

1-24 pag.

16/7.03.2022

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Louis Pasteur nr. 12, Grădinița cu Program Prelungit Zâna Zorilor - Structura 2, din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Strada Louis Pasteur nr. 12, Grădinița cu Program Prelungit Zâna Zorilor - Structura 2, din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului și al consilierului local Radu Florin Rațiu;

Reținând Referatul de aprobare nr. 341006 din 25.25.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca și al consilierului local Radu Florin Rațiu, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 341213 din 25.02.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Strada Louis Pasteur nr. 12, Grădinița cu Program Prelungit Zâna Zorilor - Structura 2, din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22, ale art. 23 lit. a), ale art. 78, ale art. 79 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c), alin. (4), alin. (5), alin. (8), ale art. 84 alin. 4), ale art. 87 alin. (4), ale art. 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) și d) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Procesului-verbal de constatare nr. 501/2020 al Direcției Generale Poliția locală, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 106;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Louis Pasteur nr. 12, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 1447 mp., precum și înscrierea construcțiilor respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime Dp+P, edificată în anul 1949, cu suprafața construită la sol de 219 mp., C2 - garaj, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 18 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Strada Louis Pasteur nr. 12, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatyca S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face

parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL**

AMPLASAMENT:

Loc. Cluj-Napoca, Strada Louis Pasteur nr. 12, jud. Cluj,
Grădinița cu Program Prelungit Zâna Zorilor - Structura 2

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

S.C. TOPONATYCAD SRL

Autorizatia: Seria RO-B-J, Nr. 1742

CLUJ-NAPOCA
- DECEMBRIE 2021 -

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din Județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al Județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din Județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și conținutul prezănt în anexa la prezenta hotărâre.”

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

ANEXA 1

(Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

Insuși de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOG

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru înlocuirea
inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI MOBILE			Situția juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA.						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	ianuarie 1975	109,473,215.56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aerenl constructiei	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aerenl constructiei	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,989.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădiniță	Colonia Becas nr.24	Martie 1984	530,362.55	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		117,513,014.85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medic de familie	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 98			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/26			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Puieților nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medici de familie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Cabinet de med. individuală	Medic de familie			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet stomatologie + farmacie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator dietar	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinete medicale	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
		Dispensar de adulți	P-la Mihail Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

U	1	2	3	4	5	6
27	1.6.2.	Pivniță pentru spălat	str. Victor Babeș nr. 9			Municipiul Cluj - Napoca
28	1.6.2.	Dispensar vârstă	str. Dîmboviței nr. 20	1995		Municipiul Cluj - Napoca
29	1.6.2.	Policlînica sportivă	str. Avram Iancu nr. 72			Municipiul Cluj - Napoca
30	1.6.2.	Centrul kirif	str. Juloj, Curie nr. 5	1980		Municipiul Cluj - Napoca
31	1.6.2.	Serv. de Ambulanță al Jud. Cluj	str. Horea nr. 55			Municipiul Cluj - Napoca
32	1.6.2.	Institutul Oncologic	str. Republicii nr. 34-36	1957/1970		Municipiul Cluj - Napoca
33	1.6.2.	Teren - 18059 mp	str. 21 Decembrie nr. 73	1980/1997		Municipiul Cluj - Napoca
34	1.6.2.	Secția hematologie	str. Moșilor nr. 11	1962/1997		adm. serv. de ambulanță
35	1.6.2.	Institutul Inimii	TOTAL	1949		Municipiul Cluj - Napoca
36	1.6.2.	Muzeul de Speologie	TOTAL	1992		Municipiul Cluj - Napoca
37	1.6.2.	Gaza municipală de cultură	Pia. Unirii nr. 24			Municipiul Cluj - Napoca
38	1.6.2.	Cămin Cultural Somenzi	str. Traian Vuia nr. 41	1957		Municipiul Cluj - Napoca
39	1.6.2.	Cămin Cultural Irf	str. Maromreșului nr. 58	1968		Municipiul Cluj - Napoca
40	1.6.2.	Cămin Cultural Mănăștur	str. Maromreșului nr. 187	1968		Municipiul Cluj - Napoca
41	1.6.2.	Turul Pompierilor	str. Mănăștur nr. 16	1968		Municipiul Cluj - Napoca
42	1.6.2.	Muzeul de Speologie	str. Tipografilor nr. 19	1993		Municipiul Cluj - Napoca
43	1.6.2.	Școala "Ioan Bob"	Pia. Unirii nr. 25			Municipiul Cluj - Napoca
44	1.6.2.	Teren - Școala "Ioan Bob"	TOTAL			Municipiul Cluj - Napoca
45	1.6.2.	Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10	1936		Municipiul Cluj - Napoca
46	1.6.2.	Școala nr. 12	str. Episcop Ioan Bob nr. 10	1907		Municipiul Cluj - Napoca
47	1.6.2.	Teren - 3410 mp	Valea Fânețelor			Municipiul Cluj - Napoca
48	1.6.2.	Școala nr. 28 "O. Goga"	Pia. Unirii nr. 15	1948		Municipiul Cluj - Napoca
49	1.6.2.	Școala nr. 4 "Ioan Lupăș"	str. Traian Vuia nr. 76	1912, 1955, 1959, 1980		Municipiul Cluj - Napoca
50	1.6.2.	Școala nr. 20	Aleea Peana nr. 19	1974		Municipiul Cluj - Napoca
51	1.6.2.	Școala Nicolae Titulescu	str. Mănăștur nr. 22-24	1904		Municipiul Cluj - Napoca
52	1.6.2.	Școala "David Prodan"	str. Arinilor nr. 9	1981		Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2.	Teren - 2015 mp	Aleza-Herculane nr. 7	1955, 1973		Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Școala I. Agârbiceanu	str. Mieserilor nr. 20	1910, 1932		Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Școala "Al. Valda Voievod"	str. Grădinarilor nr. 1	1950, 1967		Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Teren - 8138 mp	str. Otiliei nr. 83	1941, 1973		Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Școala "Simion Barnutiu"	str. Avram Iancu nr. 70-72	1953, 1980		Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Școala nr. 22	str. Dorobanților nr. 72	2001		Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Școala nr. 25	str. S. Albini nr. 91	1996		Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Școala nr. 27	Colonia Bortanel	1944		Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Grup Școlar "S. Alieștan	str. Valea Chintăului nr. 1	1954		Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.		str. 11 Octombrie nr. 3	1970		Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.		str. O. Goga nr. 23	1930		Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
88	1.6.2.	Grup Școlar "Avram I. Văcărescu"	B-dul Muncii nr. 199-201.	1934	1.495.432,91	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Atelieră	str. D. Bărcănuș nr. 8		824.516,95	Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar "Teodora"	str. Docebal nr. 41	1968	1.961.956,08	Municipiul Cluj - Napoca
91	1.6.2.	Grup Școlar "Transistorul"	Teren - 59240 mp.		13.150.075,99	Municipiul Cluj - Napoca
92	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 10814 mp	1968	4.346.697,57	Municipiul Cluj - Napoca
93	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 28165 mp	1990	13.662,33	Municipiul Cluj - Napoca
94	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 28165 mp		11.509.866,63	Municipiul Cluj - Napoca
95	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp		375.312,68	Municipiul Cluj - Napoca
96	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp		306.430,16	Municipiul Cluj - Napoca
97	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp		209.724,07	Municipiul Cluj - Napoca
98	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp		594.276,36	Municipiul Cluj - Napoca
99	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp		4.695.572,05	Municipiul Cluj - Napoca
100	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp		3.926.681,47	Municipiul Cluj - Napoca
101	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp			
102	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp			
103	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp			
104	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp			
105	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp			
106	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp			
107	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp			
108	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp			
109	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp			
110	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp			
111	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp			
112	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp			
113	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp			
114	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp			
115	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp			
116	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp			
117	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp			
118	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp			
119	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp			
120	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp			
121	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp			
122	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp			
123	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp			
124	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp			
125	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp			
126	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp			
127	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp			
128	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp			
129	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp			
130	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp			
131	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp			
132	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp			
133	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp			
134	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	Teren - 11109 mp			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	15842
Ziua	27
Luna	01
Anul	2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 289855 Cluj-Napoca



Cod verificare
100078574802

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11377

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Pasteur, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 949	1.727	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
643 / 29/01/1968 Decret nr. 218/1960 (712/1966);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) MUNICIPIULUI CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 11377)
27240 / 15/02/2019 Act Administrativ nr. 230516, din 14/12/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 230510, din 14/12/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 230515, din 14/12/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228686, din 12/12/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 230512, din 14/12/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 230511, din 14/12/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 76387, din 12/02/2019 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 230493, din 14/12/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 2, din 31/01/2019 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN; Act Administrativ nr. 230514, din 14/12/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;	
B2	se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 289855 Cluj-Napoca de la 1727 mp la 601 mp, diferența de 1126 mp fiind înscrisă în cartea funciară nr. 334066 Cluj-Napoca

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 289855 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Răpoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 949	1.727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	1.727	-	-	949	Loc de casă

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/01/2020, 15:25



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 338224 Cluj-Napoca

Nr. cerere	15844
Ziua	27
Luna	01
Anul	2020



Cod verificare
100078574805

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13083

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Pasteur, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 948	644	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2039 / 10/06/1949	
Lege nr. 826, 998, 228, din 19/10/1946 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA URBANA CLUJ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 338224 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Mapoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 948	644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	644	-	-	-	Loc de casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.138868/27-01-2020 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
28-01-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MANUELA DIANA ALMASAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca, Str. Louis Pasteur, nr. 12, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: - Primă înscriere: teren si constructie;
3. Scurtă prezentare a situației din teren:
Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, Str. Louis Pasteur, nr. 12, jud. Cluj.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	1447	Teren imprejmuit cu gard de plasa cu fundatie de beton pe latura 1-18, delimitat de zidurile constructiei vecine pe latura 1-2, imprejmuit cu gard de lemn cu fundatie de beton pe latura 4-9 si cu gard de plasa pe laturile 9-12, 12-18 .

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita(mp)	Observatii
C1	CAS	219	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime Dp+P, edificata in anul 1949 ;
C2	CA	18	GARAJ cu regim de inaltime P, edificat in anul 1969 ;

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:
Metode și aparatura folosite în măsurători:
- Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK.
Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinematische in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.
- Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;
- Sistem de coordonate STEREO-1970;
- Distantele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;
- S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 1447 mp.

Data întocmirii:
Decembrie 2021

Semnătura și ștampilă
(persoană autorizată)
S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing. RADUC Bogdan-Ionut
RADUC
BOGDAN-
IONUT
Digitally signed by
RADUC BOGDAN-
IONUT
Date: 2021.12.17
12:26:41 +02'00'

CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. Louis Pasteur, Nr. 12, CLUJ-NAPOCA, Judetul Cluj

1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585597.04	392052.19	9.772
2	585588.85	392046.86	14.139
3	585576.67	392039.68	0.556
4	585576.39	392040.16	13.234
5	585565.14	392033.19	0.757
6	585564.72	392032.56	12.881
7	585553.94	392025.51	1.889
8	585552.35	392024.49	12.014
9	585542.24	392018.00	11.938
10	585553.02	392012.87	15.766
11	585567.21	392006.00	1.231
12	585568.05	392005.10	8.250
13	585575.26	392009.11	2.346
14	585577.08	392010.59	1.568
15	585578.41	392011.42	13.820
16	585590.17	392018.68	12.928
17	585601.19	392025.44	12.495
18	585611.75	392032.12	1.844
19	585610.80	392033.70	8.312
20	585605.84	392040.37	10.466
21	585599.57	392048.75	4.270
S(1)=1447.06sq.m			P=170.476m

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
23	585569.77	392026.18	13.522
24	585581.29	392033.26	3.451
25	585583.08	392030.31	2.017
26	585584.79	392031.38	6.427
27	585588.03	392025.83	0.272
28	585588.06	392025.56	0.283
29	585588.02	392025.28	0.238
30	585587.93	392025.06	0.244
31	585587.79	392024.86	1.257
32	585586.76	392024.14	4.370
33	585589.07	392020.43	8.530
34	585581.78	392016.00	1.247
35	585582.42	392014.93	2.398
36	585580.38	392013.67	1.221
37	585579.74	392014.71	2.595
38	585577.53	392013.35	14.994
S(2)=219.41sq.m			P=63.065m

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
40	585593.14	392048.29	4.757
41	585589.01	392045.93	3.654
42	585590.66	392042.67	4.896
43	585594.91	392045.10	3.648
S(3)=17.61sq.m			P=16.954m

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Data:
Decembrie 2021

Intocmit:
S.C. TOPONATYCAD S.R.L.
Ing. RADUC Bogdan-Ionut
RADUC
BOGDAN-
IONUT

Digitally signed by
RADUC BOGDAN-
IONUT
Date: 2021.12.02
14:39:12 +02'00'

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscria **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 3, având CUI 4305857, tel./fax 0264430420, e-mail: registratura@primariaclujnapoca.ro, biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro, împuternicesc persoana fizică/juridică S.C.TOPONATYCAD SRL, conform contractului de servicii nr. 410674/13.07.2021 subsecvent acordului cadru nr. 421149/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI :

X - prima înscriere;

⚡ - actualizare informații cadastrale:

- † - înscriere/radiere construcții;
- † - modificarea limitei de proprietate;
- † - modificarea suprafeței imobilului;
- † - actualizare categorii de folosință/destinații;
- † - re poziționare;
- ⚡ - alte informații tehnice cu privire la imobil

- † - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT;
- † - documentație de atribuire număr cadastral;
- † - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- † - documentație de prima înregistrare UI;
- † - documentație pentru apartamentare;
- † - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- † - documentație pentru reaparmentare;
- † - documentație pentru mansardare;
- † - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate;
- † - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII :

X- intabularea * **IMOBILULUI SI A DREPTULUI DE PROPRIETATE**

† - înscrierea provizorie **-

† - notarea *** -

† - radierea **** -

Adresa imobilului: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Mun. Cluj-Napoca	Louis Pasteur	12	-	-	-	-	C.F. 338224 C.F. 289855

ACTELE JURIDICE care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: H.G. 969/2002, H.C.L. nr. _____
Adresa confirmare identitate nr. _____, Certificat de atestare fiscala nr. _____

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr _____
- electronic RGI (online)

Semnătura proprietarului
P, Primar,
EMIL BOC

Semnătura și ștampila
S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing. RADUC Bogdan-Ionut

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviviu
		0 LEI	211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas irevocabilă.

*** Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdm_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

În conformitate cu art. 28¹ alin. (6) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare. Originalul documentelor anexate cererii se păstrează permanent de către solicitant, respectiv Primaria Municipiului Cluj-Napoca. Biroul Evidența Străzi

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul in Municipiul Cluj-Napoca, Calea Motilor nr. 1-3, avand CIF 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat in Municipiul Cluj-Napoca, Str. Louis Pasteur. nr. 12. Jud. Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1447 mp, comunicata de persoana autorizata
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu /~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar,, instanța, obiect
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția societatii TOPONATYCAD SRL/Clasa II serie RO-B-J nr. 1742, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: H.G. 969/2002, H.C.L. nr., Adresa confirmare identitate nr., Certificat de atestare fiscala nr., în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar,
P, Primar,
EMIL BOC

Semnătura și ștampila
S.C. TOPONATYCAD SRL
Ing. RADUC Bogdan-Ionuț

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Louis Pasteur, nr. 12, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
338224 (Nr. CF. Vechi 13083)	A+1	948	Loc de casa	644	COMUNA URBANA CLUJ	Nu sunt
289855 (Nr. CF. Vechi 11377)	A+1	949	Loc de casa	601	STATUL ROMAN, in administrarea MUNICIPIULUI CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				1245		

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	948, 949	Nou	Teren cu, constructii, C1 - UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME Dp+P, EDIFICATA IN ANUL 1949; C2 - GARAJ CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICAT IN ANUL 1969;	1447	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =				1447mp		

Data: Ianuarie 2022

Întocmit: SC. TOPONATYCAD S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 1742

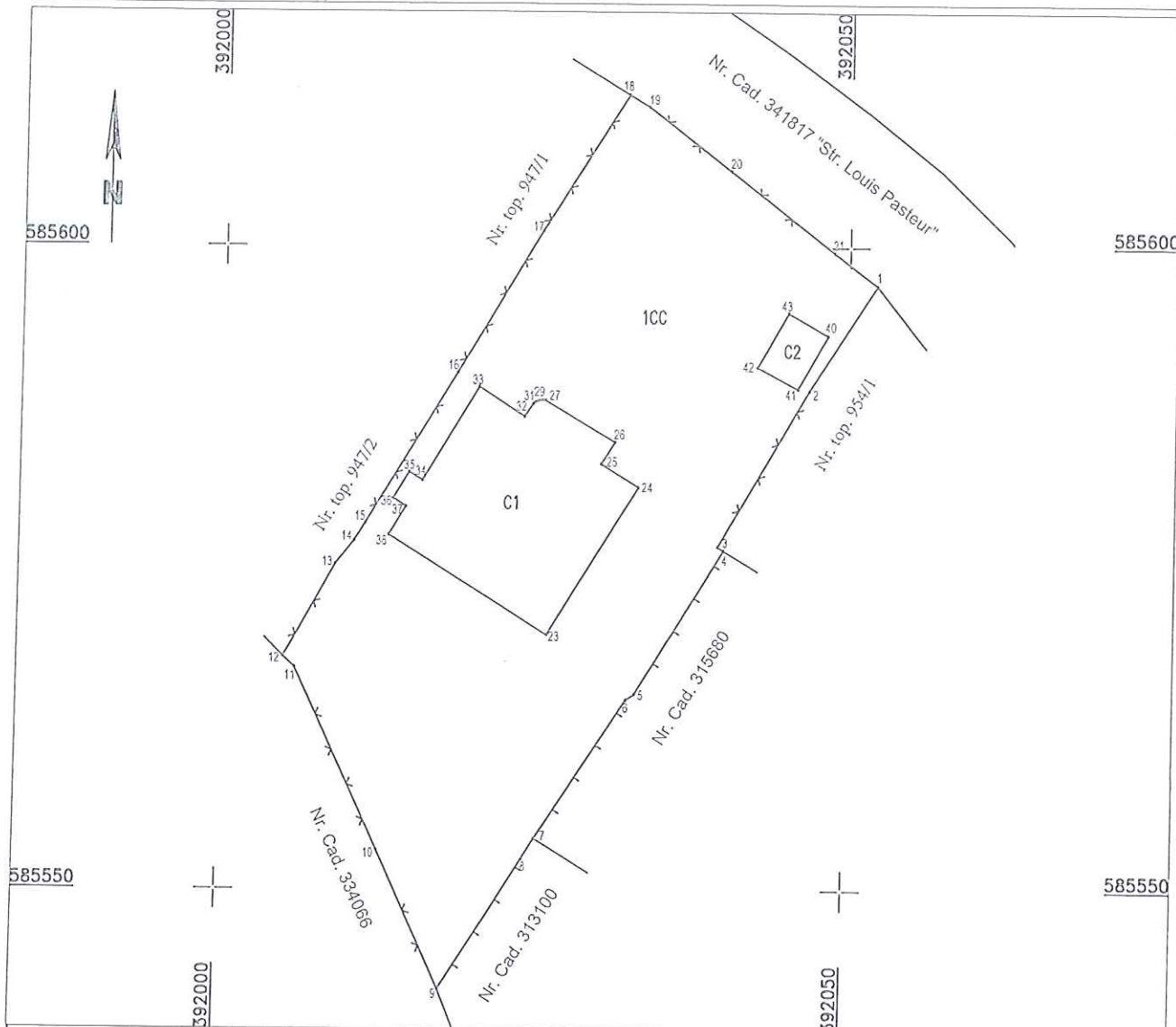
Ing. Raduc Bogdan-Ionut, autorizatie seria RO-MB-F nr. 0599

RADUC
Digitally signed
by RADUC
**BOGDAN-
IONUT**
Date: 2022.01.21
08:52:55 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1447	Mun. Cluj-Napoca , Str. Louis Pasteur, Nr. 12, Judetul Cluj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	1447	Teren imprejmuit cu gard de plasa cu fundatie de beton pe latura 1-18, delimitat de zidurile constructiei vecine pe latura 1-2, imprejmuit cu gard de lemn cu fundatie de beton pe latura 4-9 si cu gard de plasa pe laturile 9-12, 12-18.
Total		1447	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata (mp)	Mențiuni
C1	CAS	219	UNITATE DE INVATAMANT, cu regim de inaltime Dp+P, edificata in anul 1949.
C2	CA	18	GARAJ, cu regim de inaltime P, edificat in anul 1969.
Total		237	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1447 mp
Suprafata din act = 1447 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L. autorizatie sena RO-B-J nr. 1742
Ing. Raduc Bogdan-Ionut autorizatie RO-MB-F nr. 0599

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila **RADUC BOGDAN-IONUT**
Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2021.12.17 12:23:16 +02'00'

Data: Decembrie 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

ANEXA LA HOTARAREA /2022 cuprinde 15 pagini

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Strada Louis Pasteur nr. 12, Grădinița cu Program Prelungit Zâna Zorilor - Structura 2, din municipiul Cluj-Napoca

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin adresa nr. 632647/2021, S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în Strada Louis Pasteur nr. 12, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Strada Louis Pasteur nr. 12, Grădinița cu Program Prelungit Zâna Zorilor - Structura 2 din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public.

PRIMAR,
EMIL BOC

CONSILIER LOCAL, Radu Florin Rațiu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Louis Pasteur nr. 12, Grădinița cu Program Prelungit Zâna Zorilor - Structura 2 din municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 341006 din 25.02.2022 al primarului Municipiului Cluj-Napoca și al consilierului local Radu Florin Rațiu;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Louis Pasteur nr. 12, Grădinița cu Program Prelungit Zâna Zorilor - Structura 2 din municipiul Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin adresa nr. 632647/2021, S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară privind imobilul situat în strada Louis Pasteur nr. 12, Grădinița cu Program Prelungit Zâna Zorilor - Structura 2 din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație curți construcții, construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public;

Conform datelor de carte funciară, imobilul situat în strada Louis Pasteur nr. 12, se identifică cu nr. top. 948, înscris în C.F. nr. 338224 Cluj-Napoca și cu nr. top. 949 înscris în C.F. nr. 289855 Cluj-Napoca, având suprafața din acte de 1245 mp.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului situat în strada Louis Pasteur nr. 12, aferent Grădiniței cu Program Prelungit Zâna Zorilor - Structura 2 din municipiul Cluj-Napoca, rezultată din măsurătorile topografice este de 1447 mp. Terenul este împrejmuit și aparține domeniului public.

Prin nota internă nr. 251269/304/2020, Serviciul revendicări, fond funciar și registru agricol, a comunicat că pentru imobilul identificat cu nr. topo. 948, cererea de revendicare înregistrată în temeiul Legii nr. 10/2001, a fost soluționată prin Dispoziția nr. 6935/2007 cu respingere. În baza legilor fondului funciar imobilul amintit nu a fost revendicat; De asemenea imobilul identificat cu nr topo. 949 nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001 ori al legilor fondului funciar.

Prin nota internă nr. 625523/2021, Direcția juridică arată faptul că pentru imobilul identificat cu nr. topo. 948, din evidențele sale nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție. Totodată se arată faptul că pentru imobilul identificat cu nr. topo. 949, a fost înregistrat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca, dosarul civil nr. 8485/211/2018, având ca obiect instituirea unui drept de trecere.

Din verificările efectuate privind Raportul de expertiza tehnică judiciară și Suplimentul la Raportul de expertiza tehnică judiciară întocmite de expert Ing. Opre Cosmin Alin în dosarul civil amintit, văzând obiectivele stabilite precum și planurile de situație din raportul de expertiză tehnică reiese că imobilul identificat cu nr. topo. 949 nu constituie a fi fond aservit în favoarea reclamațiilor respectiv instituirea unei servituți de trecere, nu afectează incinta Grădiniței cu Program Prelungit Zâna Zorilor - Structura 2 , strada Louis Pasteur nr. 12, din municipiul Cluj-Napoca;

Conform Documentației tehnice se propune înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Louis Pasteur nr. 12, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 1447 mp., provenind din C.F. nr. 338224 Cluj-Napoca, nr. top. 948 și C.F. nr. 289855 Cluj-Napoca, nr. top. 949, precum și înscrierea construcțiilor respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime Dp+P, edificată în anul 1949, cu suprafața construită la sol de 219 mp., C2 - garaj, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 18 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca

Conform Procesului-verbal de constatare nr. 501/2021 întocmit de Direcția Generală Poliția Locală, a fost constatată existența unui Corp de clădire cu funcțiunea de grădiniță precum și un garaj, aflate la adresa administrativă Strada Louis Pasteur nr. 12, unde funcționează Grădinița cu Program Prelungit Zâna Zorilor - Structura 2, din municipiul Cluj-Napoca.

Imobilul situat în Strada Louis Pasteur nr. 12, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 106, fosta Grădiniță nr. 18, actuala Grădinița cu Program Prelungit Zâna Zorilor - Structura 2.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Louis Pasteur nr. 12, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 1447 mp., precum și înscrierea construcțiilor respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime Dp+P, edificată în anul 1949, cu suprafața construită la sol de 219 mp., C2 - garaj, cu regim de înălțime P, edificat în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 18 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilul situat în strada Louis Pasteur nr. 12, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatyca S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local. Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea

inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:

- a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*
- b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*
- c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*
- d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*
- e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*
- f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*
- g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, (2) *Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- art. 22, art. 23 lit. a), art. 78, art. 79, alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c), alin. (4), alin. (5) și alin. (8), art. 84 alin. 4), art. 87 alin. (4), art. 382, alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) și d) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 22 *Documentația cadastrală este ansamblul înscrisurilor tehnice, juridice și administrative necesare înregistrării imobilului la cerere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se constată situația reală din teren.*

- art. 23. *Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*

- art. 78 (1) *Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se*

realizează la cerere sau din oficiu, în cazurile expres prevăzute de lege.

(2) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza:

a) înscrisului doveditor al actului sau faptului juridic de dobândire sau constituire a dreptului real;

b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv;

c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;

d) dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciară, după caz.

- art. 79 (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilele înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciară efectuate în acest sens.

(2) În noua carte funciară deschisă se preiau pozițiile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938. În cazul în care toate imobilele din cartea funciară veche au fost transcrise, aceasta se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu.

(3) Se întocmește documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul de cadastru și carte funciară, cu atribuire de număr cadastral, pentru:

a) înscrierea unei construcții, care a fost edificată pe un teren înscris într-o carte funciară deschisă conform Decretului-lege nr. 115/1938;

b) dezlipirea sau alipirea unor imobile înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938;

c) înscrierea dreptului de proprietate dobândit în temeiul legilor proprietății și a Legii nr. 15/1990.

(4) În cazul în care numai o parte din imobilul înscris într-o carte întocmită în baza Decretului-lege nr. 115/1938 a făcut obiectul unuia dintre actele normative menționate la alin. (3) lit. c), se procedează la desprinderea acelei părți prin formarea unui imobil pentru care se întocmește o carte funciară nouă.

(5) Operațiunea de desprindere se înscrie în cartea funciară existentă. Partea neafectată de actele normative prevăzute la alin. (3) lit. c) se reînscrie în aceeași carte funciară, iar pentru partea desprinsă se constituie o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul.

(8) La deschiderea cărții funciare noi, pentru imobilul căruia i se atribuie număr cadastral în cazurile prevăzute la alin. (1), (2) și (3), se preia informația din partea a II-a și a III-a a cărții funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preia din documentația cadastrală. Încheierea de carte funciară se comunică tuturor persoanelor interesate.

- art. 84. (4) La prima înscriere, datele privind categoria de folosință/destinația și descrierea construcțiilor se preiau din documentația cadastrală recepționată.

- art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

- art. 382 alin. (2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele: k) curți și curți cu construcții - CC;

alin. (3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

b) construcții administrative și social-culturale - CAS;

d) construcții-anexă - CA.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre, privind înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în Strada Louis Pasteur nr. 12, compus


din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 1447 mp., precum și înscrierea construcțiilor respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înaltime Dp+P, edificata în anul 1949, cu suprafața construită la sol de 219 mp., C2 - garaj, cu regim de înaltime P, edificat în anul 1969, cu suprafața construită la sol de 18 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții-anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director executiv,

Alina Rus



25.02.2022

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 501 / 29.07.2020



Subsemnatul Sabin Leoca, având funcția de polițist local, cu legitimația nr. 1509, eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 29.07.2020, ora 13.00 la imobilul teren și construcții situat în Cluj Napoca, str. Louis Pasteur nr. 12, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca, unde funcționează Grădinița Zâna Zorilor, am constatat că există:

- Corp de clădire, cu regimul de înălțime D+P, având compartimentarea interioară specifică funcțiunii (sali de joacă, sala de mese, sali de clasă, grupuri sociale, anexe). Clădirea este realizată pe fundații din beton având pereti din cărămidă, plansee din beton, învelitoare din țiglă. În curtea imobilului sunt amenajate mai multe locuri de joacă, respectiv există o structură lemn și învelitoare din policarbonat sub care este amenajată o terasă de vară. La frontul principal este edificat un garaj realizat din prefabricate din beton.

Semnătura

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sabin Leoca', written over a vertical line.