

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Planul Urbanistic Zonal de urbanizare
str. Dionisie Roman

Prin cererea nr. 572364/433/2021, S.C. CRISTAL TURISM S.R.L. și S.C. SOMEȘUL CALD PRODUCȚIE S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic Zonal – de urbanizare str. Dionisie Roman.

Teritoriul reglementat prin P.U.Z, în suprafață de 21.455 mp, este situat în cartierul Între Lacuri, fiind delimitat în partea sudică de strada Dionisie Roman și incinta școlii generale Alexandru Vaida-Voievod, în partea nordică de circulație publică (aleea de pe latura sudică a blocurilor de locuințe de pe alea Nirajului) și limite cadastrale în partea de vest și est.

Conform P.U.G. terenul reglementat prin P.U.Z este încadrat în **UTR ULc - Zonă de urbanizare - Ansambluri care includ locuirea colectivă și dotările aferente**, zonă pentru care Regulamentul local de urbanism nu permite autorizarea directă a executării lucrărilor de construire, ci condiționează autorizarea de elaborarea în prealabil a unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin P.U.Z se propune dezvoltarea unui ansamblu de locuințe colective cu dotări, respectiv zece imobile de locuințe colective, din care unul cuprinde la parter alte funcțiuni decât locuirea (UTR Lcm), două imobile de servicii publice și de interes pentru public, din care un imobil cu destinația creșă/grădiniță (UTR S_Is-Lcm), spații verzi amenajate cu acces public nelimitat (UTR S_Va_Lcm) și imobile destinate circulațiilor aferente dezvoltării propuse.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.(cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarele acesteia.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal – de urbanizare str. Dionisie Roman.

PRIMAR
Emil Boc

