

1-56 P.

13/8.02.2022

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2022,  
în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea  
termenului de depunere a contestațiilor**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 54336/1/27.01.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 54715/451/27.01.2022 al Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit.c și art. 129 alin. 7 lit. q din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin 1-3 și art. 22 din H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 583/2021 privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, ale Hotărârii nr. 782/2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, ale Hotărârii nr. 889/2020 privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2021, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, a termenului de depunere a contestațiilor, precum și a Comisiei mixte de soluționare a contestațiilor și ținând cont de Procesul - verbal nr. 49531/25.01.2022 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă lista provizorie de priorități pentru anul 2022 în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă afișarea listei provizorii de priorități pentru anul 2022 în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, precum și pe site-ul autorității locale, respectiv [www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro).

**Art. 3** Se aprobă termenul de depunere a contestațiilor privind punctajul acordat solicitanților cuprinși în lista provizorie de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, de 30 de zile calendaristice de la data afișării listei.

**Art. 4.** Modul de soluționare a contestațiilor și lista finală de priorități pentru anul 2022 vor fi supuse aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 5.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,

.....

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora ROȘCA

Nr. .... din ..... 2022

(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)



LISTA PROVIZORIE DE PRIORITĂȚI PENTRU ANUL 2022 ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII, PRIN ÎNCHIRIERE,  
A LOCUINTELOR SOCIALE

| CR<br>T | NUME ȘI PRENUME               | ADRESA | PUNCTAJ |
|---------|-------------------------------|--------|---------|
| 1       | ROSTAȘ MARCELA SILVIA         |        | 136     |
| 2       | LAZĂR ILEANA                  |        | 132     |
| 3       | RUPA MARGIT                   |        | 127     |
| 4       | SZABO KOCSIS IRINA            |        | 122     |
| 5       | VINCZI ILDIKO                 |        | 121     |
| 6       | POP MARIUS CORNEL             |        | 120     |
| 7       | CIURI CĂLIN LUCIAN            |        | 119     |
| 8       | LINGURAR ELVIRA               |        | 119     |
| 9       | MATEI ANA GABRIELA            |        | 117     |
| 10      | PUCANI MARTIN                 |        | 115     |
| 11      | TRUȚĂ RODICA                  |        | 115     |
| 12      | CIOBAN LAURENȚIU              |        | 115     |
| 13      | MURESAN ALEXANDRU             |        | 109     |
| 14      | COROIAN ANDREEA MIHAELA       |        | 109     |
| 15      | CONEA ELENA MIA               |        | 108     |
| 16      | CRISTUREAN EMILIA IOANA       |        | 108     |
| 17      | CHITA FELICIAN IOAN           |        | 108     |
| 18      | GERGELY ANA                   |        | 107     |
| 19      | KALLO ERZSEBET                |        | 106     |
| 20      | MĂRCUȘ LETIȚIA                |        | 106     |
| 21      | CHIOREAN MĂDĂLINA SANDRA      |        | 106     |
| 22      | MUREȘAN DANIEL                |        | 105     |
| 23      | MIKLOS TUNDE                  |        | 103     |
| 24      | BOLDIJAR GHEORGHE             |        | 103     |
| 25      | SVAJCZER EVA                  |        | 102     |
| 26      | RUSU NADIA                    |        | 102     |
| 27      | HANȚ GHEORGHE                 |        | 101     |
| 28      | NEGREA LAURA                  |        | 101     |
| 29      | DIOSZEGI ISTVAN               |        | 101     |
| 30      | ADAM ANDREEA                  |        | 101     |
| 31      | UNGURAȘ ELISABETA             |        | 100     |
| 32      | ROMAN RODICA ANGELA           |        | 100     |
| 33      | ZANGAR ANGELICA               |        | 99      |
| 34      | SĂSĂRMAN CLAUDIA CRISTINA     |        | 98      |
| 35      | FARKAS JANOS                  |        | 98      |
| 36      | BURCEA TEREZ                  |        | 97      |
| 37      | ROSTAȘ REMUS OVIDIU           |        | 97      |
| 38      | ADAM ANA                      |        | 96      |
| 39      | POLENCIUC GHEORGHE CONSTANTIN |        | 96      |
| 40      | RAȚ CLAUDIA                   |        | 95      |
| 41      | KALAI ANNA                    |        | 94      |
| 42      | URSU CAMELIA OLGUȚA           |        | 94      |
| 43      | NAGY EVA ETELKA               |        | 93      |
| 44      | SIMA MARIANA                  |        | 92      |
| 45      | SZABO ZOLTAN                  |        | 92      |
| 46      | CRETA IULIANA ELENA           |        | 92      |





|     |                            |    |
|-----|----------------------------|----|
| 103 | LUGOJAN ELISABETA          | 69 |
| 104 | DEZMIREAN CLAUDIA LUCREȚIA | 68 |
| 105 | MATE ZAMFIRA               | 68 |
| 106 | OTVOS ALINA DANIELA        | 68 |
| 107 | SILIANU ELENA ROIZEN       | 68 |
| 108 | LUDVIG IULIANA MIRELA      | 67 |
| 109 | ROZSA ION                  | 67 |
| 110 | FARKAȘ MIHAI               | 67 |
| 111 | STOICA MARIA ROZALIA       | 67 |
| 112 | STOICA DUMITRU ADRIAN      | 66 |
| 113 | CZANKA CARMEN              | 66 |
| 114 | JONAS TUNDE ANDREA         | 65 |
| 115 | KIS ANAMARIA SIMONA        | 64 |
| 116 | VIGH ECATERINA IOANA       | 64 |
| 117 | MAXIM LAURENȚIU            | 64 |
| 118 | FARCAȘ ANGELA              | 64 |
| 119 | SEBEȘI ANA MARIA           | 63 |
| 120 | ELEKES ERIKA               | 63 |
| 121 | IVAN VIOREL                | 62 |
| 122 | PETRUCA DIANA CRISTINA     | 61 |
| 123 | CZANKA ALEXANDRU           | 61 |
| 124 | MUREȘAN IOAN               | 61 |
| 125 | VARGA ALEXANDRU            | 61 |
| 126 | VARGA GHIZELA              | 61 |
| 127 | NONICA IOSIF CRISTIAN      | 61 |
| 128 | COSMA VALERIU GABRIEL      | 61 |
| 129 | MOLDOVAN ILIE-VASILE       | 59 |
| 130 | MAGYARI ROBERT CSABA       | 59 |
| 131 | ELEKES ANTONIO             | 59 |
| 132 | STANCU EMILIA-FLORINA      | 58 |
| 133 | DOBOS MIRCEA MARIUS        | 57 |
| 134 | ABRAHAM ANGELA             | 57 |
| 135 | ȘFAIȚ ROMEO VASILE         | 57 |
| 136 | VARGA CLAUDIA              | 57 |
| 137 | LASLO ANA MARIA            | 57 |
| 138 | DENER FRANCISC             | 56 |
| 139 | ADAM IOAN ADRIAN           | 56 |
| 140 | RUSU LAURA-ALINA           | 55 |
| 141 | ROZSA MARIA-VIOLETA        | 54 |
| 142 | ELEKEȘ TEREZA              | 54 |
| 143 | KONCZ IZABELLA             | 53 |
| 144 | STAN FLORIN MANUEL         | 53 |
| 145 | ELEKES JANE                | 53 |
| 146 | VARGA ALEXANDRU            | 52 |
| 147 | KOVACS CSABA               | 51 |
| 148 | FULOP SUSANA               | 51 |
| 149 | ROSTAȘ MARIANA             | 50 |
| 150 | KOLOSI CARMEN CORINA       | 50 |
| 151 | ARMAN ȘTEFAN               | 49 |
| 152 | CZULI GELU ALEXANDRU       | 49 |
| 153 | ZSIGA MAGDALENA            | 48 |
| 154 | MOLDOVAN ANCA MIHAELA      | 45 |
| 155 | VANDICI CECILIA IOANA      | 44 |
| 156 | HUZUIU ELENA               | 44 |
| 157 | BOLDIJAR OLGA              | 42 |
| 158 | MOLDOVAN ALINA DANIELA     | 41 |

|     |                              |    |
|-----|------------------------------|----|
| 159 | KURUCZ IGNAT                 | 39 |
| 160 | BOZSAK MIHAI-FRANCISC        | 39 |
| 161 | ROZSA DANIEL-FLORIN          | 39 |
| 162 | ŞIMON CRISTIAN-MIHAI         | 39 |
| 163 | CETERAŞ IOAN                 | 35 |
| 164 | FLOREA ANTONIA LUMINITA      | 32 |
| 165 | NEAGU IULIAN                 | 27 |
| 166 | BONDA DAIANA ADELA           | 24 |
| 167 | RAŢ ERZSEBET                 | 20 |
| 168 | MILEA GABRIELA ALEXANDRA     | NE |
| 169 | ANDRONIC CATINCA VIORICA     | NE |
| 170 | PIHODI RAVEICA               | NE |
| 171 | MOLDOVAN MIHAI DARIUS        | NE |
| 172 | MAJA NICOLETA MARIA          | NE |
| 173 | ZSIGA VIORICA                | NE |
| 174 | GOIA ADRIAN                  | NE |
| 175 | ADAM MIHAI MIRCEA            | NE |
| 176 | ROTH ANDREEA MARGARETA       | NE |
| 177 | DRĂGUŞ ROMICĂ                | NE |
| 178 | TRUŢĂ MARIANA                | NE |
| 179 | VINCZE ANA                   | NE |
| 180 | LĂCĂTUŞ ANGHELUŢ DANIEL      | NE |
| 181 | AJTAY GITTA                  | NE |
| 182 | DAN TIBERIU                  | NE |
| 183 | IRIMIAŞ SERGIU MARIUS        | NE |
| 184 | ILEA ELENA MARIA             | NE |
| 185 | GOGOLOŞU MARINELA            | NE |
| 186 | VLASA ANA AURELIA            | NE |
| 187 | BERKI EMIL CRISTIAN          | NE |
| 188 | GHBECH ADEL                  | NE |
| 189 | MOLDOVAN AUREL GRIGORE       | NE |
| 190 | KALLO IOAN                   | NE |
| 191 | VARADY ZOLTAN                | NE |
| 192 | KUN-GYORGY JUDIT-FELICIA     | NE |
| 193 | LUKACS FLORENTINA            | NE |
| 194 | SZOMMER SZABO ILDIKO         | NE |
| 195 | MOLNAR ANA-MARIA             | NE |
| 196 | CUC MARCEL                   | NE |
| 197 | DOGHI VIOREL                 | NE |
| 198 | POP ROMEO MIRCEA             | NE |
| 199 | DIOSZEGI MARIA               | NE |
| 200 | BÎRDOG ADRIANA               | NE |
| 201 | MĂZĂREANU IONUŢ ROBERT       | NE |
| 202 | HOMORODEAN CORINA            | NE |
| 203 | CÂMPIANU ŞTEFAN NICOLAE      | NE |
| 204 | ELEKES ETELKA                | NE |
| 205 | LUPEA ALEXANDRU              | NE |
| 206 | COZMA ALEXANDRU IOAN         | NE |
| 207 | BARTHA EVA                   | NE |
| 208 | BOŢILĂ CONSTANTIN CĂTĂLIN    | NE |
| 209 | LĂCĂTUŞ ANGHELUŢ GHEORGHE    | NE |
| 210 | VARGA ANGELA                 | NE |
| 211 | POPOVICIU ANA MARIA          | NE |
| 212 | CUTI MIHAI                   | NE |
| 213 | SHEVCHENKO ANAMARIA VICTORIA | NE |
| 214 | GABOR ŞTEFAN                 | NE |



|     |                            |    |
|-----|----------------------------|----|
| 215 | RUSU STELIAN               | NE |
| 216 | CZANKA ENIKO               | NE |
| 217 | NONICA VANDANA             | NE |
| 218 | MUZUR IOAN                 | NE |
| 219 | GRETA ELENA                | NE |
| 220 | BOLDIJAR SANDOR            | NE |
| 221 | KOVACS ADAM NORIS          | NE |
| 222 | ROZSA RADU-FLORIN          | NE |
| 223 | BEKI CORNELIA - AGNETA     | NE |
| 224 | LINGURAR CLAUDIA           | NE |
| 225 | ROSTAŞ AURELIA ZOICA       | NE |
| 226 | VARGA ROMEO                | NE |
| 227 | FODOR ENIKO-MARIANA        | NE |
| 228 | ELEKES COSMIN              | NE |
| 229 | DEZMIREAN LUIZA            | NE |
| 230 | ADAM CRISTIAN              | NE |
| 231 | BERKI CASIAN               | NE |
| 232 | VERES ISIDOR               | NE |
| 233 | ELEKES MARINELA UȚA        | NE |
| 234 | BERKI ANDREI               | NE |
| 235 | ARGHELUŞ FLORIN            | NE |
| 236 | ADAM ROZALIA FIRUȚA        | NE |
| 237 | KOROSI ADAM                | NE |
| 238 | BUDI MAGDALENA             | NE |
| 239 | SALIMI METI                | NE |
| 240 | DAVID FLORENTINA           | NE |
| 241 | CSURKULY IDA BERTA         | NE |
| 242 | FARKAS ZOLTAN              | NE |
| 243 | CROITORU MARIUS CONSTANTIN | NE |
| 244 | LĂCĂTUŞ MAGDALENA          | NE |
| 245 | DAN ALIN SABIN             | NE |
| 246 | MUZUR VASILE IOAN          | NE |
| 247 | MOLDOVAN LOLA PALOMA       | NE |
| 248 | MIHAI EVA                  | NE |
| 249 | VARGA CARMEN               | NE |
| 250 | BALINT ROBERT              | NE |
| 251 | LAKATOS VILMOS             | NE |
| 252 | ELEKES ELISABETA           | NE |
| 253 | ELEKES ELISABETA           | NE |
| 254 | PILI ADRIAN                | NE |
| 255 | PETREAN ACATONE ADRIAN     | NE |
| 256 | ALMĂŞAN AGNETA ŞTEFANIA    | NE |
| 257 | VARZĂ MIHAI                | NE |
| 258 | VARGA ZELMA                | NE |
| 259 | FARKAS KAROLY              | NE |
| 260 | KOROSI SANDU               | NE |
| 261 | ADAM IOANA LIDIA           | NE |
| 262 | LINGURAR MARIA             | NE |
| 263 | MOLDOVAN PAUL FLORIAN      | NE |
| 264 | FLORINESCU VIRGIL          | NE |
| 265 | JONAS IOLANDA MELINDA      | NE |
| 266 | PLĂCINTĂ GHEORGHE          | NE |
| 267 | GABOR MAGDOLNA             | NE |
| 268 | GĂDĂLEAN COSMIN IOAN       | NE |
| 269 | BEREKMERI PAULA            | NE |
| 270 | ANGI GESSI ROZALIA         | NE |

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 271 | GABOR ALEXANDRU           |
| 272 | SCARLAT ILIE MARIAN       |
| 273 | BRAD TEODOR ALEXANDRU     |
| 274 | GABOR MARISKA             |
| 275 | ROȘCA VASILE              |
| 276 | ȘAIGO LIDIA ELENA         |
| 277 | SUDER MISCHAEL            |
| 278 | KONCZ LIVIA               |
| 279 | CHERECHES LUANA           |
| 280 | CHIȘ IOANA                |
| 281 | VONAS VASILE DANIEL       |
| 282 | BOLDIJAR SANDOR SEBASTIAN |
| 283 | VARGA IANOS               |
| 284 | KALMAN DANIELA MARIA      |
| 285 | KISS ELISABETA MARIA      |
| 286 | VARGA ILEANA              |
| 287 | MANEA SIMONA GABRIELA     |
| 288 | VLAD DANIELA MARIA        |
| 289 | TILICA ALEXANDRU          |
| 290 | CHIRA RUDOLF              |

|         |
|---------|
| NE      |
| NE      |
| NE      |
| NE      |
| NE      |
| NE      |
| NE      |
| NE      |
| NE      |
| NE      |
| NE      |
| NE      |
| NE      |
| NE      |
| NE      |
| NE      |
| NE      |
| NE      |
| NE      |
| NE      |
| NE      |
| NE      |
| DECEDAT |

DIRECTOR  
IULIA ARDEUS

ÎNTOCMIT,  
ALEXANDRINA PERȘA

ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FERREZAN

Anexa la Hotărârea nr. /2022 cuprinde un număr de 6 pagini.



**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

**PRIMARUL**

**Nr. 54336/1/27.01.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2022,  
în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea  
termenului de depunere a contestațiilor**

Cadrul legal privind repartizarea locuințelor sociale este dat de Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de H.G. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, dispoziții potrivit cărora, Consiliile locale stabilesc anual criteriile de punctaj, în vederea întocmirii listei de priorități.

Astfel, deliberativul local prin Hotărârea nr. 583/2021, a aprobat criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, cu stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Potrivit actelor administrative mai sus indicate, pentru a fi înscrși în lista de priorități pentru anul 2022, solicitanții aveau obligația de a depune documentele justificative până la data de 30 septembrie 2021, inclusiv, iar la analizarea acestora, data de referință (data față de care s-au calculat punctajele pentru criteriile care impun un reper temporal) a fost 30 septembrie 2021.

Reținând dispozițiile art. 21 alin. 2 din HG nr. 1275/2000, actualizată, comisia constituită are obligația de a prezenta spre aprobare consiliului local, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2022 o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare, lista va fi afișată la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, precum și pe site-ul autorității locale, respectiv [www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro).

Urmare a cererilor depuse, dosarele solicitanților au fost instrumentate de către departamentele de specialitate respectiv, Direcția patrimoniu sub aspectul verificării documentelor depuse, Direcția Juridică sub aspectul regăsirii solicitanților în cadrul litigiilor, Direcția de Evidență a Persoanelor sub aspectul domiciliului solicitanților și Direcția de taxe și impozite locale sub aspectul evidențierii deținerii/nedeținerii în proprietate de către solicitanți asupra vreunui bun imobil pe raza municipiului Cluj-Napoca.

Astfel, au fost întocmite fișe de punctaj, vizate de către departamentele anterior amintite, iar ulterior, au fost înaintate Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, constituită prin Hotărârea Consiliului local nr. 782/2020. Aceasta a procedat la analizarea și verificarea tuturor solicitărilor depuse în cursul anului 2021, stabilind punctajele pentru lista provizorie de priorități pentru anul 2022 și ordinea de prioritate, conform procesului-verbal nr. 49531/25.01.2022.

Împotriva punctajului acordat, solicitanții cuprinși în lista provizorie de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, pot depune contestații în termen de 30 de zile calendaristice de la data afișării listei provizorii.

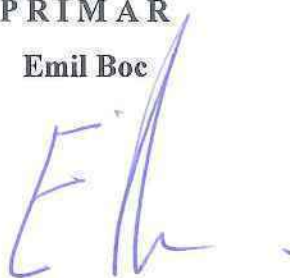
Analizarea contestațiilor va fi realizată de către Comisia mixtă de soluționare, astfel cum a fost aprobată prin Hotărârea nr. 889/2020.

Modul de soluționare al contestațiilor și lista finală de priorități pentru anul 2022, vor fi supuse aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Astfel, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării prin închiriere, a locuințelor sociale, a modului de afișare a acesteia și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor de 30 de zile calendaristice de la data afișării listei.

**PRIMAR**

**Emil Boc**





**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**  
**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**Nr. 54715/451/27.01.2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 54336/1/27.01.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor;

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII ȘI DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:**

Din perspectivă tehnică arătăm faptul că, deliberativul local prin Hotărârea nr. 583/2021, a aprobat criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Potrivit actelor administrative mai sus indicate, pentru a fi înscriși în lista de priorități pentru anul 2022, solicitanții aveau obligația de a depune documentele justificative până la data de 30 septembrie 2021, inclusiv, iar la analizarea acestora, data de referință (data față de care s-au calculat punctajele pentru criteriile care impun un reper temporal) a fost 30 septembrie 2021.

Reținând dispozițiile art. 21 alin. 2 din HG nr. 1275/2000, actualizată, comisia constituită are obligația de a prezenta spre aprobare consiliului local, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2022 o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare, lista va fi afișată la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, precum și pe site-ul autorității locale, respectiv [www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro).

Urmare a cererilor depuse, dosarele solicitanților au fost instrumentate de către departamentele de specialitate respectiv, Direcția patrimoniu sub aspectul verificării documentelor depuse, Direcția Juridică sub aspectul regăsirii solicitanților în cadrul litigiilor, Direcția de Evidență a Persoanelor sub aspectul domiciliului solicitanților și Direcția de taxe și impozite locale sub aspectul evidențierii deținerii/nedeținerii în proprietate de către solicitanți asupra vreunui bun imobil pe raza municipiului Cluj-Napoca.

Astfel, au fost întocmite fișe de punctaj, vizate de către departamentele anterior amintite, iar ulterior, au fost înaintate Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, constituită prin Hotărârea Consiliului local nr. 782/2020. Aceasta a procedat la analizarea și verificarea tuturor solicitărilor depuse în cursul anului 2021, stabilind punctajele pentru lista provizorie de priorități pentru anul 2022 și ordinea de prioritate, conform procesului-verbal nr. 49531/25.01.2022.

Împotriva punctajului acordat, solicitanții cuprinși în lista provizorie de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, pot depune contestații în termen de 30 de zile calendaristice de la data afișării listei provizorii.

Analizarea contestațiilor va fi realizată de către Comisia mixtă de soluționare, astfel cum a fost aprobată prin Hotărârea nr. 889/2020.

Modul de soluționare al contestațiilor și lista finală de priorități pentru anul 2022, vor fi supuse aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:**

- **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**Art. 129 alin. 1:** „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

**Art. 129 alin. 2 lit.c:** Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ”atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”.

**Art. 129 alin. 7 lit.q:**

„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa; ”



**H.G. 1275/2000** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare:

**Art. 21 alin. 1:** "În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidența și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiza a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art. 42 și 43 din lege. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantii;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- d) vechimea cererilor.

**Art. 21 alin. 2:** "Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptății să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor."

**Art. 21 alin. 3:** "Contestațiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii."

**Art. 22:** "În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de prioritati rămasă definitivă. Repartizarea locuințelor de necesitate se va efectua în baza criteriilor și în condițiile stabilite de consiliile locale conform legii."

**Hotărârea nr. 583/2021** privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

**Hotărârea nr. 889/2020** privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2021, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, a termenului de depunere a contestațiilor, precum și a Comisiei mixte de soluționare a contestațiilor.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit.c și alin. 7 lit. q din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin 1-3 și art. 22 din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, cu modificările și

completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 583/2021 și ale Hotărârii nr. 889/2020, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse mai jos, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.


Față de cele prezentate, se supune dezbaterii și aprobării deliberativului local proiectul de hotărâre privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2022, în vederea repartizării prin închiriere, a locuințelor sociale, a modului de afișare a acestora și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor de 30 de zile calendaristice de la data afișării listei.

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ



DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,

ALINA RUS



27.01.2021

SERVICIUL ADMINISTRARE  
SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERIZAN



ÎNTOCMIT,  
ALEXANDRINA PERȘA





MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE A  
LOCUIŢELOR SOCIALE, A LOCUIŢELOR  
DE SERVICIU ŞI A LOCUIŢELOR DE NECESITATE

*Extras din Procesul-verbal nr. 49531/451/25.01.2022*

al Comisiei Mixte de repartizare a locuinţelor sociale, a locuinţelor de serviciu şi a locuinţelor de  
necesitate.

*Sunt prezenţi: Oláh Emese, Vaida Ovidiu, Chira Beniamin-Marius, Fugel Edina, Ciubăncan  
Anca Florinela, Nişulescu Ionela Alina, Ardeuş Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Tat Gabriela,  
Ciornei Carmen.*

Se constată faptul că sunt prezenţi un număr de 10 persoane dintr-un total de 13 membri.

Se ia în discuţie punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv "Analizarea dosarelor depuse în vederea  
înscriserii pe lista de priorităţi pentru anul 2022 pentru obţinerea unei locuinţe sociale."

Comisia procedează la analizarea dosarelor depuse până la data de 30.09.2021, respectiv un  
număr de 290 solicitări şi stabileşte următoarele:

- Chira Rudolf – se ia act de faptul că solicitantul a decedat la data de 09.12.2021. Urmare a  
discuţiilor din cadrul şedinţei se observă faptul că decedatul a figurat ca ocupant fără titlu într-un  
imobil al autorităţii locale, fiind astfel neeligibil, raportat la criteriile stabilite, iar copiii acestuia nu au  
depus la dosar documentele necesare stabilirii eligibilităţii;

- Milea Gabriela Alexandra – neeligibilă, întrucât declaraţia depusă de solicitantă nu este  
conformă cu cea prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3, nu  
conţine informaţiile solicitate de autoritatea locală şi nu face dovada unui venit realizat atât pentru ea  
cât şi pentru soţ;

- Andronic Catinca Viorica – neeligibilă, întrucât nu are domiciliul în municipiul Cluj-Napoca;

- Pihodi Raveica - neeligibilă, întrucât a primit locuinţa în baza HCL nr. 623/2021 pe care a  
preluat-o. Nu mai îndeplineşte criteriul de eligibilitate prevăzut în HCL nr. 583/2021 Anexa 1 Cap. I lit.  
A pct. 13;

- Moldovan Mihai Darius - neeligibil, întrucât declaraţia depusă de solicitant nu este conformă  
cu cea prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3, nu conţine  
informaţiile solicitate de autoritatea locală şi nu a depus documente privind stabilirea eligibilităţii  
părinţilor săi;

- Maja Nicoleta Maria – neeligibilă, întrucât nu a depus documente privind stabilirea

eligibilității;

- Zsiga Viorica - neeligibilă, întrucât nu face dovada unui venit realizat;
- Goia Adrian - neeligibil, întrucât declarația depusă de solicitant nu este conformă cu cea prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 și nu conține informațiile solicitate de autoritatea locală;
- Adam Mihai Mircea – neeligibil, întrucât nu are domiciliul în municipiul Cluj-Napoca;
- Roth Andreea Margareta – neeligibilă, întrucât declarația depusă de solicitantă nu este conformă cu cea prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 și nu conține informațiile solicitate de autoritatea locală;
- Truță Mariana – neeligibilă, întrucât nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 pentru copii săi minori;
- Lăcătuș Angheluț Daniel – neeligibil, întrucât nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 și nu face dovada unui venit realizat de el, iar pentru fiul major nu a depus dovada realizării/nerealizării unui venit;
- Ajtay Gitta – neeligibilă, întrucât declarația depusă de solicitantă nu este conformă cu cea prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 și nu conține informațiile solicitate de autoritatea locală;
- Dan Tiberiu – neeligibil, întrucât nu a depus documente privind stabilirea eligibilității;
- Irimiaș Sergiu Marius – neeligibil, întrucât nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3;
- Ilea Elena Maria – neeligibilă, întrucât venitul mediu net lunar pe persoană realizat în ultimele 12 luni este peste câștigul salarial mediu net lunar pe total economie;
- Gogoloșu Marinela – neeligibilă, întrucât nu are domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 și nu face dovada realizării unui venit;
- Vlăsa Ana Aurelia – neeligibilă, întrucât declarația depusă de solicitantă nu este conformă cu cea prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 și nu conține informațiile solicitate de autoritatea locală;
- Berki Emil Cristian -neeligibil, întrucât declarația depusă de solicitant nu este conformă cu cea prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 și nu conține informațiile solicitate de autoritatea locală;
- Ghbech Adel -neeligibil, întrucât nu a depus documente privind stabilirea eligibilității;
- Lukacs Florentina – neeligibilă, întrucât declarația depusă de solicitantă nu este conformă cu cea prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 și nu conține



informațiile solicitate de autoritatea locală;

- Szommer Szabo Ildiko – neeligibilă, întrucât nu a depus documentele pentru soțul său în vederea stabilirii eligibilității și nu face dovada unui venit realizat de ea;

- Molnar Ana Maria – neeligibilă, întrucât declarația depusă de solicitantă nu este conformă cu cea prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 și nu conține informațiile solicitate de autoritatea locală;

- Cuc Marcel – neeligibil, întrucât declarația depusă de solicitant nu este conformă cu cea prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3, nu conține informațiile solicitate de autoritatea locală și nu face dovada unui venit realizat;

- Doghi Viorel – neeligibil, întrucât nu face dovada unui venit realizat;

- Pop Romeo Mircea – neeligibil, întrucât nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3, nu face dovada unui venit realizat și a deținut în proprietate o suprafață mai mare de 18 m.p dintr-o locuință;

- Dioszegi Maria – neeligibilă, întrucât declarația depusă de solicitantă nu este conformă cu cea prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. și nu conține informațiile solicitate de autoritatea locală;

- Măzăreanu Ionuț Robert – neeligibil, întrucât nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3, deține în proprietate o locuință cu suprafața mai mare de 18 m.p în altă localitate și nu face dovada unui venit realizat;

- Homorodean Corina – neeligibilă, întrucât nu face dovada unui venit realizat;

- Câmpianu Ștefan Nicolae – neeligibil, întrucât declarația depusă de soliciant nu este conformă cu cea prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3, nu conține informațiile solicitate de autoritatea locală, iar documentele depuse privind venitul realizat de soția sa nu sunt complete, reflectând doar perioada ianuarie-decembrie 2020, cererea fiind depusă la nivelul lunii iunie 2021;

- Elekeș Etelka -neeligibilă, întrucât figurează ca ocupant fără titlu a unui imobil al autorității locale pe strada Miklos Zrinyi, respectiv nu a depus nici documente privind eligibilitatea;

- Lupea Alexandru – neeligibil, întrucât nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3;

- Cozma Alexandru Ioan - neeligibil, întrucât declarația depusă de solicitant nu este conformă cu cea prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 și nu conține informațiile solicitate de autoritatea locală;

- Bartha Eva – neeligibilă, întrucât nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 și nu face dovada unui venit realizat;



- Boțilă Constantin Cătălin – neeligibil, întrucât nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 și nu face dovada venitului realizat;
- Lăcătuș Angheluș Gheorghe – neeligibil, întrucât nu face dovada unui venit realizat de către el, iar pentru copiii majori nu a depus dovada realizării/nerealizării unui venit;
- Varga Angela – neeligibilă, întrucât declarația depusă de solicitantă nu este conformă cu cea prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 și nu conține informațiile solicitate de autoritatea locală;
- Popoviciu Ana Maria – neeligibilă, întrucât declarația depusă de solicitantă nu este conformă cu cea prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 și nu conține informațiile solicitate de autoritatea locală;
- Cuti Mihai – neeligibil, întrucât nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3;
- Shevchenko Anamaria Victoria – neeligibilă, întrucât nu face dovada unui venit realizat de ea, iar pentru soț nu a depus dovada realizării/nerealizării unui venit și declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3;
- Tilică Alexandru – neeligibil, întrucât figurează ca ocupant fără titlu al unui imobil al autorității locale, str. Platanilor;
- Gabor Ștefan – neeligibil, întrucât declarația depusă de solicitant nu este conformă cu cea prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3, nu conține informațiile solicitate de autoritatea locală și nu face dovada unui venit realizat;
- Rusu Stelian – neeligibil, întrucât nu face dovada unui venit realizat;
- Czanka Eniko – neeligibilă, întrucât nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 pentru soț și copii și nu face dovada venitului soțului;
- Muzur Ioan – neeligibil, întrucât declarația depusă de solicitant nu este conformă cu cea prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 și nu conține informațiile solicitate de autoritatea locală;
- Greta Elena – neeligibilă, întrucât figurează ca ocupant fără titlu al unui imobil al autorității locale, str. Platanilor;
- Boldijar Șandor – neeligibil, întrucât figurează ca ocupant fără titlu al unui imobil al autorității locale, str. Platanilor;
- Kovacs Adam Noris – neeligibil, întrucât nu are domiciliul în municipiul Cluj Napoca;
- Rozsa Radu Florin- neeligibil, întrucât nu face dovada unui venit realizat;
- Beki Cornelia Agneta- neeligibilă, întrucât declarația depusă de solicitantă nu este conformă cu cea prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3, nu conține



informațiile solicitate de autoritatea locală și nu a depus documente pentru soț în vederea stabilirii eligibilității sale și nu face dovada unui venit realizat;

- Lingurar Claudia – neeligibilă, întrucât nu a depus documente pentru soț, în vederea stabilirii eligibilității;

- Rostaș Aurelia Zoica – neeligibilă, întrucât nu are domiciliul în municipiul Cluj Napoca;

- Varga Romeo – neeligibil, întrucât nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 și nu a depus documente privind venitul realizat de soție, iar pentru copiii majori nu a depus dovada realizării/nerealizării unui venit;

- Fodor Eniko Mariana – neeligibilă, întrucât nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 și nu face dovada vreunui venit realizat;

- Elekes Cosmin – neeligibil, întrucât nu face dovada venitului realizat;

- Dezmirean Luiza – neeligibilă, întrucât nu face dovada venitului realizat;

- Adam Cristian – neeligibil, întrucât nu face dovada venitului realizat;

- Berki Casian – neeligibil, întrucât nu face dovada venitului realizat;

- Vereș Isidor – neeligibil, întrucât nu a depus documente privind venitul soției;

- Elekeș Marinela Uța - neeligibilă, întrucât nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 pentru copiii menționați în cadrul cererii;

- Berki Andrei – neeligibil, întrucât nu face dovada venitului realizat;

- Argheluş Florin - neeligibil, întrucât nu face dovada venitului realizat;

- Adam Rozalia Firuța - neeligibilă, întrucât nu face dovada unui venit realizat;

- Korosi Adam – neeligibil, întrucât nu a depus dovada venitului mamei sale;

- Budi Magdalena – neeligibilă, întrucât nu a depus dovada realizării/nerealizării unui venit pentru fiul major;

- Salimi Meti - neeligibil, întrucât nu a depus dovada realizării/nerealizării unui venit pentru soție;

- David Florentina – neeligibilă, întrucât nu realizează venituri, nu îndeplinește criteriul de eligibilitate prevăzut în Anexa 1 Cap. I lit. A pct. 11 la Hotărârea 583/2021;

- Csurkuly Ida Berta – neeligibilă, întrucât nu realizează venituri, nu îndeplinește criteriul de eligibilitate prevăzut în Anexa 1 Cap. I lit. A pct. 11 la Hotărârea 583/2021;

- Farkas Zoltan – neeligibil, întrucât nu face dovada unui venit realizat;

- Croitoru Marius Constantin – neeligibil, întrucât nu face dovada unui venit realizat;

- Lăcătuș Magdalena – neeligibilă, întrucât figurează ca ocupant fără titlu al unui imobil al autorității locale, str. Anton Pann;

- Muzur Vasile Ioan – neeligibil, întrucât nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la

Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 pentru fiu și nu a depus dovada unui venit realizat de el, iar pentru ceilalți membri ai familiei nu a depus dovada realizării/nerealizării unui venit;

- Moldovan Lola Paloma – neeligibilă, întrucât nu a depus documente privind venitul soțului;

- Mihai Eva – neeligibilă, întrucât nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 pentru fiu;

- Varga Carmen – neeligibilă, întrucât nu face dovada venitului realizat;

- Balint Robert – neeligibil, întrucât declarația depusă de solicitant nu este conformă cu cea prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 și nu conține informațiile solicitate de autoritatea locală;

- Lakatos Vilmos – neeligibil, întrucât nu face dovada unui venit realizat pentru el, iar pentru fiul major nu a depus dovada realizării/nerealizării unui venit;

- Elekes Elisabeta - neeligibilă, întrucât nu a depus documente pentru soțul său, în vederea stabilirii eligibilității;

- Elekes Elisabeta - neeligibilă, întrucât nu a făcut dovada unui venit realizat. Mai mult decât atât a depus declarație notarială că nu realizează niciun venit;

- Pili Adrian - neeligibil, întrucât nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 pentru fiica sa și nu a depus dovada realizării/nerealizării unui venit pentru soția sa;

- Petrean Acatone Adrian - neeligibil, întrucât nu a depus documente privind venitul net realizat;

- Almășan Agneta Ștefania - neeligibilă, întrucât nu a depus niciun document privind stabilirea eligibilității;

- Varză Mihai – neeligibil, întrucât nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3;

- Varga Zelma - neeligibilă, întrucât nu face dovada unui venit realizat;

- Farkas Karoly - neeligibil, întrucât nu a depus documente privind venitul net realizat;

- Korosi Sandu - neeligibil, întrucât nu a depus documente privind venitul net realizat;

- Adam Ioana Lidia - neeligibilă, întrucât nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 pentru ea și pentru copii și nu face dovada unui venit realizat;

- Lingurar Maria - neeligibilă, întrucât nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 pentru ea și pentru copii și nu face dovada unui venit realizat;

- Moldovan Paul Florian - neeligibil, întrucât nu a depus niciun document privind stabilirea eligibilității;



- Florinescu Virgil - neeligibil, întrucât nu a depus niciun document privind stabilirea eligibilității;
- Plăcintă Gheorghe - neeligibil, întrucât nu are domiciliul în municipiul Cluj-Napoca și nu a depus niciun document necesar stabilirii eligibilității;
- Gabor Magdolna - neeligibilă, întrucât nu a depus documente privind realizarea unui venit;
- Gădălean Cosmin Ioan - neeligibil, întrucât declarația depusă de solicitant nu este conformă cu cea prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 și nu conține informațiile solicitate de autoritatea locală;
- Berekmeri Paula - neeligibilă, întrucât nu a depus documente privind realizarea unui venit;
- Angi Gessi Rozalia - neeligibilă, întrucât nu a depus niciun document privind stabilirea eligibilității pentru ea și pentru soț;
- Scarlat Ilie Marian - neeligibil, întrucât declarația depusă nu este conformă cu cea prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 și nu conține informațiile solicitate de autoritatea locală;
- Gabor Mariska - neeligibilă, întrucât nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 pentru copii și nu a depus documente privind realizarea unui venit;
- Cherecheș Luana - neeligibilă, întrucât declarația depusă nu este conformă cu cea prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 și nu conține informațiile solicitate de autoritatea locală;
- Chiș Ioana - neeligibilă, întrucât nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 și nu a depus documente privind realizarea unui venit;
- Boldijar Sandor Sebastian - neeligibil întrucât figurează ca ocupant fără titlu al unui imobil al autorității locale, str. Platanilor și nu face dovada unui venit realizat;
- Varga Ianos - neeligibil, întrucât declarația depusă nu este conformă cu cea prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3, nu conține informațiile solicitate de autoritatea locală și nu a depus documente privind realizarea unui venit de către soția sa;
- Varga Ileana - neeligibilă, întrucât nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 și nu a depus dovada realizării/nerealizării unui venit pentru ea și pentru copiii majori;
- Manea Simona Gabriela - neeligibilă, întrucât a depus solicitarea după data de 30.09.2021, respectiv în data de 02.12.2021;
- Vlad Daniela Maria - neeligibilă, întrucât a depus solicitarea după data de 30.09.2021, respectiv în data de 17.12.2021;

- Roșca Vasile - neeligibil, întrucât a primit locuință în baza HCL nr. 623/2021 pe care a preluat-o. Nu mai îndeplinește criteriul de eligibilitate prevăzut în HCL nr. 583/2021 Anexa 1 Cap. I lit. A pct. 13;

- Vincze Ana - neeligibilă, întrucât a primit locuință în baza HCL nr. 623/2021 pe care a preluat-o. Nu mai îndeplinește criteriul de eligibilitate prevăzut în HCL nr. 583/2021 Anexa 1 Cap. I lit. A pct. 13;

- Suder Mischael - neeligibil, întrucât a primit locuință în baza HCL nr. 623/2021 pe care a preluat-o. Nu mai îndeplinește criteriul de eligibilitate prevăzut în HCL nr. 583/2021 Anexa 1 Cap. I lit. A pct. 13;

- Kalman Daniela Maria - neeligibilă, întrucât a primit locuință în baza HCL nr. 623/2021 pe care a preluat-o. Nu mai îndeplinește criteriul de eligibilitate prevăzut în HCL nr. 583/2021 Anexa 1 Cap. I lit. A pct. 13;

- Varady Zoltan - neeligibil, întrucât a primit locuință în baza HCL nr. 623/2021 pe care a preluat-o. Nu mai îndeplinește criteriul de eligibilitate prevăzut în HCL nr. 583/2021 Anexa 1 Cap. I lit. A pct. 13;

- Kiss Elisabeta Maria - neeligibilă, întrucât a primit locuință în baza HCL nr. 623/2021 pe care a preluat-o. Nu mai îndeplinește criteriul de eligibilitate prevăzut în HCL nr. 583/2021 Anexa 1 Cap. I lit. A pct. 13;

- Vonas Vasile Daniel - neeligibil, întrucât a primit locuință în baza HCL nr. 623/2021 pe care a preluat-o. Nu mai îndeplinește criteriul de eligibilitate prevăzut în HCL nr. 583/2021 Anexa 1 Cap. I lit. A pct. 13;

- Drăguș Romică - neeligibil, întrucât a primit locuință în baza HCL nr. 623/2021 pe care a preluat-o. Nu mai îndeplinește criteriul de eligibilitate prevăzut în HCL nr. 583/2021 Anexa 1 Cap. I lit. A pct. 13;

- Moldovan Aurel Grigore - neeligibil, întrucât a primit locuință în baza HCL nr. 623/2021 pe care a preluat-o. Nu mai îndeplinește criteriul de eligibilitate prevăzut în HCL nr. 583/2021 Anexa 1 Cap. I lit. A pct. 13;

- Dan Alin Sabin - neeligibil, întrucât a primit locuință în baza HCL nr. 781/2021 pe care a acceptat-o. Nu mai îndeplinește criteriul de eligibilitate prevăzut în HCL nr. 583/2021 Anexa 1 Cap. I lit. A pct. 13;

- Gabor Alexandru - neeligibil, întrucât a primit locuință în baza HCL nr. 781/2021 pe care a acceptat-o. Nu mai îndeplinește criteriul de eligibilitate prevăzut în HCL nr. 583/2021 Anexa 1 Cap. I lit. A pct. 13;

- Bîrdog Adriana - neeligibilă, întrucât a primit locuință în baza HCL nr. 781/2021 pe care a



preluat-o. Nu mai îndeplinește criteriul de eligibilitate prevăzut în HCL nr. 583/2021 Anexa 1 Cap. I lit. A pct. 13;

- Koncz Livia - neeligibilă, întrucât a primit locuință în baza HCL nr. 781/2021 pe care a acceptat-o. Nu mai îndeplinește criteriul de eligibilitate prevăzut în HCL nr. 583/2021 Anexa 1 Cap. I lit. A pct. 13;

- Șaigo Lidia Elena - neeligibilă, întrucât a primit locuință în baza HCL nr. 781/2021 pe care a acceptat-o. Nu mai îndeplinește criteriul de eligibilitate prevăzut în HCL nr. 583/2021 Anexa 1 Cap. I lit. A pct. 13;

- Kallo Ioan - neeligibil, întrucât a primit locuință în baza HCL nr. 781/2021 pe care a acceptat-o. Nu mai îndeplinește criteriul de eligibilitate prevăzut în HCL nr. 583/2021 Anexa 1 Cap. I lit. A pct. 13;

- Fülöp Susana - Comisia ia act de declarația acesteia cu privire la separarea de soțul său și stabilește eligibilitatea sub condiția ca în cazul în care va primi repartiție și va solicita includerea în contractul de închiriere a soțului său, acesta să deponă documente cu privire la eligibilitatea dânsului. Se acordă 51 puncte;

- Dan Irina Rodica - Comisia ia act de declarația acesteia cu privire la separarea de soțul său și stabilește eligibilitatea sub condiția ca în cazul în care va primi repartiție și va solicita includerea în contractul de închiriere a soțului său, acesta să deponă documente cu privire la eligibilitatea dânsului. Se acordă 73 puncte;

- Hodina Mihaiela Liana - Comisia ia act de declarația acesteia cu privire la separarea de soțul său și stabilește eligibilitatea sub condiția ca în cazul în care va primi repartiție și va solicita includerea în contractul de închiriere a soțului său, acesta să deponă documente cu privire la eligibilitatea dânsului. Se acordă 85 puncte;

Au anunțat prezența d-na Ardeuș Iulia Ionela și d-na Nițulescu Ionela Alina.

- Adam Ana – Comisia ia act de faptul că solicitanta deține în regim de închiriere o locuință de necesitate atribuită de autoritatea locală, până la rezolvarea situației locative. Comisia, raportat la faptul că solicitanta a depus contractul de închiriere pentru locuința de necesitate, decide cu unanimitatea celor prezenți netransmiterea declarației către organele de cercetare penală. Stabilește eligibilitatea solicitantei și acordă 96 puncte;

- Boldijar Anghel – Comisia apreciază că terenul deținut nu este construibil și stabilește eligibilitatea solicitantului și acordă 91 puncte;

- Moldovan Ilie Vasile - Comisia ia act de mențiunile Direcției Taxe și Impozite cu privire la proprietăți, precum și de datele din extrasul C.F. al locuinței deținute de solicitant și constată că suprafața utilă a apartamentului este de 14 m.p. Astfel, stabilește eligibilitatea solicitantului și acordă



59 puncte;

- Kun-Gyorgy Judit-Felicia – neeligibilă, întrucât nu a depus documente pentru eligibilitatea soțului și a deținut în proprietate o cotă de 50% din două locuințe, iar suprafața utilă aferentă acestei cote pentru una dintre locuințe este mai mare de 18 m.p. Comisia constată faptul că doamna Kun-Gyorgy Judit-Felicia a declarat notarial ”că nu a deținut , nu deține și nu a înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990”, sens în care cu unanimitatea celor prezenți decide înaintarea documentelor către organul abilitat să cerceteze falsul în declarații;

- Nonica Vandana - neeligibilă, întrucât nu a depus documente privind realizarea unui venit și a deținut în proprietate o locuință cu o suprafață utilă de 33.84 m.p. Comisia constată faptul că doamna Nonica Vandana a declarat notarial că ”că nu a deținut , nu deține și nu a înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990”, sens în care se propune înaintarea documentelor către organul abilitat să cerceteze falsul în declarații. Se supune la vot propunerea de înaintare a documentelor către organul abilitat să cerceteze falsul în declarații. Se obțin 9 voturi pentru, iar d-na Carmen Ciornei se abține.

- Jonas Iolanda Melinda – neeligibilă, întrucât deține calitatea de chiriaș într-o altă locuință din fondul locativ de stat nerevendicată și nu a depus documente privind realizarea unui venit. Comisia, raportat la faptul că solicitanta a făcut vorbire în corespondență despre faptul că deține în regim de închiriere o locuință a autorității locale, dar care nu este conformă, decide cu unanimitatea celor prezenți netransmiterea declarației către organele de cercetare penală.;

- Farkas Janos - Comisia ia act de faptul că solicitantul nu a depus documente cu privire la venitul fiului, însă urmare a verificărilor efectuate la nivelul DASM venitul fiului ( care are handicap permanent ) nu s-a schimbat față de anul 2020, sens în care stabilește eligibilitatea și acordă 98 puncte;

- Szabo Kocsis Irina - Comisia ia act de faptul că certificatul de handicap al fiicei solicitantei a expirat la data de 23.09.2021. În temeiul prevederilor legale incidente privind prelungirea valabilității actului pe durata stării de alertă, stabilește eligibilitatea solicitantei și acordă 122 puncte;

- Brad Teodor Alexandru – Comisia ia act de faptul că acesta a depus documente privind venitul brut al fiicei sale, obținut prin prisma locului de muncă și a funcției de analist. Întrucât nu poate fi stabilită eligibilitatea solicitantului din punct de vedere al documentului depus, Comisia îl declară ca fiind neeligibil;

- Rostaș Marcela Silvia - eligibilă, se acordă 136 puncte;

- Lazăr Ileana - eligibilă, se acordă 132 puncte;

- Rupa Margit - eligibilă, se acordă 127 puncte;



- Vinczi Ildiko - eligibilă, se acordă 121 puncte;
- Pop Marius-Cornel - eligibil, se acordă 120 puncte;
- Ciuri Călin-Lucian - eligibil, se acordă 119 puncte;
- Lingurar Elvira - eligibilă, se acordă 119 puncte;
- Matei Ana Gabriela - eligibilă, se acordă 117 puncte;
- Pucani Martin - eligibil, se acordă 115 puncte;
- Truță Rodica - eligibilă, se acordă 115 puncte;
- Cioban Laurențiu - eligibil, se acordă 115 puncte;
- Mureșan Alexandru - eligibil, se acordă 109 puncte;
- Coroian Andreea Mihaela - eligibilă, se acordă 109 puncte;
- Conea Elena Mia - eligibilă, se acordă 108 puncte;
- Cristurean Emilia Ioana - eligibilă, se acordă 108 puncte;
- Chita Felician Ioan - eligibil, se acordă 108 puncte;
- Gergely Ana - eligibilă, se acordă 107 puncte;
- Kallo Erzsebet - eligibilă, se acordă 106 puncte;
- Mărcuș Letiția - eligibilă, se acordă 106 puncte;
- Chiorean Mădălina Sandra - eligibilă, se acordă 106 puncte;
- Mureșan Daniel - eligibil, se acordă 105 puncte;
- Miklos Tunde - eligibilă, se acordă 103 puncte;
- Boldijar Gheorghe - eligibil, se acordă 103 puncte;
- Svajczer Eva - eligibilă, se acordă 102 puncte;
- Rusu Nadia - eligibilă, se acordă 102 puncte;
- Hanț Gheorghe - eligibil, se acordă 101 puncte;
- Negrea Laura - eligibilă, se acordă 101 puncte;
- Dioszegi Istvan - eligibil, se acordă 101 puncte;
- Adam Andreea - eligibilă, se acordă 101 puncte;
- Unguraș Elisabeta - eligibilă, se acordă 100 puncte;
- Roman Rodica Angela - eligibilă, se acordă 100 puncte;
- Zangar Angelica - eligibilă, se acordă 99 puncte;
- Săsărman Claudia Cristina - eligibilă, se acordă 98 puncte;
- Burcea Terez - eligibilă, se acordă 97 puncte;
- Rostaș Remus Ovidiu - eligibil, se acordă 97 puncte;
- Polenciuc Gheorghe Constantin - eligibil, se acordă 96 puncte;
- Raț Claudia - eligibilă, se acordă 95 puncte;

- Kalai Anna - eligibilă, se acordă 94 puncte;
- Ursu Camelia Olguța - eligibilă, se acordă 94 puncte;
- Nagy Eva Etelka - eligibilă, se acordă 93 puncte;
- Sima Mariana - eligibilă, se acordă 92 puncte;
- Szabo Zoltan - eligibil, se acordă 92 puncte;
- Creta Iuliana Elena - eligibilă, se acordă 92 puncte;
- Raita Luminița Dorina - eligibilă, se acordă 91 puncte;
- Mureșan Ecaterina - eligibilă, se acordă 91 puncte;
- Pașcalău Ioana Delia - eligibilă, se acordă 90 puncte;
- Varga Catița Veronica - eligibilă, se acordă 90 puncte;
- Sotmari Francisc - eligibil, se acordă 90 puncte;
- Nimaș Tudor - eligibil, se acordă 89 puncte;
- Varga Simona Maria - eligibilă, se acordă 89 puncte;
- Gerebenes Sara - eligibilă, se acordă 88 puncte;
- Calanyos Margareta - eligibilă, se acordă 88 puncte;
- Rus Cătălina - eligibilă, se acordă 87 puncte;
- Kalanyos Marcel - eligibil, se acordă 86 puncte;
- Sabău Ioan - eligibil, se acordă 85 puncte;
- Resteu Anca Laura - eligibilă, se acordă 84 puncte;
- Calanyos Alexandru - eligibil, se acordă 84 puncte;
- Greta Petru - eligibil, se acordă 83 puncte;
- Stancu Florin - eligibil, se acordă 82 puncte;
- Dezmirean Alexandru Marinel - eligibil, se acordă 82 puncte;
- Mureșan Alexandru - eligibil, se acordă 82 puncte;
- Rozsa Ioan - eligibil, se acordă 81 puncte;
- Berecz Ștefan - eligibil, se acordă 80 puncte;
- Szekely Tiberiu - eligibil, se acordă 80 puncte;
- Amza Mihai - eligibil, se acordă 80 puncte;
- Țura Gheorghe Dănuț - eligibil, se acordă 79 puncte;
- Kovacs Andreea - eligibilă, se acordă 78 puncte;
- Cenan Maria - eligibilă, se acordă 77 puncte;
- Fodor Olga - eligibilă, se acordă 77 puncte;
- Orosz Ferencz Arpad - eligibil, se acordă 77 puncte;
- Schebor Ildiko Julianna - eligibilă, se acordă 76 puncte;



- Mureșan Claudiu - eligibil, se acordă 76 puncte;
- Șoim Andrei Ovidiu - eligibil, se acordă 76 puncte;
- Onaciu Cosmin - eligibilă, se acordă 75 puncte;
- Noje Cosmina Simona - eligibilă, se acordă 75 puncte;
- Cojocnean Nicolae Călin - eligibil, se acordă 75 puncte;
- Bontea Vasile - eligibil, se acordă 75 puncte;
- Barițiu Cristina - eligibilă, se acordă 75 puncte;
- Milac Maria Stanca - eligibilă, se acordă 75 puncte;
- Moldovan Lucaci - eligibil, se acordă 74 puncte;
- Rezmuves Romulus - eligibil, se acordă 73 puncte;
- Elekes Giani Alin - eligibil, se acordă 73 puncte;
- Moldovan Arpad - eligibil, se acordă 73 puncte;
- Farkas Ana Maria - eligibilă, se acordă 73 puncte;
- Jascau Alexa - eligibil, se acordă 72 puncte;
- Szilagyi Cristian Laurențiu - eligibil, se acordă 72 puncte;
- Pili Ioan - eligibil, se acordă 72 puncte;
- Csurkuly Ida - eligibilă, se acordă 72 puncte;
- Bereczki Iosif - eligibil, se acordă 71 puncte;
- Gereberes Magdalena - eligibilă, se acordă 71 puncte;
- Tonea Gabriel Felician - eligibil, se acordă 71 puncte;
- Pongrat Magdalena Luminița - eligibilă, se acordă 71 puncte;
- Elekes Rudolf - eligibil, se acordă 71 puncte;
- Czanka Nicolae - eligibil, se acordă 70 puncte;
- Țibrea Larissa Evelyn - eligibilă, se acordă 70 puncte;
- Kulcsar Roxana Carmen - eligibilă, se acordă 69 puncte;
- Lugojan Elisabeta - eligibilă, se acordă 69 puncte;
- Dezmirean Claudia Lucreția - eligibilă, se acordă 68 puncte;
- Mate Zamfira - eligibilă, se acordă 68 puncte;
- Otvos Alina Daniela - eligibilă, se acordă 68 puncte;
- Silianu Elena Roizen - eligibilă, se acordă 68 puncte;
- Ludvig Iuliana Mirela - eligibilă, se acordă 67 puncte;
- Rozsa Ion - eligibil, se acordă 67 puncte;
- Farkaș Mihai - eligibil, se acordă 67 puncte;
- Stoica Maria Rozalia - eligibilă, se acordă 67 puncte;

- Stoica Dumitru Adrian - eligibil, se acordă 66 puncte;
- Czanka Carmen - eligibilă, se acordă 66 puncte;
- Jonas Tunde Andreea - eligibilă, se acordă 65 puncte;
- Kis Anamaria Simona - eligibilă, se acordă 64 puncte;
- Vigh Ecaterina Ioana - eligibilă, se acordă 64 puncte;
- Maxim Laurențiu - eligibil, se acordă 64 puncte;
- Fărcaș Angela - eligibilă, se acordă 64 puncte;
- Sebeși Ana Maria - eligibilă, se acordă 63 puncte;
- Elekes Erika - eligibilă, se acordă 63 puncte;
- Ivan Viorel - eligibil, se acordă 62 puncte;
- Petruca Diana Cristina - eligibilă, se acordă 61 puncte;
- Czanka Alexandru - eligibil, se acordă 61 puncte;
- Mureșan Ioan - eligibil, se acordă 61 puncte;
- Varga Alexandru - eligibil, se acordă 61 puncte;
- Varga Ghizela - eligibilă, se acordă 61 puncte;
- Nonica Iosif Cristian - eligibil, se acordă 61 puncte;
- Cosma Valeriu Gabriel - eligibil, se acordă 61 puncte;
- Magyari Robert Csaba - eligibil, se acordă 59 puncte;
- Elekes Antonio - eligibil, se acordă 59 puncte;
- Stancu Emilia-Florina - eligibilă, se acordă 58 puncte;
- Dobos Mircea Marius - eligibil, se acordă 57 puncte;
- Abraham Angela - eligibilă, se acordă 57 puncte;
- Șfaiț Romeo Vasile - eligibil, se acordă 57 puncte;
- Varga Claudia - eligibilă, se acordă 57 puncte;
- Laslo Ana Maria - eligibilă, se acordă 57 puncte;
- Dener Francisc - eligibilă, se acordă 56 puncte;
- Adam Ioan Adrian - eligibil, se acordă 56 puncte;
- Rusu Laura Alina - eligibilă, se acordă 55 puncte;
- Rozsa Maria-Violeta - eligibilă, se acordă 54 puncte;
- Elekeș Tereza - eligibilă, se acordă 54 puncte;
- Koncz Izabella - eligibilă, se acordă 53 puncte;
- Stan Florin Manuel - eligibil, se acordă 53 puncte;
- Elekes Jane - eligibil, se acordă 53 puncte;
- Varga Alexandru - eligibil, se acordă 52 puncte;



- Kovacs Csaba - eligibil, se acordă 51 puncte;
- Rostaş Mariana - eligibilă, se acordă 50 puncte;
- Kolosi Carmen Corina - eligibilă, se acordă 50 puncte;
- Arman Ştefan - eligibil, se acordă 49 puncte;
- Czuli Gelu Alexandru - eligibil, se acordă 49 puncte;
- Zsiga Magdalena - eligibilă, se acordă 48 puncte;
- Moldovan Ancă Mihaela - eligibilă, se acordă 45 puncte;
- Vandici Cecilia Ioana - eligibilă, se acordă 44 puncte;
- Huzu Elena - eligibilă, se acordă 44 puncte;
- Boldijar Olga - eligibilă, se acordă 42 puncte;
- Moldovan Alina Daniela - eligibilă, se acordă 41 puncte;
- Kurucz Ignat - eligibil, se acordă 39 puncte;
- Bozsak Mihai Francisc - eligibil, se acordă 39 puncte;
- Rozsa Daniel Florin - eligibil, se acordă 39 puncte;
- Şimon Cristian Mihai - eligibil, se acordă 39 puncte;
- Ceteraş Ioan - eligibil, se acordă 35 puncte;
- Florea Antonia Luminiţa - eligibilă, se acordă 32 puncte;
- Neagu Iulian - eligibil, se acordă 27 puncte;
- Bonda Daiana Adela - eligibilă, se acordă 24 puncte;
- Raţ Erzsebet - eligibilă, se acordă 20 puncte;

Comisia, raportat la punctajele acordate stabileşte ordinea de prioritaţi în lista provizorie de prioritaţi pentru anul 2022 în vederea repartizării prin închiriere, a locuinţelor sociale şi propune transmiterea spre aprobarea acesteia de către deliberativul local.

*Preşedinte*

*Oláh Emese*

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2021, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, a termenului de depunere a contestațiilor, precum și a Comisiei mixte de soluționare a contestațiilor

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2021, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, a termenului de depunere a contestațiilor, precum și a Comisiei mixte de soluționare a contestațiilor - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 619860/1/17.12.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 619979/451/17.12.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2021, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, a termenului de depunere a contestațiilor, precum și a Comisiei mixte de soluționare a contestațiilor;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 127 alin. 3, ale art. 129 alin. 1, ale art. 129 alin. 2 lit. c și ale art. 129 alin. 7 lit. q din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin. 1-3 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 150/2013 privind criteriile de punctare (criteriile de eligibilitate și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora, în regim de închiriere, formularele de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, modificată și completată prin Hotărârile nr. 434/2015, 622/2020 și 656/2020, ale Hotărârii nr. 782/2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate și ale Proceselor-verbale ale Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate din data de 3.12.2020, 9.12.2020 și 16.12.2020;



Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă lista provizorie de priorități pentru anul 2021, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă afișarea listei provizorii de priorități pentru anul 2021, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, precum și pe site-ul autorității locale, respectiv [www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro).

Art. 3 Se aprobă termenul de depunere a contestațiilor privind punctajul acordat solicitanților cuprinși în lista provizorie de priorități pentru anul 2021, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, de 30 de zile calendaristice de la data afișării listei.

Art. 4. Se constituie Comisia mixtă de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

Președinte: Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar;

Membri: 1. Flavia-Mihaela Ibranyi, consilier local;

2. Vladimir Mătușan, consilier local;

3. Rácz Béla-Gergely, consilier local;

4. Sergiu-Horia Hossu, consilier local;

5. Consilier juridic în cadrul Serviciului Juridic, legislație, contracte;

6. Șeful Serviciului Autorizări comerț;

7. Inspector în cadrul Direcției de Asistență Socială și Medicală;

8. Inspector în cadrul Serviciului Rate, chirii, tarife, prețuri.

Secretarul Comisiei: Inspector în cadrul Serviciului Administrare spații, terenuri.

Membri supleanți: Președinte: Radu Florin Rațiu, consilier local;

1. Marcel Găbudean, consilier local;

2. Marius Sorel Jurja, consilier local;

3. Dinu Ionescu, consilier local;

4. Ionuț-Daniel Moldovan, consilier local;

5. Consilier juridic în cadrul Serviciului Juridic, legislație, contracte;

6. Șeful Serviciului Evidență patrimoniu și cadastru;

7. Inspector în cadrul Direcției de Asistență Socială și Medicală;

8. Inspector în cadrul Serviciului Rate, chirii, tarife, prețuri.

Secretarul Comisiei: Inspector în cadrul Serviciul Administrare spații, terenuri.

Art. 5. Comisia prevăzută la art. 4 se constituie pe perioada mandatului consiliului local și are ca obiective soluționarea contestațiilor formulate de solicitanții cuprinși în listele provizorii anuale de priorități împotriva punctajelor acordate.

Art. 6. Modul de soluționare a contestațiilor și lista finală de priorități pentru anul 2021 vor fi supuse aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință:

Jr. OLĂH EMESE

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora ROȘCA



LISTA PROVIZORIE DE PRIORITĂȚI PENTRU ANUL 2021 ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII, PRIN ÎNCHIRIERE, A LOCUINȚELOR SOCIALE

| NR. CRT | NUME ȘI PRENUME           | ADRESA | PUNCTAJ |
|---------|---------------------------|--------|---------|
| 1       | FOGARASI LAZAR            |        | 147     |
| 2       | BAN VASILE                |        | 146     |
| 3       | RUS DOREL NICOLAE         |        | 145     |
| 4       | ROȘCA VASILE              |        | 145     |
| 5       | LEVAY ZSOLT               |        | 145     |
| 6       | PAVEL IOAN                |        | 142     |
| 7       | VINCZE ANA                |        | 137     |
| 8       | DONDOȘ ANA                |        | 134     |
| 9       | ANTAL SANDOR              |        | 130     |
| 10      | SUDER MISCHAEL            |        | 125     |
| 11      | KALMAN DANIELA MARIA      |        | 125     |
| 12      | IGNA MIHAI                |        | 124     |
| 13      | PIHODI RAVECA             |        | 123     |
| 14      | LĂCĂTUȘ SEBASTIAN ROMULUS |        | 122     |
| 15      | VARADY ZOLTAN             |        | 121     |
| 16      | KISS ELISABETA MARIA      |        | 120     |
| 17      | GIMAN IRINA               |        | 119     |
| 18      | DEZMIREAN VIOREL          |        | 119     |
| 19      | LEGMAN ANA                |        | 117     |
| 20      | VONAS VASILE DANIEL       |        | 117     |
| 21      | DRĂGUȘ ROMICĂ             |        | 115     |
| 22      | DAVID ROZALIA             |        | 115     |
| 23      | BÎRDOG ADRIANA            |        | 114     |
| 24      | BUCUR IOAN                |        | 114     |
| 25      | MOLDOVAN AUREL GRIGORE    |        | 114     |
| 26      | GABOR ALEXANDRU           |        | 114     |
| 27      | KONCZ LIVIA               |        | 114     |
| 28      | DAN ALIN SABIN            |        | 114     |
| 29      | SAIGO LIDIA-ELENA         |        | 113     |
| 30      | KALLO IOAN                |        | 113     |
| 31      | POP MARIUS CORNEL         |        | 112     |
| 32      | VARZĂ MIHAI               |        | 111     |
| 33      | CIOBAN LAURENȚIU          |        | 110     |
| 34      | MATEI ANA GABRIELA        |        | 109     |
| 35      | SCARLAT ILIE MARIAN       |        | 108     |
| 36      | BUNACSI ANA PĂPUȘICA      |        | 107     |
| 37      | DANI FRANCISC             |        | 107     |
| 38      | COROIAN ANDREEA MIHAELA   |        | 106     |
| 39      | LĂCĂTUȘ ANGHELUȚ GHEORGHE |        | 106     |
| 40      | ARGHELUS NELU             |        | 106     |
| 41      | ARGHELUS FLORIN           |        | 105     |
| 42      | ROMAN RODICA ANGELA       |        | 104     |
| 43      | CIURI CĂLIN LUCIAN        |        | 104     |

|    |                           |     |
|----|---------------------------|-----|
| 44 | LAKATOS ROBERT            | 104 |
| 45 | UNGURAŞ ELISABETA         | 103 |
| 46 | POP MELINDA               | 103 |
| 47 | CRISTUREAN EMILIA IOANA   | 103 |
| 48 | TRUŢĂ RODICA              | 103 |
| 49 | MUREŞAN DANIEL            | 103 |
| 50 | MURESAN ALEXANDRU         | 102 |
| 51 | SZABO KOCSIS IRINA        | 102 |
| 52 | MĂRGINEAN CRISTINA SAVETA | 100 |
| 53 | COJOCNEAN NICOLAE         | 100 |
| 54 | SVAJCZER EVA              | 99  |
| 55 | NEGREA LAURA              | 99  |
| 56 | CRETA IULIANA ELENA       | 99  |
| 57 | POLENCIUC GHEORGHE        | 98  |
| 58 | PRIPON GABRIELA           | 98  |
| 59 | MUREŞAN ECATERINA         | 98  |
| 60 | MOLDOVAN BOGDAN DANIEL    | 97  |
| 61 | KALLO ERZSEBET            | 96  |
| 62 | ZANGAR ANGELICA           | 96  |
| 63 | NIMAŞ TUDOR               | 96  |
| 64 | MICHI ELENA               | 96  |
| 65 | RUSU NADIA                | 95  |
| 66 | SĂŞĂRMAN CLAUDIA CRISTINA | 95  |
| 67 | LINGURAR AURICA           | 95  |
| 68 | BURCEA TEREZ              | 95  |
| 69 | ROSTAŞ MARCELA SILVIA     | 94  |
| 70 | BUDI MAGADALENA           | 94  |
| 71 | RAŢ CLAUDIA               | 93  |
| 72 | ROSTAŞ REMUS OVIDIU       | 93  |
| 73 | DONATH ISTVAN             | 92  |
| 74 | AMZA MIHAI                | 92  |
| 75 | BOLDIJAR SANDOR           | 92  |
| 76 | KALAI ANNA                | 92  |
| 77 | SĂLĂGEAN VIORICA          | 91  |
| 78 | ELEKEŞ RUDOLF             | 90  |
| 79 | URSU CAMELIA OLGUŢA       | 90  |
| 80 | SOTMARI FRANCISC          | 90  |
| 81 | NAGY EVA ETELKA           | 89  |
| 82 | RUS CĂTĂLINA              | 88  |
| 83 | BOLDIJAR ANGHEL           | 88  |
| 84 | LUKACS FLORENTINA         | 87  |
| 85 | PAŞCALĂU IOANA DELIA      | 87  |
| 86 | CELEMEN ŞTEFANIA MIHAELA  | 87  |
| 87 | VARGA SIMONA MARIA        | 87  |
| 88 | DAVID FLORENTINA          | 87  |
| 89 | SZEKELY TIBERIU           | 86  |
| 90 | CHERECHES LUANA           | 86  |
| 91 | ADAM ANDREEA              | 84  |
| 92 | MILAC MARIA STANCA        | 84  |
| 93 | BONTEA VASILE             | 84  |
| 94 | VELE BOGDAN ADRIAN        | 83  |
| 95 | FARKAS JANOS              | 83  |



|     |                             |    |
|-----|-----------------------------|----|
| 96  | VARGA CATIȚA VERONICA       | 82 |
| 97  | MOLDOVAN ALINA DANIELA      | 82 |
| 98  | HODINA MIHAIELA LIANA       | 82 |
| 99  | CALANYOS ALEXANDRU          | 82 |
| 100 | BARIȚIU CRISTINA            | 82 |
| 101 | SABĂU IOAN                  | 82 |
| 102 | LUGOJAN ELISABETA           | 82 |
| 103 | MOLDOVAN ANCA MIHAELA       | 81 |
| 104 | JASCAU ALEXA                | 80 |
| 105 | ADAM IOANA LIDIA            | 80 |
| 106 | RUNCAN BLĂNCUȚA             | 79 |
| 107 | MOLNAR ANA-MARIA            | 79 |
| 108 | ȚANCA JANOS                 | 79 |
| 109 | VLASA ANA AURELIA           | 78 |
| 110 | RESTEU ANCA LAURA           | 78 |
| 111 | CSIKI GHEORGHE ROBINSON     | 78 |
| 112 | GERGELY ANA                 | 77 |
| 113 | CALANYOS MARGARETA          | 76 |
| 114 | GHINESCU ROZALIA            | 75 |
| 115 | CZANKA ALEXANDRU MARTIN     | 75 |
| 116 | VARGA ANA ROZALIA           | 75 |
| 117 | MUREȘAN CLAUDIU             | 74 |
| 118 | SCHEBOR ILDIKO JULIANNA     | 73 |
| 119 | ȚURA GHEORGHE DĂNUȚ         | 73 |
| 120 | ORBAN SEBASTIAN ALIN        | 73 |
| 121 | POPOVICIU ANA MARIA         | 72 |
| 122 | NOJE COSMINA SIMONA         | 72 |
| 123 | FARCAȘ ANGELA               | 72 |
| 124 | FARKAS ANA MARIA            | 71 |
| 125 | SEBEȘI ANA MARIA            | 71 |
| 126 | MUREȘAN ALEXANDRU           | 71 |
| 127 | REZMUVES ROMULUS            | 71 |
| 128 | VARGA ZELMA                 | 71 |
| 129 | CUTI MIHAI                  | 71 |
| 130 | DUNCA ARNOLD LUCIAN         | 70 |
| 131 | SZABO ZOLTAN                | 70 |
| 132 | CSURKULY IDA                | 69 |
| 133 | NONICA VANDANA              | 69 |
| 134 | COJOCNEAN NICOLAE CĂLIN     | 69 |
| 135 | BOGACS ALEXANDRU            | 68 |
| 136 | MOLDOVAN ARPAD              | 68 |
| 137 | OTVOS ALINA DANIELA         | 67 |
| 138 | BOJTE IANOS                 | 67 |
| 139 | ELEKES COSMIN               | 67 |
| 140 | DEZMIREAN ALEXANDRU MARINEL | 67 |
| 141 | KALAI CRISTIAN              | 67 |
| 142 | KALO ILDIKO                 | 67 |
| 143 | SZILAGYI CRISTIAN LAURENȚIU | 66 |
| 144 | KULCSAR ROXANA CARMEN       | 66 |
| 145 | VERES ISIDOR                | 66 |
| 146 | DOBOS MIRCEA MARIUS         | 65 |
| 147 | NONICA IOSIF CRISTIAN       | 65 |

|     |                            |    |
|-----|----------------------------|----|
| 148 | LUDVIG IULIANA MIRELA      | 64 |
| 149 | ŞFAIŢ ROMEO VASILE         | 64 |
| 150 | MUREŞAN ADAM               | 64 |
| 151 | STOICA DUMITRU ADRIAN      | 63 |
| 152 | FARKAŞ MIHAI               | 63 |
| 153 | MATE ZAMFIRA               | 63 |
| 154 | NONICA ALEX                | 63 |
| 155 | ZSIGMOND ANUŢA             | 62 |
| 156 | ONACIU COSMIN              | 62 |
| 157 | CZULI GELU ALEXANDRU       | 62 |
| 158 | ROZSA ION                  | 62 |
| 159 | ELEKES ERIKA               | 61 |
| 160 | ELEKES MARINELA UŢA        | 61 |
| 161 | DEZMIREAN CLAUDIA LUCREŢIA | 61 |
| 162 | CZANKA CARMEN              | 61 |
| 163 | KOVACS MARIA               | 61 |
| 164 | CZANKA ADAM                | 61 |
| 165 | VĂSCAN IRINA               | 60 |
| 166 | FOGARASI ELENA             | 60 |
| 167 | GEREBERES ANDREI           | 59 |
| 168 | RUSU STELIAN               | 59 |
| 169 | BERKI CASIAN               | 59 |
| 170 | DIOSZEGI MARIA             | 58 |
| 171 | FARKAS ZOLTAN              | 58 |
| 172 | KIRALY MARIANA             | 58 |
| 173 | PETREAN DOMENICO           | 58 |
| 174 | ADAM VLAD MARIAN           | 58 |
| 175 | ADAM ALEXANDRA LILIANA     | 57 |
| 176 | COJOCNEAN FLORE            | 57 |
| 177 | STOICA BOGDAN              | 57 |
| 178 | TILICA ALEXANDRU           | 57 |
| 179 | ROZSA IOAN                 | 56 |
| 180 | ADAM ROZALIA FIRUŢA        | 56 |
| 181 | CIORCA MIHAELA             | 55 |
| 182 | BERECZKI IOSIF             | 54 |
| 183 | COSMA VALERIU GABRIEL      | 54 |
| 184 | VIGH ECATERINA IOANA       | 53 |
| 185 | DAVID VALERIU RADU         | 51 |
| 186 | RUSU LAURA ALINA           | 50 |
| 187 | STAN FLORIN MANUEL         | 49 |
| 188 | ADAM IOAN ADRIAN           | 49 |
| 189 | COZMA ALEXANDRU IOAN       | 48 |
| 190 | MATEIU CRINA EUGENIA       | 48 |
| 191 | KOROSI SANDU               | 48 |
| 192 | ELEKES CARMEN              | 48 |
| 193 | VARGA ALEXANDRU            | 48 |
| 194 | MUREŞAN CRISTIAN           | 48 |
| 195 | DEBRECZENI ECATERINA MARIA | 46 |
| 196 | HOKA ADRIAN ANDREI         | 46 |
| 197 | PETEAN GIULIA-ROMINA       | 46 |
| 198 | MUREŞAN IOAN               | 45 |
| 199 | MAIER VASILE DANIEL        | 44 |



|     |                                |    |
|-----|--------------------------------|----|
| 200 | ANDRADI PAUL-MIHAI             | 42 |
| 201 | LINGURAR NADIA                 | 42 |
| 202 | GĂDĂLEAN COSMIN IOAN           | 41 |
| 203 | NAGY ANDREEA ROZALIA           | 41 |
| 204 | CĂUCEAN NICU CLAUDIU           | 41 |
| 205 | LORINCZ DOINA LILA             | 41 |
| 206 | RUSU ANDREEA MIHAELA           | 40 |
| 207 | BIRTA CRISTIAN IOAN            | 39 |
| 208 | FARKAŞ ZOLTAN                  | 39 |
| 209 | MUREŞAN IOAN                   | 39 |
| 210 | CZULI IOAN ADRIAN              | 39 |
| 211 | BOCRETAS MARTIN TITU           | 38 |
| 212 | PETREAN ACATONE ADRIAN         | 38 |
| 213 | VARGA ANGELA                   | 37 |
| 214 | GEREBENES SARA                 | 37 |
| 215 | GRETA PETRU                    | 37 |
| 216 | ROZSA DANIEL FLORIN            | 34 |
| 217 | RUSU MARIA RAMONA              | 33 |
| 218 | GEREBENES IOAN                 | 32 |
| 219 | FARKAS KAROLY                  | 29 |
| 220 | ADAM CRISTIAN                  | 29 |
| 221 | CARABA IONUȚ NICOLAE           | 27 |
| 222 | RAȚ ERZSEBET                   | 18 |
| 223 | MĂRCUŞ MONICA                  | NE |
| 224 | CĂLINA RADU                    | NE |
| 225 | CSULI LUCREȚIA                 | NE |
| 226 | MUREŞAN BOGDAN IOAN            | NE |
| 227 | KOMIVES TIBERIU                | NE |
| 228 | SELEGEAN LUCICA MARIA          | NE |
| 229 | RUPA MARGIT                    | NE |
| 230 | CHIRA RUDOLF                   | NE |
| 231 | DANI CRISTINA                  | NE |
| 232 | SOCACIU SUSANA TELIANA         | NE |
| 233 | RĂCHITĂ ELVIRA                 | NE |
| 234 | BERCHI EMIL CRISTIAN           | NE |
| 235 | CIUCIUI MARIAN MIRCEA MARCELLU | NE |
| 236 | ANDREICA VALENTINA             | NE |
| 237 | HANȚ GHEORGHE                  | NE |
| 238 | PAZSI LASZLO                   | NE |
| 239 | FULOP SUSANA                   | NE |
| 240 | BARTHA EVA                     | NE |
| 241 | MOLDOVAN SÎRBIAN               | NE |
| 242 | MOLDOVAN CASANDRA              | NE |
| 243 | HIDEG ANDREI ZOLTAN            | NE |
| 244 | GABOR MARIA                    | NE |
| 245 | ELEKEŞ IULIU                   | NE |
| 246 | ȚÎNȚAR BALINT                  | NE |
| 247 | VIMAN DANIEL ADRIAN            | NE |
| 248 | BALAZS ILEANA                  | NE |
| 249 | ROSTAŞ MARIA                   | NE |
| 250 | ȘÎRGHE TATIANA                 | NE |
| 251 | MĂNĂȘTUREAN IOAN FLORIN        | NE |

|     |                            |    |
|-----|----------------------------|----|
| 252 | ILEA RAMONA LAURA          | NE |
| 253 | DANDOS SILVIU              | NE |
| 254 | PROFIR ZINAIDA             | NE |
| 255 | IVAN VIOREL                | NE |
| 256 | PLĂCINTĂ GHEORGHE          | NE |
| 257 | GOIA ADRIAN                | NE |
| 258 | VARGA MATILDA IULIANA      | NE |
| 259 | SPÎNU SORINA EMILIA        | NE |
| 260 | HOTIU ANICA                | NE |
| 261 | OTVOS ROBERT               | NE |
| 262 | SZEKELY ATTILA             | NE |
| 263 | ABU-ZARIFEH MONICA-ADRIANA | NE |
| 264 | PETRUCA DIANA CRISTINA     | NE |
| 265 | MĂNĂȘTUREAN ELENA          | NE |
| 266 | LAZĂR ILEANA               | NE |
| 267 | PUCANI MARTIN              | NE |
| 268 | SIMA MARIANA               | NE |
| 269 | MOLDOVAN EUGENIA           | NE |
| 270 | MOLDOVAN LUCACI            | NE |
| 271 | SILIANU ELENA ROIZEN       | NE |
| 272 | TOLVAI ILDIKO IREN         | NE |
| 273 | EGYED MELINDA              | NE |
| 274 | IAKABHAZI ISTVAN           | NE |
| 275 | BOGACS OLIMPIA-MARINELA    | NE |
| 276 | POP FELICIA                | NE |
| 277 | BEȘCHI LAVINIA OLIMPIA     | NE |
| 278 | CHITA FELICIAN IOAN        | NE |
| 279 | CHITA GHEORGHE             | NE |
| 280 | BĂDOSU ȘONCUTEAN GAVRIL    | NE |
| 281 | COVACI EUGENIA             | NE |
| 282 | BRAD TEODOR ALEXANDRU      | NE |
| 283 | FARKAȘ MARIA               | NE |
| 284 | ȘOIM ANDREI OVIDIU         | NE |
| 285 | PAZSI EDINA                | NE |
| 286 | TEGLAȘ DAN PAUL            | NE |
| 287 | IONICEL TUDOREL            | NE |
| 288 | PILI ADRIAN                | NE |
| 289 | MATEIAȘU EUGEN ANDREI      | NE |
| 290 | VINCZI ILDIKO              | NE |
| 291 | KOVACS ROMULUS             | NE |
| 292 | MAGYARI CRISTINA CONSTANȚA | NE |
| 293 | SZABO IOSIF                | NE |
| 294 | VARGA RAFAEL               | NE |
| 295 | VARGA ROMEO                | NE |
| 296 | DANI REMUS                 | NE |
| 297 | MIRON DELIA MIHAIELA       | NE |
| 298 | ELEKEȘ TEREZA              | NE |
| 299 | ELEKES KALMAN              | NE |
| 300 | MAJLAT MARIA               | NE |
| 301 | MUREȘAN TITU CLAUDIU       | NE |
| 302 | CZANKA ALEXANDRU           | NE |
| 303 | VARGA EVA                  | NE |



|     |                               |    |
|-----|-------------------------------|----|
| 304 | ADAM MIHAI MIRCEA             | NE |
| 305 | CZANKA ANTAL                  | NE |
| 306 | MĂRINCAȘ ELENA                | NE |
| 307 | LARIONESI HORTENSA FLORENTINA | NE |
| 308 | LĂCĂTUȘ MAGDALENA             | NE |
| 309 | ROSTAȘ MARIANA                | NE |
| 310 | BERKI ALEXANDRA ELISABETA     | NE |
| 311 | MOLDOVAN IOAN                 | NE |
| 312 | MOLDOVAN IOAN IULIAN          | NE |
| 313 | PILI IOAN                     | NE |
| 314 | BERKI ANDREI                  | NE |
| 315 | COLOJI ELENA                  | NE |
| 316 | CZANKA CĂLIN                  | NE |
| 317 | ELEKEȘ ANA                    | NE |
| 318 | CZANKA NICOLAE                | NE |
| 319 | COȘOCNEAN IRINA               | NE |
| 320 | MUREȘAN SOFIA                 | NE |
| 321 | LINGURAR CLAUDIA              | NE |
| 322 | LĂKATOS IRINA                 | NE |
| 323 | OBADĂ DAIANA COSMINA          | NE |
| 324 | VARGA IANOS                   | NE |
| 325 | VARGA CRISTINA VALENTINA      | NE |
| 326 | BERKI PETRU                   | NE |
| 327 | SCHIBAC GAVRIL                | NE |
| 328 | KOSARA FAWAZ                  | NE |
| 329 | FELECAN OVIDIU                | NE |
| 330 | AJTAI GITTA                   | NE |
| 331 | BOLDIJAR OLGA                 | NE |
| 332 | GRETA ELENA                   | NE |
| 333 | BUDUȘAN ALEXANDRA MARIA       | NE |
| 334 | MACINGO FRANCISC              | NE |
| 335 | PETROESC ROBERT DANIEL        | NE |
| 336 | ONIȚA HORAȚIU MIHAI           | NE |
| 337 | ROSTAȘ ANGHIEL                | NE |

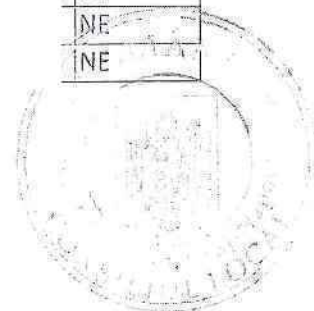
DIRECTOR,  
IULIA ARDEUȘ



ÎNTOCMIT,  
ALEXANDRINA PERȘA



ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN



### HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 482775/1/23.08.2021, conex cu 381520/1/28.06.2021, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 482928/451/23.08.2021 conex cu 381752/451/28.06.2021, al Direcției Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 7 lit. q, alin. 8 lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 42, 43 și 48 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 21 alin. 1, 2 și 3 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 actualizată, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, ale art. 1 lit. a, art. 2 lit. a, art. 6 și art. 29 alin. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene, Spațiului Economic European și a cetățenilor Confederației Elvețiene, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin. 1 lit. q din Legea nr. 122/2006 privind azilul în România, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin. 1 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27<sup>1</sup> alin. 2 lit. b și e din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 341/2004 a recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, ale Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. 1 lit. h și alin. 2 și ale art. 18 alin. 1, lit. h din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 36 din Legea nr. 678/2001 privind prevenirea și combaterea traficului de persoane, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de Procesele-verbale din data de 9.03.2021, 19.04.2021, 26.04.2021, 17.06.2021 și 28.07.2021 ale Comisiei mixte de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Reținând prevederile art. 7 alin. 1, 2, 4, 5 și 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;



Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă formularul tip privind solicitarea de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, începând cu anul 2021, și documentele justificative pentru solicitarea unei locuințe sociale, conform Anexelor 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă data de 31 iulie a fiecărui an ca termen limită de depunere a cererilor, însoțite de actele doveditoare, de către solicitanții de locuințe sociale, pentru a fi incluși în lista de priorități pentru anul următor, cu excepția anului 2021, pentru care data limită de depunere a documentelor justificative de către solicitanți, pentru a fi incluși în lista de priorități pentru anul 2022, este 30.09.2021.

**Art. 4.** Se aprobă data de 31 iulie a fiecărui an ca dată de referință față de care se calculează punctajele pentru criteriile care impun un reper temporal, cu excepția anului 2021, pentru care data de referință față de care se calculează punctajele pentru criteriile care impun un reper temporal este 30.09.2021.

**Art. 5.** Se aprobă ca informarea solicitanților să fie realizată prin intermediul mijloacelor mass-media, prin afișare la sediile tuturor primăriilor de cartier, precum și pe site-ul Primăriei municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 6.** Cu data prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârile nr. 150/2013, nr. 434/2015, nr. 622/2020 și nr. 656/2020.

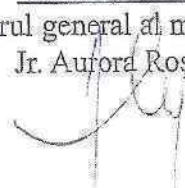
**Art. 7.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



**CRITERII DE PUNCTAJ**

**CRITERII DE ELIGIBILITATE:**

**I. CRITERII DE ELIGIBILITATE PRIVIND ACCESUL LA LOCUINTE SOCIALE**

**A) Sunt eligibile următoarele categorii de persoane:**

1. Solicitanții să fie cetățeni români/străini care au dobândit protecție internațională în România.
2. Solicitanții care au domiciliul în municipiul Cluj-Napoca/permis de ședere în municipiul Cluj-Napoca în cazul străinilor care au dobândit protecție internațională în România.
3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii majori, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.
4. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990.
5. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul României după 1.01.1990.
6. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României, după 1.01.1990.
7. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990.
8. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan, pe teritoriul României și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990.
9. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care nu dețin, nu au





deținut și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990

10. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea.

11. Solicitanții care pot face dovada unui venit reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței, dovedit în condițiile punctului 7 din Anexa 2.

12. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.

13. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

14. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii - cu excepția copiilor minori la data rămânerii definitive a hotărârii de evacuare, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, din culpa lor.

**B) Nu pot beneficia de locuință socială următoarele categorii de persoane:**

1. Solicitanții care nu au cetățenia română/străinii care nu au dobândit protecție internațională în România.

2. Solicitanții care nu au domiciliul/nu au permis de ședere în municipiul Cluj-Napoca în cazul străinilor care au dobândit protecție internațională în România.

3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii majori, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care ocupă sau au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

4. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990.

5. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care dețin, au deținut și/sau au înstrăinat o suprafață de teren construită intravilan pe teritoriul României după 1.01.1990.



6. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României, după 1.01.1990.

7. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care dețin, au deținut și/sau au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990.

8. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care dețin, au deținut și au înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan, pe teritoriul României sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990.

9. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care dețin, au deținut, și/sau au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990.

10. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

11. Solicitanții care nu pot face dovada unui venit reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței.

12. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.

13. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

14. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii - cu excepția copiilor minori la data rămânerii definitive a hotărârii de evacuare, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, din culpa lor.

15. Membrii familiei solicitantului - victimă a traficului de persoane, condamnați pentru infracțiuni stabilite de Codul Penal art. 210, 211, 264, și 374 sau a tentativei la una din aceste fapte, împotriva solicitantului sau a membrilor familiei acestuia.



## II. CRITERII DE ELIGIBILITATE LA ATRIBUIREA LOCUINTEI SOCIALE, ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ȘI PE TOATĂ DURATA DE DERULARE A ACESTUIA:

1. În vederea încheierii contractului de închiriere, solicitantul și membrii familiei de grad. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună), vor prezenta o declarație olografă sub semnătură privată, cu asumarea de către declaranți a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, nu mai veche de zece zile, care să ateste respectarea criteriilor de eligibilitate pentru toți membrii familiei care urmează a fi incluși cu drepturi locative în contractul de închiriere.

2. Dacă la momentul încheierii contractului de închiriere/procesului-verbal de predare-primire al locuinței, solicitantului și membrilor familiei de grad. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună), nu mai îndeplinesc criteriile de eligibilitate avute în vedere la includerea în lista de priorități, li se va anula repartiția de locuință.

3. În vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuințe sociale, beneficiarii de repartiții vor prezenta următoarele documente:

- a) buletinul/cartea de identitate în valabilitate, dacă au intervenit modificări de la data depunerii documentului;
- b) declarație și adeverința de venit net lunar realizat pe ultimele 12 luni, pentru fiecare dintre membrii familiei care realizează venituri;
- c) alte documente, după caz, din care pot să rezulte unele drepturi pe care le-au dobândit în legătură cu închirierea locuinței.

4. Pe toată durata contractului de închiriere, titularul contractului și persoanele înscrise cu drept locativ trebuie să îndeplinească criteriile de eligibilitate prevăzute la data atribuirii unei locuințe sociale, și anume cele prevăzute la cap. I lit. A punctele 1-9, 12-14, precum și prevederile legale incidente, sub sancțiunea neprelungirii/denușării acestuia.

5. După încheierea contractului de închiriere, privind locuința socială, nu se admite introducerea cu drepturi locative a persoanei care, prin hotărâre judecătorească definitivă, a fost condamnată pentru infracțiuni stabilite de Codul Penal, art. 210, 211, 264 și 374, sau a tentativei la una din aceste fapte împotriva titularului contractului de închiriere sau a membrilor familiei acestuia, în sensul Legii nr. 114/1996.

## CRITERII DE SELECTIE:

### I. Punctaj acordat pentru condiții de locuit:

1. Pentru chirie în locuință cu contract de închiriere, având durata:
- |                 |      |
|-----------------|------|
| - sub 1 an      | 2 p  |
| - între 1-2 ani | 3 p  |
| - între 2-3 ani | 7 p  |
| - între 3-4 ani | 10 p |
| - între 4-5 ani | 12 p |
| - peste 5 ani   | 15 p |

Mențiune: Se consideră validate din punct de vedere al încadrării în acest criteriu contractele de închiriere pentru care se dovedește înregistrarea la organul fiscal competent în intervalul de valabilitate a contractului de închiriere.

2. Dacă solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil, în funcție de mp. spațiu de locuit (suprafața utilă), ce revine pe membru de familie:

- |   |      |
|---|------|
| - mai mare de 12 m.p.;  | 0 p  |
| - mai mare de 10 m.p., dar mai mică, cel mult egală cu 12 m.p.; | 4 p  |
| - mai mare de 8 m.p., dar mai mică, cel mult egală cu 10 m.p.;  | 7 p  |
| - mai mică de 8 m.p.  | 10 p |

Dovada numărului de membri de familie se face cu adeverință eliberată de Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar.

În cazul în care în imobil nu este constituită Asociație de proprietari/locatari, dovada se face prin declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a solicitantului.

În caz de neconcordanță, nu se acordă punctaj la acest criteriu.

3. Solicitantul și membrii familiei de grd. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz), care locuiesc în așezări informale și figurează în baza de date conform Legii nr. 151/2019, privind completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. 15 p

### II. Starea civilă:

Pentru punctele a-c se punctează doar una din situații.

- |   |      |
|---|------|
| a. căsătorit fără copil                                   | 2 p  |
| b. căsătorit cu copil                                     | 5 p  |
| c. necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere | 3 p  |
| d. familie monoparentală                                  | 10 p |



e. copiii aflați în întreținere până la vârsta de 18 ani, precum și cei până la vârsta de 26 de ani care își continuă studiile universitare la zi și care nu realizează venituri, pentru fiecare copil: 2 p

### III. Venitul mediu net/membru de familie ( soț, soție, copii, părinții soților, după caz):

- mai mic decât venitul net minim pe economie 30 p
- între venitul net minim și venitul net mediu pe economie 20 p

### IV. Vechimea în muncă:

- vechimea în muncă probată prin orice document care o atestă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc. (se acordă doar pentru solicitant) 1 pct. pentru fiecare an.

### V. Condiții speciale:

A. pentru vechimea solicitării (vechimea depunerii dosarului) de locuință (începând cu anul 1997) și pentru categorii speciale de solicitanți:

- a) până la un an vechime 0 p
- b) pentru fiecare an de vechime a solicitării 2 p

B. Persoane încadrate în grad de invaliditate I și II 25 p

C. Persoanele cu dizabilități încadrate într-o categorie specială de handicap:

- ușor 5 p
- mediu 10 p
- accentuat 15 p
- grav 20 p

D. Veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989), și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare 15 p

E. Beneficiarii Legii nr. 168/2020 privind recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat:

- Militarii invalizi, civilii invalizi, răniții și personalul participant care au dobândit afecțiuni fizice;
- Personalul participant care a dobândit afecțiuni psihice;
- Urmașii personalului decedat ca urmare a participării la acțiuni militare, misiuni și operații (copiii acestuia până la împlinirea vârstei de 18 ani sau, dacă își continuă studiile într-o formă de învățământ organizată potrivit legii, până la terminarea acestora, fără a depăși vârsta de 26 de ani, precum și soțul

supraviețuitor, dacă acesta nu s-a recăsătorit, cu condiția de a nu fi beneficiat de drepturi similare în baza Legii nr. 168/2020). 15 p

F. Persoane care provin din sistemul de protecție a copilului și care au împlinit vârsta de 18 ani 40 p

G. Pensionari prin împlinirea vârstei-standard de pensionare și realizarea stagiului minim de cotizare (se acordă doar pentru solicitant) 18 p

H. Beneficiari de pensie anticipată (se acordă doar pentru solicitant) 10 p

I. Persoane evacuate din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar 40 p

J. Persoane în curs de evacuare din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar 30 p

K. Persoane găzduite în unități de asistență socială cu cazare în structuri din municipiul Cluj-Napoca, în funcție de termenul de găzduire, astfel:

- pentru o perioadă mai mică sau egală cu 6 luni 10 p

- pentru o perioadă mai mare de 6 luni 15 p

Notă: Termenul de 6 luni trebuie să fie împlinit la data depunerii cererii, iar cele 6 luni trebuie să fie consecutive.

L. Victimele traficului de persoane 10 p

VI. Solicitanții care au depus dosar individual, dar se găsesc simultan în dosare depuse de soț, soție, copii, părinții soților, după caz, nu vor mai beneficia de punctaj corelativ în acele dosare.

În cazul existenței egalității de puncte, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată, având prioritate solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni gravă. Dacă nu este suficient acest criteriu, departajarea va fi făcută în funcție de vechimea solicitării de locuință socială. În situația în care departajarea nu poate fi efectuată nici în baza acestor criterii, aceasta va fi făcută pe baza condițiilor cu caracter de protecție socială.

COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE  
A LOCUINTELOR SOCIALE, A LOCUINTELOR DE SERVICIU ȘI A  
LOCUIŢELOR DE NECESITATE  
PREȘEDINTE, OLĂH EMESE

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUS

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII  
TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERIZAN





**LISTA ACTELOR CARE ÎNSOȚESC  
SOLICITAREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE**

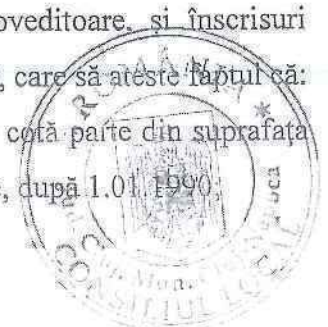
**ACTE DOVEDITOARE:**

**Notă:** Documentele cu caracter permanent, care se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020 pentru lista de priorități a anului 2021, nu este necesar a fi depuse anual. Nu mai este necesară redepunerea documentelor cu caracter permanent pentru dosarele întocmite de același titular.

1. Cerere tip conform Anexei 3 la Hotărâre.
2. Copii după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, de deces), precum și sentință de divorț, după caz - se depun cele care nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020. Se depun doar dacă se modifică situația familiei.
3. Declarație olografă sub semnătură privată, cu asumarea de către declaranți a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, (nefiind necesară autentificarea acestora în fața notarului public), dată atât de solicitant cât și de membrii familiei de grad. I ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună: soț, soție, copii - pentru copiii minori declarația va fi dată de către reprezentantul minorului, părinții soților, după caz, din care să reiasă faptul că:
  - nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
  - nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990;
  - nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul României după 1.01.1990;
  - nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 1.01.1990;
  - nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
  - nu dețin, în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale – se depune anual.

Persoanele care au dublă cetățenie vor depune, obligatoriu, ca acte doveditoare, și înscrisuri eliberate de instituțiile abilitate din țara în care au o altă cetățenie decât cea română, care să ateste faptul că:

- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul țării unde au o altă cetățenie, după 1.01.1990;





- nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul țării unde au o altă cetățenie, după 1.01.1990;

- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul țării unde au o altă cetățenie, după 1.01.1990.

4. Contract de închiriere pentru care se dovedește înregistrarea la organul fiscal competent în intervalul de valabilitate a acestuia - se depune anual doar contractul aflat în termen de valabilitate, dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

5. În situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil, adeverință de la Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar - se depune anual.

În cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește, acesta va da o declarație olografă sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, în care va fi specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă și numele acestora - se depune anual.

6. Declarație olografă sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a solicitantului care locuiește în așezări informale - se depune anual.

7. În vederea stabilirii eligibilității pentru obținerea unei locuințe sociale, raportat la criteriul prevăzut la Cap. I.A.10 din Anexa 1, solicitantul va depune anual atât pentru el, cât și pentru membrii familiei de grad I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz) care locuiesc și gospodăresc împreună:

- adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detalieri lunară, pentru veniturile nete obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii. În cazul persoanelor angajate în luna anterioară expirării termenului limită de depunere a cererilor, dovada venitului se face prin contract de muncă înregistrat în sistemul REVISAL, fără a fi necesară adeverința eliberată de angajator;

- acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, activități independente, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din drepturi de asistență socială sau altele asemenea);

- orice alt document justificativ care dovedește obținerea de venituri;

- declarație olografă sub semnătură privată, cu asumarea de către declaranți a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a membrilor familiei că nu beneficiază de niciun venit – acolo unde este cazul.



Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.

Declarațiile de venit făcute cu nesinceritate atrag răspunderea materială sau penală, după caz.

8. În vederea stabilirii punctajului pentru criteriul prevăzut la Cap. III, Anexa 1, „Venitul mediu net/membru de familie (soț, soție, copii, părinții soților, după caz)”, solicitantul va depune anual, atât pentru sine, cât și pentru membrii familiei de gradul I ai acestuia (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și se gospodăresc împreună), documentele prevăzute la punctul 7.

9. Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, cu suma acordată sau primită ca pensie de întreținere - se depune anual.

10. Orice document care atestă vechimea în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj/angajator, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc. - se depune anual doar pentru solicitant cu excepția copiei cărții de muncă, dacă aceasta se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

11. Certificat/decizie de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap/grad de invaliditate - dacă este cazul - se depun cele care au caracter permanent și nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020, iar cele care nu au caracter permanent, se depun anual.

12. Copii ale documentelor privind calitatea de - veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004 (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai Decretului-lege nr. 118/1990 (persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începerea din 6.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii) - dacă este cazul - se depun cele care nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020, o singură dată.

13. (1) Copii ale documentelor privind calitatea de beneficiari ai Legii nr. 168/2020 (legitimație sau orice document reglementat) privind recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat. În cazul urmașilor personalului decedat ca urmare a participării la acțiuni militare, misiuni și operații, dovada va fi făcută prin orice document reglementat care se impune. Documentația va fi depusă o singură dată.

(2) Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, că nu a beneficiat de închirierea unei locuințe din fondul de locuințe sociale al administrației publice, în baza Legii nr. 168/2020 - se depune anual.

14. Adeverință care să confirme că solicitantul provine din instituții de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani - dacă este cazul - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

15. Copie a Deciziei de pensionare - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

16. Dovada evacuării din locuință retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001 sau a Legii nr. 501/2002 - dacă este cazul (proces-verbal de evacuare, întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că a părăsit locuința) - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

17. Dovada faptului că solicitantul, împreună cu familia, este în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendicatorul) - se depune anual.

18. Dovada vechimii cererii (orice document care atestă înregistrarea la Primăria municipiului Cluj-Napoca a solicitării unei locuințe sociale) - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

19. Dovada solicitantului că este victimă a traficului de persoane (hotărâre judecătorească definitivă, privind săvârșirea unei infracțiuni stabilite de Codul Penal art. 210, 211, 264 și 374 sau a tentativei la una din aceste fapte, împotriva solicitantului sau a membrilor familiei acestuia). Hotărârea judecătorească definitivă se depune o singură dată.

20. Adeverință privind găzduirea la data depunerii cererii într-o unitate de asistență socială cu cazare dintr-o structură din municipiul Cluj-Napoca, care să prevadă perioada găzduirii de care a beneficiat și din care să rezulte că aceasta este de șase luni consecutive și îndeplinită la data depunerii cererii - se depune anual.



**COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE  
A LOCUINTELOR SOCIALE, A LOCUINTELOR DE SERVICIU ȘI A  
LOCUIŢELOR DE NECESITATE  
PREȘEDINTE, OLĂH EMESE**

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUS**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚIU,  
TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RĂLUCA FEREZAN**



**CERERE PRIVIND ATRIBUIREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE**

Subsemantul/subsemnata.....,  
domiciliat/ă ..... , cu reședința  
în ..... , născut/ă la data de ..... ,  
având C.N.P ..... , C.I./B.I. seria..... nr..... , eliberată de.....  
la data de..... , telefon .....

Familia este compusă dintr-un număr de .....persoane, după cum urmează:

- a) Solicitantul cererii (nume, prenume, CNP) .....
- b) Soț/soție solicitant (nume, prenume, CNP) .....
- c) Copil I (nume, prenume, CNP) .....
- d) Copil II (nume, prenume, CNP) .....
- e) Copil III (nume, prenume, CNP) .....
- f) Copil IV (nume, prenume, CNP) .....
- g) Copil V (nume, prenume, CNP) .....
- h) tatăl solicitantului (nume, prenume, CNP).....
- i) mama solicitantului (nume, prenume, CNP).....
- j) socrul solicitantului (nume, prenume, CNP).....
- k) soacra solicitantului (nume, prenume, CNP).....

În vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unei locuințe sociale, în regim de închiriere, depun următoarele documente:

1. Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declaranți a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa 2, atât de solicitant cât și de membrii familiei de grad. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz) ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună - se depune anual.
2. Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declaranți a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a persoanelor care au dublă cetățenie, dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa 2 - se depune anual.
3. Contract de închiriere pentru care se dovedește înregistrarea la organul fiscal competent în intervalul de valabilitate a acestuia - se depune anual doar contractul aflat în termen de valabilitate, dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.
4. Adeverință de la Asociația de proprietari/locatari (va fi dată în situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil), din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul





persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar - se depune anual.

5. Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, în care să fie specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă și numele acestora (în cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește) - se depune anual.

6. Declarația olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a solicitantului privind locuirea în așezări informale - se depune anual.

7. Copii după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, de deces), precum și sentința de divorț, după caz - se depun cele care nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020. Se depun doar dacă se modifică situația familiei.

8. Adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detalieri lunară, pentru veniturile nete obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii atât pentru solicitant, cât și pentru membrii familiei de grad. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz), care locuiesc și gospodăresc împreună. În cazul persoanelor angajate în luna anterioară expirării termenului limită de depunere a cererilor, dovada venitului se face prin contract de muncă înregistrat în sistemul REVISAL, fără a fi necesară adeverința eliberată de angajator - se depune anual;

- acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul net realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, activități independente, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din drepturi de asistență socială sau altele asemenea) - se depun anual;

- orice alt document justificativ care dovedește obținerea de venituri - se depune anual;

- declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a membrilor familiei din care să rezulte că nu beneficiază de niciun venit – acolo unde este cazul - se depune anual.

Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.

Declarațiile de venit făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz.

9. Adeverințe conform punctului 7 din Anexa 2 pentru membrii familiei de gradul I ai solicitantului (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), necesare stabilirii punctajului pentru criteriul prevăzut la Cap. III din Criterii de selecție - Anexa 1 – se depun anual.



10. Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, cu suma acordată sau primită ca pensie de întreținere - se depune anual.

11. Orice document depus de către solicitant care atestă vechimea sa în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj/angajator, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc. - se depune anual doar pentru solicitant, cu excepția copiei cărții de muncă, dacă aceasta se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

12. Certificat/decizie de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap/grad de invaliditate - dacă este cazul - se depun cele care au caracter permanent și nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020, iar cele care nu au caracter permanent, se depun anual.

13. (1) Copii ale documentelor privind calitatea de beneficiari ai Legii nr. 168/2020 (legitimație sau orice document reglementat) privind recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat. În cazul urmașilor personalului decedat ca urmare a participării la acțiuni militare, misiuni și operații, dovada va fi făcută prin orice document reglementat care se impune. Documentația va fi depusă o singură dată.

(2) Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, că nu a beneficiat de închirierea unei locuințe din fondul de locuințe sociale al administrației publice, în baza Legii nr. 168/2020 - se depune anual.

14. Copii ale documentelor din care rezultă calitatea solicitantului de veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004 (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai Decretului-lege nr. 118/1990 (persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 6.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii) - dacă este cazul - se depun dacă nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020.

15. Adeverință care să confirme că solicitantul provine din sistemul de protecție a copilului și a împlinit vârsta de 18 ani - dacă este cazul - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

16. Copie a Deciziei de pensionare - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

17. Dovada evacuării din locuință retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001 sau a Legii nr. 501/2002 - dacă este cazul (proces-verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința) - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

18. Dovada faptului că solicitantul, împreună cu familia, este în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat, sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendicatorul) - se depune anual.

19. Dovada vechimii cererii (orice document care atestă înregistrarea la Primăria municipiului Cluj-Napoca a solicitării unei locuințe sociale) - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

20. Dovada solicitantului că este victimă a traficului de persoane (hotărâre judecătorească definitivă, privind săvârșirea unei infracțiuni stabilite de Codul Penal art. 210, 211, 264 și 374 sau a tentativei la una din aceste fapte, împotriva solicitantului sau a membrilor familiei acestuia). Hotărârea judecătorească definitivă se depune o singură dată.

21. Adevărință privind găzduirea, la data depunerii cererii, într-o unitate de asistență socială cu cazare dintr-o structură din municipiul Cluj-Napoca, care să prevadă perioada găzduirii de care a beneficiat și din care să rezulte că aceasta este de șase luni consecutive și îndeplinită la data depunerii cererii - se depune anual.

Dosarul cu actele depuse, conform Listei cu actele necesare la dosarul pentru solicitarea pentru închirierea unei locuințe sociale, conține un nr. de.....file (inclusiv prezenta cerere).

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezentul formular corespund realității.

Declar pe propria răspundere că sunt de acord cu preluarea documentelor cu caracter permanent care însoțesc cererile depuse începând cu anul 2020 pentru lista de priorități din anul 2021.

Notă: Se încercuiește fiecare număr din prezenta cerere pentru care se depune documentul.

Cluj-Napoca,  
Data.....

Semnătura,

COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE  
A LOCUINTELOR SOCIALE, A LOCUINTELOR DE SERVICIU ȘI A  
LOCUIŢELOR DE NECESITATE  
PREȘEDINTE, OLAH EMESE



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUS

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚIU  
TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RĂLUCA FEREZAN