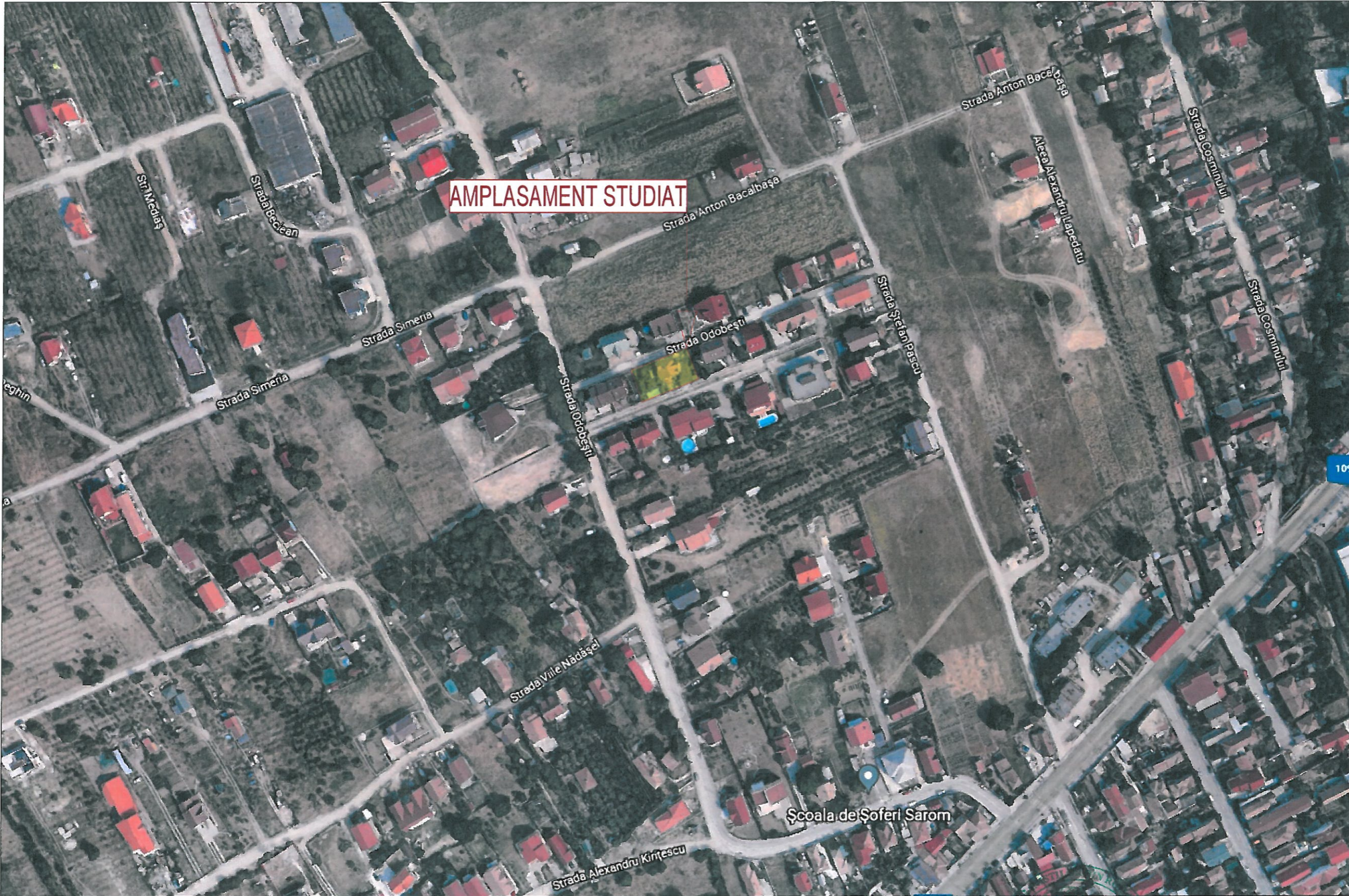


# Plan de incadrare in zona



\* Acest document este proprietatea intelectuală a firmei STUDIO MEVARA S.R.L. și intra sub incidența legii 8/1995 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborată, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.

**BENEFICIAR:**

BONDIUC ADRIAN și soția BONDIUC IOANA-LAURA

**ADRESA:**

Mun. Cluj-Napoca, Piața Mitropolit Nicolae Colan, nr. 7, et.1, ap. 3, județul Cluj

**AMPLASAMENT:**

Loc. Cluj-Napoca, str. Odobesti, nr. 14 A  
Provizoriu, județul Cluj

**DENUMIREA PROIECTULUI:**

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU  
AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE EXTINDERE  
CASA EXISTENTĂ ȘI MODIFICARE TERASĂ,  
CONSTRUIRE FOISOAR ȘI PISCINĂ  
NEACOPERITĂ, AMENAJARI EXTERIOARE  
**PROIECTANT GENERAL:**

**STUDIO MEVARA**  
ARHITECTURĂ - PROIECTARE

STUDIO MEVARA S.R.L.  
CUI: 39669010  
tel.: 0748 586 632  
e-mail: studiomevara@gmail.com

**PROIECTANT SPECIALITATE  
URBANISM:**

PROGIS CONSULTING SRL  
CUI: RO 25010352  
tel.: 0364 899 331  
e-mail: vicentiu.lascu@progisconsulting.ro

ORDINUL ARHITECTURII  
DIN ROMANIA  
9451  
Carles  
TOLOMEIU  
Arhitect cu drept de semnătură

STUDIO MEVARA  
ARHITECTURĂ - PROIECTARE  
CUI: 39669010

PROGIS  
CONSULTING  
S.R.L.  
C.U.I. RO25010352  
COM. GILĂU, JUDEȚUL CLUJ

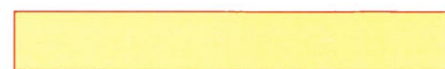
	NUME:	SEMNATURA
Șef proiect:	ARH. CARLES TOLOMEIU	
Proiectat urbanism:	ARH. URB. VICENTIU LASCUS	
Desenat:	ARH. CARLES TOLOMEIU	

REFERAT/EXPERTIZ NR. /DATA

• CLASA DE IMPORTANȚĂ	IV
• CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	D
• ZONA SEISMICĂ	ag=0,10g/Tc=0,7s
• GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	-

Plan de incadrare

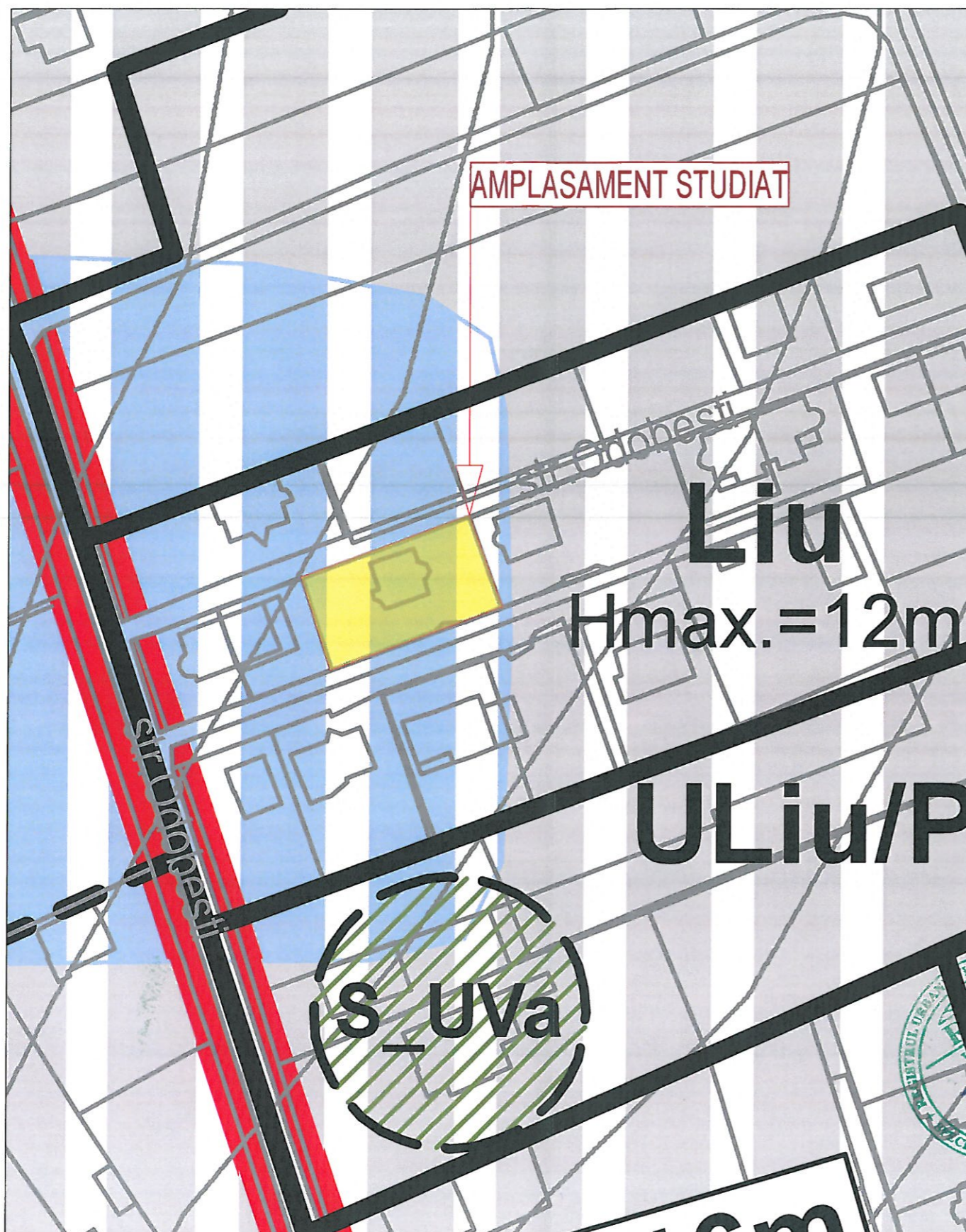
SCARA:	1:200	REVIZIE:	
PROIECT	DATA	FAZA	PLAȘA
01.2021	06.2021	P.U.D.	U.01



Amplasament studiat

# PLAN DE INCADRARE IN P.U.G. - sc. 1:5000

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA, sc. 1:5000



**AMPLASAMENTUL STUDIAT**  
 Loc. Cluj-Napoca, str. Odobesti, nr. 14, judetul Cluj  
 S. teren = 600.00 mp

Destinatia terenului, stabilita prin planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului aprobate:  
**Liu - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcellar de tip urban**

ZONĂ CU RISC MEDIU - MARE DE ALUNECĂRI DE TEREN  
 Documentații geotehnice conf. NP 074-2007 + studii de stabilitate generală.

ZONĂ CU RISC MARE / FOARTE MARE DE ALUNECĂRI DE TEREN  
 Expertiza geotehnică pe un teritoriu relevant determinat de expert.



Acest document este proprietatea intelectuala a firmei STUDIO MEVARA S.R.L. si intra sub incidenta legii 8/1995 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampele in original.

**BENEFICIAR:**  
 BONDIUC ADRIAN si sotia BONDIUC IOANA-LAURA

**ADRESA:**  
 Mun. Cluj-Napoca, Piata Mitropolit Nicolae Colan, nr. 7, et.1, ap. 3, judetul Cluj

**AMPLASAMENT:**  
 Loc. Cluj-Napoca, str. Odobesti, nr. 14 A Provizoriu, judetul Cluj

**DENUMIREA PROIECTULUI:**  
 ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE EXTINDERE CASA EXISTENTA SI MODIFICARE TERASA, CONSTRUIRE FOISOR SI PISCINA NEACOPERITA, AMENAJARI EXTERIOARE

**PROIECTANT GENERAL:**  
**STUDIO MEVARA**  
 ARHITECTURĂ - PROIECTARE

STUDIO MEVARA S.R.L.  
 CUI: 39669010  
 tel.: 0748 586 632  
 e-mail: studiomevara@gmail.com

**PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM:**

PROGIS CONSULTING SRL  
 CUI: RO 25010352  
 tel.: 0384 899 331  
 e-mail: vicentiu.lascus@progisconsulting.ro



**Caries TOLOMEIU**  
 Arhitect cu drept de semnatura



**L.S.:**



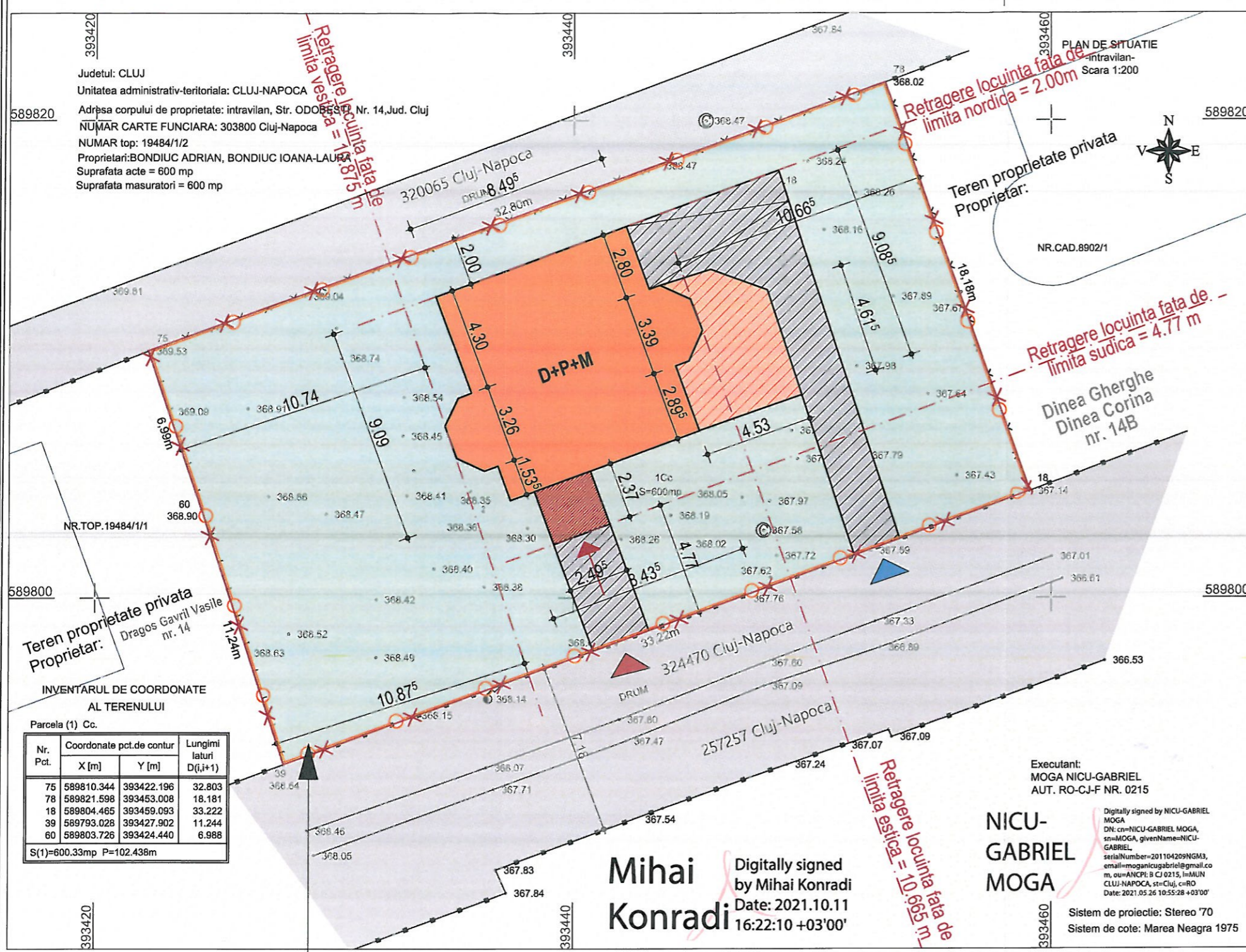
NUME	SEMNTATURA
ARH. CARLES TOLOMEIU	
ARH. URB. VICENTIU LASCUS	
ARH. CARLES TOLOMEIU	

**REFERAT/EXPERTIZ NR. /DATA**

CLASA DE IMPORTANTA	IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA	D
ZONA SEISMICA	ag=0,10g/Tc=0,7s
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	-

**Plan de incadrate in PUG - Cluj Napoca**

SCARA:	1:200	REVIZIE:	
PROIECT	DATA	FAZA	PLANȘA
01.2021	06.2021	P.U.D.	U.02



**LEGENDA:**

- LIMITĂ PROP. PARCELĂ STUDIATĂ
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTA
- ALINIAMENTE/RETRAGERI EXISTENTE
- LOCUINȚĂ EXISTENTA
- TERASA ACOPERITA
- TERASA NEACOPERITA
- ALEI CAROSABILE SI PIETONALE EXISTENTE
- DRUMURI DE ACCES EXISTENTE
- SPATIU VERDE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ACCES IMOBIL

**BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTĂ:**  
 S teren = 600 mp  
 conform C.F. nr. 303800 - Cluj Napoca

Sc exist. = 91.12 mp  
 (din care 5.91 mp terasa exteriora acoperita)  
 Sd exist. = 261.54 mp  
 (din care 5.91 mp terasa exteriora acoperita)

P.O.T. exist. = 91.12 mp / 600 mp x 100 = 15.18 %  
 C.U.T. exist. = 261.54 mp / 600 mp = 0.4359

**AMENAJARI INCINTĂ**

A. S circulații (auto și pietonale)	= 59.62mp
B. S constructii	= 91.12 mp
C. S spațiu verde	= 426.15mp

U.T.R. = Liu - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban (conf. P.U.G. - CLUJ - NAPOCA)  
 P.O.T. max conform P.U.G. = 35.00 %  
 C.U.T. max conform P.U.G. = 0.9000

Bondiuc Adrian si Bondiuc Ioana Laura  
 C.F. 303800 - Cluj-Napoca  
 S = 600 mp  
 categorie de folosinta: curti constructii

S.teren	600.00 mp	100.00 %
S.construita	85.21 mp	14.20 %
S.terase acoperite	5.91 mp	0.98 %
S.terase neacoperite	23.11 mp	3.85 %
S.circulatii pietonale	11.88 mp	1.98 %
S.circulatii auto + parcar	47.74 mp	7.95 %
S.punct gospodaresc	0.00 mp	0.00 %
S.spatii verzi	426.15 mp	71.02 %

**Mihai Konradi**  
 Digitally signed by Mihai Konradi  
 Date: 2021.10.11 16:22:10 +03'00'

**NICU-GABRIEL MOGA**  
 Executant:  
 MOGA NICU-GABRIEL  
 AUT. RO-CJ-F NR. 0215  
 Sistem de proiectie: Stereo '70  
 Sistem de cote: Marea Neagra 1975



Acest document este proprietatea intelectuala a firmei STUDIO MEVARA S.R.L. si intra sub incidenta legii 8/1995 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampelele in original.

**BENEFICIAR:**  
 BONDIUC ADRIAN si sotia BONDIUC IOANA-LAURA

**ADRESA:**  
 Mun. Cluj-Napoca, Piata Mitropolit Nicolae Colan, nr. 7, et.1, ap. 3, judetul Cluj

**AMPLASAMENT:**  
 Loc. Cluj-Napoca, str. Odobesti, nr. 14 A Provisoriu, judetul Cluj

**DENUMIREA PROIECTULUI:**  
 ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE EXTINDERE CASA EXISTENTA SI MODIFICARE TERASA, CONSTRUIRE FOISOR SI PISCINA NEACOPERITA, AMENAJARI EXTERIOARE

**PROIECTANT GENERAL:**  
**STUDIO MEVARA**  
 ARHITECTURĂ - PROIECTARE

STUDIO MEVARA S.R.L.  
 CUI: 39669010  
 tel.: 0748 586 632  
 e-mail: studiomevara@gmail.com

**PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM:**  
 PROGIS CONSULTING SRL  
 CUI: RO 25010352  
 tel.: 0364 889 331  
 e-mail: vicentiu.lascus@progisconsulting.ro



**STUDIO MEVARA**  
 ARHITECTURĂ - PROIECTARE

PROIECTUL A FOST ELABORAT ÎN CONFORMITATE CU  
 LEI 36/2006  
 DIN ROMÂNIA  
 9451  
**Carles TOLOMEIU**  
 Arhitect cu drept de semnatura

	NUME:	SEMNTURA
Şef proiect:	ARH. CARLES TOLOMEIU	[Signature]
Proiectat urbanism:	ARH. URB. VICENTIU LASCUS	[Signature]
Desenat:	ARH. CARLES TOLOMEIU	[Signature]

**REFERAT/EXPERTIZ NR. /DATA**

CLASA DE IMPORTANTA	IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA	D
ZONA SEISMICA	ag=0,10g/Tc=0,7s
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	-

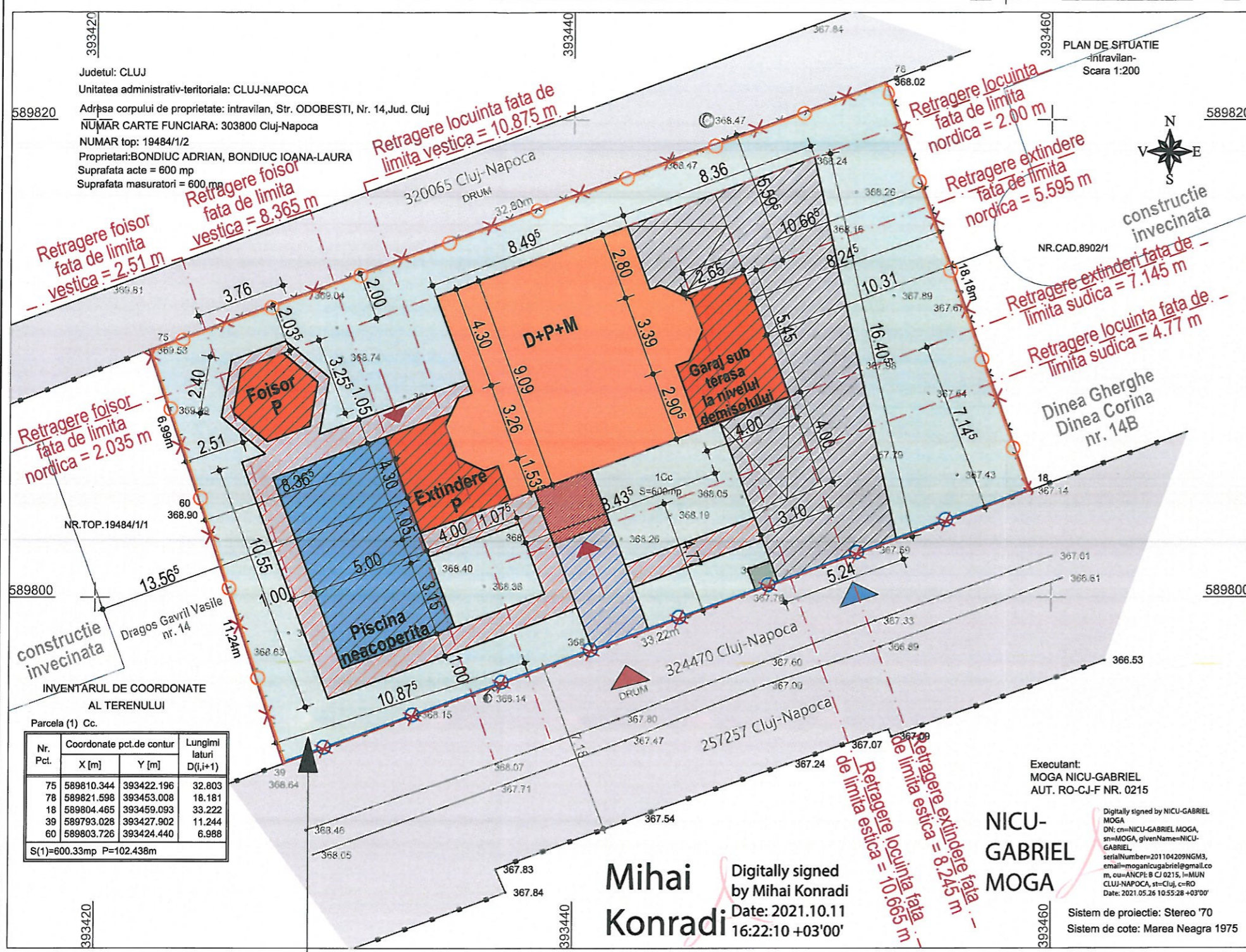
**Plan de situatie existent**

SCARA:	1:200	REVIZIE:	
PROIECT	DATA <th>FAZA</th> <th>PLANŞA</th>	FAZA	PLANŞA
01.2021	06.2021	P.U.D.	U.03

**AMPLASAMENTUL STUDIAT:**  
 Loc. Cluj-Napoca, str. Odobesti, nr. 14 A Provisoriu, judetul Cluj

U.T.R. = Liu - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban (conf. P.U.G. - CLUJ - NAPOCA)

P.O.T. max conform P.U.G. = 35.00 %  
 C.U.T. max conform P.U.G. = 0.9000



**LEGENDĂ:**

- LIMITĂ PROP. PARCELĂ STUDIATĂ
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTA
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘA
- ALINIAMENTE/RETRAGERI
- LOCUINȚĂ EXISTENTA
- TERASA ACOPERITA
- TERASA NEACOPERITA
- EXTINDERE PROPUȘA / FOISOR
- ALEI CAROSABILE EXISTENTE
- ALEI PIETONALE EXISTENTE
- ALEI PIETONALE PROPUȘE
- PISCINA NEACOPERITA PROPUȘA
- PLATFORMA GOSPODAREASCA
- DRUMURI DE ACCES EXISTENTE
- SPATIU VERDE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ACCES IN IMOBIL

**BILANT TERITORIAL - SITUATIA REZULTATA:**

S teren = 600 mp  
conform C.F. nr. 303800 - Cluj Napoca

Sc exist. = 91.12 mp  
(din care 5.91 mp terasa exterioara acoperita)  
Sd exist. = 261.54 mp  
(din care 5.91 mp terasa exterioara acoperita)

Sc. prop. = 41.01 mp din care  
-S.constr. extindere = 13.55 mp  
-S. constr. foisor = 9.19 mp  
-S. constr. garaj sub terasa = 18.27 mp  
Sd. prop. = 41.01 mp  
-S.constr. extindere = 13.55 mp  
-S. constr. foisor = 9.19 mp  
-S. constr. garaj sub terasa = 18.27 mp  
Sc. rezultat = 91.12 + 41.01 = 132.13 mp  
Sd. rezultat = 261.54 + 41.01 = 302.55

P.O.T. rez. = 132.13 mp / 600 mp x 100 = 22.02 %  
C.U.T. rez. = 302.55 mp / 600 mp = 0.5043

- AMENAJARI INCINTĂ**
- A. S circulații (auto și pietonale) rez. = 150.89mp
  - B. S constructii = 132.13 mp
  - C. S terase neacoperite = 18.27 mp
  - D. Piscina neacoperita = 42.50 mp
  - E. Platforma gospodareasca = 1.00 mp
  - F. S spațiu verde = 255.21 mp

**AMPLASAMENTUL STUDIAT:**

Loc. Cluj-Napoca, str. Odobesti, nr. 14 A Provizoriu, judetul Cluj

U.T.R. = Liu - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban (conf. P.U.G. - CLUJ - NAPOCA)

P.O.T. max conform P.U.G. = 35.00 %  
C.U.T. max conform P.U.G. = 0.9000

Acest document este proprietatea intelectuală a firmei STUDIO MEVARA S.R.L. și intra sub incidența legii 8/1995 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.

**BENEFICIAR:**  
BONDIUC ADRIAN și soția BONDIUC IOANA-LAURA

**ADRESA:**  
Mun. Cluj-Napoca, Piața Mitropolit Nicolae Colan, nr. 7, et.1, ap. 3, judetul Cluj

**AMPLASAMENT:**  
Loc. Cluj-Napoca, str. Odobesti, nr. 14 A Provizoriu, judetul Cluj

**DENUMIREA PROIECTULUI:**  
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE EXTINDERE CASA EXISTENTA SI MODIFICARE TERASA, CONSTRUIRE FOISOR SI PISCINA NEACOPERITA, AMENAJARI EXTERIOARE

**PROIECTANT GENERAL:**  
**STUDIO MEVARA**  
ARHITECTURĂ - PROIECTARE

STUDIO MEVARA S.R.L.  
CUI: 39669010  
tel.: 0748 586 632  
e-mail: studiomevara@gmail.com

**PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM:**

PROGIS CONSULTING SRL  
CUI: RO 25010352  
tel.: 0364 889 331  
e-mail: vicentiu.lascus@progisconsulting.ro



**STUDIO MEVARA**  
ARHITECTURĂ - PROIECTARE



Judetul: CLUJ  
Unitatea administrativa-teritoriala: CLUJ-NAPOCA  
Adresa corpului de proprietate: intravilan, Str. ODOBESTI, Nr. 14, Jud. Cluj  
NUMAR CARTE FUNCIARA: 303800 Cluj-Napoca  
NUMAR top: 19484/1/2  
Proprietari: BONDIUC ADRIAN, BONDIUC IOANA-LAURA  
Suprafata acte = 600 mp  
Suprafata masuratori = 600 mp

Retragere foisor fata de limita vestica = 2.51 m  
Retragere foisor fata de limita vestica = 8.365 m  
Retragere locuinta fata de limita vestica = 10.875 m

Retragere foisor fata de limita nordica = 2.035 m  
Retragere locuinta fata de limita nordica = 2.00 m  
Retragere extindere fata de limita nordica = 5.595 m

Retragere extindere fata de limita sudica = 7.145 m  
Retragere locuinta fata de limita sudica = 4.77 m

Retragere locuinta fata de limita estica = 10.665 m  
Retragere extindere fata de limita estica = 8.245 m

Retragere locuinta fata de limita sudica = 4.77 m  
Retragere extindere fata de limita sudica = 7.145 m

Retragere locuinta fata de limita nordica = 2.00 m  
Retragere foisor fata de limita nordica = 2.035 m

Retragere foisor fata de limita vestica = 2.51 m  
Retragere foisor fata de limita vestica = 8.365 m

Retragere locuinta fata de limita vestica = 10.875 m

Retragere locuinta fata de limita nordica = 2.00 m  
Retragere foisor fata de limita nordica = 2.035 m

Retragere foisor fata de limita vestica = 2.51 m  
Retragere foisor fata de limita vestica = 8.365 m

Retragere locuinta fata de limita vestica = 10.875 m

**INVENTARUL DE COORDONATE AL TERENULUI**

Parcela (1) Cc.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
75	589810.344 393422.196	32.803
78	589821.598 393453.008	18.181
18	589804.465 393459.093	33.222
39	589793.028 393427.902	11.244
60	589803.726 393424.440	6.988

S(1)=600.33mp P=102.438m

S.teren	600.00 mp	100.00 %
S.construita	126.22 mp	21.03 %
S.terase acoperite	5.91 mp	0.99 %
S.terase neacoperite	18.27 mp	3.045 %
S.piscina neacoperita	42.50 mp	7.08 %
S.circulatii pietonale	61.81 mp	10.30 %
S.circulatii auto + parcar	89.08mp	14.84 %
S.punct gospodaresc	1.00 mp	0.16 %
S.spatii verzi	255.21 mp	42.53 %

Bondiuc Adrian și Bondiuc Ioana Laura  
C.F. 303800 - Cluj-Napoca  
S = 600 mp  
categorie de folosinta: curti constructii

Mihai Konradi  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2021.10.11 16:22:10 +03'00'

NICU-GABRIEL MOGA  
Digitally signed by NICU-GABRIEL MOGA  
DN: cn=NICU-GABRIEL MOGA, sn=MOGA, givenName=NICU-GABRIEL, serialNumber=201104209NGM3, email=moganicugabriel@gmail.com, ou=ANCP/ B CJ 0215, /M=MUN CLUJ-NAPOCA, st=Cluj, c=RO  
Date: 2021.05.26 10:55:28 +03'00'



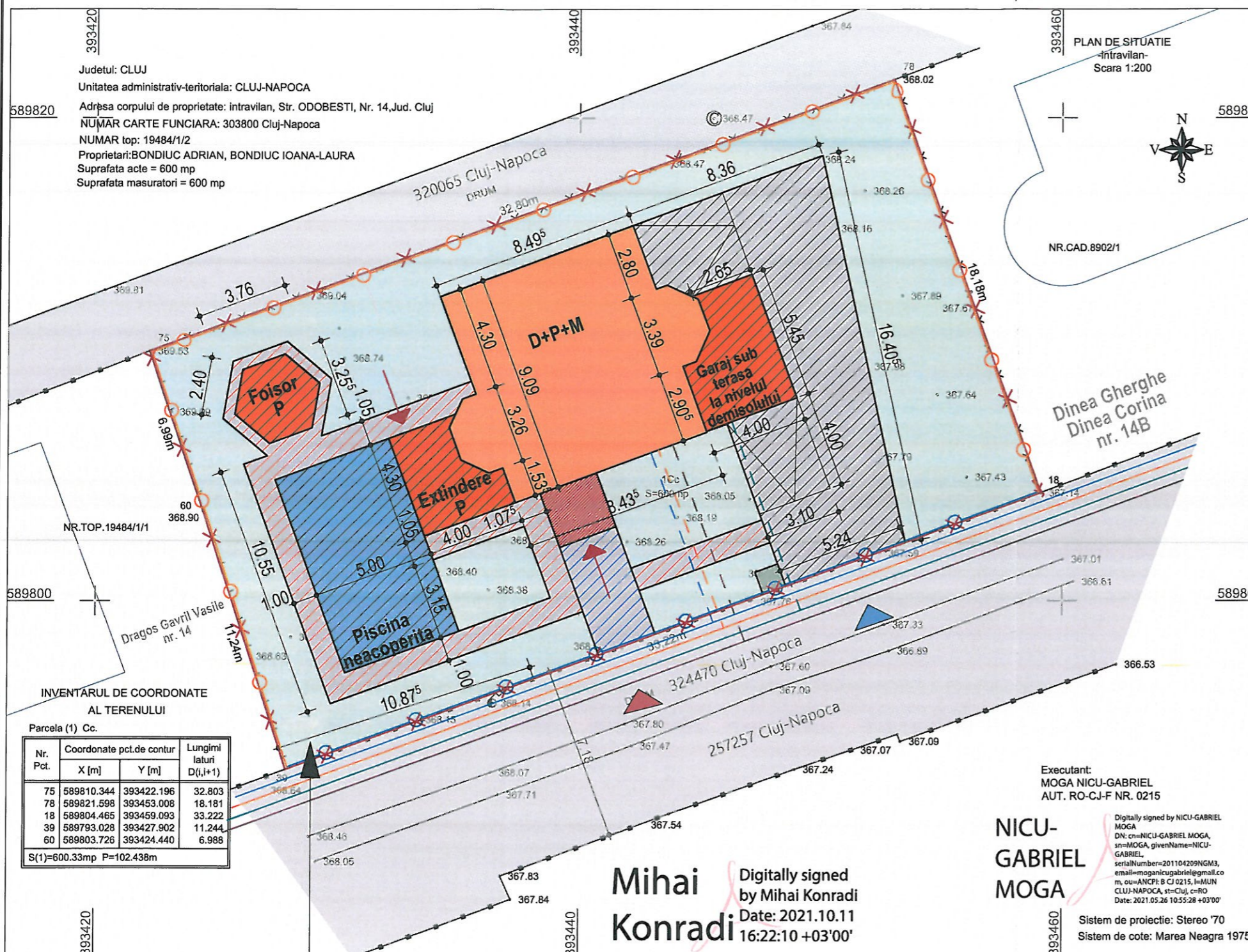
	NUME:	SEMNTURA
Șef proiect:	ARH. CARLES TOLOMEIU	
Proiectat urbanism:	ARH. URB. VICENTIU LASCUS	
Desenat:	ARH. CARLES TOLOMEIU	

**REFERAT/EXPERTIZ NR. /DATA**

CLASA DE IMPORTANTA	IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA	D
ZONA SEISMICA	ag=0,10g/Tc=0,7s
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	-

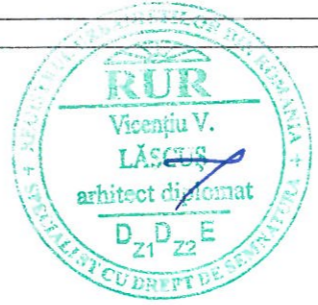
**Plan de reglementari urbanistice**

SCARA:	1:200	REVIZIE:	
PROIECT	DATA	FAZA	PLANȘA
01.2021	06.2021	P.U.D.	U.04



Bondiu Adrian si Bondiu Ioana Laura  
 C.F. 303800 - Cluj-Napoca  
 S = 600 mp  
 categorie de folosinta: curti constructii

S.teren	600.00 mp	100.00 %
S.construita	126.22 mp	21.03 %
S.terase acoperite	5.91 mp	0.99 %
S.terase neacoperite	18.27 mp	3.045 %
S.piscina neacoperita	42.50 mp	7.08 %
S.circulatii pietonale	61.81 mp	10.30 %
S.circulatii auto + parcar	89.08mp	14.84 %
S.punct gospodaresc	1.00 mp	0.16 %
S.spatii verzi	255.21 mp	42.53 %



- LEGENDĂ:**
- LIMITĂ PROP. PARCELĂ STUDIATĂ
  - ÎMPREJMUIRE EXISTENTA
  - ÎMPREJMUIRE PROPUSA
  - LOCUINȚĂ EXISTENTA
  - TERASA ACOPERITA
  - TERASA NEACOPERITA
  - EXTINDERE PROPUSA / FOISOR
  - ALEI CAROSABILE EXISTENTE
  - ALEI PIETONALE EXISTENTE
  - ALEI PIETONALE PROPUSE
  - PISCINA NEACOPERITA PROPUSA
  - PLATFORMA GOSPODAREASCA
  - DRUMURI DE ACCES EXISTENTE
  - SPATIU VERDE
  - ACCES AUTO
  - ACCES PIETONAL
  - ACCES IN IMOBIL
- LEGENDA - ECHIPAMENTE EDILITARE**
- RETEA ELECTRICA AERIANA EXISTENTA
  - RETEA DE GAZ EXISTENTA
  - RETEA DE APA EXISTENTA
  - RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
  - BRANSAMENT ELECTRICA EXISTENT
  - BRANSAMENT DE GAZ EXISTENT
  - BRANSAMENT DE APA EXISTENT
  - BRANSAMENT DE CANALIZARE EXISTENT

Extinderile si amenajarile propuse vor fi legate la utilitatile existente pe teren, prin prelungirea acestora si realizarea de noi racorduri. Toate lucrarile vor fi realizate in interiorul parcelei.

**AMPLASAMENTUL STUDIAT:**  
 Loc. Cluj-Napoca, str. Odobesti, nr. 14 A Provizoriu, judetul Cluj

U.T.R. = Liu - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcellar de tip urban (conf. P.U.G. - CLUJ - NAPOCA)

P.O.T. max conform P.U.G. = 35.00 %  
 C.U.T. max conform P.U.G. = 0.9000

\* Acest document este proprietatea intelectuala a firmei STUDIO MEVARA S.R.L. si intra sub incidenta legii 8/1995 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original.

**BENEFICIAR:**  
 BONDICU ADRIAN si sotia BONDICU IOANA-LAURA

**ADRESA:**  
 Mun. Cluj-Napoca, Piata Mitropolit Nicolae Colan, nr. 7, et.1, ap. 3, judetul Cluj

**AMPLASAMENT:**  
 Loc. Cluj-Napoca, str. Odobesti, nr. 14 A Provizoriu, judetul Cluj

**DENUMIREA PROIECTULUI:**  
 ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE EXTINDERE CASA EXISTENTA SI MODIFICARE TERASA, CONSTRUIRE FOISOR SI PISCINA NEACOPERITA, AMENAJARI EXTERIOARE

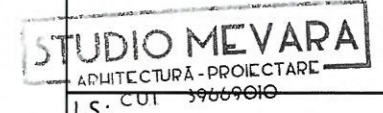
**PROIECTANT GENERAL:**



STUDIO MEVARA S.R.L.  
 CUI: 39669010  
 tel.: 0748 586 632  
 e-mail: studiomevara@gmail.com

**PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM:**

PROGIS CONSULTING SRL  
 CUI: RO 25010352  
 tel.: 0364 889 331  
 e-mail: vicentiu.lascus@progisconsulting.ro



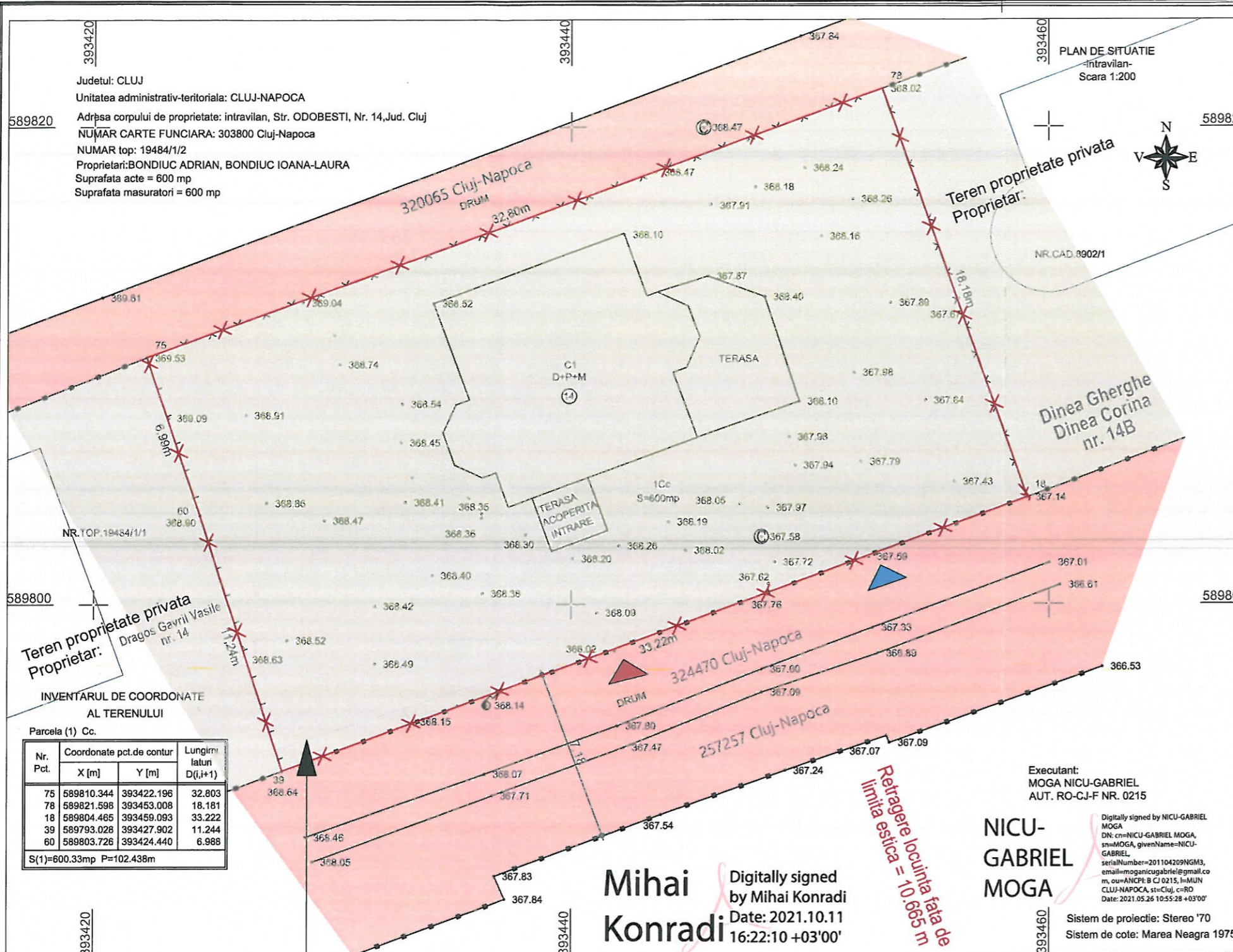
	NUME:	SEMNTURA
Şef proiect:	ARH. CARLES TOLOMEIU	
Proiectat urbanism:	ARH. URB. VICENTIU LASCUS	
Desenat:	ARH. CARLES TOLOMEIU	

**REFERAT/EXPERTIZ NR. /DATA**

* CLASA DE IMPORTANTA	IV
* CATEGORIA DE IMPORTANTA	D
* ZONA SEISMICA	ag=0,10g/Tc=0,7s
* GRAD DE REZISTENTA LA FOC	-

**Plan de reglementari edilitare**

SCARA:	1:200	REVIZIE:	
PROIECT	DATA	FAZA	PLANŞA
01.2021	06.2021	P.U.D.	U.05



**LEGENDA:**

- LIMITĂ PROP. PARCELĂ STUDIATĂ
- PARCELE STUDIATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- DOMENIUL PUBLIC AL UNITATILOR ADMINISTRATIV PUBLICE LOCALE
- PROPRIETATI ALE PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICA

Acest document este proprietate intelectuală a firmei STUDIO MEVARA S.R.L. și intra sub incidența legii R/1995 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampele în original.

**BENEFICIAR:**  
BONDIUC ADRIAN și soția BONDIUC IOANA-LAURA

**ADRESA:**  
Mun. Cluj-Napoca, Piața Mitropolit Nicolae Colan, nr. 7, et.1, ap. 3, județul Cluj

**AMPLASAMENT:**  
Loc. Cluj-Napoca, str. Odobesti, nr. 14 A Provizoriu, județul Cluj

**DENUMIREA PROIECTULUI:**  
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE EXTINDERE CASA EXISTENTA SI MODIFICARE TERASA, CONSTRUIRE FOISOR SI PISCINA NEACOPERITA, AMENAJARI EXTERIOARE

**PROIECTANT GENERAL:**

**STUDIO MEVARA**  
ARHITECTURĂ - PROIECTARE

STUDIO MEVARA S.R.L.  
CUI: 39669010  
tel.: 0748 586 632  
e-mail: studiomevara@gmail.com

**PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM:**

PROGIS CONSULTING SRL  
CUI: RO 25010352  
tel.: 0364 889 331  
e-mail: vicentiu.lascus@progisconsulting.ro



**STUDIO MEVARA**  
ARHITECTURĂ - PROIECTARE

L.S.: CUI 39669010

**ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA**  
9451  
**Carles TOLOMEIU**  
Arhitect cu drept de semnătură

	NUME:	SEMNATURA
Șef proiect:	ARH. CARLES TOLOMEIU	
Proiectat urbanism:	ARH. URB. VICENTIU LASCUS	
Desenat:	ARH. CARLES TOLOMEIU	

**REFERAT/EXPERTIZ NR. /DATA**

CLASA DE IMPORTANTA	IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA	D
ZONA SEISMICA	ag=0,10g/Tc=0,7s
GRAD DE REZISTENTA LA FOC	-

**Plan regim juridic al terenurilor**

SCARA:	1:200	REVIZIE:	
PROIECT	DATA	FAZA	PLANȘA
01.2021	06.2021	P.U.D.	U.06

Bondiu Adrian și Bondiu Ioana Laura  
C.F. 303800 - Cluj-Napoca  
S = 600 mp  
categorie de folosință: curți construcții

S.teren	600.00 mp	100.00 %
S.construita	126.22 mp	21.03 %
S.terase acoperite	5.91 mp	0.99 %
S.terase neacoperite	18.27 mp	3.045 %
S.piscina neacoperita	42.50 mp	7.08 %
S.circulatii pietonale	61.81 mp	10.30 %
S.circulatii auto + parcar	89.08mp	14.84 %
S.punct gospodaresc	1.00 mp	0.16 %
S.spatii verzi	255.21 mp	42.53 %



**AMPLASAMENTUL STUDIAT:**  
Loc. Cluj-Napoca, str. Odobesti, nr. 14 A Provizoriu, județul Cluj

U.T.R. = Liu - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban (conf. P.U.G. - CLUJ - NAPOCA)

P.O.T. max conform P.U.G. = 35.00 %  
C.U.T. max conform P.U.G. = 0.9000

**INVENTARUL DE COORDONATE AL TERENULUI**  
Parcela (1) Cc.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungime latur D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
75	589810.344	393422.196	32.803
78	589821.598	393453.008	18.181
18	589804.465	393459.093	33.222
39	589793.028	393427.902	11.244
60	589803.726	393424.440	6.988

S(1)=600.33mp P=102.438m

**Mihai Konradi**  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2021.10.11 16:22:10 +03'00'

Executant:  
MOGA NICU-GABRIEL  
AUT. RO-CJ-F NR. 0215

**NICU-GABRIEL MOGA**  
Digitally signed by NICU-GABRIEL MOGA  
DN: cn=NICU-GABRIEL MOGA, sn=MOGA, givenName=NICU-GABRIEL, serialNumber=201104209NGM3, email=moganicugabriel@gmail.com, ou=ANCP: B CJ 0215, ln=MUN CLUJ-NAPOCA, st=Cluj, c=RO  
Date: 2021.05.26 10:55:28 +03'00'

Sistem de proiectie: Stereo '70  
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Acest document este proprietatea intelectuală a firmei STUDIO MEVARA S.R.L. și intra sub incidența legii 8/1995 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele în original.

**BENEFICIAR:**

BONDIUC ADRIAN și soția BONDIUC IOANA-LAURA

**ADRESA:**

Mun. Cluj-Napoca, Piața Mitropolit Nicolae Colan, nr. 7, et.1, ap. 3, județul Cluj

**AMPLASAMENT:**

Loc. Cluj-Napoca, str. Odobesti, nr. 14 A Provizoriu, județul Cluj

**DENUMIREA PROIECTULUI:**

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE EXTINDERE CASA EXISTENȚĂ ȘI MODIFICARE TERASA, CONSTRUIRE FOISOR ȘI PISCINA NEACOPERITĂ, AMENAJARI EXTERIOARE

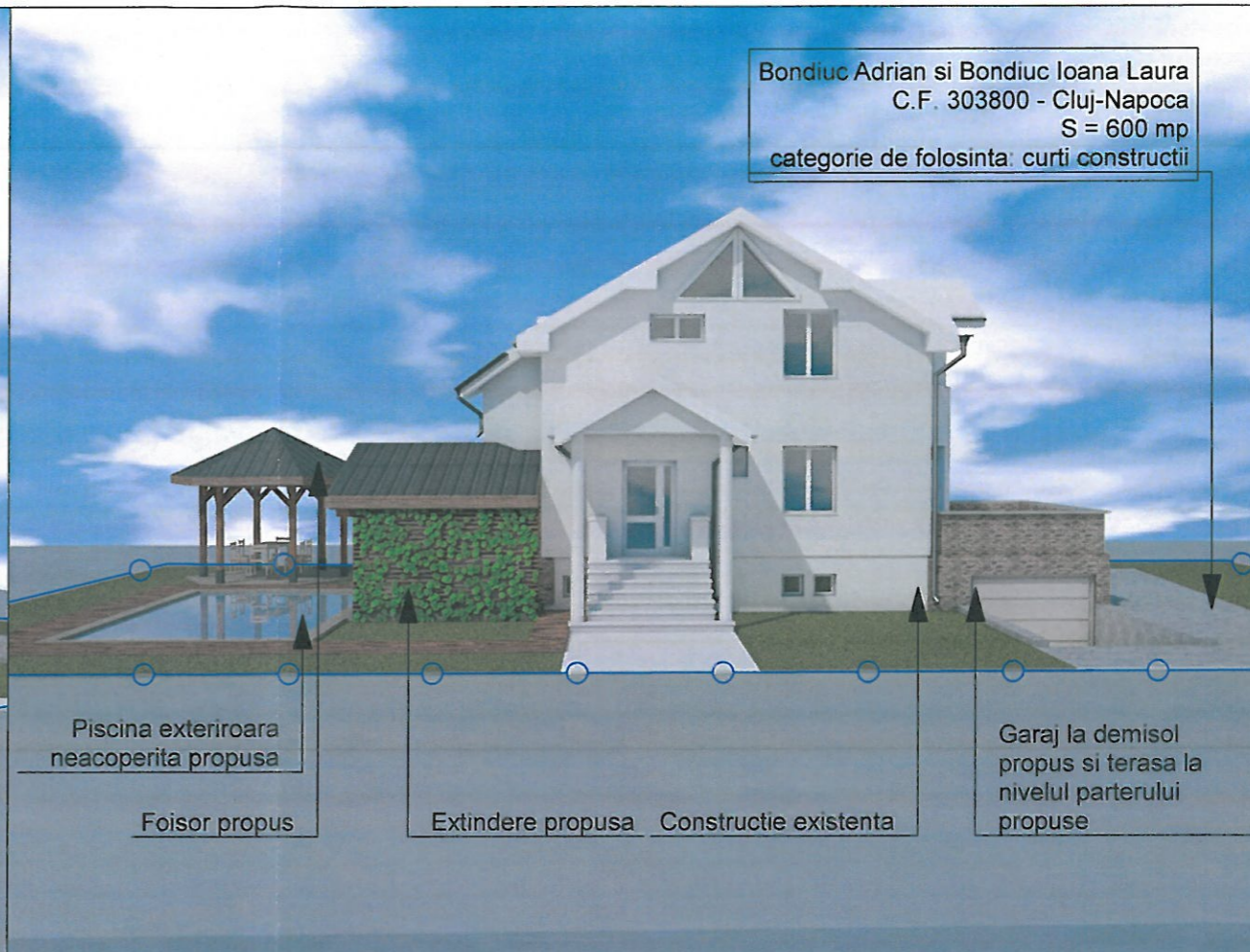
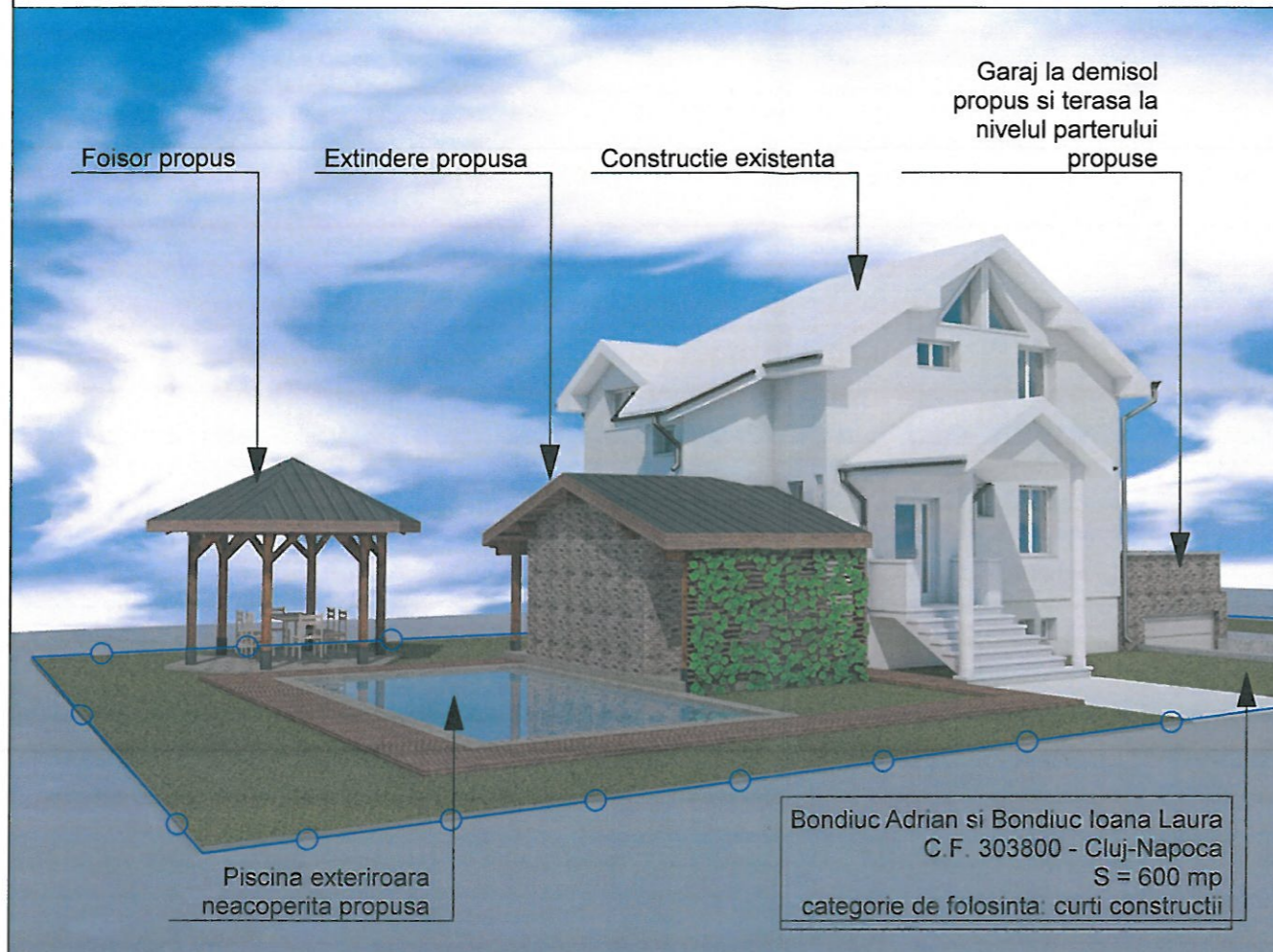
**PROIECTANT GENERAL:**

**STUDIO MEVARA**  
ARHITECTURĂ - PROIECTARE

STUDIO MEVARA S.R.L.  
CUI: 39669010  
tel.: 0748 586 632  
e-mail: studiomevara@gmail.com

**PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM:**

PROGIS CONSULTING SRL  
CUI: RO 25010352  
tel.: 0364 889 331  
e-mail: vicentiu.lascus@progisconsulting.ro



ORDINUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMÂNIA  
9451  
Carles  
TOLOMEIU  
Arhitect cu drept de semnătură

STUDIO MEVARA  
ARHITECTURĂ - PROIECTARE  
CUI 39669010

PROGIS CONSULTING  
S.R.L.  
C.U.I. RO25010352  
COM. GILĂU, JUD. CLUJ

	NUME:	SEMNATURA
Sef proiect:	ARH. CARLES TOLOMEIU	
Proiectat urbanism:	ARH. URB. VICENTIU LASCUS	
Desenat:	ARH. CARLES TOLOMEIU	

REFERAT/EXPERTIZ NR. /DATA

CLASA DE IMPORTANȚĂ	IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	D
ZONA SEISMICĂ	ag=0,10g/Tc=0,7s
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	-

Reprezentare volumetrică

SCARA:	1:200	REVIZIE:	
PROIECT	DATA	FAZA	PLANȘA
01.2021	06.2021	P.U.D.	U.07

RUR  
Vicentiu V. LASCUS  
arhitect diplomat  
D. S. E.  
21.12.2021  
REGISTRUL URBANISMULUI AL ROMÂNIA  
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ