

1-32 p.

5/7.03.2022

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 10.03.2022, ora 10 (prima convocare) și respectiv, 11.03.2022, ora 10 (a doua convocare)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 10.03.2022, ora 10 (prima convocare) și respectiv, 11.03.2022, ora 10 (a doua convocare) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 337213/1/ 24.02.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 339028/414/ 24.02.2022 al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 10.03.2022, ora 10 (prima convocare) și respectiv, 11.03.2022, ora 10 (a doua convocare) ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor O.M.F.P. nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, ale Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, ale O.U.G nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, ale art. 30 și 32 din Statutul societății Cluj Innovation Park S.A., aprobat prin Hotărârea nr. 101/2014, Legii nr. 317/2021 privind aprobarea bugetului de stat pe anul 2022, precum și ale art. 131 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Decizia Consiliului de Administrație nr. 2/20.01.2022 cu privire la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022;

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin.14, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al societății Cluj Innovation Park S.A., conform Anexelor 1, 2, 3, 4 și 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează doamna/domnul \_\_\_\_\_, consilier local, pentru a reprezenta interesele municipiului Cluj-Napoca, prin Consilul Local, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 10.03.2022, ora 10 (prima convocare) și respectiv, 11.03.2022, ora 10 (a doua convocare), în sensul de a vota și de a semna Hotărârea Adunării Generale Ordinară a Acționarilor, conform art 1 .

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Cluj Innovation Park S.A. și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Președinte de ședință,**

.....

**Contrasemnează:**  
**Secretarul general al municipiului,**  
**Jr. Aurora Roșca**

**Nr. .... din ..... 2022**  
**(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)**



|    |  | 26 | 42,25 | -89,48 | -2,12 | 70,00 | 32,00 | -0,78 | 0,46 |
|----|--|----|-------|--------|-------|-------|-------|-------|------|
|    | <b>PROFIT PIERDERE NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd 26=rd 20-rd 21-rd 22+rd 23-rd 24-rd 25), din care:</b>  |    |       |        |       |       |       |       |      |
| 1  | Rezerve legale   | 27 | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00 |
| 2  | Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege   | 28 | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  |       |      |
| 3  | Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți   | 29 | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00 |
| 4  | Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării  | 30 | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00 |
| 5  | Alte repartizări prevăzute de lege   | 31 | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |      |
| 6  | Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31 (Rd.32=Rd 26-(Rd.37 la Rd31)>=0  | 32 | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00 |
| 7  | Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință             | 33 | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00 |
| 8  | Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat | 34 | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00 |
| a) | - dividende convenite bugetului de stat  | 35 | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00 |
| b) | - dividende convenite bugetului local  | 36 | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00 |
| c) | - dividende convenite altor acționari  | 37 | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00 |
| 9  | Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd. 31 - Rd. 32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare  | 38 | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00 |
| VI | <b>VENITURI DIN FONDURI EUROPENE</b>   | 39 | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00 |
|    | <b>CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care</b>   | 40 | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00 |
| a) | cheltuieli materiale   | 41 | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00 |
| b) | cheltuieli cu salariile  | 42 | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00 |
| c) | cheltuieli privind prestațiile de servicii   | 43 | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00 |
| d) | cheltuieli cu reclamă și publicitate   | 44 | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00 |
| e) | alte cheltuieli  | 45 | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00 |
|    | <b>SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:</b>   | 46 | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00 |
| 1  | Alocații de la buget   | 47 | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00 |
|    | alocații bugetare aferente plății angaja- mentelor din anii anteriori  | 48 | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00 |
| IX | <b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII</b>  | 49 |       |        |       |       |       |       |      |

| DATE DE FUNDAMENTARE |  |    |         |         |      |         |         |      |      |  |  |
|----------------------|--|----|---------|---------|------|---------|---------|------|------|--|--|
| 1                    | Nr. de personal prognozat la finele anului   | 50 | 12      | 14      | 1,17 | 24      | 24      | 1,71 | 1,00 |  |  |
| 2                    | Nr. mediu de salariați total   | 51 | 11      | 12      | 1,09 | 24      | 24      | 2,00 | 1,00 |  |  |
| 3                    | Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială*)   | 52 | 7072,95 | 8063,19 | 1,14 | 4513,89 | 4895,83 | 0,56 | 1,08 |  |  |
| 4                    | Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat**) | 53 | 7027,73 | 7993,75 | 1,14 | 4513,89 | 4895,83 | 0,56 | 1,08 |  |  |
| 5                    | Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd. 2 / Rd. 51)   | 54 | 255,05  | 340,83  | 1,34 | 187,50  | 200,00  | 0,55 | 1,07 |  |  |
| 6                    | Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat                                      | 55 | 255,05  | 299,58  | 1,17 | 166,88  | 200,00  | 0,56 | 1,20 |  |  |
| 7                    | Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)  | 56 | 0,00    | 0,00    | 0,00 | 0,00    | 0,00    | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 8                    | Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale ( Rd.57= Rd. 6 / Rd. 1) x 1000   | 57 | 984,95  | 1021,87 | 1,04 | 984,48  | 993,35  | 0,96 | 1,01 |  |  |
| 9                    | Plăți restante   | 58 | 0,00    | 0,00    | 0,00 | 0,00    | 0,00    | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 10                   | Creante restante   | 59 | 164,81  | 0,00    | 0,00 | 0,00    | 0,00    | 0,00 | 0,00 |  |  |

Conducătorul unității,  
ALEXANDRU COROIAN

Conducătorul  
Compartimentului financiar-contabil,  
LENUȚA LAZARCIUC

Anexa 1 la Hotărârea  
nr / 2022 cuprinde  
un număr de 3 pagini





|  |   | 28 | 2548,65 | 3006,84 | 3006,84 | 2765,62 | 963,98 | 2086,77 | 3051,65 | 4181,48 | 151,19 | 108,51 |
|--|---|----|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|
|  | <b>CHELTUIELI TOTALE (Rd. 29 + Rd. 130)</b>   |    |         |         |         |         |        |         |         |         |        |        |
|  | <b>Cheltuieli de exploatare (Rd. 30 + Rd. 78 + Rd. 85 + Rd. 113), din care:</b>   | 29 | 2548,65 | 2981,84 | 2981,84 | 2761,29 | 962,98 | 2078,77 | 3036,65 | 4159,48 | 150,64 | 108,34 |
|  | A: Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd. 31 + Rd. 39 + Rd. 45), din care:   | 30 | 699,25  | 851,70  | 851,70  | 683,65  | 438,00 | 905,00  | 1224,50 | 1719,80 | 251,56 | 97,77  |
|  | Cheltuieli privind stocurile (Rd. 32 + Rd. 33 + Rd. 36 + Rd. 37 + Rd. 38), din care:  | 31 | 437,99  | 532,00  | 532,00  | 411,00  | 372,00 | 725,00  | 930,00  | 1290,00 | 313,87 | 93,84  |
|  | a) cheltuieli cu materiile prime  | 32 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   |
|  | b) cheltuieli cu materialele consumabile, din care:   | 33 | 26,19   | 26,00   | 26,00   | 22,78   | 10,00  | 18,00   | 22,00   | 30,00   | 131,69 | 86,98  |
|  | b1) cheltuieli cu piesele de schimb   | 34 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   |
|  | b2) cheltuieli cu combustibilii   | 35 | 6,28    | 10,00   | 10,00   | 7,86    | 3,00   | 5,00    | 8,00    | 10,00   | 127,23 | 125,16 |
|  | cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar   | 36 | 5,93    | 6,00    | 6,00    | 4,53    | 5,00   | 7,00    | 8,00    | 10,00   | 220,75 | 76,39  |
|  | d) cheltuieli privind energia și apa  | 37 | 405,87  | 500,00  | 500,00  | 383,69  | 357,00 | 700,00  | 900,00  | 1250,00 | 325,78 | 94,54  |
|  | e) cheltuieli privind mărfurile   | 38 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   |
|  | Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd. 41 + Rd. 42 + Rd. 45), din care:  | 39 | 0,60    | 2,00    | 2,00    | 0,80    | 2,50   | 2,50    | 2,50    | 2,50    | 312,50 | 133,33 |
|  | a) cheltuieli cu întreținerea și reparațiile  | 40 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   |
|  | b) cheltuieli privind chiria (Rd. 42+ Rd. 43) din care:   | 41 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   |
|  | b1) catre operatori cu capital majoritar sau integral de stat   | 42 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   |
|  | b2) catre operatori cu capital privat   | 43 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   |
|  | c) prime de asigurare   | 44 | 0,60    | 2,00    | 2,00    | 0,80    | 2,50   | 2,50    | 2,50    | 2,50    | 312,50 | 133,33 |
|  | Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd. 46+ Rd. 47 + Rd. 48 + Rd. 52 + Rd. 56 + Rd. 61+ Rd. 66 + Rd. 67 + Rd. 68 + Rd. 77), din care: | 45 | 260,66  | 317,70  | 317,70  | 271,85  | 63,50  | 177,50  | 292,00  | 427,30  | 157,18 | 104,29 |
|  | a) cheltuieli cu colaboratorii  | 46 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   |
|  | b) cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:  | 47 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   |
|  | b1) cheltuieli privind consultanța juridică   | 48 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   |
|  | cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd. 50 + Rd. 52), din care:   | 49 | 3,70    | 12,00   | 12,00   | 6,70    | 2,00   | 3,00    | 6,00    | 9,80    | 146,27 | 0,00   |
|  | c1) cheltuieli de protocol, din care:   | 50 | 2,50    | 5,00    | 5,00    | 4,67    | 1,00   | 1,50    | 2,00    | 2,80    | 59,96  | 0,00   |
|  | - tichete cadou potrivit legii 193/2006 cu notificările ulterioare  | 51 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   |
|  | c2) cheltuieli de reclama si publicitate din care   | 52 | 1,20    | 7,00    | 7,00    | 2,03    | 1,00   | 1,50    | 4,00    | 7,00    | 344,83 | 0,00   |
|  | - tichete cadou pt cheltuieli de reclama si publicitate, conf legii 193/2006 cu modificarile ulterioare   | 53 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   |
|  | - tichete cadou pentru campanii de marketing, studiul pietii promovarea pe pietele existente sau noi, legea 163/2006 cu modificarile ulterioare   | 54 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   |
|  | - cheltuieli de promovare a produselor  | 55 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   |

|     |   |    |        |        |        |        |        |        |        |        |         |        |      |      |      |      |      |      |
|-----|---|----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|------|------|------|------|------|------|
| d)  | Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (Rd. 58 + Rd. 59 + Rd. 61), din care:                                      | 56 | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| d1) | ch. de sponsorizare în domeniul medical și sănătate   | 57 | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| d2) | ch. de sponsorizare în domeniile educație, învățământ, social și sport, din care:   | 58 | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| e)  | - pentru cluburile sportive   | 59 | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| d3) | ch. de sponsorizare pentru alte acțiuni și activități   | 60 | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| e)  | cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane   | 61 | 0,00   | 12,00  | 12,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| f)  | cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:  | 62 | 0,00   | 12,70  | 12,70  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,50   | 1,00    | 1,50   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|     | cheltuieli cu diurna (Rd 64+ Rd65) din care:  | 63 | 0,00   | 3,00   | 3,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,50   | 1,00    | 1,50   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|     | - internă   | 64 | 0,00   | 1,00   | 1,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,50   | 1,00    | 1,50   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|     | - externă   | 65 | 0,00   | 2,00   | 2,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| g)  | cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații   | 66 | 27,39  | 13,00  | 13,00  | 8,91   | 4,00   | 7,00   | 10,00  | 13,00  | 145,90  | 32,53  |      |      |      |      |      |      |
| h)  | cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate   | 67 | 2,44   | 5,00   | 5,00   | 2,76   | 1,50   | 3,00   | 4,00   | 5,00   | 181,16  | 113,11 |      |      |      |      |      |      |
| i)  | alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:   | 68 | 17,13  | 21,00  | 21,00  | 13,07  | 6,00   | 14,00  | 21,00  | 24,00  | 183,63  | 76,30  |      |      |      |      |      |      |
|     | i1) cheltuieli de asigurare și pază   | 69 | 15,39  | 17,00  | 17,00  | 13,07  | 5,00   | 12,00  | 17,00  | 20,00  | 153,02  | 84,93  |      |      |      |      |      |      |
|     | i2) cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul  | 70 | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00   |      |      |      |      |      |      |
|     | i3) cheltuieli cu pregătirea profesională   | 71 | 1,74   | 4,00   | 4,00   | 0,00   | 1,00   | 2,00   | 4,00   | 4,00   | #DIV/0! | 0,00   |      |      |      |      |      |      |
|     | i4) cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:  | 72 | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00   |      |      |      |      |      |      |
|     | - aferente bunurilor de natura domeniului public  | 73 | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00   |      |      |      |      |      |      |
|     | i5) cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale  | 74 | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00   |      |      |      |      |      |      |
|     | i6) cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 | 75 | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00   |      |      |      |      |      |      |
|     | i7) cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri   | 76 | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00   |      |      |      |      |      |      |
| j)  | alte cheltuieli, curatenie etc.   | 77 | 210,00 | 242,00 | 242,00 | 240,41 | 50,00  | 150,00 | 250,00 | 374,00 | 155,57  | 114,48 |      |      |      |      |      |      |
|     | B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd 79 + Rd. 80 + Rd. 81 + Rd. 82 + Rd. 83 + Rd. 84 ), din care:     | 78 | 705,08 | 847,00 | 847,00 | 836,18 | 210,00 | 420,00 | 633,00 | 840,00 | 100,46  | 118,59 |      |      |      |      |      |      |
| a)  | ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale   | 79 | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00   |      |      |      |      |      |      |
| b)  | ch. cu redevența pentru concesiunea bunurilor publice și resursele minerale   | 80 | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00   |      |      |      |      |      |      |
| c)  | ch. cu taxa de licență  | 81 | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00   |      |      |      |      |      |      |
| d)  | ch. cu taxa de autorizare   | 82 | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00   |      |      |      |      |      |      |
| e)  | ch. cu taxa de mediu  | 83 | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00   |      |      |      |      |      |      |
| f)  | cheltuieli cu alte taxe și impozite   | 84 | 705,08 | 847,00 | 847,00 | 836,18 | 210,00 | 420,00 | 633,00 | 840,00 | 100,46  | 118,59 |      |      |      |      |      |      |

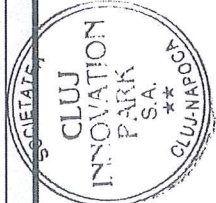


|   |     |         |         |         |         |        |        |         |         |        |        |
|---|-----|---------|---------|---------|---------|--------|--------|---------|---------|--------|--------|
| C. Cheltuieli cu personalul (Rd. 86 + Rd. 99 + Rd. 103 + Rd. 112), din care:  | 85  | 1142,58 | 1276,14 | 1276,14 | 1234,46 | 308,98 | 741,77 | 1161,15 | 1575,68 | 127,64 | 108,04 |
| C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd. 87 + Rd. 91)   | 86  | 821,42  | 953,26  | 953,26  | 933,63  | 228,00 | 578,00 | 914,20  | 1246,36 | 133,50 | 113,66 |
| C1 care:  |     |         |         |         |         |        |        |         |         |        |        |
| a) salarii de bază  | 87  | 794,54  | 875,00  | 875,00  | 873,01  | 222,50 | 525,50 | 845,80  | 1161,10 | 133,00 | 109,88 |
| b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)   | 88  | 794,54  | 850,00  | 850,00  | 848,07  | 217,00 | 508,00 | 810,00  | 1112,00 | 131,12 | 106,74 |
| c) alte bonificații (conform CCM)   | 89  | 0,00    | 25,00   | 25,00   | 24,94   | 5,50   | 17,50  | 35,80   | 49,10   | 0,00   | 0,00   |
| Bonusuri (Rd. 92 + Rd. 95 + Rd. 96 + Rd. 97 + Rd. 98), din care:  | 90  | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   |
| a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, din care:          | 91  | 26,88   | 78,26   | 78,26   | 60,62   | 17,00  | 52,50  | 68,40   | 85,26   | 0,00   | 0,00   |
| - tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;   | 92  | 0,00    | 6,00    | 6,00    | 5,97    | 2,00   | 5,00   | 7,00    | 10,00   | 0,00   | 0,00   |
| - tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit legii nr. 193/2006 cu modificările ulterioare  | 93  | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   |
| b) tichete de masă;   | 94  | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 2,00   | 5,00   | 7,00    | 10,00   | 0,00   | 0,00   |
| c) vouchere de vacanță;   | 95  | 26,88   | 57,76   | 57,76   | 54,65   | 15,00  | 30,00  | 43,90   | 57,76   | 0,00   | 0,00   |
| d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent  | 96  | 0,00    | 14,50   | 14,50   | 0,00    | 0,00   | 17,50  | 17,50   | 17,50   | 0,00   | 0,00   |
| e) alte cheltuieli - conform CCM.   | 97  | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   |
| C3 Alte cheltuieli cu personalul (Rd. 100 + Rd. 101 + Rd. 102), din care:   | 98  | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   |
| a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal   | 99  | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   |
| b) ch. cu drepturile salariale convenite în baza unor hotărâri judecătorești  | 100 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   |
| c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete                                | 101 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   |
| Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd.104 + Rd.07 + Rd.110 + Rd.111), din care: | 102 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   |
| a) pentru directorii/ directorat  | 103 | 296,52  | 296,52  | 296,52  | 274,78  | 74,30  | 148,60 | 222,90  | 296,52  | 107,91 | 92,67  |
| - componenta fixa   | 104 | 194,80  | 194,88  | 194,88  | 187,87  | 48,90  | 97,80  | 146,70  | 194,80  | 103,69 | 96,44  |
| - componenta variabila  | 105 | 194,80  | 194,88  | 194,88  | 187,87  | 48,90  | 97,80  | 146,70  | 194,80  | 103,69 | 96,44  |
| b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:   | 106 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   |
| - componenta fixa   | 107 | 101,72  | 101,64  | 101,64  | 86,91   | 25,40  | 50,80  | 76,20   | 101,72  | 117,04 | 85,44  |
| - componenta variabila  | 108 | 101,72  | 101,64  | 101,64  | 86,91   | 25,40  | 50,80  | 76,20   | 101,72  | 117,04 | 85,44  |
| c) pentru AGA și cenzori  | 109 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   |
| d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii   | 110 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   |
|   | 111 | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   |

|     |    |   |     |        |       |       |       |         |         |         |        |         |        |
|-----|----|---|-----|--------|-------|-------|-------|---------|---------|---------|--------|---------|--------|
|     | C5 | Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajați  | 112 | 24,64  | 26,36 | 26,36 | 26,05 | 6,68    | 15,17   | 24,05   | 32,80  | 125,90  | 105,72 |
|     |    | D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.114 + Rd.117 + Rd.118 + Rd.119 + Rd.120 + Rd.121), din care: | 113 | 1,74   | 7,00  | 7,00  | 7,00  | 6,00    | 12,00   | 18,00   | 24,00  | 342,86  | 402,30 |
|     | a) | cheltuieli cu majorări și penalități (Rd. 115 + Rd. 116), din care:                               | 114 | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 3,00    | 6,00    | 9,00    | 12,00  | 0,00    | 0,00   |
|     |    | - către bugetul general consolidat  | 115 | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 3,00    | 6,00    | 9,00    | 12,00  | 0,00    | 0,00   |
|     |    | - către alți creditori  | 116 | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00   |
|     | b) | cheltuieli privind activele imobilizate cheltuieli aferente                                       | 117 | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00   |
|     |    | cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului                                      | 118 | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00   |
|     |    | alte cheltuieli   | 119 | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00   |
|     | e) | ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale  | 120 | 1,74   | 7,00  | 7,00  | 7,00  | 3,00    | 6,00    | 9,00    | 12,00  | 171,43  | 402,30 |
|     | f) | ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd. 122 - Rd. 125), din care:   | 121 | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00   |
|     |    | f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele  | 122 | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00   |
|     |    | f1.1) - provizioane privind participarea la profit a salariaților                                 | 123 | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00   |
|     |    | f1.2) - provizioane în legătura cu contractul de mandat   | 124 | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00   |
|     |    | f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:     | 125 | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00   |
|     |    | f2.1) din anularea provizioanelor (Rd. 127 + Rd. 128 + Rd. 129), din care:                        | 126 | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00   |
|     |    | - din participarea salariaților la profit   | 127 | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00   |
|     |    | - din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante                              | 128 | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00   |
|     |    | - venituri din alte provizioane   | 129 | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00   |
|     |    | <b>Cheltuieli financiare (Rd. 131 + Rd. 134 + Rd. 137), din care:</b>                             | 130 | 0,00   | 25,00 | 25,00 | 4,33  | 1,00    | 8,00    | 15,00   | 22,00  | 0,00    | 0,00   |
|     | a) | cheltuieli privind dobânzile, din care:   | 131 | 0,00   | 15,00 | 15,00 | 4,29  | 0,00    | 6,00    | 12,00   | 18,00  | 0,00    | 0,00   |
|     |    | a1) aferente creditelor pentru investiții   | 132 | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00   |
|     |    | a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă  | 133 | 0,00   | 15,00 | 15,00 | 0,00  | 0,00    | 6,00    | 12,00   | 18,00  | 0,00    | 0,00   |
|     | b) | cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:   | 134 | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00   |
|     |    | b1) aferente creditelor pentru investiții   | 135 | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00   |
|     |    | b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă  | 136 | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00   |
|     | c) | alte cheltuieli financiare  | 137 | 0,00   | 10,00 | 10,00 | 0,04  | 1,00    | 2,00    | 3,00    | 4,00   | 0,00    | 0,00   |
|     |    | <b>REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.1-Rd.28)</b>   | 138 | 254,57 | 12,94 | 12,94 | 42,25 | -321,48 | -777,77 | -281,15 | -89,48 | -211,78 | 16,60  |
| III |    | venituri neimpozabile   | 139 |        |       |       |       |         |         |         |        |         |        |
|     |    | cheltuieli nedeductibile fiscal   | 140 |        |       |       |       |         |         |         |        |         |        |
| IV  |    | <b>IMPOZIT PE PROFIT</b>  | 141 | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00   |

|    | DATE DE FUNDAMENTARE |         |         |         |         |         |        |         |         |         |        |        |
|----|----------------------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|
|    | 142                  | 2796,40 | 3017,22 | 3017,22 | 3017,22 | 2805,51 | 642,00 | 1308,00 | 2769,00 | 4090,00 | 145,78 | 100,33 |
| 1  | 143                  | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 250,00  | 495,00  | 0,00   | 0,00   |
|    | 144                  | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00    | 0,00    | 0,00    | 0,00   | 0,00   |
| 2  | 145                  | 2548,65 | 2981,84 | 2981,84 | 2981,84 | 2761,29 | 962,98 | 2078,77 | 3036,65 | 4159,48 | 150,64 | 108,34 |
|    | 146                  |         |         |         |         |         |        |         |         |         |        |        |
| 3  | 147                  | 821,42  | 953,26  | 953,26  | 953,26  | 933,63  | 222,50 | 525,50  | 845,80  | 1161,10 | 124,36 | 113,66 |
| 4  | 148                  | 12      | 12      | 12      | 12      | 12      | 12     | 14      | 14      | 14      | 14     | 14     |
| 5  | 149                  | 11      | 11      | 11      | 11      | 11      | 11     | 12      | 12      | 12      | 12     | 12     |
| 6  | 150                  | 6222,88 | 6619,86 | 6619,86 | 6619,86 | 7072,95 | x      | x       | x       | 8063,19 | 114,00 | 113,66 |
|    | 151                  | 6222,88 | 6578,19 | 6578,19 | 6578,19 | 7027,73 | x      | x       | x       | 7993,75 | 113,75 | 112,93 |
|    | 152                  | 6222,88 | 6578,19 | 6578,19 | 6578,19 | 7027,73 | x      | x       | x       | 8063,19 | 114,00 | 112,93 |
|    | 153                  | 254,22  | 251,44  | 251,44  | 251,44  | 255,05  | x      | x       | x       | 340,83  | 133,64 | 100,33 |
|    | 154                  | 254,22  | 251,44  | 251,44  | 251,44  | 255,05  | x      | x       | x       | 299,58  | 117,46 | 100,33 |
| 7  | 155                  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0      | 0       | 0       | 0       | 0,00   | 0,00   |
|    | 156                  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0      | 0       | 0       | 0       | 0,00   | 0,00   |
|    | 157                  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0      | 0       | 0       | 0       | x      | 0      |
|    | 158                  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0      | 0       | 0       | 0       | x      | 0      |
|    | 159                  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0      | 0       | 0       | 0       | x      | 0      |
|    | 160                  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0      | 0       | 0       | 0       | x      | 0      |
|    | 161                  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0      | 0       | 0       | 0       | 0      | 0      |
| 8  | 162                  | 40,71   | 133,45  | 133,45  | 133,45  | 164,81  | 0      | 0       | 0       | 0       | 0      | 0      |
|    | 163                  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0      | 0       | 0       | 0       | 0      | 0      |
| 9  | 164                  | 40,71   | 133,45  | 133,45  | 133,45  | 164,81  | 0      | 0       | 0       | 0       | 0      | 0      |
|    | 165                  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0      | 0       | 0       | 0       | 0      | 0      |
|    | 166                  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0      | 0       | 0       | 0       | 0      | 0      |
|    | 167                  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0      | 0       | 0       | 0       | 0      | 0      |
| 10 | 168                  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0      | 0       | 0       | 0       | 0      | 0      |
|    | 169                  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0      | 0       | 0       | 0       | 0      | 0      |
| 11 | 170                  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0      | 0       | 0       | 0       | 0      | 0      |
|    | 171                  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0      | 0       | 0       | 0       | 0      | 0      |

Conducătorul unității,  
ALEXANDRU COROIAN



Conducătorul  
Compartimentului financiar-contabil,  
LENIUTA LAZARCIUC

*[Signature]*

Anexa 2 la Hotărârea  
nr 1/2022 cuprinde  
un număr de 6 pagini

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
SC CLUJ INNOVATION PARK SA

Anexa 3 la Hotărârea nr /2022

Gradul de realizare a veniturilor totale

- mii lei -

| Nr. crt. | Indicatori   | Prevederi an N-2<br>2020 |          | %       | Prevederi an precedent<br>(N-1) 2021 |          | %       |       |
|----------|--|--------------------------|----------|---------|--------------------------------------|----------|---------|-------|
|          |  | Aprobat                  | Realizat |         | Aprobat                              | Realizat |         |       |
| 0        |  | 1                        | 2        | 3       | 4                                    | 5        | 6       | 7     |
|          | Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3)*), din care: |                          |          |         |                                      |          |         |       |
| I.       |  |                          | 3546,75  | 2803,22 | 79,04                                | 3019,78  | 2807,87 | 92,98 |
|          | 1. Venituri din exploatare*)                         |                          | 3537,75  | 2796,40 | 79,04                                | 3017,22  | 2805,51 | 92,98 |
|          | 2. Venituri financiare                               |                          | 9        | 6,82    | 75,78                                | 2,56     | 2,36    | 92,19 |
|          | 3. Venituri extraordinare                            |                          |          | 0       | 0,00                                 | 0        | 0       | 0     |

\*) Veniturile totale și veniturile din exploatare vor fi diminuate cu sumele primite de la bugetul de stat.

Conducătorul unității,  
ALEXANDRU GOROIAN



Conducătorul  
Compartimentului financiar-contabil,  
LENUTA LAZARCIUC

Anexa 3 la Hotărârea  
nr /2022 cuprinde un  
numar de 1 pagini

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
SC CLUJ INNOVATION PARK SA

Anexa 4 la Hotărârea nr /2022

Programul de investitii, dotari si surse de finantare  
pe anul 2022

mii lei

| 0 | 1 | INDICATORI   | Data finalizării | an precedent 2021 |         | Valoare                 |                |        |
|---|---|--|------------------|-------------------|---------|-------------------------|----------------|--------|
|   |   |  |                  | investiției       | Aprobat | Realizat/<br>Preliminat | an curent 2022 | an N+1 |
| 2 | 3 | 4  | 5                | 6                 | 7       | 8                       |                |        |
|   |   | SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:  |                  | 3074,17           | 2087,63 | 2758,66                 | 0              | 0      |
|   | 1 | Surse proprii, din care:   |                  |                   |         | 0                       |                |        |
|   |   | a) - amortizare  |                  |                   |         |                         |                |        |
|   |   | b) - profit  |                  |                   |         |                         |                |        |
|   | 2 | Alocații de la buget   |                  |                   |         |                         |                |        |
|   |   | Credite bancare, din care:   |                  | 1000              |         | 1200                    |                |        |
|   | 3 | a) - interne   |                  | 1000              |         | 1200                    |                |        |
|   |   | b) - externe   |                  |                   |         |                         |                |        |
|   | 4 | Alte surse, din care:  |                  | 2074,17           | 2087,63 | 1558,66                 | 0              | 0      |
|   |   | - disponibil cont curent   |                  | 2074,17           | 2087,63 | 1558,66                 | 0              | 0      |
|   |   | - (denumire sursă)   |                  |                   |         |                         |                |        |
|   |   | CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:  |                  | 3074,17           | 2087,63 | 986,54                  | 0              | 0      |
|   |   | Investiții noi, din care:  |                  | 3074,17           | 2087,63 | 986,54                  | 0              | 0      |
|   |   | a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:   |                  |                   |         |                         |                |        |
|   |   | <b>Cluster inovativ pentru tehnologii avansate pilot în energii alternative CITAT-E</b>  | 30.06.2023       | 3.024,17          | 2087,63 | 936,54                  | 0,00           | 0      |
|   |   | - (denumire obiectiv)  |                  |                   |         |                         |                |        |
|   |   | b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:  |                  |                   |         |                         |                |        |
|   |   | - (denumire obiectiv)  |                  |                   |         |                         |                |        |
|   |   | - (denumire obiectiv)  |                  |                   |         |                         |                |        |
|   |   | c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:  |                  |                   |         |                         |                |        |
|   |   | - (denumire obiectiv)  |                  |                   |         |                         |                |        |
|   |   | - (denumire obiectiv)  |                  |                   |         |                         |                |        |
|   |   | d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale: |                  |                   |         |                         |                |        |
|   |   | - (denumire obiectiv)  |                  |                   |         |                         |                |        |
|   |   | - (denumire obiectiv)  |                  |                   |         |                         |                |        |
|   |   | Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:   |                  |                   |         |                         |                |        |

|   |   |   |            |  |  |    |  |
|---|---|---|------------|--|--|----|--|
| II  | 3 | a) pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:<br>- (denumire obiectiv)  |            |  |  |    |  |
|   |   | - (denumire obiectiv)   |            |  |  |    |  |
|   |   | b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:<br>- (denumire obiectiv)  |            |  |  |    |  |
|   |   | - (denumire obiectiv)   |            |  |  |    |  |
|   |   | c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:<br>- (denumire obiectiv)  |            |  |  |    |  |
|   |   | - (denumire obiectiv)   |            |  |  |    |  |
|   | 4 | d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:<br>- (denumire obiectiv) |            |  |  |    |  |
|   |   | - (denumire obiectiv)   |            |  |  |    |  |
|   |   | Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale) , total din care :   | 31.12.2022 |  |  | 50 |  |
|   |   | schela metalica   | 31.12.2022 |  |  | 12 |  |
|   |   | acces point exterior internet   | 30.06.2022 |  |  | 5  |  |
|   | 5 | mototrimer  | 30.04.2022 |  |  | 5  |  |
| Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care: |   |   |            |  |  |    |  |
| a) - interne  |   |   |            |  |  |    |  |
| b) - externe  |   |   |            |  |  |    |  |

Conducătorul unității,  
ALEXANDRU COROIAN




Conducătorul  
Compartimentului financiar-contabil,  
LENUTA LAZARCIUC




Anexa 4 la Hotărârea  
nr. 1/2022 cuprinde  
un număr de 2 pagini.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

SC CLUJ INNOVATION PARK SA

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante

Anexa 5 la Hotărârea nr /2022

Anexa 5

| Nr. crt. | Măsuri   | Termen de realizare | An precedent 2021    |                 | An curent 2022  |                 | An N+1 2023     |   | An N+2 2024 |   |    |
|----------|--|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---|-------------|---|----|
|          |  |                     | Preliminat/ Realizat | Influențe (+/-) | Influențe (+/-) | Influențe (+/-) | Influențe (+/-) | a | b           | a | b  |
|          |  |                     |                      |                 |                 |                 |                 |   |             |   |    |
| 0        |  | 1                   | 2                    | 3               | 4               | 5               | 6               | 7 | 8           | 9 | 10 |
| Pct. I   | Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante<br>NU ESTE CAZUL |                     |                      | NU ESTE CAZUL   |                 | NU ESTE CAZUL   |                 |   |             |   |    |
| 1        | Măsura 1 ...   |                     |                      | X               |                 |                 |                 |   |             |   |    |
| 2        | Măsura 2 ...   |                     |                      | X               |                 |                 |                 |   |             |   |    |
|          | Măsura n ...   |                     |                      | X               |                 |                 |                 |   |             |   |    |
|          | TOTAL pct. I   |                     |                      | X               |                 |                 |                 |   |             |   |    |
| Pct. II  | Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I<br>NU ESTE CAZUL                   |                     |                      |                 |                 |                 |                 |   |             |   |    |
| 1        | Cauza 1 ...  |                     |                      | X               |                 |                 |                 |   |             |   |    |
| 2        | Cauza 2 ...  |                     |                      | X               |                 |                 |                 |   |             |   |    |
|          | Cauza n ...  |                     |                      | X               |                 |                 |                 |   |             |   |    |
|          | TOTAL pct. II  |                     |                      | X               |                 |                 |                 |   |             |   |    |
| Pct. III | TOTAL GENERAL pct. I + pct. II   |                     |                      |                 |                 |                 |                 |   |             |   |    |

Conducătorul unității,  
ALEXANDRU COROIAN



Conducătorul  
Compartimentului financiar-contabil,  
LENUTA LAZARCIUC

Anexa 5 la Hotărârea nr /2022 cuprinde un număr de 1 pagini

## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 10.03.2022, ora 10 (prima convocare) și respectiv, 11.03.2022, ora 10 (a doua convocare)

În conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară bugetul de venituri și cheltuieli, se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local.

Văzând adresa primită de la Cluj Innovation Park S.A. nr. 42899 din 20.01.2022, Decizia nr. 2 din 21.02.2022, precum și convocatorul înregistrat la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub numărul 328919 din 21.02.2022, cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli societății Cluj Innovation Park S.A. pentru anul 2022, conform anexelor 1, 2, 3, 4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Aprobarea mandatului \_\_\_\_\_, domnului \_\_\_\_\_, de a semna în numele acționarului unic hotărârea AGOA și orice alte documente în legătură cu acestea.

3. Aprobarea mandatării directorului general, Alexandru Coroian, pentru a îndeplini orice act sau formalitate cerute de lege pentru înregistrarea și aducerea la îndeplinire a hotărârii Adunării Generale ordinare a Acționarilor, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului, dacă este cazul sau orice altă instituție publică.

**Întrucât Municipiul Cluj-Napoca este acționar unic la Societatea Cluj Innovation Park S.A., se impune mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, la Adunarea Generală ordinară a Acționarilor societății Cluj Innovation Park S.A.**

**Gradul de realizare a veniturilor totale este de 79,04 % în anul 2020 și de 92,98% în anul 2021. Veniturile estimate pentru anul 2022 sunt în sumă de 4.092.000 lei și depășesc nivelul realizat în anul 2021.**

**Cheltuielile estimate pentru anul 2022 sunt în sumă de 4.181.480 lei.**

**În anul 2022 cheltuielile de natură salarială au fost fundamentate la nivelul bugetului anului 2021 la care s-au adăugat sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială aferente creșterii numărului de personal ca urmare a începerii închirierii clădirii TEAM precum și a reîntregirii fondului de salarii ca urmare a concediilor medicale suportate din fondul de asigurări de sănătate.**

**La sfârșitul anului 2021 realizările preliminate la indicatorul rezultatul brut sunt de 42.250 lei și societatea nu înregistrează plăți restante.**

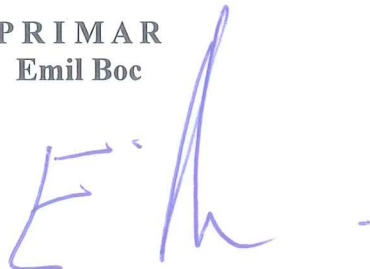
**Finanțarea investițiilor pentru anul 2022 se realizează din surse proprii și credite interne. Rezultatul brut estimat pentru anul 2022 este de -89.480 lei.**

**Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat conform Legii anuale a bugetului de stat este de 114,00% mai mic decât productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculat conform Legii anuale a bugetului de stat care este de 117,46%.**



În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al societății Cluj Innovation Park S.A și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 10.03.2022, ora 10 (prima convocare) și respectiv, 11.03.2022, ora 10 (a doua convocare).

**PRIMAR**  
**Emil Boc**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'E' followed by a cursive 'Boc'.

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 10.03.2022, ora 10 (prima convocare) și respectiv, 11.03.2022, ora 10 (a doua convocare)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 337213/1/24.02.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de Hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al societății Cluj Innovation Park S.A.

Văzând adresa primită de la Cluj Innovation Park S.A. nr.42899/20.01.2022, Decizia nr. 2 din 20.01.2022 precum și convocatorul înregistrat la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub numărul 328919 din 21.02.2022, cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli societății Cluj Innovation Park S.A. pentru anul 2022, conform anexelor 1, 2, 3, 4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Aprobarea mandatului \_\_\_\_\_, domnului \_\_\_\_\_, de a semna în numele acționarului unic hotărârea AGOA și orice alte documente în legătură cu acestea.

3. Aprobarea mandatării directorului general, Alexandru Coroian, pentru a îndeplini orice act sau formalitate cerute de lege pentru înregistrarea și aducerea la îndeplinire a hotărârii Adunării Generale ordinare a Acționarilor, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului, dacă este cazul sau orice altă instituție publică.

**Direcția Economică și Direcția Juridică precizează următoarele:**

**Întrucât Municipiul Cluj-Napoca este acționar majoritar la Societatea Cluj Innovation Park S.A., se impune mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, la Adunarea Generală ordinară a Acționarilor societății Cluj Innovation Park S.A.**

În Statutul societății Cluj Innovation Park S.A. aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 101/2014 la art. 30 și 32 sunt prevăzute :

**art 30** Principalele atribuții ale Adunării Generale Ordinare a Acționarilor sunt:

- a) să discute, să aprobe sau să modifice situațiile financiare anuale, pe baza rapoartelor prezentate de Consiliul de Administrație, de cenzori și să fixeze dividendul;
- b) să aleagă și se revoce membrii Consiliului de Administrație;
- c) de a încheia contracte de mandat cu membrii Consiliului de Administrație;
- d) să fixeze remunerația lunară convenită pentru exercițiul în curs membrilor Consiliului de Administrație
- e) să se pronunțe asupra gestiunii Consiliului de Administrație;

f) să stabilească bugetul de venituri și cheltuieli și, după caz, programul de activitate, pe exercițiul financiar următor;

g) să hotărască gajarea, închirierea sau desființarea uneia sau a mai multor unități ale societății;

h) să aprobe planul de administrare întocmit de Consiliul de Administrație potrivit prevederilor O.U.G. nr. 109/2011.

**art 32** Convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor se face de către Consiliul de Administrație prin președintele său, sau de către administratorul desemnat de acesta; convocarea se face prin înștiințarea trimisă prin scrisoare recomandată/fax-ul oficial al acționarului sau prin scrisoare transmisă pe cale electronică, având încorporată, atașată sau logic asociată semnătura electronică extinsă, expediată cu cel puțin 30 zile înainte de data ținerii adunării, la adresa acționarului, înscrisă în registrul acționarilor.

**Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, prevede următoarele :**

*Art.7*

*(1) Anual, prin legea bugetului de stat se stabilesc obiective de politică salarială pe baza cărora operatorii economici fundamentează indicatorii din bugetele de venituri și cheltuieli.*

*Art.9*

*(1) La fundamentarea bugetelor de venituri și cheltuieli operatorii economici au în vedere, dar fără a se limita la acestea, următoarele:*

*a) respectarea politicii Guvernului și respectiv a unităților administrativ-teritoriale privind îmbunătățirea performanțelor economico-financiare ale operatorilor economici;*

*b) respectarea obiectivelor de politică salarială stabilită prin legea anuală a bugetului de stat;*

*c) criteriile de performanță specifice și obiectivele cuantificate privind reducerea plăților și creanțelor restante, reducerea pierderilor, creșterea profitului, a cifrei de afaceri, precum și creșterea productivității muncii, prevăzute în contractele de mandat, stabilite în corelație cu strategia de administrare a Consiliului de administrație/Consiliului de supraveghere și a planului de management al directorilor/membrilor directoratului operatorilor economici;*

*d) programele de achiziții de bunuri și servicii pentru desfășurarea activității, fundamentate pe baza posibilităților reale de plată a acestora;*

*e) programele de investiții și dotări, fundamentate în limita surselor legale de finanțare a acestora;*

*f) programele de reducere a plăților/creanțelor restante.*

*(2) În situația în care gradul de realizare a veniturilor totale aprobate în bugetele de venituri și cheltuieli, în fiecare dintre ultimii 2 ani, a fost mai mic de 90%, fundamentarea veniturilor totale pentru anul curent este cel mult la nivelul realizărilor din anul precedent. Veniturile rezultate ca urmare a sumelor primite de la bugetul de stat nu se iau în calcul la determinarea gradului de realizare a veniturilor totale.*

*(3) Creșterea câștigului mediu brut lunar pe salariat se stabilește procentual din indicele de creștere a productivității muncii calculate în unități valorice sau fizice, după caz. Limita procentuală maximă a creșterii câștigului mediu brut pe salariat se stabilește prin legea anuală a bugetului de stat.*

Legea bugetului de stat nr. 317/28.12.2021, prevede următoarele :

**art. 48, alin.1 lit d) și alin.3**

*(1) Pentru anul 2022, operatorii economici cărora li se aplică prevederile art. 9 alin. (1) lit. b) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare, pot prevedea, în bugetul de venituri și cheltuieli, majorarea cheltuielilor de natură salarială față de nivelul programat în ultimul buget de venituri și cheltuieli aprobat conform prevederilor legale, astfel:*

*d) cu sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială determinate de acordarea, în anul 2022, a unor creșteri salariale și bonusuri prevăzute prin acte normative sau hotărâri judecătorești și/sau de creșterea numărului de personal, în anul 2022, ca urmare a diversificării/extinderii activității prevăzute prin acte normative sau hotărâri judecătorești.*

*(3) Operatorii economici pot majora câștigul mediu brut lunar pe salariat în limita sumelor prevăzute la alin. (1), cu condiția ca indicele de creștere a acestuia să nu depășească indicele de creștere a productivității muncii calculate în unități valorice sau fizice, după caz.*

Gradul de realizare a veniturilor totale este de 79,04 % în anul 2020 și de 92,98% în anul 2021. Veniturile estimate pentru anul 2022 sunt în sumă de 4.092.000 lei și depășesc nivelul realizat în anul 2021.

Cheltuielile estimate pentru anul 2022 sunt în sumă de 4.181.480 lei.

În anul 2022 cheltuielile de natură salarială au fost fundamentate la nivelul bugetului anului 2021 la care s-au adăugat sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială aferente creșterii numărului de personal ca urmare a începerii închirierii clădirii TEAM precum și a reîntregirii fondului de salarii ca urmare a concediilor medicale suportate din fondul de asigurări de sănătate.

La sfârșitul anului 2021 realizările preliminate la indicatorul rezultatul brut sunt de 42.250 lei și societatea nu înregistrează plăți restante.

Finanțarea investițiilor pentru anul 2022 se realizează din surse proprii și credite interne.

Rezultatul brut estimat pentru anul 2022 este de -89.480 lei.

Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat conform Legii anuale a bugetului de stat este de 114,00% mai mic decât productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculat conform Legii anuale a bugetului de stat care este de 117,46%.

Au fost respectate prevederile O.M.F.P. nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.

Din punct de vedere economic proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a putea fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

**Art. 4 alin. 1 lit. a)** din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, potrivit căroră :

**Art. 4**

**(1) Bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici se aprobă după cum urmează:**

a) prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a consiliului local, județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, inițiată de ordonatorii principali de credite în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea sau în portofoliul cărora se află operatorii economici din categoria prevăzută la art. 1 lit. a) și b). Proiectele de hotărâri ale Guvernului se avizează de către Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice din punctul de vedere al respectării politicii salariale stabilite de Guvern la elaborarea bugetelor de venituri și cheltuieli și ulterior de către Ministerul Finanțelor Publice;

**Art. 6 alin. 1** din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, potrivit căroră :

**Art.6**

(1) Operatorii economici prevăzuți la art. 4 alin. (1) lit. a)-c) prezintă, în vederea aprobării, după consultarea prealabilă a organizațiilor sindicale, bugetul de venituri și cheltuieli însoțit de anexele de fundamentare, întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare, organelor administrației publice centrale ori locale, după caz, în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea sau în portofoliul cărora se află, în termen de 45 de zile de la intrarea în vigoare a legii anuale a bugetului de stat sau a aprobării bugetelor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București, județelor sau municipiului București, după caz.

**Art. 3, pct. 2 lit. h** din OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, potrivit căroră:

**Art. 3 pct 2**

Autoritatea publică tutelară are următoarele competențe:

2. la societățile prevăzute la art. 2 pct. 2 lit. b):

h) alte atribuții prevăzute de lege;

**Art. 129 alin. 14** din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră:

Consiliul Local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege ;

**Art. 131 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră:**

*Mandatarea consilierilor locali pentru reprezentarea intereselor unității administrativ-teritoriale  
Consilierii locali împuterniciți să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale în societăți, regii autonome de interes local și alte organisme de cooperare sau parteneriat sunt desemnați, prin hotărâre a consiliului local, în condițiile legii, cu respectarea regimului incompatibilităților aplicabil și a configurației politice de la ultimele alegeri locale.*

Din punct de vedere juridic raportat la dispozițiile **art. 4 alin. 1 lit. a) și art. 6 alin. 1** din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, la dispozițiile **art. 3, pct. 2 lit. h)** din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice și la dispozițiile art.129 alin. 14 și 131 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al societății Cluj Innovation Park S.A. și mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul Local, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Cluj Innovation Park S.A., care va avea loc la sediul societății, în data de 10.03.2022, ora 10 (prima convocare) și respectiv, 11.03.2022, ora 10 (a doua convocare) în sensul de a vota și de a semna Hotărârea Adunării Generale Ordinară a Acționarilor, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA JURIDICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV  
ALINA RUS

*Alina Rus*  
24.02.2022

DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

*Olimpia Moigrădan*

ȘEF SERVICIU,

ȘTEFANIA MĂDĂRAȘ

*Stefania Mădăraș*

328919/21.03.2022

**CLUJ INNOVATION PARK S.A.**  
C.I.F.: RO 33168451  
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014  
Cluj-Napoca, str. T. Popoviciu, nr. 2-4, Centrul  
CREIC, et. 1, birou 9  
Capital Social subscris si vărsat: 8.168.580 Lei



**CLUJ  
INNOVATION  
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

## CONVOCATOR

În conformitate cu prevederile din Statutul și actul constitutiv al societății Cluj Innovation Park SA, a OUG 109/2011 actualizată și a Legii 31/1990 a societăților actualizată,

Consiliul de administrație al societății CLUJ INNOVATION PARK SA, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu nr 2-4, Centrul CREIC, etaj 1, birou 09, CUI RO 33168451 și număr de ordine în registrul comerțului J 12/1645/2014, convoacă Adunarea Generală Ordinară a acționarilor pentru data de **10.03.2022**, ora **10.00**, la **sediul societății**, pentru acționarul unic Municipiul Cluj-Napoca prin Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, înregistrat în registrul acționarilor la data de 07.03.2018, ca data de referință.

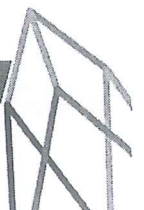
### Ordinea de zi a **Adunării Generale Ordinară**:

1. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli a societății Cluj Innovation Park S.A. pentru anul 2022, conform anexelor 1,2,3,4, și 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Aprobarea mandatului \_\_\_\_\_, domnul \_\_\_\_\_, de a semna în numele acționarului unic hotărârea AGOA și orice alte documente în legătură cu acestea
3. Aprobarea mandatării directorului general, Alexandru Coroian, pentru a îndeplini orice act sau formalitate cerute de lege pentru înregistrarea și aducerea la îndeplinire a hotărârii AGOA, inclusiv formalitățile de publicare și înregistrare a acestora la Registrul Comerțului, dacă este cazul, sau orice altă instituție publică.

În stabilirea datei prezentului convocator s-a ținut seama de dispozițiile art.121 din legea nr.31/1990, republicata și modificata, nerespectarea termenului de 30 de zile pentru convocarea adunării fiind posibilă numai cu acordul acționarilor reprezentând întregul capital social.

În conformitate cu prevederile art. 42-45 din OUG 109/2011 actualizată, acționarii pot vota personal, prin reprezentare, prin corespondență sau prin mijloace electronice.

Împuternicirile emise în condițiile art. 45 din OUG 109/2011 actualizată și art. 125 din Legea nr.31/1990, republicata și modificata vor fi înregistrate la sediul societății cu cel puțin 24 de ore înainte de data adunării generale.



CLUJ INNOVATION PARK S.A.  
C.I.F.: RO 33168451  
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014  
Cluj-Napoca, str. T. Popoviciu, nr. 2-4, Centrul  
CREIC, et. 1, birou 9  
Capital Social subscris si vărsat: 8.168.580 Lr

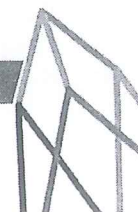


**CLUJ  
INNOVATION  
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

Daca la prima convocare adunarea generală convocată nu este legal întrunită sau nu poate adopta hotărâri legale, aceasta/acestea este reconvoacă în următoarea zi lucrătoare, în același loc si la aceeași ora, cu aceeași ordine de zi.

PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE,

Daniel Árpád-Zoltán





**DECIZIA**

Consiliului de Administrație

Nr. 02 din **20.01.2022**

*Cu privire la*

*Aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2022*

Consiliul de Administrație al societății Cluj Innovation Park S.A., întrunit legal, conform convocatorului, în ședință ordinară

În temeiul prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, ale O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 3818 din 30 decembrie 2019, privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, precum și ale art. 70 din Statutul societății;

Având în vedere procesul verbal al ședinței din data de **20.01.2022**, Consiliul de Administrație

**Decide:**

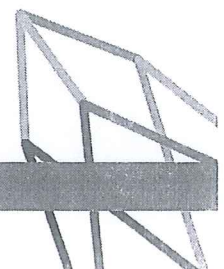
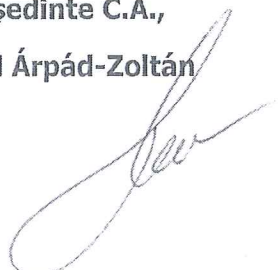
**Art. 1.** Se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2022 al societății Cluj Innovation Park S.A., conform anexei la prezenta decizie.

**Art. 2.** Bugetul de venituri și cheltuieli se trimite spre aprobare către Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 3.** Prezenta decizie se comunică conducerii executive a societății.

**Președinte C.A.,**

**Daniel Árpád-Zoltán**



S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.  
C.I.F.: RO 33168451  
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014  
Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr.2-4,  
cladirea CREIC  
Capital Social subscris si varsat: 8.168.580 lei



**CLUJ  
INNOVATION  
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE A  
BUGETULUI DE VENITURI SI CHELTUIELI  
pe anul 2022 pentru  
CLUJ INNOVATION PARK S.A.**

În elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2022 s-a ținut cont de prevederile următoarelor reglementări legislative:

- Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 3818 din 30 decembrie 2019, privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- Legea nr. 317 din 28 decembrie 2021 a bugetului de stat pe anul 2022;
- Ordonanța nr. 26 din 21 august 2013 actualizată privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ teritoriale sunt acționari unici sau majoritari, sau dețin direct sau indirect o participație majoritară;
- Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1.151 din 27 noiembrie 2012 pentru aprobarea Normelor metodologice privind modul de organizare și exercitare a controlului financiar de gestiune

De asemenea, la întocmirea BVC pe anul 2022 s-a ținut cont de prevederile art. 9 din Ordonanța nr. 26 din 21 august 2013, actualizată privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ teritoriale sunt acționari unici sau majoritari, sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, în care se stipulează:

*(1) La fundamentarea bugetelor de venituri și cheltuieli operatorii economici au în vedere, dar fără a se limita la acestea, următoarele:*

- a) *respectarea politicii Guvernului și respectiv a unităților administrativ-teritoriale privind îmbunătățirea performanțelor economico-financiare ale operatorilor economici;*
- b) *respectarea obiectivelor de politică salarială stabilită prin legea anuală a bugetului de stat;*
- c) *criteriile de performanță specifice și obiectivele cuantificate privind reducerea plășilor și creanțelor restante, reducerea pierderilor, creșterea profitului, a cifrei de afaceri, precum și creșterea productivității muncii, prevăzute în contractele de mandat, stabilite în corelație cu strategia de administrare a Consiliului de*





- administrație/Consiliului de supraveghere și a planului de management al directorilor/membrilor directoratului operatorilor economici;*
- d) programele de achiziții de bunuri și servicii pentru desfășurarea activității, fundamentate pe baza posibilităților reale de plată a acestora;*
  - e) programele de investiții și dotări, fundamentate în limita surselor legale de finanțare a acestora;*
  - f) programele de reducere a plăților/creanțelor restante.*

*(2) În situația în care gradul de realizare a veniturilor totale aprobate în bugetele de venituri și cheltuieli, în fiecare dintre ultimii 2 ani, a fost mai mic de 90%, fundamentarea veniturilor totale pentru anul curent este cel mult la nivelul realizărilor din anul precedent. Veniturile rezultate ca urmare a sumelor primite de la bugetul de stat nu se iau în calcul la determinarea gradului de realizare a veniturilor totale.*

Luând în calcul realizarea veniturilor din ultimii doi ani, avem:

- Gradul de realizare a veniturilor totale în 2020 a fost de 79,04 %;
- Gradul de realizare a veniturilor totale în 2021 a fost de 92,98%

În concluzie, în anul 2021 gradul de realizare a veniturilor a fost peste 90% și atunci veniturile totale prognozate pentru anul 2022 pot să depășească nivelul realizat în anul 2021.

#### Articolul 10

*(1) Operatorii economici respectă în execuția bugetelor de venituri și cheltuieli următoarele reguli:*

- a) cheltuielile de natură salarială, numărul de personal la finele anului, aprobate prin bugetele de venituri și cheltuieli, reprezintă limite maxime ce nu pot fi depășite;*
- b) în cazul în care se înregistrează depășiri sau nerealizări ale veniturilor totale aprobate, se pot efectua cheltuieli totale proporțional cu gradul de realizare a veniturilor totale, cu încadrarea în indicatorii de eficiență aprobați;*
- c) în cazul în care se înregistrează nerealizări ale surselor de finanțare a investițiilor aprobate se procedează la reconsiderarea angajamentelor aferente și la efectuarea tuturor demersurilor legale pentru ca recepția de servicii, lucrări și bunuri să fie efectuată la nivelul surselor de finanțare recalulate;*
- d) respectarea nivelului anual al plăților restante aprobat prin bugetul de venituri și cheltuieli aprobat;*
- e) angajarea de cheltuieli din credite bugetare aprobate se va face la nivelul celor repartizate de ordonatorul principal de credite potrivit art. 21 alin. (4) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.*
- f) creșterea nivelului câștigului mediu brut lunar pe salariat și a productivității muncii conform prevederilor art. 9 alin. (3) se calculează în funcție de indicatorii economico-financiari realizați în anul precedent.*



S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.  
C.I.F.: RO 33168451  
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014  
Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr.2-4,  
cladirea CREIC  
Capital Social subscris și vărsat: 8.168.580 lei



CLUJ  
INNOVATION  
PARK CREATING VALUE TOGETHER

(6) Pentru determinarea productivității muncii, prevăzută la alin. (4), în vederea stabilirii indicelui de creștere a acesteia, veniturile din exploatare se ajustează după cum urmează:

- a) veniturile totale din exploatare se diminuează cu veniturile rezultate ca urmare a sumelor primite de la buget și, după caz, cu veniturile din exploatare obținute ca urmare a unor situații sau activități conjuncturale și care nu se mai regăsesc fie în anul precedent, fie în anul curent;
- b) veniturile din exploatare ale anului precedent, determinate pe baza prețurilor/tarifelor stabilite prin acte normative/ administrative, pentru comparabilitatea productivității muncii, vor fi recalculat folosind prețurile utilizate pentru determinarea veniturilor din exploatare ale anului curent, în cazul în care are loc o scădere a prețurilor/tarifelor.

Din calculele efectuate rezultă:

- productivitatea muncii în unitati valorice pe total personal mediu recalculata conform Legii anuale a bugetului de stat, în 2021 a fost de 255,05 mii lei/persoană;
- productivitatea muncii în unitati valorice pe total personal mediu recalculata conform Legii anuale a bugetului de stat, în 2022 va fi de 299,58 mii lei/persoană, deci o creștere de 17,45 % (cu 44,53 mii lei în plus)
- Conform art. 48 din Legea nr. 317 din 28 decembrie 2021 a bugetului de stat pe anul 2022:

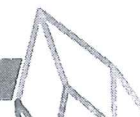
„(1) Pentru anul 2022, operatorii economici cărora li se aplică prevederile art. 9 alin. (1) lit. b) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare, pot prevedea, în bugetul de venituri și cheltuieli, majorarea cheltuielilor de natură salarială față de nivelul programat în ultimul buget de venituri și cheltuieli aprobat conform prevederilor legale, astfel:

a) cu sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială aferente indicelui mediu de creștere a prețurilor prognozat pentru anul 2022;

b) cu sumele reprezentând creșteri ale câștigului mediu brut pe salariat datorate majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată și alte cheltuieli de natură salarială, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1.071/2021 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

c) cu sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială aferente reîntregirii acestora, pentru întregul an 2022, determinate de creșterea numărului de personal în anul 2021 ca urmare a diversificării/extinderii activității prevăzute prin acte normative;

d) cu sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială determinate de acordarea, în anul 2022, a unor creșteri salariale și bonusuri prevăzute prin acte normative sau hotărâri judecătorești și/sau de creșterea numărului de personal, în anul 2022, ca urmare





a diversificării/extinderii activității prevăzute prin acte normative sau hotărâri judecătorești.

(2) Cheltuielile prevăzute la alin. (1) vor fi evidențiate distinct în anexele de fundamentare ale bugetului de venituri și cheltuieli.

(3) Operatorii economici pot majora câștigul mediu brut lunar pe salariat în limita sumelor prevăzute la alin. (1), cu condiția ca indicele de creștere a acestuia să nu depășească indicele de creștere a productivității muncii calculate în unități valorice sau fizice, după caz.

(4) Pentru determinarea câștigului mediu brut lunar pe salariat, prevăzut la alin. (3), în vederea stabilirii indicelui de creștere a acestuia nu se iau în calcul următoarele cheltuieli:

a) sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială aferente indicelui mediu de creștere a prețurilor prognozate pentru anul 2022;

b) sumele reprezentând creșteri ale câștigului mediu brut pe salariat datorate majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată și alte cheltuieli de natură salarială, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1.071/2021;

c) sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială aferente reîntregirii acestora, pentru întregul an 2022, determinate de creșterea numărului de personal în anul 2021 ca urmare a diversificării/extinderii activității prevăzute prin acte normative.

(5) Pentru determinarea productivității muncii, prevăzută la alin. (3), în vederea stabilirii indicelui de creștere a acesteia, veniturile din exploatare se ajustează după cum urmează:

a) veniturile totale din exploatare se diminuează cu veniturile rezultate ca urmare a sumelor primite de la buget și, după caz, cu veniturile din exploatare obținute ca urmare a unor situații sau activități conjuncturale și care nu se mai regăsesc fie în anul precedent, fie în anul curent;

b) veniturile din exploatare ale anului precedent, determinate pe baza prețurilor/tarifelor stabilite prin acte normative/ administrative, pentru comparabilitatea productivității muncii, vor fi recalculat folosind prețurile utilizate pentru determinarea veniturilor din exploatare ale anului curent, în cazul în care are loc o scădere a prețurilor/tarifelor.

(6) Indicele de creștere a câștigului mediu brut lunar pe salariat recalculat conform prevederilor alin. (4) și indicele de creștere a productivității muncii recalculat conform prevederilor alin. (5) se determină prin raportarea nivelului programat al anului 2022 la nivelul realizat al anului 2021.”

Din calculele efectuate rezultă :

- Câștigul mediu brut pe salariat recalculat conform Legii anuale a bugetului de stat, în 2021 a fost de 7027,73 lei/persoană;
- Câștigul mediu brut pe salariat recalculat conform Legii anuale a bugetului de stat, va fi în 2022 de 7.993,75 lei, fiind prognozată o creștere de 13,75%.

Această creștere a câștigului mediu brut pe salariat în 2022 se încadrează în prevederile art 48 alin (3) creșterea acestuia fiind mai mică decât creșterea productivității muncii care în anul 2022 va fi de 17,45%.



S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.  
C.I.F.: RO 33168451  
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014  
Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr.2-4,  
clădirea CREIC  
Capital Social subscris și vărsat: 8.168.580 lei



**CLUJ  
INNOVATION  
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

Având în vedere cele prezentate mai sus, Bugetul de venituri și Cheltuieli pentru 2022 are următoarea structură:

|   |                          |
|---|--------------------------|
| <b>1. Venituri totale:</b>                                  | <b>4.092,00 mii lei</b>  |
| <b>din care :</b>   |                          |
| 1.1 venituri din redevente si chirii                        | 2.200,00 mii lei         |
| 1.2 venituri din service charge si taxa administrare        | 607,50 mii lei           |
| 1.3 venituri din refacturarea utilitatilor si alte venituri | 762,50 mii lei           |
| <b>2. Cheltuieli totale:</b>                                | <b>4.181,48 mii lei,</b> |
| <b>din care :</b>   |                          |
| <b>2.1 Cheltuieli cu bunuri și servicii:</b>                | <b>1719,80 mii lei</b>   |

Față de anul 2021, în anul 2022 este prevăzută o creștere a cheltuielilor cu bunuri și servicii, ( ca urmare a creșterii preturilor pe piața și începerii activității în centrul TEAM) și anume :

- Cheltuieli cu energia, gaz și apă 1.250,00 mii lei ( o parte din aceste cheltuieli sunt refacturate rezidenților aprox, 61% , adică 762,50 mii lei suma care se regăsește în totalul veniturilor
- Cheltuieli cu mentenanțele echipamentelor, cu alte servicii prestate de terți 374,00 mii lei

La acest capitol este prevăzută suma de 125,00 mii lei, necesară asigurării cofinanțării parțiale a proiectului *Cluj Future of Work*.

*Cluj Future of Work* este implementat în co-management de către Primăria Cluj-Napoca și Centrul Cultural Clujean, într-un consorțiu cu alte opt organizații locale și are ca obiectiv principal crearea unui ecosistem complex de start-up-uri, companii, universități, clustere, care să întâmpine și să dezvolte economia locală în acord cu meseriile viitorului identificate prin studierea tendințelor mondiale și a talentului local în domenii precum: digitalizare, robotizare, automatizarea proceselor și a producției, design, film – animații, efecte speciale, pre și post producția de film, realizându-se prin dotarea spațiilor cu echipamente pentru: design development, efecte speciale și animație – CGI&VFX (stop motion, motion capture, stații de lucru pentru animație și VFX, hardware pentru HDRI & Stereoscopic Environment) și Machine Learning & Automatization (Social Robots, Augmented and Virtual Reality, Rapid Prototyping of Smart Systems, Industry 4.0 & IoT, platformă medicală de dezvoltare eHealth)

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>2.2 Cheltuieli cu impozite și taxe:</b> | <b>840,00 mii lei</b> |
|--|-----------------------|



S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.  
C.I.F.: RO 33168451  
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014  
Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr.2-4,  
cladirea CREIC  
Capital Social subscris si varsat: 8.168.580 lei



**CLUJ  
INNOVATION  
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

Aceasta suma reprezinta taxa pe cladirile CREIC, TEAM si cele 5 microhale de productie ( valoare contabila 107.256,03 mii lei) si taxa pe teren (106.786 mp TEAM si 73.365 mp CREIC).

|  |                          |
|--|--------------------------|
| <b>2.3 Cheltuieli cu personalul:</b>     | <b>1.575,68 mii lei,</b> |
| din care                                 |                          |
| <b>Cheltuielile de natura salariala:</b> | <b>1.246,36 mii lei</b>  |

Față de anul 2021, creșterea cheltuielilor de natura salariala este determinată de creșterea numarului de personal ca urmare a inceperii inchirierii cladirii TEAM ( drumul de acces la acesta cladire a fost finalizat ) si a reintregirii fondului de salarii ca urmare a concediilor medicale suportate din fondul de asigurari de sanatate.

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>2.4 Alte cheltuieli de exploatare:</b> | <b>24,00 mii lei</b> |
| <b>3. Cheltuieli financiare:</b>          | <b>22,00 mii lei</b> |
| <b>REZULTAT FINANCIAR ( pierdere):</b>    | <b>89,48 mii lei</b> |

Totodată, în fundamentarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 s-a ținut cont și de următoarele elemente:

- gradul de ocupare estimat la 31.12.2022 pentru CREIC de 71,78%;
- gradul de ocupare estimat de pentru TEAM ( birouri) 31.12.2022 de 50,70% si 100% TEAM ( hale) si 99,9% parcele;
- finalizarea drumului principal de acces dintre strada Oașului și cele două centre de afaceri la 31.12.2021.

Din punct de vedere al activității desfășurate de către societate, anul 2021 a fost puternic afectat de problemele asociate pandemie de SARS COV 19. Peste acestea, s-au suprapus și problemele de infrastructură mai vechi, rămase nerezolvate, sesizate și în rapoartele de activitate depuse până în prezent. Dintre acestea, enumerăm:

- Nefinalizarea drumului principal de acces dintre strada Oașului și cele două centre de afaceri. Din păcate, această problemă reprezintă principala cauză de reziliere a contractelor încheiate de catre societate;
- Starea necorespunzătoare a actualului drum de acces dinspre strada Oașului. La momentul redactării prezentului raport, acest drum este și mai greu practicabil, în special pentru mașini mici. Totodată, au apărut tot mai multe plângeri din partea rezidenților care reclamă inclusiv faptul că nu se poate circula pe actualul drum cu utilaje și/sau camioane mari;
- Starea aproape impracticabilă a drumului de acces care face legătura dintre centrul CREIC și centrul TEAM. Practic, lipsa a unui drum de acces către clădirea de birouri



S.C. CLUJ INNOVATION PARK S.A.  
C.I.F.: RO 33168451  
Nr. Reg. com.: J12/1645/2014  
Cluj-Napoca, str. Tiberiu Popoviciu, nr.2-4,  
cladirea CREIC  
Capital Social subscris și vărsat: 8.168.580 lei



**CLUJ  
INNOVATION  
PARK** CREATING VALUE TOGETHER

TEAM face aproape imposibilă închirierea de spații în această structură;

- Lipsa unui mijloc de transport în comun, care să transporte rezidenții și vizitatorii către cele două centre. În prezent accesul se face exclusiv cu mijloace de transport personale;

Aceste aspecte au limitat realizarea unui grad de ocupare mai mare și implicit, atingerea celorlalți indicatori de performanță, referitori la numărul de companii și numărul locurilor de muncă create în cadrul parcului industrial.

Chiar și în aceste condiții extrem de dificile, societatea Cluj Innovation Park a reușit să obțină un rezultat financiar pozitiv (profit) pe anul 2021, demonstrând că parcul industrial administrat are un bun potențial de creștere.

Totuși, o dată soluționate problemele enumerate, în special finalizarea drumului de acces, se va obține o îmbunătățire a serviciilor de infrastructură puse la dispoziția rezidenților, ceea ce va duce la creșterea atractivității parcului industrial. În acel moment, veniturile din exploatare vor crește semnificativ mai mult, iar societatea va obține un profit care să consolideze din punct de vedere financiar societatea.

În anexele nr.1 și 2 este defalcat Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2022 pe capitole și articole de cheltuieli - Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 3.818 din 30 decembrie 2019, privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

În anexa nr. 3 este gradul de realizare a veniturilor totale.

În anexa nr. 4 este programul de investiții, surse și finanțări pe perioada 2020-2022 și cuprinde ca obiectiv principal participarea la proiectul CITAT-E *Cluster inovativ pentru tehnologii avansate pilot în energii alternative*, proiect care este în derulare și care constă în crearea unui centru de cercetare pentru testarea în condiții reale a eficienței energetice produse de panouri fotovoltaice moderne și turbine eoliene, în vederea îmbunătățirii capacității de cercetare în energii alternative a entităților de cercetare din clusterul TREC-Transylvania Energy Cluster.

Acest proiect de Buget de venituri și cheltuieli pe 2022 a fost supus controlului financiar preventiv conform Hotărârii nr. 1.151 din 27 noiembrie 2012 pentru aprobarea Normelor metodologice privind modul de organizare și exercitare a controlului financiar de gestiune și poate fi aprobat.

Director general  
ALEXANDRU COROIAN

Manager financiar  
LAZARCIUC LENUTA

