

1-12 P.

10/7.03.2022

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Listei finale pentru anul 2022,
pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei finale pentru anul 2022, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 336388/1/23.02/2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 336832/451/24.02.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Listei finale pentru anul 2022, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 7 lit. q din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. 1 din Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15 alin. 1, 3 și 4 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, ale Hotărârii nr. 50/2022 (aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor disponibile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, rezultată în urma departajării, conform Criteriilor-cadru, pentru anul 2022) și ținând cont de Procesul-verbal nr. 314598/14.02.2022 privind afișarea Hotărârii nr. 50/2022 și de Procesul-verbal nr. 330684/22.02.2022 privind dezafișarea Hotărârii nr. 50/2022, precum și de faptul că nu a fost înregistrată nicio contestație;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Lista finală pentru anul 2022, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii, conform Anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2. Afișarea listei va fi făcută, după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca și prin postare pe site-ul autorității locale www.primariaclujnapoca.ro.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

LISTA FINALĂ PENTRU ANUL 2022,
PENTRU TINERII CARE AU ACCES LA LOCUINȚE CONSTRUITE PRIN A.N.L.,
DESTINATE ÎNCHIRIERII

NR. CRT.	NUME ȘI PRENUME	PUNCTAJ
1	POP BIANCA	79
2	MALCOCI MARIA-CRISTINA	75
3	KEREKES GABRIEL-TIBERIU	66
4	CSOLOI TUNDE	64
5	KOVACS ANDREEA	63
6	DRĂGHICI VERONICA	61
7	CHIȘ CRISTINA	58
8	MARTON ATTILA-ZSOLT	58
9	OLTEAN RALUCA-FLORINA	56
10	MOLDOVAN PAVEL-DANIEL	54
11	KEREKES CRISTINA-DEBORA	50
12	MASTACAN MĂDĂLINA FLORINA	41
13	SHEVCHENKO ANAMARIA-VICTORIA	38
14	MAGHIAR LĂCRĂMIOARA-MIHAELA	34
15	MIHAI EVA	31
16	ICHIM ANA-MARIA	31
17	CIUPARU ANDREI-CĂTĂLIN	31
18	POP ANA-MARIA	NEELIGIBIL
19	KEREKES CARMEN-DIANA	NEELIGIBIL
20	DJURJ IRINA-IOANA	NEELIGIBIL
21	ANGI GESSI-ROZALIA	NEELIGIBIL
22	BOȚILĂ CONSTANTIN-CĂTĂLIN	NEELIGIBIL
23	COȘOCNEAN DOREL	NEELIGIBIL
24	ADAM TIBI	NEELIGIBIL
25	NEGRU BOGDAN-ANDREI	NEELIGIBIL
26	ROȘCA IOLANDA-LAVINIA	NEELIGIBIL
27	ANTON ALEXANDRA	NEELIGIBIL
28	ANDREICA FELICIA	NEELIGIBIL

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Șef serviciu,
Raluca Ferezan

Întocmit,
Alexandrina Perșa

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 336388/1/23.02.2022

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea Listei finale pentru anul 2022,
pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii

Prin Hotărârea nr. 50/2022, deliberativul local a aprobat lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor disponibile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, rezultată în urma departajării, conform Criteriilor-cadru, pentru anul 2022.

Astfel, potrivit art. 2 și art. 3, din actul administrativ anterior menționat, împotriva acestei liste, solicitanții au avut posibilitatea de a depune contestații în termen de 7 zile de la data afișării acesteia la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca și prin postare pe site-ul autorității locale www.primariaclujnapoca.ro.

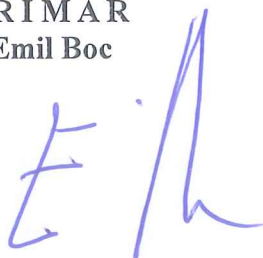
Pe cale de consecință, în vederea punerii în aplicare a prevederilor Hotărârii nr. 50/2022, lista provizorie de priorități a fost afișată la sediul autorității locale, respectiv pe site-ul acesteia, la data de 14.02.2022, conform Procesului-verbal de afișare nr. 314598/ 14.02.2022 și a fost menținută până la data de 22.02.2022, conform Procesului-verbal de dezafișare nr. 330684/22.02.2022.

Menționez că nu a fost înregistrată nicio contestație.

Astfel, se definitivează lista finală de priorități pentru anul 2022, pentru tinerii care au acces la locuințele construite prin A.N.L., destinate închirierii.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Listei finale pentru anul 2022, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE
aprobarea Listei finale pentru anul 2022,
pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 336388 din data de 23.02.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei finale pentru anul 2022, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii;

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII ȘI
DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:

Din perspectiva Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății arată faptul că, prin Hotărârea nr. 50/2022, deliberativul local a aprobat lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor disponibile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, rezultată în urma departajării, conform Criteriilor-cadru, pentru anul 2022.

Astfel, potrivit art. 2 și art. 3, din actul administrativ anterior menționat, împotriva acestei liste, solicitanții au avut posibilitatea de a depune contestații în termen de 7 zile de la data afișării acesteia la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca și prin postare pe site-ul autorității locale www.primariaclujnapoca.ro.

Pe cale de consecință, în vederea punerii în aplicare a prevederilor Hotărârii nr. 50/2022, lista provizorie de priorități a fost afișată la sediul autorității locale, respectiv pe site-ul acesteia, la data de 14.02.2022, conform Procesului-verbal de afișare nr. 314598/ 14.02.2022 și a fost menținută până la data de 22.02.2022, conform Procesului-verbal de dezafișare nr. 330684/22.02.2022.

Menționăm că nu a fost înregistrată nicio contestație.

Astfel, se definitivează lista finală de priorități pentru anul 2022, pentru tinerii care au acces la locuințele construite prin A.N.L., destinate închirierii.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 129 alin. 1: „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. 7 lit.q: ”În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa”;

Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și republicată:

Art. 8 alin. 1: ”Tinerii, în sensul prevederilor prezentei legi, sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, și care pot primi repartiții în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.”

H.G. nr. 962/2001, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe:

Art. 15 alin. 1 ”În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac anual, până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.”

Art. 15 alin. 3: ”Listele privind solicitanții care au acces la locuințe și cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, criteriile care au stat la baza stabilirii respectivelor liste, precum și hotărârile sau ordinele prin care au fost aprobate vor fi date publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.”

Art. 15 alin. 4: ”Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa, după caz, primarului, președintelui consiliului județean, primarului general al municipiului București sau autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, în termen de 7 zile de la afișarea listelor prevăzute la alin. (3). Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.”

Hotărârea nr. 50/2022 privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor disponibile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, rezultată în urma departajării, conform Criteriilor-cadru, pentru anul 2022.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1 și alin. 7 lit. q din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. 1 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și republicată, ale art. 15 alin. 1, 3 și 4 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr. 50/2022 privind aprobarea listei solicitanților, rezultată în urma departajării, conform Criteriilor-cadru, care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor disponibile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei finale pentru anul 2022, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

Întocmit, Alexandrina Perșa

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

Alina Rus
24.02.2022.

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Nr. 314598 / 451 / 14.02.2022

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnații Alexandrina Perșa, inspector în cadrul Serviciului Administrare Spații, Terenuri și Oana Mureșan, șef serviciu Centrul de informare pentru cetățeni, am afișat în data de 14.02.2022 ora 14.30, Hotărârea Consiliului Local cu nr. 50, aprobată în ședința din data de 08.02.2022, cu Anexa care face parte integrantă din aceasta.

ALEXANDRINA PERȘA



OANA MUREȘAN



14.02.2022

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Nr. 330684 / 451 / 22.02.2022

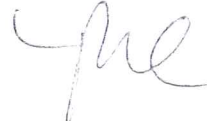
PROCES VERBAL DE DEZAFIȘARE

Subsemnații Alexandrina Perșa, inspector în cadrul Serviciului Administrare Spații, Terenuri și Oana Mureșan, șef serviciu Centrul de informare pentru cetățeni, am dezafășat în data de 22.02.2022 ora 8.30, Hotărârea Consiliului Local cu nr. 50, aprobată în ședința din data de 08.02.2022, cu Anexa care face parte integrantă din aceasta.

ALEXANDRINA PERȘA



OANA MUREȘAN



22.02.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor disponibile, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, rezultată în urma departajării, conform criteriilor-cadru, pentru anul 2022

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor disponibile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, rezultată în urma departajării, conform criteriilor-cadru, pentru anul 2022 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 54187/1/27.01.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 54670/451/27.01.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor disponibile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, rezultată în urma departajării, conform criteriilor-cadru, pentru anul 2022;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 7 lit. q din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. 1 din Legea nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15 alin. 1, 3 și 4 din H.G. nr. 962/2001, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, ale Hotărârii nr. 366/2012 (aprobarea formularelor de înscriere pe lista de priorități la locuințe, în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți), cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 778/2020 (desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în Comisia socială de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate din fonduri A.N.L., destinate tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în regim de închiriere) și ținând cont de Procesul-verbal nr. 39876/19.01.2022 al Comisiei

sociale de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 de ani;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în vederea repartizării locuințelor disponibile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, rezultată în urma departajării, conform criteriilor-cadru, pentru anul 2022, conform Anexei, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2. Afișarea Listei va fi făcută după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca și prin postare pe site-ul autorității locale www.primariaclujnapoca.ro.

Art. 3. (1) Contestațiile vor fi depuse în termen de șapte zile de la data afișării.

(2) Contestațiile vor fi soluționate în termen de 15 zile de la înregistrare, în condițiile legii.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință

Ec. Dan Ștefan Târcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

LISTA SOLICITANȚILOR CARE AU ACCES LA LOCUINȚELE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII,
ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII LOCUINȚELOR DISPONIBILE CONSTRUIE PRIN AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU LOCUINȚE, REZULTATĂ ÎN URMA DEPARTAJĂRII, CONFORM CRITERIILOR-CADRU,
PENTRU ANUL 2022

NR. CRT.	NUME ȘI PRENUME	PUNCTAJ
1	POP BIANCA	79
2	MALCOCI MARIA-CRISTINA	75
3	KEREKES GABRIEL-TIBERIU	66
4	CSOLOI TUNDE	64
5	KOVACS ANDREEA	63
6	DRĂGHICI VERONICA	61
7	CHIȘ CRISTINA	58
8	MARTON ATTILA-ZSOLT	58
9	OLTEAN RALUCA-FLORINA	56
10	MOLDOVAN PAVEL-DANIEL	54
11	KEREKES CRISTINA-DEBORA	50
12	MASTACAN MĂDĂLINA FLORINA	41
13	SHEVCHENKO ANAMARIA-VICTORIA	38
14	MAGHIAR LĂCRĂMIOARA-MIHAELA	34
15	MIHAI EVA	31
16	ICHIM ANA-MARIA	31
17	CIUPARU ANDREI-CĂTĂLIN	31
18	POP ANA-MARIA	NEELIGIBIL
19	KEREKES CARMEN-DIANA	NEELIGIBIL
20	DJURJ IRINA-IOANA	NEELIGIBIL
21	ANGI GESSI-ROZALIA	NEELIGIBIL
22	BOȚILĂ CONSTANTIN-CĂTĂLIN	NEELIGIBIL
23	COȘOCNEAN DOREL	NEELIGIBIL
24	ADAM TIBI	NEELIGIBIL
25	NEGRU BOGDAN-ANDREI	NEELIGIBIL
26	ROȘCA IOLANDA-LAVINIA	NEELIGIBIL
27	ANTON ALEXANDRA	NEELIGIBIL
28	ANDREICA FELICIA	NEELIGIBIL

Director executiv,
Iulia Ardeus

Șef serviciu,
Raluca Ferezan

Întocmit,
Alexandrina Perșa

Anexa la Hotărârea nr. 50 /2022 cuprinde un număr de 1 pagini.

