

1-22 pag.

16/7.03.2022

### HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din strada Pomet) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din strada Pomet) și însușirea Documentației tehnice, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și al consilierului local Dan Ștefan Tarcea;

Reținând Referatul de aprobare nr. 341051/1 din 25.02.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și al consilierului local Dan Ștefan Tarcea, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 341299 din 25.02.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din strada Pomet) și însușirea Documentației tehnice, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), ale art. 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii nr. 374/2007 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Planului Urbanistic de Detaliu pentru locuințe familiale, P+2E, str. Pomet fn;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, cu suprafața măsurată de 484 mp., cu destinație de drum, provenind din CF nr. 330625 Cluj-Napoca, nr. topo. 18670.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din strada Pomet), provenind din CF nr. 330625 Cluj-Napoca, nr. topo. 18670, cu suprafața măsurată de 484 mp., domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din strada Pomet), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing. Moteoc Nicolae Aurel, persoana fizică autorizată ANCPI, cu seria RO-CJ-F, nr. 0107, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2022  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## **AMPLASAMENT:**

**Drum**  
(se desprinde din str. Pomet)

MUN. CLUJ-NAPOCA  
JUD. CLUJ

## **BENEFICIAR:**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## **EXECUTANT:**

Moteoc Nicolae Aurel  
Certificat de autorizare: RO-CJ-F Nr. 0107

CLUJ-NAPOCA  
- Decembrie 2021 -

**CARTE FUNCİARĂ NR. 330625**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 330625 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 18670	1.291	drum la Dosul din Valea Chintăului - imobil dominant - servitute de drum asupra imobilului cu nr. top. 18564/2/2 din CF. 6414 Cluj-Napoca

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9188 / 25/07/1939</b>		
Act nr. 1384, 17496, din 15/10/1938 emis de Tribunalul Cluj, secția Ia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin expropriere, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1
B2	acest imobil se abnotează din cf., neformând obiect de circulație publica	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 18670	1.291	drum la Dosul din Valea Chintăului - imobil dominant - servitute de drum asupra imobilului cu nr. top. 18564/2/2 din CF. 6414 Cluj-Napoca

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.291	-	-		

## BORDEROU

- o Adresa imobilului: UAT \_\_\_\_\_ Cluj-Napoca \_\_\_\_\_

Adresă imobil							Nr. Cadastral
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cluj-Napoca	-	-	-	-	-	-	-

- o Proprietar:

Denumire	CUI										
Municipiul Cluj-Napoca	4	3	0	5	8	5	7				

- o Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI
Nicolae-Aurel	Moteoc	

- o Număr pagini documentație:
- o Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- o Conținutul documentației:
  - ✓ borderou;
  - ✓ dovada achitării tarifului;
  - ✓ cerere de recepție;
  - ✓ declarație pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
  - ✓ certificat de înregistrare fiscală (copie);
  - ✓ documentul în temeiul căruia se solicită înscrierea-Hotărâre de Consiliu Local (original);
  - ✓ certificat fiscal (original);
  - ✓ inventarul de coordonate;
  - ✓ calculul analitic al suprafețelor;
  - ✓ memoriul tehnic;
  - ✓ planul de amplasament și delimitare (Sc. 1:500);



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare .....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) Municipiul Cluj-Napoca cu sediul în localitatea Cluj-Napoca, calea Moșilor, nr. 3, bl. ...., sc. ...., ap. ...., jud. CLUJ, având CUI 4305857, tel./fax ..... e-mail: ..... împuternicește persoana fizică Moteoc Nicolae Aurel, conform contract/angajament nr. .... data ....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înscriere (teren)  
 - actualizare informații cadastrale:  
 - înscriere/radiere construcții  
 - modificarea limitei de proprietate  
 - modificarea suprafeței imobilului  
 - actualizare categorii de folosință/destinații  
 - re poziționare  
 - alte informații tehnice cu privire la imobil  
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT  
 - documentație de atribuire număr cadastral  
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren  
 - documentație de prima înregistrare UI  
 - documentație pentru apartamentare  
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI  
 - documentație pentru reapartamentare  
 - documentație pentru mansardare  
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate  
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea - teren .....  
 - înscrierea provizorie .....  
 - notarea .....  
 - radierea .....

IMOBILUL: UAT \_\_\_\_\_ Cluj-Napoca \_\_\_\_\_

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cluj-Napoca	-	-	-	-	-	-	-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : Hotărâre de Consiliu Local, Certificat fiscal.

Originalul/copia legalizată a documentelor anexate cererii se pastrează la:

- Solicitant, respectiv Municipiul Cluj Napoca  
 Deponent, respectiv dl

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă  
 la sediul biroului teritorial  
 fax nr. ....



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

NOTA: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd\_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 421666, 0264 554165, 0364 101253.

## DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), Municipiul Cluj-Napoca cu sediul în localitatea Cluj-Napoca, Calea Moșilor, nr. 3, jud. CLUJ avand CUI 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în loc. Cluj-Napoca, jud. CLUJ sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 484 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID ....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Moteoc Nicolae Aurel /autorizație categoria C serie RO-CJ-F nr. 0107 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 25.11.2021

Proprietar

.....  
(semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR

~~REGISTRUL DE INREGISTRARE SI TRAFIC~~

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
CLUJ-NAPOCA Județ: CLUJ  
OTILOE nr. 1-3  
Autorizat de LEGEA NR. 69/1991 (AN Nr. înreg: 91/000000052)

Codul dvs. de înregistrare fiscală este: 4305337  
Emitent - Director general: Data emiterii: 15-07-1993

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: imobilul este situat in loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere imobil teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. Localizarea și identificarea imobilului s-a făcut pe baza limitelor indicate de proprietar. Terenul este împrejmuit parțial cu gard beton între punctele 75-58; 56-50;46-45 pe latura E, neimprejmuit între punctele 40-104;80-81-67 pe laturile N și S, gard beton între punctele 40-52, gard plasa între punctele 52-54-55-63-64-65-66-67 pe latura V. având ca vecinătăți următoarele: N – Municipiul Cluj Napoca; E – De-3360, nr.cad.275571;330947;331982;331473;332075;278964 S – De-3357; V – nr.cad.270647;339507; Margine Mariana, nr.cad.343932 ( str.Pomet).
4. Imobilul teren (artera de circulație) a fost identificat în CF-330625 (CF vechi-1473), nr.topo 18670, cu suprafața de 1291 mp.  
Se diminuează suprafața din CF-330625 (CF vechi-1473), nr.topo 18670, de la 1291 mp la suprafața de 807 mp Diferența de 484 mp se transcrie în CF nou înființat, proprietarul fiind Municipiul Cluj-Napoca, atestat prin Hotărâre de Consiliu Local.
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:  
Măsurătorile, prelucrarea lor și prezenta documentație s-au făcut în conf. cu instr. C110/69, a Legii 7 a Cadastrului și a Ordinului 700/2014 cu modificările și completările ulterioare. La întocmirea planului s-a ținut cont de Atlasul de semne convenționale în vigoare.

### Metodele și aparatura folosite la măsurători:

Pentru executarea lucrării s-a utilizat sistemul satelitar Stonex S9+ folosind modul de transmisie Internet/Protocol NTRIP prin metoda de lucru RTK (ROMPOS).

### Precizii obținute:

#### GPS

În modul de lucru RTK (Real Time Kinematic) pe plan orizontal la punctele înregistrate precizia este de 10mm +/- 1ppm(RMS). În plan vertical este de 20mm +/- 1ppm(RMS).

Sistemul de coordonate: Sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1970

Sistem de cote: MAREA NEAGRĂ 1975

### Punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

La realizarea lucrării nu s-au folosit puncte geodezice vechi.

#### Starea punctelor geodezice vechi:

La realizarea lucrării nu s-au folosit puncte geodezice vechi.

Moteoc Nicolae Aurel  
03/02/2022 09:14:27 UTC+02  
Locație: Cluj Napoca

Calculul suprafețelor: S-a realizat prin metoda analitică. În urma măsurătorilor a rezultat suprafața totală de 484 mp. (anexa „Calculul Suprafeței”).

Inventar de coordonate: anexa „Inventar de coordonate”.

Alte descrieri: Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat că poziția punctelor comune cu imobilele vecine sunt corecte, se încadrează în erorile admise respectiv că nu există suprapuneri între imobile.

Data întocmirii 03.02.2022

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

*MOTEOC Nicolae Aurel*  
*Aut. seria RO-CJ-F, nr. 107*

Moteoc Nicolae Aurel  
03/02/2022 09:14:27 UTC+02  
Locatie: Cluj Napoca

## CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
67	590636.272	394006.081	2.454
66	590634.122	394007.264	6.081
65	590628.058	394007.713	4.361
64	590623.706	394007.987	4.504
63	590619.216	394008.336	12.808
55	590606.420	394008.890	8.096
54	590598.487	394010.504	3.580
52	590595.002	394011.325	24.576
40	590570.862	394015.932	9.654
104	590573.199	394025.299	10.462
45	590583.084	394021.872	5.320
46	590588.191	394020.381	9.695
50	590597.562	394017.896	4.442
56	590601.819	394016.629	13.223
58	590614.797	394014.096	20.269
75	590634.995	394012.404	8.814
80	590643.809	394012.385	5.553
81	590643.527	394006.839	7.294
S(1)=483.98mp P=161.185m			

Executant: Moteoc Nicolae Aurel  
 aut, ser NR.0107



# INVENTAR DE COORDONATE

## PUNCTE DE CONTUR

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
67	590636.272	394006.081	2.454
66	590634.122	394007.264	6.081
65	590628.058	394007.713	4.361
64	590623.706	394007.987	4.504
63	590619.216	394008.336	12.808
55	590606.420	394008.890	8.096
54	590598.487	394010.504	3.580
52	590595.002	394011.325	24.576
40	590570.862	394015.932	9.654
104	590573.199	394025.299	10.462
45	590583.084	394021.872	5.320
46	590588.191	394020.381	9.695
50	590597.562	394017.896	4.442
56	590601.819	394016.629	13.223
58	590614.797	394014.096	20.269
75	590634.995	394012.404	8.814
80	590643.809	394012.385	5.553
81	590643.527	394006.839	7.294

S(1)=483.98mp P=161.185m

Executant: Moteoc Nicolae Aurel  
 aut, seria NR.0107



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Sc. 1:500  
(intravilan)

Nr. caz	Suprafata imobilului	Adresa imobilului
-	484 mp	loc. Cluj Napoca, jud. Cluj.

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
-	Cluj Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
-	drum	484	Imobil împrejmuit cu gard beton pe latura E., gard plasa si beton pe latura V.
Total		484	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata total masurata a imobilului = 484 mp Suprafata din act = 484 mp			
Executant - MOTEDC Nicolae Aurel Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 03.02.2022		Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Data: --- Ștampila BCPI	

Motec Nicolae Aurel  
03/02/2022 09:17:24 UTC+02  
Localitate: Cluj Napoca

ANEXA LA HOTARAREA NR. \_\_\_\_\_ / 2022 cuprinde 12 pagini

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public  
al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Pomet) și însușirea  
Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 678111/45/2021, numitul Moteoc Nicolae Aurel, persoana fizică autorizată ANCPI, cu seria RO-CJ-F, nr. 0107, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum (ce se desprinde din strada Pomet).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din strada Pomet), acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din strada Pomet) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC

CONSILIER LOCAL, DAN ȘTEFAN TARCEA

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din strada Pomet) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 341051/1 din 25.02.2022 al primarului Municipiului Cluj-Napoca și al consilierului local Dan Ștefan Tarcea;

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Drum, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 678111/45/2021, numitul Moteoc Nicolae Aurel, persoana fizică autorizată ANCPI, cu seria RO-CJ-F, nr. 0107, persoana fizică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum (ce se desprinde din strada Pomet).

Imobilul cu destinație de drum propus pentru înscrierea în evidentele de cadastru și carte funciară, nu este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>.

Conform datelor de carte funciară, imobilul cu destinație de drum (ce se desprinde din strada Pomet), se identifică cu nr. top. 18670, înscris în C.F. nr. 330625 Cluj-Napoca, CF vechi nr. 1473, având suprafața din act de 1291 mp.

Totodată arătăm că imobilul teren cu destinație de drum în suprafață măsurată de 484 mp., mp., nu a fost revendicat în temeiul Legii nr. 10/2001 ori al legilor fondului funciar. De asemenea nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din strada Pomet), rezultată din măsurătorile topografice este de 484 mp.;

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din strada Pomet), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

Prin nota nr. 507913/2021, Biroul Strategii urbane din cadrul Direcției Generale de urbanism a comunicat faptul că tronsonul de la intersecția cu strada Pomet, spre sud, pe aliniamentul str. Pomet nr. 18, str. Pomet nr. 18B, a fost cuprins în documentația de urbanism aprobată prin HCL nr. 374 din 26.07.2007, fiind reglementat ca circulație cu ampriza de 8 m.

Prin adresa nr. 410321/2020 Serviciul Revendicări fond funciar, a comunicat faptul că pentru drumul (ce face obiectul propunerii de cadastrare - nota biroului) s-a ținut cont la momentul punerii în posesie a persoanelor îndreptățite și a eliberării titlurilor de proprietate aferente drumului în Tarla 53, provenind din CF nr. 330625 Cluj-Napoca, nr. topo. 18670.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 484 mp., cu destinație de drum, provenind din CF nr. 330625 Cluj-Napoca, nr. topo. 18670;

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului



Cluj-Napoca, a imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din strada Pomet), cu suprafața măsurată de 484 mp., cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului destinație de drum (ce se desprinde din strada Pomet), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de numitul Moteoc Nicolae Aurel, persoana fizică autorizată ANCPI, cu seria RO-CJ-F, nr. 0107, persoana fizică autorizată ANCPI, documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;

4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, *Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,*

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, *(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

*(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

*a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

*b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

*d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

*e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

*g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

*(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului*

București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru suplimentar pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților; indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (6) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a imobilului cu destinație de drum (ce se desprinde din strada Pomet), cu suprafața măsurată de 484 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

25.02.2022

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Farkas Zsolt  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Direcția Patrimoniului Municipiului și Evidența Proprietății

Biroul Evidența Străzi

Subsemnatul Moteoc Nicolae Aurel, autorizat de ANCPI cu seria RO-CJ-F, nr. 0107, prin prezenta solicit semnarea actelor pentru documentația de prima înscriere a drumului situat pe UAT Cluj-Napoca, precum și însușirea documentației cadastrale de prima înscriere.

Anexez documentația cadastrală la prezenta.

Data



Direcția Generală de urbanism  
Biroul Strategii Urbane  
Răspuns la NOTA INTERNA Nr. 507913/433/2021

C ă t r e,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII  
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota internă nr. 507913./446/2021 va comunicam urmatoarele:

Tronsonul de la intersecția cu strada Pomet, spre sud, pe aliniamentul str. Pomet nr. 18, str. Pomet nr. 18B a fost cuprins in documentatia de urbanism aprobata prin HCL nr. 374 din 26.07.2007 fiind reglementat ca circulatie cu ampriza de 8m.

Arhitect Șef DANIEL POP

Șef birou ANDREEA MUREȘAN

Red: Dan Pop

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construire locuințe familiale, P+2E  
str. Pomet fn

Consiliul local al municipiului Cluj Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind P.U.Z. și P.U.D. pentru construire locuințe familiale,  
P+2E, str. Pomet fn – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr.49860/43/15.06.2007 al Direcției urbanism prin care se propune aprobarea  
P.U.Z. și P.U.D. pentru construire locuințe familiale, P+2E, str. Pomet fn, beneficiari Lucaci Lucian și  
Demian Răzvan;

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.  
1918/8289/01.03.2007, precum și avizul comisiei de specialitate;

Retinând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației  
publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire  
locuințe familiale, P+2E, str. Pomet fn, beneficiari Lucaci Lucian și Demian Răzvan, prin care se stabilesc  
încadrarea funcțională, UTR = L3a, reglementările privind parcelarea, regimul de înălțime, amplasarea,  
accesele, parcare/gararea auto, ocuparea terenului POTmax. = 35%, CUTmax. = 0,9 ADC.mp. teren,  
precum și avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 1918/8289/01.03.2007.

Art. 2 – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

Președinte de ședință,  
Prof. Univ. dr. Vasile Florin Stamatian



Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Țărmure



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCİAR ŞI REGISTRU AGRICOL

Calea Meşilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel. +40 264 596 030;  
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

*Handwritten notes:*  
Kistoc  
- Pan  
OK!

Nr. 410321/304 din 01.09.2020

CĂTRE,  
VATCA BIANCA - CORINA  
Str. Fanatelor, Nr.9  
CLUJ-NAPOCA,  
Jud. CLUJ

Urmare a cererii dumneavoastra nr.410321 din 26.08.2020, va comunicam ca din informatiile detinute de catre Serviciul Revendicari, fond funciar si a planurilor de punere in posesie, drumul conform planului de situatie anexasat cererii reprezinta un drum de care s-a tinut cont la momentul punerii in posesie a persoanelor indreptatite si a eliberarii Titlurilor de proprietate aferente drumului in Tarla 53.

PRIMAR,  
EMIL BOC



SECRETAR GENERAL,  
AURORA ROŞCA

*Handwritten signature of Aurora Roşca*

Şef serviciu, COSMINA CANDREA

Intocmit 2 ex. Mihai Alexandru Boldor

*Handwritten signature of Mihai Alexandru Boldor*