

1-13 P.

12/7.03.2022



HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 17, ap. 1 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 17, ap. 1 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 336153/1/23.02.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 336987/45/30/24.02.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 17, ap. 1 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 555 și 863 din Codul civil, ale art. 129 alin. 2 lit. c), art. 286 alin. 4, art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. 2 și 7 și Anexa 4 alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Reținând referatul nr.582935/45/06.12.2018 și procesul-verbal de predare-primire nr.597496/451/14.12.2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 17, ap. 1, cu suprafața utilă de 93 mp., identificat cu nr. cad. 256777-C1-U2, înscris în CF nr. 256777-C1-U2 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în care își desfășoară activitatea Primăria municipiului Cluj-Napoca, Direcția Generală comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, Biroul Învățămant, cultură, culte, sport, societate.

Art. 2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului identificat la art. 1.

(2) Valoarea de inventar a imobilului este de 433.651,69 lei.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit art. 289, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunul imobil inclus în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 17, ap. 1 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este spațiul cu altă destinație având suprafața utilă de 93 mp., aflat în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, situat în B-dul Eroilor nr. 17, ap. 1, identificat cu nr. cad. 256777-C1-U2, înscris în CF nr. 256777-C1-U2 Cluj-Napoca în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

În baza Referatului nr. 582935/45/06.12.2018 și a Procesului verbal de predare-primire nr. 597496/451/14.12.2018, în spațiul astfel identificat funcționează Primăria municipiului Cluj-Napoca, Direcția Generală comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, Biroul Învățământ, cultură, culte, sport, societate.

Conform fișei mijlocului fix, Direcția Economică atestă faptul că imobilul se regăsește în inventarul domeniului privat al municipiului cu valoarea de inventar de 433.651,69 lei.

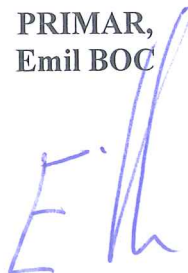
Potrivit dispozițiilor art. 555 din Codul civil, titularul dreptului de proprietate privată are atribuțiile de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

La alin. 5 din Anexa 4 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019, Anexa 4, alin 5 privind Codul administrativ, cuprinzând lista bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, sunt prevăzute terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 17, ap. 1, cu suprafața utilă de 93 mp., identificat cu nr. cad. 256777-C1-U2, înscris în CF nr. 256777-C1-U2 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în care își desfășoară activitatea Primăria municipiului Cluj-Napoca, Direcția Generală comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, Biroul Învățământ, cultură, culte, sport, societate și trecerea acestuia din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

PRIMAR,
Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE
privind propunerea de declarare ca bun de interes public local a imobilului situat în
municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 17, ap. 1 și trecerea acestuia în domeniul public al
municipiului Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 336153/1 din data de 23.02.2022, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 17, ap. 1 și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Din perspectiva tehnică, arătăm următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, este spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 17, ap. 1, identificat cu nr. cad. 256777-C1-U2, înscris în CF nr. 256777-C1-U2 Cluj-Napoca (CF vechi 128751, nr. topo 17/1/I), în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 93 mp., având părți indivize comune în cotă de 20,13/100 parte, compus conform înscrierii din cartea funciară, din: sală de vânzare, magazie, vestiar, wc.

Conform fișei mijlocului fix, Direcția Economică atestă faptul că imobilul se regăsește în inventarul domeniului privat al municipiului cu valoarea de inventar de 433.651,69 lei.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Din perspectiva administrării imobilului proprietate privată menționat mai sus, situația se prezintă astfel:

În baza Referatului nr. 582935/45/06.12.2018 și a Procesului verbal de predare-primire nr. 597496/451/14.12.2018, în spațiul astfel identificat funcționează Primăria municipiului Cluj-Napoca, Direcția Generală comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, Biroul Învățământ, cultură, culte, sport, societate.

Din perspectiva situației juridice a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 17, ap. 1, arătăm următoarele:

Situația revendicărilor în baza legilor proprietății, a fost verificată cu ocazia alocării spațiului Direcției Generale comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, astfel:

- potrivit act nr. 93845/304/13.03.2017 al Compartimentului Revendicări, imobilul situat în Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 17, ap. 1, identificat cu nr. topo 17/1/I, nu figurează ca fiind revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori a legilor fondului funciar;

- conform actului emis de Comisia specială de retrocedare, înregistrat sub nr. 160451/1/2017, nu a fost identificată nici o cerere de retrocedare depusă în temeiul O.U.G. 94/2000, republicată sau în temeiul O.U.G. 83/1999, republicată.

Privitor la situația litigiilor pentru imobilul situat în Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 17, ap. 1, Serviciul Contencios comunică prin act nr. 29014/303/21.01.2022 că în evidențele serviciului este înregistrat dosarul cu nr. 691/1285/2014 aflat pe rolul Tribunalului Comercial, având ca obiect pretenții, pârât fiind S.C. Rimini Central SRL, dosar suspendat până la judecarea irevocabilă a dosarului nr. 839/1285/2014 al Tribunalului Specializat Cluj, dosar având ca obiect procedura insolvenței pârâtei S.C. Rimini Central SRL.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1.) Art. 129 alin (2) lit. c), alin. 6, lit. a), art. 286 alin 4, art. 296 alin. 2, Anexa 4 alin. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia:

Art. 129 Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 286. Domeniu public

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 296. Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).

Art. 289

Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

Anexa 4. Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului

5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

2.) Art. 555. Cod civil, potrivit căruia:

(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

Art. 863. Cod civil, potrivit căruia:

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 555 și 858-866 Cod civil, ale art. 129 alin. 2 lit. c), art. 286 alin. 4, art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. 2 și 7 și Anexa 4 alin. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus

dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, astfel:

- declararea ca bun de interes public local a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 17, ap. 1, cu suprafața utilă de 93 mp., identificat cu nr. cad. 256777-C1-U2, înscris în CF nr. 256777-C1-U2 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în care își desfășoară activitatea Primăria municipiului Cluj-Napoca, Direcția Generală comunicare, dezvoltare locală și management proiecte, Biroul Învățământ, cultură, culte, sport, societate;
- trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului astfel identificat;
- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit art. 289, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunul imobil inclus în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Întocmit, Cons. Steliana Turdean

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI

EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

Nr. 582935/45/06.12.2018

APROBAT,

PRIMAR

EMIL BOC



REFERAT

privind desfășurarea activității Direcției Generale Comunicare, Dezvoltare Locală, Management Proiecte, Biroul Învățământ, Cultură, Culte, Sport, Societate în spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 17, ap. 1

Spațiul cu altă destinație decât locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 17, ap. 1, înscris în CF nr. 256777-C1-U2 Cluj-Napoca, în favoarea Statului Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca este compus din sală de vânzare, magazie, vestiar, wc, în suprafața utilă de 93,19 mp., cu părți indivize comune în cotă de 20,13/100 parte.

Menționăm că, imobilul mai sus menționat a fost solicitat în compensare în dosarul nr. 2382/117/2018, aflat pe rolul Tribunalului Cluj, având ca obiect plângere la Legea 10/2001, reclamant Oprea Ioan, nesoluționat.

Prin Referatul Direcției Generale Comunicare, Dezvoltare Locală, Management Proiecte, Biroul Învățământ, Cultură, Culte, Sport, Societate nr. 524207/424/19.11.2018, s-a aprobat înființarea unui muzeu documentar al personalităților clujene, care să cuprindă exponate în formă print, dispozitive multimedia sau digital cu cod QR despre cele peste 400 de individualități locale: scriitori, istorici, oameni de știință cercetători sau inventatori, muzeu amenajat în spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 17, ap. 1, în colaborare cu universitățile din municipiu.

~~De asemenea s-a propus expunerea de portrete și informații despre personalitățile clujene, de la~~
Ioan Piuariu Molnar, Samuel Brassai, Victor Babeș, Emil Racoviță până la Raluca Ripan sau Ioan Ursu etc. Ca bază pentru acest muzeu se vor folosi patrimoniul fostului muzeu de speologie, colecția Emil Racoviță, aflată la Turnul Croitorilor, dar și elemente din colecția Emil Racoviță de la Biblioteca Județeană Octavian Goga, precum și alte colecții particulare.

Solicitarea Direcției Generale Comunicare, Dezvoltare Locală, Management Proiecte, Biroul Învățământ, Cultură, Culte, Sport, Societate, comunicată prin nota internă nr. 553988/424/20.11.2018, a fost supusă analizei Comisiei mixte în cadrul sedinței din data de 05.12.2018, care a decis alocarea spațiului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 17, ap. 1 pentru desfășurarea activităților specifice Direcției în scopul înființării unui muzeu documentar al personalităților clujene.

Procedural în caz de aprobare, spațiul va fi predat reprezentantului Direcției Generale Comunicare, Dezvoltare Locală, Management Proiecte, Biroul Învățământ, Cultură, Culte, Sport, Societate.

Față de cele de mai sus, înaintăm ordonatorului principal de credite propunerea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe, sens în care avem rugămintea de a dispune.

DIRECTOR, IULIA ARDEUS

ȘEF SERVICIU, RALUCA FERREZAN

ÎNTOCMIT, ANCA BUCUR



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Str. Moșilor, nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România; Tel: +40-(0)264-596 030; Fax: +40-(0)264-559 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Nr.597496/451/14.12.2018

PROCES VERBAL
DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat azi, 14.12.2018, cu ocazia predării/preluării imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor, nr. 17, ap. 1, către Direcția Generală Comunicare, Dezvoltare Locală, Management Proiecte, Biroul Învățământ, Cultură, Culte, Sport, Societate, reprezentată prin Ovidiu Cîmpean, Ioan Țene.

Imobilul în suprafață de 93,19 mp, înscris în CF nr. 256777-C1-U2 Cluj-Napoca, se predă astfel:

INVENTARUL SPAȚIULUI CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT CEA DE LĂCUIT
INTERIOARE și EXTERIOARE

(spoieli, zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, etc.)
stare: BUNĂ uși interioare nr.: 2
uși exterioare nr.: 2 geamuri nr.: 3

INSTALAȚII
de încălzire

calorifere: 5 boiler: -
sobe: -

electrice

~~prize: 22 bucăți întrerupătoare: 10 bucăți
corpuri de iluminat 4 bucăți~~

sanitare

vas WC: 2 bucăți oglindă: 2 bucăți
chiuvetă: 2 bucăți vana: - bucăți
robineți: 2 bucăți duș: - bucăți
etajeră: - bucăți baterie: - bucăți

Spațiul este/nu este racordat la rețeaua:

electrică: DA apă: DA
termoficare: - gaz: DA

La data predării/preluării
contoarele de utilități au următorul index:

curent electric: 671 apă caldă: -
gaz: 2118 apă rece: NU SE POT AȘI

Mențiuni:

STARE TEHNICĂ ACCEPTATĂ FĂRĂ OBJECȚIUNI

AM PREDAT

Director, Iulia Ardeuș

Șef serviciu, Raluca Berezan

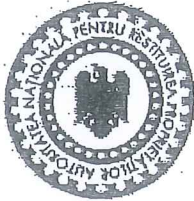
Inspector, Anca Bucur

AM PRIMIT

Director, Ovidiu Cîmpean

Șef serviciu, Ioan Țene

Cluj-Napoca
14.12.2018



Guvernul României
Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților

Calea Floreasca nr. 202, sector 1, București, România
www.anrp.ro

Nr. 1183-1192/C/27.03.2017 ¹¹³⁴

Primăria municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj
În atenția domnului Emil BOC, Primar



Stimate domnule Primar,

Ca urmare a adreselor dumneavoastră (anexate în fotocopie), înregistrate la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților și la Direcția pentru coordonarea Secretariatelor tehnice ale Comisiei speciale de retrocedare, prin care se solicită informații referitoare la existența unor cereri de retrocedare având ca obiect următoarele **imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj:**

1. Strada Parcul Feroviarilor nr. 10, nr. topografic 5511;
2. Strada Pascaly nr. 2-4, nr. topografic 14094, 14095, 14096, 14099, 14119, 14116;
3. Bd. Eroilor nr. 17, nr. topografic 17;
4. Strada Moșilor nr. 46, nr. topografic 11104;
5. Strada Constantin Daicoviciu nr. 6, nr. topografic 326;
6. Strada Hașdeu nr. 2, nr. topografic 12291;
7. Strada Emil Racoviță nr. 7, nr. topografic 8936;
8. Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 32, nr. topografic 73;
9. Strada Jan Hus nr. 7, nr. topografic 7189/26;
10. Strada Carpați nr. 13, nr. topografic 9082;

aducem la cunoștință următoarele:

În urma verificării informațiilor solicitate în baza de date a Secretariatului tehnic al Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale, a fost identificată cererea de retrocedare nr. 6510/28.02.2003 (anexată în fotocopie), formulată în temeiul O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de către Parohia Romano-Catolică Sf. Petru din Cluj-Napoca, având ca obiect restituirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 32, înscris în cartea funciară nr. 1466 a localității Cluj, nr. top. 73.

Dosarul aferent cererii de retrocedare nr. 6510/28.02.2003 se află în curs de soluționare.

Totodată, vă comunicăm faptul că, în ceea ce privește celelalte numere topografice, nu a fost identificată nicio cerere de retrocedare depusă în temeiul O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau în temeiul O.U.G. nr. 83/1999, republicată, având ca obiect imobilele indicate de către dumneavoastră.

De asemenea, precizăm că cererile de retrocedare depuse de comunitățile cetățenilor aparținând minorităților naționale din România nu conțin exacte de identificare a imobilelor solicitate sau conțin date de identificare a măsurătorilor de cadastru, în urma cărora terenurile au fost identificate prin parcele, potrivit Legii nr. 7/1996.

Astfel, răspunsul la solicitarea dumneavoastră a fost făcut sub rezerva precizării de mai sus.

În consecință, vă recomandăm verificarea actelor în care este înscris numele proprietarului anterior preluării abuzive. În măsura în care din acestea reiese faptul că fostul proprietar a fost un cult sau o comunitate aparținând minorităților naționale, vă rugăm să ne contactați în vederea efectuării de noi verificări.

Cu deosebită considerație,

Ileana-Alexandrina BORDEIANU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 256777-C1-U2 Cluj-Napoca

Nr. cerere 38810
Ziua 22
Luna 02
Anul 2022

Cod verificare
100113387405



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:128751
Nr. topografic:17/1/I

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Eroilor, Nr. 17, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	256777-C1-U2	-	93	2013/10000		compus din: sală de vânzare, magazie, vestiar, WC, cu Su=93, 19 mp, pic=20,13/100 parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26046 / 08/02/2022		
Act Administrativ nr. 61802/453, din 31/01/2022 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

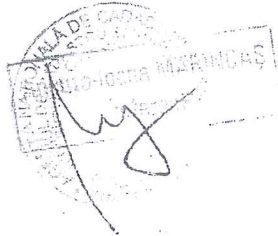
Carte Funciară Nr. 256777-C1-U2 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Eroilor, Nr. 17, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	256777-C1-U2	-	93	2013/10000	-	compus din: sală de vânzare, magazie, vestiar, WC, cu Su=93, 19 mp, pic=20,13/100 parte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
22/02/2022, 08:00



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:					
SPATIU B-DUL. EROILOR NR.17 - AP. 1		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 433.651, 69 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT					
Gestiunea: CONSTRUCTII PRIVAT							
Magazia: IMOBILE FOND LOCATIV							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
160831	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	389.864,42	0,00	389.864,42	0,00
160831	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	5.731,00	0,00	395.595,42	0,00
160831	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	38.056,27	0,00	433.651,69	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

Sef serviciu
Dorina Petrice

MOIGRADAN
OLIMPIA

Semnat digital de MOIGRADAN
OLIMPIA
Data: 2022.02.10 16:08:43 +02'00'

POP BOGDAN-
MIHAI

Semnat digital de POP BOGDAN-
MIHAI
Data: 2022.02.10 14:42:42 +02'00'

PETRICE
DORINA

Semnat digital de
PETRICE DORINA
Data: 2022.02.10
15:58:55 +03'00'

