

1-25 p.

11/8.02.2022

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Aleea Tazlău nr. 11, Grădinița cu Program Prelungit Academia Piticilor și Centrul Bugetar de Administrare Creșe, din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în Aleea Tazlău nr. 11, Grădinița cu Program Prelungit Academia Piticilor și Centrul Bugetar de Administrare Creșe, din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului și al consilierului local Irimie Andrei;

Reținând Referatul de aprobare nr. 62826/1 din 1.02. 2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și al consilierului local, Irimie Andrei, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 62987 din 1.02.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, situat în Aleea Tazlău nr. 11, Grădinița cu Program Prelungit Academia Piticilor și Centrul Bugetar de Administrare Creșe, din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22, ale art. 23 lit. a), ale art. 78, ale art. 79 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c), alin. (4), alin. (5), alin. (8), ale art. 84 alin. 4), ale art. 87 alin. (4), ale art. 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Procesului-verbal de constatare nr. 87/2022 al Direcției Generale Poliția locală, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 150 și HCL nr. 292/2007;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, identificat cu nr. top. 23387, astfel:

- imobil cu nr. top. nou 23387/1, teren în suprafață de 2777 mp
- imobil cu nr. top. nou 23387/2, teren și construcție în suprafață de 4503 mp;

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Aleea Tazlău nr. 11, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 4503 mp., provenind din C.F. nr. 340271 Cluj-Napoca, nr. top. 23387/2 și construcție, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime Sp+P+E, edificată în anul 1975, cu suprafața construită la sol de

977 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Aleea Tazlău nr. 11, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatyca S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ  
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL**

**AMPLASAMENT:**

Loc. Cluj-Napoca, Aleea Tazlău nr. 11, jud. Cluj,  
Grădinița cu Program Prelungit Academia Piticilor

**BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOTILOR, NR. 1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

**EXECUTANT:**

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

**S.C. TOPONATYCAD SRL**

Autorizatia: Seria RO-B-J, Nr. 1742

CLUJ-NAPOCA  
- NOIEMBRIE 2021 -





# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>a</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind altestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447



## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor c domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

Insușit de Consiliul Local,  
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005  
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca  
EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA  
Comisia specială pentru înlocuirea  
inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situția juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	
0	1	2	3	4	5	6
<b>1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA</b>						
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Sic. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109,473,215.56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Sic. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădini. Beceaș	Colonia Beceaș nr.24	Martie 1984	530,362.55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL:			C.F. 8458; Topo 13754		117,513,014.85	
<b>2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE</b>						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	Sic. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	Sic. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	Sic. Dunării nr. 59/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinete medical individual	Sic. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	Sic. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Sic. Puleșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Sic. Ploșilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet individual- medici de familie	Sic. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	Sic. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medici de familie	Sic. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Cabinet de med. individuală	Sic. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	Sic. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	Sic. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinete medicale	Sic. Iazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca



0.	1.	2	3	4	5	6
135	1.6.2.1.	Grădinița nr.53	sir. Tămaveilor nr. 4	1967	429.278,38	Municipiul Cluj - Napoca
136	1.6.2.1.	Grădinița nr.67	sir. Alverna nr.64	1940	582,67	Municipiul Cluj - Napoca
137	1.6.2.1.	Grădinița nr.4	sir. Alinilor nr. 2-4	1905	155,16	Municipiul Cluj - Napoca
138	1.6.2.1.	Grădinița nr.3	sir. Moșilor nr. 117	1927		Municipiul Cluj - Napoca
139	1.6.2.1.	Grădinița nr.12	sir. Donath nr. 150	1991		Municipiul Cluj - Napoca
140	1.6.2.1.	Grădinița nr.16	sir. Molitor nr. 135	1975	532,59	Municipiul Cluj - Napoca
141	1.6.2.1.	Grădinița nr.36	sir. Izlazului nr. 12	1975-1993		Municipiul Cluj - Napoca
142	1.6.2.1.	Grădinița nr.55	Parcul Feroviarilor nr. 1A	1973	1,485,91	Municipiul Cluj - Napoca
143	1.6.2.1.	Grădinița nr.61	sir. Gr. Alexandrescu nr. 27	1975	1,584,16	Municipiul Cluj - Napoca
144	1.6.2.1.	Grădinița nr.63	sir. Al. Vlahuță nr. 89	1975	1,963,28	Municipiul Cluj - Napoca
145	1.6.2.1.	Grădinița nr.64	sir. Gr. Alexandrescu nr. 47	1976-1978	397,81	Municipiul Cluj - Napoca
146	1.6.2.1.	Grădinița nr. 66	sir. Fântânele nr. 46	1976	0,26	Municipiul Cluj - Napoca
147	1.6.2.1.	Grădinița nr. 68	sir. Mehedinți nr. 19	1977	959,02	Municipiul Cluj - Napoca
148	1.6.2.1.	Grădinița nr. 70	sir. Moldoveanu nr. 5-7	1975-1977	1,435,47	Municipiul Cluj - Napoca
149	1.6.2.1.	Grădinița nr. 71	sir. Taziu nr. 11	1980	575,17	Municipiul Cluj - Napoca
150	1.6.2.1.	Grădinița nr. 72	sir. Cioplea I.n.			
151	1.6.2.1.	Grădinița nr. 73	TOTAL		262,918,202,16	

6. CĂMINE DE BĂTRÂNI, CASE DE COPII

152	1.6.2.1.	Centrul de zi pentru vârstnici	sir. St. O. Iosif nr. 1-3			Municipiul Cluj - Napoca
153	1.6.2.1.	Centrul de zi pentru vârstnici	sir. Decebal nr.21			Municipiul Cluj - Napoca
154	1.6.2.1.	Centrul de zi Tera Minunilor	sir. Infrățirii nr.15		247,461,20	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL			247,461,20	

7. BLOCURI LOCUINȚE CONSTRUITE DE ANI, CU TERENURILE AFERENTE

155	156941	Apartament nr.1 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	51,057,75	Municipiul Cluj - Napoca
156	156942	Apartament nr.2 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	51,057,75	Municipiul Cluj - Napoca
157	156943	Apartament nr.3 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	81,542,45	Municipiul Cluj - Napoca
158	156944	Apartament nr.4 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788,72	Municipiul Cluj - Napoca
159	156945	Apartament nr.5 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788,72	Municipiul Cluj - Napoca
160	156946	Apartament nr.6 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928,50	Municipiul Cluj - Napoca
161	156947	Apartament nr.7 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928,50	Municipiul Cluj - Napoca
162	156948	Apartament nr.8 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788,72	Municipiul Cluj - Napoca
163	156949	Apartament nr.9 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788,72	Municipiul Cluj - Napoca
164	156950	Apartament nr.10 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928,50	Municipiul Cluj - Napoca
165	156951	Apartament nr.11 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928,50	Municipiul Cluj - Napoca
166	156952	Apartament nr.12 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788,72	Municipiul Cluj - Napoca
167	156953	Apartament nr.13 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788,72	Municipiul Cluj - Napoca
168	156954	Apartament nr.14 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928,50	Municipiul Cluj - Napoca
169	156955	Apartament nr.15 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928,50	Municipiul Cluj - Napoca
170	156956	Apartament nr.16 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788,72	Municipiul Cluj - Napoca
171	156957	Apartament nr.17 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788,72	Municipiul Cluj - Napoca
172	156958	Apartament nr.18 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928,50	Municipiul Cluj - Napoca
173	156959	Apartament nr.19 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928,50	Municipiul Cluj - Napoca
174	156959	Apartament nr.20 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	81,542,45	Municipiul Cluj - Napoca
175	156961	Apartament nr.21 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	51,057,75	Municipiul Cluj - Napoca
176	156962	Apartament nr.22 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	51,057,75	Municipiul Cluj - Napoca
177	156963	Apartament nr.23 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928,50	Municipiul Cluj - Napoca
178	156964	Apartament nr.24 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928,50	Municipiul Cluj - Napoca
179	156965	Apartament nr.25 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788,72	Municipiul Cluj - Napoca
180	156966	Apartament nr.26 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788,72	Municipiul Cluj - Napoca
181	156967	Apartament nr.27 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928,50	Municipiul Cluj - Napoca
182	156968	Apartament nr.28 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928,50	Municipiul Cluj - Napoca
183	156969	Apartament nr.29 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788,72	Municipiul Cluj - Napoca
184	156971	Apartament nr.30 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,788,72	Municipiul Cluj - Napoca
185	156972	Apartament nr.31 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928,50	Municipiul Cluj - Napoca
186	156973	Apartament nr.32 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56,928,50	Municipiul Cluj - Napoca





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	147080
Ziua	20
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare  
100086475868



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 340271 Cluj-Napoca

CONFORM CU  
EXEMPLARUL AFLAT  
ARHIVAT ELECTRONIC

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 37914 de evidență

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23387	7.280	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 23387-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Tazlău, Nr. 11, Jud. Cluj	Greșă, grădiniță

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>147080 / 20/07/2020</b>		
Act Notarial nr. HOTARARE DE GUVERN NR.193/2006 și completarea HG nr. 969/2002, din 20/03/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Se înființează prezenta carte funciară, urmare reconstituirii imobilului de sub A.1	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, în rang serial câștigat cu înch. nr. 3491/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul public	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23387	7.280	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 23387-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Greșă, grădiniță

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 252.

Data soluționării,  
29-07-2020

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
IOANA CRISTINA POPA

Ioana-  
Cristina Popa  
Semnat digital de  
Ioana-Cristina  
Popa și semnătura  
Data: 2020.07.30  
08:43:26 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM CU  
EXEMPLARUL AFLAT ÎN  
ARHIVA ELECTRONICĂ

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Aleea Tazlau, nr. 11, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: **Primă înscriere: teren si constructie;**
3. Scurtă prezentare a situației din teren:  
Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, Aleea Tazlau, nr. 11, jud. Cluj.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	4503	Teren imprejmuit cu gard din plasa.

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita(mp)	Observatii
C1	CAS	977	UNITATE DE INVATAMANT, cu regim de inaltime Sp+P+E, edificata in anul 1975.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode și aparatura folosite în măsurători:

- Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK.

Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinematice in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.

- Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;

- Sistem de coordonate STEREO-1970;

- Distantele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;

- S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 4503 mp.

**Data întocmirii:  
Noiembrie 2021**

**Semnătura și ștampila  
(persoană autorizată)  
S.C.TOPONATYCAD SRL  
Ing. RADUC Bogdan-Ionut**

RADUC  
BOGDAN-  
IONUT

Digitally signed by  
RADUC BOGDAN-IONUT  
Date: 2021.11.08  
09:53:58 +02'00'



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ  
(FIȘA IMOBILULUI)**

**Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Aleea Tazlău, Nr. 11, Județul Cluj.**

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
340271 (Nr. CF. Vechi 37914 de evidenta)	A+1	23387	Teren si constructie, cresa si gradinita	7280	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public	Nu sunt
Total suprafață				7280		

**B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
340271 (Nr. CF. Vechi 37914 de evidenta)	23387/1		Teren	2777	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public	Nu sunt
<i>Nou</i>	23387/2		<i>Teren si constructie, cresa si gradinita</i>	4503	<i>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public</i>	<i>Nu sunt</i>

**C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
<i>Nou</i>	23387/2	<i>Nou</i>	<i>C1 - UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME Sp+P+E, EDIFICATA IN ANUL 1975;</i>	4503	<i>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public</i>	<i>Nu sunt</i>
Total suprafață măsurată = 4503mp						

**Data: Noiembrie 2021**

**Întocmit: SC. TOPONATYCAD S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 1742**

Ing. Raduc Bogdan-Ionut, autorizatie seria RO-MB-F nr. 0599

**RADUC  
BOGDAN-  
IONUT**

Digitally signed by  
RADUC BOGDAN-IONUT  
Date: 2021.12.08  
10:27:23 +02'00'

# CALCULUL SUPRAFETELOR

Aleea Tazlau, Nr. 11, CLUJ-NAPOCA, Judetul Cluj

1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584567.935	389615.176	10.582
2	584560.713	389607.442	5.133
3	584557.438	389603.490	4.975
4	584555.561	389598.883	2.629
5	584555.611	389596.254	2.212
6	584556.463	389594.213	6.225
7	584551.092	389591.066	5.321
8	584548.589	389586.370	11.805
9	584542.594	389576.200	29.020
10	584564.412	389557.066	24.815
11	584583.257	389540.921	7.628
12	584588.991	389535.890	25.469
13	584608.322	389519.307	23.909
14	584616.114	389541.911	46.636
15	584631.657	389585.881	12.891
16	584619.981	389591.344	25.482
17	584596.776	389601.873	23.029
18	584575.837	389611.458	8.733

S(1)=4503.01mp P=276.494m

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
19	584615.333	389567.230	9.000
20	584619.409	389575.254	12.039
21	584608.721	389580.796	2.999
22	584610.170	389583.422	15.800
23	584596.079	389590.570	0.400
24	584595.899	389590.213	5.780
25	584590.735	389592.809	2.780
26	584589.455	389590.341	12.399
27	584578.376	389595.907	3.000
28	584576.958	389593.263	12.050
29	584566.181	389598.653	8.949
30	584562.118	389590.680	15.660
31	584576.077	389583.582	2.359
32	584577.238	389585.636	8.450
33	584584.782	389581.829	14.200
34	584578.482	389569.103	3.151
35	584575.664	389570.512	9.701
36	584571.238	389561.880	12.901
37	584582.882	389556.325	2.949
38	584584.248	389558.939	12.049
39	584594.948	389553.399	9.070
40	584599.043	389561.492	12.160
41	584588.175	389566.946	2.350
42	584589.263	389569.029	1.150
43	584590.281	389568.494	9.799
44	584594.752	389577.214	0.180
45	584594.912	389577.132	2.791
46	584596.174	389579.621	7.100
47	584602.504	389576.406	2.400
48	584601.411	389574.269	15.600

S(2)=977.42mp P=229.216m

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Data:

Noiembrie 2021

Intocmit:

S.C. TOPONATYCAD S.R.L.

Ing. RADUC Bogdan-Ionut

RADUC  
BOGDAN-  
IONUT

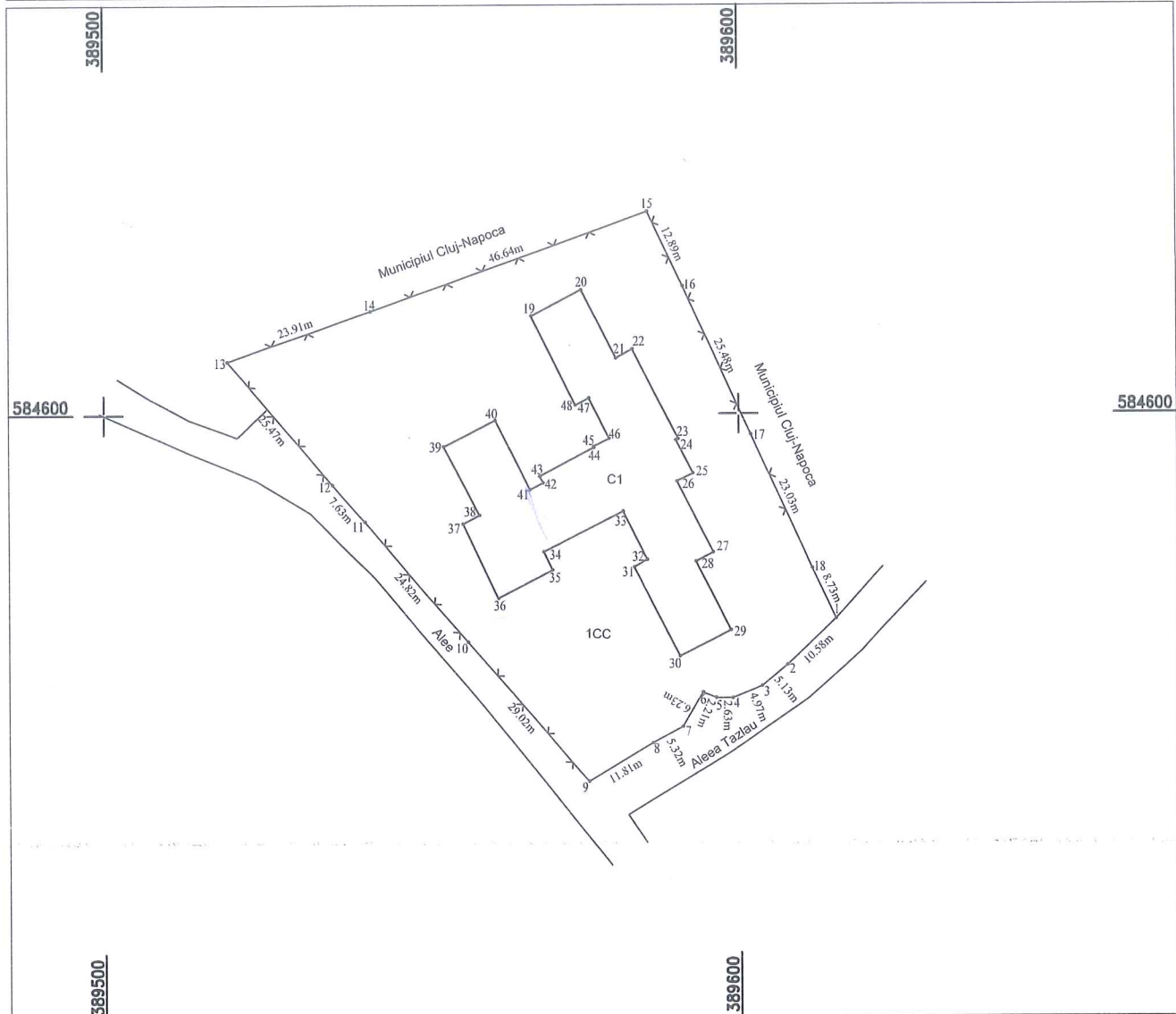
Digitally signed by  
RADUC BOGDAN-  
IONUT

Date: 2021.11.08  
09:52:56 +02'00'

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4503	Mun. Cluj-Napoca , Aleea Tazlau, Nr. 11, Judetul Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CLUJ-NAPOCA	



## A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	4503	Teren împrejmuit cu gard de plasa.
Total		4503	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
C1	CAS	977	UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME Sp+P+E, EDIFICATA IN ANUL 1975;
Total		977	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4503 mp  
Suprafața din act = 4503 mp

**Executant:** S.C. TOPONATYCAD S.R.L autorizatie seria RO-B-J nr. 1742  
Ing. RADUC Bogdan-Ionut autorizatie RO-MB-F nr. 0599

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
correspondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

**RADUC  
BOGDAN-  
IONUT**

Data: Noiembrie 2021

Digitally signed by  
RADUC BOGDAN-  
IONUT  
Date: 2021.11.22  
12:58:34 +02'00'

## Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date  
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

- 11 - ANEXA LA HOTARAREA  
ARE COM. DE 11 POPULI



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Aleea Tazlău nr. 11, Grădinița cu Program Prolungit Academia Piticilor și Centrul Bugetar de Administrare Creșe din municipiul Cluj-Napoca

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin adresa nr. 632647/2021, S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în Aleea Tazlău nr. 11, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

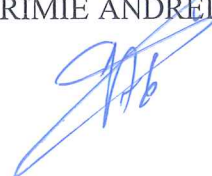
Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ne exprimăm inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Aleea Tazlău nr. 11, Grădinița cu Program Prolungit Academia Piticilor și Centrul Bugetar de Administrare Creșe, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

PRIMAR,  
EMIL BOC



CONSILIER LOCAL,  
IRIMIE ANDREI



#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Aleea Tazlău nr. 11, Grădinița cu Program Prelungit Academia Piticilor și Centrul Bugetar de Administrare Creșe, din municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 62826/1 din 1.02.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și al consilierului local Irimie Andrei;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Aleea Tazlău nr. 11, Grădinița cu Program Prelungit Academia Piticilor și Centrul Bugetar de Administrare Creșe, din municipiul Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin adresa nr. 632647/2021, S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară privind imobilul situat în Aleea Tazlău nr. 11, Grădinița cu Program Prelungit Academia Piticilor și Centrul Bugetar de Administrare Creșe, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public;

Conform datelor de carte funciară, imobilul situat în Aleea Tazlău nr. 11, se identifică cu nr. top. 23387 înscris în C.F. nr. 340271 Cluj-Napoca, rezultat din reîmpărțirea și comasarea imobilelor cu nr. topo. vechi 21770, 21771, 21772, 21773, 21774, 21775, 21776, 21777 și 21778 înscrise în C.F. vechi 37914 de evidență, expropriate în favoarea Statului Român prin Decretul nr. 160/1974.

Conform documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 23387, astfel:

- imobil cu nr. top. nou 23387/1, teren în suprafață de 2777 mp
- imobil cu nr. top. nou 23387/2, teren și construcție în suprafață de 4503 mp;

Raportat la cele de mai sus arătăm că în prezent terenul în suprafață de 2777 mp., rămas de pe urma dezlipirii este ocupat de detalii de sistematizare urbanistică respectiv alei și spații verzi, blocuri de locuințe, teren aflat în domeniul public al municipiului.

Urmare verificărilor efectuate privind incidența legilor proprietății asupra nr. topo. vechi, arătăm că în conturul măsurat al imobilului–teren în suprafață de 4503 mp., aferent Grădiniței cu Program Prelungit Academia Piticilor și Centrul Bugetar de Administrare Creșe reprezentat pe planul de delimitare și amplasament, nu se regăsesc imobile terenuri restituite în temeiul Legii nr. 10/2001 ori al legilor fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare.

Prin nota internă nr. 507678/2020, Direcția juridică ne comunică faptul că nu există acțiuni în justiție pentru imobilele identificate cu nr. topo. 21770, 21771, 21772, 21774, 21775, 21776, 21777 și 21778. Pentru imobilul identificat cu nr. topo. 21773, a fost înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca, dosarul nr. 17759/211/2019, având ca obiect fond funciar.



Pe cale de consecință arătăm că conturul măsurat al imobilului-teren în suprafață de 4503 mp., aferent Grădiniței cu Program Prelungit Academia Piticilor și Centrul Bugetar de Administrare Creșe se suprapune peste nr. topo. vechi 21773, ce face obiectul dosarului civil nr. 17759/211/2019, aflat pe rolul Tribunalului Cluj, având ca obiect fond funciar, în care a fost pronunțată cu drept de apel Sentința civilă nr. 4954/2021, prin care a fost respinsă cererea reclamanților în ceea ce privește restituirea terenului în suprafață de 508 mp., amplasament ce nu afectează terenul măsurat aferent grădiniței, propus pentru înscriere în sistemul integrat de cadastru.

Conform documentație tehnice se propune dezmembrarea imobilului identificat cu nr. top. 23387, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 23387/1, teren în suprafață de 2777 mp
- imobil cu nr. topo. nou 23387/2, teren și construcție în suprafață de 4503 mp;

Conform Documentației tehnice se propune înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Aleea Tazlău nr. 11, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 4503 mp., provenind din C.F. nr. 340271 Cluj-Napoca, nr. top. 23387/2 și construcție, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime Sp+P+E, edificată în anul 1975, cu suprafața construită la sol de 977 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Conform Prosesului-verbal de constatare nr. 87/2021 întocmit de Direcția Generală Poliția Locală, s-a constatat existența corpului de clădire C1 unde funcționează Grădinița cu Program Prelungit Academia Piticilor și Centrul Bugetar de Administrare Creșe, din municipiul Cluj-Napoca.

Imobilul situat în Aleea Tazlău nr. 11, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 150, fosta Grădiniță nr. 72, actuala Grădinița cu Program Prelungit Academia Piticilor și Centrul Bugetar de Administrare Creșe.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Aleea Tazlău nr. 11, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 4503 mp., provenind din C.F. nr. 340271 Cluj-Napoca, nr. top. 23387/2 și construcție, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime Sp+P+E, edificată în anul 1975, cu suprafața construită la sol de 977 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilul situat în Aleea Tazlău nr. 11, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatyca S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local. Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de*



*interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

*(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

*(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

*a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

*b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

*d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

*e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

*g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

*(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

*(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

*(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, (2) *Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- art. 22, art. 23 lit. a), art. 78, art. 79, alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c), alin. (4), alin. (5) și



alin. (8), art. 84 alin. 4), art. 87 alin. (4), art. 382, alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 22 Documentația cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice și administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se constată situația reală din teren.

- art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- art. 78 (1) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu, în cazurile expres prevăzute de lege.

(2) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza:

a) înscrisului doveditor al actului sau faptului juridic de dobândire sau constituire a dreptului real;

b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv;

c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;

d) dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciară, după caz.

- art. 79 (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilele înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciară efectuate în acest sens.

(2) În noua carte funciară deschisă se preiau pozițiile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938. În cazul în care toate imobilele din cartea funciară veche au fost transcrise, aceasta se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu.

(3) Se întocmește documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul de cadastru și carte funciară, cu atribuire de număr cadastral, pentru:

a) înscrierea unei construcții, care a fost edificată pe un teren înscris într-o carte funciară deschisă conform Decretului-lege nr. 115/1938;

b) dezlipirea sau alipirea unor imobile înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938;

c) înscrierea dreptului de proprietate dobândit în temeiul legilor proprietății și a Legii nr. 15/1990.

(4) În cazul în care numai o parte din imobilul înscris într-o carte întocmită în baza Decretului-lege nr. 115/1938 a făcut obiectul unuia dintre actele normative menționate la alin. (3) lit. c), se procedează la desprinderea acelei părți prin formarea unui imobil pentru care se întocmește o carte funciară nouă.

(5) Operațiunea de desprindere se înscrie în cartea funciară existentă. Partea neafectată de actele normative prevăzute la alin. (3) lit. c) se reînscrie în aceeași carte funciară, iar pentru partea desprinsă se constituie o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul.

(8) La deschiderea cărții funciare noi, pentru imobilul căruia i se atribuie număr cadastral în cazurile prevăzute la alin. (1), (2) și (3), se preia informația din partea a II-a și a III-a a cărții funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preia din documentația cadastrală. Încheierea de carte funciară se comunică tuturor persoanelor interesate.

- art. 84. (4) La prima înscriere, datele privind categoria de folosință/destinația și descrierea construcțiilor se preiau din documentația cadastrală recepționată.

- art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea

funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

- art. 382 alin. (2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele: k) curți și curți cu construcții - CC;

alin. (3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

b) construcții administrative și social-culturale - CAS;

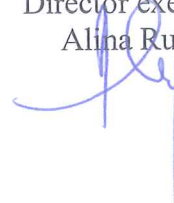
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre, privind înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Aleea Tazlău nr. 11, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 4503 mp., provenind din C.F. nr. 340271 Cluj-Napoca, nr. top. 23387/2 și construcție, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime Sp+P+E, edificată în anul 1975, cu suprafața construită la sol de 977 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus



02.02.2022

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Farkas Zsolt  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu





„ ROMÂNIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
SERVICIUL CONTROL URBANISM  
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

**PROCES VERBAL DE CONSTATARE  
NR. 87 / 01.02.2022**



Subsemnatul Șipoș Nicolae având funcția de polițist local, cu legitimația nr. 1257, eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 25.11.2021, ora 15,40 la imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Tazlău nr. 11. Există un corp de clădire cu destinația de grădiniță „GRĂDINIȚA ACADEMIA PITICILOR” și Centrul Bugetar Creșe realizat în cursul anului 1975 cu regim de înălțime Sp+P+E, având acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă metalică, terenul este împrejmuit.

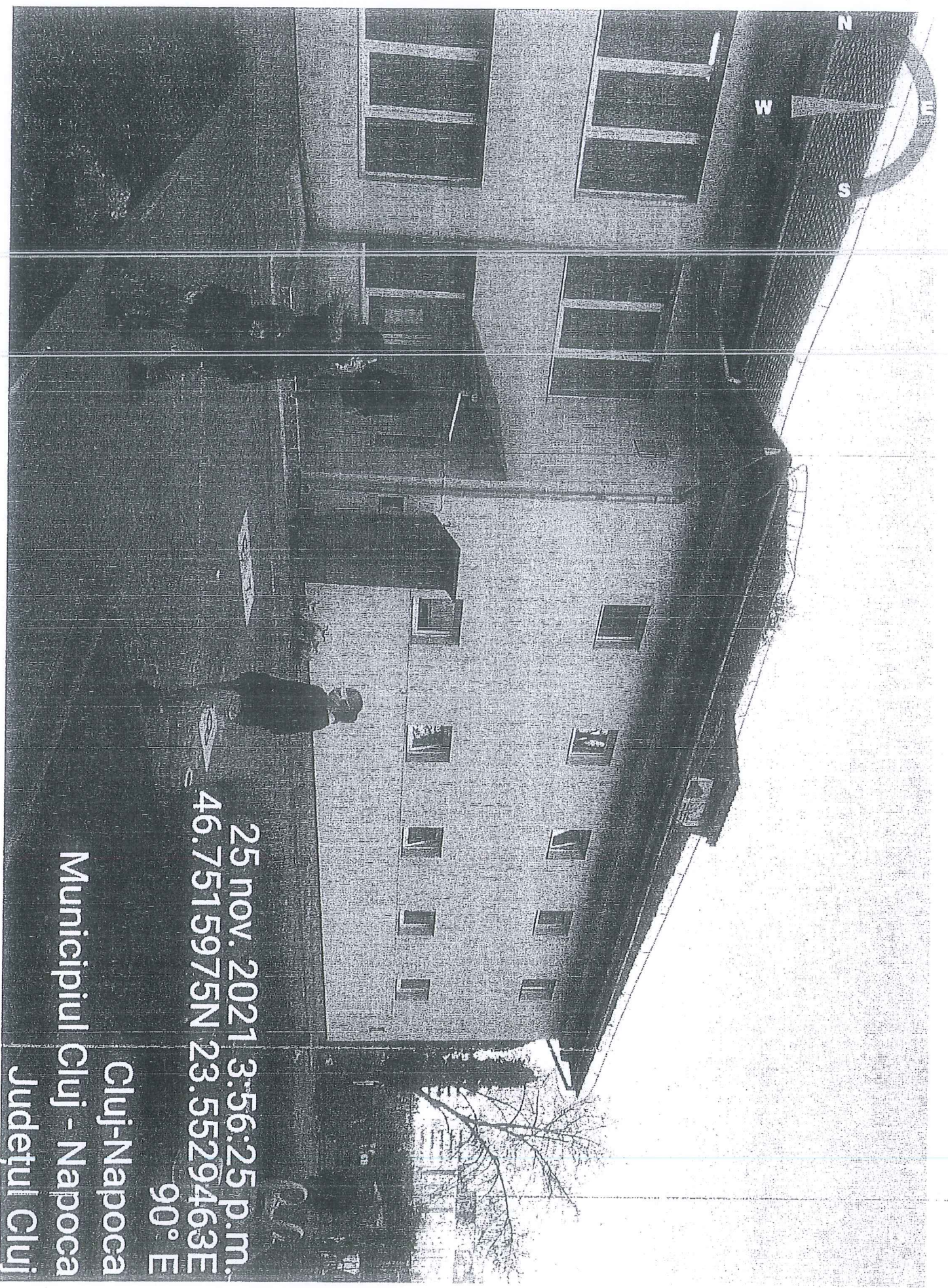
Au fost realizate fotografii.

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Semnătura:

Polițist local Șipoș Nicolae





25 nov. 2021 3:56:25 p.m.  
46.7515975N 23.5529463E

90° E

Cluj-Napoca  
Municipiul Cluj - Napoca  
Judetul Cluj



Județul Cluj

Municipiul Cluj - Napoca

Cluj-Napoca

10 Strada Primăverii

98° E

46.7547528N 23.5547106E

25 nov. 2021 3:54:41 p.m.

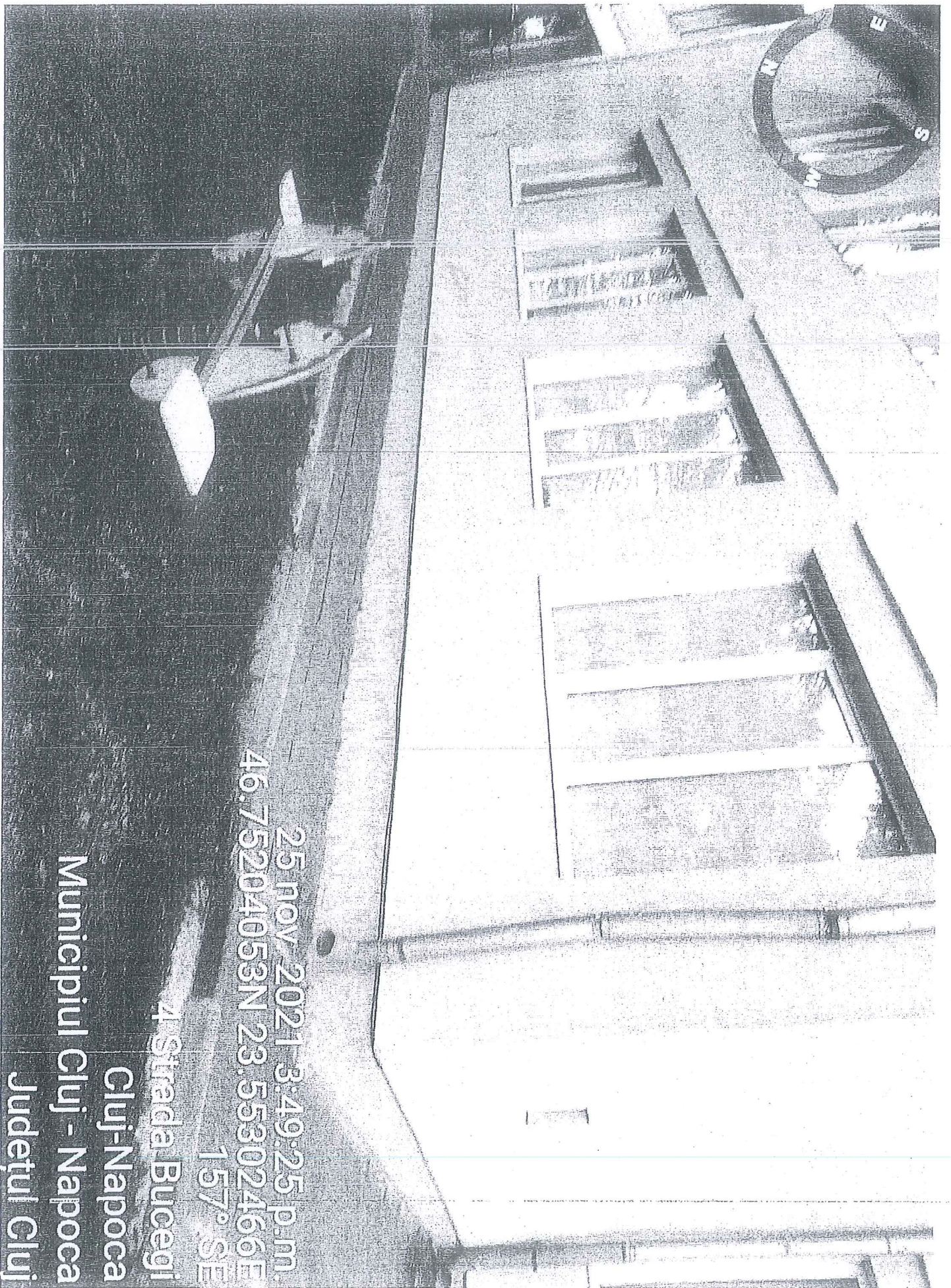
N

E

S

W





25 nov 2021 3:49:25 p.m.  
46.75204053N 23.55302466E

157° SE

4 Strada Bucegi

Cluj-Napoca

Municipiul Cluj - Napoca

Judetul Cluj





25 nov. 2021 3:57:30 p.m.  
46.751556N 23.5529189E  
308° NW

Cluj-Napoca  
Municipiul Cluj - Napoca  
Judetul Cluj



## HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor imobile cu destinația de creșe aflate în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, de la Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, la Centrul Bugetar de Administrare Creșe.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară.

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de administrare al Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca asupra unor imobile cu destinația de creșe aflate în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, la Centrul Bugetar de Administrare Creșe. - proiect din inițiativa primarului:

Analizând Referatul nr. 738/452/26.04.2007 al Direcției fondului imobiliar de stat, prin care se propune transmiterea dreptului de administrare asupra imobilelor situate pe str. Băița nr.1, Meziad nr. 4 și Mehedinți nr. 15, precum și asupra spațiilor cu destinația de creșe situate pe str. Cojocnei nr. 93, str. Herculane nr. 13, str. Detunata nr. 2, str. Al.Vlahuță nr. 59, str. Gr. Alexandrescu nr. 47, Aleea Tazlău nr. 11 și str. Alverna nr. 63, la Centrul Bugetar de Administrare Creșe:

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și solicitarea Centrului Bugetar de Administrare Creșe nr.33857/24.04.2007:

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit."c" și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă transmiterea dreptului de administrare asupra imobilelor cu destinația de creșe, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Băița nr. 1, str. Meziad nr. 4 și str. Mehedinți nr. 15, precum și asupra spațiilor cu destinația de creșe situate pe str. Cojocnei nr. 93, str. Herculane nr. 13, str. Detunata nr. 2, str. Al.Vlahuță nr. 59, str. Gr.Alexandrescu nr. 47, Aleea Tazlău nr. 11 și str. Alverna nr. 63, de la Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca la Centrul Bugetar de Administrare Creșe, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 15.

**Art.2.** Transmiterea dreptului de administrare se va face pe bază de protocol de predare-preluare.

**Art.3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția fondului imobiliar de stat, Direcția domeniului public și privat, Direcția economică și Serviciul juridic contencios.



Președinte de ședință,  
Prof. univ. Dr. Vasile Florin Stamatian

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
jr. Aurora Tărmure