

1-27 pag.

27/7.03.2022

## HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
**"Park&Ride, din municipiul Cluj-Napoca"** aprobați prin Hotărârea nr. 141/2020 a Consiliului  
Județean Cluj (privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a  
obiectivului de investiții **"Park&Ride"**, situat în Municipiul Cluj-Napoca  
str. Traian Vuia nr. 149-151)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Park&Ride, din municipiul Cluj-Napoca"** aprobați prin Hotărârea nr. 141/2020 a Consiliului Județean Cluj (privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a obiectivului de investiții **"Park&Ride"**, situat în Municipiul Cluj-Napoca str. Traian Vuia nr. 149-151) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 341300/1/25.02.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 341340/445/25.02.2022 al Direcției Tehnice - Serviciul Investiții, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Park&Ride, din municipiul Cluj-Napoca"** aprobați prin Hotărârea nr. 141/2020 a Consiliului Județean Cluj (privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a obiectivului de investiții **"Park&Ride"**, situat în Municipiul Cluj-Napoca str. Traian Vuia nr. 149-151);

Având în vedere prevederile art. 7 alin. 6, ale art. 10 alin. 6 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. 2 din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugerare aprobată prin Legea nr. 281 din 2 decembrie 2021, precum și ale art. 129 alin. 4 lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea nr. 855/2018 a Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca privind aprobarea protocolului de colaborare între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării unor facilități park&ride, Hotărârea nr. 702/2021 a Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca privind solicitarea de trecere a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Traian Vuia nr. 149-151, din domeniul public al Județului Cluj în administrarea Consiliului Județean Cluj în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, Hotărârea nr. 211/2021 a Consiliului Județean Cluj privind trecerea imobilului înscris în Cartea funciară 338817 Cluj-Napoca din domeniul public al Județului Cluj și administrarea Consiliului Județean Cluj în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, Actul Adițional nr. 1 la protocolul de colaborare încheiat între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca, Procesul verbal de predare-primire încheiat în data de 24.02.2022 între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca, Actul Adițional nr. 2 la contractul de servicii nr. 32428/240/10.09.2019, adresa nr. 339366 din data de 24.02.2022 prin care Hentza Business SRL ne transmite devizul actualizat;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Park&Ride, din municipiul Cluj-Napoca” aprobați prin Hotărârea nr. 141/2020 a Consiliului Județean Cluj (privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a obiectivului de investiții ”Park&Ride”, situat în Municipiul Cluj-Napoca str. Traian Vuia nr. 149-151), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**Park&Ride, din municipiul Cluj-Napoca, întocmit de către S.C. HENTZA BUSINESS S.R.L.**

**TITULAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**BENEFICIAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**AMPLASAMENT:** Strada Traian Vuia, nr. 149-151

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:**

- Valoarea totală a investiției, conform  
devizului general: 58.993.639,80 de lei (fără T.V.A.)  
71.112.551,60 de lei (cu T.V.A.)  
din care, C+M: 46.806.481,03 de lei (fără T.V.A.)  
56.017.587,96 de lei (cu T.V.A.)

Numărul de locuri de parcare generat:

- 863 de locuri din care 8 peroane pentru autocare

Clădire terminal:

- regim de înălțime: parter și etaj;
- suprafață construită = 542,10 mp
- suprafața desfășurată totală = 1084,20 mp
- suprafața desfășurată cu copertină metalică = 1778,15 mp
- suprafața desfășurată copertină terminal autocare = 543,00 mp

Piațetă publică:

- suprafața amenajată = 3396, 70 mp

Finanțarea investiției va fi făcută din fonduri de la bugetul local și din alte surse constituite potrivit legii.

Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de S.C. HENTZA BUSINESS S.R.L.

**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**

Virgil Poruțiu

**SERVICIU INVESTIȚII**  
**ȘEF SERVICIU**

Maria Opreș

339366/24.02.2022

Proiectant,  
HENTZA BUSINESS SRL  
Str. Pipera-Tunari, nr 11, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov  
RC: J23/5351/2017  
CUI: RO38395463

## ANEXA NR 5 - DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII: - Servicii de elaborare studii de fezabilitate și proiect pentru autorizarea lucrărilor de construire Park&Ride, amenajări exterioare și realizare acces, deviere rețele, bransamente și racorduri la utilități, stații pentru mijloace de transport public, bike-sharing, operațiuni notariale alte lucrări necesare obiectivului principal

IN LEI

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE LEI (FARA T.V.A.)	T.V.A. LEI	VALOARE (INCLUSIV T.V.A.) LEI
1	2	3,00	4,00	5,00
<b>CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1 Obținerea terenului				
	SUBTOTAL 1.1	0,00	0,00	0,00
1.2 Amenajarea terenului				
		0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 1.2	0,00	0,00	0,00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială				
	-Amenajări protecția mediului	120.120,00	22.822,80	142.942,80
	SUBTOTAL 1.3	120.120,00	22.822,80	142.942,80
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor				
		0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 1.4	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>120.120,00</b>	<b>22.822,80</b>	<b>142.942,80</b>
<b>CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>				
2.1 Rețele, utilități				
		298.520,00	56.718,80	355.238,80
		298.520,00	56.718,80	355.238,80
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>298.520,00</b>	<b>56.718,80</b>	<b>355.238,80</b>
<b>CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ</b>				
3.1,1 Studii teren				
	Studii topo	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Studii geo	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	SUBTOTAL 3.1,1	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.1,2 Raportul privind impactul asupra mediului				
		0,00	0,00	0,00
3.1,3 Alte studii specifice				
	Studiul de trafic	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	SUBTOTAL 3.1,3	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații				
	Avize și acorduri	5.000,00	950,00	5.950,00
	SUBTOTAL 3.2	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3 Expertiza tehnică				
		0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 3.3	0,00	0,00	0,00
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor				
		5.000,00	950,00	5.950,00
	SUBTOTAL 3.4	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5, Proiectare				
	3.5,1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5,2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5,3, Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	240.000,00	45.600,00	285.600,00
	3.5,4, Documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	3.5,5, Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5,6, Proiect tehnic și detalii de execuție	250.000,00	47.500,00	297.500,00
	SUBTOTAL 3.5	640.000,00	121.600,00	761.600,00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție				
	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 3.6	0,00	0,00	0,00
3.7 Consultanță				
	3.7,1, Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.206,43	7.639,22	47.845,65
	3.7,2 Audit financiar	21.008,40	3.991,60	25.000,00
	SUBTOTAL 3.7	61.214,83	11.630,82	72.845,65
3.8 Asistență tehnică				
	3.8,1, Asistență tehnică (proiectant)	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.8,1,1, pe perioada de execuție a lucrărilor	100.000,00	19.000,00	119.000,00

Proiectant,  
HENTZA BUSINESS SRL  
Str. Pipera-Tunari, nr 11, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, Jud. Ilfov  
RC: J23/6351/2017  
CUI: RO38395463

3.8.1.2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.2, Supraveghere lucrari (diriginta de santier)	402.064,25	76.392,21	478.456,46
	<b>532.064,25</b>	<b>101.092,21</b>	<b>633.156,46</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>1.293.279,08</b>	<b>245.723,03</b>	<b>1.539.002,11</b>
<b>CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>			
<b>4.1 Constructii si Instalatii</b>			
Ob. 1	28.359.818,73	5.388.365,56	33.748.184,29
Ob. 2	5.250.439,35	999.103,48	6.257.542,83
Ob. 3	4.986.752,00	947.482,88	5.934.234,88
Ajustare cf. O.G. 15/2021	6.600.055,59	1.254.010,56	7.854.066,15
<b>SUBTOTAL 4.1</b>	<b>45.205.065,67</b>	<b>8.588.962,48</b>	<b>53.794.028,15</b>
<b>4.2 Montaj utilaje tehnologice</b>			
Ob. 1	841.709,94	159.940,00	1.176.662,76
Ob. 2	235.204,20	44.688,80	279.893,00
Ob. 3	0,00	0,00	0,00
<b>SUBTOTAL 4.2</b>	<b>1.076.994,14</b>	<b>204.628,80</b>	<b>1.456.555,76</b>
<b>4.3 Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj</b>			
Ob. 1	4.008.523,50	761.619,46	5.603.156,01
Ob. 2	940.816,80	178.755,19	1.119.571,99
Ob. 3	0,00	0,00	0,00
<b>SUBTOTAL 4.3</b>	<b>4.949.340,30</b>	<b>940.374,65</b>	<b>6.722.728,00</b>
<b>4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport</b>			
	0,00	0,00	0,00
<b>SUBTOTAL 4.4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5 Dotari</b>			
Ob. 1	548.900,00	104.291,00	653.191,00
Ob. 2	0,00	0,00	0,00
Ob. 3	0,00	0,00	0,00
	548.900,00	104.291,00	653.191,00
<b>4.6 Active necorporale</b>			
<b>SUBTOTAL 4.6</b>			
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>51.780.306,11</b>	<b>9.838.757,01</b>	<b>62.676.500,94</b>
<b>CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI</b>			
<b>5.1 Organizare de santier</b>			
5.1.1 Lucrari de constructii 0.5%	225.901,22	42.921,23	268.822,45
5.1.2 Cheltuieli conexa org de santier 5% x OS	0,00	0,00	0,00
<b>SUBTOTAL 5.1</b>	<b>225.901,22</b>	<b>42.921,23</b>	<b>268.822,45</b>
<b>5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>			
5.2.1, Costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.2 Cote ISC pentru controlul calitatii in constructii 0,5%	234.032,41	0,00	234.032,41
5.2.3, cota ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor in constructii 0,1 %	46.806,48	0,00	46.806,48
5.2.4 Comision CSG 0.5%	234.032,41	0,00	234.032,41
5.2.5 Taxe avize, acorduri si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
<b>SUBTOTAL 5.2</b>	<b>514.871,29</b>	<b>0,00</b>	<b>514.871,29</b>
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	4.680.648,10	889.323,14	5.569.971,24
<b>SUBTOTAL 5.3</b>	<b>4.680.648,10</b>	<b>889.323,14</b>	<b>5.569.971,24</b>
5.4 Cheltuieli informare si publicitate	80.000,00	15.200,00	95.200,00
<b>SUBTOTAL 5.4</b>	<b>80.000,00</b>	<b>15.200,00</b>	<b>95.200,00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>5.501.420,61</b>	<b>947.444,37</b>	<b>6.448.864,99</b>
<b>CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR</b>			
<b>6.1 Pregatirea personalului de exploatare</b>			
Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
<b>SUBTOTAL 6.1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6.2 Probe tehnologice si teste</b>			
Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>SUBTOTAL 6.2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DEVIZ GENERAL</b>	<b>58.993.639,80</b>	<b>11.110.966,80</b>	<b>71.112.551,60</b>
<b>TOTAL C+M</b>	<b>46.806.481,03</b>	<b>8.916.054,19</b>	<b>56.017.587,96</b>

Data,  
Februarie 2022

Beneficiar,  
Primaria Municipiului Cluj Napoca

Intocmit  
Ing. Ec. Duta Andrei



Anexa la Hotărârea nr. .... /2022  
cuprinde un număr de 3 pagini

## MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

### PRIMARUL

Nr. 341300/1/25.02.2022

#### REFERAT DE APROBARE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Park&Ride, din municipiul Cluj-Napoca” aprobați prin Hotărârea nr. 141/2020 a Consiliului  
Județean Cluj**

Având în vedere necesitatea și oportunitatea realizării unor facilități park and ride în zona metropolitană – pol de creștere județul Cluj, Consiliul Județean Cluj a încheiat cu municipiul Cluj-Napoca, protocolul de colaborare prin care să asigure bazele realizării în comun a unor facilități park and ride.

În acest sens:

- în 28.08.2018, prin Hotărârea nr. 191, Consiliul Județean Cluj a aprobat Protocolul de colaborare între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării unor facilități park&ride;
- în 05.09.2018, prin Hotărârea nr. 855, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, a aprobat Protocolul de colaborare între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării unor facilități park&ride;
- în data de 10.09.2019, a fost semnat contractul de servicii nr. 32428/240 între Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Cluj, prin Consiliul Județean în calitate de achizitor și Hentza Business SRL în calitate de prestator prin care prestatorul se obligă să presteze *”Servicii de elaborare documentații tehnico-economice și asistență tehnică aferente obiectivului de investiție ”Park and Ride” situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Aurel Vlaicu, județul Cluj, conform cerințelor din documentația de atribuire și în conformitate cu oferta prezentată și asumată, aferentă”*.
- în data de 30.06.2020 prin Hotărârea nr. 141, Consiliul Județean a aprobat indicatorii tehnico-economici și finanțarea multianuală a obiectivului de investiții „Park&Ride situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151, asigurând resursele financiare, în cuantum de 51.660.978 lei +TVA, alocate de la bugetul Județului Cluj pe o perioadă de 3 ani având:

**”1. Indicatorii tehnici:** - Amenajarea accesului din drumul național prin realizarea unui sens giratoriu unei platforme pentru zona de parcare și a unui terminal tip autogară. Numărul de locuri de parcare generat: - 863 de locuri din care 8 peroane pentru autogară. Clădire terminal:

- regim de înălțime: parter și etaj;

- suprafață construită = 542,10 mp

- suprafața desfășurată totală = 1084,20 mp

- suprafața desfășurată cu copertină metalică = 1778,15 mp

- suprafața desfășurată copertină terminal autogară = 543,00 mp

Piațetă publică:

- suprafața amenajată = 3396,70 mp

#### **2. Indicatori economici:**

*Valoarea investiției (fără TVA):*

*Valoarea totală: 51.660.978,05 lei*

*din care C+M: 40.206.425, 44 lei*

*Valoarea investiției (cu TVA):*

Valoarea totală: 63.306.236,01 lei  
din care C+M: 48.163.521,81 lei

### 3. Durata de execuție a investiției: 24 de luni”

Ulterior, în data de 01.11.2021, prin Hotărârea nr. 702, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, a aprobat solicitarea de trecere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Traian Vuia nr. 149-151, din domeniul public al Județului Cluj în administrarea Consiliului Județean Cluj, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca și s-a mandatat Primarul municipiului Cluj-Napoca pentru modificarea și completarea Protocolului – cadru de colaborare încheiat între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca, în baza hotărârii nr. 855/2018.

În data de 25.11.2021, prin Hotărârea nr. 211, Consiliul Județean, a aprobat solicitarea de trecere a imobilului înscris în Cartea funciară 338817 Cluj-Napoca din domeniul public al Județului Cluj și administrarea Consiliului Județean Cluj în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca.

În acest sens, în data de 24.02.2022 s-a semnat Actul Adițional nr. 1 la protocolul de colaborare încheiat între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării unor facilități park&ride prin care Județul Cluj transmite drepturile și obligațiile rezultate din contractul de achiziție publică nr. 32428/240/10.09.2019 încheiat cu societatea Hentza Business SRL către Municipiul Cluj-Napoca și prin care *”declară că până la data încheierii prezentului act adițional au fost respectate clauzele contractuale de către autoritatea contractantă, au fost efectuate plăți pentru etapele 1 și 3 din contract, ca urmare a recepției documentațiilor, respectiv plata avizelor și acordurilor obținute în vederea emiterii autorizației de construire, în cuantum total de 705,109.14 lei și că nu mai există alte sume de achitat aferente etapelor menționate mai sus”* împreună cu procesul verbal de predare-primire prin care Județul Cluj a predat municipiului Cluj-Napoca următoarele acte:

- contractul de achiziție publică nr. 32428/240/2019, precum și următoarele documentații recepționate (editabil și pe suport de hârtie):

- studiu de fezabilitate (2 exemplare);
- documentație tehnică de execuție (2 exemplare);
- studiile, avizele și acordurile obținute în vederea emiterii autorizației de construire.

- plan topografic elaborat de AMD Topografie;

- Fișa contului 231- Active fixe corporale în curs de execuție și situație parteneri la data de decembrie 2019 și decembrie 2020;

În data de 24.02.2022 a fost încheiat Actul Adițional nr. 2 la contractul de servicii nr. 32428/240/10.09.2019 între municipiul Cluj-Napoca, Consiliul Județean și Hentza Business SRL și Actul Adițional nr. 3 la contractul de servicii nr. 32428/240/10.09.2019 între municipiul Cluj-Napoca și Hentza Business SRL prin care se subrogă *”Municipiului Cluj-Napoca în calitate de autoritate contractantă în locul Unității Administrativ Teritoriale - Județul Cluj prin Consiliul Județean Cluj, respectiv stabilirea unui nou grafic de derulare a etapelor contractuale, respectiv alte clauze contractuale care necesită ajustare”*.

În acest sens, în data de 24.02.2022 Hentza Business SRL ne-a transmis Devizul General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții ”Park&Ride”.

Raportat la prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (6) și ținând cont de faptul că la data de 31.08.2021 a fost publicată în Monitorul Oficial, Ordonanța Guvernului nr. 15 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare aprobată prin Legea nr. 281 din 2 decembrie 2021 și ca urmare a întocmirii memoriului justificativ de către proiectant a rezultat majorarea devizului general.

Actualizarea devizului general, cu valoarea de 51.660.978,05 lei + TVA, s-a calculat utilizând formula de calcul prevăzută în Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 aprobată prin Legea nr. 281 din 2 decembrie 2021.

Actualizare conform O.G. 15/2021 aprobată prin Legea nr. 281 din 2 decembrie 2021	
Valoare inițială a devizului general aprobat prin H CJ nr. 141 din 30.06.2020	lei + TVA
Categoria de construcție	Construcții nerezidențiale noi
Pondere	%
Luna de referință	Noiembrie 2021
ICCM Ianuarie 2021	109,80
ICCM Noiembrie 2021	163,80
Coeficient C	1,2253
Valoarea care se ajustează din devizul general	29.294.521,08 lei + TVA
Valoarea finală ajustată a devizului general	58.993.639,80 lei + TVA
a) clădiri rezidențiale noi – 47,31%	
<b>b) clădiri nerezidențiale noi – 45,82%</b>	
c) construcții ingineresti noi – 47,21%	
d) clădiri rezidențiale lucrări de reparații capitale – 37,76%	
e) clădiri nerezidențiale lucrări de reparații capitale – 42,42%	
f) construcții ingineresti lucrări de reparații capitale – 33,89%	
g) clădiri rezidențiale lucrări de întreținere și reparații curente – 42,82%	
h) clădiri nerezidențiale lucrări de întreținere și reparații curente – 46,95%	
i) construcții ingineresti lucrări de întreținere și reparații curente – 46,82%	
$V_a = C \times V_0$	
$C = (\text{ICCM ianuarie 2021}) / (\text{ICCM noiembrie 2021}) \times P + (1 - P)$	

Raportat la cele prezentate, în vederea implementării în condiții optime a proiectului este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Park&Ride”.

Astfel, proiectantul a actualizat anexa la Hotărârea de Consiliul Județean Local nr. 141/2020 după cum urmează:

- valoarea inițială a devizului general este de 51.660.978,05 lei fără TVA din care C+M 40.206.425,44 lei fără TVA
  - valoarea actualizată a devizului general devine 58.993.639,80 lei fără TVA, din care C+M 46.806.481,03 lei fără TVA
- Durata de execuție: 24 luni

Ca atare, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Park&Ride, din municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 141/2020 a Consiliului Județean Cluj .

**PRIMAR**

**Emil BOC**



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Park&Ride, din municipiul Cluj-Napoca” aprobați prin Hotărârea nr. 141/2020 a Consiliului  
Județean Cluj

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 341300/1/25.02.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Park&Ride, din municipiul Cluj-Napoca” aprobați prin Hotărârea nr. 141/2020 a Consiliului Județean Cluj;

Direcția Tehnică - Serviciul Investiții, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

Având în vedere necesitatea și oportunitatea realizării unor facilități park and ride în zona metropolitană – pol de creștere județul Cluj, Consiliul Județean Cluj a încheiat cu municipiul Cluj-Napoca, protocolul de colaborare prin care să asigure bazele realizării în comun a unor facilități park and ride.

În acest sens:

- în 28.08.2018, prin Hotărârea nr. 191, Consiliul Județean Cluj a aprobat Protocolul de colaborare între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării unor facilități park&ride;
- în 05.09.2018, prin Hotărârea nr. 855, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, a aprobat Protocolul de colaborare între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării unor facilități park&ride;
- în data de 10.09.2019, a fost semnat contractul de servicii nr. 32428/240 între Unitatea Administrativ-Teritorială – Județul Cluj, prin Consiliul Județean în calitate de achizitor și Hentza Business SRL în calitate de prestator prin care prestatorul se obligă să presteze „Servicii de elaborare documentații tehnico-economice și asistență tehnică aferente obiectivului de investiție „Park and Ride” situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Aurel Vlaicu, județul Cluj, conform cerințelor din documentația de atribuire și în conformitate cu oferta prezentată și asumată, aferentă”.
- în data de 30.06.2020 prin Hotărârea nr. 141, Consiliul Județean a aprobat indicatorii tehnico-economici și finanțarea multianuală a obiectivului de investiții „Park&Ride situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151, asigurând resursele financiare, în cuantum de **51.660.978 lei +TVA**, alocate de la bugetul Județului Cluj pe o perioadă de 3 ani având:

**”1. Indicatorii tehnici:** - Amenajarea accesului din drumul național prin realizarea unui sens giratoriu unei platforme pentru zona de parcare și a unui terminal tip autogară. Numărul de locuri de parcare generat: - 863 de locuri din care 8 peroane pentru autocare. Clădire terminal:

- regim de înălțime: parter și etaj;

- suprafață construită = 542,10 mp

- suprafața desfășurată totală = 1084,20 mp

- suprafața desfășurată cu copertină metalică = 1778,15 mp

- suprafața desfășurată copertină terminal autocare = 543,00 mp

Piațetă publică:

- suprafața amenajată = 3396,70 mp

### 2. Indicatori economici:

Valoarea investiției (fără TVA):

Valoarea totală: 51.660.978,05 lei

din care C+M: 40.206.425, 44 lei

Valoarea investiției (cu TVA):

Valoarea totală: 63.306.236,01 lei  
din care C+M: 48.163.521,81 lei

### 3. Durata de execuție a investiției: 24 de luni”

Ulterior, în data de 01.11.2021, prin Hotărârea nr. 702, Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, a aprobat solicitarea de trecere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Traian Vuia nr. 149-151, din domeniul public al Județului Cluj în administrarea Consiliului Județean Cluj, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca și s-a mandatat Primarul municipiului Cluj-Napoca pentru modificarea și completarea Protocolului – cadru de colaborare încheiat între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca, în baza hotărârii nr. 855/2018.

În data de 25.11.2021, prin Hotărârea nr. 211, Consiliul Județean, a aprobat solicitarea de trecere a imobilului înscris în Cartea funciară 338817 Cluj-Napoca din domeniul public al Județului Cluj și administrarea Consiliului Județean Cluj în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca.

În acest sens, în data de 24.02.2022 s-a semnat Actul Adițional nr. 1 la protocolul de colaborare încheiat între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării unor facilități park&ride prin care Județul Cluj transmite drepturile și obligațiile rezultate din contractul de achiziție publică nr. 32428/240/10.09.2019 încheiat cu societatea Hentza Business SRL către Municipiul Cluj-Napoca și prin care *”declară că până la data încheierii prezentului act adițional au fost respectate clauzele contractuale de către autoritatea contractantă, au fost efectuate plăți pentru etapele 1 și 3 din contract, ca urmare a recepției documentațiilor; respectiv plata avizelor și acordurilor obținute în vederea emiterii autorizației de construire, în cuantum total de 705,109.14 lei și că nu mai există alte sume de achitat aferente etapelor menționate mai sus”* împreună cu procesul verbal de predare-primire prin care Județul Cluj a predat municipiului Cluj-Napoca următoarele acte:

- contractul de achiziție publică nr. 32428/240/2019, precum și următoarele documentații recepționate (editabil și pe suport de hârtie):

- studiu de fezabilitate (2 exemplare);
- documentație tehnică de execuție (2 exemplare);
- studiile, avizele și acordurile obținute în vederea emiterii autorizației de construire.

- plan topografic elaborat de AMD Topografie;

- Fișa contului 231- Active fixe corporale în curs de execuție și situație parteneri la data de decembrie 2019 și decembrie 2020;

În data de 24.02.2022 a fost încheiat Actul Adițional nr. 2 la contractul de servicii nr. 32428/240/10.09.2019 între municipiul Cluj-Napoca, Consiliul Județean și Hentza Business SRL și Actul Adițional nr. 3 la contractul de servicii nr. 32428/240/10.09.2019 între municipiul Cluj-Napoca și Hentza Business SRL prin care se subrogă *”Municipiul Cluj-Napoca în calitate de autoritate contractantă în locul Unității Administrative Teritoriale - Județul Cluj prin Consiliul Județean Cluj, respectiv stabilirea unui nou grafic de derulare a etapelor contractuale, respectiv alte clauze contractuale care necesită ajustare”*.

În acest sens, în data de 24.02.2022 Hentza Business SRL ne-a transmis Devizul General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții ”Park&Ride”.

Raportat la prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (6) și ținând cont de faptul că la data de 31.08.2021 a fost publicată în Monitorul Oficial, Ordonanța Guvernului nr. 15 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare aprobată prin Legea nr. 281 din 2 decembrie 2021 și ca urmare a întocmirii memoriului justificativ de către proiectant a rezultat majorarea devizului general.

Actualizarea devizului general, cu valoarea de 51.660.978,05 lei + TVA, s-a calculat utilizând formula de calcul prevăzută în Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 aprobată prin Legea nr. 281 din 2 decembrie 2021.

Actualizare conform O.G. 15/2021 aprobată prin Legea nr. 281 din 2 decembrie 2021	
Valoare inițială a devizului general aprobat prin HCJ nr. 141 din 30.06.2020	lei + TVA
Categoria de construcție	Construcții nerezidențiale noi
Pondere	%

Luna de referință	Noiembrie 2021
ICCM Ianuarie 2021	109,80
ICCM Noiembrie 2021	163,80
Coeficient C	1,2253
Valoarea care se ajusteaza din devizul general	29.294.521,08 lei + TVA
Valoarea finala ajustată a devizului general	58.993.639,80 lei + TVA
a) cladiri rezidențiale noi – 47,31%	
<b>b) cladiri nerezidențiale noi – 45,82%</b>	
c) constructii ingineresti noi – 47,21%	
d) cladiri rezidențiale lucrări de reparații capitale – 37,76%	
e) cladiri nerezidențiale lucrări de reparații capitale – 42,42%	
f) construcții ingineresti lucrări de reparații capitale – 33,89%	
g) clădiri rezidențiale lucrări de întreținere și reparații curente – 42,82%	
h) cladiri nerezidențiale lucrări de întreținere și reparații curente – 46,95%	
i) construcții ingineresti lucrări de întreținere și reparații curente – 46,82%	
$V_a = C \times V_0$	
$C = (\text{ICCM ianuarie 2021}) / (\text{ICCM noiembrie 2021}) \times P + (1 - P)$	

Raportat la cele prezentate, în vederea implementării în condiții optime a proiectului este necesara actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Park&Ride”.

Astfel, proiectantul a actualizat anexa la Hotărârea de Consiliul Județean Local nr. 141/2020 după cum urmează:

**valoarea inițială a devizului general este de 51.660.978,05 lei fără TVA din care C+M 40.206.425,44 lei fără TVA**

**valoarea actualizată a devizului general devine 58.993.639,80 lei fără TVA, din care C+M 46.806.481,03 lei fără TVA**

Durata de execuție: 24 luni

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente prevederile legale :

Temeiul de drept:

- Art. 7 alin. 6 din H.G. nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit căruia: *„în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori”*.
- Art. 10 alin. 6 din H.G. nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit căruia: *„prin excepție de la prevederile art. 7 alin. (6), în situația în care punerea în aplicare a unor noi prevederi legale fiscale influențează valoarea investiției, aceasta se reface prin grija și pe răspunderea beneficiarului investiției/investitorului, fără a fi necesară reluarea procedurii de aprobare a noii valori rezultate”*.
- Art. 43 alin. 2 din Legea nr. 500/2002, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit căruia: *„Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea actualizată a fiecărui obiectiv/proiect de investiții și a lucrărilor de intervenții, în*

*funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv potrivit prevederilor art. 23 și 25\*`.*

- O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetar; aprobată prin Legea nr. 281 din 2 decembrie 2021
- Art. 129 alin. 4 lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului, consiliul local:  
*d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile/actele menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 44 alin 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:  
*(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local*

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Park&Ride, din municipiul Cluj-Napoca” **aprobați prin Hotărârea nr. 141/2020 a Consiliului Județean Cluj** ,poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA TEHNICĂ**

Virgil Poruțiu



**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Olimpia Moigrădan



**DIRECȚIA JURIDICĂ**

Alina Rus



28.02.2022

**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII**

Mația Opriș



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a obiectivului de investiții „Park and Ride” situat în Municipiul Cluj-Napoca str. Traian Vuia nr. 149-151

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. 21883/2020 la Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 139 din 26.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a obiectivului de investiții „Park and Ride” situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151, propus de Vicepreședintele Consiliului Județean Cluj, domnul Marius Mînzat, însoțit de Rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 21883/2020 și de Avizul cu nr. 21883 din 29.06.2020 adoptat de Comisia de specialitate nr. 2;

Ținând cont de:

- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană pentru Zona Metropolitană Cluj-Napoca – perioada de programare 2014-2020, aprobată prin Hotărârea AGA ADIZMC nr. 6 din 2017, validată prin adresa ADR Nord-Vest nr. 44119/12741 POR/20.07.2017;
- Strategiei Guvernului din 7 martie 2018 privind Cadrul național de politică pentru dezvoltarea pieței în ceea ce privește combustibilii alternativi în sectorul transporturilor și pentru instalarea infrastructurii relevante în România, adoptată prin Hotărârea Guvernului nr. 87 din 7 martie 2018;
- Studiul de fundamentare pentru planul de amenajare a teritoriului județean - Transportul și comunicațiile - elaborat în cadrul Acordului pentru Servicii de Asistență Tehnică încheiat cu Banca Mondială;
- Avizul Comisiei Tehnico-Economice;

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. 3 lit. f) și alin. 5 lit. l) și p) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 - 42 și ale art. 44 - 45 din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 152/2012 pentru aprobarea Strategiei de dezvoltare a județului Cluj pentru perioada 2014 - 2020;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 și art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăște următoarele:**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Park and Ride” situat în Municipiul Cluj-Napoca str. Traian Vuia nr. 149-151, cuprinși în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art. 2. (1)** Se aprobă finanțarea multianuală a obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 prin asigurarea resurselor financiare, în cuantum de maxim 51.660.978 lei + TVA (62.306.236 lei cu TVA), alocate de la bugetul Județului Cluj pe o perioadă de 3 ani, după cum urmează:

- a) anul 2020 suma de minim: 2 milioane lei;
- b) anul 2021 suma de minim: 25 milioane lei;
- c) anul 2022 diferența până la valoarea obiectivului de investiții.

**(2)** Devizul general și valoarea finanțării se va actualiza după finalizarea procedurilor de achiziție publică, de către ordonatorul principal de credite conform art. 44 alin. (4) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Generală Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcția Dezvoltare și Investiții și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției Dezvoltare și Investiții; Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și postare pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

PREȘEDINTE

Alina Tișe



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Simona Gaci

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Simona Gaci, is written over the official stamp of the General Secretary of the Cluj County Council.

**Nr. 141 din 30 iunie 2020**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 22 de voturi "pentru", fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**  
**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a**  
**obiectivului de investiții „Park and Ride” situat în Municipiul Cluj-Napoca**  
**str. Traian Vuia nr. 149-151**

**TITULAR:** Județul Cluj  
**AMPLASAMENT:** Str. Traian Vuia NR. 149-151, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj  
**PROIECTANT:** Hentza Business S.R.L. București  
**FAZA:** Studiu de fezabilitate

**1. Indicatori tehnici:**

Amenajarea accesului din drumul național prin realizarea unui sens giratoriu, unei platforme pentru zona de parcare și a unui terminal tip autogară. Număr de locuri de parcare generat: 863 de locuri din care 8 peroane pentru autocare.

Clădire terminal:

- regim de înălțime parter și etaj
- suprafață construită = 542,10 mp
- suprafața desfășurată totală = 1084,20 mp
- suprafață desfășurată cu copertină metalică = 1778,15 mp
- suprafață desfășurată copertină terminal autocare = 543,00 mp

Piațetă publică:

- Suprafață amenajată = 3396.70 mp

**2. Indicatori economici:**

Valoarea investiției (fără TVA):

- valoare totală: 51.660.978,05 lei
- din care C +M: 40.206.425,44 lei

Valoarea investiției (cu TVA):

- valoare totală: 62.306.236,01 lei
- din care C+M: 48.163.521,81 lei

**3. Durata de execuție a investiției: 24 de luni**

**4. Finanțarea investiției:** Finanțare multianuală pe perioada de execuție a lucrărilor din fonduri alocate de la bugetul Județului Cluj, după cum urmează: - anul 2020 suma de minim: 2 milioane lei; Anul 2021 suma de minim: 25 milioane lei; Anul 2022 diferența până la valoarea obiectivului de investiții, cu mențiunea că valorile se actualizează în conformitate cu prevederile legale.

PREȘEDINTE  
Alin Tișe

Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
Simona Gaci

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea protocolului de colaborare între  
Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării unor facilități park&ride

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea protocolului de colaborare între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării unor facilități park&ride - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 412101 /445/04.09.2018 al Direcției tehnice prin care se propune aprobarea protocolului de colaborare între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării unor facilități park&ride;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile: art. 4, 6, 10, 14, 21 alin. (1), art. 36 alin. (6) lit. a) pct. 11 și 18 și alin. (7) lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 20 alin. (1) lit. e), lit.h) - k) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 44 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare; ale Strategiei privind Cadrul național de politică pentru dezvoltarea pieței în ceea ce privește combustibilii alternativi în sectorul transporturilor și pentru instalarea infrastructurii relevante în România și înființarea Consiliului interministerial de coordonare pentru dezvoltarea pieței pentru combustibili alternativi, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 87 din 07.03.2018; ale Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană pentru Zona Metropolitană Cluj-Napoca – perioada de programare 2014-2020, aprobată prin Hotărârea A.G.A. ADIZMC nr. 6 din 2017, validată prin adresa A.D.R. Nord-Vest nr. 44119/12741 POR/20.07.2017; ale Strategiei de dezvoltare a municipiului Cluj-Napoca pentru perioada 2014-2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 315 din 22 septembrie 2015;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă colaborarea între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării unor facilități park&ride, conform Protocolului-cadru de colaborare cuprins în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Reglementarea juridică a terenurilor va fi făcută la faza aprobării studiilor de fezabilitate, printr-un act adițional la protocolul-cadru de colaborare menționat la art. 1.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Primarul Municipiului Cluj-Napoca și echipa ce urmează a fi desemnată prin Dispoziție de către acesta.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Stefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
jr. Aurora Rosca



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind solicitarea de trecere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151, din domeniul public al Județului Cluj în administrarea Consiliului Județean Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151, din domeniul public al Județului Cluj în administrarea Consiliului Județean Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 607284/1/27.10.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 607319/45/44/30/27.10.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Tehnice și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea solicitării de trecere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151, din domeniul public al Județului Cluj în administrarea Consiliului Județean Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 294 alin. 2, 4 și 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 554 alin. 1 din Codul civil, ale Certificatului de Urbanism nr. 862/22.03.2021, ale Hotărârii nr. 855/2018 privind aprobarea protocolului de colaborare între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării unor facilități park&ride, precum și ale Protocolului-cadru de colaborare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă solicitarea de trecere, din domeniul public al Județului Cluj în administrarea Consiliului Județean Cluj, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151, teren în suprafață de 48501 mp., cu nr. cadastral 338817, înscris în CF nr. 338817 Cluj-Napoca, în vederea executării lucrărilor de construire a unui edificiu „Park and Ride”, amenajări exterioare, realizare acces, deviere rețele, stații pentru mijloacele de transport public, bike-sharing și alte lucrări necesare obiectivului principal.

(2) Se declară ca bun de utilitate publică locală și se include în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca imobilul identificat la alin. 1.

**Art. 2.** Se mandatează Primarul municipiului Cluj-Napoca, pentru modificarea și completarea Protocolului-cadru de colaborare, încheiat între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca, în baza Hotărârii nr. 855/2018.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Tehnică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșcă



## HOTĂRÂRE

**privind trecerea imobilului înscris în Cartea funciară 338817 Cluj-Napoca din domeniul public al Județului Cluj și administrarea Consiliului Județean Cluj în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca**

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 225 din 15.11.2021 privind trecerea imobilului înscris în Cartea funciară 338817 Cluj-Napoca din domeniul public al al Județului Cluj și administrarea Consiliului Județean Cluj în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 40550/09.11.2021; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 40644/10.11.2021 și Avizul cu nr. 40550 din 18.11.2021 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Municipiului Cluj-Napoca nr. 702/2021 privind solicitarea de trecere a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151, din domeniul public al Județului Cluj și administrarea Consiliului Județean Cluj în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca;

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 170/2020;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108 lit. e), ale art. 173 alin. (1) lit. d), ale alin. (5) lit. i), l), p), ale art. 285-286, ale art. 287 lit. b) și ale art. 294 alin. (2) și alin. (5)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 554 și ale art. 858-862 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. b) și ale art. 12 - 16 din Anexa la Ordinul Ministerului Afacerilor Interne nr. 30/2015 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Inspectoratului General de Aviație al Ministerului Afacerilor Interne, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 191/2018 privind aprobarea Protocolului de colaborare între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării unor facilități park&ride;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 52/2020 privind însușirea unei documentații cadastrale de alipire a unor imobile situate în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151, identificate cu numerele cadastrale 332300 și 306085;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 141/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și finanțării multianuale a obiectivului de investiții „Park&Ride situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151;



➤ Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 855/2018 privind aprobarea protocolului de colaborare între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării unor facilități park&ride;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### hotărăște:

**Art. 1. (1)** Se aprobă trecerea imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151, înscris în Cartea funciară nr. 338817 Cluj-Napoca cu nr. cadastral 338817, în suprafață de 48501 mp, din domeniul public al Județului Cluj, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca.

**(2)** După preluare imobilul transmis potrivit alin. (1) se utilizează în scopul realizării unor facilități de tip park&ride și infrastructuri tehnico-edilitare pentru servicii publice de transport persoane în zona de transfer și acces în Municipiul Cluj-Napoca, conform Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană pentru Zona Metropolitană Cluj-Napoca.

**(3)** Predarea-primirea imobilului prevăzut la alin. (1) se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat între Consiliul Județean Cluj și Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

**(4)** Consiliul Județean Cluj își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și va opera modificările corespunzătoare în anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 pentru aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al Județului Cluj, cu modificările și completările ulterioare.

**(5)** În cazul în care nu se respectă destinația imobilului prevăzut la alin. (2), aceasta revine în domeniul public al Județului Cluj, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

**Art. 2.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Cluj pentru modificarea și completarea Protocolului de colaborare încheiat între Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării unor facilități park&ride aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 191/2018.

**Art. 3.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Juridică și Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice; Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj; Aeroportului Internațional "Avram Iancu" Cluj R.A.; Municipiului Cluj-Napoca, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și prin postare pe pagina de internet "www.cjcluj.ro".

**PREȘEDINTE,**  
**Alin Tișe**



**Contrasemnează:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Simona Gaci**



**Nr. 211 din 25 noiembrie 2021**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 36 de voturi "pentru", fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*

ACT ADIȚIONAL NR.1  
LA PROTOCOLUL DE COLABORARE  
ÎNCHEIAT ÎNTRE JUDEȚUL CLUJ ȘI MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNOR FACILITĂȚI PARK&RIDE

ARTICOLUL 1. PĂRȚILE

- a) JUDEȚUL CLUJ, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 106, telefon 0372-640000, fax 0372-640000, cod identificare fiscală 4288110, cont IBAN RO67TREZ24A705000710130X, deschis la Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca, reprezentat legal prin domnul ALIN TIȘE, având funcția de președinte, în calitate de parte;
- b) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor, nr. 3, telefon 0264593060, fax 0264431575, cod identificare fiscală 4305857, cont IBAN RO67TREZ24A705000710130X, deschis la Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca, reprezentat legal prin domnul EMIL BOC, având funcția de primar, în calitate de parte;

au decis încheierea prezentului act adițional

ARTICOLUL 2. PRECIZĂRI PREALABILE

Actul adițional nr. 1 se încheie în temeiul:

- a) art.8.1. din Protocolul de colaborare
- b) art.2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 702/2021 privind solicitarea de trecere a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151, din domeniul public al Județului Cluj și administrarea Consiliului Județean Cluj, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca;
- c) art.2 din Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 211/2021 privind trecerea imobilului înscris în Cartea funciară 338817 Cluj-Napoca din domeniul public al Județului Cluj și administrarea Consiliului Județean Cluj, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca

ARTICOLUL 3. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Obiectul actului adițional îl constituie stabilirea unor măsuri complementare transmiterii terenului situat în Municipiul Cluj-Napoca str. Traian Vuia nr. 149-151, identificat în cartea



funciară 338817 Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca pentru realizarea unor facilități park&ride.

#### **ARTICOLUL 4. OBLIGAȚIILE JUDEȚULUI CLUJ**

##### **Județul Cluj:**

- a) va transmite drepturile și obligațiile rezultate din contractul de achiziție publică nr. 32428/240/2019 încheiat cu societatea Hentza Business S.R.L. către Municipiul Cluj-Napoca;
- b) va încheia un act adițional la contractul de achiziție publică cu privire la subrogarea Municipiului Cluj-Napoca în calitate de autoritate contractantă în locul Unității Administrative Teritoriale - Județul Cluj prin Consiliul Județean Cluj;
- c) declară că până la data încheierii prezentului act adițional au fost respectate clauzele contractuale de către autoritatea contractantă, au fost efectuate plăți pentru etapele 1 și 3 din contract, ca urmare a recepției documentațiilor, respectiv plata avizelor și acordurilor obținute în vederea emiterii autorizației de construire, în cuantum total de 705,109.14 lei și că nu mai există alte sume de achitat aferente etapelor menționate mai sus;
- d) va preda Municipiului Cluj-Napoca, în baza unui proces-verbal de predare – primire, contractul de achiziție publică nr. 32428/240/2019, precum și următoarele documentații recepționate (editabil și pe suport de hârtie):
  - studiu de fezabilitate (2 exemplare);
  - documentație tehnică de execuție (2 exemplare);
  - studiile, avizele și acordurile obținute în vederea emiterii autorizației de construire.

#### **ARTICOLUL 5. OBLIGAȚIILE MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**

##### **Municipiul Cluj-Napoca:**

- a) va prelua drepturile și obligațiile rezultate din contractul de achiziție publică nr. 32428/240/2019 încheiat de Județul Cluj cu societatea Hentza Business SRL;
- b) va încheia un act adițional la contractul de achiziție publică cu privire la subrogarea Municipiului Cluj-Napoca în calitate de autoritate contractanta în locul Unității Administrative Teritoriale - Județul Cluj prin Consiliul Județean Cluj;
- c) va suporta cheltuielile legate de realizarea facilităților park&ride pe terenul identificat la art. 3;
- d) va asigura administrarea facilităților park&ride edificate pe terenul identificat în cartea funciară 338817, stabilirea taxelor, încasarea și utilizarea acestora;
- e) va prelua de la Județul Cluj, în baza unui proces-verbal de predare–primire, contractul de achiziție publică nr. 32428/240/2019, precum și următoarele documentații recepționate (editabil și pe suport de hârtie):





- studiu de fezabilitate (2 exemplare);
- documentație tehnică de execuție (2 exemplare);
- studiile, avizele și acordurile obținute în vederea emiterii autorizației de construire.

Prezentul act adițional face parte integrantă din Protocolul de colaborare dintre Județul Cluj și Municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării unor facilități park&ride și s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIU JUDEȚEAN**

**PREȘEDINTE  
ALIN TIȘE**



Director General  
Cristina ȘCHIOP



Director Executiv  
Ștefan Iliescu



Director executiv  
Mariana RAȚIU



**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

**PRIMAR  
EMIL BOC**



Director Economic  
Olimpia MOIGRĂDAN



Director Executiv  
Alina RUS



Director Executiv  
Virgil PORUȚIU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
Nr. 7183 din 24.02.2022

ROMÂNIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
Nr. 334847 din 24.02.2022

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE  
încheiat azi, 24.02.2022  
ÎNTRE JUDEȚUL CLUJ ȘI MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Pentru obiectivul de investiții: *"Park and Ride" situat în municipiul Cluj-Napoca:*

Prin prezentul proces verbal se adeverește că Municipul Cluj - Napoca a primit de la Județul Cluj, următoarele acte:

- contractul de achiziție publică nr. 32428/240/2019, precum și următoarele documentații recepționate (editabil și pe suport de hârtie):

- studiu de fezabilitate (2 exemplare);
  - documentație tehnică de execuție (2 exemplare);
  - studiile, avizele și acordurile obținute în vederea emiterii autorizației de construire.
- plan topografic elaborat de AMD Topografie;
- Fișa contului 231- Active fixe corporale în curs de execuție și situație parteneri la data de decembrie 2019 și decembrie 2020;

JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIU JUDEȚEAN

ARHITECT SEF  
Claudiu-Daniel SALANȚĂ

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Director Executiv  
Virgil PORUȚIU

JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
Nr. 7244 din 23.02.2022

MUNICIPIUL  
CLUJ-NAPOCA  
Nr. 336157 din 23.02.2022

Hentza BUSINESS SRL  
Nr. 5174 din 23.02.2022

ACT ADIȚIONAL NR. 2  
CONTRACT DE SERVICII  
Nr. 32428/240/10.09.2019

**1. Părțile contractante**

**JUDEȚUL CLUJ - CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ** cu sediul în Cluj – Napoca, Calea Dorobanților nr 106, telefon 0372/640060 CUI 4288110, cont trezorerie RO67 TREZ 24A7 0500 0710 130X Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca, reprezentat legal prin Președintele Consiliului Județean Cluj dl. ALIN TIȘE, în calitate de achizitor,

și

**HENTZA BUSINESS SRL** cu sediul în Sat Stefanestii de Jos, Comuna Stefanestii de Jos, Strada Linia de Centura, nr. 50, Bl. H8, Ap. 003, județul Hfov, cod poștal: 077175, Cont trezorerie: RO20TREZ4215069XXX013514, Telefon: +40374940449, E-mail: office@hentza.ro, număr de înmatriculare J23/5351/2017, cod fiscal RO 38395463, reprezentată prin DI HENTA FLORIN CLAUDIU - Director General, în calitate de prestator, pe de altă parte.

Având în vedere ACT ADIȚIONAL NR.1 la protocolul de colaborare încheiat între JUDEȚUL CLUJ și MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în vederea realizării unor facilități park&ride

Ținând cont de prevederile:

- art. 1270 alin. (2) din Legea privind Codul Civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 din Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 211/2021 privind trecerea imobilului înscris în Cartea funciară 338817 Cluj-Napoca din domeniul public al Județului Cluj și administrarea Consiliului Județean Cluj, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca
- art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. 702/2021 privind solicitarea de trecere a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149-151, din domeniul public al Județului Cluj și administrarea Consiliului Județean Cluj, în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca;
- art. 5. lit. b) din actul adițional nr. 1 la protocolul de colaborare încheiat între JUDEȚUL CLUJ și MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în vederea realizării unor facilități park&ride cu privire la OBLIGAȚIILE JUDEȚULUI CLUJ prin care Județul Cluj: ... va încheia un act adițional la contractul de achiziție publică cu privire la subrogarea Municipiului Cluj-Napoca în calitate de autoritate contractantă în locul Unității Administrativ Teritoriale - Județul Cluj prin Consiliul Județean Cluj;





- art. 5. lit. b) din actul adițional nr. 1 la protocolul de colaborare încheiat între JUDEȚUL CLUJ și MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în vederea realizării unor facilități park&ride cu privire la OBLIGAȚIILE MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA prin care Municipiul Cluj-Napoca: ... va încheia un act adițional la contractul de achiziție publică cu privire la subrogarea Municipiului Cluj-Napoca în calitate de autoritate contractantă în locul Unității Administrativ Teritoriale - Județul Cluj prin Consiliul Județean Cluj;

Părțile contractante și Municipiul Cluj-Napoca, de comun acord, au convenit modificarea Contractului, după cum urmează:

**2. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:**

**„1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor, nr. 3, telefon 0264593060, fax 0264431575, cod identificare fiscală 4305857, cont IBAN RO67TREZ24A705000710130X, deschis la Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca, reprezentat legal prin domnul EMIL BOC, având funcția de primar, în calitate de achizitor, pe de o parte;

**HENTZA BUSINESS SRL** cu sediul în Orașul Voluntari, Județul Ilfov Bd. Pipera, nr. 11, C2, Et. 2, Biroul nr. 9, Cod poștal: 014251, Cont trezorerie: RO20TREZ4215069XXX013514, Telefon: +40374940449, E-mail: office@hentza.ro, număr de înmatriculare }23/5351/2017, cod fiscal RO 8395463, reprezentată prin DI HENTA FLORIN CLAUDIU - Director General, în calitate de prestator, pe de altă parte.”

**3. Celelalte prevederi din contract rămân neschimbate:**

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de servicii nr. 32428/240/10.09.2019 și s-a încheiat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

UNITATEA  
ADMINISTRATIV  
TERITORIALĂ  
JUDEȚUL CLUJ

PREȘEDINTE  
ALIN TIȘE

Director General  
Cristina ȘCHIOP

PRESTATOR  
HENTZA BUSINESS  
SRL

Director General  
HENTA FLORIN  
CLAUDIU

MUNICIPIUL  
CLUJ-NAPOCA

PRIMAR  
EMIL BOC

Director Economic  
Olimpia MOIGRĂDAN

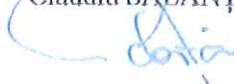
Director Executiv  
Ștefan ILIESCU



Director Executiv  
Mariana RAȚIU




Arhitect-Șef  
Claudiu SALANȚĂ



*VIZAT*  
*Control*

*Financiar Preventiv*

ȘEFUL OFICIULUI  
DE VERIFICARE ȘI CONTROL  
FINANCIAR PREVENTIV  
DATA: 24.02.2022 

*VIZAT Juridic*

VIZAT PENTRU LEGALITATE  
Consilier Juridic  


Director Executiv  
Alina RUIȘ



Director Executiv  
Virgil PORUȚIU



Șef serviciu investiții  
Măria OPRIȘ



*VIZAT*  
*Control*

*Financiar Preventiv*

*VIZAT Juridic*



HENTZA BUSINESS SRL  
Reg.Com.:J23/5351/2017  
VAT: RO38395463  
Office: City Stefanestii de Jos, Str. Linia de  
Centura No.50, Office No.003, H8 Floor, H8  
IBAN: RO39BUCU1311304261139RON

Nr. iesire: 5183/ 24.02.2022

NR. 339366/24.02.2022

**Către:** Primaria Municipiului Cluj Napoca  
**Adresa:** Str. Motilor, nr. 3, municipiul Cluj – Napoca, judetul Cluj  
**Referitor la:** Contract nr. 32428/240/10.09.2019 – Servicii de elaborare documentatii tehnico-economice si asistenta tehnica aferente obiectivului de investitie „PARK abd RIDE” situat in Municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu, Judetul Cluj

### Scrisoare de inaintare

Subscrisa, Hentza Business SRL, cu sediul in Sat Stefanestii de Jos, Comuna Stefanestii de Jos, Str. Linia de Centura, nr. 50, Bl. H8, ap. 003, Jud. Ilfov, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Ilfov sub nr. J23/5351/2017, CUI 38395463, reprezentata prin Director General Henta Florin Claudiu in calitate de prestator in contractul mai sus mentionat, va inaintam prin prezenta, documentatia tehnica faza SF conform contract, impreuna cu devizul actualizat in baza O.G. nr. 15/2021.

Avem rugamintea de a confirma primirea prin transmiterea unui exemplar al prezentei scrisori de inaintare cu numar de intrare in institutia dumneavoastra, la adresa de email: office@hentza.ro

Hentza Business SRL  
Director General  
Henta Florin Claudiu

