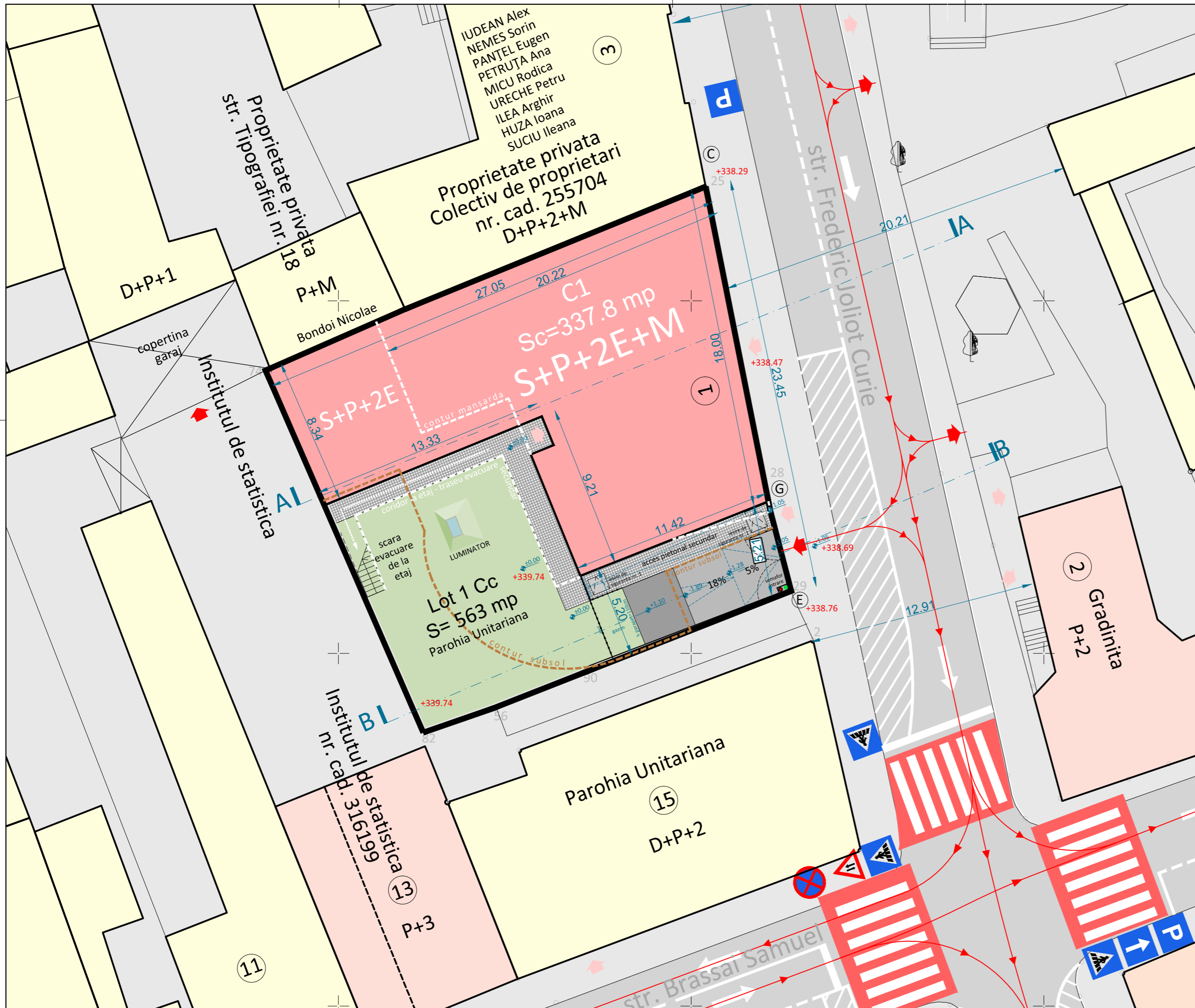
**9. planșa/revizie**

**SA2**

**1:200**

**2017 decembrie**

A2 - 420 x 594



**REGIM TEHNIC**  
**PREVEDERI PUG:**  
 UTR: ZCP\_C1\_a - Subzona aferentă principalelor spații publice din interiorul incintei fortificate  
 POT max: 60%  
 CUT max: 2.2  
 Regim de înaltime maxim: S+P+2+M  
**INDICI SITUATIA PROPUSA:**  
 S teren = 563 mp - intravilan  
 S construit propus: 337.8 mp  
 S desfasurat propus: 1238 mp  
 S spatiu verde propus: 140 mp  
 S accese, alei, trotuare propuse: 85.2 mp  
 (S teren cu sol natural: 84 mp)  
 POT propus: 337.8 / 563 x 100% = 60%  
 CUT propus: 2.2  
 Regim de înaltime propus: S+P+2E+M

**REGIM JURIDIC**  
**TEREN STUDIAT:**  
 Amplasament: Cluj Napoca, str. Frederic Joliot Curie nr. 1  
 Proprietar: Parohia Unitariană nr. 1 din Cluj, strada Brassai Samuel nr. 6, CIF: 5979237.  
 Carti funciare, nr. cadastral: C.F. 327236  
 Suprafata teren total: 563mp  
**TEREN VICIN LA SUD:**  
 Amplasament: str. Brassai Samuel nr. 15  
 Proprietar: Parohia Unitariană nr. 1 din Cluj, strada Brassai Samuel nr. 6, CIF: 5979237.  
**TEREN VICIN LA CALCAN (NORD):**  
 1. Amplasament: str. Frederic Joliot Curie nr. 3  
 Proprietar: Locuinta colectiva cu mai multe apartamente nr. cadastral: 255704  
 2. Amplasament: str. Tipografiei nr. 18  
 Proprietar: Locuinta  
**TETEREN VICIN LA VEST:**  
 Amplasament: str. Brassai Samuel nr. 13  
 Proprietar: Institutul National de Statistica nr. cadastral: 316199

**REGIM ECONOMIC**  
 Folosinta actuala: creșă  
 destinația cfm PUG:  
 (a) activități de interes și cu acces public (administrative, administrarea afacerilor, servicii financiar-bancare, comerț alimentar și nealimentar și suprafața de vânzare de maximum 300 mp/unitate, alimentație publică, servicii de tip terțiar, servicii aferente locuirii, culturale, de asistență medicală ambulatorie - cabinete pentru medici de familie, medici specialiști, medici stomatologi - cu suprafața de maximum 150 mp/unitate), dispuse la parter și eventual subsol, respectiv la parter și eventual subsol și primul etaj în cazul clădirilor cu mai mult de două nivele supraterane. Acestea vor ocupa în mod obligatoriu, la parter, întregul front disponibil spre spațiul public, cu excepția accesului în imobil / pe parcelă.  
 (b) locuințe colective / semicolective la nivelele superioare și eventual la parter, cu excepția frontului spre spațiul public. Locuințele vor ocupa minimum 30% din suprafața utilă totală.

**Bilanț teritorial**

denumirea zonei funcționale	EXISTENT	PROPUNERE
Suprafața totală teren	563 mp	563 mp
Construcții pe teren	2	1
Regim de înălțime	P, P	S+P+2+M
Suprafață construită	355 mp	337.8 mp
Suprafață desfasurată	355 mp	1238 mp
Zone avate + spații verzi	198 + 10 mp	85.2 + 140 mp
POT (Sc/St x 100%)	63 %	60 %
CUT (Sd/St)	0.63	2.2

	mp	%	%	%
Construcții	355	63	337.8	60
Spații verzi	10	1.8	140	24.9
Zone avate	198	35.2	85.2	15.1

**Calcul necesar de parcuri autoturisme**

Nr.	Funcțiuni cfm. HG 525, anexa 1	nr. persoane / nr. spații	Necesar parcuri autoturisme	Parcuri autoturisme asigurate
1	Creșă (sănătate) pct. 1.7.9	6 îngrijitoare / 3 grupe	1 loc / 4 angajate + 10%	2 (1.5+10%) (rotunjit în sus)
		30 copii / 3 grupe	0	0
		1 portar	0	0
2	Grădiniță (învățământ) pct. 1.6.1	6 educatoare / 3 grupe	3-4 loc / 12 cadre	2 (1.5)
		47 copii / 3 grupe	0	0
3	Spații medicale asimilat pct. 1.7.6	1 persoana	1 loc / 4 angajate + 10%	0 (0.25+10%) (se grupează cu cei de la creșă - vezi rândul 1)
4	Diracțiune asimilat pct. 1.1.13	5 persoană / 1 birou (20mp)	1 loc / 10 salariați + 20%, 1 loc / 100mp	0 (0.5+20%) (se grupează cu cei de la creșă - vezi rândul 1)
5	Apartamente de serviciu asimilat pct. 1.1.1	9 persoane / 4 apartamente	1 loc / apartament	4
<b>TOTAL</b>				<b>8 locuri</b>

**DATE PROPRIETATE**  
 Proprietari: Parohia Unitariană nr. 1 din Cluj, strada Brassai Samuel nr. 6  
 CIF: 5979237  
 C.F. 327236  
**S teren total : 563mp**

**LISTA COORDONATE STEREO 70**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
82	586855.512	392624.804	22.401
74	586876.052	392615.864	8.642
46	586879.526	392623.777	18.414
25	586886.481	392640.827	18.705
28	586868.136	392644.477	4.753
29	586863.536	392645.675	12.575
90	586858.932	392633.973	5.537
56	586856.905	392628.820	4.251

S(1)=562.96mp P=95.278m  
 Sistem de proiectie: "Stereografic 1970"  
 Intocmit: Terebesy Alexandru Ioan  
 Data: Septembrie 2017

**LEGENDA GEOTEHNICA**

F1 COTA ZERO FORAI: 339.10  
 F1  
 1 - umplutura heterogena - argila prafuoasa nisipoasa cu pietris, bolovanis, fragmente de roca si caramizi  
 2 - pietris cu nisip si bolovanis, cafeniu-cenusiu saturat, indesare medie  
 NH - Apa subterana

**LEGENDA NOTATII**

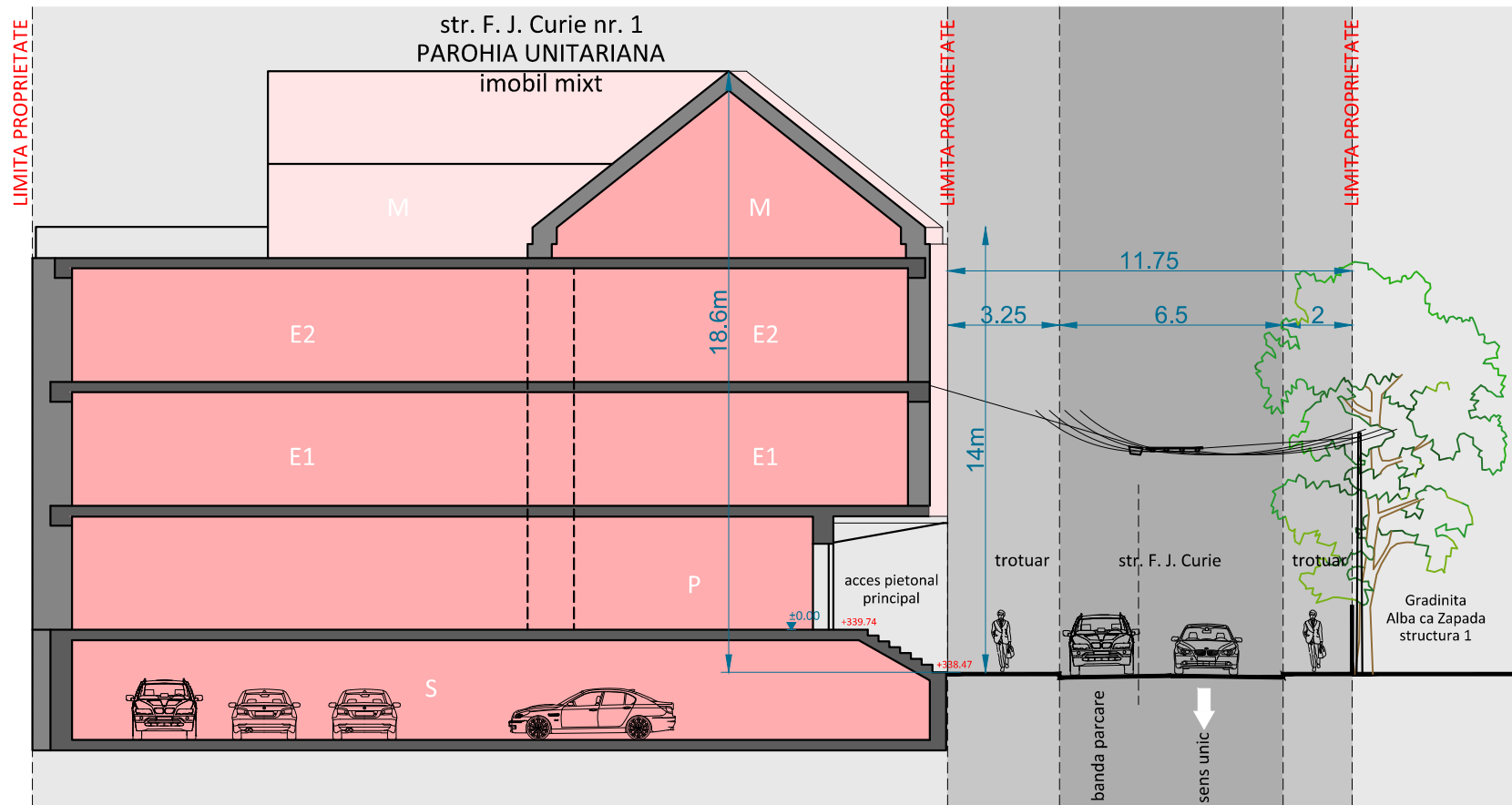
- limita de proprietate studiată
- limite proprietati
- cladire propusă - lot studiat
- cladiri locuinte
- cladiri cu destinatie mixta
- cladiri administrative / institucionale
- acces pietonal si/sau auto
- spatiu verde propus

**SA3 reglementări regim tehnic, juridic, economic**

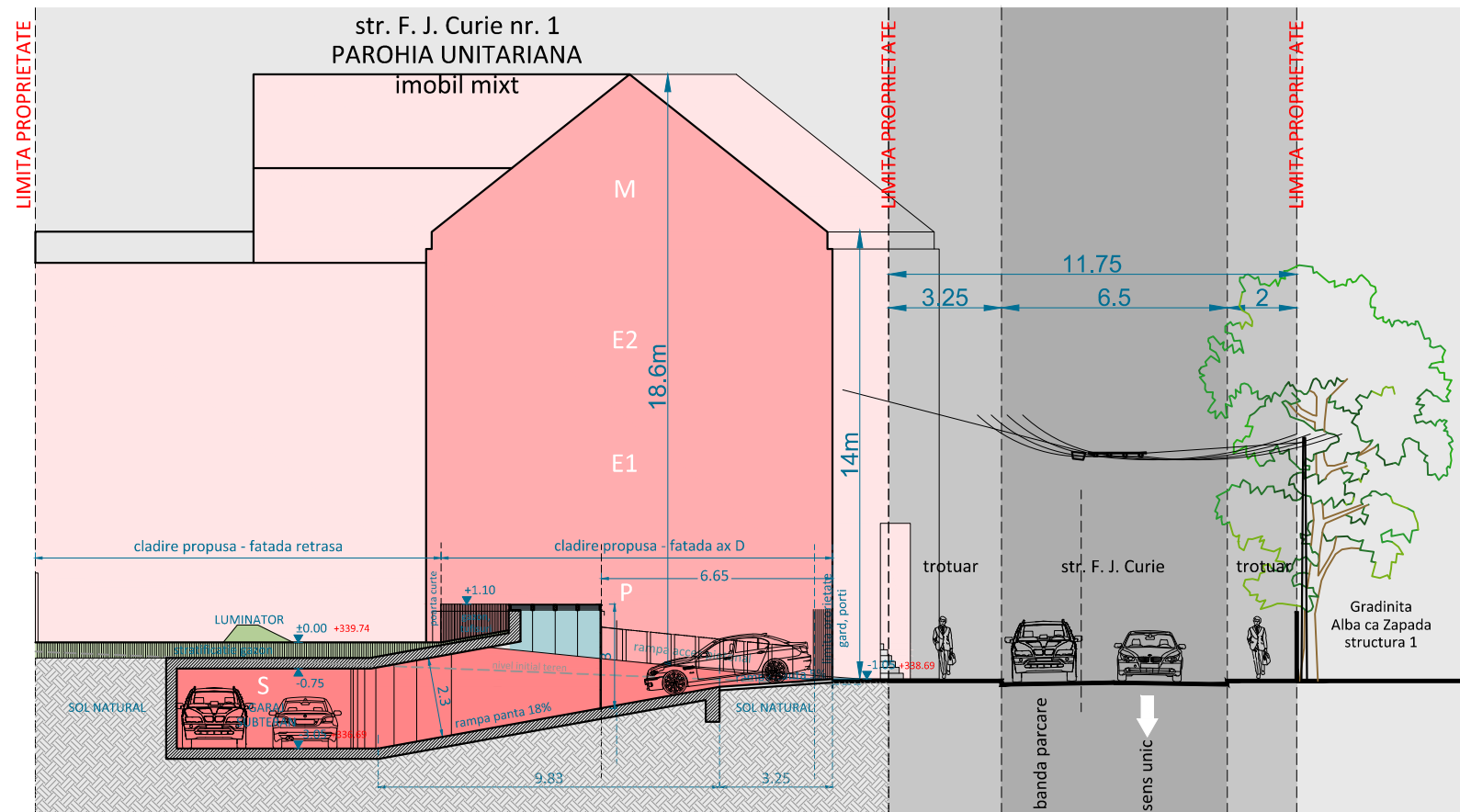
**DATE INVESTITIE**  
**1. beneficiar**  
 Parohia Unitariană nr. 1 din Cluj  
 adresa: strada Brassai Samuel nr. 6  
 CIF: 5979237  
**2. proiect/amplasament**  
 Desființare construcții existente, Elaborare PUD si DTAC pentru imobil mixt, împrejurire, racorduri și bransamente  
 amplasament: str. Frederic Joliot Curie nr. 1  
**3. contract - număr proiect**  
 66/2017  
**DATE PROIECTANT**  
**4. proiectanți**  
 proiectant general, arhitectura si urbanism:  
**KONZOL studio**  
 400423 Cluj-Napoca, str. Vasile Lupu nr. 54  
 J12/2609/2006 CIF: RO18897112  
 tel. +40 364 888 111  
 office@kzs.ro, www.kzs.ro  
 Urbanism: arh. Lăzăr István  
 Ser proiect arhitectura: arh. Maksay Katalin  
 proiectant rețele editare:  
**QMECK WORKS**  
 400451 Cluj-Napoca, Aleea Azuga nr. 7  
 J12/4392/2017 CIF: RO37888510  
 tel. +40 745 964 044  
 kiss.kristian@gmail.com  
 proiectat: ing. Kiss Kristian  
 studiu topografic:  
**SETO**  
 Cluj-Napoca, str. Tatra nr. 16  
 J12/923/2002 CIF: RO14642469  
 setosri@yahoo.com  
 studiu: ing. Terebesy Alexandru  
 studiu geotehnic:  
**CAPE GEOTEHNICA**  
 Cluj-Napoca, calea Manastur nr. 103  
 J12/3282/2015 CIF: 35180044  
 tel. +40 364 264048  
 studiu: ing. Cristian Samsudean

**III. DATE PROIECT**  
**6. titlu planșă**  
**reglementări regim tehnic, juridic, economic**  
**7. faza 8. cod 9. planșă/revizie**  
**PUD KUBO SA3-rev1**  
**1:200**  
**2018 aprilie**

Dreptul de autor al acestui document îl revine firmei Konzol studio. Documentul nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. © 2017 K2S



sectiune A-A | scara 1:200



sectiune B-B | scara 1:200

I. DATE INVESTITIE

1. beneficiar

**Parohia Unitariană nr. 1 din Cluj**

adresa: strada Brassai Samuel nr. 6  
CIF: 5979237

2. proiect/amplasament

**Desființare construcții existente,  
Elaborare PUD si DTAC pentru imobil mixt,  
împrejmuire, racorduri și bransamente**

amplasament: str. Frederic Joliot Curie nr. 1

3. contract - număr proiect

**66/2017**

II. DATE PROIECTANT

4. proiectanți

proiectant general, arhitectura si urbanism:

**KonZOL studio**

400423 Cluj-Napoca, str. Vasile Lupu nr. 54  
J12/2609/2006 CIF: RO18897112  
tel. +40 364 888 111  
office@kzs.ro, www.kzs.ro



Urbanism: arh. Lázár Zoltán István  
Sef proiect arhitectura: arh. Maksay Katalin

proiectant retele edilitare:

**QMECK WORKS**

400451 Cluj-Napoca, Aleea Azuga nr. 7  
J12/4392/2017 CIF: RO37888510  
tel. +40 745 964 044  
kiss.kristian@gmail.com

proiectat: ing. Kiss Kristian

studiu topografic:

**SETO**

Cluj-Napoca, str. Tatra nr. 16  
J12/923/2002 CIF: RO14642469  
setosrl@yahoo.com

studiu: ing. Terebesy Alexandru

studiu geotehnic:

**CAPE GEOTEHNICA**

Cluj-Napoca, calea Manastur nr. 103  
J12/3282/2015 CIF: 35180044  
tel. +40 364 264048

studiu: ing. Cristian Samsudean

III. DATE PROIECT

6. titlu planșă

**reglementări  
profile transversale**

7. faza

**PUD**

**KUBO**

9. planșă/revizie

**SA4-rev1**

**1:200**

**2018 aprilie**



axonometrie zona studiată cu propunerea



vedere str. F. J. Curie

## I. DATE INVESTITIE

## 1. beneficiar

**Parohia Unitariană nr. 1 din Cluj**

adresa: strada Brassai Samuel nr. 6  
CIF: 5979237

## 2. proiect/amplasament

**Desființare construcții existente,  
Elaborare PUD și DTAC pentru imobil mixt,  
împrejmuire, racorduri și bransamente**

amplasament: str. Frederic Joliot Curie nr. 1

## 3. contract - număr proiect

**66/2017**

## II. DATE PROIECTANT

## 4. proiectanți

proiectant general, arhitectura și urbanism:

**KonZOL studio**

400423 Cluj-Napoca, str. Vasile Lupu nr. 54  
J12/2609/2006 CIF: RO18897112  
tel. +40 364 888 111  
office@kzs.ro, www.kzs.ro



Urbanism: arh. Lázár Zoltán István

Sef proiect arhitectura: arh. Maksay Katalin

proiectant rețele edilitare:

**QMECK WORKS**

400451 Cluj-Napoca, Aleea Azuga nr. 7  
J12/4392/2017 CIF: RO37888510  
tel. +40 745 964 044  
kiss.kristian@gmail.com

proiectat: ing. Kiss Kristian

studiu topografic:

**SETO**

Cluj-Napoca, str. Tatra nr. 16  
J12/923/2002 CIF: RO14642469  
setosrl@yahoo.com

studiu: ing. Terebesy Alexandru

studiu geotehnic:

**CAPE GEOTEHNICA**

Cluj-Napoca, calea Manastur nr. 103  
J12/3282/2015 CIF: 35180044  
tel. +40 364 264048

studiu: ing. Cristian Samsudean

## III. DATE PROIECT

## 6. titlu planșă

**vederi volumetrice  
cu propunerea**

7. faza

**PUD**

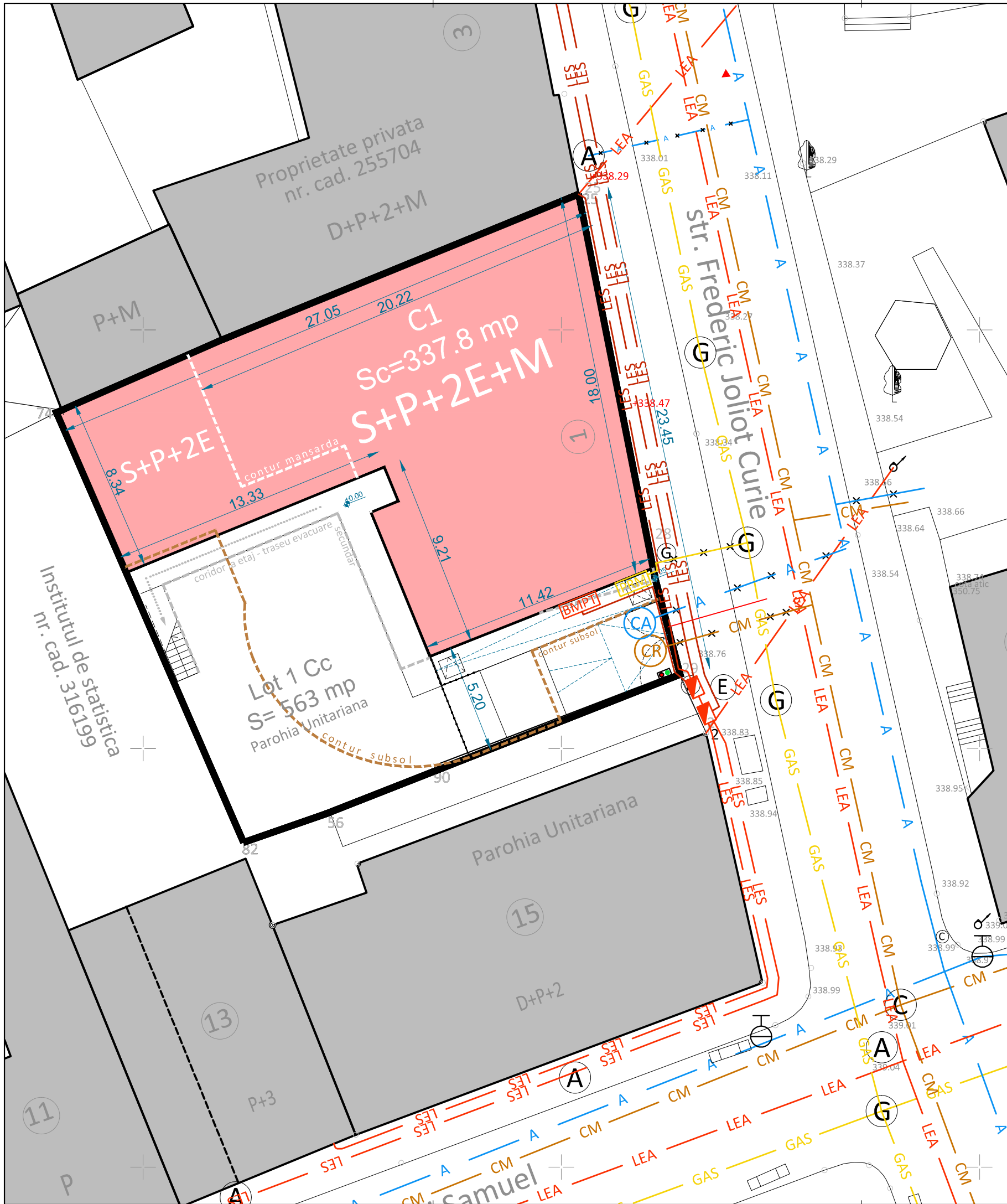
8. cod

**KUBO**

9. planșă/revizie

**SA5**

**2018 aprilie**



**LEGENDA NOTATII PROPUNERI**

- limita de proprietate studiata
- limite proprietati
- cladiri existente
- simboluri: camine
- hidrant stradal
- A Bransament apa
- CM Racord canal
- GAS Bransament gaze naturale
- LEA Bransament electric
- A Retea de apa publica Ø100
- CM Conducta canalizare publica 60/90
- GAS Conducta de gaze naturale publica
- LES Linie electrica subterana publica
- LEA Linie electrica aeriana si de iluminat public
- PRM Post reglare masurare gaz
- CR Camine de racord canalizare
- CA Camin de apometru
- BMPT Bloc de masura si protectie

**AVIZE FAVORABILE**

- COMPANIA DE APA SOMES SA  
aviz de amplasament nr. 2967/26832/2017
- DELGAZ grid  
aviz de amplasament nr. 210708566/24.10.2017
- SDEE Transilvania Nord, sucursala Cluj-Napoca  
aviz de amplasament nr. 60101729691/27.10.2017
- Telekom Romania Communications SA  
aviz de amplasament nr. 2332/30.10.2017

**DATE TEHNICE PROPUNERI**

Bransamentul de apa si canalizare se vor refaca, cu repositionarea caminelor in incinta proprietatii.

Bransamentul electric se va pozitiona pe fatada laterala a constructiei noi, cu racord subteran de la tabloul de distributie local. Cablurile electrice aeriene care trec in fata limitei proprietatii se vor schimba cu cabluri subterane.

Bransamentul de gaz poate ramane pe pozitie, sau se va repositiona, pe baza unei decizii ulterioare in cursul elaborarii mai detaliate a proiectului.

La racordare constructiei noi pentru fiecare utilitate se vor specifica debitele noi de consum, conform calculului intocmit prin proiect.

**DATE PROPRIETATE**

Proprietari: Parohia Unitariana nr. 1 din Cluj, strada Brassai Samuel nr. 6  
CIF: 5979237

C.F. 327236  
**S teren total : 563mp**

**I. DATE INVESTITIE**

- 1. beneficiar**  
**Parohia Unitariana nr. 1 din Cluj**  
adresa: strada Brassai Samuel nr. 6  
CIF: 5979237
- 2. proiect/amplasament**  
**Desfiintare constructii existente, Elaborare PUD si DTAC pentru imobil mixt, imprejmuire, racorduri si bransamente**  
amplasament: str. Frederic Joliot Curie nr. 1
- 3. contract - numar proiect**  
**66/2017**

**II. DATE PROIECTANT**

**4. proiectanti**  
proiectant general, arhitectura si urbanism:  
 **KonZOL studio**  
400423 Cluj-Napoca, str. Vasile Lupu nr. 54  
J12/2609/2006 CIF: RO18897112  
tel. +40 364 888 111  
office@kzs.ro, www.kzs.ro

Urbanism: arh. Lázár Zoltán István  
Sef proiect arhitectura: arh. Maksay Katalin

proiectant retele edilitare:

**QMECK WORKS**  
400451 Cluj-Napoca, Aleea Azuga nr. 7  
J12/4392/2017 CIF: RO37888510  
tel. +40 745 964 044  
kiss.kristian@gmail.com

proiectat: ing. Kiss Kristian

studiu topografic:  
**SETO**  
Cluj-Napoca, str. Tatra nr. 16  
J12/923/2002 CIF: RO14642469  
setosrl@yahoo.com

studiu: ing. Terebesy Alexandru

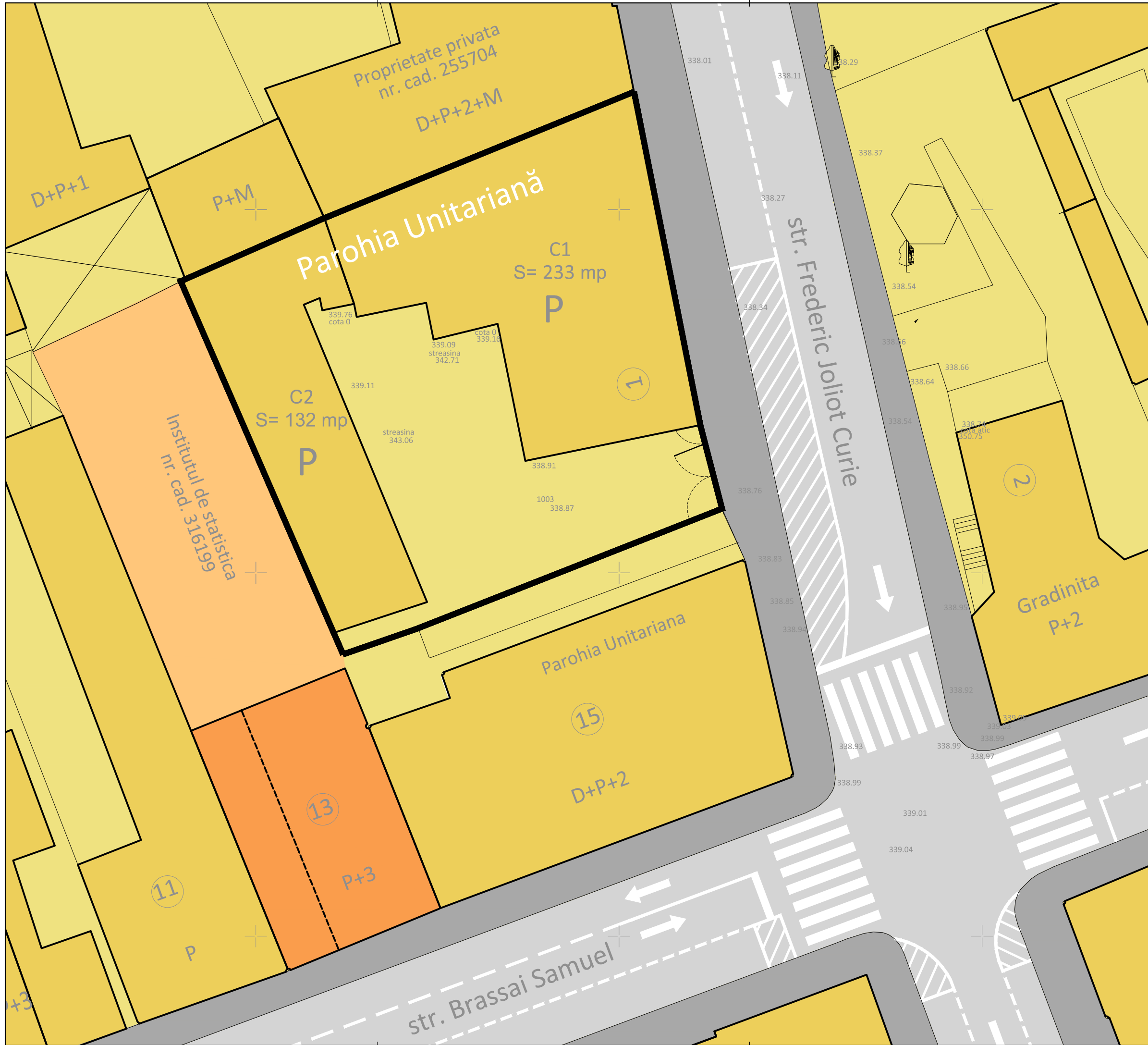
studiu geotehnic:

**CAPE GEOTEHNICA**  
Cluj-Napoca, calea Manastur nr. 103  
J12/3282/2015 CIF: 35180044  
tel. +40 364 264048

studiu: ing. Cristian Samsudean

**III. DATE PROIECT**

- 6. titlu planșă**  
**reglementări rețele edilitare**
- 7. faza** **8. cod** **9. planșă/revizie**  
**PUD KUBO SA6-rev1**
- 1:200**  
**2018 aprilie**



**situatia existenta  
utilitati publice - circulatia terenurilor**

**LEGENDA**

- limita de proprietate studiata
- limite proprietati
- terenuri / constructii pe domeniul privat al municipiului
- terenuri / constructii private persoane fizice sau juridice
- domeniu public - circulatie

**I. DATE INVESTITIE**

**1. beneficiar**

**Parohia Unitariană nr. 1 din Cluj**

adresa: strada Brassai Samuel nr. 6  
CIF: 5979237

**2. proiect/amplasament**

**Desființare construcții existente,  
Elaborare PUD si DTAC pentru imobil mixt,  
împrejmuire, racorduri și bransamente**

amplasament: str. Frederic Joliot Curie nr. 1

**3. contract - număr proiect**

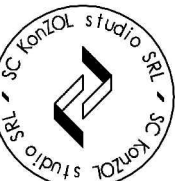
**66/2017**

**II. DATE PROIECTANT**

**4. proiectanți**

proiectant general, arhitectura si urbanism:

**Konzol studio**  
400423 Cluj-Napoca, str. Vasile Lupu nr. 54  
J12/2609/2006 CIF: RO18897112  
tel. +40 364 888 111  
office@kzs.ro, www.kzs.ro



Urbanism: arh. Lázár Zoltán István  
Sef proiect arhitectura: arh. Maksay Katalin

proiectant retele edilitare:

**QMECK WORKS**

400451 Cluj-Napoca, Aleea Azuga nr. 7  
J12/4392/2017 CIF: RO37888510  
tel. +40 745 964 044  
kiss.kristian@gmail.com

proiectat: ing. Kiss Kristian

studiu topografic:

**SETO**

Cluj-Napoca, str. Tatra nr. 16  
J12/923/2002 CIF: RO14642469  
setosrl@yahoo.com

studiu: ing. Terebesy Alexandru

studiu geotehnic:

**CAPE GEOTEHNICA**

Cluj-Napoca, calea Manastur nr. 103  
J12/3282/2015 CIF: 35180044  
tel. +40 364 264048

studiu: ing. Cristian Samsudean

**III. DATE PROIECT**

**6. titlu planșă**

**situatia existenta  
utilitati publice - circulatia terenurilor**

**7. faza 8. cod**

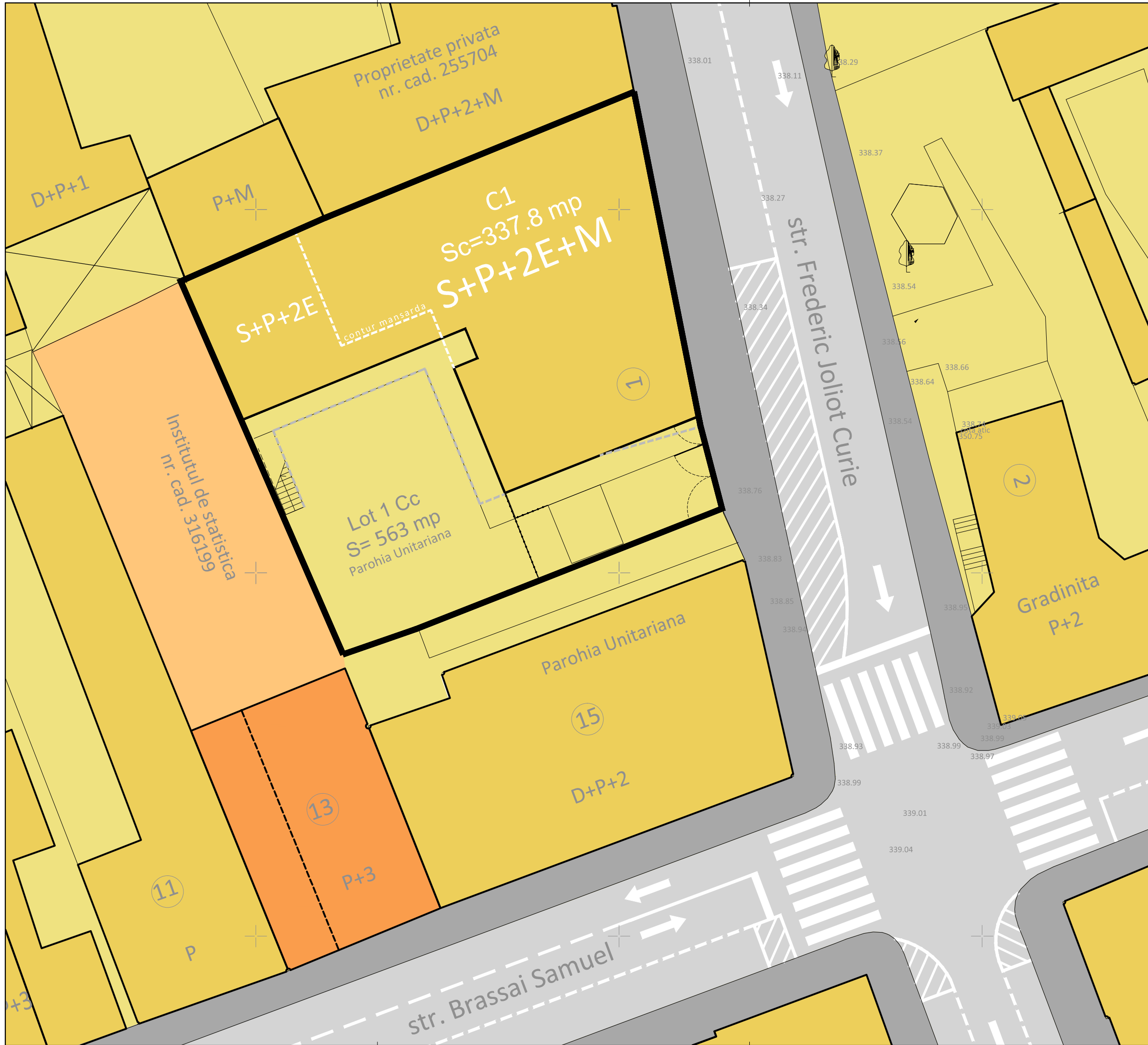
**PUD KUBO**

**9. planșă/revizie**






**SA7**

**1:200**

**2018 aprilie**



LEGENDA

-  limita de proprietate studiata
-  limite proprietati
-  terenuri / constructii pe domeniul privat al municipiului
-  terenuri / constructii private persoane fizice sau juridice
-  domeniu public - circulatie

I. DATE INVESTITIE

1. beneficiar

**Parohia Unitariana nr. 1 din Cluj**

adresa: strada Brassai Samuel nr. 6  
CIF: 5979237

2. proiect/amplasament

**Desființare construcții existente, Elaborare PUD si DTAC pentru imobil mixt, împrejurime, racorduri și bransamente**

amplasament: str. Frederic Joliot Curie nr. 1

3. contract - număr proiect

**66/2017**

II. DATE PROIECTANT

4. proiectanți

proiectant general, arhitectura si urbanism:

**Konzol studio**

400423 Cluj-Napoca, str. Vasile Lupu nr. 54  
J12/2609/2006 CIF: RO18897112  
tel. +40 364 888 111  
office@kzs.ro, www.kzs.ro



Urbanism: arh. Lázár Zoltán István

Sef proiect arhitectura: arh. Maksay Katalin

proiectant retele edilitare:

**QMECK WORKS**

400451 Cluj-Napoca, Aleea Azuga nr. 7  
J12/4392/2017 CIF: RO37888510  
tel. +40 745 964 044  
kiss.kristian@gmail.com

proiectat: ing. Kiss Kristian

studiu topografic:

**SETO**

Cluj-Napoca, str. Tatra nr. 16  
J12/923/2002 CIF: RO14642469  
setosrl@yahoo.com

studiu: ing. Terebesy Alexandru

studiu geotehnic:

**CAPE GEOTEHNICA**

Cluj-Napoca, calea Manastur nr. 103  
J12/3282/2015 CIF: 35180044  
tel. +40 364 264048

studiu: ing. Cristian Samsudean

III. DATE PROIECT

6. titlu planșă

**reglementări utilitati publice - circulatia terenurilor**

7. faza 8. cod

**PUD KUBO**

9. planșă/revizie

**SA8**

**1:200**

**2018 aprilie**