

1-31 pag.  
17/7.03.2022

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice,  
pentru imobilul situat în Calea Moșilor nr. 80, Colegiul Tehnic de Comunicații  
Augustin Maior, din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de  
actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în Calea Moșilor nr. 80, Colegiul Tehnic de  
Comunicații Augustin Maior, din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului și a  
consilierului local Flavia Mihaela Ibranyi;

Reținând Referatul de aprobare nr. 340949 din 25.02.2022 al primarului municipiului  
Cluj-Napoca și a consilierului local Flavia Mihaela Ibranyi, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 341149 din 25.02.2022 al Direcției Patrimoniul  
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea  
Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în Calea Moșilor  
nr. 80, Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior, din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din  
O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5  
din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea  
inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al  
municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu  
modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și  
publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. b), ale art. 105, ale  
art. 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) și d) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al  
Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,  
ale Procesului-verbal de constatare nr. 780/2021 al Direcției Generale Poliția locală precum și ale  
Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 85;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind  
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren, intravilan,  
situat în Calea Moșilor nr. 80, cu suprafața din acte de 1935 mp., identificat cu nr. cad. 19156, top.  
11088/1, înscris în C.F. nr. 344664 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței  
măsurate de 1945 mp., cu destinație curți-construcții, actualizarea datelor de carte funciară privind  
construcția identificată cu nr. cad. 19156-C1 respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim de  
înălțime P/D+P/D+P+2E+Pod, edificată în anul 1936, cu suprafața construită la sol de 833 mp. și  
înscrierea construcției C3 - casă portar cu regim de înălțime P, edificată în anul 1936, cu suprafața  
construită la sol de 9 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții  
anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în Calea Moșilor nr. 80, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatycad S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr.            din            2022  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ  
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL**

**AMPLASAMENT:**

Municipiul Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr. 80, Jud. Cluj  
Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior

**BENEFICIAR:**

MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
CALEA. MOTILOR, NR. 3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

**EXECUTANT:**

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

**S.C. TOPONATYCAD SRL**

Autorizatia: Seria RO-B-J, Nr. 1742

CLUJ-NAPOCA  
- DECEMBRIE 2021 -



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRÂRE**  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1–80 care fac parte integrantă a hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.“

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădes

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

ANEXA 1  
(Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA  
Comisia specială pentru înlocuirea  
inventariului bunurilor care sînt de interes  
domenial public al municipiului Cluj - Napoca  
Primarul municipiului Cluj - Napoca  
EMIL BOG

Incușit de Consiliul Local,  
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005  
modificat prin Hotărârea nr. 662 din 20 septembrie 2005

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
<b>SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE</b>						
<b>1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA.</b>						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Stra. Meșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109.479.215,56	litigiu pe robii instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-la Uhrlit nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Stra. Meșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806,91	litigiu pe robii instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Uhrlit nr. 1	Decembrie 1993	539.899,26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădini Becaș	Colonia Becaș nr.24 TOTAL	Martie 1994	530.362,55 117.513,014,85	Municipiul Cluj - Napoca
<b>2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE</b>						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrice	Stra. Meșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medic de familie	Stra. Crinului nr. 9725-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	Stra. Dumăni nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	Stra. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	Stra. Dumăni nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrice	Stra. Puieților nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Medicină generală și pediatrice	Stra. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	Stra. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat Medici de familie	Stra. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet de med. individuală	Stra. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medic de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Medici de familie	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	laborator dental	Stra. Meșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	Stra. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulti	Stra. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinete medicale	P-la Mihail Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

Anexa este reprodusă în facsimil.

U	1	2	3	4	6
22	1.6.2	Pivniță pentru spital	str. Victor Babeș nr. 9	1995	Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2	Dispensar urbe	str. Dămbavilei nr. 20	1960	Municipiul Cluj - Napoca
24	1.6.2	Facilitățile sportive	str. Avram Iancu nr. 72	1957/1970	Municipiul Cluj - Napoca
25	1.6.2	Centrul MAF	str. Joliot Curie nr. 5	1960/1997	Municipiul Cluj - Napoca
26	1.6.2	Sen. de Ambulanță al jud. Cluj	str. Horea nr. 55	1962/1997	Municipiul Cluj - Napoca
27	1.6.2	Institutul Oncologic	str. Republicii nr. 34-36	1949	Municipiul Cluj - Napoca
28	1.6.2	Teren - 18055 mp	str. 21 Decembrie nr. 73	1992	Municipiul Cluj - Napoca
29	1.6.2	Secția hematologie	str. Măgier nr. 11		Municipiul Cluj - Napoca
30	1.6.2	Institutul Inimii	TOTAL		9.067.894,99 18.938.208,43
3. CASA MUNICIPALĂ DE CULTURĂ ȘI CĂMINELÉ CULTURALE ARONDATE					
31	1.6.2	Casa municipală de cultură	Pia. Unirii nr. 24	1968	Municipiul Cluj - Napoca
32	1.6.2	Cămin Cultural Someșeni	str. Traian Vuia nr. 41	1968	Municipiul Cluj - Napoca
33	1.6.2	Cămin Cultural Dămbul Rotund	str. Maramureșului nr. 58	1968	Municipiul Cluj - Napoca
34	1.6.2	Cămin Cultural Mănăștur	str. Mănăștur nr. 16	1968	Municipiul Cluj - Napoca
35	1.6.2	Turnul Pompierilor	str. Tipografil nr. 19	1993	Municipiul Cluj - Napoca
36	1.6.2	Muzeul de Speologie	TOTAL		2.956,10 452.695,40
4. MUZEE					
37	1.6.2	Școala "Ioan Bob"	Pia. Unirii nr. 25		296.455,03 296.455,03
5. ȘCOLI, GRĂDINIȚE					
38	1.6.2	Teren - Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10	1936	Municipiul Cluj - Napoca
39	1.6.2	Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10	1907	Municipiul Cluj - Napoca
40	1.6.2	Școala nr. 12	Valca Fănelilor	1948	Municipiul Cluj - Napoca
41	1.6.2	Teren - 3410 mp	Pia. Unirii nr. 15	1912, 1955, 1959, 1990	Municipiul Cluj - Napoca
42	1.6.2	Școala nr. 28 "O. Goga"	str. Traian Vuia nr. 76	1974	Municipiul Cluj - Napoca
43	1.6.2	Teren - 13500 mp	Aleea Peana nr. 19	1904	Municipiul Cluj - Napoca
44	1.6.2	Școala nr. 4 "Ioan Lupaeș"	str. Mănăștur nr. 22-24	1981	Municipiul Cluj - Napoca
45	1.6.2	Școala nr. 20	Str. Anilor nr. 9	1965, 1973	Municipiul Cluj - Napoca
46	1.6.2	Școala Nicolae Titulescu	aleea-Herculane nr. 7	1910, 1932	Municipiul Cluj - Napoca
47	1.6.2	Teren - 23044 mp	str. Meseșilor nr. 20	1950, 1957	Municipiul Cluj - Napoca
48	1.6.2	Școala "David Prodan"	str. Grădinarilor nr. 1	1941, 1973	Municipiul Cluj - Napoca
49	1.6.2	Teren - 2015 mp	str. Orlului nr. 83	1953, 1980	Municipiul Cluj - Napoca
50	1.6.2	Școala T. Agărbiceanu	str. Avram Iancu nr. 70-72	2001	Municipiul Cluj - Napoca
51	1.6.2	Teren - 3500 mp	str. Dorobanților nr. 72	1906	Municipiul Cluj - Napoca
52	1.6.2	Școala "Al. Vaida Voievod"	str. S. Albini nr. 91	1944	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2	Colegiul G. Corbuc	Colonia Borhanel	1994	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2	Teren - 8138 mp	str. Valea Chintăului nr. 1		2.010.077,56 130.614,61
55	1.6.2	Școala "Simion Barnutiu"	str. 11 Octombrie nr. 3	1970	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2	Teren - 1203 mp	str. O. Goga nr. 23	1930	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2	Școala nr. 22			1.126.295,27
58	1.6.2	Școala nr. 25			
59	1.6.2	Școala nr. 27			
60	1.6.2	Grup Școlar de Aletism			

0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Școala "Neposăd"	Alcoa Pina nr. 2-4	1972	2.955.508,00	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2.	Școala nr. 21 Teren - 1200 mp	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2.242,59	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Școala nr. 21 Teren - 4553 mp	str. Moșșușăia nr. 6	1983	1.893.561,10	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Școala nr. 6 Teren - 9880 mp	str. Meziad nr. 4	1975	1.177.147,70	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Școala "Liviu Rebreanu" Teren - 3975 mp	str. Moldovanu nr. 1	1977	2.783.202,35	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Școala nr. 3 Teren - 10459 mp	str. Relezaț nr. 4	1978	0,03	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Lic. Teoretic "Lucian Blaga" Teren - 16387 mp	str. Băișoara nr. 2-4	1773, 1974	4.506.007,02	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Școala nr. 1	Alcoa Herculina nr. 4	1985		Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Liceul Romulus Lădea Teren - 4472 mp	str. Dorebanilor nr. 56	1935/1972	2.654.797,48	Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Grup Școlar Artistic "Al. Borza"	str. Al. Vaida Valevod nr. 57		4.552.913,16	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Teren - 1000 mp Colegiul Pedagogic "Gh. Lăzăreșcu"	str. Al. Vaida Valevod nr. 55	1971, 1974 1977	5.694.017,34	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Grup Școlar Forestier	str. Horea nr. 51		1.594.984,52	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Teren - 2446 mp Liceul teoretic "Gheorghe Șincai"	P-ja Gării f.h. - camin		1.335.420,81	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2.	Teren - 11319 mp	str. Avram Iancu nr. 33	1801	4.011.395,66	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Grup Școlar "Victor Babeș"	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1952	1.114.240,06	Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Liceul Teoretic "EMANUEL"	str. 17 Octombrie nr. 3	1970	184,20	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"	b-dul 21 Decembrie nr. 9+96	1938	355,16	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	Calea Turzii nr. 142+142	1975/1979	5.515.678,23	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Școala nr. 10	str. Zorilor nr. 27	1991	14.766,88	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Liceul Teoretic Balony Istvan	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1739	1.705,00	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Liceul Teoretic Ramana-Calotic	str. Universității nr. 10	1821	61,90	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. Constanța nr. 6	1891/1938; 1980/1928	5.228.027,17	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu"	str. O. Ghibu nr. 25	1990	7.910.682,55	Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Școala M. Iorga	str. Maramureșului nr. 151			Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Liceul "Valter" Teren - 927 mp	str. Corneliu Coposu nr. 20	1936	94.110,00	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Școala nr. 12 "Nicolae Iorga"	Calea Baciului nr. 18A	1925	500.000,00	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Școala nr. 16 "C. Brancuși"	str. Războieni nr. 67	1929, 1954 1962	2.136.691,76	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Colegiul Național "Emil Racoviță"	str. Horticulionilor nr. 1	1970	5.441.245,87	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Liceul Teoretic "Apacțal C. Iarăș"	str. M. Kogălniceanu nr. 9	1870/1968	357,19	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Liceul Teoretic "George Barițiu"	str. I.C. Brăliianu nr. 26	1927/1928	1.218,50	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Școala "Alexandru Vichiță"	str. Emil Isac nr. 10	1939	1.250.000,00	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Școala "Alexandru Vichiță"	str. Al. Vichiță nr. 44-43	1959	2.862.077,26	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Grup Școlar Electrochimic Lic. Teoretic "Adventist" - Maranathă	str. Campului	1977	26.252.466,93	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2.	Grup Școlar Poșta și Telecomunicații	str. Tăbăreș nr. 3	1975	44.942.975,35	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Grup Școlar "Unirea"	str. Mărilor nr. 58	1965	41.003.634,51	Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Grup Școlar "Tinerții"	str. Valua eșecă f.h. str. Mărilor nr. 72-60	1908/1936 1965	63.540,00	Municipiul Cluj - Napoca
88	1.6.2.	Grup Școlar "Tinerții"	str. Pană nr. 60	1976	4.555.737,66	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Grup Școlar "Tinerții"	str. Maramureșului nr. 155A	1974	0.239.028,96	Municipiul Cluj - Napoca





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 344664 Cluj-Napoca

Nr. cerere	10216
Ziua	18
Luna	01
Anul	2022
Cod verificare 10011342930	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:25394

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Motilor, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 19156 Top: 11088/1	1.935	Teren împrejmuit cu gard din beton și fier

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 19156-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Motilor , Nr. 80, Jud. Cluj	Casă cu 2 etaje din cărămidă acoperită cu țiglă compusă din: SUBSOL: 1 prânzitor, 1 bucătărie, 1 garderobă, 1 local pt cazan și dependințe. PARTER: 4 dormitoare, 1 birou, 3 camere, 1 bucătărie și dependințe ETAJ 1: 6 dormitoare, 1 cameră și dependințe ETAJ 2.: 4 dormitoare, 1 sală distracție, 1 local pt infirmerie, 1 cameră pt medic si dependințe
A1.2	CAD: 19156-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Motilor , Nr. 80, Jud. Cluj	CORP II: clădire compusă din P+E . PARTER: 7 birouri, 5 holuri, 1 toaletă, 1 sală de curs. ETAJ: 7 birouri, 1 oficiu, 1 sală de conferințe, 1 sală de bani, 1 hol.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
168 / 28/01/1971		
Decizie nr. 246/1966 dosar nr. 21631/1965, din 24/03/1966 emis de SFATUL POPULAR AL REGIUNII CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul public, în administrarea 2) GRUPUL ȘCOLAR TEHNOFRIG	A1, A1.1
79082 / 01/07/2008		
Certificat De Atestare nr. 289, documentația cadastrală nr. 77476/2008, din 27/05/2008 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) A.J.O.F.M. CLUJ	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 19156 Top: 11088/1	1.935	Teren împrejmuit cu gard din beton și fier

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 19156-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă cu 2 etaje din cărămidă acoperită cu țiglă compusă din: SUBSOL: 1 prânzitor, 1 bucătărie, 1 garderobă, 1 local pt cazan și dependințe. PARTER: 4 dormitoare, 1 birou, 3 camere, 1 bucătărie și dependințe ETAJ 1: 6 dormitoare, 1 cameră și dependințe ETAJ 2.: 4 dormitoare, 1 sală distracție, 1 local pt infirmerie, 1 cameră pt medic si dependințe
A1.2	CAD: 19156-C2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	CORP II: clădire compusă din P+E . PARTER: 7 birouri, 5 holuri, 1 toaletă, 1 sală de curs. ETAJ: 7 birouri, 1 oficiu, 1 sală de conferințe, 1 sală de bani, 1 hol.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/01/2022, 14:13

Ancuț Ioana MARINCAS  
Teren

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 3, având CUI 4305857, tel./fax 0264430420, e-mail: [registratura@primariaclujnapoca.ro](mailto:registratura@primariaclujnapoca.ro), [biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro](mailto:biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro), împuternicesc persoana fizică/juridică S.C.TOPONATYCAD SRL, conform contractului de servicii nr. 410674/13.07.2021 subsecvent acordului cadru nr. 421149/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI :**

- † - prima înscriere;
- X- actualizare informații cadastrale:
- X- înscriere/radiere construcție C3;
- † - modificarea limitei de proprietate;
- X- modificarea suprafeței imobilului;
- † - actualizare categorii de folosință/destinații;
- † - re poziționare;
- X - alte informații tehnice cu privire la imobil : X- Actualizarea construcției C1
- † - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT;
- † - documentație de atribuire număr cadastral;
- † - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- † - documentație de prima înregistrare UI;
- † - documentație pentru apartamentare;
- † - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- † - documentație pentru re apartamentare;
- † - documentație pentru mansardare;
- † - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate;
- † - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase.

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII :**

- X- intabularea \*
- Inscrierea dreptului de proprietate în favoarea MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA - domeniul public, modificarea suprafeței imobilului, înscrierea construcție C3 și actualizarea construcției C1
- † - înscrierea provizorie \*\* -
- † - notarea \*\*\* -
- † - radierea \*\*\*\*-

Adresa imobilului: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Mun. Cluj-Napoca	Calea Motilor	80	-	-	-	-	C.F 344664

ACTELE JURIDICE care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: H.G. 969/2002, H.C.L. nr. ....

Certificat de atestare fiscala nr. ....

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr

X electronic RGI (online)

Semnătura proprietarului

P, Primar,  
EMIL BOC

Semnătura și ștampila  
S.C.TOPONATYCAD SRL  
Ing. RADUC Bogdan-Ionut

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviviu
		0 LEI	261, 263, 231

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas irevocabilă.

\*\*\* Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdp_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

În conformitate cu art. 28<sup>1</sup> alin. (6) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,

Originalul documentelor anexate cererii se păstrează permanent de către solicitant, respectiv Primăria Municipiului Cluj-Napoca. Biroul Evidența Străzi

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa, **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in Municipiul Cluj-Napoca, Calea Motilor nr. 1-3, avand CIF 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat in Municipiul Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr. 80. Jud. Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- X am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- X am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1945 mp, comunicata de persoana autorizata
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- X imobilul nu se află în litigiu /-se află în litigiu- cu imobilul ID ....., nr. dosar ....., instanța ....., obiect .....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția societatii **TOPONATYCAD SRL/Clasa II serie RO-B-J nr. 1742**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: H.G. 969/2002, C.F. 344664 Cluj-Napoca, H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ Certificat de atestare fiscala nr. \_\_\_\_\_ în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data .....

**Proprietar,**  
P, Primar,  
EMIL BOC

**Semnătura și ștampila**  
**S.C. TOPONATYCAD SRL**  
**Ing. RADUC Bogdan-Ionut**

**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rpdc\\_luj@ancpi.ro](mailto:rpdc_luj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr. 80, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: X- actualizare informații cadastrale.  
X- înscriere/radiere construcție C3;  
X- modificarea suprafeței imobilului;  
X- Actualizarea construcției C1  
X - Inscrierea dreptului de proprietate in favoarea MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA - domeniul public.
3. Scurtă prezentare a situației din teren:  
Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr. 80, jud. Cluj.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	1945	Teren imprejmuit cu gard din fier forjat cu fundatie de beton pe latura 12-13, 13-17, neimprejmuit pe laturile 5-6, 6-7 si delimitat de zidurile constructiilor pe restul laturilor

Constructii:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita(mp)	Observatii
C1	CAS	833	UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME P/D+P/D+P+2E+POD, EDIFICATA IN ANUL 1936.
C2	CAS	378	CORP II: cladire compusa din P+E, PARTER: 7 birouri, 5 holuri, 1 toaleta, 1 sala curs; ETAJ: 7 birouri, 1 oficiu, 1 sala de conferinte, 1 sala de bani, 1 hol
C3	CA	9	CASA PORTAR CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA IN ANUL 1936;

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode și aparatura folosite în măsurători:

- Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK.
- Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinematice in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.
- Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;
- Sistem de coordonate STEREO-1970;
- Distantele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;
- S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 1945 mp.

Data întocmirii:  
Decembrie 2021

Semnătura și ștampila  
(persoană autorizată)  
S.C.TOPONATYCAD SRL  
Ing. RADUC Bogdan-Ionut

RADUC  
BOGDAN-  
IONUT

Digitally signed by  
RADUC BOGDAN-  
IONUT  
Date: 2021.12.17  
12:03:15 +02'00'

# CALCULUL SUPRAFETELOR

Calea Motilor, Nr. 80, CLUJ-NAPOCA, Judetul Cluj

1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586072.82	391453.17	0.192
2	586072.99	391453.08	12.272
3	586083.93	391447.52	0.631
4	586084.20	391448.09	3.614
5	586087.44	391446.49	22.741
6	586107.85	391436.46	3.019
7	586106.56	391433.73	17.454
8	586099.23	391417.89	1.101
9	586100.20	391417.37	10.727
10	586095.75	391407.61	1.107
11	586094.73	391408.04	11.955
12	586089.82	391397.14	4.310
13	586088.43	391393.06	5.509
14	586083.23	391394.88	3.769
15	586079.70	391396.20	3.423
16	586076.49	391397.39	0.784
17	586075.71	391397.31	0.637
18	586075.12	391397.55	2.723
19	586072.55	391398.45	7.368
20	586065.57	391400.81	0.194
21	586065.61	391401.00	2.726
22	586063.04	391401.91	0.089
23	586062.96	391401.95	6.006
24	586057.30	391403.96	0.193
25	586057.12	391403.89	6.148
26	586051.30	391405.87	0.166
27	586051.37	391406.02	0.251
28	586051.25	391406.24	0.242
29	586051.15	391406.46	0.240
30	586051.16	391406.70	6.785
31	586054.11	391412.81	0.112
32	586054.21	391412.76	13.439
33	586059.91	391424.93	0.175
34	586059.75	391425.00	10.387
35	586064.17	391434.40	0.094
36	586064.25	391434.35	13.448
37	586069.93	391446.54	0.149
38	586069.79	391446.59	7.244
1	586072.82	391453.17	0.192
2	586072.99	391453.08	12.272
3	586083.93	391447.52	0.631
4	586084.20	391448.09	3.614
5	586087.44	391446.49	22.741
6	586107.85	391436.46	3.019
7	586106.56	391433.73	17.454
8	586099.23	391417.89	1.101
9	586100.20	391417.37	10.727
10	586095.75	391407.61	1.107
11	586094.73	391408.04	11.955
12	586089.82	391397.14	4.310
13	586088.43	391393.06	5.509
14	586083.23	391394.88	3.769
15	586079.70	391396.20	3.423
16	586076.49	391397.39	0.784
17	586075.71	391397.31	0.637
18	586075.12	391397.55	2.723
19	586072.55	391398.45	7.368
20	586065.57	391400.81	0.194
21	586065.61	391401.00	2.726
22	586063.04	391401.91	0.089
23	586062.96	391401.95	6.006
24	586057.30	391403.96	0.193
25	586057.12	391403.89	6.148

S(1)=1945.08sq.m P=181.424m

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	586051.30	391405.87	0.166
27	586051.37	391406.02	0.251
28	586051.25	391406.24	0.242
29	586051.15	391406.46	0.240
30	586051.16	391406.70	6.785
31	586054.11	391412.81	0.112
32	586054.21	391412.76	13.439
33	586059.91	391424.93	0.175
34	586059.75	391425.00	10.387
35	586064.17	391434.40	0.094
36	586064.25	391434.35	13.448
37	586069.93	391446.54	0.149
38	586069.79	391446.59	7.244
1	586072.82	391453.17	0.192
2	586072.99	391453.08	12.272
3	586083.93	391447.52	0.631
4	586084.20	391448.09	3.614
5	586087.44	391446.49	5.023
39	586085.27	391441.96	3.506
40	586082.06	391443.37	1.038
41	586081.60	391442.44	3.592
42	586078.36	391443.99	6.705
43	586075.62	391437.87	5.498
44	586080.59	391435.52	7.402
45	586077.38	391428.85	4.044
46	586081.03	391427.11	8.799
47	586077.26	391419.16	9.396
48	586068.64	391422.90	8.848
49	586064.99	391414.84	7.056
50	586071.48	391412.07	0.194
51	586071.59	391412.23	10.053
52	586080.71	391408.00	11.802
17	586075.71	391397.31	0.637
18	586075.12	391397.55	2.723
19	586072.55	391398.45	7.368
20	586065.57	391400.81	0.194
21	586065.61	391401.00	2.726
22	586063.04	391401.91	0.089
23	586062.96	391401.95	6.006
24	586057.30	391403.96	0.193
25	586057.12	391403.89	6.148

S(2)=832.57sq.m P=188.480m

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	586089.82	391397.14	5.323
53	586084.95	391399.29	0.662
54	586085.25	391399.88	3.148
55	586086.67	391402.69	1.606
56	586087.40	391404.12	3.864
57	586083.93	391405.82	5.606
58	586086.05	391411.01	1.926
59	586085.04	391412.65	10.421
60	586089.41	391422.11	1.675
61	586091.07	391422.33	16.966
62	586098.21	391437.72	5.152
63	586102.82	391435.42	0.098
64	586102.86	391435.51	4.106
7	586106.56	391433.73	17.454
8	586099.23	391417.89	1.101
9	586100.20	391417.37	10.727
10	586095.75	391407.61	1.107
11	586094.73	391408.04	11.955

S(3)=378.47sq.m P=102.895m

C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
55	586086.67	391402.69	2.845
65	586084.09	391403.89	3.153
66	586082.66	391401.08	2.854
54	586085.25	391399.88	3.148

S(4)=8.97sq.m P=12.001m

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Data:  
Decembrie 2021

Intocmit:

S.C. TOPONATYCAD S.R.L.

Ing. RADUC Bogdan-Ionut

RADUC

BOGDAN-

IONUT

Digitally signed by

RADUC BOGDAN-

IONUT

Date: 2021.12.03

16:18:44 +02'00'

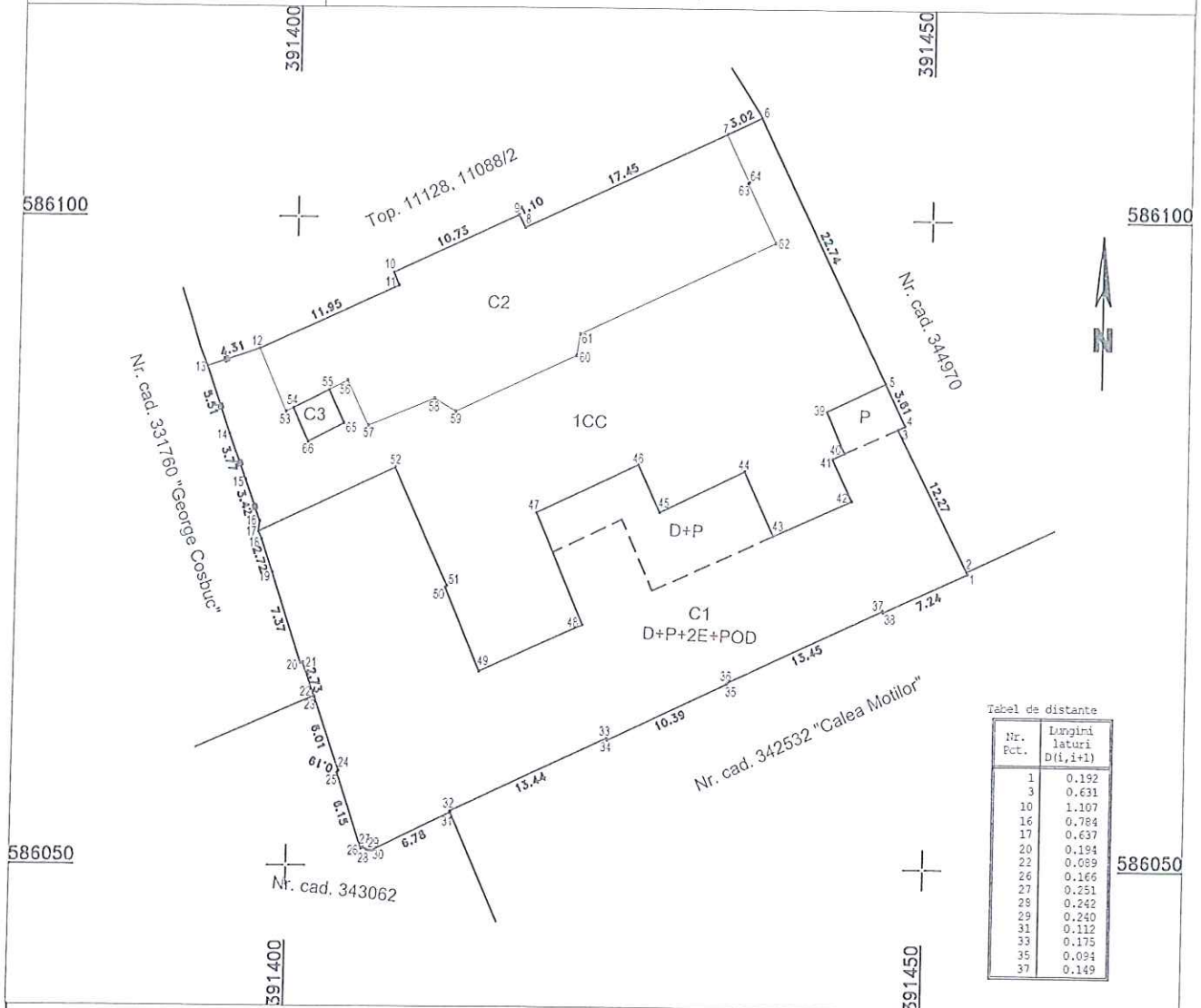


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
344664	1945	Mun. Cluj-Napoca , Calea Motilor, Nr. 80, Judetul Cluj

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
344664	CLUJ-NAPOCA



### A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	1945	Teren împrejmuit cu gard din fier forjat cu fundatie de beton pe laturile 12-13, 13-17, neimprejmuit pe laturile 5-6, 6-7 si delimitat de zidurile constructiilor pe restul laturilor
Total		1945	

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
C1	CAS	833	UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME P/D+P/D+P+2E+POD, EDIFICATA IN ANUL 1936
C2	CAS	378	CORP II: cladire compusa din P+E, PARTER: 7 birouri, 5 holuri, 1 toaletă, 1 sală de curs; ETAJ: 7 birouri, 1 oficiu, 1 sala de conferinta, 1 sala de bani, 1 hol;
C2	CA	9	CASA PORTAR CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA IN ANUL 1936;
Total		1220	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1945 mp  
Suprafața din act = 1935 mp

**Executant:** S.C. TOPONATYCAD SRL autorizatie seria RO-B-J nr. 1742  
Ing RADUC Bogdan-Ionut autorizatie RO-MB-F nr. 0599

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila **RADUC BOGDAN-IONUT**  
Date: Decembrie 2021

Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT  
Date: 2021.12.17 12:03:36 +02'00'

**Inspector:**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

ANEXA LA NOTARAREA NR. /2022 CUPRINDE 13 PAGINI

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în Calea Moșilor nr. 80, Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior din municipiul Cluj-Napoca

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin adresa nr. 678794/45/2021, S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în Calea Moșilor nr. 80, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, construcții anexă, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ne exprimăm inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în Calea Moșilor nr. 80, Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, construcții anexă, domeniul public.

PRIMAR,  
EMIL BOC



CONSILIER LOCAL, Flavia Mihaela Ibranyi





### RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în Calea Moșilor nr. 80, Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior din municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 340949 din 25.02.2022 al Primarului municipiului Cluj-Napoca și a consilierului local Flavia Mihaela Ibranyi;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice, pentru imobilul situat în Calea Moșilor nr. 80, Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior din municipiul Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 678794/2021, S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice privind imobilul situat în Calea Moșilor nr. 80, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație curți construcții, construcții administrative și social-culturale, construcții anexă, domeniul public;

Conform datelor de carte funciară, imobilul situat în Calea Moșilor nr. 80, este înscris în C.F. nr. 344664 Cluj-Napoca, nr. cad. 19156, nr. top. 11088/1, cu suprafața din act de 1935 mp.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului situat în Calea Moșilor nr. 80, rezultată din măsurătorile topografice este de 1945 mp. În conturul măsurat al imobilului au fost identificate construcțiile C1 – imobilul în care funcționează Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, C2 – imobil în care funcționează Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă, cu drept de administrare, proprietar statul român, C3 – Casă portar, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

Conform Documentației cadastrale se propune actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren, intravilan, situat în Calea Moșilor nr. 80, cu suprafața din acte de 1935 mp., identificat cu nr. top. 11088/1, cad. 19156 înscris în C.F. nr. 344664 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 1945 mp., cu destinație curți-construcții, actualizarea datelor de carte funciară privind construcția identificată cu nr. cad. 19156-C1 respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime P/D+P/D+P+2E+Pod, edificată în anul 1936, cu suprafața construită la sol de 833 mp. și înscrierea construcției C3 - casă portar cu regim de înălțime P, edificată în anul 1936, cu suprafața construită la sol de 9 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

De asemenea conform Procesului-verbal de constatare nr. 780/2021 întocmit de Direcția Generală Poliția Locală, a fost constatat la fața locului, existența următoarelor clădiri: C1 – corp de clădire în care funcționează unitatea de învățământ, C2 – corp de clădire cu descrierea din cartea funciară și C3 – casa portar;

Imobilul situat în Calea Moșilor nr. 80, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca,

fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 85, fostul Grup Școlar Poștă și Telecomunicații, actualul Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren, intravilan, situat în Calea Moșilor nr. 80, cu suprafața din acte de 1935 mp., identificat cu nr. top. 11088/1, cad. 19156 înscris în C.F. nr. 344664 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 1945 mp., cu destinație curți-construcții, actualizarea datelor de carte funciară privind construcția identificată cu nr. cad. 19156-C1 respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime P/D+P/D+P+2E+Pod, edificată în anul 1936, cu suprafața construită la sol de 833 mp. și înscrierea construcției C3 - casă portar cu regim de înălțime P, edificată în anul 1936, cu suprafața construită la sol de 9 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

2. Propunerea privind însușirea Documentației cadastrale de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în Calea Moșilor nr. 80, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatyca S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

*(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

- a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*
- b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*
- c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;

e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;

f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, (2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 23 lit. b), art. 105, art. 382 alin. (2) lit. k, (3) lit. b), d) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: b) documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară: înscriere/radiere construcții; modificare limită; modificare suprafață; actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil; re poziționare; identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil; actualizarea altor informații cu privire la imobil;

Art. 105 Documentația cadastrală de modificare a suprafeței imobilului se va întocmi în situația în care suprafața imobilului rezultată din măsurători este diferită de suprafața pentru care a fost atribuit numărul cadastral, indiferent dacă această suprafață a fost sau nu înscrisă în cartea funciară.

Art. 382

(2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:

k) curți și curți cu construcții - CC;

(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

- b) construcții administrative și social-culturale - CAS;  
d) construcții-anexă - CA.


Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren, intravilan, situat în Calea Moșilor nr. 80, cu suprafața din acte de 1935 mp., identificat cu nr. cad. 19156, nr. top. 11088/1, înscris în C.F. nr. 344664 Cluj-Napoca, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței măsurate de 1945 mp., cu destinație curți-construcții, actualizarea datelor de carte funciară privind construcția identificată cu nr. cad. 19156-C1 respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime P/D+P/D+P+2E+Pod, edificată în anul 1936, cu suprafața construită la sol de 833 mp. și înscrierea construcției C3 - casă portar cu regim de înălțime P, edificată în anul 1936, cu suprafața construită la sol de 9 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Directia Patrimoniul municipiului  
și evidența a proprietății  
Director executiv,  
Iulia Ardeuș



Diracția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

 25.02.2022

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Farkas Zsolt  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
SERVICIUL CONTROL URBANISM  
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE  
NR. 780/ 27.12.2021



Încheiat azi 27.12.2021,

Subsemnatul Borsos Denes, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 1230, eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 27.12.2021, ora 14,00 la imobilul teren și construcții situat în Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 80, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează Colegiul Tehnic de Telecomunicații „Augustin Maior”, am constatat că există:

- C1 corp de clădire identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ, cu regimul de înălțime P/D+P/D+P+2E+POD, edificată în anul 1936, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperișul cu învelitoare din țiglă,
- C2, corp II: clădire compusă P+E, PARTER: 7 birouri, 5 holuri, 1 toaletă, 1 sală de curs, ETAJ: 7 birouri, 1 oficiu, 1sală de conferințe, 1 sală de bani, 1 hol, edificată în anul 1936, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperișul cu învelitoare din tablă,
- C3, CASA PORTAR cu regim de înălțime P, edificată în anul 1936

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

SEMNĂTURA  
polițist local Borsos Denes

Handwritten signature of Borsos Denes in black ink.

-----  
Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.