

1-27 pag.

13/7.03.2022

HOTĂRÂRE

privind solicitarea de trecere din domeniul public al Statului român și administrarea operativă a Ministerul Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului cu nr. cadastral 340348 și a unei părți din imobilul cu nr. cadastral 340340, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Moș Ion Roată nr. 18

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere din domeniul public al Statului român și administrarea operativă a Ministerul Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului cu nr. cadastral 340348 și a unei părți din imobilul cu nr. cadastral 340340 – proiect din inițiativa primarului, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Moș Ion Roată nr. 18;

Reținând Referatul de aprobare nr. 339486/1/24.02.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 339547/45/33/24.02.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune solicitarea de trecere din domeniul public al Statului român și administrarea operativă a Ministerul Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului cu nr. cadastral 340348 și a unei părți din imobilul cu nr. cadastral 340340, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Moș Ion Roată nr. 18;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al Statului român și administrarea operativă a Ministerul Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a următoarelor imobile, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Moș Ion Roată nr. 18:

– imobilul-teren intravilan în suprafață de 10366 mp., identificat prin nr. cadastral 340348, înscris în CF nr. 340348 Cluj-Napoca;

– parte din imobilul-teren intravilan în suprafață de 689771 mp., cu nr. cadastral 340340, înscris în CF nr. 340340 Cluj-Napoca, respectiv suprafața de 58634 mp, evidențiată pe planul ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Solicitare de trecere este motivată de necesitatea extinderii Cimitirului Someșeni situat pe str. Moș Ion Roată, Cluj-Napoca.

Art. 2. Se interzice trecerea imobilului, după preluarea acestuia, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 3. (1) Termenul de realizare a investiției este de zece ani.

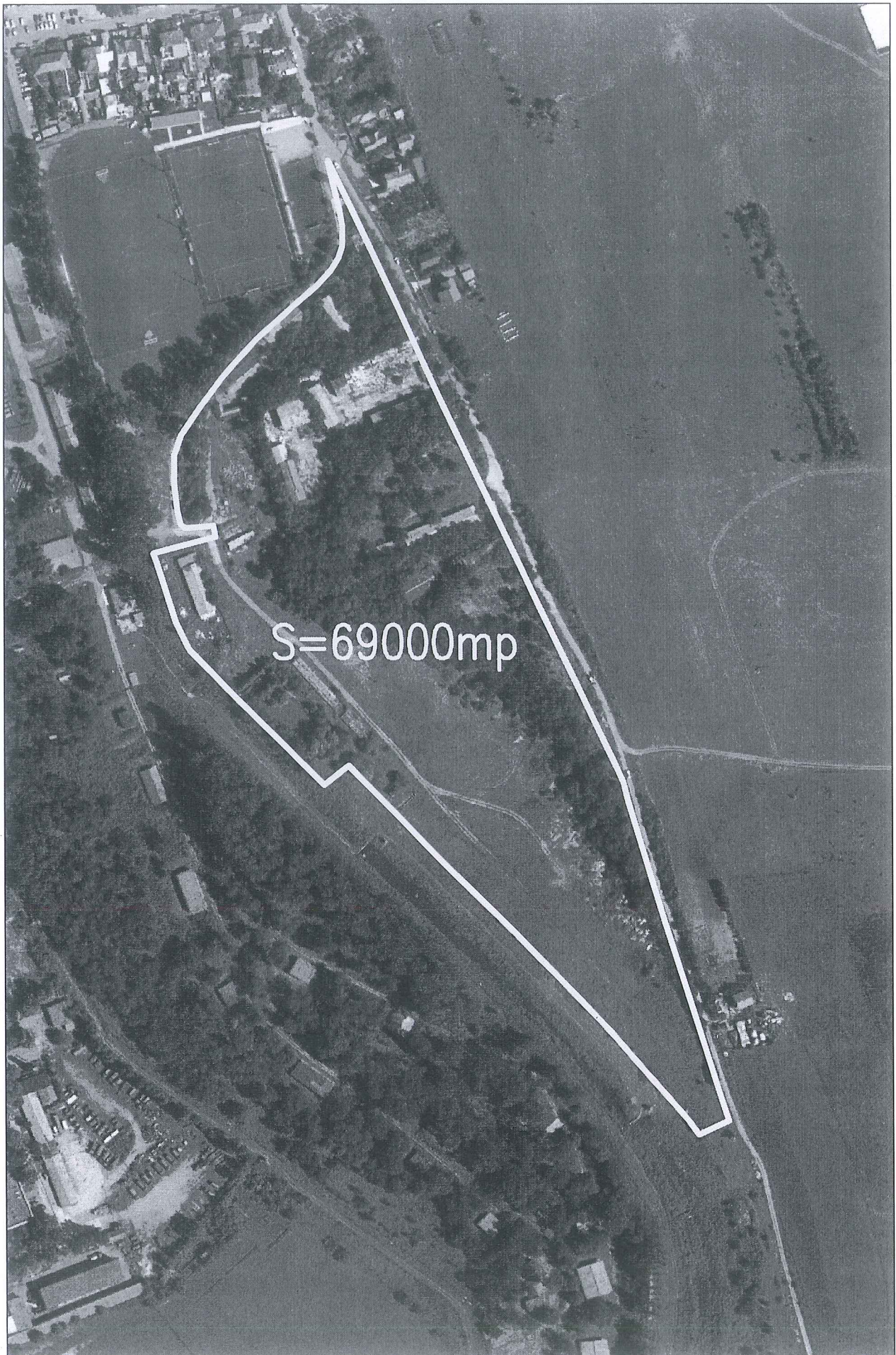
(2) În cazul în care nu se respectă termenul de realizare a investiției, imobilul revine în domeniul public al Statului român, în administrarea Ministerul Apărării Naționale,, în conformitate cu prevederile art. 292 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)



Semnat, Șef serviciu,
Mihaela Miron

M. - 1 -

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea de trecere din domeniul public al Statului român și administrarea operativă a Ministerul Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului cu nr. cadastral 340348 și a unei părți din imobilul cu nr. cadastral 340340, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Moș Ion Roată nr. 18


Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre, sunt situate în municipiul Cluj-Napoca, cu adresa administrativă str. Moș Ion Roată nr. 18, identificate astfel:

- teren intravilan în suprafață de 10366 mp., cu nr. cadastral 340348, înscris în CF nr. 340348 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea operativă a Ministerului Apărării Naționale, domeniu public;
- teren intravilan în suprafață de 689771 mp., cu nr. cadastral 340340, înscris în CF nr. 340340 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea operativă a Ministerului Apărării Naționale, domeniu public

Pe str. Mos Ion Roată din municipiul Cluj-Napoca, se afla situat cimitirul Someșeni, care are un numar de aproximativ 5000 locuri de veci. Văzând faptul că, statistic, la nivelul municipiului se inregistrează, în medie 3000 de înhumări anual, se impune identificarea unor posibilități de extindere a cimitirelor existente, astfel:

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind solicitarea de trecere din domeniul public al Statului român și administrarea operativă a Ministerul Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren intravilan în suprafață de 10366 mp., cu nr. cadastral 340348, înscris în CF nr. 340348 Cluj-Napoca și a unei părți din imobilul-teren intravilan în suprafață de 689771 mp., cu nr. cadastral 340340, înscris în CF nr. 340340 Cluj-Napoca, respectiv suprafața de 58634 mp, în scopul extinderii Cimitirului Someșeni situat pe str. Moș Ion Roată, Cluj-Napoca.

PRIMAR,
Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea de trecere din domeniul public al Statului român și administrarea operativă a Ministerul Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului cu nr. cadastral 340348 și a unei părți din imobilul cu nr. cadastral 340340, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Moș Ion Roată nr. 18

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 339486 din data de 24.02.2022, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere din domeniul public al Statului român, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului cu nr. cadastral 340348 și a unei părți din imobilul cu nr. cadastral 340340,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Din punct de vedere al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, justificarea interesului public local cu privire la imobile și motivarea solicitării de trecere din proprietatea publică a Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, raportat la prevederile art. 292, alin. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, este următoarea:

Pe str. Mos Ion Roată din municipiul Cluj-Napoca, se afla situat cimitirul Someșeni, care are un numar de aproximativ 5000 locuri de veci. Văzând faptul că, statistic, la nivelul municipiului se înregistrează, în medie 3000 de înhumări anual, se impune identificarea unor posibilități de extindere a cimitirelor existente.

Potrivit Notei interne nr. 332717 /43 din 22.02.2022 Direcția de Urbanism ne comunică următoarele:

"Din punct de vedere al încadrării urbanistice, cele două imobile (nr. cad. 340340, nr. cad. 340348) sunt încadrate conform PUG în UTR Sp TDS_MaPN Terenuri cu destinație specială aparținând Ministerului Apărării Naționale.

În situația în care imobilele trec în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca zona funcțională din PUG (activități cu caracter militar) își pierde utilitatea, astfel se impune reglementarea specifică a teritoriului prin PUZ, în vederea valorificării potențialului de dezvoltare urbană."

Din perspectiva tehnică, arătăm următoarele:

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre, în suprafața totală de aproximativ 69.000 mp sunt situate în municipiul Cluj-Napoca, cu adresa administrativă str. Moș Ion Roată nr. 18, identificate astfel:

- teren intravilan în suprafață de 10366 mp., cu nr. cadastral 340348, înscris în CF nr.

340348 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea operativă a Ministerului Apărării Naționale, domeniu public;

- parte din imobilul-teren intravilan în suprafață de 689771 mp., cu nr. cadastral 340340, înscris în CF nr. 340340 Cluj-Napoca, respectiv suprafața de 58634 mp, evidențiată pe planul ce se constituie în Anexă .

Cu privire la înscrierea de sub B3 din CF nr. 340340 și CF nr. 340348 si anume: "Se notează suprapunerea parțială în baza de date grafică a imobilului de sub A1 cu imobilul înscris în CF 339062 UAT Cluj-Napoca ", facem următoarele precizări :

- Imobilul cu număr cadastral 339062 cu destinația de drum, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca a rezultat ca urmare a procedurilor de expropriere efectuate de municipalitatea clujană, aprobate prin HCL nr. 983/2019.
- Potrivit hotărârii mai sus mentionate imobilul cu nr cadastral 325469 (690898 mp.) se suprapune peste conturul coridorului de expropriere pe o suprafață de 1127mp, iar diferența de suprafață (689771 mp), a fost înscrisă în CF 340340
- Potrivit hotărârii mai sus mentionate imobilul cu nr cadastral 384560 (11249 mp.) se suprapune peste conturul coridorului de expropriere pe o suprafață de 883 mp, iar diferența de suprafață (10366 mp), a fost înscrisă în CF 340348

Pe cale de consecință suprapunerile parțiale notate sub B3 din CF 340340 si CF 340348 nu mai au obiect, aceste suprapuneri fiind eliminate odata cu dezmembrarea imobilelor afectate de coridorul de expropriere.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

Art. 292 Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.

(6) Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea prevăzută la alin. (3) conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat. Autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

a) să transmită autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) procesul-verbal sau orice alt

document care atestă recepția investiției, cel târziu la data expirării termenului prevăzut în actul prin care bunul este trecut în domeniul public al unității administrativ-teritoriale;

b) să solicite, după caz, prelungirea, pentru o perioadă de 6 luni, a termenului de realizare a investiției, în vederea finalizării și recepției lucrărilor; termenul poate fi prelungit la cererea motivată a autorităților administrației publice locale;

c) să notifice autorităților prevăzute la art. 287 lit. a) nerealizarea investiției, în situația în care se află în imposibilitatea de a realiza investiția.

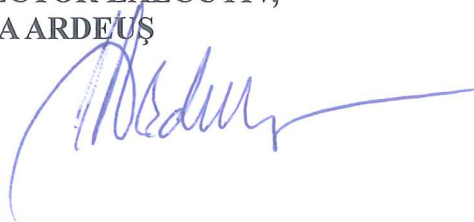
Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 292 alin. 1-4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere din domeniul public al Statului român și administrarea operativă a Ministerul Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilul-teren intravilan în suprafață de 10366 mp., cu nr. cadastral 340348, înscris în CF nr. 340348 Cluj-Napoca și a unei părți din imobilul-teren intravilan în suprafață de 689771 mp., cu nr. cadastral 340340, înscris în CF nr. 340340 Cluj-Napoca, respectiv suprafața de 69.000 mp, evidențiată pe planul ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din hotărâre, motivat de necesitatea extinderii Cimitirului Someșeni situat pe str. Moș Ion Roată, Cluj-Napoca.

De asemenea, proiectul va mai prevedea interzicerea trecerii imobilului, după preluarea acestuia, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, termenul de realizare a investiției va fi de zece ani., iar în cazul în care nu se respectă termenul de realizare a investiției, imobilul revine în domeniul public al Statului român, în administrarea Ministerul Apărării Naționale,, în conformitate cu prevederile art. 292 alin. 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**



Șef serviciu, Mihaela Miron



Șef Birou, Cornel Constantin Popoviciu



DIRECȚIA JURIDICĂ

Alina Rus 25.02.2022

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

CARTE FUNCİARĂ NR. 340340
COPIE

Carte Funciară Nr. 340340 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mos Ion Roată, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	340340	689.771	Teren imprejmuıt;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
171748 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. 1183, din 20/08/2020 emis de Draghici Elena;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 340340 a imobilului cu numărul cadastral 340340/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 325469 înscris în cartea funciara 325469;	A1
Act Administrativ nr. 496, din 30/10/1979 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI CLUJ; Act Administrativ nr. 44911, din 15/03/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 140831, din 08/12/2011 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 653, din 22/10/1956 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE ALE REPUBLICII ROMANE; Act Administrativ nr. 50470, din 22/03/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. S/B3/1668, din 29/09/1992 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; Act Normativ nr. 8, din 10/01/1964 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE ALE R.P.R.; Act Administrativ nr. 113808, din 20/08/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. S/SMG 31, din 05/06/2001 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; Act Normativ nr. M 415, din 11/10/1963 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE ALE R.P.R.; Act Normativ nr. 408, din 16/07/1969 emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE; Act Administrativ nr. 483, din 03/05/1961 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE ALE R.P.R.; Act Administrativ nr. 595, din 17/11/1980 emis de UNIUNEA JUDETEANA A COOPERATIVELOR AGRICOLE DE PRODUCTIE CLUJ; Act Normativ nr. M 71, din 08/10/1977 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; Act Administrativ nr. 1986, din 07/09/1956 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL REGIUNII CLUJ; Act Administrativ nr. 599, din 24/10/1979 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 210, din 04/05/1929 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU EXPROPRIERE SI IMPROPRIETARIRE A JUDETULUI CLUJ; Act Normativ nr. 812, din 15/07/2009 emis de GVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 44917, din 15/03/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 44918, din 15/03/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 111128, din 01/02/2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. A1407, din 19/04/2017 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 988, din 18/12/1968 emis de CONSILIUL SUPERIOR AL AGRICULTURII; Act Normativ nr. 784, din 18/08/1969 emis de MINISTERUL CAILOR FERATE; Act Administrativ nr. 329, din 15/07/1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI; Act Administrativ nr. 113810, din 20/08/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 50474, din 22/03/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 44912, din 15/03/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 760, din 04/09/2014 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; Act Administrativ nr. 114, din 09/05/1980 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI CLUJ; Act Administrativ nr. 4759, din 02/04/1980 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE 2) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 3) STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A 4) MINISTERULUI APĂRĂRII NAȚIONALE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 325469/Cluj-Napoca, înscrisa prin încheierea nr. 67886 din 24/04/2017; DOMENIU PUBLIC	A1
Act Administrativ nr. 983, din 19/12/2019 emis de Consiliul Local Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 197542, din 11/10/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 166482, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Înscris Sub Semnatura Privata nr. fara, din 31/03/2020 emis de GROSS ADRIAN prin SC ACAD TOP STUDIO SRL; Înscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 31/03/2020 emis de GROSS ADRIAN		

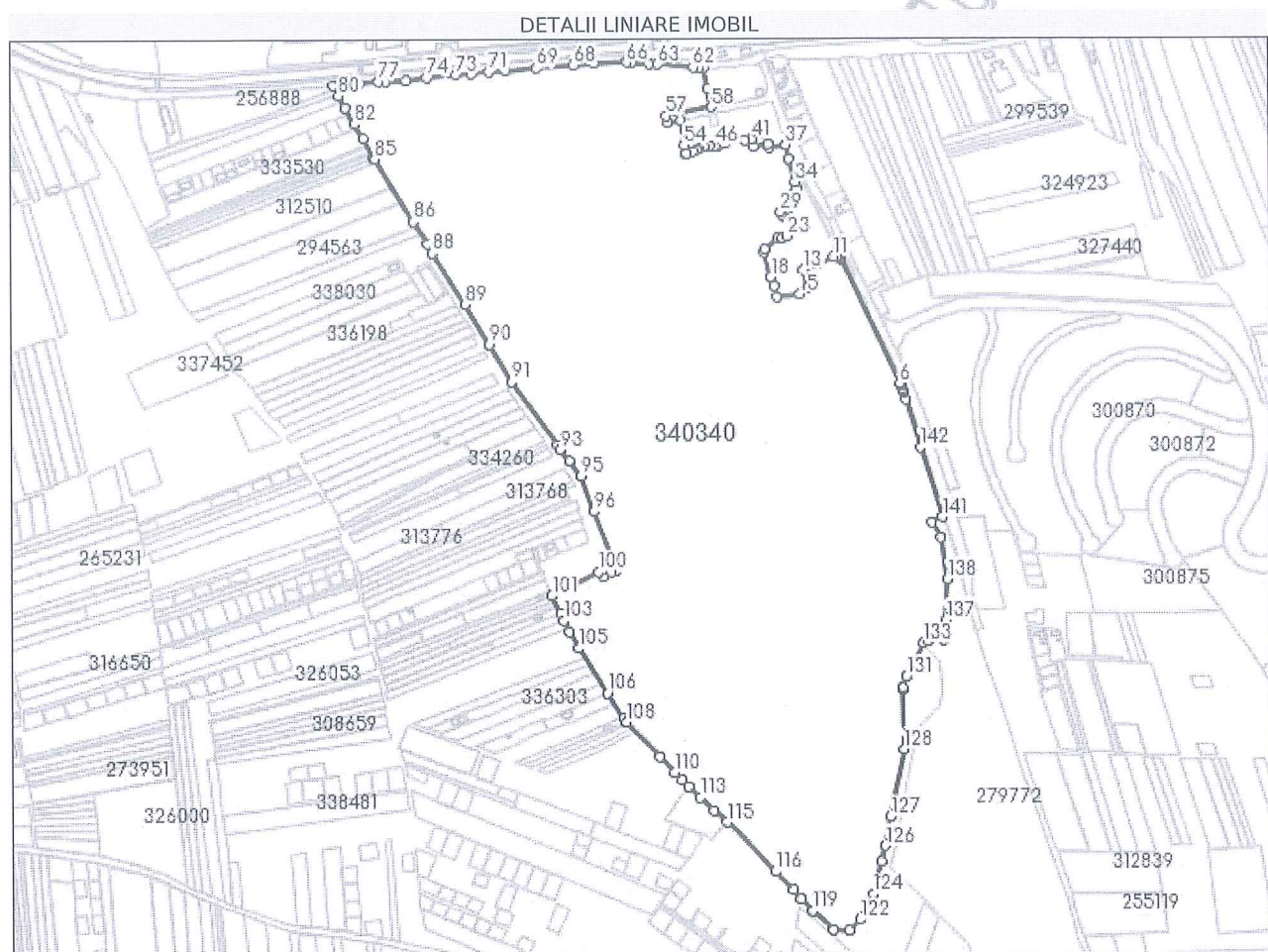
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
prin SC ACAD TOP STUDIO SRL; Act Administrativ nr. 166489, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. masuratori, din 31/03/2020 emis de GROSS ADRIAN prin SC ACAD TOP STUDIO SRL; Act Administrativ nr. 166490, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 166483, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 166486, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 166491, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 146323, din 02/08/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 166485, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 161912, din 16/03/2020 emis de Primaria mun. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 166487, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 185799, din 02/04/2020 emis de Primaria mun. Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. memoriu, din 05/03/2020 emis de GROSS ADRIAN prin SC ACAD TOP STUDIO SRL;		
B3	Se notează suprapunerea parțială în baza de date grafică a imobilului de sub A1 cu imobilul înscris în cartea funciara 339062 UAT Cluj-Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 325469/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 85242 din 31/03/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 154184, din 28/07/2020 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 325469 rezultand imobilul cu numar cadastral 340340 UAT CLUJ-NAPOCA si imobilul cu numar cadastral 340341 UAT CLUJ-NAPOCA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 325469/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 162598 din 10/08/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 1183, din 20/08/2020 emis de Draghici Elena;		
B5	se radiază notarea propunerii de dezmembrare de sub B 4	A1
218330 / 21/10/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 21/10/2020 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B6	Se îndreaptă eroarea materială la înscrierea cu nr.171748/2020, în sensul înscrierii corecte a proprietarului tabular-STATUL ROMÂN în administrarea operativă a MINISTERULUI APĂRĂRII NAȚIONALE	A1
C. Partea III. SARCINI		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
340340	689.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	689.771	-	-	-	Imobil împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.433	2	3	2.145	3	4	4.351
4	5	4.35	5	6	4.35	6	7	219.956
7	8	1.66	8	9	4.482	9	10	2.525
10	11	5.524	11	12	30.385	12	13	21.991
13	14	31.188	14	15	13.967	15	16	36.951
16	17	17.272	17	18	15.427	18	19	41.298
19	20	4.796	20	21	26.964	21	22	8.848

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	7.22	23	24	16.611	24	25	17.803
25	26	10.182	26	27	5.604	27	28	5.376
28	29	5.024	29	30	20.678	30	31	13.723
31	32	5.797	32	33	6.176	33	34	11.06
34	35	38.123	35	36	23.399	36	37	0.259
37	38	27.311	38	39	5.167	39	40	24.684
40	41	12.904	41	42	11.463	42	43	29.909
43	44	9.49	44	45	2.529	45	46	4.269
46	47	9.007	47	48	10.113	48	49	7.359
49	50	5.242	50	51	6.491	51	52	10.634
52	53	0.972	53	54	14.065	54	55	39.95
55	56	21.942	56	57	11.151	57	58	74.309
58	59	30.007	59	60	34.04	60	61	6.768
61	62	10.028	62	63	58.154	63	64	12.462
64	65	29.495	65	66	7.462	66	67	54.825
67	68	32.557	68	69	59.498	69	70	49.574
70	71	27.189	71	72	29.366	72	73	24.603
73	74	48.24	74	75	33.2	75	76	32.726
76	77	11.365	77	78	32.411	78	79	42.874
79	80	18.444	80	81	21.183	81	82	30.454
82	83	27.059	83	84	36.3	84	85	2.585
85	86	117.681	86	87	41.498	87	88	17.509
88	89	97.226	89	90	74.954	90	91	69.536
91	92	124.895	92	93	9.057	93	94	23.578
94	95	30.371	95	96	60.767	96	97	100.149
97	98	10.371	98	99	14.898	99	100	10.066
100	101	83.681	101	102	31.612	102	103	12.72
103	104	19.877	104	105	29.692	105	106	85.778
106	107	48.84	107	108	7.462	108	109	76.867
109	110	34.909	110	111	17.205	111	112	15.006
112	113	25.215	113	114	30.294	114	115	27.417
115	116	109.927	116	117	40.77	117	118	19.306
118	119	26.733	119	120	44.434	120	121	25.097
121	122	24.086	122	123	16.556	123	124	30.654
124	125	54.44	125	126	24.708	126	127	47.348
127	128	110.485	128	129	94.85	129	130	3.193
130	131	18.399	131	132	22.455	132	133	38.45
133	134	8.423	134	135	4.811	135	136	24.633
136	137	31.638	137	138	65.939	138	139	66.506
139	140	29.042	140	141	20.18	141	142	117.212
142	1	80.882						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 340348
COPIE

Carte Funciară Nr. 340348 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mos Ion Roata, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	340348	10.366	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
171757 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. 1184, din 20/08/2020 emis de Draghiți Elena;		
B1	Se înființează cartea funciara 340348 a imobilului cu numărul cadastral 340348/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 284560 înscris în cartea funciara 284560;	A1
Act Normativ nr. 812, din 15/07/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , domeniu public, în administrarea 2) MINISTERULUI APARARII NAȚIONALE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 284560/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 140783 din 08/12/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 983, din 19/12/2019 emis de Consiliul Local Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 161912, din 16/03/2020 emis de Primaria mun. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 185799, din 02/04/2020 emis de Primaria mun. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 146323, din 02/08/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 166487, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 166489, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 166485, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 166482, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 166486, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 31/03/2020 emis de GROSS ADRIAN prin SC ACAD TOP STUDIO SRL; Act Administrativ nr. 166483, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 166490, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 197542, din 11/10/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 166491, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. masuratori, din 31/03/2020 emis de GROSS ADRIAN prin SC ACAD TOP STUDIO SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. fara, din 31/03/2020 emis de GROSS ADRIAN prin SC ACAD TOP STUDIO SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. memoriu, din 05/03/2020 emis de GROSS ADRIAN prin SC ACAD TOP STUDIO SRL;		
B3	Se notează suprapunerea parțială în baza de date grafică a imobilului de sub A1 cu imobilul înscris în cartea funciara 339062 UAT Cluj-Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 284560/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 85242 din 31/03/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR. 154194, din 28/07/2020 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 284560 dezmembrat in imobilele: 1) 340348 situat in Loc. Cluj-Napoca, Str MOS ION ROATA, Nr. 18, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca avand suprafata măsurată 10366 mp; 2) 340349 situat in Loc. Cluj-Napoca, Str MOS ION ROATA, Nr. 18, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca avand suprafata măsurată 883 mp; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 284560/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 162266 din 10/08/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

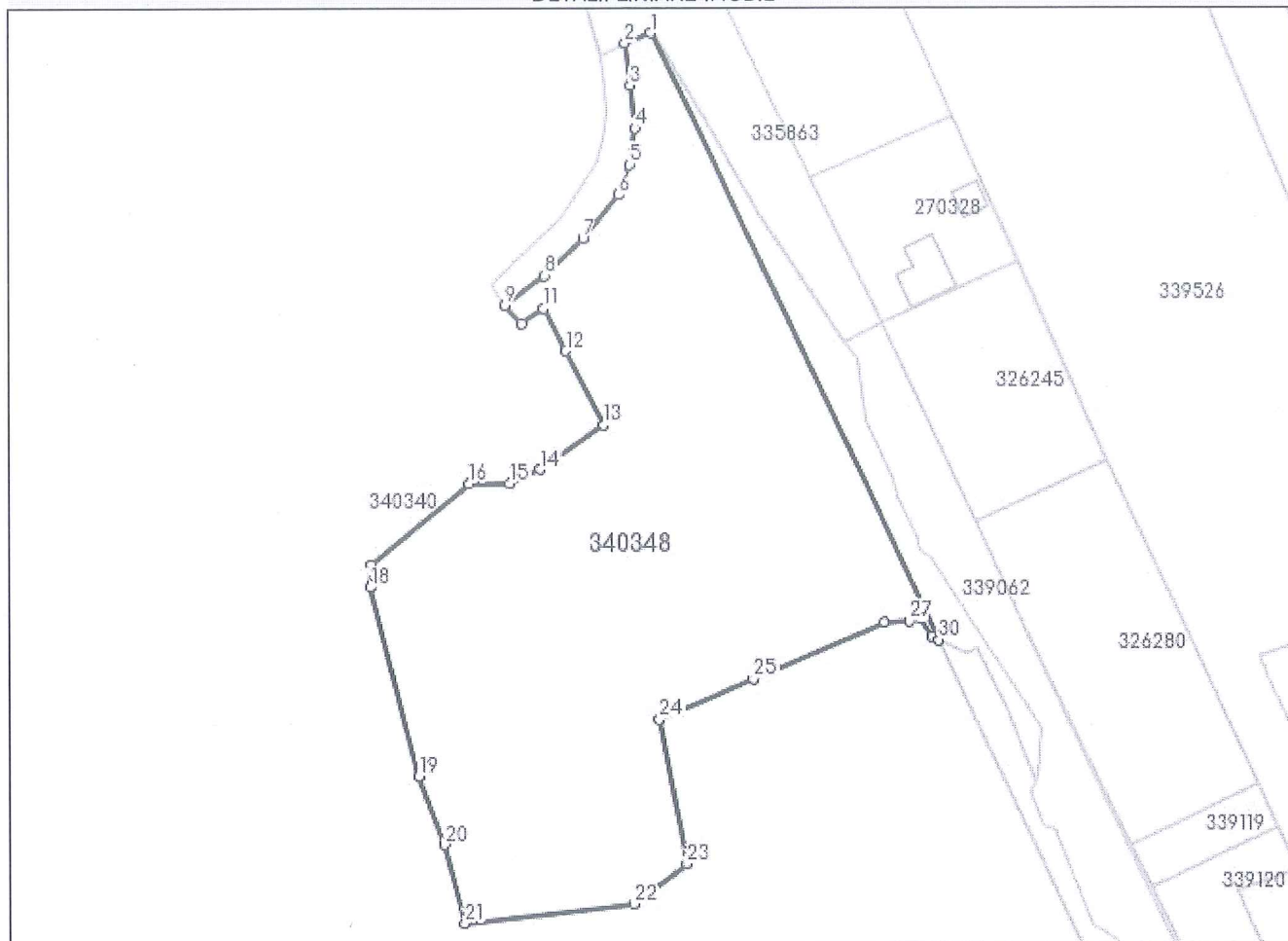
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
340348	10.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	10.366	-	-	-	Teren cu destinație specială, număr imobil din inventar MAPN: 3072 Someseni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.061
3	4	9.19
5	6	6.875
7	8	11.495
9	10	5.376
11	12	10.182

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	8.959
4	5	7.815
6	7	12.144
8	9	10.54
10	11	5.604
12	13	17.803

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	16.611
15	16	8.848
17	18	4.796
19	20	15.427
21	22	36.951
23	24	31.188
25	26	30.385
27	28	2.525
29	30	1.66

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	7.22
16	17	26.964
18	19	41.298
20	21	17.272
22	23	13.967
24	25	21.991
26	27	5.524
28	29	4.482
30	1	142.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circulații
Civil



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL URBANISM

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: certificateurbanism@primariaclujnapoca.ro
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Primăria municipiului Cluj-Napoca
Direcția Urbanism
Serviciul Urbanism
Nr. 332717 din 22.02.2022

NOTĂ INTERNĂ

SERVICIUL EVIDENȚA PATRIMONIU ȘI CADASTRU BIROU CADASTRU ȘI TOPOMETRIE

Ca urmare a notei dvs. înregistrată sub nr. 332717 din 22.02. 2022 va comunicam următoarele :

Din punct de vedere al încadrării urbanistice, cele două imobile (nr. cad. 340340, nr. cad. 340348) sunt încadrate conform PUG în UTR Sp TDS_MaPN Terenuri cu destinație specială aparținând Ministerului Apărării Naționale.

În situația în care imobilele trec în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca zona funcțională din PUG (activități cu caracter militar) își pierde utilitatea, astfel se impune reglementarea specifică a teritoriului prin PUZ, în vederea valorificării potențialului de dezvoltare urbană.

ARHITECT ȘEF,
Daniel Pop

DIRECTOR EXECUTIV,
Corina Ciuban

ȘEF SERVICIU URBANISM
Sanda Spiroiu

Red. 2 ex. Inspector Claudia Lolos

CARTE FUNCIARĂ NR. 339062
COPIE

Carte Funciară Nr. 339062 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mos Ion Roată, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	339062	12.015	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
85242 / 31/03/2020	
Act Administrativ nr. 983, din 19/12/2019 emis de Consiliul Local Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 166490, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. memoriu, din 05/03/2020 emis de GROSS ADRIAN prin SC ACAD TOP STUDIO SRL; Act Administrativ nr. 146323, din 02/08/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 185799, din 02/04/2020 emis de Primaria mun. Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. fara, din 31/03/2020 emis de GROSS ADRIAN prin SC ACAD TOP STUDIO SRL; Act Administrativ nr. 166485, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 166482, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 166487, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 166486, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 166483, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. masuratori, din 31/03/2020 emis de GROSS ADRIAN prin SC ACAD TOP STUDIO SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 31/03/2020 emis de GROSS ADRIAN prin SC ACAD TOP STUDIO SRL; Act Administrativ nr. 166489, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 197542, din 11/10/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 161912, din 16/03/2020 emis de Primaria mun. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 166491, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , , CIF:4305857, - domeniu public-	
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

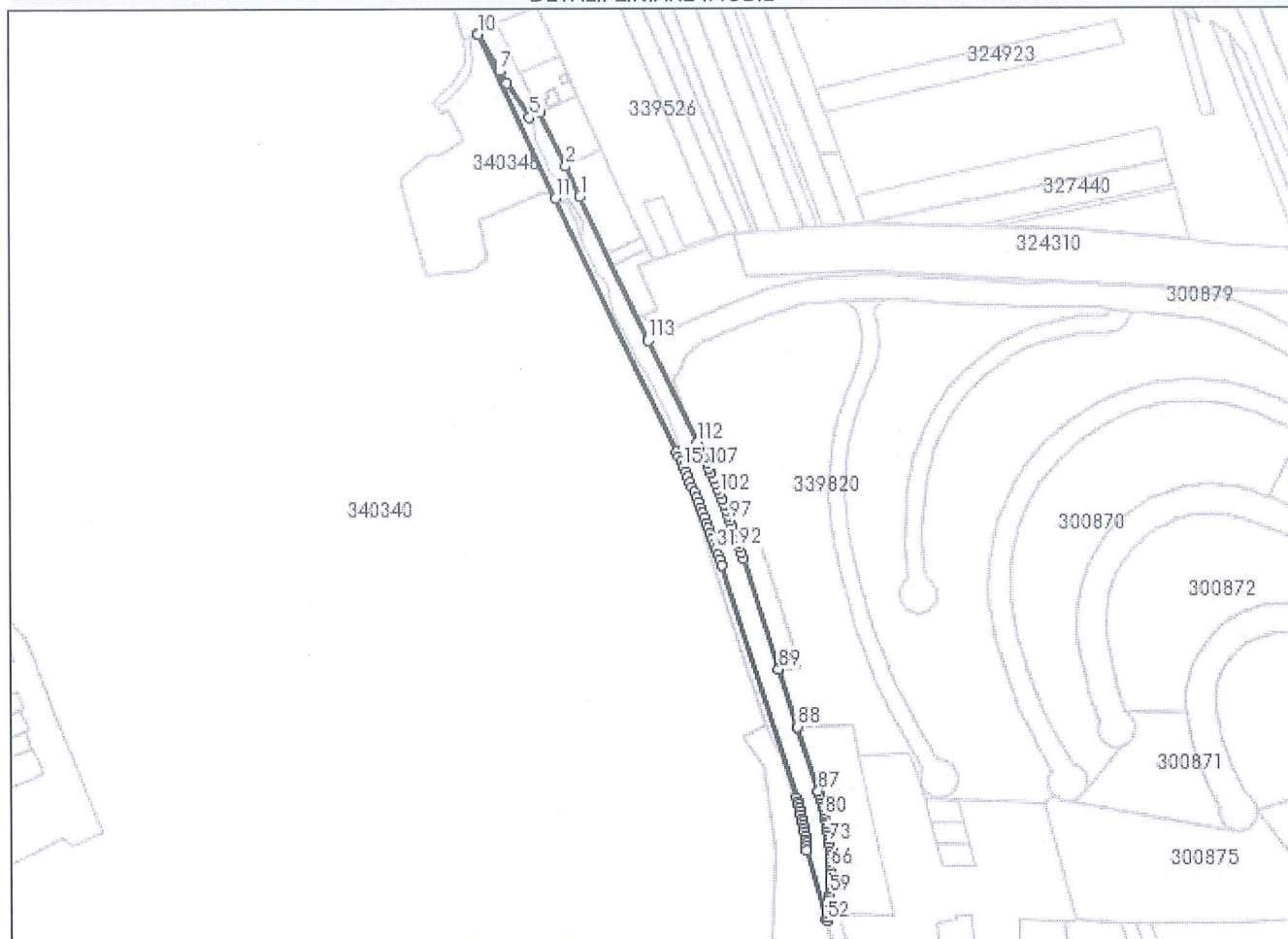
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
339062	12.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	12.015	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	26.308	2	3	46.689	3	4	0.153
4	5	8.898	5	6	32.196	6	7	11.369
7	8	33.153	8	9	0.417	9	10	0.442
10	11	142.65	11	12	219.956	12	13	4.35
13	14	4.35	14	15	4.35	15	16	4.35
16	17	4.35	17	18	4.35	18	19	4.35
19	20	4.35	20	21	4.35	21	22	4.35
22	23	4.35	23	24	4.35	24	25	4.35

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.35	26	27	4.35	27	28	4.35
28	29	4.35	29	30	4.35	30	31	4.35
31	32	4.35	32	33	4.35	33	34	4.35
34	35	191.234	35	36	2.793	36	37	2.794
37	38	2.793	38	39	2.794	39	40	2.794
40	41	2.794	41	42	2.793	42	43	2.794
43	44	2.793	44	45	2.793	45	46	2.793
46	47	2.794	47	48	2.794	48	49	2.794
49	50	2.793	50	51	55.705	51	52	1.458
52	53	2.936	53	54	2.936	54	55	2.936
55	56	2.936	56	57	2.936	57	58	2.936
58	59	2.936	59	60	2.936	60	61	2.936
61	62	2.936	62	63	2.936	63	64	2.935
64	65	2.936	65	66	2.936	66	67	2.936
67	68	2.936	68	69	2.936	69	70	2.936
70	71	2.936	71	72	2.936	72	73	2.936
73	74	2.935	74	75	2.936	75	76	2.936
76	77	2.936	77	78	2.936	78	79	2.936
79	80	2.936	80	81	2.936	81	82	2.936
82	83	2.936	83	84	2.936	84	85	2.936
85	86	2.936	86	87	2.936	87	88	52.701
88	89	47.147	89	90	91.385	90	91	4.463
91	92	4.463	92	93	4.463	93	94	4.463
94	95	4.463	95	96	4.463	96	97	4.463
97	98	4.463	98	99	4.463	99	100	4.463
100	101	4.463	101	102	4.463	102	103	4.463
103	104	4.463	104	105	4.463	105	106	4.463
106	107	4.463	107	108	4.463	108	109	4.463
109	110	4.463	110	111	4.463	111	112	4.463
112	113	88.092	113	1	124.781			

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Lista imobilelor care constituie coridorul de expropriere pentru obiectul de investitii
 " Modernizare tronson Strada Mos Ion Roata si extindere retele, km 0+264 – km 0+915.089 si intocmirii
 documentatiilor cadastrale aferente"

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ – teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr.cadastral/ Nr topo	Nr. carte funciara	Suprafata de expropriat (mp)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Cluj-Napoca	STETCO ILEANA	A	326245	326245	31
2	2	Cluj-Napoca	GAZDAC FELICIA RODICA	A	326280	326280	3
3	3	Cluj-Napoca	SC CHESTER GROUP INVEST SRL	A	300879	300879	768
4	4	Cluj-Napoca	BRICA STEFAN	A	300866	300866	113
5	5	Cluj-Napoca	SZABO STEFAN SZABO KATALIN	A	465/1/3/2	265465	1327
6	6	Cluj-Napoca	BRICA STEFAN	A	300867	300867	520
7	7	Cluj-Napoca	BODOR ECATERINA	A	323387	323387	1078
8	8	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Dr	335863	335863	6165
9	9	Cluj-Napoca	STATUL ROMAN MINISTERUL APARARII NATIONALE	Cc	325469	325469	1127
10	10	Cluj-Napoca	STATUL ROMAN MINISTERUL APARARII NATIONALE	Cc	284560	284560	883
TOTAL GENERAL (mp)							12015

Intocmit

S.C. ACAD TOP STUDIO S.R.L.

Lista imobilelor aflate in domeniul public care se suprapun peste amplasamentul obiectului de investitii
 " Modernizare tronson Strada Mos Ion Roata si extindere retele, km 0+264 – km 0+915.089 si intocmirii
 documentatiilor cadastrale aferente"

Nr. Crt.	Nr. din planul anexa	Unitatea administrativ – teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr.Cadastral / Nr topo	Nr. carte funciara	Suprafata de expropriat (mp)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	8	Cluj-Napoca	Municipiul CLUJ-NAPOCA	Dr	335863	335863	6165
2	9	Cluj-Napoca	STATUL ROMAN MINISTERUL APARARII NATIONALE	Cc	325469	325469	1127
3	10	Cluj-Napoca	STATUL ROMAN MINISTERUL APARARII NATIONALE	Cc	284560	284560	883
TOTAL GENERAL (mp)							8175

Intocmit,
 S.C. ACAD TOP STUDIO S.R.L.



**CARTE FUNCİARĂ NR. 325469 SISTATĂ
 COPIE**

Carte Funciară Nr. 325469 Cluj-Napoca

690898 -
 1127
 689771

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN null

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mos Ion Roată, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	325469	Din acte: 671.324 Masurata: 690.898	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
67886 / 24/04/2017		
Act Administrativ nr. 496, din 30/10/1979 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI CLUJ; Act Administrativ nr. 595, din 17/11/1980 emis de UNIUNEA JUDETEANA A COOPERATIVELOR AGRICOLE DE PRODUCTIE CLUJ; Act Administrativ nr. 44917, din 15/03/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 50474, din 22/03/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 4759, din 02/04/1980 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 784, din 18/08/1969 emis de MINISTERUL CAILOR FERATE; Act Administrativ nr. 113810, din 20/08/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 44918, din 15/03/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 760, din 04/09/2014 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; Act Normativ nr. M 71, din 08/10/1977 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; Act Administrativ nr. 111128, din 01/02/2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 210, din 04/05/1929 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU EXPROPRIERE SI IMPROPRIETARIRE A JUDETULUI CLUJ; Act Administrativ nr. 1986, din 07/09/1956 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL REGIONII CLUJ; Act Administrativ nr. A1407, din 19/04/2017 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 44912, din 15/03/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 114, din 09/05/1980 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI CLUJ; Act Normativ nr. 988, din 18/12/1968 emis de CONSILIUL SUPERIOR AL AGRICULTURII; Act Administrativ nr. 599, din 24/10/1979 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 329, din 15/07/1978 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI; Act Administrativ nr. 44911, din 15/03/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 140831, din 08/12/2011 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. S/B3/1668, din 29/09/1992 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; Act Normativ nr. 812, din 15/07/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 653, din 22/10/1956 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE ALE REPUBLICII ROMANE; Act Normativ nr. 8, din 10/01/1964 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE ALE R.P.R; Act Administrativ nr. 483, din 03/05/1961 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE ALE R.P.R; Act Administrativ nr. 113808, din 20/08/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. S/SMG 31, din 05/06/2001 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; Act Normativ nr. M 415, din 11/10/1963 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE ALE R.P.R; Act Administrativ nr. 50470, din 22/03/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 408, din 16/07/1969 emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE PRIN UM 02444 SIBIU , CIF:4240847 3) MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE OBSERVATII: DOMENIU PUBLIC		
60576 / 03/04/2018		
Act Normativ nr. HOTARARE NR. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. HOTARARE NR. 812, din 15/07/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Se înscrie apartenența la domeniul public al Statului și denumirea completă a titularului dreptului de administrare: MINISTERUL APARARII NAȚIONALE	A1
85242 / 31/03/2020		
Act Administrativ nr. 983, din 19/12/2019 emis de Consiliul Local Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 197542, din 11/10/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 166482, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. fara, din 31/03/2020 emis de GROSS ADRIAN prin SC ACAD		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
TOP STUDIO SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 31/03/2020 emis de GROSS ADRIAN prin SC ACAD TOP STUDIO SRL; Act Administrativ nr. 185799, din 02/04/2020 emis de Primaria mun. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 166489, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. masuratori, din 31/03/2020 emis de GROSS ADRIAN prin SC ACAD TOP STUDIO SRL; Act Administrativ nr. 166490, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 166483, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 166486, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 166491, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 146323, din 02/08/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. memoriu, din 05/03/2020 emis de GROSS ADRIAN prin SC ACAD TOP STUDIO SRL; Act Administrativ nr. 166485, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 161912, din 16/03/2020 emis de Primaria mun. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 166487, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B3	Se notează suprapunerea parțială în baza de date grafică a imobilului de sub A1 cu imobilul înscris în cartea funciara 339062 UAT Cluj-Napoca	A±
162598 / 10/08/2020		
Act Administrativ nr. 154184, din 28/07/2020 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 325469 rezultand imobilul cu numar cadastral 340340 UAT CLUJ-NAPOCA si imobilul cu numar cadastral 340341 UAT CLUJ-NAPOCA	A±
171748 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. 1183, din 20/08/2020 emis de Draghici Elena;		
B5	Se sisteaza cf. 325469 a imobilului cu nr. cad. 325469/Cluj-Napoca ca urmare a dezmembrării acestuia in urmatoarele 2 imobile: ~- nr.cad.340340\cf.340340; ~- nr.cad.340341\cf.340341;	A±
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
325469	Din acte: 671.324 Masurata: 690.898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 671.324 Masurata: 690.898	-	-		Imobil împrejmuit

Neutilizabil în Circuitul Civil

**CARTE FUNCİARĂ NR. 284560 SISTATĂ
COPIE**

Carte Funciară Nr. 284560 Cluj-Napoca

11249
883
10366

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN null

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mos Ion Roata, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	284560	11.249	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
140783 / 08/12/2011		
Act Normativ nr. 812, din 15/07/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (inscris sub semnatura privata nr. 292/06-09-2011 emis de MINISTERUL APARARII NAȚIONALE PRIN UNITATEA 02444 ; act normativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. A500/18-06-1983 emis de MINISTERUL APARARII NAȚIONALE; act administrativ nr. 1045764/01-11-2011 emis de ANCPI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, domeniu public, în administrarea 2) MINISTERULUI APĂRĂRII NAȚIONALE PRIN UM 02444 SIBIU 3) MINISTERULUI APARARII NAȚIONALE	/ B.2, B.4 A1
210400 / 15/11/2018		
Act Administrativ nr. cerere fara nr., din 12/11/2018 emis de UM 02444 SIBIU, ;		
B2	Se îndreapta eroarea materiala la solutionarea dosarului nr. 140783 din data de 08.12.2011, în sensul ca dreptul de administrare se va înscrie în favoarea Ministerului Apararii Nationale.	A1
162729 / 28/08/2019		
Act Normativ nr. HOTĂRĂRE NR.1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. HOTĂRĂRE NR.812/2009, din 15/07/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Se noteaza respingerea cererii avnd ca obiect intabulare drept de proprietate.	A1
191416 / 03/10/2019		
Act Administrativ nr. RAPORT OFICOS, din 03/10/2019 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B4	se îndreaptă eroarea materială în sensul evidențierii apartenței imobilului la domeniul public al Statului	A1
85242 / 31/03/2020		
Act Administrativ nr. 983, din 19/12/2019 emis de Consiliul Local Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 161912, din 16/03/2020 emis de Primaria mun. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 185799, din 02/04/2020 emis de Primaria mun. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 146323, din 02/08/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 166487, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 166489, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 166485, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 166482, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 166486, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 31/03/2020 emis de GROSS ADRIAN prin SC ACAD TOP STUDIO SRL; Act Administrativ nr. 166483, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 166490, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 197542, din 11/10/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. fara, din 31/03/2020 emis de GROSS ADRIAN prin SC ACAD TOP STUDIO SRL; Act Administrativ nr. 166491, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. memoriu, din 05/03/2020 emis de GROSS ADRIAN prin SC ACAD TOP STUDIO SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. masuratori, din 31/03/2020 emis de GROSS ADRIAN prin SC ACAD TOP STUDIO SRL;		
B5	Se notează suprapunerea parțială în baza de date grafică a imobilului de sub A1 cu imobilul înscris în cartea funciara 339062 UAT Cluj-Napoca	A1
162266 / 10/08/2020		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR. 154194, din 28/07/2020 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 284560 dezmembrat in imobilele: 1) 340348 situat in Loc. Cluj-Napoca, Str MOS ION ROATA, Nr. 18, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca avand suprafata măsurată 10366 mp; 2) 340349 situat in Loc. Cluj-Napoca, Str MOS ION ROATA, Nr. 18, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca avand suprafata măsurată 883 mp;	A±
171757 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. 1184, din 20/08/2020 emis de Draghici Elena;		
B7	Se sisteaza cf. 284560 a imobilului cu nr. cad. 284560/Cluj-Napoca ca urmare a dezmembrării acestuia in urmatoarele 2 imobile: ~- nr.cad.340348\cf.340348; ~- nr.cad.340349\cf.340349;	A±

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
284560	11.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
±	curți construcții	DA	Din acte: 17.145 Masurata: 11.249	-	-	-	Teren cu destinație specială, număr imobil din inventar MAPN: 3072 Someseni