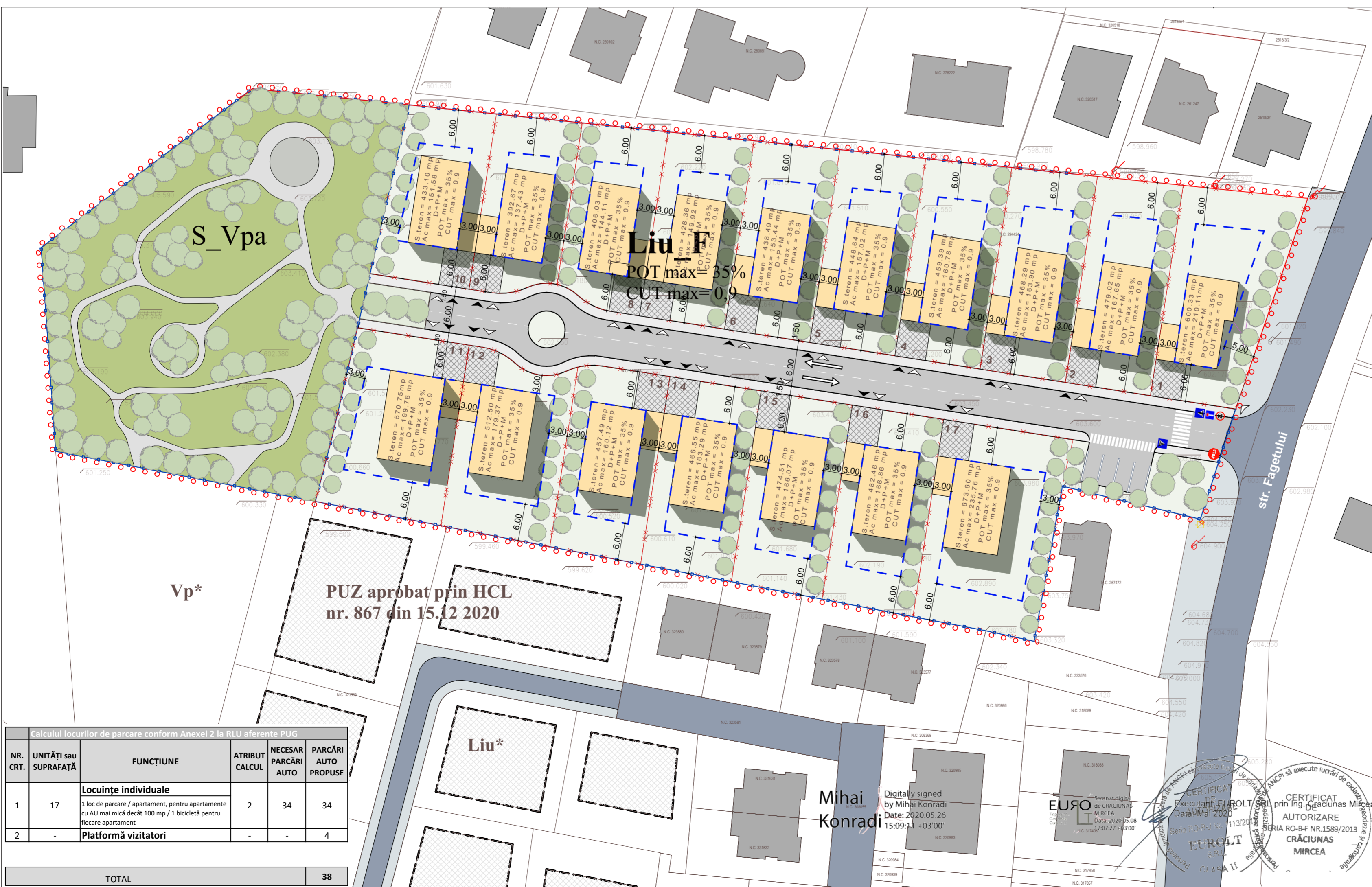


NR. CRT.	UNITĂȚI sau SUPRAFAȚĂ	FUNCȚIUNE	ATRIBUT CALCUL	NECESAR PARCĂRI AUTO	PARCĂRI AUTO PROPUSE
1	14	Locuințe individuale 1 loc de parcare / apartament, pentru apartamente cu Au mai mică decât 100 mp / 1 bicicletă pentru fiecare apartament	2	28	28
2	1500	Funcțiuni terțiară 1 loc de parcare la 50 mp aria utilă/ parcare pentru biciclete** 1 loc la 100 mp Au	50	30	30
3	-	Platformă vizitatori	-	-	4
TOTAL					62

NR. CRT.	PROPRIETAR	NR.CF.	NR.CAD.	S.TEREN (mp)	
1	Bochiș Lucian	267465	267465	9747	
2	Dușu Stefan Dusa Maria	294424	294424	2800	
S total ce a generat PUZ-ul					12547

- Legendă**
- Limită zonă studiată
  - Limite de proprietate PROPUSE
  - Limita UTR
  - Retrageri care delimitează construițiunile parcelor
  - Construcții existente pe parcele vecinate
  - Suprafață construiți conform P.U.Z aprobat prin HCL 867 din 15.12.2020
  - Circulații auto (carosabil)
  - Circulații pietonale publice
  - Circulații pietonale/auto în zona reglementată
  - Construcții propuse
  - Garaj adiacent locuinței
  - Pavaj pietonal
  - Spații verzi amenajate
  - Zonă verde amenajată cu acces public
  - Acces auto/ acces pietonal

INVENTAR DE COORDONATE N.C. 267465			INVENTAR DE COORDONATE N.C. 294424		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Pct.	Nord(X)	Est(Y)
20	582514.001	391984.108	10	582554.370	392017.395
21	582528.354	391983.073	11	582538.559	392188.777
22	582542.214	392001.205	12	582507.152	392178.722
23	582552.648	392015.194	13	582552.648	392015.196
12	582507.152	392178.722	S=2800mp		
24	582498.515	392175.737			
25	582484.449	392171.327			
26	582489.795	392148.929			
27	582464.606	392144.320			
28	582466.347	392136.342			
29	582470.132	392116.713			
30	582475.982	392087.005			
31	582481.578	392057.366			
32	582485.634	392036.331			
33	582489.691	392015.297			
34	582492.571	392000.362			
35	582495.451	391985.428			
					S=9747mp



NR. CRT.	UNITĂȚI sau SUPRAFAȚĂ	FUNCȚIUNE	ATRIBUT CALCUL	NECESAR PARCĂRI AUTO	PARCĂRI AUTO PROPUSE
1	17	Locuințe individuale 1 loc de parcare / apartament, pentru apartamente cu Au mai mică decât 100 mp / 1 bicicletă pentru fiecare apartament	2	34	34
2	-	Platformă vizitatori	-	-	4
TOTAL					38

NR. CRT.	PROPRIETAR	NR.CF.	NR.CAD.	S.TEREN (mp)	
1	Bochiș Lucian	267465	267465	9747	
2	Dușu Stefan Dusa Maria	294424	294424	2800	
S total ce a generat PUZ-ul					12547

- Legendă**
- Limită zonă studiată
  - Limite de proprietate PROPUSE
  - Limita UTR
  - Retrageri care delimitează construițiunile parcelor
  - Construcții existente pe parcele vecinate
  - Suprafață construiți conform P.U.Z aprobat prin HCL 867 din 15.12.2020
  - Circulații auto (carosabil)
  - Circulații pietonale publice
  - Circulații pietonale/auto în zona reglementată
  - Construcții propuse
  - Garaj adiacent locuinței
  - Pavaj pietonal
  - Spații verzi amenajate
  - Zonă verde amenajată cu acces public
  - Acces auto/ acces pietonal

INVENTAR DE COORDONATE N.C. 267465			INVENTAR DE COORDONATE N.C. 294424		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Pct.	Nord(X)	Est(Y)
20	582514.001	391984.108	10	582554.370	392017.395
21	582528.354	391983.073	11	582538.559	392188.777
22	582542.214	392001.205	12	582507.152	392178.722
23	582552.648	392015.194	13	582552.648	392015.196
12	582507.152	392178.722	S=2800mp		
24	582498.515	392175.737			
25	582484.449	392171.327			
26	582489.795	392148.929			
27	582464.606	392144.320			
28	582466.347	392136.342			
29	582470.132	392116.713			
30	582475.982	392087.005			
31	582481.578	392057.366			
32	582485.634	392036.331			
33	582489.691	392015.297			
34	582492.571	392000.362			
35	582495.451	391985.428			
					S=9747mp

**FAZA:** P.U.Z

**Nr. proiect:** P912/2019

**DATA:** 2/10/2022

**SCARA:** 1:500

**BENEFICIAR:** BOCHIȘ LUCIAN  
Cluj - Napoca, Aleea Buzja nr.6, ap. 02, mun. Cluj - Napoca

**DENUMIRE:** ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL  
mun. Cluj - Napoca, Iud. Cluj - zona str. Făgetului

**PLANȘA:** V01 PLAN MOBILARE URBANISTICĂ PROPUȘĂ

**SEF PROIECT** arh. Vlad Negru

**PROIECTAT** arh. Oana Avram

**DESENAT** arh. Simona Zinca

**arh. Ioana Oitean**

**FAZA:** P.U.Z

**Nr. proiect:** P912/2019

**DATA:** 2/10/2022

**SCARA:** 1:500

**BENEFICIAR:** BOCHIȘ LUCIAN  
Cluj - Napoca, Aleea Buzja nr.6, ap. 02, mun. Cluj - Napoca

**DENUMIRE:** ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL  
mun. Cluj - Napoca, Iud. Cluj - zona str. Făgetului

**PLANȘA:** V02 PLAN MOBILARE URBANISTICĂ PROPUȘĂ

**SEF PROIECT** arh. Vlad Negru

**PROIECTAT** arh. Oana Avram

**DESENAT** arh. Simona Zinca

**arh. Ioana Oitean**