

Jr. Aurora ROȘCA

Data _____

1-29 pag.

25/7.03.2022

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii
**„Modernizarea și extinderea sistemului de înștiințare, avertizare și alarmare a populației
municipiului Cluj-Napoca, în scopul transmiterii eficiente a mesajelor directe sau preînregistrate
și a semnalelor acustice în situații de urgență și de protecție civilă“**

aprobați prin Hotărârea nr.67/2020

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Modernizarea și extinderea sistemului de înștiințare, avertizare și alarmare a populației municipiului Cluj-Napoca, în scopul transmiterii eficiente a mesajelor directe sau preînregistrate și a semnalelor acustice în situații de urgență și de protecție civilă“ aprobați prin Hotărârea nr.67/2020 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 344245/1/28.02.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 344729/472/28.02.2022 al Administratorului Public al municipiului Cluj Napoca, al Direcției de administrare, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Modernizarea și extinderea sistemului de înștiințare, avertizare și alarmare a populației municipiului Cluj-Napoca, în scopul transmiterii eficiente a mesajelor directe sau preînregistrate și a semnalelor acustice în situații de urgență și de protecție civilă“ aprobați prin Hotărârea nr.67/2020.

Având în vedere prevederile art. 7 alin. 6, art. 10 alin. 6 din H.G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. 2 din Legea nr. 500/2002 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 129 alin. 4 lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Modernizarea și extinderea sistemului de înștiințare, avertizare și alarmare a populației municipiului Cluj-Napoca, în scopul transmiterii eficiente a mesajelor directe sau preînregistrate și a semnalelor acustice în situații de urgență și de protecție civilă“ aprobați prin Hotărârea nr.67/2020, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția de administrare prin Serviciul situații de urgență și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ .2022

(Hotărârea a fost adoptată cu ___ voturi)

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

“Modernizarea și extinderea sistemului de înștiințare, avertizare și alarmare a populației municipiului Cluj-Napoca, în scopul transmiterii eficiente a mesajelor directe sau preînregistrate și a semnalelor acustice în situații de urgență și de protecție civilă”, întocmit de către S.C. RDD SECURITY SOLUTION S.R.L.

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției, conform
 devizului general: 33.405.603,65 de lei (fără T.V.A.)
39.729.377,67 de lei (cu T.V.A.)
 din care, C+M: 6.359.212,79 de lei (fără T.V.A.)
7.567.463,22 de lei (cu T.V.A.)

Numărul de sirene amplasate în municipiu :

- 84 sirene electronice între 600W și 1200W
 - echipamente pentru două centre de comanda
 - 1 sirena mobila
 - echipamente pentru un punct de interconectare la sistemul național de înștiințare, avertizare și comandă instalat la ISU Avram Iancu Cluj-Napoca

Finanțarea investiției va fi făcută din fonduri de la bugetul local și alte surse constituite conform legii.

Durata de execuție a lucrărilor este de 60 luni.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de S.C. RDD SECURITY SOLUTION S.R.L.

DIRECTIA DE ADMINISTRARE

DIRECTOR EXECUTIV

ing. VALER SUCIU

SERVICIUL SITUATII DE URGENTA

ȘEF SERVICIU

MIHAIL DAMIAN

Proiectant:
 RDD SECURITY SOLUTIONS SRL
 Bucuresti, alea Dorohoi, nr. 8, Sector 4

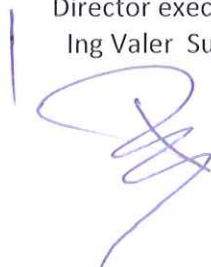
DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

„MODERNIZARE SI EXTINDERE A SISTEMULUI DE INSTIINTARE, AVERTIZARE SI ALARMARE A POPULATIEI MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, IN SCOPUL TRANSMITERII EFICIENTE A MESAJELOR DIRECTE SAU PREINREGISTRATE SI A SEMNALELOR ACUSTICE IN SITUATII DE URGENTĂ SI DE PROTECTIE CIVILA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
Total capitol 2		212,500.34	40,375.06	252,875.40
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1 Studii de teren	-	-	-
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	84,427.27	-	84,427.27
3.3	Expertizare tehnica	64,325.00	12,221.75	76,546.75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	268,000.00	50,920.00	318,920.00
	3.5.1 Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	134,000.00	25,460.00	159,460.00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	-	-	-
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detalii de executie	13,400.00	2,546.00	15,946.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	120,600.00	22,914.00	143,514.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanta	53,479.74	10,161.15	63,640.89
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	53,479.74	10,161.15	63,640.89
	3.7.2 Auditul financiar	-	-	-

Beneficiar / Investitor
 Municipiul Cluj Napoca
 Director executiv,
 Ing Valer Suciu



3.8	Asistenta tehnica	249,579.00	47,420.01	296,999.02
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	98,528.48	18,720.41	117,248.90
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	81,397.92	15,465.61	96,863.53
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele determinante, avizate de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	17,130.56	3,254.81	20,385.37
	3.8.2 Dirigentie de santier	151,050.52	28,699.60	179,750.12
Total capitol 3		719,811.01	120,722.91	840,533.93
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,258,834.50	999,178.56	6,258,013.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	771,816.59	146,645.15	918,461.74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	25,933,711.62	4,927,405.21	30,861,116.83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj fara montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		31,964,362.71	6,073,228.92	38,037,591.63
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	116,061.36	22,051.66	138,113.02
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	116,061.36	22,051.66	138,113.02
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38,155.27	-	38,155.27
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31,796.06	-	31,796.06
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,359.21	-	6,359.21
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4) x 1.0%	326,944.42	62,119.44	389,063.86
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	13,900.00	2,641.00	16,541.00
Total capitol 5		495,061.05	86,812.10	581,873.15
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	2,214.54	420.76	2,635.30
6.2	Probe tehnologice si teste	11,654.00	2,214.26	13,868.26
Total capitol 6		13,868.54	2,635.02	16,503.56
TOTAL GENERAL		33,405,603.65	6,323,774.01	39,729,377.67
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,359,212.79	1,208,250.43	7,567,463.22

Intocmit
Radu Daniel RDD
RDD SECURITY SOLUTIONS
S.R.L.
CLUJ NAPOCA
ROMANIA

Beneficiar / Investitor
Municipiul Cluj Napoca
Director executiv,
Ing Valer Suci



Proiectant:
 RDD SECURITY SOLUTIONS SRL
 Bucuresti, aleea Dorohoi, nr. 8, Sector 4

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

„MODERNIZARE SI EXTINDERE A SISTEMULUI DE INSTIINTARE, AVERTIZARE SI ALARMARE A POPULATIEI MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, IN SCOPUL TRANSMITERII EFICIENTE A MESAJELOR DIRECTE SAU PREINREGISTRATE SI A SEMNALELOR ACUSTICE IN SITUATII DE URGENTĂ SI DE PROTECTIE CIVILA”

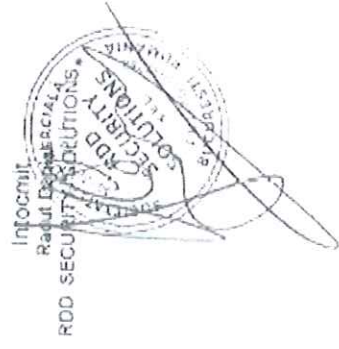
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe vericala si amenajari exterioare	-	-	-
4.1.2	Rezistenta (fundatii, structura de rezistenta)	-	-	-
4.1.3	Arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	-	-	-
4.1.4	Instalatii	5,258,834.50	999,178.56	6,258,013.06
	4.1.4.1 Instalatii electrice	5,258,834.50	999,178.56	6,258,013.06
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	-	-	-
	4.1.4.3 Instalatii de incalzire	-	-	-
	4.1.4.4 Instalatii de alimentare cu gaze naturale	-	-	-
	4.1.4.5 Instalatii de telecomunicatii	-	-	-
	TOTAL I - subcap. 4.1	5,258,834.50	999,178.56	6,258,013.06
4.2	Montaj utilaj si echipamente tehnologice	771,816.59	146,645.15	918,461.74
	TOTAL II - subcap. 4.2	771,816.59	146,645.15	918,461.74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	25,933,711.62	4,927,405.21	30,861,116.83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj fara montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	25,933,711.62	4,927,405.21	30,861,116.83
	Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	31,964,362.71	6,073,228.92	38,037,591.63



Beneficiar / Investitor
 Municipiul Cluj Napoca
 Director executiv,
 Ing Valer Suci

(Handwritten signature in blue ink)

3.8.1.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	81.397.92
3.8.1.2	Asistența tehnică din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele determinante, avizate de catre ISC	17.130.56
3.8.2	Dirigenți de santier	161.050.52
4.1	Construcții și instalații	5.253.854.50
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	771.816.59
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25.930.711.52
4.5	Dotări	
5.1	Organizare de santier	115.051.96
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31.796.06
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.359.21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	326.944.42



Anexa la Hotărârea nr / 2022
 Cuprinde6..... pagini

Beneficiar / Investitor
 Municipiul Cluj Napoca
 Director executiv,
 Ing Valer Suciu

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii
**„Modernizarea și extinderea sistemului de înștiințare, avertizare și alarmare a populației
municipiului Cluj-Napoca, în scopul transmiterii eficiente a mesajelor directe sau
preînregistrate și a semnalelor acustice în situații de urgență și de protecție civilă ”**
aprobați prin Hotărârea nr. 67/2020

În vederea îmbunătățirii activității de înștiințare, avertizare și alarmare a populației municipiului Cluj-Napoca la producerea unei situații de urgență și/sau de protecție civilă, în baza Referatului nr.352554/1.1/47/472/24.07.2018 a fost achiziționat Studiul de fezabilitate privind „Modernizare și extindere a sistemului de înștiințare, avertizare și alarmare a populației municipiului Cluj-Napoca în scopul transmiterii eficiente a mesajelor directe sau preînregistrate și a semnalelor acustice în situații de urgență și de protecție civilă”, documentația fiind avizată favorabil pentru varianta 2 de către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, conform prevederilor legale.

Studiul de fezabilitate a fost întocmit în conformitate cu prevederile art. 7 alin.(7) și Anexele nr. 4 și 11 din H.G. nr.907/2016 privind etapele și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, iar prin HCL nr.67 din 17 februarie 2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentației tehnico-economice stabilite prin Studiul de fezabilitate privind „Modernizarea și extinderea sistemului de înștiințare, avertizare și alarmare a populației municipiului Cluj-Napoca, în scopul transmiterii eficiente a mesajelor directe sau preînregistrate și a semnalelor acustice în situații de urgență și de protecție civilă” au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai investiției.

Ulterior aprobării indicatorilor tehnico-economici, concomitent cu achiziționarea Proiectului tehnic de specialitate au fost inițiate proceduri de accesare a unor surse de finanțare prin fonduri europene din domeniul managementului situațiilor de urgență, pentru introducerea execuției lucrărilor în astfel de scheme de finanțare.

Instabilitatea pieței economico-financiare atât pe plan național cât și internațional din perioada 2020-2021, manifestată prin creșteri necontrolate a prețurilor la toate categoriile de produse industriale, a determinat reevaluarea valorilor indicatorilor tehnico-economici și a conținutului devizului general al investiției.

În acest context, în urma solicitării Serviciului situații de urgență, proiectantul Studiului de fezabilitate privind „Modernizarea și extinderea sistemului de înștiințare, avertizare și alarmare a populației municipiului Cluj-Napoca, în scopul transmiterii eficiente a mesajelor directe sau preînregistrate și a semnalelor acustice în situații de urgență și de protecție civilă” -varianta 2), respectiv RDD SECURITY SOLUTION SRL a recomandat actualizarea valorilor indicatorilor tehnico-economici ai investiției și a înintat Devizul general actualizat conform Anexei la Raport de specialitate.

Justificarea legală a acestui demers se reflectă în prevederile alin. (4), art.10 din *HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice: (4) "Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt*

de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar ...".

Astfel, în Referatul privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru „Modernizare și extindere a sistemului de înștiințare, avertizare și alarmare a populației municipiului Cluj-Napoca în scopul transmiterii eficiente a mesajelor directe sau preînregistrate și a semnalelor acustice în situații de urgență și de protecție civilă“ al proiectantului, respectiv RDD SECURITY SOLUTION SRL, se precizează :

”De la data întocmirii acestui studiu și până în prezent s-au produs majorări importante de preț la materiale, manoperă, dotări și echipamente. Față de situația de la data întocmirii Studiului de fezabilitate, raportat la situația economico-financiară atât pe plan național cât și internațional, se impune măsura actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției cu prețuri actuale, având în vedere următorii factori:

- **creșterea cursului euro** în perioada amintită cu 6.1% ;
- criza de pe piața internațională a semiconductoarelor folosite în majoritatea componentelor sistemului ce urmează a se implementa în sistemul de înștiințare și alarmare a dus la livrarea cu mare întârziere a unor astfel de produse. Aceasta criza a determinat dublarea sau chiar triplarea pretului acestor componente (microprocesoare) precum și o creștere mare a timpului de producție a echipamentelor. Acest aspect s-a reflectat într-o creștere a pretului produsului finit;
- **prețurile materiilor prime** care intra în producția echipamentelor, au înregistrat în această perioadă creșteri între 50-60%.

Prin urmare toate aceste creșteri de costuri aferente materialelor, echipamentelor, dotărilor și utilajelor au dus implicit și la majorarea valorii pentru restul capitolelor din devizul general, acestea fiind calculate în procente care se aplică la valorile crescute ale investiției de baza.

Având în vedere aspectele menționate anterior, creșterea valorii estimate pentru obiectivul de investiții este de aproximativ 19.5% față de valoarea estimată din septembrie 2018.

Prin urmare, a fost actualizată Anexa la HCL 67 din 17 februarie 2020, astfel :

- Valoarea totală inițială din deviz este de 27.832.149,38 lei, din care construcții-montaj (C+M) 5.347.973,80 lei fără TVA, respectiv 33.145.567,54 cu TVA.
- Valoarea totală actualizată din devizul general este 33.405.603,65 lei din care construcții-montaj (C+M) 6.359.212,79 lei fără TVA, respectiv 39.729.377,67 cu TVA.

Sursa de finanțare : bugetul local.

În același context se impune actualizarea Graficului de realizare al investiției, în sensul că de la 15 luni cât a fost prevăzută inițial perioada de implementare, se impune prelungirea acesteia la 60 luni, respectiv 5 ani. Această modificare se impune având în vedere următoarele:

- instalarea elementelor sistemului (sirene, cabluri, antene de recepție, modemi, etc.) pe clădirile de la adresele identificate nu se poate executa decât în perioade cu regim pluviometric redus pentru a nu afecta confortul locatarilor prin provocarea infiltrațiilor apei.

- la fel, există riscul ca prin executarea lucrărilor pe timp cu temperaturi scăzute va fi afectată anvelopa termică a construcțiilor, implicit confortul locatarilor;

- păstrarea Graficului de realizare al investiției pe 18 luni implică suprapunerea execuției lucrărilor pe perioada a trei anotimpuri cu regim pluviometric și diferențe de temperaturi imprevedibile, fapt care va determina întârzieri ale lucrărilor, cu apariția problemelor inerente unor astfel de situații. Prin urmare, a fost actualizată Anexa la HCL 67 din 17 februarie 2020, astfel

- Durata de execuție a lucrărilor este 60 luni.

Ca atare, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în Anexa la Hotărârea nr. 67/2020 privind

aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentației tehnico-economică stabilită prin Studiul de fezabilitate privind „Modernizarea și extinderea sistemului de înștiințare, avertizare și alarmare a populației municipiului Cluj-Napoca, în scopul transmiterii eficiente a mesajelor directe sau preînregistrate și a semnalelor acustice în situații de urgență și de protecție civil .”

PRIMAR

Emil Boc

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'E' followed by a series of loops and a horizontal stroke, characteristic of Emil Boc's signature.

MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
ADMINISTRATOR PUBLIC
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA DE ADMINISTRARE
SERVICIUL SITUAȚII DE URGENȚĂ
Nr. 344729/472/28.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnic-economici pentru obiectivul de investiții
**„Modernizarea și extinderea sistemului de înștiințare, avertizare și alarmare a populației
municipiului Cluj-Napoca, în scopul transmiterii eficiente a mesajelor directe sau
preînregistrate și a semnalelor acustice în situații de urgență și de protecție civilă“
aprobați prin Hotărârea nr.67/2020**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 344245 din data de 28.02.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca ;

Proiectul de hotărâre al Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și extinderea sistemului de înștiințare, avertizare și alarmare a populației municipiului Cluj-Napoca, în scopul transmiterii eficiente a mesajelor directe sau preînregistrate și a semnalelor acustice în situații de urgență și de protecție civilă“ aprobați prin Hotărârea nr.67/2020,

Administratorul public, Direcția economică, Direcția juridică, Direcția de administrare prin Serviciul situații de urgență , precizează următoarele:

În conformitate cu prevederile art.46 din O.M.A.I. nr. 1259 din 10 aprilie 2006 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și asigurarea activității de înștiințare , avertizare, prealarmare și alarmare în situații de protecție civilă , alin.(1) :“Pentru lucrări de dezvoltare și/sau completare a sistemului de înștiințare, alarmare pe teritoriul de competență vor fi întocmite studii de audibilitate, fezabilitate și proiecte tehnice.....”, alin.(2):”*Documentația necesară contractării acestor lucrări va fi prezentată în mod obligatoriu spre avizare Inspectoratului General - Serviciul înștiințare, alarmare și evacuare...*” . Astfel, la nivelul Primăriei municipiului Cluj-Napoca au fost achiziționate succesiv Studiul de audibilitate, Studiul de fezabilitate și Proiectul tehnic al obiectivului de investiție „Modernizarea și extinderea sistemului de înștiințare, avertizare și alarmare a populației municipiului Cluj-Napoca, în scopul transmiterii eficiente a mesajelor directe sau preînregistrate și a semnalelor acustice în situații de urgență și de protecție civilă“ - varianta 2. Fiecare documentație a fost înaintată de proiectant spre avizare de către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență - Serviciul înștiințare, alarmare și evacuare.

Studiul de fezabilitate a fost întocmit în conformitate cu prevederile art. 7 alin.(7) și Anexele nr. 4 și 11 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, iar prin HCL nr. 67 din 17 februarie 2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentației tehnico-economice stabilită prin Studiul de fezabilitate privind „Modernizarea și extinderea sistemului de înștiințare, avertizare și alarmare a populației municipiului Cluj-Napoca, în scopul transmiterii eficiente a mesajelor directe sau preînregistrate și a semnalelor acustice în situații de urgență și de protecție civilă“ -varianta 2) au fost aprobați indicatorii

tehnico-economici ai investiției .

Ulterior aprobării indicatorilor tehnico-economici, concomitent cu achiziționarea Proiectului tehnic de specialitate au fost inițiate proceduri de accesare a unor surse de finanțare prin fonduri europene din domeniul managementului situațiilor de urgență , pentru introducerea execuției lucrărilor în astfel de scheme de finanțare.

Instabilitatea pieței economico-financiare atât pe plan național cât și internațional din perioada 2020-2021, manifestată prin creșteri necontrolate a prețurilor la toate categoriile de produse industriale , a determinat reevaluarea valorilor indicatorilor tehnico-economici și a conținutului devizului general al investiției .

În acest context , în urma solicitării Serviciului situații de urgență , proiectantul Studiului de fezabilitate privind „Modernizarea și extinderea sistemului de înștiințare, avertizare și alarmare a populației municipiului Cluj-Napoca, în scopul transmiterii eficiente a mesajelor directe sau preînregistrate și a semnalelor acustice în situații de urgență și de protecție civilă“ -varianta 2), respectiv RDD SECURITY SOLUTION SRL a recomandat actualizarea valorilor indicatorilor tehnico-economici ai investiției și a înținat Devizul general actualizat conform Anexei la prezentul Raport de specialitate.

Justificarea legală a acestui demers se reflectă în prevederile alin. (4), art.10 din *HG nr: 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice: (4)" Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.....”.*

Astfel ,în Referatul privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru „Modernizare și extindere a sistemului de înștiințare, avertizare și alarmare a populației municipiului Cluj-Napoca în scopul transmiterii eficiente a mesajelor directe sau preînregistrate și a semnalelor acustice în situații de urgență și de protecție civilă“ al proiectantului , respectiv RDD SECURITY SOLUTION SRL, se precizează următoarele:

”De la data întocmirii acestui studiu: si pana in prezent s-au produs majorări importante de preț la materiale, manoperă, dotări și echipamente.

Față de situația de la data întocmirii Studiului de fezabilitate, raportat la situația economico-financiară atât pe plan național cât și internațional, se impune măsura actualizării devizului general și a indicatorilor tehnic-economici ai investiției cu prețuri actuale , având în vedere următorii factori:

- **creșterea cursului euro** în perioada amintită cu 6.1% de la rata de schimb valutar de 4,66RON (folosita in calcularea devizul general in 2018) la o rata de schimb valutar de 4,944RON in anul 2022.
- criza de pe piața internațională a semiconductoarelor folosite in majoritatea componentelor sistemului ce urmează a se implementa în sistemul de înștiințare si alarmare a dus la livrarea cu mare întârziere a unor astfel de produse. Aceasta criza a determinat dublarea sau chiar triplarea pretului acestor componente (microprocesoare) precum si o crestere mare a timpului de productie a echipamentelor. Acest aspect s-a reflectat intr-o crestere a pretului produsului finit.
- **prețurile materiilor prime** care intra in productia echipamentelor, au înregistrat în această perioadă creșteri între 50-60% , ca de exemplu:
 - prețul pentru tona de cupru - creșteri de prețuri de aprox 60% de la 6200USD la 9920USD per tona
 - prețul pentru tona de aluminiu - creșteri de prețuri de aprox 51% de la 1950USD la 3023USD per tona
 - prețul pentru tona de minereu fier - creșteri de prețuri de aprox 334% de la 60USD la 200USD per tona

Prin urmare toate aceste creșteri de costuri aferente materialelor, echipamentelor,

dotărilor și utilajelor au dus implicit și la majorarea valorii pentru restul capitolelor din devizul general, acestea fiind calculate în procente care se aplica la valorile crescute ale investiției de baza.

Având în vedere aspectele menționate anterior, creșterea valorii estimate pentru obiectivul de investiții este de aproximativ 19,5% față de valoarea estimată din septembrie 2018.

- Valoarea totală inițială din deviz este de 27.832.149,38 lei, din care construcții-montaj (C+M) 5.347.973,80 lei fără TVA, respectiv 33.145.567,54 cu TVA.
- Valoarea totală actualizată din devizul general este 33.405.603,65 lei din care construcții-montaj (C+M) 6.359.212,79 lei fără TVA, respectiv 39.729.377,67 cu TVA.

Sursa de finanțare : bugetul local.

În același context, raportat la noile valori, se înscrie necesitatea actualizării Graficului de realizare al investiției (prezentat la pagina 45 a Studiului de fezabilitate aprobat), în sensul că de la 15 luni cât a fost prevăzută inițial perioada de implementare, se impune prelungirea acesteia la 60 luni, respectiv 5 ani. Această modificare se justifică având în vedere următoarele:

- instalarea elementelor sistemului (sirene, cabluri, antene de recepție, modemuri, etc.) pe clădirile de la adresele identificate nu se poate executa decât în perioade cu regim pluviometric redus pentru a nu afecta confortul locatarilor prin provocarea infiltrațiilor apei.

- la fel, există riscul ca prin executarea lucrărilor pe timp cu temperaturi scăzute să fie afectată anvelopa termică a construcțiilor, implicit confortul locatarilor;

- păstrarea Graficului de realizare al investiției pe 18 luni implică suprapunerea execuției lucrărilor pe perioada a trei anotimpuri cu regim pluviometric și diferențe de temperaturi impredictibile, fapt care va determina întârzieri ale lucrărilor, cu apariția problemelor inerente unor astfel de situații;

Noul Grafic de realizare a investiției este prezentat în Anexa prezentului Raport de specialitate

TEMEIUL JURIDIC

Din punct de vedere juridic sunt incidente prevederile legale din :

O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Art. 129 alin. (2) lit. b)-, „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;”
- Art. 129 alin. (4) lit. d), potrivit căruia: „În exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului, consiliul local: d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;”

H.G. nr.907/2016 cu modificările și completările ulterioare privind etapele și conținutul -cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

Art. 7 alin.(6) „În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.”

Art. 10.alin. (4)“ Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar...”

Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare

- Art.43 alin (2) - „(2) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aproba valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, în funcție de evoluția indicilor de prețuri.”

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare:

- Art.44,alin.(1) - „Aprobarea proiectelor de investiții publice locale
(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Având în vedere cele expuse mai sus, din punct de vedere juridic proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 (actualizată) privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și extinderea sistemului de înștiințare, avertizare și alarmare a populației municipiului Cluj-Napoca, în scopul transmiterii eficiente a mesajelor directe sau preînregistrate și a semnalelor acustice în situații de urgență și de protecție civilă” aprobați prin Hotărârea nr.67/2020, precum și actualizarea prin prelungire a Graficului de realizare al investiției din aceeași Anexă, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

ADMINISTRATOR PUBLIC
ing. GHEORGHE ȘURUBARU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv OLIMPIA MOIGRĂDEAN

DIRECȚIA JURIDICĂ
Director ALINA RUS

28.02.2022

DIRECȚIA DE ADMINISTRARE
Director executiv VALER SUCIU

SERVICIUL SITUAȚII DE URGENȚĂ
MIHAIL DAMIAN



S.C. RDD SECURITY SOLUTIONS S.R.L.

Bucuresti, Aleea Dorohoi, nr 8, Sector 4

J 40 / 363 / 2013, RO 31087768

Licență IGPR 5465 / T

Autorizație IGSU A 7899

Atestat ANRE nr 16554

Nr. 371 / 25.01.2022

REFERAT

privind necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul

MODERNIZARE SI EXTINDERE A SISTEMULUI DE ÎNȘTIINȚARE, AVERTIZARE ȘI ALARMARE A POPULAȚIEI MUNICIPIULUI CLUJ- NAPOCA, ÎN SCOPUL TRANSMITERII EFICIENTE A MESAJELOR DIRECTE SAU PREÎNREGISTRATE ȘI A SEMNALELOR ACUSTICE ÎN SITUAȚII DE URGENȚĂ ȘI DE PROTECȚIE CIVILĂ

In conformitate cu prevederile legislatiei din domeniul protectiei civile - Legea nr. 481 din 24.11.2004 privind protecția civilă (republicata); OUG 21/2004 privind Sistemul National de Management al Situațiilor de Urgenta (actualizata); O.M.A.I. nr. 886/2005 pentru aprobarea Normelor tehnice privind Sistemul national integrat de instiintare, avertizare si alarmare a populatiei; O.M.A.I. nr. 1259/2006 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si asigurarea activitatii de instiintare, avertizare, prealarmare si alarmare in situatii de protectie civila – la nivelul municipiului Cluj-Napoca, la fel ca si in celelalte orase si municipii din tara, este necesara realizarea un sistem centralizat de alarmare a populatiei, care sa intruneasca cerintele prevazute de legislatia mai sus mentionata si care să poată fii integrat în sistemul centralizat de alarmare al județului Cluj precum si în sistemul național integrat de înștiințare, avertizare și alarmare.



S.C. RDD SECURITY SOLUTIONS S.R.L.
Bucuresti, Aleea Dorohoi, nr 8, Sector 4
J 40 / 363 / 2013, RO 31087768
Licență IGPR 5465 / T
Autorizație IGSU A 7899
Atestat ANRE nr 16554

Sistemul actual de alarmare este depășit moral și fizic.

Mijloacele ce intră în componența acestuia au în proporție de 85% peste 40 de ani vechime în serviciu, necesită un volum mare de cheltuieli de întreținere și nu prezintă siguranță în funcționare.

Sirenele electrice existente nu mai prezintă siguranță în funcționare și în consecință nu se poate realiza cerința asigurării unei alarmări oportune, autentice și stabile în cazul producerii unei situații de protecție civilă.

Se impune astfel realizarea unui nou Sistem de alarmare care să asigure o alarmare sigură și stabilă în orice situație de protecție civilă ce ar putea apărea pe teritoriul municipiului Cluj-Napoca.

Sistemul centralizat de înștiințare, avertizare și alarmare va fi bazat pe mijloace de alarmare electronice moderne în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

În acest sens a fost întocmit Studiul de Fezabilitate nr 55/2018 pentru evaluarea și estimarea investiției.

De la data întocmirii acestui studiu și până în prezent s-au produs majorări importante de preț la materiale, manoperă, dotări și echipamente.

Față de situația de la data întocmirii Studiului de fezabilitate, raportat la situația economico-financiară atât pe plan național cât și internațional, se impune măsura actualizării devizului general și a indicatorilor tehnic-economici ai investiției cu prețuri actuale, având în vedere următorii factori:

- **cresterea cursului euro** în perioada amintită cu 6.1% de la rata de schimb valutar de 4,66RON (folosita în calcularea devizului general in 2018) la o rata de schimb valutar de 4,944RON in anul 2022.

- **criza de pe piața internațională a semiconductoarelor** folosite în majoritatea componentelor sistemului ce urmează a se implementa în sistemul de înștiințare și alarmare a dus la livrarea cu mare întârziere a unor astfel de produse. Aceasta criza a determinat dublarea sau chiar triplarea pretului acestor componente (microprocesoare) precum și o creștere mare a timpului de producție a echipamentelor. Acest aspect s-a reflectat într-o creștere a pretului produsului finit.

- **prețurile materiilor prime** care intra în producția echipamentelor, au înregistrat în această perioadă creșteri între 50-60% , ca de exemplu:
 - pretul pentru tona de cupru - creșteri de preturi de aprox 60% de la 6200USD la 9920USD per tona
 - pretul pentru tona de aluminiu - creșteri de preturi de aprox 51% de la 1950USD la 3023USD per tona
 - pretul pentru tona de minereu fier - creșteri de preturi de aprox 334% de la 60USD la 200USD per tona

Prin urmare toate aceste creșteri de costuri aferente materialelor, echipamentelor, dotarilor și utilajelor au dus implicit și la majorarea valorii pentru restul capitolelor din devizul general, acestea fiind calculate în procente care se aplică la valorile crescute ale investiției de bază.

Având în vedere aspectele menționate anterior, creșterea valorii estimate pentru obiectivul de investiții este de aproximativ 19.5% față de valoarea estimată în septembrie 2018.

De asemenea am actualizat graficul de execuție al lucrărilor în funcție de condițiile identificate în ultima perioadă, semnalate și de dumneavoastră, pentru a fi prevenite situații care pot genera disfuncții, întârzieri în derularea investiției

Anexat va trimitem următoarele:

1. Devizul general actualizat cu noile valori tehnico-economice
2. Devizul pe Obiect aferent Investiției
3. Graficul de execuție.

Intocmit,

Radut Daniel

RDD Security Solutions SRL



Proiectant:

RDD SECURITY SOLUTIONS SRL

București, alea Dorohoi, nr. 8, Sector 4

DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investiții*

„MODERNIZARE SI EXTINDERE A SISTEMULUI DE INSTIINTARE, AVERTIZARE SI ALARMARE A POPULATIEI MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, IN SCOPUL TRANSMITERII EFICIENTE A MESAJELOR DIRECTE SAU PREINREGISTRATE SI A SEMNALELOR ACUSTICE IN SITUATII DE URGENTĂ SI DE PROTECTIE CIVILA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
Total capitol 2		212,500.34	40,375.06	252,875.40
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1 Studii de teren	-	-	-
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	84,427.27	-	84,427.27
3.3	Expertizare tehnica	64,325.00	12,221.75	76,546.75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	268,000.00	50,920.00	318,920.00
	3.5.1 Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	134,000.00	25,460.00	159,460.00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	-	-	-
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detalii de executie	13,400.00	2,546.00	15,946.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	120,600.00	22,914.00	143,514.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanta	53,479.74	10,161.15	63,640.89
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	53,479.74	10,161.15	63,640.89
	3.7.2 Auditul financiar	-	-	-

3.8	Asistența tehnică	249,579.00	47,420.01	296,999.02
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	98,528.48	18,720.41	117,248.90
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	81,397.92	15,465.61	96,863.53
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele determinante, avizate de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17,130.56	3,254.81	20,385.37
	3.8.2 Dirigentie de șantier	151,050.52	28,699.60	179,750.12
Total capitol 3		719,811.01	120,722.91	840,533.93
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,258,834.50	999,178.56	6,258,013.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	771,816.59	146,645.15	918,461.74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25,933,711.62	4,927,405.21	30,861,116.83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj fără montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		31,964,362.71	6,073,228.92	38,037,591.63
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	116,061.36	22,051.66	138,113.02
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	116,061.36	22,051.66	138,113.02
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38,155.27	-	38,155.27
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31,796.06	-	31,796.06
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,359.21	-	6,359.21
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4) x 1.0%	326,944.42	62,119.44	389,063.86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13,900.00	2,641.00	16,541.00
Total capitol 5		495,061.05	86,812.10	581,873.15
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2,214.54	420.76	2,635.30
6.2	Probe tehnologice și teste	11,654.00	2,214.26	13,868.26
Total capitol 6		13,868.54	2,635.02	16,503.56
TOTAL GENERAL		33,405,603.65	6,323,774.01	39,729,377.67
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,359,212.79	1,208,250.43	7,567,463.22

Intocmit,
Radu Daniel
RDD SECURITY SOLUTIONS



Proiectant:
 RDD SECURITY SOLUTIONS SRL
 Bucuresti, alea Dorohoi, nr. 8, Sector 4

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

„MODERNIZARE SI EXTINDERE A SISTEMULUI DE INSTIINTARE, AVERTIZARE SI ALARMARE A POPULATIEI MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, IN SCOPUL TRANSMITERII EFICIENTE A MESAJELOR DIRECTE SAU PREINREGISTRATE SI A SEMNALELOR ACUSTICE IN SITUATII DE URGENTĂ SI DE PROTECTIE CIVILA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	-	-	-
4.1.2	Rezistenta (fundatii, structura de rezistenta)	-	-	-
4.1.3	Arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	-	-	-
4.1.4	Instalatii	5,258,834.50	999,178.56	6,258,013.06
	4.1.4.1 Instalatii electrice	5,258,834.50	999,178.56	6,258,013.06
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	-	-	-
	4.1.4.3 Instalatii de incalzire	-	-	-
	4.1.4.4 Instalatii de alimentare cu gaze naturale	-	-	-
	4.1.4.5 Instalatii de telecomunicatii	-	-	-
	TOTAL I - subcap. 4.1	5,258,834.50	999,178.56	6,258,013.06
4.2	Montaj utilaj si echipamente tehnologice	771,816.59	146,645.15	918,461.74
	TOTAL II - subcap. 4.2	771,816.59	146,645.15	918,461.74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	25,933,711.62	4,927,405.21	30,861,116.83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj fara montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	25,933,711.62	4,927,405.21	30,861,116.83
	Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	31,964,362.71	6,073,228.92	38,037,591.63

Intocmit,
 Radut Daniel
 RDD SECURITY SOLUTIONS



3.0.1.1	Asistența tehnică din perioada proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	81.337,92	
3.0.1.2	Asistența tehnică din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele determinante, vizate de către ISC	17.130,56	
3.0.2	Dirigintele de șantier	151.060,52	
4.1	Construcții și instalații	5.253.804,50	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	774.316,59	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	26.033.711,62	
4.5	Dotări		
5.1	Organizare de șantier	116.061,36	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31.796,06	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.569,21	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	326.944,42	



Beneficiar / Investitor
Municipiul Cluj Napoca
Director executiv,
Ing Valer Suciu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnico-economică stabilită prin Studiul de fezabilitate privind „Modernizarea și extinderea sistemului de înștiințare, avertizare și alarmare a populației municipiului Cluj-Napoca, în scopul transmiterii eficiente a mesajelor directe sau preînregistrate și a semnalelor acustice în situații de urgență și de protecție civilă” -varianta 2

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnico-economică stabilită prin Studiul de fezabilitate privind „Modernizarea și extinderea sistemului de înștiințare, avertizare și alarmare a populației municipiului Cluj-Napoca în scopul transmiterii eficiente a mesajelor directe sau preînregistrate și a semnalelor acustice în situații de urgență și de protecție civilă” - varianta 2 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 75154/1/10.02.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 76456/1.1/47/472/ 10.02.2020 al Administratorului public, al Direcției Juridice, al Direcției economice, al Direcției de administrare și al Serviciului situații de urgență, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnico-economică stabilită prin Studiul de fezabilitate privind „Modernizarea și extinderea sistemului de înștiințare, avertizare și alarmare a populației municipiului Cluj-Napoca în scopul transmiterii eficiente a mesajelor directe sau preînregistrate și a semnalelor acustice în situații de urgență și de protecție civilă” - varianta 2;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederilor art. 129 alin. (7) lit. h), art. 155 alin. (5) lit. b-c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 1 alin. (1-2), art. 27 lit. i-j), art. 63, art. 68 alin. (1) din Legea nr. 481/8.11.2004 (republicată) privind protecția civilă, ale art. 2, art. 46 alin. (1-2) din O.M.A.I. nr. 1.259/10.04.2006 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și asigurarea activității de înștiințare, avertizare, prealarmare și alarmare în situații de protecție civilă, ale art. 7 alin. (7), Anexele 4 și 11 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 (actualizată) privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Avizul favorabil nr. 68581/14.12.2018 al Inspectoratului General pentru Situații de Urgență;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin.1, 139 și 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică stabilită prin Studiul de fezabilitate privind „Modernizarea și extinderea sistemului de înștiințare, avertizare și alarmare a populației municipiului Cluj-Napoca în scopul transmiterii eficiente a mesajelor directe sau preînregistrate și a semnalelor acustice în situații de urgență și de protecție civilă” - varianta 2 - conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția economică, Direcția de administrare și Serviciul situații de urgență.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Proiect:	„MODERNIZARE SI EXTINDERE A SISTEMULUI DE ÎNȘTIINȚARE, AVERTIZARE ȘI ALARMARE A POPULAȚIEI MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, ÎN SCOPUL TRANSMITERII EFICIENTE A MESAJELOR DIRECTE SAU PREÎNREGISTRATE ȘI A SEMNALELOR ACUSTICE ÎN SITUAȚII DE URGENȚĂ ȘI DE PROTECȚIE CIVILĂ” Faza: STUDIU DE FEZABILITATE	Nr. Pr.: 55/2018	Data: 11.2018
		Intocmit: Ing. Radu MICLAUS	Pagina: 41

RDD SECURITY SOLUTIONS SRL
Bucuresti, aleea Dorohoi, nr. 8, Sector 4

DEVIZ GENERAL

APROBAT cu HCL 67/2020.

al obiectivului de investitii

„MODERNIZARE SI EXTINDERE A SISTEMULUI DE ÎNȘTIINȚARE, AVERTIZARE ȘI ALARMARE A POPULAȚIEI MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, ÎN SCOPUL TRANSMITERII EFICIENTE A MESAJELOR DIRECTE SAU PREÎNREGISTRATE ȘI A SEMNALELOR ACUSTICE ÎN SITUAȚII DE URGENȚĂ ȘI DE PROTECȚIE CIVILĂ”

În prețuri la data de 5/11/2018 ; 1 euro = 4.66 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
Total capitol 2		212500.34	40375.06	252875.40
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	35674.00	0.00	35674.00
3.3	Expertizare tehnica	154325.00	29321.75	183646.75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	395275.03	75102.26	470377.29
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	112400.00	21356.00	133756.00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	10695.95	2032.23	12728.18
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detalii de executie	85000.00	16150.00	101150.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	187179.08	35564.03	222743.11
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	53479.74	10161.15	63640.89
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	53479.74	10161.15	63640.89
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	80219.60	15241.72	95461.32
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	53479.73	10161.14	63640.87
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	48131.76	9145.03	57276.79
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele determinante, avizate de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5347.97	1016.11	6364.08
	3.8.2 Dirigentie de santier	26739.87	5080.58	31820.45
Total capitol 3		718973.37	129826.88	848800.25

Observatii	
Data	
Intocmit	
Rev	

Proiect:	„MODERNIZARE SI EXTINDERE A SISTEMULUI DE ÎNȘTIINȚARE, AVERTIZARE ȘI ALARMARE A POPULAȚIEI MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, ÎN SCOPUL TRANSMITERII EFICIENTE A MESAJELOR DIRECTE SAU PREÎNREGISTRATE ȘI A SEMNALELOR ACUSTICE ÎN SITUAȚII DE URGENȚĂ ȘI DE PROTECȚIE CIVILĂ” Faza: STUDIU DE FEZABILITATE	Nr. Pr.: 55/2018	Data: 11.2018
		Intocmit: Ing. Radu MICLAUS	Pagina: 42

Observatii	
Data	
Intocmit	
Rev	

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4389678.21	834038.86	5223717.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	644254.25	122408.31	766662.56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	21465558.82	4078456.18	25544015.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		26499491.28	5034903.35	31534394.63
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	101541.00	19292.79	120833.79
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	101541.00	19292.79	120833.79
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	32087.84
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26739.87	0.00	26739.87
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de	5347.97	0.00	5347.97
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4) x 10%	271874.85	51656.22	323531.07
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	13900.00	2641.00	16541.00
Total capitol 5		387315.85	73590.01	492993.70
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	2214.54	420.76	2635.30
6.2	Probe tehnologice și teste	11654.00	2214.26	13868.26
Total capitol 6		13868.54	2635.02	16503.56
TOTAL GENERAL		27832149.38	5281330.32	33145567.54
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5347973.80	1016115.02	6364088.82

Data:
5/11/2018

Intocmit:
ing. Radu Miclaus

Proiect: „MODERNIZARE SI EXTINDERE A SISTEMULUI DE ÎNȘTIINȚARE, AVERTIZARE ȘI ALARMARE A POPULAȚIEI MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, ÎN SCOPUL TRANSMITERII EFICIENTE A MESAJELOR DIRECTE SAU PRĂINREGISTRATE ȘI A SEMNALELOR ACUSTICE ÎN SITUAȚII DE URGENȚĂ ȘI DE PROTECȚIE CIVILĂ” Faza: STUDIU DE FEZABILITATE	Nr. Pr.: 55/2018	Data: 11.2018
	Intocmit: Ing. Radu MICLAUS	Pagina: 43

Proiectant:
 RDD SECURITY SOLUTIONS SRL
 Bucuresti, aleea Dorohoi, nr. 8, Sector 4
 Nr. 4/8

DEVIZUL

Obiectului: MODERNIZARE SI EXTINDERE A SISTEMULUI DE ÎNȘTIINȚARE, AVERTIZARE ȘI ALARMARE A POPULAȚIEI MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, ÎN SCOPUL TRANSMITERII EFICIENTE A MESAJELOR DIRECTE SAU PRĂINREGISTRATE ȘI A SEMNALELOR ACUSTICE ÎN SITUAȚII DE URGENȚĂ ȘI DE PROTECȚIE CIVILĂ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	698542.33	132723.04	831265.37
4.1.2	Rezistenta (fundatii, structura de rezistenta)	498545.36	94723.62	593268.98
4.1.3	Arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	245235.67	46594.78	291830.45
4.1.4	Instalatii	2947354.85	559997.42	3507352.27
	4.1.4.1 Instalatii electrice	2947354.85	559997.42	3507352.27
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
	4.1.4.3 Instalatii de incalzire	0.00	0.00	0.00
	4.1.4.4 Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	4.1.4.5 Instalatii de telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		4389678.21	834038.86	5223717.07
4.2	Montaj utilaj si echipamente tehnologice	644254.25	122408.31	766662.56
TOTAL II - subcap. 4.2		644254.25	122408.31	766662.56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	21465558.82	4078456.18	25544015.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		21465558.82	4078456.18	25544015.00
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		26499491.28	5034903.35	31534394.63

Data:
5/11/2018

Intocmit:
ing. Radu Miclaus

Beneficiar / Investitor:
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Observatii

Data

Intocmit

Rev

Proiect: „MODERNIZARE SI EXTINDERE A SISTEMULUI DE ÎNȘTIINȚARE, AVERTIZARE ȘI ALARMARE A POPULAȚIEI MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, ÎN SCOPUL TRANSMITERII EFICIENTE A MESAJELOR DIRECTE SAU PREÎNREGISTRATE ȘI A SEMNALELOR ACUSTICE ÎN SITUAȚII DE URGENȚĂ ȘI DE PROTECȚIE CIVILĂ” Faza: STUDIU DE FEZABILITATE	Nr. Pr.: 55/2018	Data: 11.2018
	Intocmit: Ing. Radu MICLAUS	Pagina: 44

B.3.4. Studii de specialitate

In realizarea acestui scop, anterior prezentului studiu a fost efectuat un studiu de audibilitate acustică determinandu-se numărul mijloacelor de alarmare, puterea acestora, locurile de instalare a sirenelor și posibilitățile de interconectare a mijloacelor de alarmare deja existente pe teritoriul municipiului.

Rev	Intocmit	Data	Observatii

