

Către,
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Direcția Generală de Urbanism
Strategii urbane

Subsemnatul, RÁCZ NORBERT ZSOLT reprezentantul legal a Parohiei Unitariană nr.1 (CIF 5979237)

vă înaintez documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru Construire imobil mixt S+P+2E+M pe strada F.J. Curie nr. 1** identificat prin CF. Nr. 327236, aprobat prin **HCL nr. 599 din 06.07.2018** cu perioada de valabilitate de 2 ani (expirat in 2020) pentru a reînnoi HCL-ul cu **solutia aprobata** prin Avizul Arhitectului Șef nr. 404 din 11.05.2018.

Menționez, că datorită situației economice și sociale incerte generate de pandemia SARS-Cov-2, Parohia Unitaria a sistat obținerea Autorizația de construire pentru documentatia sus-menționată.

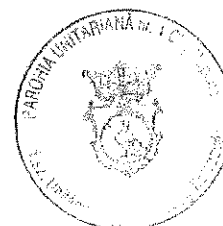
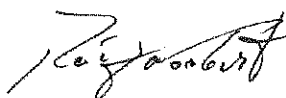
Anexez prezentei cereri următoarele documente:

- HCL nr. 599 din 06.07.2018 împreună cu Certificat de urbanism nr. 4601 din 25.09.2017 cu valabilitate de 12 luni.
- Certificat de urbanism nr. 4451 din 22.10.2018 cu valabilitate de 12 luni
- Certificat de urbanism nr. 1260 din 20.04.2021 cu valabilitate de 24 luni
- Documentatia PUD cu planșe vizate spre neschimbare

03.01.2022 Cluj-Napoca

Cu stimă,

Episcop vicar RácZ Norbert Zsolt
Parohia Unitariană nr. 1



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construire imobil mixt S+P+2E+M – str. F.J. Curie nr. 1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil mixt S+P+2E+M – str. F.J. Curie nr. 1, proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 270270 din 20.06.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil mixt S+P+2E+M – str. F.J. Curie nr. 1, beneficiar: Parohia Unitariană nr. 1 Cluj;

Având în vedere avizul Arhitectului șef nr. 404 din 11.05.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017, văzând Avizul nr. 820/Z/07.09.2017 al C.Z.M.I.;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire imobil mixt S+P+2E+M – str. F.J. Curie nr. 1, beneficiar: Parohia Unitariană nr. 1 Cluj, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- amplasarea pe limita posterioară de proprietate;
- amplasarea pe limita lateral nordică de proprietate;
- retragerea minimă față de limita sudică – 5 m;
- staționarea autovehiculelor: în spații dedicate situate la subsol;
- accesul auto și pietonal: din str. F.J. Curie;
- echiparea tehnico-edilitară: existentă pe str. F.J. Curie.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

