

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA JUDEȚ CLUJ	Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Füzesi”
	NR. 34/ 28.01.2022

LUCRAREA DE UTILITATE PUBLICĂ

„Modernizare Calea Moților, Calea Mănăstur, Str. Uzinei Electrice, Str. Oțelului, Str. Mărginașă”

PROCES-VERBAL  
DE ÎNDEPLINIRE A FORMALITĂȚILOR DE PUBLICITATE  
PREVĂZUTE DE LEGEA NR. 255/2010

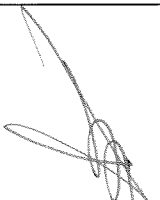


În baza prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,

Astăzi, \_\_\_ 1.02.2022, s-a procedat la afișarea la sediul Consiliului Local Cluj-Napoca, Jud. Cluj, a următorului document:

▪ Tabelul cu 26 imobile proprietate privată expropriate în condițiile Legii nr. 255/2010 și ale HCL nr. 887/2020 cuprinzând:

- a. localitatea;
- b. numărul cadastral/numărul topo;
- c. suprafața expropriată în metri pătrați;
- d. numele / denumirea proprietarului / deținătorului, conform documentațiilor cadastrale întocmite de către expropriator, avizate și recepționate de către OCPI CLUJ;

Prezentul proces-verbal conține 1 pagină și a fost încheiat astăzi, \_\_\_ 1.02.2022, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

EXPROPRIATOR MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA JUDEȚ CLUJ	Societatea Civilă de Avocați „Teaha & Füzesi”
P Primar Emil Boc 	 

CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

În atenția: Domnului Primar Emil Boc

Spre știință: Dna. Alina Rus - Director Direcția Juridică  
Dna. Iulia Ardeuș - Director Direcția Patrimoniului și Evidența Proprietății  
Dlui. Ovidiu Rațiu - Șef Birou Evidență Străzi

CĂTRE: INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ

Str. Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 58  
Cluj-Napoca, Jud. Cluj  
Tel: 0264-594.888 / 0264-503.300  
Fax: 0264-591.637  
E-mail: prefectura@prefecturacluj.ro

În atenția: Dlui. István-Szilárd TASNÁDI - Prefect  
Dnei. Irina MUNTEANU - Subprefect  
Dnei. Camelia SĂLCUDEAN - Subprefect

CĂTRE: OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ

Str. Alexandru Vaida Voevod nr. 53  
Cluj-Napoca, Jud. Cluj  
Tel: 0264-413.666  
Fax: 0264-541.640  
E-mail: cj@ancpi.ro

În atenția: Dnei. Leontina KOVACS - Director  
Dnei. Ana BOB - Șef Serviciul Cadastru  
Dnei. Monica Octaviana NEGULESCU - Șef Serviciul Publicitate Imobiliară

Referitor: *Obiectiv de investiții „Modernizare Calea Moșilor, Calea Mănăștur, Str. Uzinei Electrice, Str. Oțelului, Str. Mărginașă”*

Subiect: Expropriere imobile cuprinse în Anexa nr. 2 la HCL nr. 887/2020  
Anunț întrunire Comisia de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate pe teritoriul localității Cluj-Napoca - Jud. Cluj

Nr. intern: 35/28.01.2022

Pagini: 2, inclusiv aceasta + anexe conform detalierii de mai jos

Stimate Doamne, Stimați Domni,

Subscrisul Municipiul Cluj-Napoca, prin SCA „Teaha & Füzesi”, prin Av. Füzesi-Heniș Alexandra,

Prin prezenta vă anunțăm că se va întruni comisia de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate pe teritoriul localității Cluj-Napoca în data de 14 februarie 2022 și în data de 15 februarie 2022, orele 09:00 - 17:00 la sediul Consiliului Local Cluj-Napoca din Municipiul Cluj-Napoca, Str. Calea Moșilor, nr. 3, Sală de sticlă, Jud. Cluj pentru

*„Teaha & Füzesi,,  
Societate Civilă de Avocați*

imobilele situate în Municipiul Cluj-Napoca.

În conformitate cu prevederile art. 18 din Legea nr. 255/2010 raportat la prevederile art. 14 din HG nr. 53/2011, a fost emisă Decizia nr. 204775/25.03.2021 (anexată) privind numirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale pentru imobilele expropriate situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, indicată mai sus.

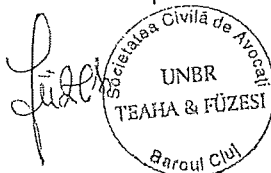
**Astfel, vă rugăm să asigurați prezenta reprezentantului instituției dumneavoastră la lucrările ședinței comisiei din data de 14 februarie 2022 și din data de 15 februarie 2022.**

Secretariatul comisiei de analiză va fi asigurat în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 și Normelor metodologice aprobate prin HG nr. 53/2011, de către secretarul din cadrul primăriei unde au loc lucrările comisiei.

Pentru orice alte informații vă stăm la dispoziție - Av. Füzesi-Heniș Alexandra 0731-119.099.

Cu deosebită stimă,

Municipiul Cluj-Napoca, prin  
SCA „Teaha & Füzesi”, prin  
Av. Füzesi-Heniș Alexandra

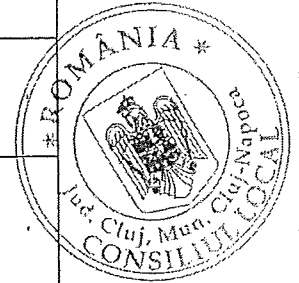


CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

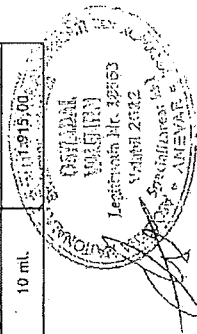
Anexa V la Hotărârea nr. 9/2022

Lista imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investiții  
„Modernizare Călea Măneștur - Călea Măneștur - Strada Uzinei Electrice - Strada Oțetului - Strada Mărginaș”

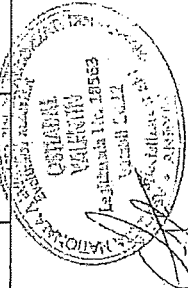
Nr. crt.	Nr. crt. Anexa nr. 6 HCL nr. 887/2020	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativă - teritoriul	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului terenului	Categoria de folosință	Nr. cadastral/Nr. topo	Nr. carte funciara	Suprafata imobilului din cartea funciara (mp.)	Suprafata de expropriat (mp.)	Suprafata de constructie de expropriat (mp./ml.)	Valoarea de despagubire conform Legii nr. 255/2010
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	3	Cluj-Napoca	Asociația Familia Regăsișă - Casa RHEA	C1 Imprejmuire - poarta metalica C2 Imprejmuire - gard de lemn	11233/2	259871	267	39	-	56.940,00
2	2	4	Cluj-Napoca	Statul Român	CC	11233/3	289177	60	2	-	2.920,00
3	3	5	Cluj-Napoca	Asociația Familia Regăsișă	C1 Imprejmuire - poarta metalica	-	-	-	-	2 ml.	337,00
3	3	5	Cluj-Napoca	Statul Român în administrarea operativă a ICRAL Cluj Filip Florica	CC	11233	19866	57	57	-	83.220,00
4	4	6	Cluj-Napoca	Filip Florica	C1 Imprejmuire - poarta metalica CC	11233/1	324354	93	93	-	135.780,00
4	4	6	Cluj-Napoca	Filip Florica	C1 Constructie - casa de locuit	-	-	-	-	77 mp.	399.165,00
5	5	7	Cluj-Napoca	Ikersturi Iosif	C2 Imprejmuire - poarta metalica CC	11232	276057	396	371	-	541.660,00
5	5	7	Cluj-Napoca	Ikersturi Iosif	C1 Constructie - casa de locuit C2 Constructie - magazine cu pânza C3 Imprejmuire - poarta metalica C4 Imprejmuire - gard din plasa de saram	-	-	-	-	147 mp. 28 mp. 3 ml. 15 ml.	629.021,00 11.326,00 595,00 1.500,00



Nr. crt.	Nr. Anexa nr. 6 HCL nr. 887/2020	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ - teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/deținătorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. cadastral/Nr. topo	Nr. carte funciara	Suprafata imobilului din cartea funciara (mp.)	Suprafata de expropriat (mp.)	Suprafata constructie de expropriat (mp./ml.)	Valoare de despagubire conform Legii nr. 255/2010
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	6	8	Cluj-Napoca	Balogh Zoltan Gabor, Balogh Melinda	CC	11231/2	339284	263	3	-	4.380,00
7	7	16	Cluj-Napoca	Pojoga Cristina	C1 imprejmuire - gard din plasa de sarma	-	-	-	-	7 ml.	875,00
8	8	17	Cluj-Napoca	Girbovan Ioan Titus, Girbovan Adriana Floarea, Borodi Petru, Borodi Eva, Krishan Nouh-Fares, Krishan Amalia-Mihaela	CC	330307	330307	2004	68	-	99.280,00
9	9	19	Cluj-Napoca	Kerekes Maria, Rajto Gheorghe, Rajtu Rozalia, Municipiul Cluj-Napoca in administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca	CC	341106	341106	1004	94	-	147.016,00
10	10	20	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	C1 imprejmuire - gard din plasa de sarma si fundatie de beton	11189/1	300320	-	-	7 ml.	875,00
11	11	21	Cluj-Napoca	Berezcki Bartha Elisabeta, Bartha Sandor, Cluj Ana, Rusu Alirena Liانا, Rusu Vasile, Sipos Ezechiel, Sipos Letitia	CC	11177	294159	768	271	-	423.844,00
12	12	22	Cluj-Napoca	Teleky Bela Levente, Remisovszky Vladimir, Pop Eva Magdalena, Teleki Maria, Societatea LAV E.M SRL	C1 Constructie - casa de locuit C2 Constructie - constructie anexa C3 imprejmuire - poarta din metal	11185/1	257820	690	660	-	1.063.520,00
13	13	23	Cluj-Napoca	Kovacs Imre	C1 - constructie de locuinte C1 zid de sprjin C2 imprejmuire - gard din beton C3 imprejmuire - gard din tabla	11185/2	306660	560	560	-	907.120,00
										17 ml.	29.107,00
										14 ml.	5.223,00
										10 ml.	111.915,00



Nr. crt.	Nr. crt. Anexa nr. 6 HCL nr. 887/2020	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativă - teritoriul	Numele și prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. cadastra/Nr. topo	Nr. carte funciara	Suprafata imobilului din cartea funciara (mp.)	Suprafata de expropriat (mp.)	Suprafata constructie de expropriat (mp./ml.)	Valoare de despaguire conform Legii nr. 255/2010
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					CC	11187	273544	360	344	-	538.016,00
					C1 Constructie - casa de locuit					132 mp.	455.400,00
14	15	25	Cluj-Napoca	Crișan Eugen Răzvan, Crișan Adrian, Daisa Marius-Nicolae	C1 Constructie - magazine					51 mp.	175.950,00
					C3 Imprejmuire - gard din plasa de sarma					5 ml.	625,00
					C4 Imprejmuire - gard din beton					3 ml.	1.119,00
15	16	32	Cluj-Napoca	Domnița Radu, Domnița Mariana	CC	12183	278512	813	17	-	25.986,00
					C1 Imprejmuire - poarta					1 ml.	169,00
					CC	12182	326489	259	229	-	358.156,00
16	17	33	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, Ban Francisc, Ban Ecaterina	C1 Constructie - casa de locuit					61 mp.	157.838,00
					C2 Constructie - casa de locuit anexa					25 mp.	5.779,00
					C3 Imprejmuire - gard de lemn					55 ml.	13.366,00
					CC	12256/1	339285	186	186	-	290.904,00
17	18	34	Cluj-Napoca	Bențea Alexandru, Bențea Melinda Gizele	C1 Constructie - casa de locuit					113 mp.	292.388,00
					C2 Imprejmuire - poarta metalica					3 ml.	506,00
					C3 Imprejmuire - gard din lemn cu fundatie de beton					14 ml.	4.643,00
					CC	12256/2	341746	70	70	-	109.480,00
18	19	35	Cluj-Napoca	Ceteras Maria Magdalena, Adifl Mustafa	C1 Constructie - casa de locuit					23 mp.	59.513,00
					C2 Constructie - anexa					13 mp.	33.638,00
					C3 Imprejmuire - poarta metalica					6 ml.	1.190,00



Nr. crt.	Nr. crt. Anexa nr. 6 HCL nr. 887/2020	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ - teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr. cadastral/Nr. topo	Nr. cartea funciara	Suprafata imobilului din cartea funciara (mp.)	Suprafata de expropriat (mp.)	Suprafata constructie de expropriat (mp./ml.)	Valoarea de despagubire conform Legii nr. 255/2010
1	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					CC	12255	302530	205	28	-	43.792,00
19	20	36	Cluj-Napoca	Smarandache Ana	C1 Imprejmuire - gard din placă de beton	-	-	-	-	14 ml.	4.945,00
					C2 Imprejmuire - poarta metalica	-	-	-	-	3 ml.	506,00
					CC	12254	253776	173	5	-	7.020,00
					C1 Constructie - gara	-	-	-	-	22 mp.	25.160,00
20	21	37	Cluj-Napoca	Peter Gyongyi, Peter Eniko Csilla	C2 Imprejmuire - gard din plasa de sarma pe fundatia de beton	-	-	-	-	6 ml.	2.576,00
					CC	269017	269017	7439	4	-	6.256,00
21	22	40	Cluj-Napoca	Universitatea de Ştiinţe Agricole şi Medicină Veterinară din Cluj-Napoca	C1 Imprejmuire - gard din beton	-	-	-	-	4 ml.	2.354,00
					HR	265539	265539	8108	179	-	279.956,00
22	23	41	Cluj-Napoca	Universitatea de Ştiinţe Agricole şi Medicină Veterinară din Cluj-Napoca	C1 Imprejmuire - gard din beton	-	-	-	-	39 ml.	22.954,00
					CC	265542	265542	704	152	-	237.728,00
23	24	42	Cluj-Napoca	Universitatea de Ştiinţe Agricole şi Medicină Veterinară din Cluj-Napoca	CC	299629	299629	270	270	-	432.180,00
24	25	47	Cluj-Napoca	Pojar Faneşan Aurel	CC	-	-	-	-	-	-
25	-	10	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	C1 Imprejmuire - gard din lemn	11210/1	311797	-	-	12 ml.	384,00
26	-	14	Cluj-Napoca	Municipiul Cluj-Napoca	C1 Imprejmuire - gard din plasa de sarma si fundatie de beton	316563	316563	-	-	59 ml.	16.950,00
TOTAL									3.767,00		10.642.124,00

Anexa V la Hotărârea nr. 9/2022  
Conține un nr. de 4 pagini

