

1-15 p.

10/8.02.2022

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară
pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Prof. G. Marinescu nr. 4**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Prof. G. Marinescu nr. 4 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 54024/1/27.01.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 54651/45/30/27.01.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Prof. G. Marinescu nr. 4;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 10 alin (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 23 lit. b), 95 alin. (1) și 107 alin. (2) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Prof. G. Marinescu nr. 4, teren cu suprafața din acte de 201 mp., cu nr. topo. 12370, înscris în CF nr. 310370 Cluj-Napoca, în proprietatea numitului Buzilă Anton-Emanuel, în cotă de

1429/1608 parte și a Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat, în cotă de 179/1608 parte, având edificată construcția cu nr. topo. 12370-C1, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate a terenului, de 211 mp.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Prof. G. Marinescu nr. 4, întocmită de PFA Moldovan Ovidiu-Bogdan, aut. seria CJ nr. 184, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Memoriu Tehnic

1. **Adresa imobil:** mun.Cluj-Napoca, str.Prof.Marinescu, nr.4, jud.Cluj
2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala pentru Modificare suprafata.
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren:**
 - Operatiuni in faza de documentare a lucrării: In faza de documentare a lucrării s-au studiat documentele puse la dispozitie de catre solicitant si s-a consultat arhiva BCPI pentru verificare situatiei imobilului si vecinatatilor.
 - Localizarea si identificarea imobilului : Terenul este localizat in intravilanul mun.Cluj-Napoca, str.Prof.Marinescu, nr.4, jud.Cluj si este inscris in CF nr.310370, nr.topografic 12370, cu suprafata din acte de 201mp si cea rezultata din masuratori de **211mp**, in favoarea lui **Buzila Anton-Emanuel**, CNP _____ in cota de 1429/1608 parte si **Statul Roman**, in cota de 179/1608 parte, iar prin prezenta documentatie se solicita Modificarea suprafetei conform masuratorilor si realitatii din teren, acesta fiind total imprejmuit.
 - Descrierea generala a constructiilor : C1 : Casa din piatra acoperita cu tigla, cu 4 camere, 2 bucatarii, dependinte; inscrisa in favoarea lui **Buzila Anton-Emanuel**, CNP _____ in cota de 1/1 parte.
4. **Operatiuni topo-cadastrale:** Lucrarea a fost executată în sistem de proiectie WGS 84, iar prin transcalcul in sistem de coordonate Stereo 70 si Sistem de cote Marea Neagra 1975 folosind aparatura GPS-RTK Hi-Target V30, cu care s-a efectuat ridicarea corpului de proprietate prin metoda RTK cu utilizarea in timp real de corectii differentiate provenind de la statia de referinta RGN-GNSS Cluj-Napoca prin serviciul ROMPOS. Ridicarea punctelor de detaliu s-a efectuat cu ajutorul aparaturii GPS, si s-a determinat suprafata imobilului prin metoda analitica. Calculul suprafetelor se gaseste anexat la dosar.

DATA: Octombrie 2021

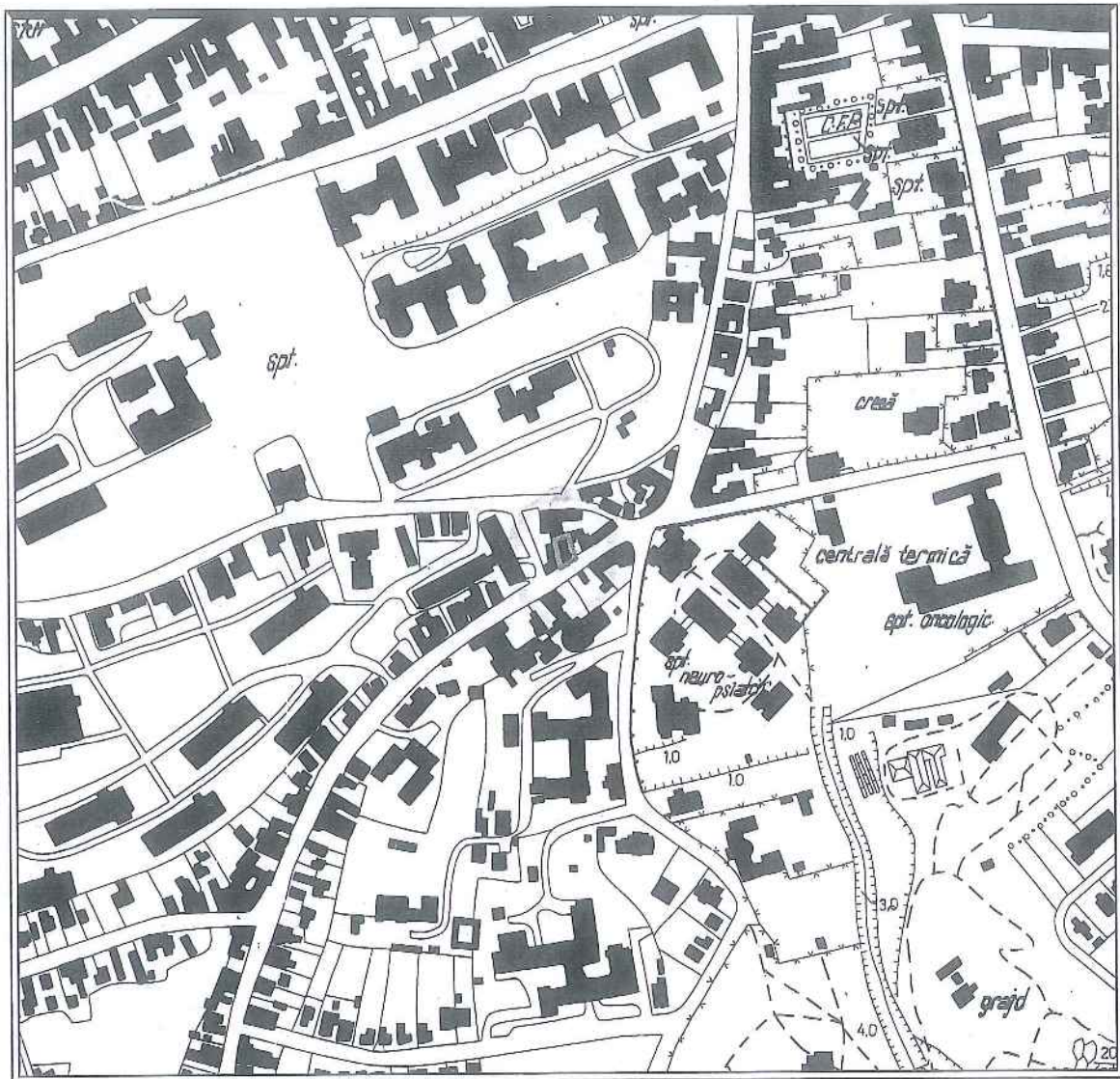
Intocmit:
ing.Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184



Plan de încadrare în zona

Scara 1:5000

L-34-48-C-a-4-III



Intocmit:

Moldovan Ovidiu Bogdan

Aut. Seria C.J.N.R. 184

DATA: Septembrie 2021



Calculul suprafetelor

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	585802.045	391950.176	10.047
6	585811.638	391947.190	0.988
5	585811.928	391948.135	9.429
4	585820.971	391945.465	1.059
3	585821.155	391946.508	0.436
43	585821.585	391946.434	7.262
29	585823.694	391953.383	2.141
28	585824.480	391955.375	0.886
27	585824.805	391956.199	4.542
21	585820.417	391957.370	4.701
16	585815.884	391958.617	3.390
13	585812.584	391959.394	4.315
12	585808.438	391960.590	0.410
17	585808.255	391960.223	2.235
11	585807.126	391958.294	0.152
10	585806.992	391958.365	3.957
9	585804.974	391954.961	0.140
8	585804.849	391955.023	5.600
S(1Cc)=211.36mp P=61.691m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	585812.584	391959.394	4.315
12	585808.438	391960.590	0.410
17	585808.255	391960.223	2.235
11	585807.126	391958.294	0.152
10	585806.992	391958.365	3.957
9	585804.974	391954.961	0.140
8	585804.849	391955.023	5.600
7	585802.045	391950.176	10.047
6	585811.638	391947.190	0.988
5	585811.928	391948.135	9.429
4	585820.971	391945.465	1.059
3	585821.155	391946.508	0.436
43	585821.585	391946.434	3.625
30	585822.627	391949.906	13.773
19	585809.391	391953.716	6.514
S(C1)=125.71mp P=62.681m			

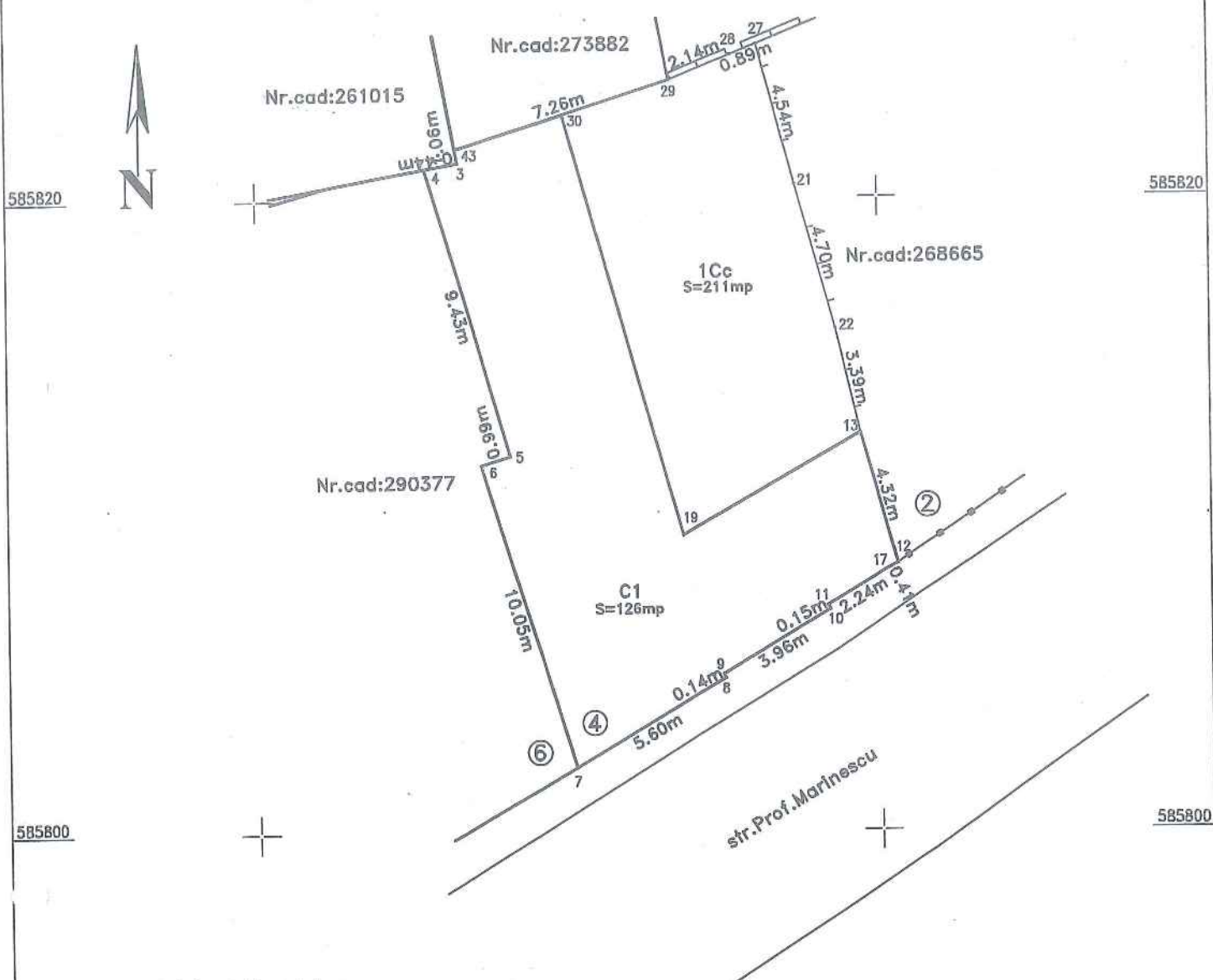


Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A CORPULUI DE PROPRIETATE

intravilan
scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Nr. top: 12370	211mp	loc.Cluj-Napoca, str.Prof. Marnescu, nr.4, Jud.Cluj
Nr. C.F.: 310370 Cluj-Napoca		UAT: Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1Cc	Curti, constructii	211	Teren imprejmuit cu ziduri constructie pe laturile de Sud si Vest, ziduri constructie si gard beton pe latura de Nord si cu gard de lemn si ziduri constructie pe latura de Est
Total		211	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	126	Casa din piatra acoperita cu figla, cu 4 camere, 2 bucatarii, dependinte
Total		126	

Suprafata totala masurata a imobilului=211mp
Suprafata din aci=201mp

Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria C.J nr. 184

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: Octombrie 2021



INSPECTOR:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa:

Stampila BCPI:

Data:

391940

391960



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 310370 Cluj-Napoca

Nr. cerere 10221
Ziua 18
Luna 01
Anul 2022

Cod verificare
10011343363



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2067

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Prof Marinescu, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12370	201	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 12370-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Prof Marinescu, Nr. 4, Jud. Cluj	Casă din piatră acoperită cu țiglă, c 4 camere, 2 bucătării, dependințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157740 / 16/07/2021 Act Notarial nr. 639, din 15/07/2021 emis de MUREȘAN RALUCA; Act Administrativ nr. 2552, din 20/07/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1429/1608 1) BUZILĂ ANTON-EMANUEL, bun propriu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUZILĂ ANTON-EMANUEL, bun propriu	A1.1
689 / 04/01/2022 Act Administrativ nr. HOTĂRĂRE NR.57, din 03/04/1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 179/1608 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12370	201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	201	-	-	12370	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 12370-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din piatră acoperită cu țiglă, c 4 camere, 2 bucătării, dependințe

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/01/2022, 14:19

Gabriela-Daniela ȘINSCĂ
Referenț

Anexa la Hotărârea nr. _____/2022, cuprinde un număr de 6 pagini.
Șef serviciu, Mihaela Miron

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de
actualizare a datelor de carte funciară pentru mobilul situat în municipiul
Cluj-Napoca, str. Prof. G. Marinescu nr. 4

Imobilul-teren care face obiectul documentației de actualizare a datelor de carte funciară este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Prof. G. Marinescu nr. 4 și se identifică în regim de carte funciară astfel:

- teren intravilan, cu suprafața din acte de 201 mp., cu nr. topo. 12370, înscris în CF nr. 310370 Cluj-Napoca, în favoarea numelui Buzilă Anton-Emanuel, în cotă de 1429/1608 parte și a Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat, în cotă de 179/1608 parte, având edificată construcția cu nr. topo. 12370-C1, aflată în proprietatea lui Buzilă Anton-Emanuel.

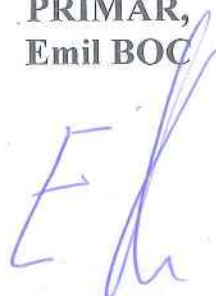
Prin adresa nr. 619478/2021, persoana fizică autorizată ANCPPI să efectueze lucrări în domeniul cadastrului și al publicității imobiliare Moldovan Ovidiu-Bogdan, depune documentația tehnică pentru actualizarea informațiilor cadastrale pentru terenul cu nr. topo. 12370, în vederea însușirii acesteia prin hotărâre a consiliului local, având ca scop înscrierea în cartea funciară a suprafeței terenului rezultată din măsurătorile cadastrale efectuate pe limita împrejuririi, respectiv modificarea acesteia de la 201 mp., la 211 mp.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, ținând cont de necesitatea reglementării imobilelor pentru care municipiul Cluj-Napoca are calitatea de proprietar/coproprietar,

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul-teren intravilan, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Prof. G. Marinescu nr. 4, cu nr. topo. 12370, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate a terenului, de 211 mp.

PRIMAR,
Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Prof. G. Marinescu nr. 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 54024 din data de 27.01.2022, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Prof. G. Marinescu nr. 4;

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul documentației de actualizare a datelor de carte funciară este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Prof. G. Marinescu nr. 4 și se identifică în regim de carte funciară astfel:

- teren intravilan, cu suprafața din acte de 201 mp., cu nr. topo. 12370, înscris în CF nr. 310370 Cluj-Napoca, în favoarea numitului Buzilă Anton-Emanuel, în cotă de 1429/1608 parte și a Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat, în cotă de 179/1608 parte, având edificată construcția cu nr. topo. 12370-C1, aflată în proprietatea lui Buzilă Anton-Emanuel.

Imobilul aparține domeniului privat al municipiului Cluj-Napoca.

Prin adresa nr. 619478/2021, persoana fizică autorizată ANCPI să efectueze lucrări în domeniul cadastrului și al publicității imobiliare Moldovan Ovidiu-Bogdan, depune documentația tehnică pentru actualizarea informațiilor cadastrale pentru terenul cu nr. topo. 12370, în vederea însușirii, prin hotărâre a consiliului local, a documentației, concretizată prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței terenului rezultată din măsurătorile cadastrale efectuate pe limita împrejuririi, respectiv modificarea acesteia de la 201 mp., la 211 mp.

Suplimentarea suprafeței se face cu 10 mp., corespunzător unui procent de 4,97%, fiind îndeplinite astfel condițiile art. 107 alin. 2 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora modificarea în plus a suprafeței unui imobil situat în intravilan cu un procent între 2% și 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței.

Potrivit Notei interne nr. 619478/304/2021 a serviciului revendicări, imobilul identificat prin nr. topo. 12370 nu a fost revendicat în temeiul legilor proprietății.

Prin Nota internă nr. 619478/30/2021, Direcția juridică comunică faptul că imobilul nu face obiectul vreunui proces pe rol.

Documentația de actualizare date de carte funciară, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

- Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, potrivit căruia:

ART. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

b) documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară: (...) – modificare suprafață.

ART. 95. (1) Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil.

ART. 107. (2) Modificarea în plus a suprafeței imobilului situat în intravilan cu un procent între 2% și 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței, care conține suplimentar următoarele documente:

a) declarația autentică a proprietarului;

b) procesul-verbal de vecinătate întocmit în condițiile art. 84.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 10, alin (2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 23 lit. b) 95 alin. (1) și 107 (2) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus

dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că prezentul proiect de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea actualizării datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Prof. G. Marinescu nr. 4, teren cu suprafața din acte de 201 mp., cu nr. topo. 12370, înscris în CF nr. 310370 Cluj-Napoca, în proprietatea numitului Buzilă Anton-Emanuel, în cotă de 1429/1608 parte și a Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat, în cotă de 179/1608 parte, având edificată construcția cu nr. topo. 12370-C1, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate a terenului, de 211 mp.;

- însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Prof. G. Marinescu nr. 4, întocmită de PFA Moldovan Ovidiu-Bogdan, aut. seria CJ nr. 184, ce se va constitui în Anexă la hotărâre;

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Adriana David

Alina Rus 27.01.2022

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI R.A.
COMPARTIMENT REVENDICĂRI
Nr. 619478 /304/ 25.11.2021

6448
Mad Roman
10.12.2021

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
BIROUL CADASTRU, TOPOMETRIE

Ca răspuns la nota internă cu nr.de mai sus, cu privire la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Prof.G. Marinescu nr.4, identificat cu nr.topo 12370, vă comunicăm că imobilul nu a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza Legii nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

Întocmit,
Liliana Giurgiu

Alexandra Pop

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA JURIDICA
Nr. 619478 /30/21.12.2021

CATRE
DPMEP
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
BIROU CADASTRU, TOPOMETRIE

127
Vlod Povece
22.12.2021
7

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str Prof. Gh. Marinescu, nr 4, identificat cu nr top 12370, vă încunoștiințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidența a cauzelor după numele reclamanților, numărul dosarului de instanță, și nu după adresa imobilului în litigiu sau identificari după numărul topo. Începând cu anul 2006 această evidență cuprinde **parțial** și adresa administrativă a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul că nu toți reclamanții își menționează în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind pentru imobilul identificat mai sus, **la acest moment**, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrative teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

1377
transfer 145
1/14

Clod Roman
154
A. Davice
05.11.2021
Dusa

6571



CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA,
CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA

SUBSEMNIATUL PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN, AUTORIZAT ANCPPI, SERIA CJ NR. 184, INAINTAM
ACEASTA CERERE INSOTITA DE DOCUMENTATIA ACTUALIZARE DATE IMOBIL, CATRE PRIMARIE PENTRU
VERIFICAREA, SEMNAREA SI STAMPILAREA DOCUMENTATIEI DE MODIFICARE SUPRAFATA, PENTRU
OBTINEREA HCL.

ADRESA DE CORESPONDENTA ESTE: STR. IASOMIEI NR. 28, LOC. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ, TEL:
0740584407.

DATA

01.11.2021

SEMNIATURA SI STAMPILA

