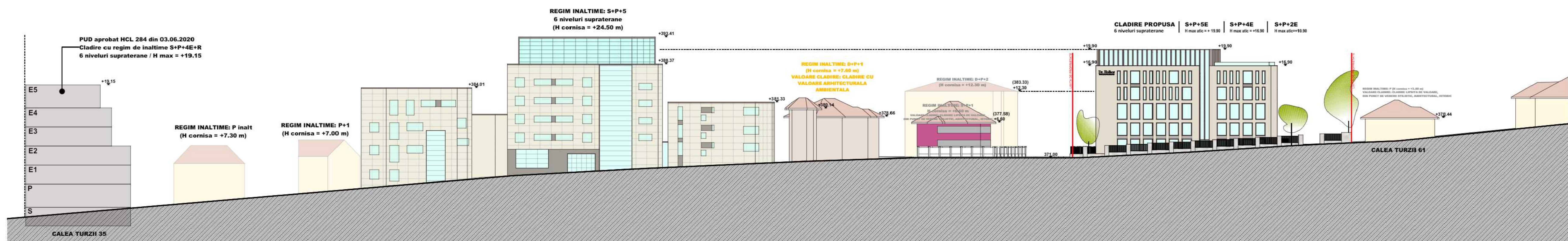
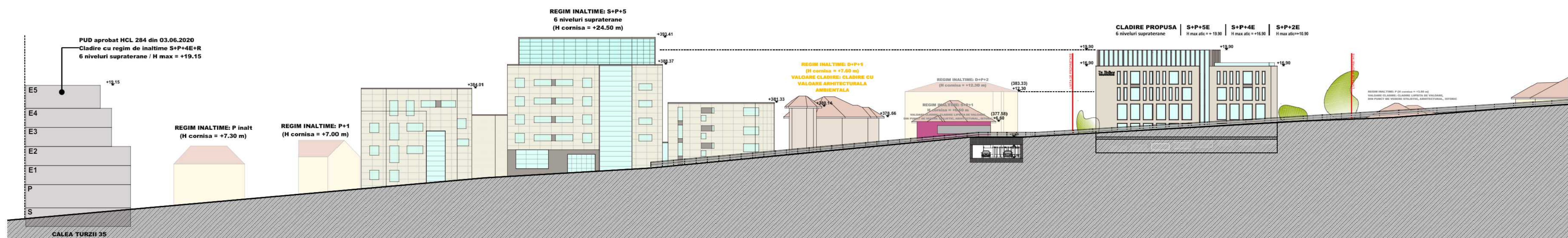


DESFAȘURATA STRADA NICOLAE IORGA scara 1:200

CONCLUZIE: Desfașurata stradala cuprinde toate cladirile de pe strada Nicolae Iorga si surprinde faptul ca regimul de inaltime al cladirilor variaza de la P la D+P+1+M. Masuratorile topografice efectuate in zona au scos la iveala faptul ca 5 dintre cele 7 cladiri ce compun frontul sudic al strazii Nicolae Iorga au cota la cornisa cuprinsa intre 9 - 11 m, echivalent unui regim de inaltime P+2. Celelalte 2 cladiri au regim P (Nicolae Iorga 4), respectiv D+P (Nicolae Iorga 14). Asadar, raportarea la cladirea cu regim de inaltime P din imediata vecinatate a amplasamentului studiat devine limitativa si nejustificata in conditiile in care pe strada predomina cladirile mai inalte in detrimentul celor joase cu un raport de 5:2. Mai mult, toate cladirile existente de pe strada Nicolae Iorga fac parte din alt UTR, respectiv ZCP_Liu ce permite Hmax = 12 m, regim de inaltime echivalent (S)+P+1+R (3 niveluri supraterane). In ce priveste cladirea propusa, in raport cu strada Nicolae Iorga si desfașurata studiata a acesteia se propun 3 volume cu retrageri diferite astfel incat cladirea isi racordeaza volumul S+P+2 la cladirile inalte existente pe strada Nicolae Iorga, dintre care cea mai importanta este cladirea de pe Iorga 6 cladire propusa spre clasare in lista monumentelor istorice, respectiv propune un accent pe colt cu regim de inaltime S+P+4, S+P+5 pentru a raspunde la Calea Turzii, strada principala de tranzitie cu caracter reprezentativ pentru oras.



DESFAȘURATA CALEA TURZII ARTERA PRINCIPALA scara 1:300



DESFAȘURATA CALEA TURZII BRETEAUA DE JOS scara 1:300

CONCLUZIE: Proiectul cuprinde doua desfașurate stradale de pe strada Calea Turzii, una de la cota superioara a arterei de trafic, si una de la cota inferioara a bretelei de jos. Desfașuratele scot in evidenta faptul ca cea mai inalta cladire din zona este cladirea hotelului RAMADA. Cu toate ca din punct de vedere a topografiei terenului cladirea propusa se amplaseaza mai sus decat hotelul RAMADA, cu toate acestea cladirea propusa este mai scunda decat hotelul cu aproximativ 2.2 m. Mai mult, de la cota arterei Calea Turzii se percep 3 niveluri ale cladirii propuse si unul retras tratat cu sticla pentru a se contopi cu cerul si a reduce vizual din inaltimea cladirii.

N

DESCRIERE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFAȘURARE, CONSTRUCȚIE CORP C1 SI CONSTRUCȚIE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANCTER

ADRESA:

CLUJ NAPOCA
STRADA NICOLAE IORGA NR. 2

BENEFICIAR:

HOLHOS TEODOR SI
HOLHOS ANDRA GABRIELA

PROIECTANT GENERAL:

JOY ARHITECTURA
S.C. JOY ARHITECTURA S.R.L.
R.C. 10/101 PAȘI 2019
CUI 4142889
DOI: MERIN 202005
0911 522 889

PROIECTANT STRUCTURAL:

STEFAN MIHA P.F.A.
R.C. 10/10103/03/2019, CUI 41199479
ING. MERIN ȘTEFAN

PROIECTANT INSTALAȚII:

ING. BOGDAN MONDOC

PROIECTANT DE ORGANIZARE:

RAM ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.
Str. Calea Turzii nr. 18, Cluj Napoca, Cluj, Romania, 54001
office@ram-arch.com 0752 152 802

COORDONATOR PROIECT:

ING. MERIN ȘTEFAN

ȘEF PROIECT:

ING. MERIN ȘTEFAN

PROIECTAȚIA:

ING. MERIN ȘTEFAN

DESENAȚIA:

ING. MERIN ȘTEFAN

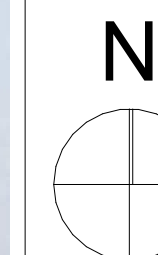
VERIFICATOR:

ING. MERIN ȘTEFAN

VERIFICATOR:

ING. MERIN ȘTEFAN

| | | |
|-----------------------|--------|-----------------|
| Proiect nr. 2024-1001 | Scara: | Planșă nr. U.13 |
| 2024-1001 | | |



DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE
 DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA
 PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII
 LUCRARILOR DE DESFIINTARE
 CONSTRUCTIE CORP C1 SI CONSTRUIRE
 IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE,
 IMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMENAJARI
 EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA:

CLUJ NAPOCA
 STRADA NICOLAE IORGA NR. 2

BENEFICIAR:

HOLHOS TEODOR si
 HOLHOS ANDRA GABRIELA

PROIECTANT GENERAL:

JOY ARHITECTURA

S.C. JOY ARHITECTURA S.R.L.
 R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
 CUI RO 41436989
 ARH. MIHAI JOLDES
 0741 752 859

PROIECTANT STRUCTURA:

STEFAN MIHAI P.F.A.
 R.C. F1/597/30.05.2019, CUI 41196479
 Ing. Mihai STEFAN

PROIECTANT INSTALATII:

INSTADOC S.R.L.
 Ing. Bogdan MONDOC

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

RAM ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.
 Str. Caracal, Nr.19, Parter, Ap.1, Cluj-Napoca, Cluj
 office@ram-arh.com - 0752 152 402

COORDONATOR PROIECT:

Arh. Mihai JOLDES

SEF PROIECT:

Arh. Mihai JOLDES

PROIECTAT:

Arh. Mihai JOLDES

RUR:

Arh. Razvan MANCIU

DESENAT:

Arh. Mihai JOLDES

VERIFICATOR:

VERIFICATOR:

SIMULARE DRONA

Faza:
 PUD

Data:
 26.01.2022

Proiect nr:
 JOY-99-PUD / 2021

Scara:

Plansa nr:
U.14