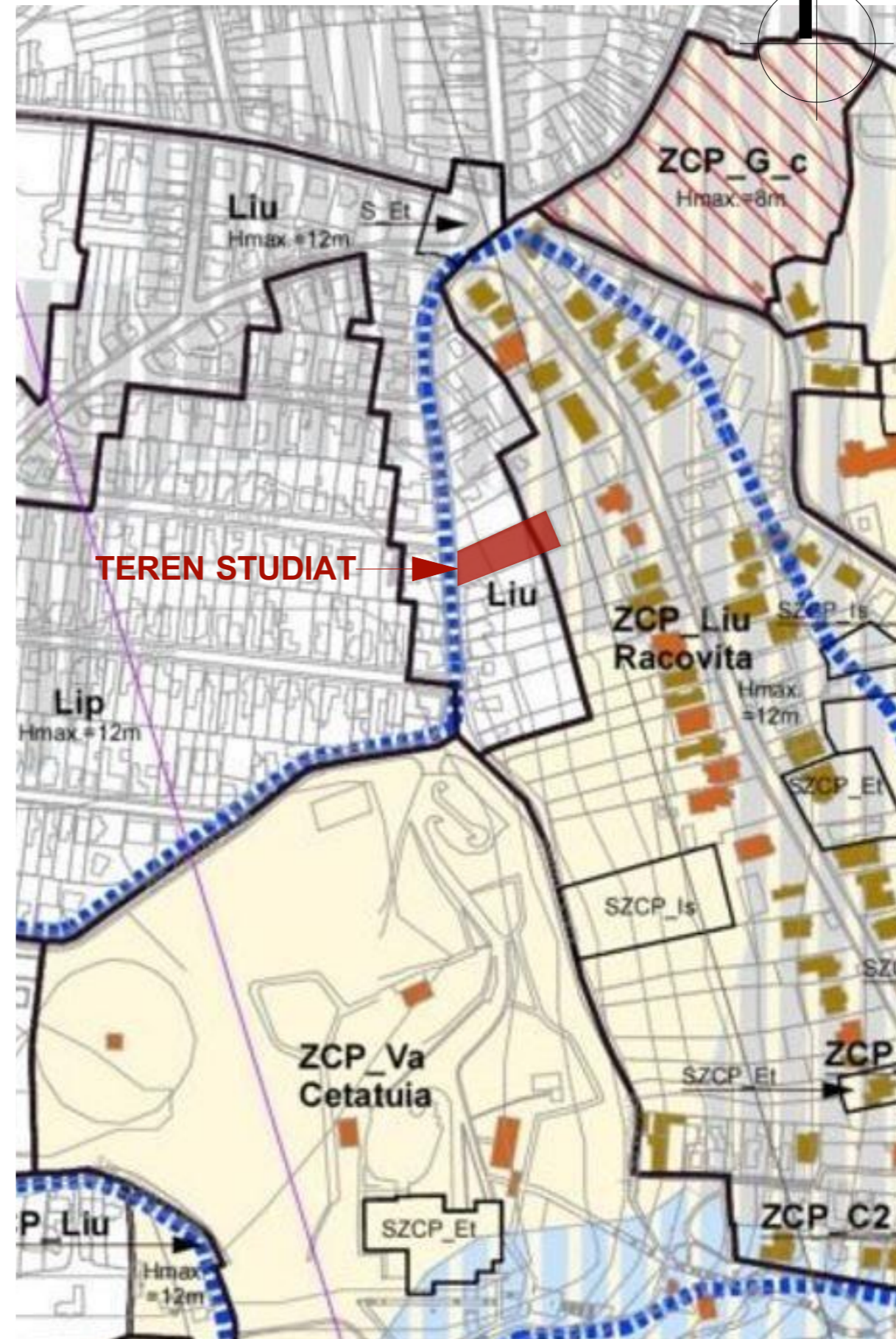


## PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



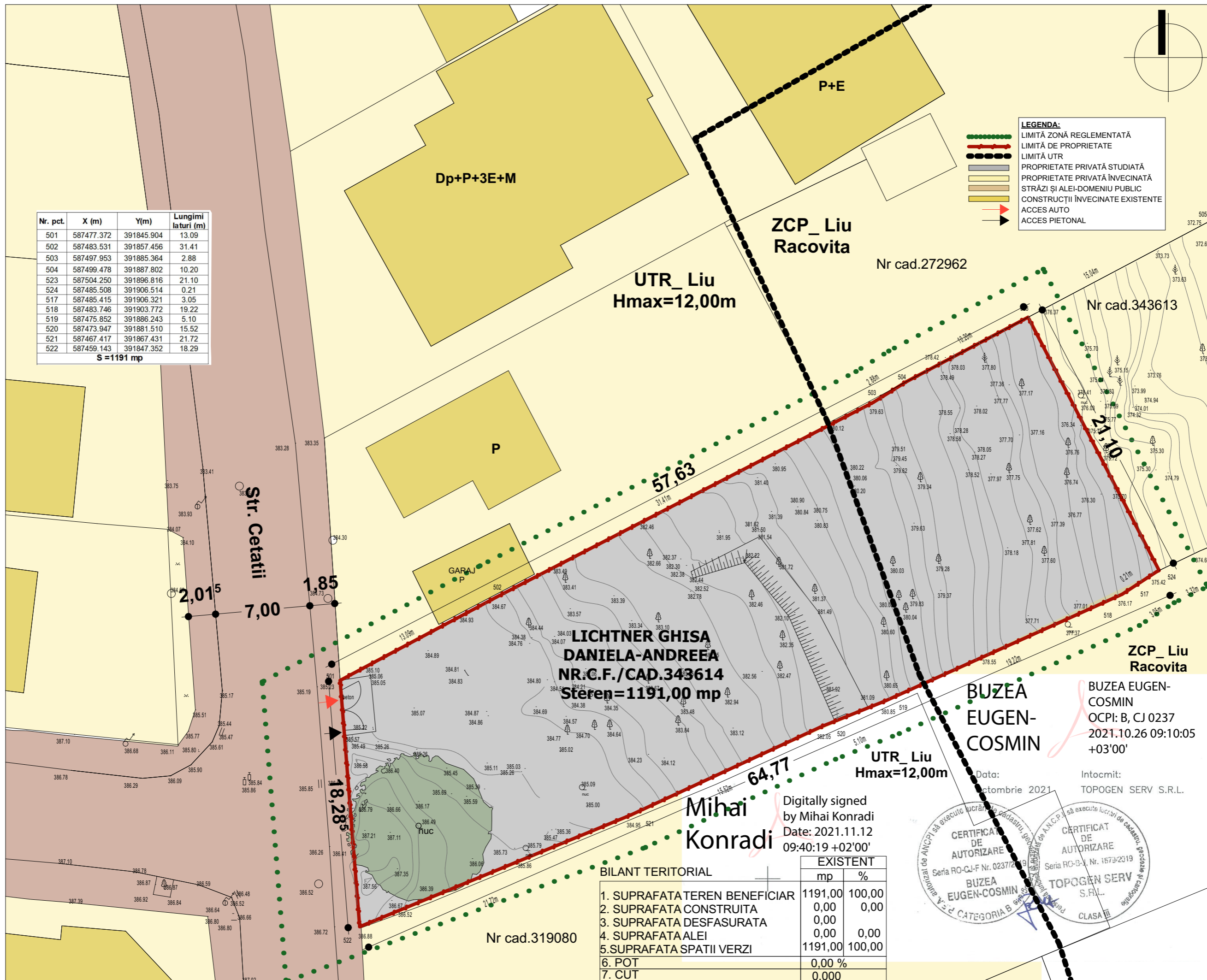
## PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG



Beneficiar	
LICHTNER GHISA DANIELA-ANDREEA	
Obiectiv	
ELABORARE PUD ȘI DTAC CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, PISCINĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE ȘI INFORMARE	
Amplasament	
Localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, str. Cetății, nr.13, Nr. CF/CAD. 343614	
Număr proiect	
nr.6/2021	
Colectiv elaborare	
Șef proiect	Semnătură
arh. Irina Filofi	
Proiectat	
arh. Irina Filofi	
arh. Cătălin Trandafir	
Proiectat Urbanism	
arh. Dan Ștefan Adace	
Desenat Urbanism	
arh. stag. Nadejda Gologan	
Proiectant general și arhitectură:	
SC FITRA ARHITECTURA SRL	
Bld. REVOLUTIEI 1989 Nr.30, ALBA IULIA	
T : +40 0258 833 333 F: +40 0258 833 339	
M: +40 0749 021 099 +40 0756 065 849	
Cod fiscal 40454340 J1/189/18.01.2019	
email office@filofistrandafir.ro	
website www.filofistrandafir.ro	
	
<small>Toate drepturile de autor privind prezenta documentație aparțin în exclusivitate S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. În conformitate cu Legea 8/1996 cu completările făcute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentație este proprietate a S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. / ALBA IULIA și nu poate fi utilizată decât în scopul pentru care a fost elaborată. În consecință, orice reproducere, copiere, imprimare sau înregistrare integrală sau parțială directă sau indirectă, în alt scop decât cel stipulat în contractul încheiat între beneficiar și S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L., fără permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, încalcă în scris și legalizată, întrucât sub incidența sancțiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuală și a drepturilor conexe.</small>	
Proiectant de specialitate:	
	
Nume planșă	
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ȘI PUG	
Faza	Scara
P.U.D.	1:1500
Data	Planșa numărul
23/12/2021	U.01

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
501	587477.372	391845.904	13.09
502	587483.531	391857.456	31.41
503	587497.953	391885.364	2.88
504	587499.478	391887.802	10.20
523	587504.250	391896.816	21.10
524	587485.508	391906.514	0.21
517	587485.415	391906.321	3.05
518	587483.746	391903.772	19.22
519	587475.852	391886.243	5.10
520	587473.947	391881.510	15.52
521	587467.417	391867.431	21.72
522	587459.143	391847.352	18.29

S = 1191 mp



Beneficiar	LICHTNER GHISA DANIELA-ANDREEA	
Obiectiv	ELABORARE PUD ȘI DTAC CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, PISCINĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE ȘI INFORMARE	
Amplasament	Localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, str. Cetății, nr.13, Nr. CF/CAD. 343614	
Număr proiect	nr.6/2021	
Colectiv elaborare	arh. Irina Filofi	
Șef proiect	arh. Irina Filofi	
Proiectat	arh. Cătălin Trandafir	
Proiectat Urbanism	arh. Dan Ștefan Adace	
Desenat Urbanism	arh. stag. Nadejda Gologan	

Proiectant general și arhitectură:  
**SC FITRA ARHITECTURA SRL**  
 Blvd. REVOLUTIEI 1989 Nr.30, ALBA IULIA  
 T : +40 0258 833 333 F: +40 0258 833 339  
 M: +40 0749 021 099 +40 0756 065 849  
 Cod fiscal 40454340 J1/189/18.01.2019  
 email office@filofistrandafir.ro  
 website www.filofistrandafir.ro



Toate drepturile de autor privind prezenta documentație aparțin în exclusivitate S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. în conformitate cu Legea 8/1996 cu completările făcute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentație este proprietatea S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. / ALBA IULIA și nu poate fi utilizată în alt scop decât cel stipulat în contractul încheiat între beneficiar și S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L., fără permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, înscrisă în scris și legalizată, în caz de încălcare a sancțiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuală și a drepturilor conexe.



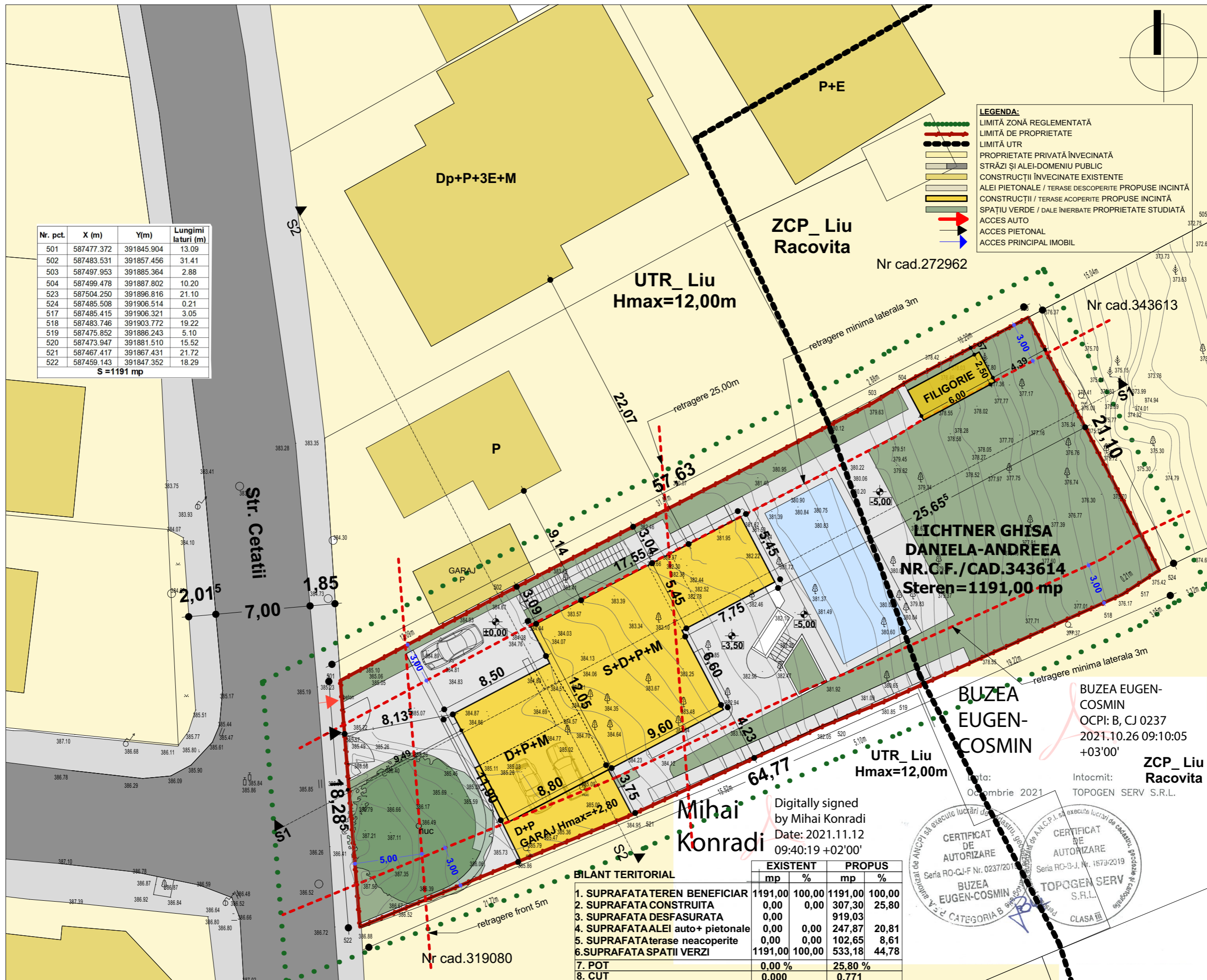
BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
	mp	%
1. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR	1191,00	100,00
2. SUPRAFATA CONSTRUITA	0,00	0,00
3. SUPRAFATA DESFASURATA	0,00	0,00
4. SUPRAFATA ALEI	0,00	0,00
5. SUPRAFATA SPATII VERZI	1191,00	100,00
6. POT	0,00 %	
7. CUT	0,000	



Nume planșă	PLAN DE SITUAȚIE -situație existentă	
Faza	Scara	
P.U.D.	1:250	
Data	Planșa numărul	
23/12/2021	U.02	

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
501	587477.372	391845.904	13.09
502	587483.531	391857.456	31.41
503	587497.953	391885.364	2.88
504	587499.478	391887.802	10.20
523	587504.250	391896.816	21.10
524	587485.508	391906.514	0.21
517	587485.415	391906.321	3.05
518	587483.746	391903.772	19.22
519	587475.852	391886.243	5.10
520	587473.947	391881.510	15.52
521	587467.417	391867.431	21.72
522	587459.143	391847.352	18.29

S=1191 mp



Beneficiar  
**LICHTNER GHISA DANIELA-ANDREEA**  
 Obiectiv  
**ELABORARE PUD ȘI DTAC CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, PISCINĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE ȘI INFORMARE**

Amplasament  
 Localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, str. Cetății, nr.13, Nr. CF/CAD. 343614

Număr proiect  
 nr.6/2021

Colectiv elaborare

Șef proiect  
**arh. Irina Filofi**

Proiectat  
**arh. Irina Filofi**

Proiectat Urbanism  
**arh. Cătălin Trandafir**

Desenat Urbanism  
**arh. Dan Ștefan Adace**

arh. stag. Nadejda Gologan

Proiectant general și arhitectură:  
**SC FITRA ARHITECTURA SRL**  
 Blvd. REVOLUTIEI 1989 Nr.30, ALBA IULIA  
 T : +40 0258 833 333 F: +40 0258 833 339  
 M: +40 0749 021 099 +40 0756 065 849  
 Cod fiscal 40454340 J1/189/18.01.2019  
 email office@filofistrandafir.ro  
 website www.filofistrandafir.ro



Toate drepturile de autor privind prezenta documentație aparțin în exclusivitate S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. în conformitate cu Legea 8/1996 cu completările făcute prin Legea nr. 285 din 23 Iunie 2004 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 1/23 din 1 Ianuarie 2005, prezenta documentație este proprietate a S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. / ALBA IULIA și nu poate fi utilizată decât în scopul pentru care a fost elaborată. În consecință, orice reproducere, copiere, imprimare sau intrăbuținare integrală sau parțială directă sau indirectă, în alt scop decât cel stipulat în contractul încheiat între beneficiar și S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L., fără permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, încalcă în scris și legalizată, intra sub incidența sancțiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuală și a drepturilor conexe.

Proiectant de specialitate:  
**AD STUDIO**  
 ARHITECTURA DESIGN  
 0745 662 775  
 www.adstudio.ro  
 Cluj-Napoca, str. Deza nr. 1-7

Nume planșă

**PLAN DE SITUAȚIE**  
 -reglementări urbanistice

Faza	Scara
P.U.D.	1:250
Data	Planșa numărul
23/12/2021	U.03

**LEGENDA:**

- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- LIMITĂ UTR
- PROPRIETATE PRIVATĂ ÎNVECINATĂ
- STRĂZI ȘI ALEI-DOMENIU PUBLIC
- CONSTRUCȚII ÎNVECINATE EXISTENTE
- ALEI PIETONALE / TERASE DESCOPERITE PROPUSE ÎNCINTĂ CONSTRUCȚII / TERASE ACOPERITE PROPUSE ÎNCINTĂ
- SPAȚIU VERDE / DALE ÎNCRĂBATE PROPRIETATE STUDIATĂ
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ACCES PRINCIPAL IMOBIL

**ZCP\_ Liu Racovita**  
 Nr cad.272962

**UTR\_ Liu Hmax=12,00m**

**LICHTNER GHISA DANIELA-ANDREEA**  
**NR.C.F./CAD.343614**  
**Steren=1191,00 mp**

**BUZEA EUGEN-COSMIN**

**BUZEA EUGEN-COSMIN**  
 OCPI: B, CJ 0237  
 2021.10.26 09:10:05  
 +03'00'

**ZCP\_ Liu Racovita**

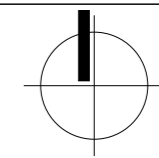
**Mihai Konradi**  
 Digitally signed by Mihai Konradi  
 Date: 2021.11.12 09:40:19 +02'00'

**BILANT TERITORIAL**

	EXISTENT mp	%	PROPUS mp	%
1. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR	1191,00	100,00	1191,00	100,00
2. SUPRAFATA CONSTRUITA	0,00	0,00	307,30	25,80
3. SUPRAFATA DESFASURATA	0,00	0,00	919,03	
4. SUPRAFATA ALEI auto+ pietonale	0,00	0,00	247,87	20,81
5. SUPRAFATAterase neacoperite	0,00	0,00	102,65	8,61
6. SUPRAFATA SPATII VERZI	1191,00	100,00	533,18	44,78
7. POT	0,00	%	25,80	%
8. CUT	0,000		0,771	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RO-CJ-F Nr. 0237/2021  
**BUZEA EUGEN-COSMIN**  
 CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RC-C-J, Nr. 1573/2019  
**TOPOGEN SERV S.R.L.**  
 CLASA III



Beneficiar  
**LICHTNER GHISA DANIELA-ANDREEA**

Obiectiv  
**ELABORARE PUD ȘI DTAC  
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ  
UNIFAMILIALĂ, PISCINĂ,  
AMENAJĂRI EXTERIOARE,  
ÎMPREJMUIRE  
PROPRIETATE ȘI  
INFORMARE**

Amplasament  
Localitatea Cluj-Napoca,  
județul Cluj, str. Cetății,  
nr.13, Nr. CF/CAD. 343614

Număr proiect  
nr.6/2021

Colectiv elaborare

Șef proiect	Semnătură
<b>arh. Irina Filofi</b>	
Proiectat	
<b>arh. Irina Filofi</b>	
Proiectat Urbanism	
<b>arh. Cătălin Trandafir</b>	
Proiectat Urbanism	
<b>arh. Dan Ștefan Adace</b>	
Desenat Urbanism	
<b>arh. stag. Nadejda Gologan</b>	

Proiectant general și arhitectură:  
**SC FITRA ARHITECTURA SRL**  
Blvd. REVOLUTIEI 1989 Nr.30, ALBA IULIA  
T : +40 0258 833 333 F: +40 0258 833 339  
M: +40 0749 021 099 +40 0756 065 849  
Cod fiscal 40454340 J1/189/18.01.2019  
email office@filofistrandafir.ro  
website www.filofistrandafir.ro



Toate drepturile de autor privind prezenta documentație aparțin în exclusivitate S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. În conformitate cu Legea 81/1996 cu completările făcute prin Legea nr. 285 din 23 Iunie 2004 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 123 din 1 Iulie 2005, prezenta documentație este proprietatea S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. / ALBA IULIA și nu poate fi utilizată decât în scopul pentru care a fost elaborată. În consecință, orice reproducere, copiere, imprumutare sau întrebuintare integrală sau parțială directă sau indirectă, în alt scop decât cel stipulat în contractul încheiat între beneficiar și S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L., fără permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordată în scris și legalizată, intră sub incidența sancțiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuală și a drepturilor conexe.

Proiectant de specialitate:  
**AD STUDIO**  
ARHITECTURA DESIGN  
0745.662.775  
www.adstudio.ro  
Cluj-Napoca, str. Deva nr. 1-7

Nume planșă  
**STUDIU DE IMPACT  
Plan reglementari  
urbanistice**

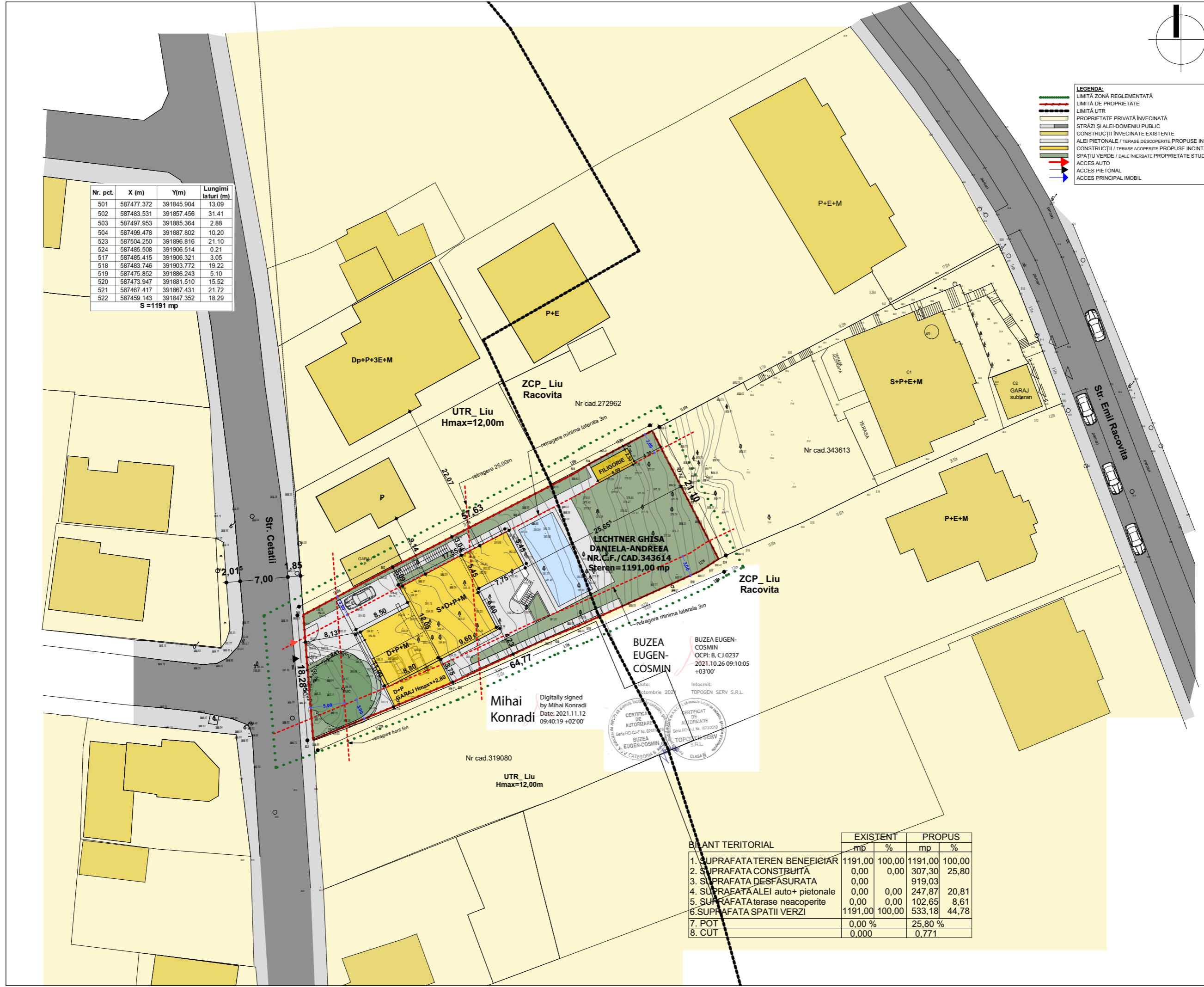
Faza	Scara
<b>P.U.D.</b>	<b>1:500</b>
Data	Planșa numărul
23/12/2021	<b>U.03.1</b>

**LEGENDA:**

- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- LIMITĂ UTR
- PROPRIETATE PRIVATĂ ÎNVECINATĂ
- STRĂZI ȘI ALEI-DOMENIU PUBLIC
- CONSTRUCȚII ÎNVECINATE EXISTENTE
- ALEI PIETONALE / TERASE DESCOPERTE PROPUSE ÎN CINTĂ
- CONSTRUCȚII / TERASE ACOPERITE PROPUSE ÎN CINTĂ
- SPAȚIU VERDE / DALE ÎNERBATE PROPRIETATE STUDIATĂ
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ACCES PRINCIPAL IMOBIL

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
501	587477.372	391845.904	13.09
502	587483.531	391857.456	31.41
503	587497.953	391885.364	2.88
504	587499.478	391887.802	10.20
523	587504.250	391896.816	21.10
524	587485.508	391906.514	0.21
517	587485.415	391906.321	3.05
518	587483.746	391903.772	19.22
519	587475.852	391886.243	5.10
520	587473.947	391881.510	15.52
521	587467.417	391867.431	21.72
522	587459.143	391847.352	18.29

**S = 1191 mp**

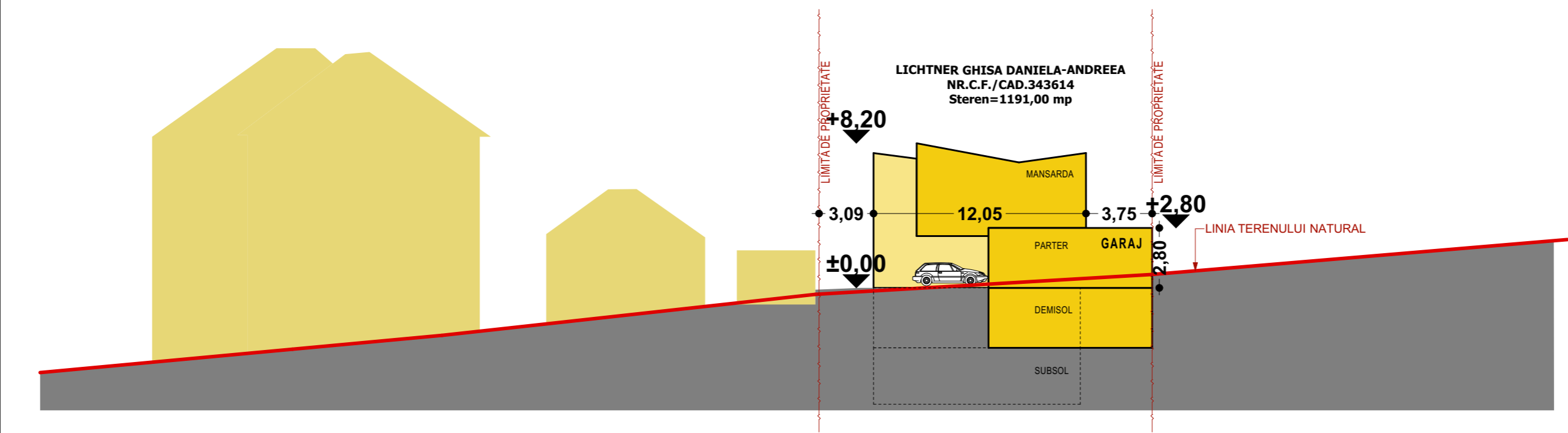
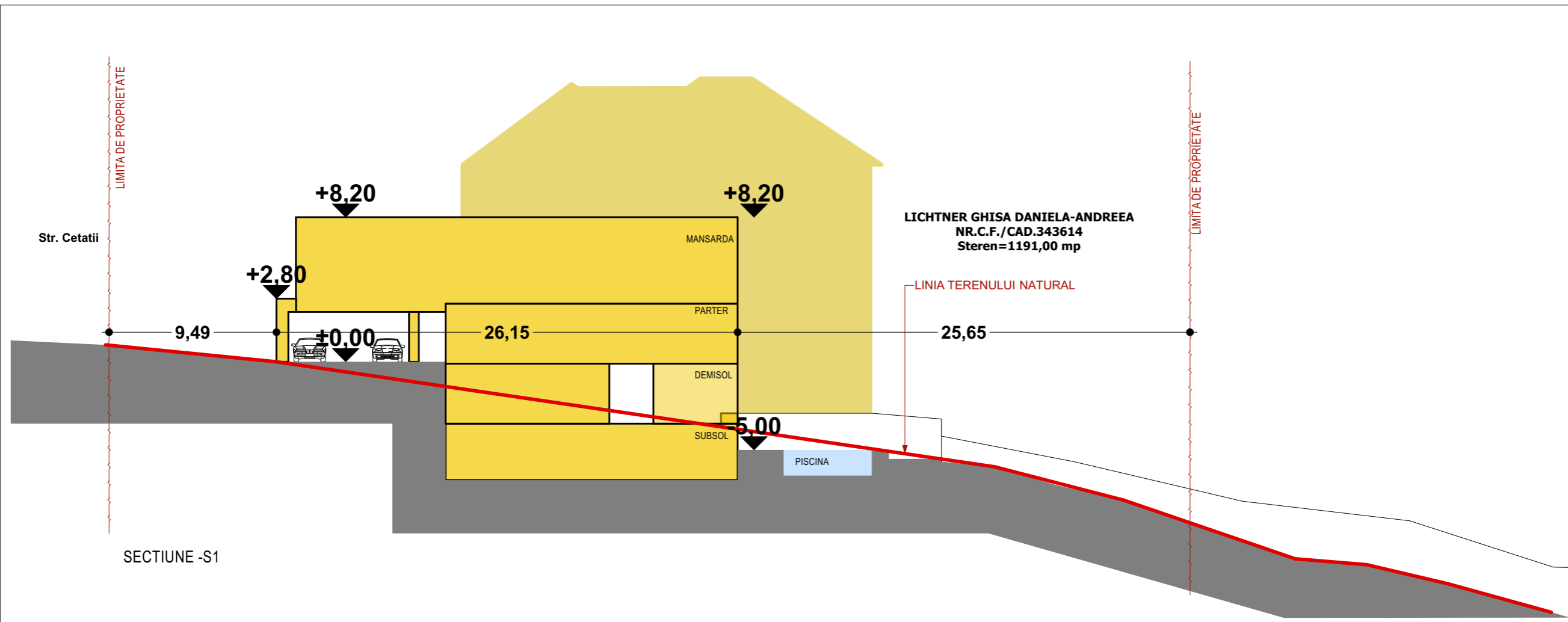


**BUZEA EUGEN-COSMIN**  
OCPI: B, CJ 0237  
2021.10.26 09:10:05  
+03'00"



Mihai Konradi  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2021.11.12 09:40:19 +02'00"

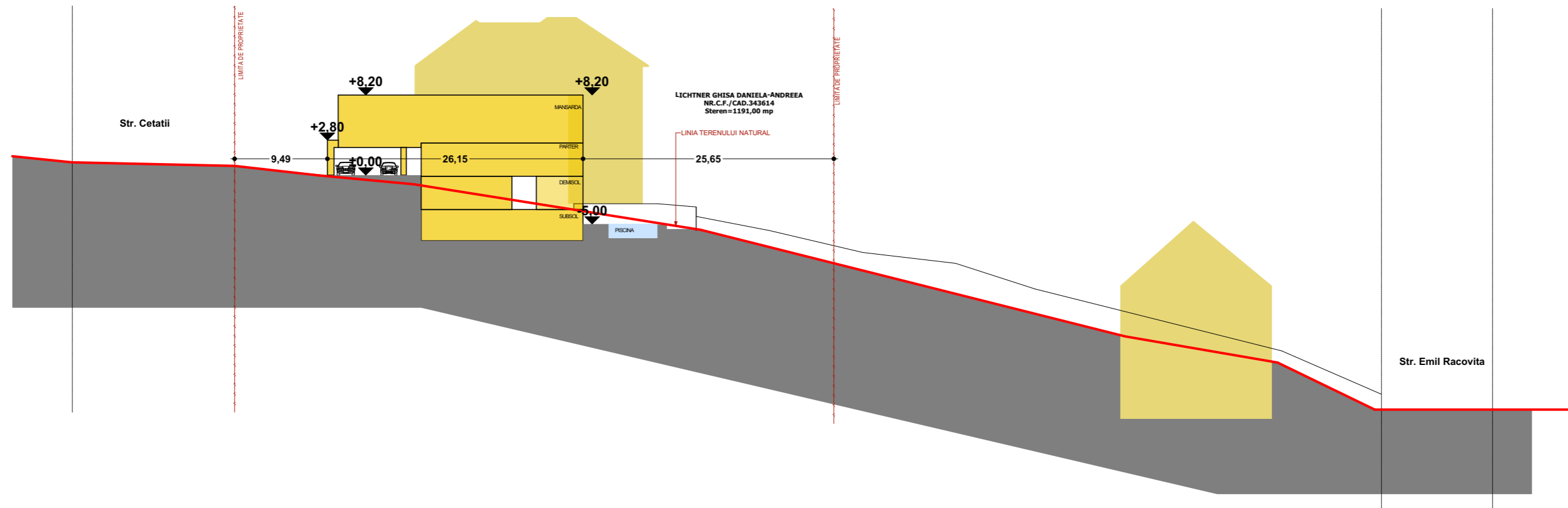
BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
1. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR	1191,00	100,00	1191,00	100,00
2. SUPRAFATA CONSTRUITA	0,00	0,00	307,30	25,80
3. SUPRAFATA DESFASURATA	0,00		919,03	
4. SUPRAFATA ALEI auto+ pietonale	0,00	0,00	247,87	20,81
5. SUPRAFATA terase neacoperite	0,00	0,00	102,65	8,61
6. SUPRAFATA SPATII VERZI	1191,00	100,00	533,18	44,78
7. POT	0,00	%	25,80	%
8. CUT	0,000		0,771	



**LEGENDA:**

	LIMITA DE PROPRIETATE
	CONSTRUCTII BENEFICIAR PROPUSE
	CONSTRUCTII INVECINATE

Beneficiar	
LICHTNER GHISA DANIELA-ANDREEA	
Obiectiv	
ELABORARE PUD ȘI DTAC CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, PISCINĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE ȘI INFORMARE	
Amplasament	
Localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, str. Cetății, nr.13, Nr. CF/CAD. 343614	
Număr proiect	
nr.6/2021	
Colectiv elaborare	
Șef proiect	Semnătură
arh. Irina Filofi	
Proiectat	
arh. Irina Filofi	
arh. Cătălin Trandafir	
Proiectat Urbanism	
arh. Dan Ștefan Adace	
Desenat Urbanism	
arh. stag. Nadejda Gologan	
Proiectant general și arhitectură:	
<b>SC FITRA ARHITECTURA SRL</b>	
Blvd. REVOLUTIEI 1989 Nr.30, ALBA IULIA	
T : +40 0258 833 333 F: +40 0258 833 339	
M: +40 0749 021 099 +40 0756 065 849	
Cod fiscal 40454340 J1/189/18.01.2019	
email office@filofistrandafir.ro	
website www.filofistrandafir.ro	
<small>Toate drepturile de autor privind prezenta documentație aparțin în exclusivitate S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. În conformitate cu Legea 8/1996 cu completările făcute prin Legea nr. 285 din 23 Iunie 2004 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 123 din 1 Iulie 2005, prezenta documentație este proprietate a S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. / ALBA IULIA și nu poate fi utilizată decât în scopul pentru care a fost elaborată. În consecință, orice reproducere, copiere, imprimare sau întrebuintare integrală sau parțială directă sau indirectă, în alt scop decât cel stipulat în contractul încheiat între beneficiar și S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L., fără permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, încalcă în scris și legalizată, în baza sancțiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuală și a drepturilor conexe.</small>	
Proiectant de specialitate:	
Nume planșă	
SECTIUNI CARACTERISTICE -parcelă studiată	
Faza	Scara
P.U.D.	1:250
Data	Planșa numărul
23/12/2021	U.04



LEGENDA:	
	LIMITA DE PROPRIETATE
	CONSTRUCTII BENEFICIAR PROPUSE
	CONSTRUCTII INVECINATE

Beneficiar	
LICHNER GHISA DANIELA-ANDREEA	
Obiectiv	
ELABORARE PUD ȘI DTAC CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, PISCINĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE ȘI INFORMARE	
Amplasament	
Localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, str. Cetății, nr.13, Nr. CF/CAD. 343614	
Număr proiect	
nr.6/2021	
Colectiv elaborare	
Șef proiect	Semnătură
arh. Irina Filofi	
Proiectat	
arh. Irina Filofi	
arh. Cătălin Trandafir	
Proiectat Urbanism	
arh. Dan Ștefan Adace	
Desenat Urbanism	
arh. stag. Nadejda Gologan	

Proiectant general și arhitectură:  
**SC FITRA ARHITECTURA SRL**  
 Blvd. REVOLUTIEI 1989 Nr.30, ALBA IULIA  
 T : +40 0258 833 333 F: +40 0258 833 339  
 M: +40 0749 021 099 +40 0756 065 849  
 Cod fiscal 40454340 J1/189/18.01.2019  
 email office@filofisitrandafir.ro  
 website www.filofisitrandafir.ro



Toate drepturile de autor privind prezenta documentație aparțin în exclusivitate S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. În conformitate cu Legea 8/1996 cu completările făcute prin Legea nr. 285 din 23 Iunie 2004 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentație este proprietatea S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L./ ALBA IULIA și nu poate fi utilizată decât în scopul pentru care a fost elaborată. În consecință, orice reproducere, copiere, imprumutare sau întrebuintare integrală sau parțială directă sau indirectă, în alt scop decât cel stipulat în contractul încheiat între beneficiar și S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L., fără permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordată în scris și legalizată, intră sub incidența sancțiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuală și a drepturilor conexe.



Nume planșă	
STUDIU DE IMPACT Secțiune teren studiat	
Faza	Scara
P.U.D.	1:500
Data	Planșa numărul
23/12/2021	U.04.1

Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi latari (m)
501	587477.372	391845.904	13.09
502	587483.531	391857.456	31.41
503	587497.953	391885.364	2.88
504	587499.478	391887.802	10.20
523	587504.250	391896.816	21.10
524	587485.508	391906.514	0.21
517	587485.415	391906.321	3.05
518	587483.746	391903.772	19.22
519	587475.852	391886.243	5.10
520	587473.947	391881.510	15.52
521	587467.417	391867.431	21.72
522	587459.143	391847.352	18.29
<b>S = 1191 mp</b>			

**LEGENDA:**

- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- - - LIMITĂ UTR
- CONSTRUCTII INVECINATE
- CONSTRUCTII BENEFICIAR PROPUSE
- REȚEA EXISTENTĂ- APĂ POTABILĂ Ø180 / Ø125
- REȚEA EXISTENTĂ- CANALIZARE- DN 30cm
- BRANȘAMENT EXISTENTĂ- ELECTRICITATE LEA 0,4kw
- REȚEA EXISTENTĂ- GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ
- REȚEA EXISTENTĂ- TELECOMUNICAȚII
- - - BRANȘAMENT PROPUȘ- APĂ POTABILĂ
- - - BRANȘAMENT PROPUȘ- CANALIZARE
- - - BRANȘAMENT PROPUȘ- ELECTRICITATE
- - - BRANȘAMENT PROPUȘ- GAZE NATURALE
- - - BRANȘAMENT PROPUȘ- TELECOMUNICAȚII

Beneficiar  
**LICHTNER GHISA DANIELA-ANDREEA**

Obiectiv  
**ELABORARE PUD ȘI DTAC  
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ  
UNIFAMILIALĂ, PISCINĂ,  
AMENAJĂRI EXTERIOARE,  
ÎMPREJMUIRE  
PROPRIETATE ȘI  
INFORMARE**

Amplasament  
Localitatea Cluj-Napoca,  
județul Cluj, str. Cetății,  
nr.13, Nr. CF/CAD. 343614

Număr proiect  
nr.6/2021

Colectiv elaborare  
Șef proiect  
**arh. Irina Filofi**  
Semnatură  
**arh. Irina Filofi**  
**arh. Cătălin Trandafir**  
Proiectat Urbanism  
**arh. Dan Ștefan Adace**  
Desenat Urbanism  
**arh. stag. Nadejda Gologan**

Proiectant general și arhitectură:  
**SC FITRA ARHITECTURA SRL**  
Bldv. REVOLUTIEI 1989 Nr.30, ALBA IULIA  
T : +40 0258 833 333 F : +40 0258 833 339  
M : +40 0749 021 099 +40 0756 065 849  
Cod fiscal 40454340 J1/189/18.01.2019  
email office@filofistrandafir.ro  
website www.filofistrandafir.ro



Toate drepturile de autor privind prezenta documentație aparțin în exclusivitate S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. În conformitate cu Legea 8/1996 cu completările făcute prin Legea nr. 285 din 23 Iunie 2004 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 123 din 1 Iulie 2005, prezenta documentație este proprietatea S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. / ALBA IULIA și nu poate fi utilizată decât în scopul pentru care a fost elaborată. În consecință, orice reproducere, copiere, imprimare sau întrebuintare integrală sau parțială directă sau indirectă, în alt scop decât cel stipulat în contractul încheiat între beneficiar și S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L., fără permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, încalcă în scris și legalizată, intra sub incidența sancțiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuală și a drepturilor conexe.

Proiectant de specialitate:  
**AD STUDIO**  
ARHITECTURA  
DESIGN  
0745 662 775  
www.adstudio.ro  
Cluj-Napoca, str. Deza nr. 1-7

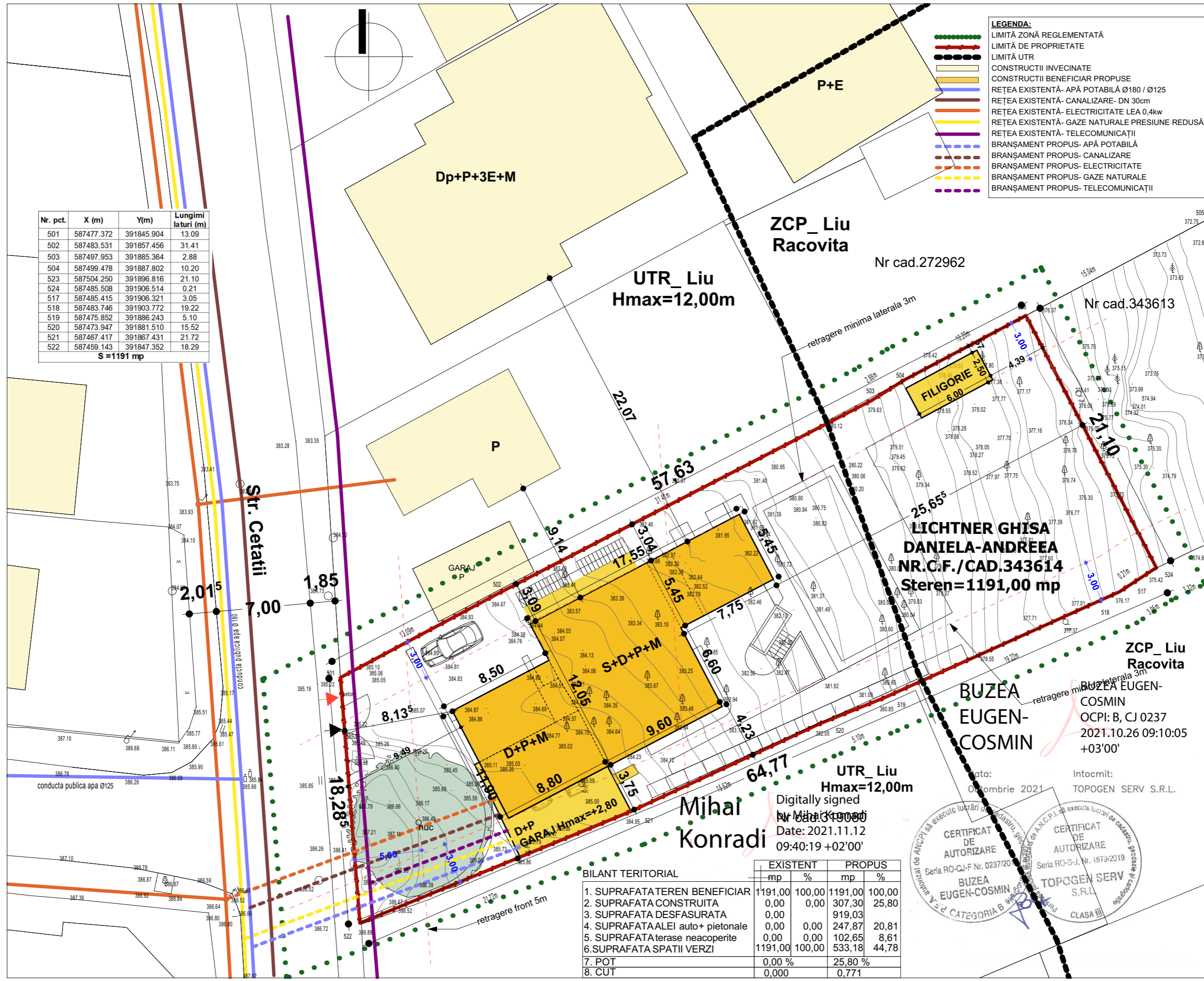
Nume planșă  
**PLAN DE SITUAȚIE  
-reglementari edilitare**

Faza  
Scara

P.U.D.  
1:250

Data  
23/12/2021

Planșa numărul  
U.05



**BILANT TERITORIAL**

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
1. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR	1191,00	100,00	1191,00	100,00
2. SUPRAFATA CONSTRUITA	0,00	0,00	307,30	25,80
3. SUPRAFATA DESFASURATA	0,00	0,00	919,03	77,20
4. SUPRAFATALEI auto+ pietonale	0,00	0,00	247,87	20,81
5. SUPRAFATA terase neacoperite	0,00	0,00	102,65	8,61
6. SUPRAFATA SPATII VERZI	1191,00	100,00	533,18	44,78
7. POT	0,00	0,00	25,80	2,16
8. CUT	0,00	0,00	0,77	0,06



Digitally signed  
by Mihai Konradi  
Date: 2021.11.12  
09:40:19 +02'00'

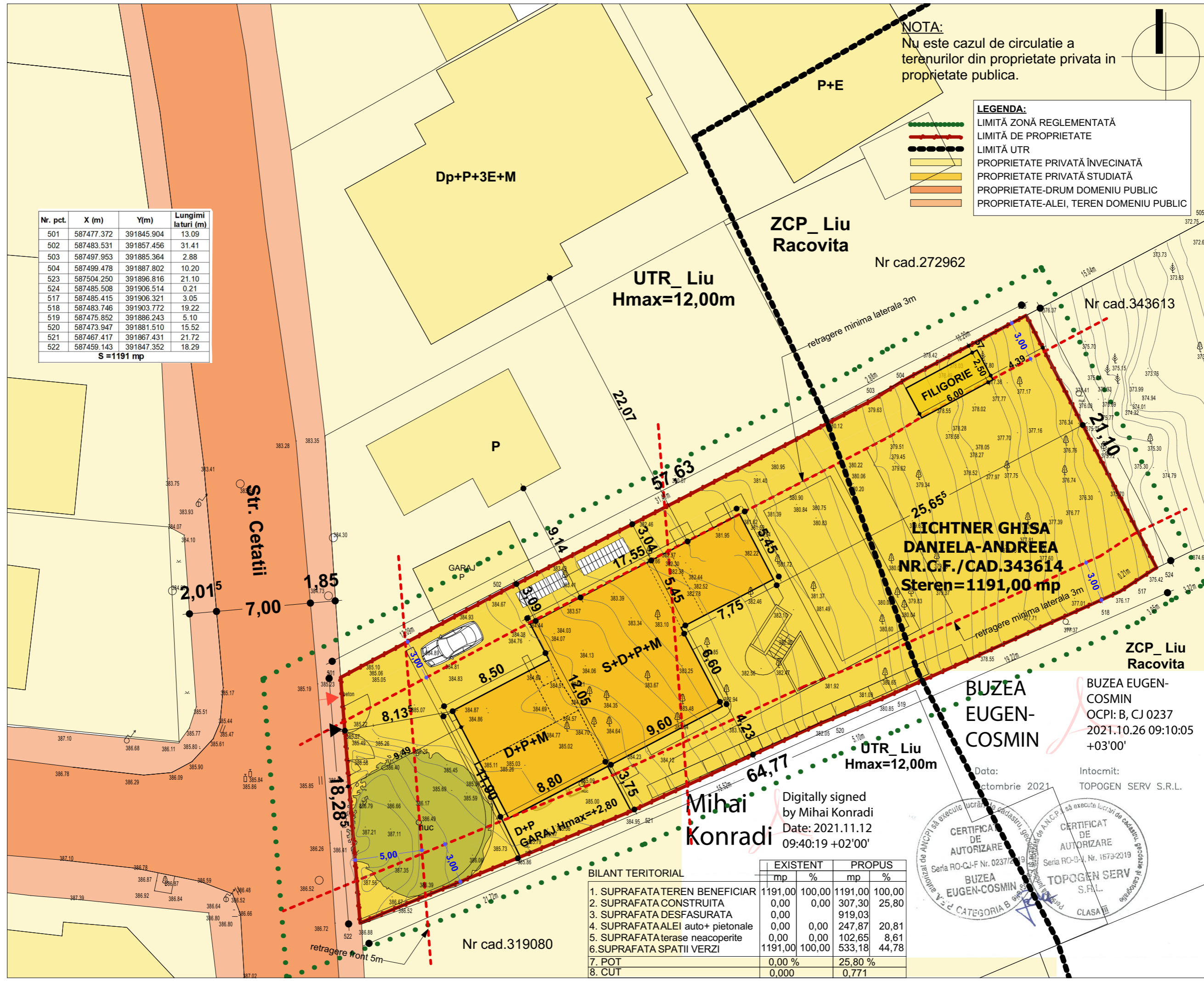
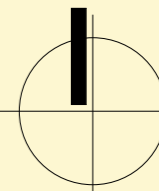
Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
501	587477.372	391845.904	13.09
502	587483.531	391857.456	31.41
503	587497.953	391885.364	2.88
504	587499.478	391887.802	10.20
523	587504.250	391896.816	21.10
524	587485.508	391906.514	0.21
517	587485.415	391906.321	3.05
518	587483.746	391903.772	19.22
519	587475.852	391886.243	5.10
520	587473.947	391881.510	15.52
521	587467.417	391867.431	21.72
522	587459.143	391847.352	18.29

S=1191 mp

NOTA:  
Nu este cazul de circulație a terenurilor din proprietate privată în proprietate publică.

**LEGENDA:**

- LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- LIMITĂ UTR
- PROPRIETATE PRIVATĂ ÎNVECINATĂ
- PROPRIETATE PRIVATĂ STUDIATĂ
- PROPRIETATE-DRUM DOMENIU PUBLIC
- PROPRIETATE-ALEI, TEREN DOMENIU PUBLIC



Beneficiar	LICHTNER GHISA DANIELA-ANDREEA	
Obiectiv	ELABORARE PUD ȘI DTAC CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, PISCINĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE ȘI INFORMARE	
Amplasament	Localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, str. Cetății, nr.13, Nr. CF/CAD. 343614	
Număr proiect	nr.6/2021	
Colectiv elaborare	arh. Irina Filofi	
Șef proiect	arh. Irina Filofi	
Semnătură	arh. Cătălin Trandafir	
Proiectat	arh. Dan Ștefan Adace	
Proiectat Urbanism	Desenat Urbanism	
Desenat Urbanism	arh. stag. Nadejda Gologan	

Proiectant general și arhitectură:  
**SC FITRA ARHITECTURA SRL**  
Bldv. REVOLUTIEI 1989 Nr.30, ALBA IULIA  
T : +40 0258 833 333 F: +40 0258 833 339  
M: +40 0749 021 099 +40 0756 065 849  
Cod fiscal 40454340 J1/189/18.01.2019  
email office@filofistrandafir.ro  
website www.filofistrandafir.ro



Toate drepturile de autor privind prezenta documentație aparțin în exclusivitate S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. în conformitate cu Legea 8/1996 cu completările făcute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 1 23 din 1 septembrie 2005, prezenta documentație este proprietate a S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L. / ALBA IULIA și nu poate fi utilizată decât în scopul pentru care a fost elaborată. În consecință, orice reproducere, copiere, imprimare sau întrebuintare integrală sau parțială directă sau indirectă, în alt scop decât cel stipulat în contractul încheiat între beneficiarul și S.C. FITRA ARHITECTURA S.R.L., fără permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, încalcă în scris și legalizată, intra sub incidența sancțiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuală și a drepturilor conexe.

Proiectant de specialitate:  
**AD STUDIO**  
ARHITECTURA DESIGN  
0745.662.775  
www.adstudio.ro  
Cluj-Napoca, str. Deza nr. 1-7

Nume planșă  
**PLAN DE SITUAȚIE JURIDICĂ -circulația terenurilor**

Faza	Scara
P.U.D.	1:250
Data	Planșa numărul
23/12/2021	U.06

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
1. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR	1191,00	100,00	1191,00	100,00
2. SUPRAFATA CONSTRUITA	0,00	0,00	307,30	25,80
3. SUPRAFATA DESFASURATA	0,00	0,00	919,03	
4. SUPRAFATA ALEI auto+ pietonale	0,00	0,00	247,87	20,81
5. SUPRAFATA terase neacoperite	0,00	0,00	102,65	8,61
6. SUPRAFATA SPATII VERZI	1191,00	100,00	533,18	44,78
7. POT	0,00	%	25,80	%
8. CUT	0,000		0,771	

Mihai Konradi  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2021.11.12 09:40:19 +02'00'

Data: 12 octombrie 2021  
Intocmit: TOPOGEN SERV S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-CJ-F Nr. 0237/2021  
BUZEA EUGEN-COSMIN  
CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-CJ-V Nr. 1673/2019  
TOPOGEN SERV S.R.L.  
CLASA III