

A-12 pag.

ho d / 7.03.2022

HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală a spațiului în suprafață de 38,58 mp, parte din Hala Agroalimentară Flora, identificată cu nr. cadastral 339544-C1, situată în Aleea Padin nr. 15, Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală a spațiului în suprafață de 38,58 mp, parte din Hala Agroalimentară Flora, identificată cu nr. cadastral 339544-C1, situată în Aleea Padin nr. 15, Cluj-Napoca-proiect din inițiativa primarului.

Reținând Referatul de aprobare nr. 360913/1/03.03.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 360957/45/30/41/03.03.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune darea în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală a spațiului în suprafață de 38,58 mp, parte din Hala Agroalimentară Flora, identificată cu nr. cadastral 339544-C1, situată în Aleea Padin nr. 15, Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 297 alin. 1 lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-870 Cod Civil, reținând referatul nr. 358534/449/02.03.2022 al Serviciului Administrare hale și piețe;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă darea în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, a spațiului în suprafață de 38,58 mp, parte din Hala Agroalimentară Flora, identificată cu nr. cadastral 339544-C1, situată în Aleea Padin nr. 15, Cluj-Napoca identificat conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre, pentru și pe perioada desfășurării activităților specifice ce decurg din situația crizei refugiaților din Ucraina.

Art. 2 (1) Direcția de Asistență Socială și Medicală are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) închirierea bunului dat în administrare va fi făcută cu acordul prealabil al Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- h) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale

bunurilor;

i) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
j) respectarea programului de funcționare al piețelor agroalimentare și a măsurilor sanitare care se impun.

- (2) Valoarea de inventar pentru spațiul în suprafață de 38,58 mp, parte din Hala Agroalimentară Flora 1 este de 88.290,85 lei
- (3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.
- (4) Predarea primirea imobilului se va face prin Protocol în termen de maxim de 3 zile.

Art. 3 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din.....
(Hotărârea a fost adoptată cu ... voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală a spațiului în suprafață de 38,58 mp, parte din Hala Agroalimentară Flora, identificată cu nr. cadastral 339544-C1, situată în Aleea Padin nr. 15, Cluj-Napoca

Imobilul care face obiectul prezentului referat este situat în municipiul Cluj-Napoca, situată în Aleea Padin nr. 15, înscris în C.F. nr. 339544 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și este compus din teren în suprafață de 1331 mp, identificat cu nr. cad. 339544 și construcție Hala Agroalimentară Flora cu suprafață construită desfășurată de 839 mp, identificată cu nr. cadastral 339544-C1. Acest imobil figurează în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

Prin Referatul nr. 358534/449/02.03.3022 al Serviciului Administrare hale și piețe, privind oportunitatea desfășurării activităților de întraajutorare a refugiaților ucrainieni în spațiile comerciale libere din piețele agroalimentare administrate de municipiul Cluj-Napoca a fost identificată spațiul de 38,58 mp, situat la parterul Halei Agroalimentare Flora, având valoarea de inventar 88.290,85 lei, ca fiind disponibil și adecvat pentru colectarea celor necesare pentru întraajutorarea acestor refugiați.

Referatul nr. 358534/449/02.03.3022 al Serviciului Administrare hale și piețe prevede respectarea măsurilor sanitare care se impun în această perioadă, precum și faptul că programul de funcționare aferent spațiului va coincide cu programul de funcționare a piețelor agroalimentare, (respectiv 07:00-20:00, luni-sâmbătă și 07:00-14:00 duminica).

Având în vedere necesitatea coordonării acțiunilor de sprijin pentru Ucraina, în parteneriat cu societatea civilă clujeană și implicat a tuturor cetățenilor orașului, pentru sprijin și suport în ajutorarea cetățenilor din Ucraina,

Pentru coordonarea potențialului suport în materie de bunuri (hrană, îmbrăcăminte, materiale de igienă personală, saltele, saci de dormit, medicamente, etc.) se propune ca spațiul în suprafață de 38,58 mp, parte din Hala Agroalimentară Flora, având nr. cadastral 339544-C1, situată în Aleea Padin nr. 15, Cluj-Napoca să fie atribuit în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală pentru desfășurarea activităților specifice ce decurg din situația crizei refugiaților din Ucraina.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală a spațiului în suprafață de 38,58 mp, parte din Hala Agroalimentară Flora, identificată cu nr. cadastral 339544-C1, situată în Aleea Padin nr. 15, Cluj-Napoca, în sensul că spațiul comercial, parte din Hala Agroalimentară Flora să fie atribuit în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală pentru desfășurarea activităților specifice ce decurg din situația crizei refugiaților din Ucraina.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală a spațiului în suprafață de 38,58 mp, parte din Hala Agroalimentară Flora, identificată cu nr. cadastral 339544-C1, situată în Aleea Padin nr. 15, Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 360913/1/03.03.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală a spațiului în suprafață de 38,58 mp, parte din Hala Agroalimentară Flora, identificată cu nr. cadastral 339544-C1, situată în Aleea Padin nr. 15, Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Imobilul care face obiectul prezentului referat este situat în municipiul Cluj-Napoca, situată în Aleea Padin nr. 15, înscris în C.F. nr. 339544 Cluj-Napoca, și este compus din teren în suprafață de 1331 mp, identificat cu nr. cad. 339544 și construcție Hala Agroalimentară Flora cu suprafață construită desfășurată de 839 mp, identificată cu nr. cadastral 339544-C1, acest imobil fiind inclus în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

Prin Referatul nr. 358534/449/02.03.3022 al Serviciului Administrare hale și piețe, privind oportunitatea desfășurării activităților de întrajutorare a refugiaților ucrainieni în spațiile comerciale libere din piețele agroalimentare administrate de municipiul Cluj-Napoca a fost identificat spațiul de 38,58 mp, având valoare de inventar 88.290,85 lei, situat la parterul Halei Agroalimentare Flora, ca fiind disponibil și adecvat pentru colectarea celor necesare pentru întrajutorarea acestor refugiați.

Referatul nr. 358534/449/02.03.3022 al Serviciului Administrare hale și piețe prevede respectarea măsurilor sanitare care se impun în această perioadă, precum și faptul că programul de funcționare aferent spațiului va coincide cu programul de funcționare a piețelor agroalimentare, respectiv 07:00-20:00, luni-sâmbătă și 07:00-14:00 duminica.

Având în vedere necesitatea coordonării acțiunilor de sprijin pentru Ucraina, în parteneriat cu societatea civilă clujeană și implicit a tuturor cetățenilor orașului, pentru sprijin și suport în ajutorarea cetățenilor din Ucraina,

Pentru coordonarea potențialului suport în materie de bunuri (hrană, îmbrăcăminte, materiale de igienă personală, saltele, saci de dormit, medicamente, etc.) se propune ca spațiul în suprafață de 38,58 mp, parte din Hala Agroalimentară Flora, având nr. cadastral 339544-C1, situată în Aleea Padin nr. 15, Cluj-Napoca să fie atribuit în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală pentru desfășurarea activităților specifice ce decurg din situația crizei refugiaților din Ucraina.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:

O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau

municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare.

Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300. Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 867-870 Cod civil, potrivit căroră:

Art. 867. Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Art. 868. Exercițarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Art. 869. Stingerea dreptului de administrare

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a

constituit.

Art. 870. Apărarea dreptului de administrare

(1) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.

Din perspectivă juridică, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 297 alin. 1 lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare și ale art. 867-870 Cod civil, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva economică, învederăm faptul că Valoarea de inventar este de 88.290,85 lei pentru spațiul în suprafață de 38,58 mp.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind:

-Darea în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, a spațiului în suprafață de 38,58 mp, parte din Hala Agroalimentară Flora, identificată cu nr. cadastral 339544-C1, situată în Aleea Padin nr. 15, Cluj-Napoca identificat conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre, pentru și pe perioada desfășurării activităților specifice ce decurg din situația crizei refugiaților din Ucraina.

- Direcția de Asistență Socială și Medicală va avea următoarele drepturi și obligații: a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege; b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări; c) închirierea bunului dat în administrare va fi făcută cu acordul prealabil al Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca; d) culegerea fructelor bunului; e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice; f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei; g) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului; h) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor; i) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii; j) respectarea programului de funcționare al piețelor agroalimentare și a măsurilor sanitare care se impun.

-Valoarea de inventar pentru spațiul în suprafață de 38,58 mp, parte din Hala Agroalimentară Flora 1 este de 88.290,85 lei.

-Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

-Predarea primirea imobilului se va face prin Protocol în termen de maxim de 3 zile.

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

03.03.2022

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL
ȘI CADASTRU
ȘEF SERVICIU, MIHAELA MIRON

DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

ÎNTOCMIT, MARIA NISTOR

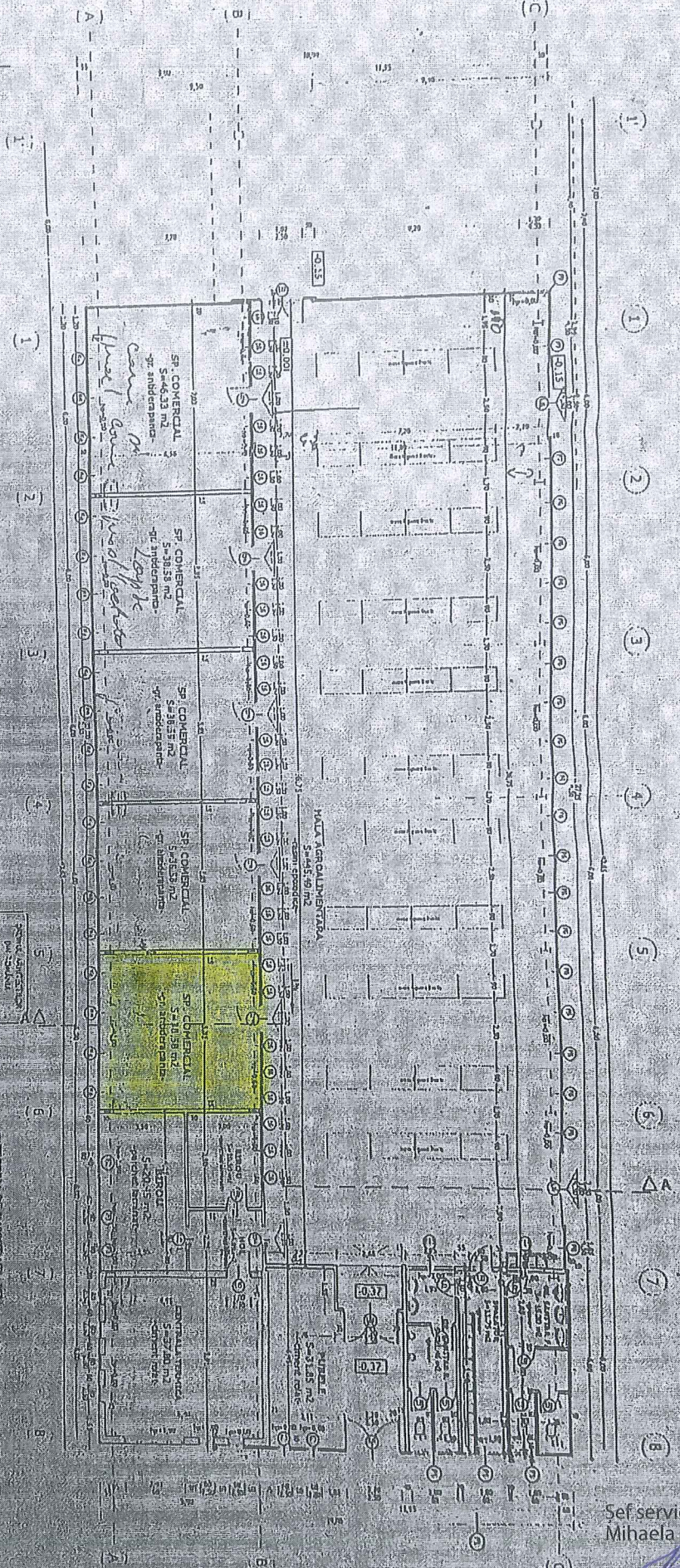


PFA Floor

Anexa la H.C.L.

- LEGENDA**
- ▬ PERETI DE STRUCTURA VENTILATA DE TIP XONEPOM (10 cm)
 - ▬ PERETI CARAMIDA
 - ▬ ZC 10 cm
 - ▬ PERETI DESPARTITORI (pereti cu inaltimi de 15 cm, 10 cm)

- SUPRIMENTAVI
POMPA
- SUPRA VENTILATIE



SECRETAR GENERAL
M. S. S. S. S.
2241
Gheorghe Miron
MAN

CONSILIUL DE INGINERII SI
CALD DE REZERVATI LA CORV
S. 1000 - 374.00



Sef serviciu
Mihaela Miron

[Handwritten signature]

PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
SECRETAR GENERAL M. S. S. S. S. 2241 Gheorghe Miron MAN	SECRETAR GENERAL M. S. S. S. S. 2241 Gheorghe Miron MAN	SECRETAR GENERAL M. S. S. S. S. 2241 Gheorghe Miron MAN	SECRETAR GENERAL M. S. S. S. S. 2241 Gheorghe Miron MAN	SECRETAR GENERAL M. S. S. S. S. 2241 Gheorghe Miron MAN
SECRETAR GENERAL M. S. S. S. S. 2241 Gheorghe Miron MAN	SECRETAR GENERAL M. S. S. S. S. 2241 Gheorghe Miron MAN	SECRETAR GENERAL M. S. S. S. S. 2241 Gheorghe Miron MAN	SECRETAR GENERAL M. S. S. S. S. 2241 Gheorghe Miron MAN	SECRETAR GENERAL M. S. S. S. S. 2241 Gheorghe Miron MAN
SECRETAR GENERAL M. S. S. S. S. 2241 Gheorghe Miron MAN	SECRETAR GENERAL M. S. S. S. S. 2241 Gheorghe Miron MAN	SECRETAR GENERAL M. S. S. S. S. 2241 Gheorghe Miron MAN	SECRETAR GENERAL M. S. S. S. S. 2241 Gheorghe Miron MAN	SECRETAR GENERAL M. S. S. S. S. 2241 Gheorghe Miron MAN

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Cladiri comerciale, magazine
HALA PIATA FLORA - 825,15 MP		Codul de clasificare: 1.5.2 Data dării în folosință: Septembrie 2008 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 14. CISMELE, GRUPURI SANITARE**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
159393	30/09/08, PI, 1	Preluare initiala	1	1.697.692,02	0,00	1.697.692,02	0,00
159393	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	24.956,07	0,00	1.722.648,09	0,00
159393	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	165.718,74	0,00	1.888.366,83	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

.....

Sef serviciu
Dorina Petrice

.....

Calcul valoare corespunzătoare spotă

38,58 - 88.290,85 LEI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 339544 Cluj-Napoca

Nr. cerere	251561
Ziua	18
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109756072



FLORA

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Al Padin, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	339544	1.331	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	339544-C1	Loc. Cluj-Napoca, Al Padin, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:839 mp; HALA AGROALIMENTARA FLORA, regim de inaltime P, edificata intre 2006-2009, suprafata construita desfasurata 839 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
111408 / 29/05/2020 Act Administrativ nr. 199, din 24/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 221961, din 06/05/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MASURATORI, din 27/05/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 225577, din 19/11/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 67918, din 20/08/2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 28/05/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 222584/453, din 06/05/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 27/05/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 113, din 05/03/2009 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniu public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

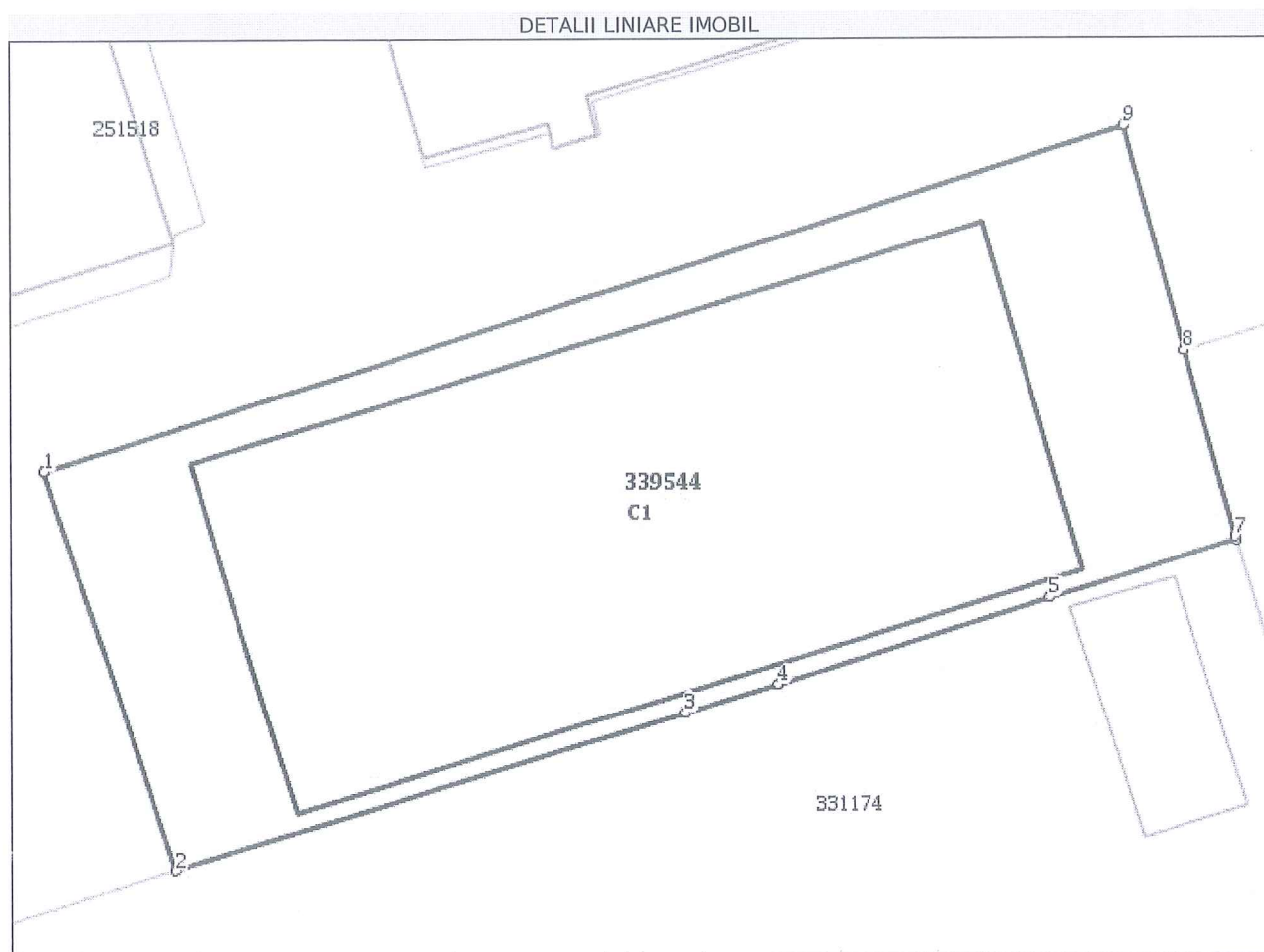
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
339544	1.331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.331	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	339544-C1	construcții administrative și social culturale	839	Cu acte	S, construita la sol: 839 mp; HALA AGROALIMENTARA FLORA, regim de înaltă P, edificată între 2006-2009, suprafața construită desfășurată 839 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.092
2	3	28.308
3	4	5.143

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	15.22
5	6	10.364
6	7	0.194
7	8	10.165
8	9	12.224
9	1	60.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2021, 08:17

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL ADMINISTRARE HALE ȘI PIETE
Nr. 358534/ 449/ 02.03.2022

APROBAT
PRIMAR,
EMIL BOC
Varianta 1.
Varianta 2.

Referat

privind oportunitatea desfășurării activităților de întraajutorare a refugiaților ucrainieni în spațiile comerciale libere din piețele agroalimentare administrate de Municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere criza umanitară a refugiaților din Ucraina și implicarea autorităților locale în acțiuni de strângere de alimente și produse necesare, scopul fiind solidaritatea și sprijinirea acestor oameni aflați într-o situație foarte dificilă, vă aducem la cunoștință faptul că în incinta halelor agroalimentare administrate de Municipiul Cluj-Napoca există două spații comerciale disponibile și adecvate pentru colectarea celor necesare pentru întraajutorarea acestor refugiați, atât cât permite suprafața spațiilor propuse.

De asemenea, vă informăm asupra detaliilor legate de locație, suprafață și valoarea de inventar a halei agroalimentare în care se regăsesc aceste spații comerciale, prin tabelul următor.

Tabel spații comerciale libere din piețele agroalimentare administrate de municipalitate

Nr. crt.	Adresa spațiilor comerciale libere	Suprafața	Valoarea de inventar a halei agroalimentare	Valoarea de inventar a spațiului comercial
1	Piața agroalimentară Flora, Aleea Padin, Nr. 15, Cluj-Napoca, Jud. Cluj	38,58 mp	1.888.366,83 lei	88.290,85 lei
2	Piața agroalimentară Hermes, Str. Albac, Nr. 1A, Cluj-Napoca, Jud. Cluj	24,08 mp	2.944.858,61 lei	64.725,12 lei

Având în vedere cele menționate mai sus, specificând, de asemenea, faptul că în cadrul desfășurării acestor activități, se vor respecta măsurile sanitare care se impun în această perioadă, iar programul aferent acestora va coincide cu programul de funcționare a piețelor agroalimentare (respectiv 07:00-20:00, luni-sâmbătă, și 07:00-14:00 duminică), vă propunem următoarele variante:

V1 - suntem de acord cu desfășurarea activităților de întraajutorare a refugiaților din Ucraina în spațiile comerciale libere din piețele agroalimentare administrate de Municipiul Cluj-Napoca;

V2 - nu suntem de acord cu desfășurarea activităților de întraajutorare a refugiaților din Ucraina în spațiile comerciale libere din piețele agroalimentare administrate de Municipiul Cluj-Napoca;

Față de cele arătate mai sus, vă rugăm, dispuneți.

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR EXECUTIV,
VIRGIL PORUȚU

ȘEF SERVICIU,
GEORGE MICLE

Maria Muntean,
Inspector de specialitate