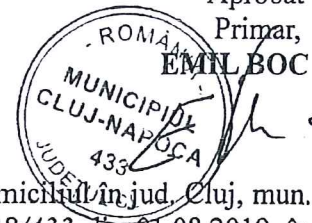


Aprobat

Primar,

EMIL BOC



Ca urmare a cererii adresate de **FLORESCU TRAIAN PUIU** cu domiciliul în jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Nirajului, nr. 5, bloc P3, ap.15 înregistrată sub nr. 394738/433 din 01.08.2019. în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism întrunită în ședința operativă din data de 02.08.2019, se emite prezentul

### Aviz de Oportunitate

Nr. ....3.....din 7.01.2020

pentru elaborarea

**P.U.Z – construire ansamblu de locuințe colective și dotări, str. Dionisie Roman - latura nordică** generat de imobilul cu nr. Cad. 288793, 288794, 289423, 289424 cu respectarea următoarelor condiții:

#### 1. Teritoriul care urmează să fie studiat prin P.U.Z:

Conform Anexei la prezentul aviz, teritoriul de reglementat este delimitat în partea sudică de str. Dionisie Roman și școala generală Alexandru Voievod, în partea vestică de zona străzii Streiului, în partea nordică de aleea carosabilă de pe latura sudică a blocului de locuințe de pe str. Nirajului, în partea estică de supermarket Lidl. Teritoriul de studiat cuprinde zona de reglementat și vecinătățile adiacente.

#### 2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

2.1. *existent*: conf. PUG aprobat cu H.C.L nr. 493/2014 teritoriul de studiat este încadrat în:

U.T.R ULc - zonă de urbanizare, ansambluri ce includ locuirea colectivă și dotările aferente;

2.2. *propus*: U.T.R. Lc – zonă cu funcțiune rezidențială- ansambluri ce includ locuirea colectivă și dotările aferente, rezultat al aplicării procedurii de urbanizare. Prin P.U.Z. de urbanizare se vor reglementa în mod obligatoriu:

- S\_Va – subzona verde (scur, grădină, parc cu acces public nelimitat);
- S\_Is – subzonă de instituții și servicii publice și de interes public.

#### 3. Indicatori urbanistici obligatorii:

- pentru zona cu funcțiune rezidențială, imobile de locuit: P.O.T max. = 35 % , C.U.T max = 1,4;

- pentru zona de instituții și servicii publice: indicatorii urbanistici maximi vor fi cei reglementați prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși P.O.T. max și C.U.T. max prevăzuți în R.L.U. aferent S\_Is : P.O.T max = 60%, C.U.T max=2,2 (pentru parcele comune), respectiv P.O.T max= 75%, C.U.T max =2,8 ( pentru parcele de colț);

- pentru subzonă verde cu acces public nelimitat : P.O.T max = 5%, C.U.T.max=0,1;

#### 4. Dotările de interes public necesare. asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

-accesul auto la zona de dezvoltare se realizează din strada Dionisie Roman și din aleea carosabilă de pe latura sudică a blocurilor de locuințe de pe str. Nirajului. din aleea ce se dezvoltă spre est. din str. Streiului:

- staționarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelelor și relocare în incinta zonei reglementate prin PUZ a 9 parcări publice existente pe str. Nirajului prin cedare teren pentru amenajare parcări, cu titlu gratuit Primăriei cf. Aviz nr. 418723/446/30.08.2019 al Serviciului Siguranța Circulației;
- echiparea edilitară va cădea în sarcina proprietarilor parcelelor din zona studiată;

**5. Capacitățile de transport admise:**

- se vor aplica profilele transversale în conformitate cu prevederile Anexei 6 a R.L.U aferent P.U.G și normele tehnice specifice;

**6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:**

- conform cu Certificatul de Urbanism nr. 3089 din 18.07.2019;
- studii cu caracter analitic privind caracteristicile zonei (relația zonă-oraș, conformări spațial volumetric, caracteristicile țesutului urban, studiu geotehnic, reambulare topografică);
- se vor respecta condițiile impuse prin Aviz nr.418723/446/30.08.2019 al Serviciului Siguranța Circulației, emis în baza Hotărârii nr. 280860/28.05.2019 a Comisiei de sistematizare a circulației.

**7. Obligațiile initiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare publicului:**

- conform cu regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului aprobat cu H.C.L nr.153/2012.

*Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 3089 din 18.07.2019 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca. Documentația se va întocmi conform Ghidului privind metodologia de întocmire a documentației de urbanism PUZ - GM -010 -2000, cu respectarea prevederilor legii 350/2001 actualizată și ord. 233/2016.*

*Emiterea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.*

Arhitect Sef  
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,  
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Șef birou Strategii urbane,  
Arh. Andreea Mureșan

red. 3ex. Arh. Carmen- Emilia Coțofan  
inspector, Biroul strategii urbane

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. 4245841 din 13.01.2020  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 13.01.2020







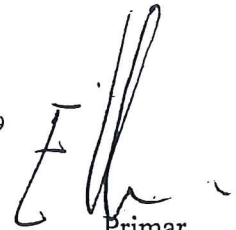


PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT ȘEF

  
Primar,  
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de S.C. CRISTAL TURISM S.R.L. ȘI S.C. SOMEȘUL CALD PRODUCȚIE S.R.L. cu domiciliu în județul Cluj, localitatea Florești, str. Avram Iancu, nr. 408F, bl. C2, ap. 3 înregistrată sub nr. 346127/433 din 8.06.2021 și nr. 441390/433 din 29.07.2021 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ  
Nr. 152 din 21.09.2021

pentru P.U.Z. - de urbanizare – str. Dionisie Roman

generat de imobilele cu nr.cad. 288793, 288794, 289423, 331265, 331266;

Inițiator: S.C. CRISTAL TURISM S.R.L. ȘI S.C. SOMEȘUL CALD PRODUCȚIE S.R.L.

Proiectant: S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Sorin Scripcariu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z : teritoriul reglementat prin P.U.Z în suprafață de 21455 mp este situat în vecinătatea nordică a străzii Dionisie Roman, fiind delimitat de parcele cu fond construit (locuințe colective și locuințe individuale, la nord-est supermarket Lidl) în partea nordică, estică și sudică, la sud cu Școala generală Alexandru Vaida-Voievod și la vest cu teren viran. Teritoriul de studiat cuprinde zona de reglementat și vecinătățile adiacente.

#### **I. Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior**

Terenul studiat prin PUZ este încadrat conform PUG preponderent în UTR ULc.

- UTR ULc - Zonă de urbanizare - Ansambluri care includ locuirea colectivă și dotările aferente

- funcțiune predominantă: Locuințe colective,

Funcțiuni terțiare – comerț alimentară și nealimentară, servicii de interes și cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere, servicii medicale ambulatorii,

Subzone:

S\_UVa – Subzona verde – scuar, grădină, parc cu acces public nelimitat prevăzute în P.U.G.

S\_UIs – Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate – în conformitate cu programul urbanistic stabilit prin Avizul de Oportunitate. Regulamentul de urbanism va fi cel aferent U.T.R. Uis

S\_UEt – Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial Regulamentul de urbanism va fi cel aferent U.T.R. UEt.

- P.U.Z. poate propune urbanizarea pe baza a două principii de dezvoltare a terenurilor:

- dezvoltare pe bază de masterplan,
- dezvoltare pe structuri parcelare și regulament local de urbanism

- înălțimea maximă admisă: la cornișă de 18 m,

(a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 18 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 21 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+4+1R; Ultimul nivel admis va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
[www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro) | [www.clujbusiness.ro](http://www.clujbusiness.ro) | [www.visitclujnapoca.ro](http://www.visitclujnapoca.ro)

- *retragere față de limitele laterale și posterioară:*
  - minim 8 m pentru corpurile A1.1, A1.2, A1.3, A2.3, A3.1, A3.4
  - minim 6m pentru corpurile A2.1, A2.2
- *circulațiile și accesele:* din strada Dionisie Roman, accese pietonale și carosabile pentru locatari, pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, accese pietonale și carosabile de acces la garaje, conform normelor;
- *staționarea autovehiculelor:* se va organiza în interiorul parcelei, în garaje subterane, necesarul locurilor de parcare calculându-se conform Anexei 2, din Regulament P.U.G.; Parcajele/garajele pot fi organizate în comun pe terenuri aflate în coproprietatea locatarilor. Se interzice parcarea autoturismelor în interiorul parcelelor / cvartalelor de locuit. Pe străzile de interes local se vor organiza suplimentar parcaje în lung, pentru vizitatori sau staționare pe termen scurt.
- *echiparea tehnico-edilitară:* toate construcțiile se vor racorda la rețelele edilitare edificate, disponibile și funcționale (apă, canalizare, electrica, gaz);

**U.T.R. - S\_Is-Lcm Subzona de instituții și servicii publice și de interes public, constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale,**

- *funcțiune predominantă:* Instituții și servicii publice sau de interes public – funcțiuni administrative, funcțiuni de învățământ (grădiniță, after school) și cercetare, funcțiuni de sănătate (creșă, cabinete medicale) și asistență socială, funcțiuni de cultură.
- *regim de construire:* deschis;
- *înălțimea maximă admisă :*
  - pentru parcela (A) - H cornișă = max. 22 m, (1-3)S+P+4E+R;
  - pentru parcela (B) – H cornișă – max. 8m (1-3)S+P+E;
- *amplasarea față de aliniament:* în aliniament;
- *retragerea față de limitele laterale și posterioare:* minim 5m;
- *circulațiile, accesele:* din str. A și str. Nirajului;
- *staționarea autovehiculelor:* se va organiza în interiorul parcelei, necesarul de locuri de parcare calculându-se conform Anexei 2 din Regulament aferent PUG;
- *echiparea tehnico-edilitară:* zonă echipată edilitar complet.

**U.T.R S\_Va\_Lcm - subzona spațiilor verzi amenajate în cadrul ansamblurilor care includ locuirea colectivă și dotările aferente**

- *funcțiune predominantă:* plantații înalte, medii și joase, sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo, mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile, edicule, componente ale amenajării peisagere;
- *indicatori urbanistici* - P.O.T max = 5%, CUT max= 0,1;
- *înălțimea maximă admisă:* (S)+P, Hmax 4m;
- *retragere față de aliniament, limitele laterale și posterioară:* minim 5m;
- *staționarea autovehiculelor:* este interzisă parcarea automobilelor pe teritoriul zonelor verzi. Acestea se vor organiza / reglementa ca parte a sistemului de parcaje / garaje publice.

Documentația PUZ ( înregistrată sub nr. 37608 din 21.01.2020) a fost analizată în ședința Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de urbanism din 27.02.2020. În urma ședinței C.T.A.T.U și a verificării în ședința comisiei operative din 25.06.2021 a completărilor depuse sub nr. 346127/433 din 8.06.2021 și nr. 441390/433/29.07.2021 se avizează Planul urbanistic zonal și regulamentul de urbanism aferent.





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBALE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

(b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 24 m, respectiv un regim de înălțime de  $(1-3S)+P+6$ ;

(c) pentru clădirile aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin P.U.Z. de urbanizare se pot stabili regimuri de înălțime mai mari, fără a depăși 28 m în punctul cel mai înalt

- *indici urbanistici*: POT maxim = 40% pentru imobile al căror parter e în întregime dedicat altor funcțiuni decât locuirea, C.U.T. maxim = 1,4, Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 35% x St (suprafața terenului) Pentru imobilele de locuit: P.O.T. maxim = 35%, C.U.T. maxim = 1,2,

- *retragerea minimă față de aliniament*: alinierea clădirilor e obligatorie. Retragerea de la aliniament va fi de minim 5 m, P.U.Z urmând a stabili dimensiunea acesteia pentru fiecare situație în parte. Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. În cazul clădirilor cu alte funcțiuni la parter, acesta poate avea o retragere mai mică față de aliniament, dar nu mai puțin de 3 m; Toate construcțiile de pe parcelă se vor amplasa în interiorul fâșiei de teren adiacente aliniamentului cu adâncimea de 30 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea spațiilor verzi interioare cvartalelor.

- *retrageri minime față de limitele laterale și posterioare*: În cazul:

- dezvoltării pe bază de masterplan retragerea față de o limită laterală de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirii, măsurată la cornișă superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m Este admisă retragerea în trepte, cu condiția asigurării la fiecare cornișă sau atic intermediar a regulii de retragere menționate mai sus.

- dezvoltării pe structuri parcelare și regulament local de urbanism clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, în front închis. Prin excepție, în situațiile în care organizarea spațială impune local deschideri în frontul străzii, pe fiecare din cele două parcele adiacente retragerile față de limita laterală comună va fi mai mare sau egală cu 4,5 m.

În ambele situații:

Retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu înălțimea clădirilor, măsurată la cornișă superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 12 m. Este admisă retragerea în trepte, cu condiția asigurării la fiecare cornișă sau atic intermediar a regulii de retragere menționate mai sus.

## II. Prevederi P.U.Z. propuse:

- **U.T.R. Lcm - Ansambluri care includ locuirea colectivă și dotările aferente**

- *funcțiunea predominantă*: Locuințe colective;

Funcțiuni terțiare – comerț alimentar și nealimentar, servicii de interes și cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere, servicii medicale ambulatorii.

- *principiu de dezvoltare al terenului*: pe bază de masterplan, clădirile fiind dispuse în baza unui plan general de amplasare. Ansamblul de locuințe colective cu dotări din cadrul UTR Lcm este format din 10 imobile/clădiri, astfel cum apar figurate pe planșa U5- „ Plan general de amplasare/mobilare urbanistică”.

- *înălțimea maximă admisă*: Clădirile vor se vor înscrie într-o înălțime maximă la cornișă de 18 m, măsurată de la nivelul trotuarului. În plus se vor aplica următoarele criterii:

(a) pentru clădirile comune ( corpurile A1.1, A1.2, A2.1, A2.2, A3.1, A3.2, A3.3) înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 18 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 21 m, respectiv un regim de înălțime de  $(1-3)S+P+4E+R$ . Ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m,

(b) pentru clădirile de colț ( corpul A1.3) și cele din extremitatea estică a ansamblului ( corpurile A3.4 și A2.3) se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 25m, respectiv un regim de înălțime de  $(1-3)S+P+6E$

- *indici urbanistici*: P.O.T max. = 35 %, C.U.T max. = 1,4 ADC/mp;

- *retragerea față de aliniament*: Alinierea clădirilor este obligatorie. Clădirile de locuit vor fi dispuse la 3m față de aliniament. În cazul clădirilor cu alte funcțiuni la parter decât locuirea acestea se vor dispune pe aliniament. În cazul parcelelor de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBANE

Calcea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

**Reglementări cu privire la organizarea circulației** (Conform prevederilor Avizului nr. 300962/446/17.05.2021 al Serviciului Siguranța Circulației)

- str. „A” și str. „B” –reglementate la ampriză de 15 m ( profil III F); Străzile sunt deschise circulației publice.
- strada Dionisie Roman – ampriză de 12 m (de la intersecția cu str. A până la str. Dionisie Roman nr. 4) și ampriză de 15 m ( pe tronsonul de la nr. 4 la nr. 8). In zona de inflexiune (la trecerea de la 12 m la 15 m) va fi instalat un prag de sol;
- str. Nirajului – ampriză de 12 m;
- relocarea a 9 parcări publice existente pe str. Nirajului și a 11 parcări publice de pe str. Dionisie Roman pe teritoriul reglementat prin PUZ, conform propunerii din *Planșa 6 – proprietatea asupra terenurilor și circulația juridică a terenurilor/ obiective de utilitate publică*;
- pe frontul nordic al străzii Dionisie Roman vor fi amenajate două stații pentru încărcare mașini electrice și stații de biciclete, conform propunerii din *Planșa 4 – Reglementări urbanistice*.

**Reglementări cu privire la circulația terenurilor și obligațiile investitorului/beneficiarului PUZ**

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Anterior edificării oricărei construcții din cadrul UTR Lcm

1. Se vor dezmembra din parcelele inițiale și înscrie în CF cu titlu de drum, suprafețele de teren necesare regularizării străzii Nirajului și străzii Dionisie Roman și vor fi aduse la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca străzile menționate;
2. Se va dezmembra din parcelele inițiale și înscrie în CF cu titlul de „alei și spații verzi”, suprafața de teren aferentă UTR S\_Va\_Lcm;
3. Se va dezmembra din parcelele inițiale și înscrie în CF suprafețele de teren aferente parcelei A și parcelei B din cadrul UTR S\_Is\_Lcm;
4. Se vor echipa edilitar și realiza partile carosabile ale străzilor „A” și „B” ( inclusiv locurile de staționare de la nivelul carosabilului), în baza unor proiecte de specialitate.

Anterior recepției oricărei construcții din cadrul UTR Lcm

1. Se va aduce la strat de uzură partea pietonală a străzilor „A” și „B” și se va dota cu mobilier urban (inclusiv iluminat stradal) și plantații de aliniament ( arbori cu circumferința minimă de 35cm măsurată la 1m de la colet, dispuși conform planșei U5- *plan general de amplasare/mobilare urbanistică*);
2. Imobilul cu destinația creșă/grădiniță de pe parcela „B” din cadrul UTR S\_Is\_Lcm, realizat la nivel semi-finisat, împreună cu terenul aferent ( parcela B), va fi transferat cu titlul gratuit în proprietate publică, conform propunerii din planșa U6 – *proprietatea asupra terenurilor și circulația juridică a terenurilor/obiective de utilitate publică*
3. Se va amenaja în baza unui proiect de specialitate subzona verde propusă ( UTR S\_Va\_Lcm) și transfera în domeniul public cu titlu gratuit, conform propunerii din planșa U6- *proprietatea asupra terenurilor și circulația juridică a terenurilor/obiective de utilitate publică*





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIRoul STRATEGII URBAne

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

4. Se vor transfera în domeniul public, cu titlul gratuit, suprafețele de teren amenajate pentru parcări publice (*datorate relocării a 9 parcări publice existente pe str. Nirajului și a 11 parcări publice de pe str. Dionisie Roman pe teritoriul reglementat prin P.U.Z.*)

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 3089 din 18.07.2019. emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

Odată cu emiterea prezentului aviz își încetează valabilitatea Avizul arhitectului șef nr. 227 din 3.08.2020.

Arhitect Șef,  
**DANIEL POP**

Șef birou Strategii urbane  
Arh. ~~Andreea Mureșan~~

Red., 3ex., Arh. Carmen-Emilia Coșofan

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 5505340 din 22.09.2021  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 22.09.2021





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

Nr. **AVIZ**  
13 din 27.01.2022

pentru *Completare și modificare cuprins Aviz Arhitect Șef nr. 152 din 21.09.2021*

Prezentul completează și modifică Avizul Arhitectului Șef nr. 152 din 21.09.2021 emis pentru **P.U.Z. de urbanizare, str. Dionisie Roman** în sensul:

- Se înlocuiește sintagma „str. Nirajului” cu „aleea Nirajului”;
- Se completează sintagma „Strazile de interes local” cu „strazile de interes local ( str. A și str. B)”
- se completează sintagma „anterior edificării oricărei construcții din cadrul UTR Lcm” cu „anterior edificării ( emiterii autorizației de construire) oricărei construcții din cadrul UTR Lcm”;
- se completează ultimul paragraf de la secțiunea „Anterior recepției oricărei construcții din cadrul UTR Lcm”, respectiv:

Se vor transfera în domeniul public, cu titlul gratuit suprafețele de teren amenajate pentru parcări publice (*datorate relocării a 9 parcări publice existente pe str. Nirajului și a 11 parcări publice de pe str. Dionisie Roman pe teritoriul reglementat prin P.U.Z.*) și suprafețele de teren dezmembrate și amenajate în vederea regularizării aleii Nirajului și străzii Dionisie Roman, inclusiv cu stațiile pentru încărcare mașini electrice și stațiile pentru biciclete, conform propunerii din planșa U6- *Proprietatea asupra terenurilor și circulația juridică a terenurilor/obiective de utilitate publică.*

PRIMAR  
EMIL BOC

ARHITECT ȘEF  
DANIEL POP