
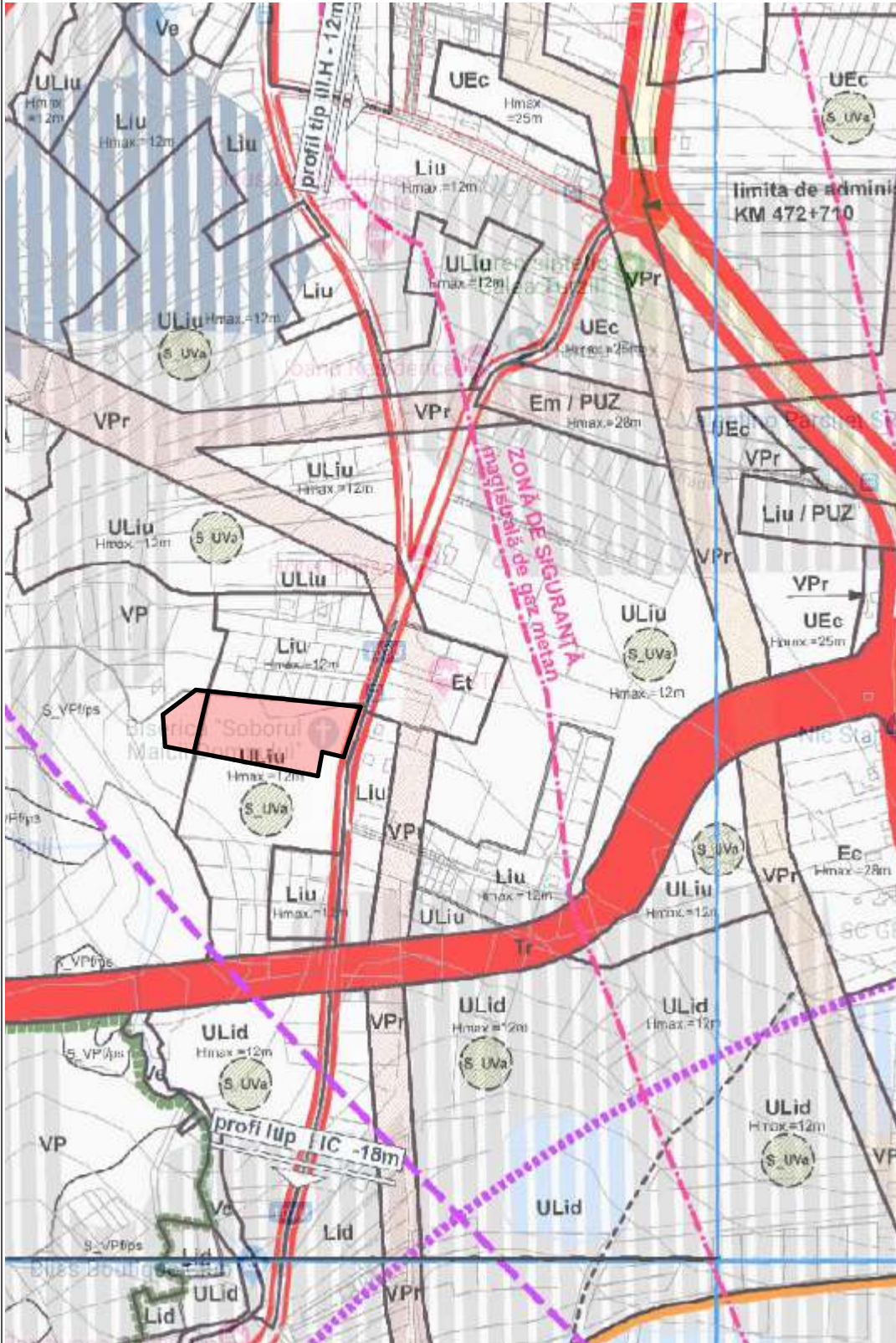




Zona Studiată

SEF PROIECT	arh. Vlad Negru	BOCHIȘ LUCIAN Cluj - Napoca, Aleea Bizușa nr.8, ap. 52, mun. Cluj - Napoca	FAZA:	P.U.Z	
	PROIECTAT		arh. Oana Avram	DENUMIRE:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL mun. Cluj - Napoca, jud. Cluj - zona str. Făgetului
	DESENAT		arh. Simona Zinca	PLANȘA:	V01_PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU
			arh. Ioana Oltean	SCARA:	1:10.000
				DATA:	2/10/2022
					
				Str. Onisfor Ghibu, nr.12, Cluj-Napoca office@trans-form.ro/0264-430687	

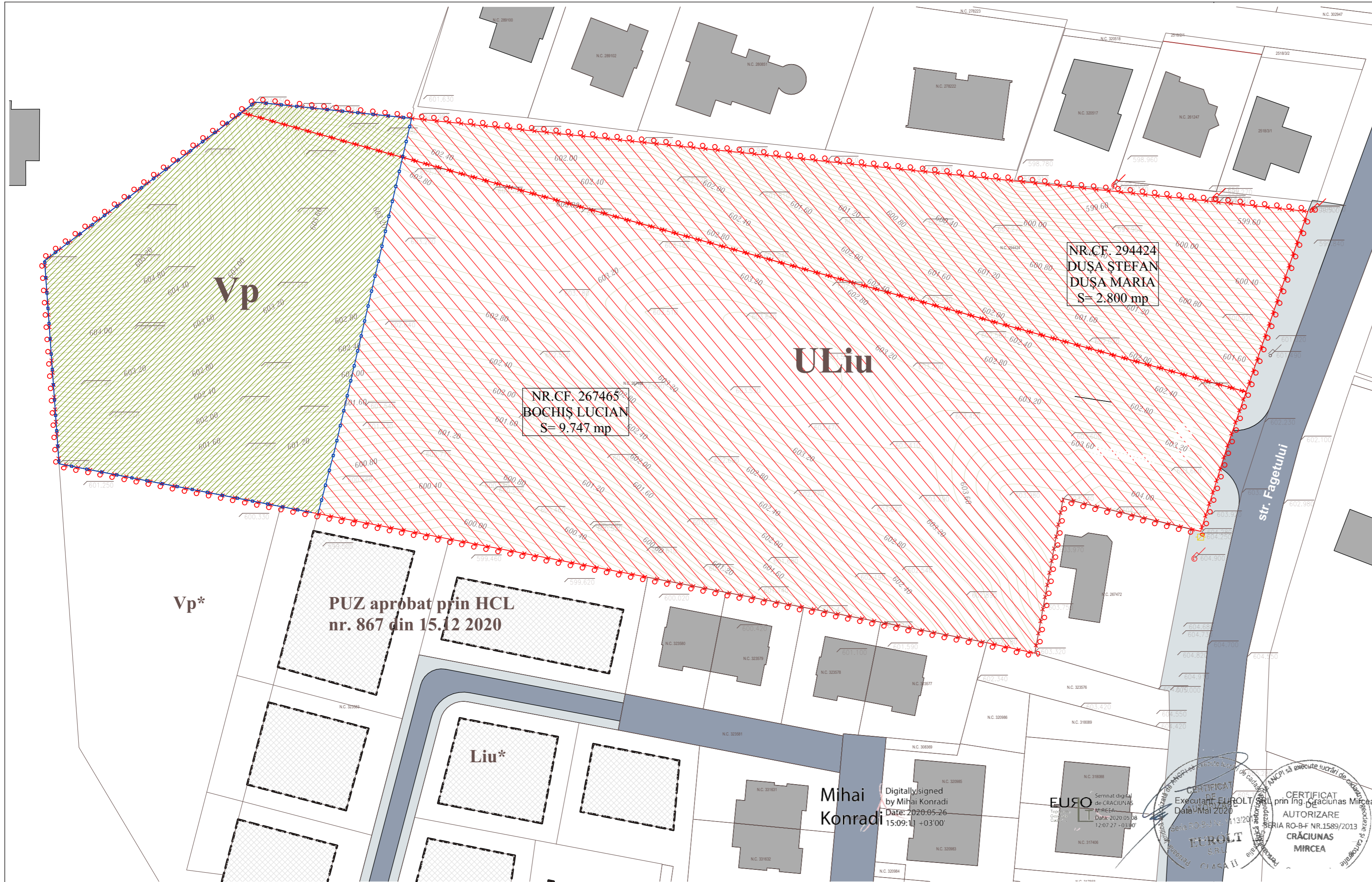




Zona Studiata

SEF PROIECT	arh. Vlad Negru	<h1 style="font-size: 48px; margin: 0;">TR7</h1> <p style="font-size: 12px; margin: 0;">consult</p> <p style="font-size: 8px; margin: 0;">Str. Onisfor Ghibu, nr.12, Cluj-Napoca office@trans-form.ro/0264-430687</p>	<p><b>BENEFICIAR:</b> BOCHIS LUCIAN Cluj - Napoca, Aleea Bizușa nr.8, ap. 52, mun. Cluj - Napoca</p> <p><b>DENUMIRE:</b> ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL mun. Cluj - Napoca, jud. Cluj - zona str. Făgetului</p> <p><b>PLANȘA:</b> V01_ÎNCADRARE ÎN P.U.G.</p>	<p><b>FAZA:</b> P.U.Z</p> <p><b>Nr. proiect:</b> P912/2019</p> <p><b>DATA:</b> 2/10/2022</p>		
	arh. Oana Avram				02	<p><b>SCARA:</b> 1:10.000</p>
	arh. Simona Zinca					
	arh. Ioana Oltean					





NR. CRT.	PROPRIETAR	NR.CF.	NR.CAD.	S TEREN (mp)
1	Bochiş Lucian	267465	267465	9747
2	Duşa Ştefan Duşa Maria	294424	294424	2800
<b>S total ce a generat PUZ-ul</b>				<b>12547</b>

**Legendă**

- ○ ○ ○ ○ Limită zonă studiată
- - - - - Parcele ce au generat P.U.Z.- ul
- - - - - Limita UTR
- Construcții existente pe parcele învecinate
- Suprafață construită conform P.U.Z aprobat prin HCL 867 din 15.12.2020
- Circulații auto (carosabil)
- Circulații pietonale publice
- ULiu\_Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime
- Vp\_Zona verde – păduri în intravilan

NR. CRT.	BILANȚ TERITORIAL- ZONIFICARE		EXISTENT	
	UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ	mp	mp	%
1	ULiu_Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban	9728.68	7828.68	78%
2	Vp_Zona verde – păduri în intravilan	2818.32	2818.32	22%
<b>Total</b>		<b>12547.00</b>	<b>10647.00</b>	<b>100%</b>

INVENTAR DE COORDONATE N.C. 267465		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
20	582514.001	391984.108
21	582528.554	391983.073
22	582542.214	392001.205
23	582552.648	392015.194
12	582507.152	392178.722
24	582498.515	392175.737
25	582484.449	392171.327
26	582489.795	392148.929
27	582464.606	392144.320
28	582466.347	392136.342
29	582470.132	392116.713
30	582475.862	392087.005
31	582481.578	392057.366
32	582485.634	392036.331
33	582489.691	392015.297
34	582492.571	392000.362
35	582495.451	391985.428
S=9747mp		

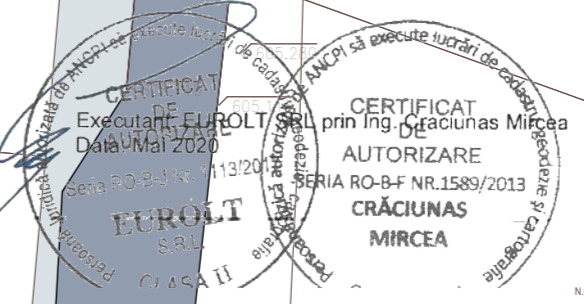
INVENTAR DE COORDONATE N.C. 294424		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
10	582554.370	392017.385
11	582536.559	392188.777
12	582507.152	392178.722
13	582552.648	392015.196
S=2800mp		

<b>SEF PROIECT</b>	<b>PROIECTAT</b>	<b>DESEANAT</b>	<b>arh. Vlad Negru</b>	<b>arh. Oana Avram</b>	<b>arh. Simona Zinca</b>	<b>arh. Ioana Oltean</b>
			<b>arh. Vlad Negru</b>	<b>arh. Oana Avram</b>	<b>arh. Simona Zinca</b>	<b>arh. Ioana Oltean</b>
<b>BENEFICIAR:</b>		<b>DENUMIRE:</b>		<b>PLANȘA:</b>		
BOCHIȘ LUCIAN Cluj - Napoca, Aleea Buzișă nr.8, ap. 62, mun. Cluj - Napoca		ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL mun. Cluj - Napoca, jud. Cluj - zona str. Făgetului		V01_PLAN SITUATIA EXISTENTĂ		
<b>FAZA:</b>		<b>NR. proiect:</b>		<b>SCARA:</b>		<b>DATA:</b>
P.U.Z		P912/2019		1:500		2/10/2022

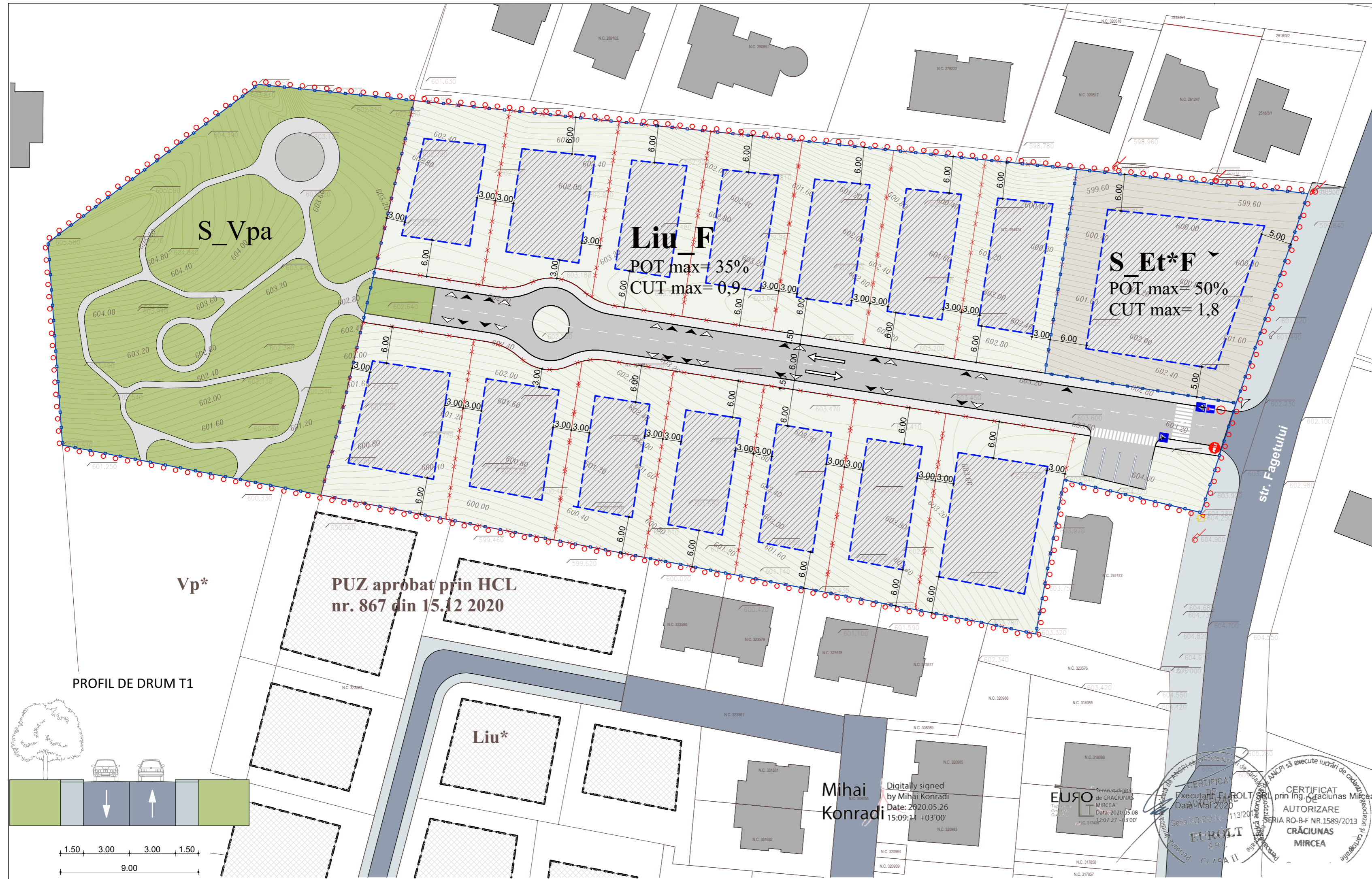


Sr. Onisfor Chibiu, nr.12, Cluj-Napoca  
office@trans-rom.ro, 0254-430887

Mihai Konradi  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2020.05.26 15:09:11 +03'00'







NR. CRT	PROPRIETAR	NR.CF.	NR.CAD.	S TEREN (mp)
1	Bochiş Lucian	267465	267465	9747
2	Duşa Ştefan Duşa Maria	294424	294424	2800
<b>S total ce a generat PUZ-ul</b>				<b>12547</b>

**Legendă**

- Limită zonă studiată
- x-x-x- Limite de proprietate PROPUSE
- - - Limita UTR
- - - - - Retrageri care delimitează construielii parcelor
- Construcții existente pe parcele învecinate
- Zona construielii a parcelelor propuse
- Suprafață construielii conform P.U.Z aprobat prin HCL 867 din 15.12.2020
- Circulații auto (carosabil)
- Circulații pietonale publice
- Liu\_F Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban
- S\_Vpa Subzonă a pădurilor cu rol de agrement
- S\_Et\*F Subzonă de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial
- Circulații pietonale/auto în zona reglementată

NR. CRT.	UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	ULiu Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban	9728.68	78%	0.00	0%
2	Vp Zona verde - păduri în intravilan	2818.32	22%	0.00	0%
3	Liu_F Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban	0.00	0%	8526.76	68%
4	S_Vpa Subzonă a pădurilor cu rol de agrement	0.00	0%	2818.32	22%
5	S_Et*F Subzonă de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial	0.00	0%	1201.92	10%
<b>Total</b>		<b>12547.00</b>	<b>100%</b>	<b>12547.00</b>	<b>100%</b>

INVENTAR DE COORDONATE N.C. 267465		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
20	582514.001	391984.108
21	582528.554	391983.073
22	582542.214	392001.205
23	582552.648	392015.194
12	582507.152	392178.722
24	582498.515	392175.737
25	582484.449	392171.327
26	582489.795	392148.929
27	582464.606	392144.320
28	582466.347	392136.342
29	582470.132	392116.713
30	582475.862	392087.005
31	582481.578	392057.366
32	582485.634	392036.331
33	582489.691	392015.297
34	582492.571	392000.362
35	582495.451	391985.428
S=9747mp		

INVENTAR DE COORDONATE N.C. 294424		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
10	582554.370	392017.385
11	582536.559	392188.777
12	582507.152	392178.722
13	582552.648	392015.196
S=2800mp		

**SEF PROIECT** arh. Vlad Negru

**PROIECTAT** arh. Oana Avram

**DESENAT** arh. Simona Zinca

arh. Ioana Oltean

**FAZA:** P.U.Z

**Nr. proiect:** P912/2019

**DATA:** 2/10/2022

**SCARA:** 1:500

**04**

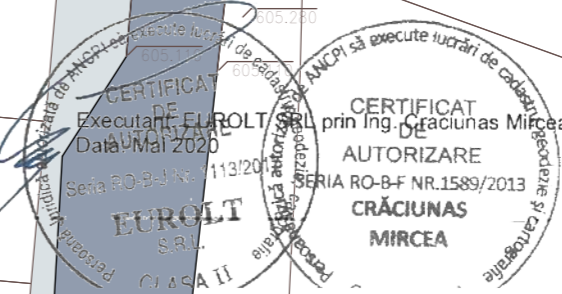
**PLANȘA:** V01\_REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE

**BENEFICIAR:** BOCHIȘ LUCIAN  
Cluj - Napoca, Aleea Buzișă nr.8, ap. 62, mun. Cluj - Napoca

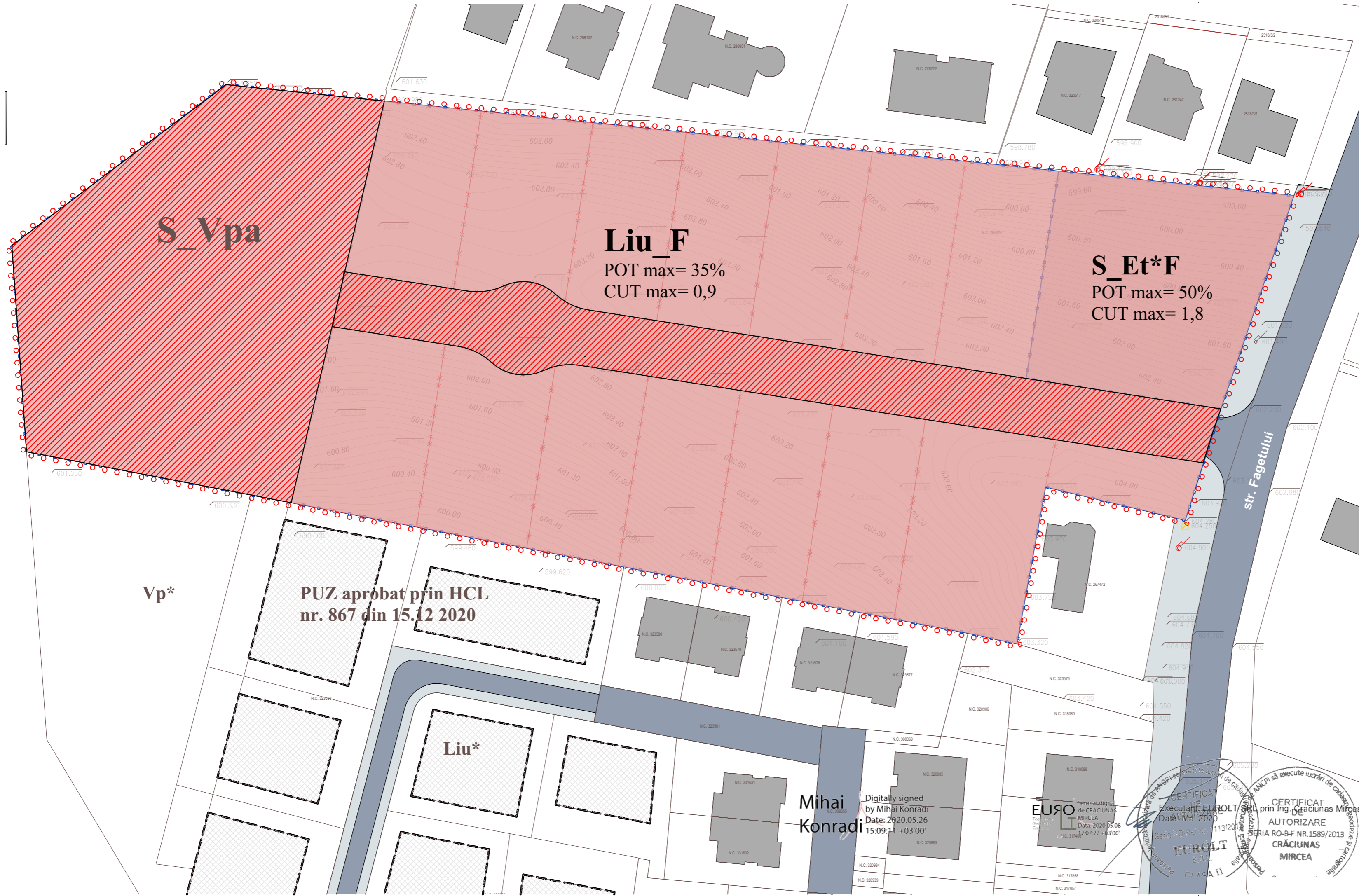
**DENUMIRE:** ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL  
mun. Cluj - Napoca, jud. Cluj - zona str. Fagetului

**TRF consult**  
Str. Onisifer Chibiu, nr.12, Cluj-Napoca  
office@trans-form.ro 0254-430687

Mihai Konradi  
Digitally signed  
by Mihai Konradi  
Date: 2020.05.26  
15:09:11 +03'00'







**PUZ aprobat prin HCL nr. 867 din 15.12 2020**

Digitally signed  
by Mihai Konradi  
Date: 2020.05.26  
15:09:11 +03'00'

**CERTIFICAT**  
de executare a lucrărilor de cadastru și cartografiere  
Elaborat de **EUROLT S.R.L.** prin Ing. Crăciunas Mircea  
Data: 2020.05.26  
Seria PD-31/11/2020

**CERTIFICAT**  
de autorizare a lucrărilor de cadastru și cartografiere  
Elaborat de **EUROLT S.R.L.** prin Ing. Crăciunas Mircea  
Data: 2020.05.26  
Seria RO-B-F NR.1589/2013  
CRĂCIUNAS MIRCEA



NR. CRT	PROPRIETAR	NR.CF.	NR.CAD.	S TEREN (mp)
1	Bochiș Lucian	267465	267465	9747
2	Dușa Ștefan Dușa Maria	294424	294424	2800
<b>S total ce a generat PUZ-ul</b>				<b>12547</b>

**Legendă**

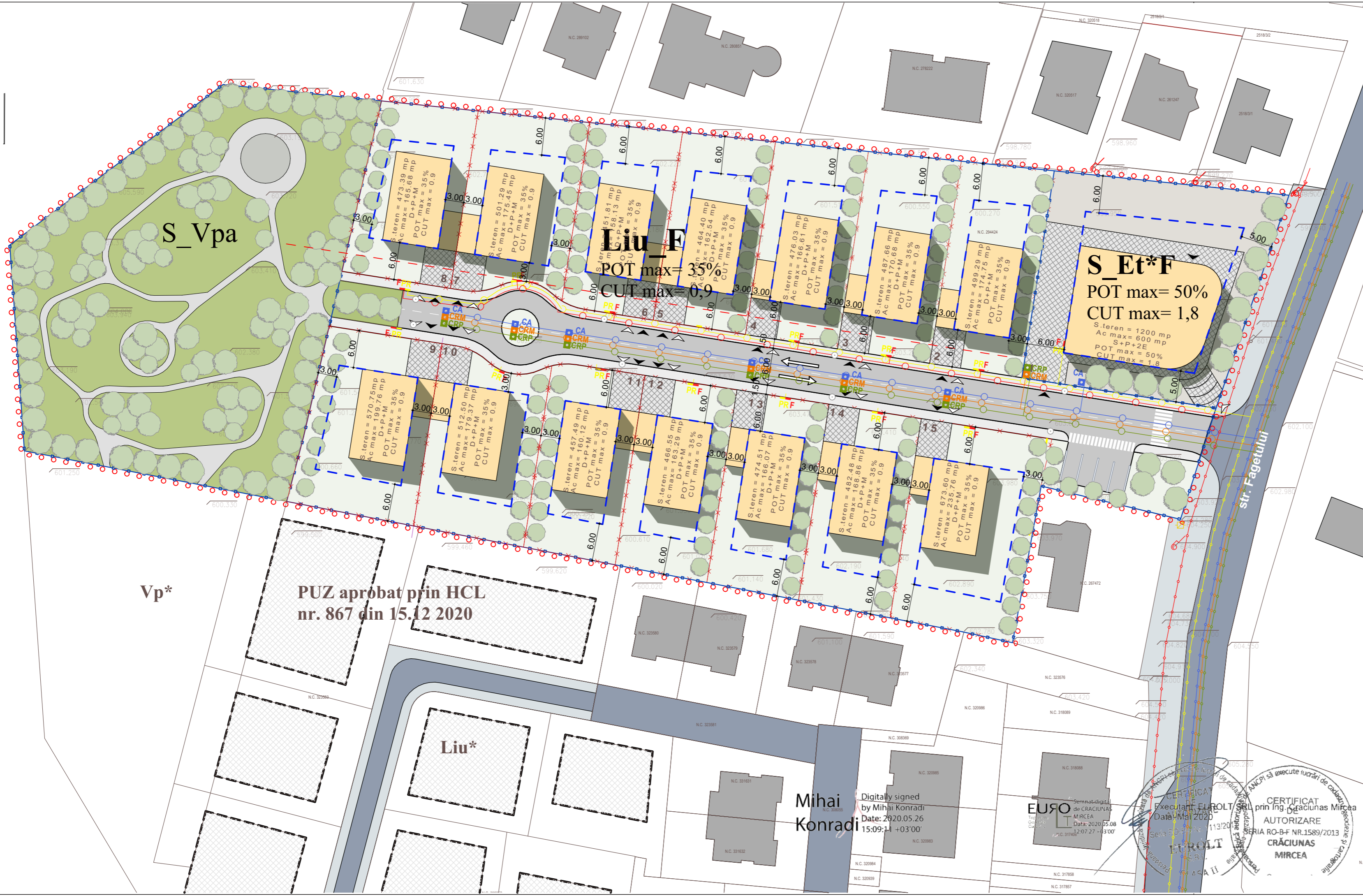
- Limită zonă studiată
- x-x-x-x- Limite de proprietate PROPUSE
- Limita UTR
- Circulații auto (carosabil)
- Circulații pietonale publice
- Proprietate privată a persoanelor fizice
- Proprietate privată ce trece în domeniul public

NR. CRT.	TITLUL PROPRIETĂȚII	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	Proprietate privată	12547.00	100%	8396.68	67%
2	Domeniu public	0.00	0%	4150.32	33%
<b>Total</b>		<b>12547.00</b>	<b>100%</b>	<b>12547.00</b>	<b>100%</b>

INVENTAR DE COORDONATE N.C. 267465			INVENTAR DE COORDONATE N.C. 294424		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Pct.	Nord(X)	Est(Y)
20	582514.001	391984.108	10	582554.370	392017.385
21	582528.554	391983.073	11	582536.559	392188.777
22	582542.214	392001.205	12	582507.152	392178.722
23	582552.648	392015.194	13	582552.648	392015.196
12	582507.152	392178.722	S=2800mp		
24	582498.515	392175.737			
25	582484.449	392171.327			
26	582489.795	392148.929			
27	582464.806	392144.320			
28	582466.347	392136.342			
29	582470.132	392116.713			
30	582475.862	392087.005			
31	582481.578	392057.366			
32	582485.634	392036.331			
33	582489.691	392015.297			
34	582492.571	392000.362			
35	582495.451	391985.428			
S=9747mp					

<b>SEF PROIECT</b>	<b>PROIECTAT</b>	<b>DESEINAT</b>	<b>FAZA:</b>	<b>P.U.Z</b>	<b>Nr. proiect:</b>	<b>DATA:</b>
			Cluj - Napoca, Aleea Buzișea nr.8, ap. 62, mun. Cluj - Napoca			ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL mun. Cluj - Napoca, jud. Cluj - zona str. Fagetului
			<b>BENEFICIAR:</b>	<b>DENUMIRE:</b>	<b>PLANȘA:</b>	<b>SCARA:</b>
			BOCHIȘ LUCIAN Cluj - Napoca, Aleea Buzișea nr.8, ap. 62, mun. Cluj - Napoca	V01_PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	05	1:500
			<b>TRF</b> consult			
			Str. Onisifer Ghibiu, nr.12, Cluj-Napoca office@trans-rom.ro, 0254-430887			
			<b>arh. Vlad Negru</b>	<b>arh. Oana Avram</b>	<b>arh. Simona Zinca</b>	<b>arh. Ioana Oltean</b>





NR. CRT.	PROPRIETAR	NR.CF.	NR.CAD.	S.TEREN (mp)
1	Bochiş Lucian	267465	267465	9747
2	Duşa Ştefan Duşa Maria	294424	294424	2800
<b>S total ce a generat PUZ-ul</b>				<b>12547</b>

- ### Legendă
- Limită zonă studiată
  - x-x-x-x- Limite de proprietate PROPUSE
  - - - - - Limita UTR
  - - - - - Retrageri care delimitează construielul parcelelor
  - Retea electrica existenta
  - Retea de gaze naturale existenta
  - Retea de alimentare cu apa existenta
  - Retea de canalizare menajera existenta
  - Retea de canalizare pluviala existenta
  - Retea electrica propusa
  - Retea de gaze naturale propusa
  - Retea de alimentare cu apa propusa
  - Retea de canalizare menajera propusa
  - Retea de canalizare pluviala propusa
  - CA- Camin apometru
  - CRM- Camin racord canalizare menajera
  - CRP- Camin racord canalizare pluviala
  - PR- Post reglare gaz
  - F- Firda distributie electrica
  - Stalp de iluminat stradal

**PUZ aprobat prin HCL nr. 867 din 15.12 2020**

Vp\*

Liu\*

Mihai Konradi  
Digitally signed  
by Mihai Konradi  
Date: 2020.05.26  
15:09:11 +03'00'

EURO  
Sertificat de executie  
de CRACIUNAS MIRCEA  
Data: 2020.05.08  
12:07:27 +03'00'

CERTIFICAT  
Executie EURO  
Data: 2020.05.26  
11:32:00  
Sertificat de executie lucrari de cadavru  
Executie prin Ing. Craciunas Mircea  
AUTORIZARE  
SERIA RO-BF NR.1589/2013  
CRACIUNAS MIRCEA

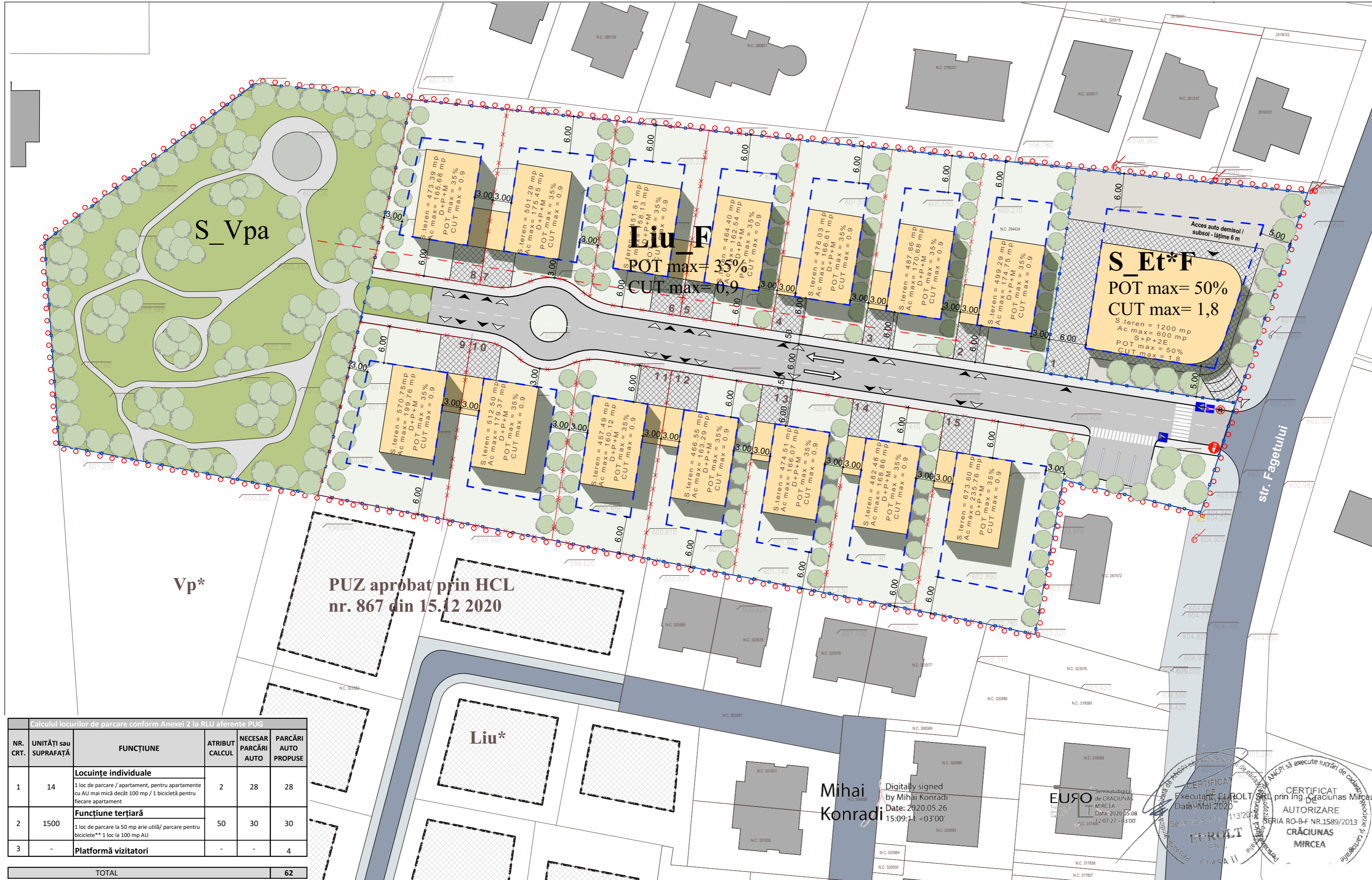
INVENTAR DE COORDONATE N.C. 267465		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
20	582514.001	391984.108
21	582528.554	391983.073
22	582542.214	392001.205
23	582552.648	392015.194
12	582507.152	392178.722
24	582498.515	392175.737
25	582484.449	392171.327
26	582489.795	392148.929
27	582464.806	392144.320
28	582466.347	392136.342
29	582470.132	392116.713
30	582475.862	392087.005
31	582481.578	392057.366
32	582485.634	392036.331
33	582489.691	392015.297
34	582492.571	392000.362
35	582495.451	391985.428
S=9747mp		

INVENTAR DE COORDONATE N.C. 294424		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
10	582554.370	392017.385
11	582536.559	392188.777
12	582507.152	392178.722
13	582552.648	392015.196
S=2800mp		

SEF PROIECT	arh. Vlad Negru	BENEFICIAR:	BOCHIŞ LUCIAN	FAZA:	P.U.Z
	PROIECTAT		arh. Oana Avram		ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
DESEMAT	arh. Simona Zinca	DENUMIRE:	mun. Cluj - Napoca, jud. Cluj - zona str. Fagetului	PLANŞA:	V01_REGLEMENTĂRI ECHIPARE
	arh. Ioana Oltean	SCARA:	06		DATA:

**TRF**  
consult  
Sf. Onisifer Ghibiu, nr.12, Cluj-Napoca  
office@trans-rom.ro, 0254-430887





NR. CRT.	PROPRIETAR	NR.CF.	NR.CAD.	S.TEREN (mp)
1	Bochiş Lucian	267465	267465	9747
2	Duşa Ştefan Duşa Maria	294424	294424	2800
<b>S total ce a generat PUZ-ul</b>				<b>12547</b>

**Legendă**

- Limită zonă studiată
- - - - - Limite de proprietate PROPUSE
- - - - - Limita UTR
- - - - - Retrageri care delimitează construiabilul parcelelor
- Construcții existente pe parcele învecinate
- Suprafață construiabilă conform P.U.Z aprobat prin HCL 867 din 15.12.2020
- Circulații auto (carosabil)
- Circulații pietonale publice
- Circulații pietonale/auto în zona reglementată
- Construcții propuse
- Garaj adiacent locuinței
- Pavaj pietonal
- Spații verzi amenajate
- Zonă verde amenajată cu acces public
- Acces auto/ acces pietonal

**INVENTAR DE COORDONATE**  
N.C. 267465

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
20	582514.001	391984.108
21	582528.554	391983.073
22	582542.214	392001.205
23	582552.648	392015.194
12	582507.152	392178.722
24	582498.515	392175.737
25	582484.449	392171.327
26	582489.795	392148.929
27	582464.806	392144.320
28	582466.347	392136.342
29	582470.132	392116.713
30	582475.862	392087.005
31	582481.578	392057.366
32	582485.634	392036.331
33	582489.691	392015.297
34	582492.571	392000.362
35	582495.451	391985.428

S=9747mp

**INVENTAR DE COORDONATE**  
N.C. 294424

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
10	582554.370	392017.385
11	582536.559	392188.777
12	582507.152	392178.722
13	582552.648	392015.196

S=2800mp

Calculul locurilor de parcare conform Anexei 2 la RLU aferente PUG

NR. CRT.	UNITĂȚI sau SUPRAFAȚĂ	FUNCTIUNE	ATRIBUT CALCUL	NECESAR PARCĂRI AUTO	PARCĂRI AUTO PROPUSE
1	14	Locuințe individuale 1 loc de parcare / apartament, pentru apartamente cu AU mai mică decât 100 mp / 1 bicicletă pentru fiecare apartament	2	28	28
2	1500	Funcțiune terțiară 1 loc de parcare la 50 mp arie utilă/ parcare pentru biciclete** 1 loc la 100 mp AU	50	30	30
3	-	Platformă vizitatori	-	-	4
<b>TOTAL</b>					<b>62</b>

Mihai Konradi  
Digitally signed  
by Mihai Konradi  
Date: 2020.05.26  
15:09:11 +03'00'

EURO  
Soluții de construcții  
de CRĂCIUNAS MIRCEA  
Data: 2020.05.08  
12:07:27 +03'00'

CERTIFICAT  
de executare a lucrărilor de cadastru și cartografiere  
Data: 2020.05.26  
11:32:00  
Seriă PD-2019-113/20  
ANCA să execute lucrări de cadastru și cartografiere  
CASA II

CERTIFICAT  
de autorizare  
Data: 2020.05.26  
11:32:00  
Seriă RO-B-F NR.1589/2013  
CRĂCIUNAS MIRCEA

SEF PROIECT	arh. Vlad Negru	BENEFICIAR:	BOCHIȘ LUCIAN Cluj - Napoca, Aleea Buzușca nr.8, ap. 62, mun. Cluj - Napoca		FAZA:	P.U.Z	
	PROIECTAT		arh. Oana Avram	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL mun. Cluj - Napoca, jud. Cluj - zona str. Făgetului		Nr. proiect:	P912/2019
DESENAT	arh. Simona Zinca	DENUMIRE:	V01_PLAN MOBILARE URBANISTICĂ PROPUȘĂ		SCARA:	1:500	
	arh. Ioana Oltean		PLANȘA:	07		DATA:	2/10/2022



Str. Onisifer Ghibiu, nr.12, Cluj-Napoca  
office@trans-rom.ro, 0254-430887