

17/18.02.2022

1-9 pag.

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -**  
**etajare, reabilitare și compartimentări interioare Pavilion VI – Corp B**  
**Calea Mănăștur nr. 3-5**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – etajare, reabilitare și compartimentări interioare Pavilion VI – Corp B, Calea Mănăștur nr. 3-5 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 64231/1/01.02.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 64255/433/01.02.2022 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – etajare, reabilitare și compartimentări interioare Pavilion VI – Corp B, Calea Mănăștur nr. 3-5, beneficiară: UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 114/29.07.2021, avizul C.Z.M.I. nr. 801/Z/11.10.2021 precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.-** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – etajare, reabilitare și compartimentări interioare Pavilion VI – Corp B, Calea Mănăștur nr. 3-5, beneficiară: UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA cu sediul în Cluj-Napoca, pe o parcelă proprietate privată, identificată cu nr. cad. 269017, 269017- C2.

Documentația reglementează:

- *amplasarea construcției pe parcelă:* se menține amprenta la sol a construcției existente (pavilion VI, corp B);
- *conformarea arhitectural volumetrică:* regim de înălțime propus – P+E (aripa vestică), P+2E (aripa estică);
- *accese auto și pietonale:* se mențin accesele existente din Calea Mănăștur și str. Govora;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo):* în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din PUG;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

**Art. 2.-** Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.-** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
**Ec. Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**P.U.D. – etajare, reabilitare și compartimentări interioare Pavilion VI – Corp B,**  
**Calea Mănăștur nr. 3-5**

Prin cererea nr. 683786/433/2021 UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Plan Urbanistic de Detaliu – etajare, reabilitare și compartimentări interioare Pavilion VI – Corp B, Calea Mănăștur nr. 3-5.

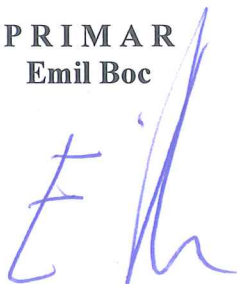
Parcela care face obiectul P.U.D., înscrisă în CF nr. 269017, nr. cad. 269017, în suprafață de 72.435 mp este situată pe Calea Mănăștur, la nr. 3-5. Pe parcelă există fond construit, 17 corpuri de clădire. Conform încadrării în P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, parcela este încadrată în U.T.R. ZCP\_Is\_A – Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente.

Prin P.U.D. se propune etajarea, reabilitarea și compartimentarea interioară a Pavilionului VI-corp B, nr. cad. 269017-C2, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și a legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu – etajare, reabilitare și compartimentări interioare Pavilion VI – Corp B, Calea Mănăștur nr. 3-5.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**





**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -**  
**etajare, reabilitare și compartimentări interioare Pavilion VI – Corp B,**  
**Calea Mănăștur nr. 3-5**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 64231/1/01.02.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – etajare, reabilitare și compartimentări interioare Pavilion VI – Corp B, Calea Mănăștur nr. 3-5.

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 683786/433/2021, UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planului Urbanistic de Detaliu – etajare, reabilitare și compartimentări interioare Pavilion VI – Corp B, Calea Mănăștur nr. 3-5.

Documentația a fost întocmită de: S.C. ARHIDETAILS S.R.L., la comanda beneficiarei: UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA, pe o parcelă proprietate privată, înscrisă în CF nr. 269017, nr. cad. 269017.

Parcela care face obiectul P.U.D., în suprafață de 72.435 mp, este situată pe Calea Mănăștur, la nr. 3-5. Pe parcelă există fond construit, 17 corpuri de clădire. Obiectul intervenției îl constituie corpul B din Pavilionul VI – FACULTATEA DE MEDICINĂ VETERINARĂ, nr. cad. 269017-C2. Situația existentă este evidențiată în Planul topografic. Accesul pe parcelă se realizează din Calea Mănăștur, înscrisă în inventarul domeniului public la poziția 1143.

Conform P.U.G. aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, parcela este încadrată în U.T.R. ZCP\_Is\_A – Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente.

Având în vedere prevederea din secțiunea „Condiționări Primare”, potrivit căreia „Intervențiile se vor realiza pe baza unui studiu care privește o parcelă întreagă în înțeles urban”, prin Certificatul de urbanism nr. 1711 din 27.05.2021 s-a solicitat elaborare PUD.

Prin P.U.D. se propune etajarea, reabilitarea și compartimentarea interioară a Pavilionului VI-corp B, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația reglementează:

- *amplasarea construcției pe parcelă*: se menține amprenta la sol a construcției existente (pavilion VI, corp B);
- *conformarea arhitectural volumetrică*: regim de înălțime propus – P+E (aripa vestică), P+2E (aripa estică);
- *accese auto și pietonale*: se mențin accesele existente din Calea Mănăștur și str. Govora;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo)*: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din PUG;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism din data de 11.05.2021, a emis avizul nr. 114 din 29.07.2021. Documentația P.U.D. are emis avizul C.Z.M.I. nr. 801/Z/11.10.2021.

Documentația supusă aprobării respectă prevederile Art. 9 din Regulament aferent ZCP\_Is\_A. În acest sens, sunt evidențiate pe planșa „Reglementări urbanistice” locurile de parcare (auto, velo) propuse pentru pavilion VI, corpul B.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Documentația P.U.D. a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

Documentația P.U.D. supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general (cf. Art.5 alin.2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și a legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege (și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 1711/27.05.2021), precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin. 6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – etajare, reabilitare și compartimentări interioare Pavilion VI – Corp B, Calea Mănăștur nr. 3-5, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

#### **Direcția generală de urbanism**

Arhitect Șef arh. Daniel Pop

șef birou arh. Andreea Mureșan

consilier juridic Luiza Gogozan

red.1ex. arh. Carmen Coțofan

#### **Direcția Juridică**

Director executiv Alina Rus

01.02.2022



PLAN TOPOGRAFIC  
Scara 1:1000  
- hatched -

Adresa amplasament:  
UAT Cluj-Napoca, Calea Monastir, nr. 3-5, etaj Cluj  
CF nr. 269017, nr. cad. 269017

Agencia Inalta de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
Nr. de inregistrare: 2425 Data: 12.01.2019  
Receptor: Mihail Kovtadi  
Consilier Cadastru  
(prezenta si auctoritate comunitarii / Inspectoratului)

Prezentul document receptionat este  
valabil insotit de procesul verbal de  
receptie nr. 767/23.03.2019

PROIECT  
NR :  
09/2018

Beneficiar  
UNIVERSITATEA DE STIINTE  
AGRICOLE SI MEDICINA VETERINARA  
Cluj-Napoca, Calea MANASTUR nr. 3-5, Jud. Cluj

FAZA  
ETAJARE, REABILITARE SI COMPARTIMENTARI  
INTERIOARE PAVILIONUL CORP B SI ORGANIZARE DE  
SANTIER

P.U.D.  
municipiul Cluj-Napoca, Calea MANASTUR nr. 3-5

PLANSĂ  
NR:  
U:03

PLAN DE SITUATIE  
REGLEMENTARI URBANISTICE

DATA  
11/2021

SCARA  
1 : 1.000

SEMNATURA  
ath. Dan Stefan ADACE

PROIECT  
ARHITECTURA  
DESENAT  
ath. Dan Stefan ADACE

CLASA DE IMPORTANTA - II  
CLASA DE DEGRADARE - C

S.C. ARHIDETAILS S.R.L.  
Cluj-Napoca, str. Deva, nr. 1 - 7 www.arhdetails.ro  
tel. 0745.662.775 email: arhids@yahoo.com

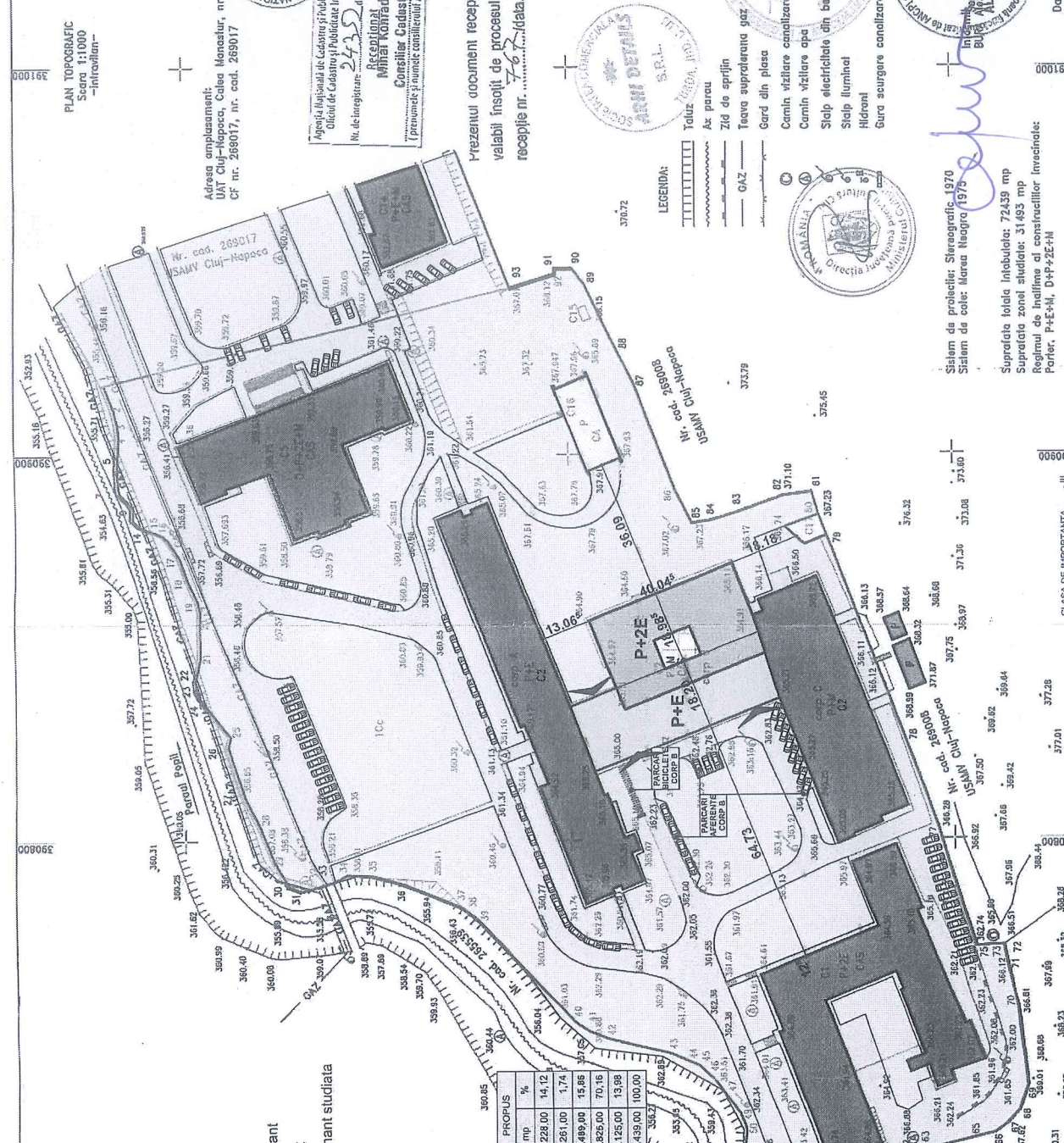
SPECIFICATIE NUMELE  
SEMNATURA  
ath. Dan Stefan ADACE

PROIECT  
ARHITECTURA  
DESENAT  
ath. Dan Stefan ADACE

Suprafata totala inabuloata: 72439 mp  
Suprafata zona studiate: 31493 mp  
Regimul de inaltime al constructiilor investitiei:  
Parter: P4+E+M, D+P+2E+M

Data: Februarie 2019

006065



Nr. id	ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOUS	
		mp	%	mp	%
1	CONSTRUCTII DESTINATE ACTIVITATI DE INVATAMANT	10.228,00	14,12	10.228,00	14,12
2	CONSTRUCTII ANEXA	1.261,00	1,74	1.261,00	1,74
3	TOTAL CONSTRUCTII	11.489,00	15,86	11.489,00	15,86
4	SPATII VERZI	50.825,00	70,16	50.825,00	70,16
5	CIRCULATIUNO SI PIETONALE	10.125,00	13,88	10.125,00	13,88
TOTAL		72.439,00	100,00	72.439,00	100,00

Suprafata teren conform CF: 72.439,00 mp

Suprafata teren conform CF: 72.439,00 mp

P.O.T. maxim 60,00 %  
C.U.T. maxim 2,000  
P.O.T. existent 15,86 %  
C.U.T. existent 0,309  
P.O.T. estimat 15,86 %  
C.U.T. estimat 0,322

Nr. id	ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOUS	
		mp	%	mp	%
1	CONSTRUCTII DESTINATE ACTIVITATI DE INVATAMANT	10.228,00	14,12	10.228,00	14,12
2	CONSTRUCTII ANEXA	1.261,00	1,74	1.261,00	1,74
3	TOTAL CONSTRUCTII	11.489,00	15,86	11.489,00	15,86
4	SPATII VERZI	50.825,00	70,16	50.825,00	70,16
5	CIRCULATIUNO SI PIETONALE	10.125,00	13,88	10.125,00	13,88
TOTAL		72.439,00	100,00	72.439,00	100,00

Suprafata teren conform CF: 72.439,00 mp

Suprafata teren conform CF: 72.439,00 mp

P.O.T. maxim 60,00 %  
C.U.T. maxim 2,000  
P.O.T. existent 15,86 %  
C.U.T. existent 0,309  
P.O.T. estimat 15,86 %  
C.U.T. estimat 0,322





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,  
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ CLUJ-NAPOCA, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, Calea Mănăștur, nr. 3-5, înregistrată cu nr. 399698/433/6.07.2021. în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 111 AVIZ din 29.07.2021

pentru P.U.D. etajare, reabilitare și compartimentări interioare Pavilion VI – Corp B,  
Calea Mănăștur nr. 3-5

generat de imobilul cu nr. cad. 269017, 269017-C2.

Inițiator: UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ  
CLUJ-NAPOCA

Proiectant: S.C. ARHIDETAILS S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Dan Ștefan Adace

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 72.439 mp situată pe Calea Mănăștur, la nr. 3-5. Pe parcelă există fond construit. Obiectul intervenției îl constituie Pavilionul VI – FACULTATEA DE MEDICINĂ VETERINARĂ, corp B.

Prevederi P.U.G. - R.L.U aprobate anterior :

U.T.R. ZCP\_Is\_A – Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente

-*funcțiune predominantă*: Instituții și servicii publice sau de interes public – funcțiuni administrative, funcțiuni de cultură, funcțiuni de învățământ și cercetare, funcțiuni de sănătate și asistență socială, funcțiuni de cult,

-*înălțimea maximă admisă*: Înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 16 m și respectiv P+3+M(R),

-*indici urbanistici*: P.O.T. maxim și C.U.T. max vor fi cei reglementați prin RGU sau norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși pentru ansambluri sau pentru parcelele comune POT maxim = 60% și CUT max = 2,2,

-*retragere față de aliniament*: Se va stabili, după caz, prin PUD sau PUZCP

-*retragere față de limitele laterale*: Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m.

-*retragere față de limita posterioară*: Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

## II. Prevederi P.U.D. propuse:

- *amplasarea construcției pe parcelă*: se menține amprenta la sol a construcției existente (pavilion VI, corp B);
- *conformarea arhitectural volumetrică*: regim de înălțime propus – P+E (aripa vestică), P+2E (aripa estică);
- *accese auto și pietonale*: se mențin accesele existente din Calea Mănăștur și str. Govora;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo)*: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din PUG;
- *echipare tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

În urma ședinței în plen a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.05.2021 și a verificării completărilor depuse sub nr. 399698/2021 în ședința operativă din 8.07.2021 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

*Documentația supusă aprobării va respecta prevederile Art.9 din Regulament aferent ZCP\_Is\_A. În acest sens, se vor evidenția pe planșa „Reglementări urbanistice” locurile de parcare (auto, velo) propuse pentru pavilion VI, corpul B.*

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1711 din 27.05.2021, emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF  
DANUȘ POP

Șef birou Arh. Andreea Mureșan

Rece.: 3 ex., Arh: Carmen-Emilia Coțofan

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 536717 din 11.08.2021  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 11.08.2021



**P.U.D. – Etajare, reabilitare și compartimentari interioare Pavilion VI - Corp B**  
**Calea Mănăștur nr. 3-5**  
Nr. 477376/18.08.2021  
(nr. cerere H.C.L.)

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ
- **Proiectant** : S.C. ARHI DETAILS S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 399698/06.07.2020

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Etajare, reabilitare și compartimentari interioare Pavilion VI - Corp B – Calea Mănăștur nr. 3-5**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1711/27.05.2021**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 114/29.07.2021**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 399698/06.07.2020

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data 06.05.2021

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 11.05.2021

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 20.04.2021

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 11.05.2021 - ora 15



2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției, a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 11.05.2021 - ora 15

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 11.05.2021 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Dan Adace

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

**Arhitect Șef,**

**Daniel Pop**

**Șef Birou,**

**Andreea Mureșan**

**Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului**

**Simona Cipcigan**