

1-22 pag.

9/8.02.2022

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Argeș nr. 9, aferent Liceului Teoretic Nicolae Bălcescu, din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Argeș nr. 9, aferent Liceului Teoretic Nicolae Bălcescu, din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului și al consilierilor locali Loredana Pop și Ovidiu Vasile Vișan;

Reținând Referatul de aprobare nr. 62849/1 din 1.02.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și al consilierilor locali Loredana Pop și Ovidiu Vasile Vișan în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 62922 din 1.02.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în strada Argeș nr. 9, aferent Liceului Teoretic Nicolae Bălcescu și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22, ale art. 23 lit. a), ale art. 78, ale art. 79 alin. (1), (2), (3) lit. a), b) și c), (8), ale art. 84 alin. (4), ale art. 87 alin. (4), ale art. 115, ale art. 116, ale art. 117, ale art. 118, alin. (1), (2), (3) și (4), ale art. 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 72, precum și ale Procesului-verbal de constatare nr. 719/2021 al Direcției Generale Poliția locală;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Argeș nr. 9, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 557 mp. și construcție, C1 - clădire administrativă a Liceului Teoretic Nicolae Bălcescu, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1932, cu suprafața construită la sol de 110 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Argeș nr. 9, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatycad S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL**

AMPLASAMENT:

Loc. Cluj-Napoca, Strada Argeș nr. 9, jud. Cluj,
imobil aferent Liceului Teoretic Nicolae Bălcescu

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

S.C. TOPONATYCAD SRL

Autorizatia: Seria RO-B-J, Nr. 1742

CLUJ-NAPOCA
- NOIEMBRIE 2021 -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	181506
Ziua	18
Luna	08
Anul	2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 297552 Cluj-Napoca

Cod verificare
100106973784



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3732

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str General Berthelot, Nr. 2, Jud. Cluj, și str. Nicolae Bălcescu nr 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5013/1/1	Din acte: 300 Masurata: 10.980	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	Top: 5013/1-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str General Berthelot, Nr. 2, Jud. Cluj, și str. Nicolae Bălcescu nr 2	II. Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 4 camere.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
214110 / 21/11/2018 Act Normativ nr. HOTARARE NR 548, din 08/07/1999 emis de GUVERNUL; Act Normativ nr. LG 213, din 17/11/1998 emis de PARLAMENT; Act Normativ nr. LG 215, din 23/04/2001 emis de PARLAMENTUL;	
B5 Întâbulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul public, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1, A1.3
236559 / 27/12/2018 Act Administrativ nr. 214110, din 21/11/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 600691, din 17/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 602369/453, din 19/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 1033, din 19/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;	
B6 se dezmembrează imobilul înscris în această carte funciară astfel: - parcela cu numărul topografic 5013/1/1, suprafața 2518 mp, cu construcția cu nr. top 5013/1/1-C3, se reînscris în această carte funciară, în favoarea vechilor proprietari, - parcela cu numărul topografic 5013/1/2, suprafața 8462 mp, cu construcția cu nr. top 5013/1/2-C1, se transcrie în cartea funciară nr. 333481 Cluj - Napoca	A1, A1.3
172246 / 05/08/2021 Act Administrativ nr. 192, din 26/05/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 05/08/2021 emis de SC TOPONATYCAD SRL; Act Administrativ nr. 193, din 09/04/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 334068/45/455, din 02/06/2021 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA-DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 475, din 05/08/2021 emis de SC TOPONATYCAD SRL; Act Administrativ nr. 444845, din 30/07/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA-DIRECTIA IMPOZITE SI TAZE LOCALE;	
B7 Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 2518 mp la 300 mp, iar diferența de 2218 mp se transcrie în cf 344399 Cluj-Napoca, în favoarea MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public.	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5013/1/1	Din acte: 300 Masurata: 10.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	5013/1	Curte și grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 5013/1-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	I. Casă din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă: la subsol din: 2 camere, 2 bucătării, 2 sufragerii, 1 spălătorie și dependințe; la parter din: 2 cancelarii, 3 infirmerii, 7 săli de clasă, 2 laboratoare, 1 sală de desen, 6 camere și dependințe; la etaj din: 10 dormitoare, 4 camere pentru meditații, 1 capelă, 5 camere și dependințe.
A1.2	Top: 5013-C2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	(II. Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă și cu tablă, cu 1 sală pentru gimnastică și 4 camere) se radiază
A1.3	Top: 5013/1-C3	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	II. Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 4 camere.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/08/2021, 11:25

CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. Arges, Nr. 9, CLUJ-NAPOCA, Judetul Cluj

1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587119.692	393047.424	10.092
2	587129.292	393044.311	14.095
3	587124.379	393031.100	12.525
4	587136.115	393026.726	4.791
5	587134.143	393022.360	0.976
6	587133.728	393021.477	36.766
7	587098.764	393032.846	0.250
8	587098.863	393033.076	10.526
9	587103.039	393042.738	0.529
10	587103.543	393042.577	8.575
11	587106.893	393050.471	0.738
12	587106.806	393051.204	13.429

S(1)=557.19mp P=113.292m

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	587103.543	393042.577	8.575
11	587106.893	393050.471	12.808
13	587119.100	393046.594	8.650
14	587115.720	393038.632	12.800

S(2)=109.82mp P=42.833m

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Data:
Noiembrie 2021

Intocmit:
S.C. TOPONATYCAD S.R.L.
Ing. RADUC Bogdan-Ionut
RADUC
BOGDAN-
IONUT

Digitally signed by
RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2021.11.08
10:58:54 +02'00'

4

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca, Str. Arges, nr. 9, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: **Primă înscriere teren si constructie;**
3. Scurtă prezentare a situației din teren:
Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, Str. Arges, nr. 9, jud. Cluj.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	557	Teren imprejmuit la S cu gard de metal pe fundatie din beton si constructie, la V cu gard de metal pe fundatie din beton, la E cu gard de lemn si constructie iar la N cu gard de metal si constructie.

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita(mp)	Observatii
C1	CAS	110	C1 - CLADIRE ADMINISTRATIVA A LICEULUI TEORETIC NICOLAE BALCESCU CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA IN ANUL 1932;

A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat faptul că, limita din prezenta documentație, se suprapune cu imobilul identificat cu nr. cad. 269016 și nr. cad. 269016-C7.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 557 mp, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Suprafață CF după diminuare (mp)	Situația propusă - înscriere CF nou (mp)
		(A)	(B)	(A-B)
297552	5013//1/1	300 „teren si constructie”	0	300 „teren si constructie”

Scopul prezentei documentații este înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului în suprafeței de 557 mp - aferent Liceului Teoretic Nicolae Balcescu conform situației actuale și reale din teren.

Diferența de teren până la suprafața măsurată nu s-a putut identifica cu date de carte funciară veche.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:
Metode și aparatura folosite în măsurători:

- Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK.

5

Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinemactice in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.

- Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;

- Sistem de coordonate STEREO-1970;

- Distantele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;

- S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 557 mp.

Data întocmirii:
Noiembrie 2021

Semnătura și ștampila
S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing. RADUC Bogdan-Ionut

RADUC
BOGDAN-
IONUT

Digitally signed
by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2022.01.31
09:18:42 +02'00'

6

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Argeș nr. 9, aferent Liceului Teoretic Nicolae Bălcescu din municipiul Cluj-Napoca

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin adresa nr. 632660/2021, S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în strada Argeș nr. 9, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Argeș nr. 9, aferent Liceului Teoretic Nicolae Bălcescu din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

PRIMAR,
EMIL BOC

CONSILIER LOCAL, LOREDANA POP

CONSILIER LOCAL, OVIDIU VASILE VIȘAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Argeș nr. 9, aferent Liceului Teoretic Nicolae Bălcescu, din municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 62849/1 din 1.02.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și al consilierilor locali Loredana Pop și Ovidiu Vasile Vișan;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Argeș nr. 9, aferent Liceului Teoretic Nicolae Bălcescu, din municipiul Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin adresa nr. 632660/2021, S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară privind imobilul situat în strada Argeș nr. 9, aferent Liceului Teoretic Nicolae Bălcescu din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public;

Imobilul situat în strada Argeș nr. 9, se identifică cu top. 5013/1/1, înscris în C.F. nr. 297552 Cluj-Napoca, cu suprafața din act de 300 mp., suprafața măsurată de 557 mp., reprezentând parte din terenul curte împrejmuit Liceului Teoretic Nicolae Bălcescu, domeniul public.

Prin nota internă nr. 351184/2016, Serviciul revendicări, fond funciar și registru agricol, a comunicat că imobilul identificat cu nr. top. 5013 nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 și nici a legilor fondului funciar.

De asemenea, prin nota internă nr. 56633/2022, Direcția juridică ne comunică faptul că nu există acțiuni în justiție pentru imobilul identificat cu nr. top. 5013.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului situat în strada Argeș nr. 9, aferent Liceului Teoretic Nicolae Bălcescu, din municipiul Cluj-Napoca, rezultată din măsurătorile topografice este de 557 mp.;

Conform documentației tehnice, în urma consultării bazei de date electronice a O.C.P.I. Cluj-Napoca, a fost constatat faptul că limita imobilului propus pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară se suprapune parțial cu imobilele identificate cu nr. cad. 269016 și nr. cad. 269016-C7.

Conform prevederilor legale din Ordinul nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, reglementarea suprapunerilor este în sarcina O.C.P.I. Cluj-Napoca în colaborare cu persoanele fizice autorizate care au executat documentațiile cadastrale.

Documentația tehnică, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Argeș nr. 9, aferent Liceului Teoretic Nicolae Bălcescu din municipiul Cluj-Napoca, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Conform Documentației tehnice se propune înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Argeș nr. 9, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 557 mp. și construcție, C1 - clădire administrativă a Liceului Teoretic Nicolae Bălcescu, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1932, cu suprafața construită la sol de 110 mp., cu destinație

de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Conform Prosesului-verbal de constatare nr. 719/2021 întocmit de Direcția Generală Poliția Locală, s-a constatat existența corpului C1 - clădire pentru Liceului Teoretic Nicolae Bălcescu, situată în municipiul Cluj-Napoca, Strada Argeș nr. 9.

Imobilul situat în Argeș nr. 9, este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 72, aferent Liceului Teoretic Nicolae Bălcescu, din municipiul Cluj-Napoca.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Strada Argeș nr. 9, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 557 mp. și construcție, C1 - clădire administrativă a Liceului Teoretic Nicolae Bălcescu, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1932, cu suprafața construită la sol de 110 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Strada Argeș nr. 9, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatyca S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local. Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;

b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, (2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 22, art. 23 lit. a), art. 78, art. 79, alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c) și alin.(8), art. 84 alin. 4), art. 87 alin. (4), art. 115, art. 116, art. 117, art. 118, alin. (1-4), art. 382, alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 22 Documentația cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice și administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se constată situația reală din teren.

- art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- art. 78 (1) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu, în cazurile expres prevăzute de lege.

(2) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza:

a) înscrisului doveditor al actului sau faptului juridic de dobândire sau constituire a dreptului real;

b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv;

c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;

d) dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciară, după caz.

- art. 79 (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilele înscrise în cărți

funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciară efectuate în acest sens.

(2) În noua carte funciară deschisă se preiau pozițiile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938. În cazul în care toate imobilele din cartea funciară veche au fost transcrise, aceasta se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu.

(3) Se întocmește documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul de cadastru și carte funciară, cu atribuire de număr cadastral, pentru:

a) înscrierea unei construcții, care a fost edificată pe un teren înscris într-o carte funciară deschisă conform Decretului-lege nr. 115/1938;

b) dezlipirea sau alipirea unor imobile înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938;

c) înscrierea dreptului de proprietate dobândit în temeiul legilor proprietății și a Legii nr. 15/1990.

(8) La deschiderea cărții funciare noi, pentru imobilul căruia i se atribuie număr cadastral în cazurile prevăzute la alin. (1), (2) și (3), se preia informația din partea a II-a și a III-a a cărții funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preia din documentația cadastrală. Încheierea de carte funciară se comunică tuturor persoanelor interesate.

- art. 84. (4) La prima înscriere, datele privind categoria de folosință/destinația și descrierea construcțiilor se preiau din documentația cadastrală recepționată.

- art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

- art. 115 (1) Dacă la recepția documentațiilor cadastrale sau la actualizarea bazei de date grafice se constată că în planul cadastral în format digital, sunt imobile reprezentate cu suprapunere totală sau parțială, inspectorul poate convoca persoanele autorizate care au executat documentațiile, pentru verificarea la teren și stabilirea tipului de suprapunere, reală sau virtuală.

(2) Persoanele autorizate au obligația să se prezinte la sediul oficiului teritorial la data și ora convocării. Persoanele autorizate care, din motive obiective, nu pot fi prezente la data convocării la oficiul teritorial vor comunica în scris, motivat, imposibilitatea de prezentare cu cel puțin două zile înainte de data stabilită pentru întâlnire, în vederea reprogramării întâlnirii.

- art. 116 (1) Suprapunerea virtuală există doar în baza de date grafică a oficiului teritorial, imobilul nefiind afectat de suprapunere în teren și este generată de erori de măsurare, prelucrare a datelor și integrare în baza de date.

(2) Suprapunerea virtuală se soluționează prin operațiunea de re poziționare.

(3) Dacă documentația de re poziționare nu este realizată de către persoana autorizată în termenul stabilit de inspector, din motive nejustificate, aceasta este sancționată conform prezentului regulament.

(4) Dacă rectificarea coordonatelor imobilului implică modificarea suprafeței cu un procent care depășește +/- 2%, persoana autorizată întocmește documentația de actualizare informații tehnice.

(5) Dacă la întocmirea documentației de actualizare informații tehnice, proprietarul imobilului poziționat greșit refuză să își exprime acordul sau nu este găsit, persoana autorizată dă o declarație cu privire la aceste aspecte, în termenul stabilit de inspector. În baza declarației persoanei autorizate și a referatului de constatare întocmit de inspector, aprobat de inginerul șef, inspectorul actualizează datele textuale referitoare la teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin completarea rubricii Observații cu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă". Această mențiune se va face și pe planul de amplasament și delimitare din arhiva oficiului teritorial și nu constituie piedică la recepția altei documentații cadastrale poziționate corect.

(7) Prevederile alin. (5) sunt aplicabile și cu prilejul conversiei geometriei imobilelor care au făcut

obiectul documentațiilor cadastrale întocmite în sistem local.

- art. 117 Suprapunerea reală este suprapunerea efectivă în teren datorată existenței mai multor acte juridice diferite pentru același amplasament, identificării diferite a limitei comune sau lipsei materializării limitei la momentul identificării. Suprapunerea reală se soluționează pe cale amiabilă prin documentații cadastrale sau de către instanțele de judecată.

- art. 118 (1) În situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatându-se o suprapunere reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), dacă proprietarul imobilului pentru care cererea a fost respinsă dorește să dispună de dreptul său de proprietate pentru zona neafectată de suprapunere, în baza declarației titularului dreptului, exprimată în formă autentică, se întocmesc documentații cadastrale pentru fiecare lot, respectiv lot afectat de suprapunere, lot fără suprapunere. Pentru lotul neafectat de suprapunere se atribuie număr cadastral, se deschide carte funciară, iar documentația întocmită pentru lotul cu suprapunere se respinge.

(3) Dacă la actualizarea bazei de date grafice se identifică în planul cadastral de carte funciară imobile reprezentate cu suprapunere reală, inspectorul actualizează datele textuale referitoare la teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin completarea rubricii Observații cu mențiunea "Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral...../înscriș în Cartea Funciară nr. " și întocmește referatul privind constatarea suprapunerii, care va fi aprobat de inginerul șef. Mențiunea privind suprapunerea se face și pe planurile de amplasament și delimitare aferente imobilelor suprapuse, aflate în arhiva oficiului teritorial.

(4) Ștergerea mențiunilor "imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă" și "Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral...../înscriș în Cartea Funciară nr. " se efectuează în baza referatului emis de Serviciul de Cadastru în sensul că imobilele nu se mai suprapun în baza de date cadastrală sau imobilul a fost localizat corect prin re poziționare, ca urmare a refacerii documentațiilor cadastrale sau a hotărârii judecătorești definitive.

- art. 382 alin. (2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele: k) curți și curți cu construcții - CC;

alin. (3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

b) construcții administrative și social-culturale - CAS;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre, privind privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Argeș nr. 9, aferent Liceului Teoretic Nicolae Bălcescu, din municipiul Cluj-Napoca, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 557 mp. și construcție, C1 - clădire administrativă a Liceului Teoretic Nicolae Bălcescu, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1932, cu suprafața construită la sol de 110 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

01.02.2022

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghita Vlădes

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Școala "Ion Creangă"	Aleea Peana nr. 2-4	1972	2.495.508,00	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2.	Teren - 1200 mp Școala nr. 21	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2.242,59	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Teren - 4553 mp Liceul "E. Pora"	str. Mogoșoala nr. 6	1983	1.803,581,10	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Teren - 19890 mp Școala nr. 6	str. Meziad nr. 4	1975	1.177,147,70	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Teren - 3975 mp Școala "Liviu Rebreanu"	str. Moldoveanu nr. 1	1977	2.783,202,36	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Teren - 10459 mp Școala nr. 3	str. Rețezal nr. 4	1978	0,03	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Teren - 29760 mp Lc. Teoretic "Lucian Blaga"	str. Băișoara nr. 2-4	1773, 1974	4.506,007,02	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Teren - 16397 mp Școala nr. 1	Aleea Herculane nr. 4	1965		Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Liceul Romulus Ladea	str. Dorobanților nr. 56	1935/1972	2.654,797,48	Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Teren - 4478 mp Grup Școlar Agricol "Al.Bozsa"	str. Al. Vaida Volevod nr. 57		4.552,913,16	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Teren - 1000 mp Colegiul Pedagogic "Gh. Lazăr"	str. Al. Vaida Volevod nr. 55	1971, 1974 1977	5.694,017,34	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Grup Școlar Forestier	str. Honea nr. 51 P-ța Gării f.n.- camin		1.594,984,52 1.325,420,81	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Teren - 2448 mp Liceul Teoretic "Gheorghe Șincai"	str. Avram Iancu nr. 33	1801	4.811,365,66	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2.	Teren - 11319 mp Grup Școlar "Victor Babeș"	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1952	1.114,240,06	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Liceul Teologic "EMANUEL"	str. 11 Octombrie nr. 3	1970	164,30	Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"	b-dul 21 Decembrie nr.94-96	1938	355,16	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	Calea Turzii nr. 140-142	1975/1979	5.515,678,23	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Școala nr. 10	str. Zorilor nr. 27	1991	14,786,88	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Liceul Teoretic Batory Istvan	str. M. Konașniceanu nr. 2	1739	1.705,00	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Liceul Teologic Romano-Catolic	str. Universității nr. 10	1821	61,90	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. Constanța nr. 6	1891;1938; 1980;1928	6.228,027,17	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu"	str. O. Ghibu nr. 25	1990	7.910,682,55	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Școala N. Jorga	str. Maramureșului nr. 151			Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Liceul "Vaidor"	str. Corneliu Copescu nr. 20	1936	94,110,00	Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Școala nr. 9	Calea Baciului nr. 18A	1925	500,000,00	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Teren - 880mp Școala nr. 13 "Nicolae Iorga"	str. Războieni nr. 67	1929, 1954 1962	2.138,691,76	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Școala nr. 16 "C. Brancuși"	Str. Horticultorilor nr. 1	1970	5.441,245,87	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Teren - 7285 mp Colegiul Național "Emil Racoviță"	str. M. Kogălniceanu nr. 9	1870/1968	357,19	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Liceul Teoretic "Apaczai C.Ianos"	str. I.C. Brăilănu nr. 26	1927/1928	1,218,50	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Teren - 5476 mp Liceul Teoretic "George Barițiu"	str. Emil Isac nr. 10	1939	1.250,000,00	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Școala "Alexandru Vlahuță"	str. Al Vlahuță nr. 44-48	1969	2.962,077,26	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Teren - 7995 mp Grup Școlar Electrotehnic	str. Câmpului	1977	28.252,466,93	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Lic. Teologic Adventist "Maranatha"	str. Taberei nr. 3	1975	44.942,975,35	Municipiul Cluj - Napoca
		Grup Școlar Industrie ușoară	str. Moșilor nr.58		11,003,634,51	
			str. Valea seacă f.n.		63,540,00	
			str. Moșilor nr. 78-80		4.555,737,66	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2.	Grup Școlar Poștă și Telecomunicații	str. Panis nr. 60	1908/1936		Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Grup Școlar "Unirea"	str. Maramureșului nr. 165A	1965		Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Grup Școlar "Tehtnofig"		1974	8,239,028,96	Municipiul Cluj - Napoca

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 719/23.11.2021



Încheiat azi 23.11.2021,

Subsemnatul Borsos Denes, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 1230 eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 23.11.2021, ora 10:30 la imobilul teren și construcții situat în Cluj-Napoca, str. Argeș, nr. 9, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează o clădire pentru Liceul Teoretic „Nicolae Bălcescu”, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către ing. Raduc Bogdan Ionuț, am constatat că există:

- C1 – clădire (CAS) pentru Liceul Teoretic „Nicolae Bălcescu” cu regim de înălțime P, realizată pe fundații de beton, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, edificată în anul 1932, cu suprafața construită de 110 mp.

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

SEMNĂTURA
polițist local Borsos Denes

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Borsos Denes', is written over a horizontal line.

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI R.A.
COMPARTIMENTUL REVENDICĂRI
Nr.56054/304.1 din 27.01.2022

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI

Urmare cererii dvs. înregistrată sub nr. de mai sus, vă comunicăm că imobilul identificat cu nr. top 5013/1/1 nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 și nici în baza legilor fondului funciar.

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

Red. 2 ex. Maria Andro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA JURIDICA
Nr. 56633 /30/28.01.2022

CATRE
DPMEP
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr top 5013, vă încunoștințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidenta a cauzelor după numele reclamanților, numărul dosarului de instanță, și nu după adresa imobilului în litigiu sau identificari după numărul topo. Începând cu anul 2006 aceasta evidență cuprinde **parțial** și adresa administrativă a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul că nu toți reclamanții își menționează în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind pentru imobilul identificat mai sus, **la acest moment**, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Calea Moșilor, nr. 3, 400001
Telefon +40 0264 955
Email: politialocala@primariaclujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII
NR. 655805/481/26.11.2021

Către,

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății
Biroul Evidență Străzi

Ca urmare a notei dvs. internă cu nr. 655805/455/22.11.2021 și a verificărilor efectuate în teren de către polițiștii locali alăturat vă transmitem procesele verbale de constatare întocmite pentru imobile solicitate.

Cu mulțumiri.

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

BONTIDEAN
MARCEL-NICU

Digitally signed by:
BONTIDEAN MARCEL-NICU
Date: 2021.11.26 12:37:16
+02'00'

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

Oltean Sorin Liviu
26/11/2021 11:00:51 UTC+02

P. ȘEF SERVICIU,
FLORIN ȘANDOR

Semnat digital de BORSOS DENES
Data: 2021.11.26 07:59:29 +02'00'

Întocmit,
Polițist local Borsos Denes
Semnat digital de BORSOS DENES
Data: 2021.11.26 07:55:05 +02'00'

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu Caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.