

A-14 pag.

ho r / 7.03.2022

HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală a spațiului în suprafață de 24,08 mp parte din Hala Agroalimentară „Hermes” identificată cu nr.cadastral 339555-C1 situată în str.Albac nr.1A, Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală a spațiului în suprafață de 24,08 mp parte din Hala Agroalimentară „Hermes” identificată cu nr.cadastral 339555-C1 situată în str.Albac nr.1A, Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului.

Reținând Referatul de aprobare nr.360918/1/03.03.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.360962/453/03.03.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune darea în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală a spațiului în suprafață de 24,08 mp parte din Hala Agroalimentară „Hermes” identificată cu nr.cadastral 339555-C1 situată în str.Albac nr.1A, Cluj-Napoca ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 297 alin. 1 lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-870 Cod Civil, reținând și Referatul nr.358534/449/02.03.2022 a Serviciului Administrare Hale și Piețe;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă darea în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, a spațiului în suprafață de 24,08 mp parte din Hala Agroalimentară „Hermes” identificată cu nr.cadastral 339555-C1 situată în str.Albac nr.1A, Cluj-Napoca, înscris în CF 339555 Cluj-Napoca, identificat conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru și pe perioada desfășurării activităților specifice ce decurg din situația crizei refugiaților din Ucraina.

Art. 2 (1) Direcția de Asistență Socială și Medicală are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) închirierea bunului dat în administrare va fi făcută cu acordul prealabil al Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- h) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- i) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- j) respectarea programului de funcționare al piețelor agroalimentare și a măsurilor sanitare care se impun.

(2) Valoarea de inventar pentru spațiul de 24,08 mp este de 64.725,12 lei.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

(4) Predarea primirea imobilului se va face prin Protocol în termen maxim de 3 zile.

Art. 3 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din.....
(Hotărârea a fost adoptată cu ... voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală a spațiului în suprafață de 24,08 mp parte din Hala Agroalimentară „Hermes” identificată cu nr.cadastral 339555-C1 situată în str.Albac nr.1A, Cluj-Napoca

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr.1A, înscris în CF nr. 339555 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, compus din teren în suprafață de 1252 mp, identificat cu nr. cadastral 339555 și construcție Hala Agroalimentară Hermes identificată cu nr.cadastral 339555-C1 figurează în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

Spațiul în suprafață de 24,08 mp este situat la parterul imobilului - hală agroalimentară „Hermes” din str.Albac nr.1A, fiind parte din imobilul cu nr.cadastral 339555-C1.

Având în vedere necesitatea coordonării acțiunilor de sprijin pentru Ucraina, în parteneriat cu societatea civilă clujeană și implicit a tuturor cetățenilor orașului, pentru sprijin și suport în ajutorarea cetățenilor din Ucraina;

Pentru coordonarea potențialului suport în materie de bunuri (hrană, îmbrăcăminte, materiale de igienă personală, saltele, saci de dormit, medicamente, etc.) se propune ca spațiul în suprafață de 24,08 mp alocat pentru desfășurarea activității pieței agroalimentare „Hermes” din str.Albac nr1A să fie atribuit în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală pentru desfășurarea activităților specifice ce decurg din situația crizei refugiaților din Ucraina.

Având în vedere Referatul nr.358534/449/02.03.2022 al Serviciului Administrare Hale și Piețe cu privire la oportunitatea desfășurării activităților de întraajutorare a refugiaților ucrainieni, se aprobă desfășurarea activităților de întraajutorare a refugiaților ucrainieni în spațiile comerciale libere din piețele agroalimentare administrate de Municipiul Cluj-Napoca cu respectarea măsurilor sanitare care se impun în această perioadă și cu program de funcționare care va coincide cu programul de funcționare a piețelor agroalimentare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală a spațiului în suprafață de 24,08 mp parte din Hala Agroalimentară „Hermes” din str.Albac nr.1A, situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu

nr.cadastral 339555-C1 în sensul că spațiul indicat să fie atribuit în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală pentru desfășurarea activităților specifice ce decurg din situația crizei refugiaților din Ucraina.

PRIMAR
Emil Boc

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Emil Boc', is written on the page. The signature is stylized and cursive.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală
a spațiului în suprafață de 24,08 mp parte din Hala Agroalimentară „Hermes” identificată cu
nr.cadastral 339555-C1 situată în str.Albac nr.1A, Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.360918/1/03.03.2022 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală a spațiului în suprafață de 24,08 mp parte din Hala Agroalimentară „Hermes” identificată cu nr.cadastral 339555-C1 situată în str.Albac nr.1A, Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr.1A, înscris în CF nr. 339555 Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, compus din teren în suprafață de 1252 mp, identificat cu nr. cadastral 339555 și construcție Hala Agroalimentară Hermes identificată cu nr.cadastral 339555-C1 figurează în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Cluj-Napoca. La parterul imobilului se identifică spațiul în suprafață de 24,08 mp cu valoarea de inventar 64.725,12 lei.

Având în vedere necesitatea coordonării acțiunilor de sprijin pentru Ucraina, în parteneriat cu societatea civilă clujeană și implicat a tuturor cetățenilor orașului, pentru sprijin și suport în ajutorarea cetățenilor din Ucraina;

Pentru coordonarea potențialului suport în materie de bunuri (hrană, îmbrăcăminte, materiale de igienă personală, saltele, saci de dormit, medicamente, etc.) se propune ca spațiul în suprafață de 24,08 mp parte din Hala Agroalimentară „Hermes” să fie atribuit în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală pentru desfășurarea activităților specifice ce decurg din situația crizei refugiaților din Ucraina.

Având în vedere nota internă nr. 358553/449/02.03.2022 a Serviciului Administrare Hale și Piețe cu privire la Referatul nr.358534/449/02.03.2022, aprobat, referitor la oportunitatea desfășurării activităților de întraajutorare a refugiaților ucrainieni în spațiile comerciale libere din piețele agroalimentare administrate de Municipiul Cluj-Napoca prin care s-a propus desfășurarea activităților de întraajutorare a refugiaților ucrainieni cu respectarea măsurilor sanitare care se impun în această perioadă și cu program de funcționare care va coincide cu programul de funcționare al piețelor agroalimentare (respectiv 07:00-20:00, luni-sâmbătă, și 07:00-14:00 duminica).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:

O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 297. Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică
(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare.

Art. 299. Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300. Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 867-870 Cod civil, potrivit căror:

Art. 867. Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Art. 868. Exercițarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Art. 869. Stingerea dreptului de administrare

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care

l-a constituit.

Art. 870. Apărarea dreptului de administrare

(1) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.

Din perspectivă juridică, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 297 alin. 1 lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare și ale art. 867-870 Cod civil, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva economică, învedereăm faptul că Valoarea de inventar a spațiului de 24,08 mp este de 64.725,12 lei.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind:

- darea în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, a spațiului în suprafață de 24,08 mp parte din Hala Agroalimentară „Hermes” identificată cu nr.cadastral 339555-C1 situată în str.Albac nr.1A, Cluj-Napoca, înscris în CF 339555 Cluj-Napoca, identificat conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru și pe perioada desfășurării activităților specifice ce decurg din situația crizei refugiaților din Ucraina.

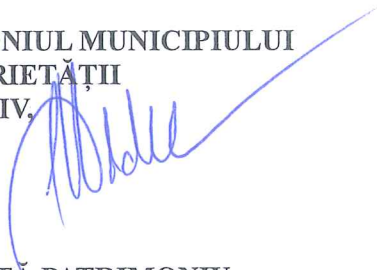
- Direcția de Asistență Socială și Medicală are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege; b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări; c) închirierea bunului dat în administrare va fi făcută cu acordul prealabil al Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca; d) culegerea fructelor bunului; e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice; f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei; g) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului; h) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor; I) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii; j) respectarea programului de funcționare al piețelor agroalimentare și a măsurilor sanitare care se impun.

- Valoarea de inventar pentru spațiul de 24,08 mp este de 64.725,12 lei. Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept. Predarea primirea imobilului se va face prin Protocol în termen maxim de 3 zile.

- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**



**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL
ȘI CADASTRU
ȘEF SERVICIU, MIHAELA MIRON**



**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

Alina Rus 08.08.2022

**DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**



ÎNTOCMIT, ANAMARIA BUHA



PLAN PARTER

ETA HERMES

LEGENDA

- PREGI PE STRUCTURA PERIUR
- PREGI PE TIP DE RESISTENTA (la cm)
- PREGI DE OPAZIONA
- PREGI DE ASAMBLAJUL DE OPAZIONA
- PREGI DE OPAZIONA
- PREGI DE OPAZIONA

CATEGORIA DE IMPORTANTA: I

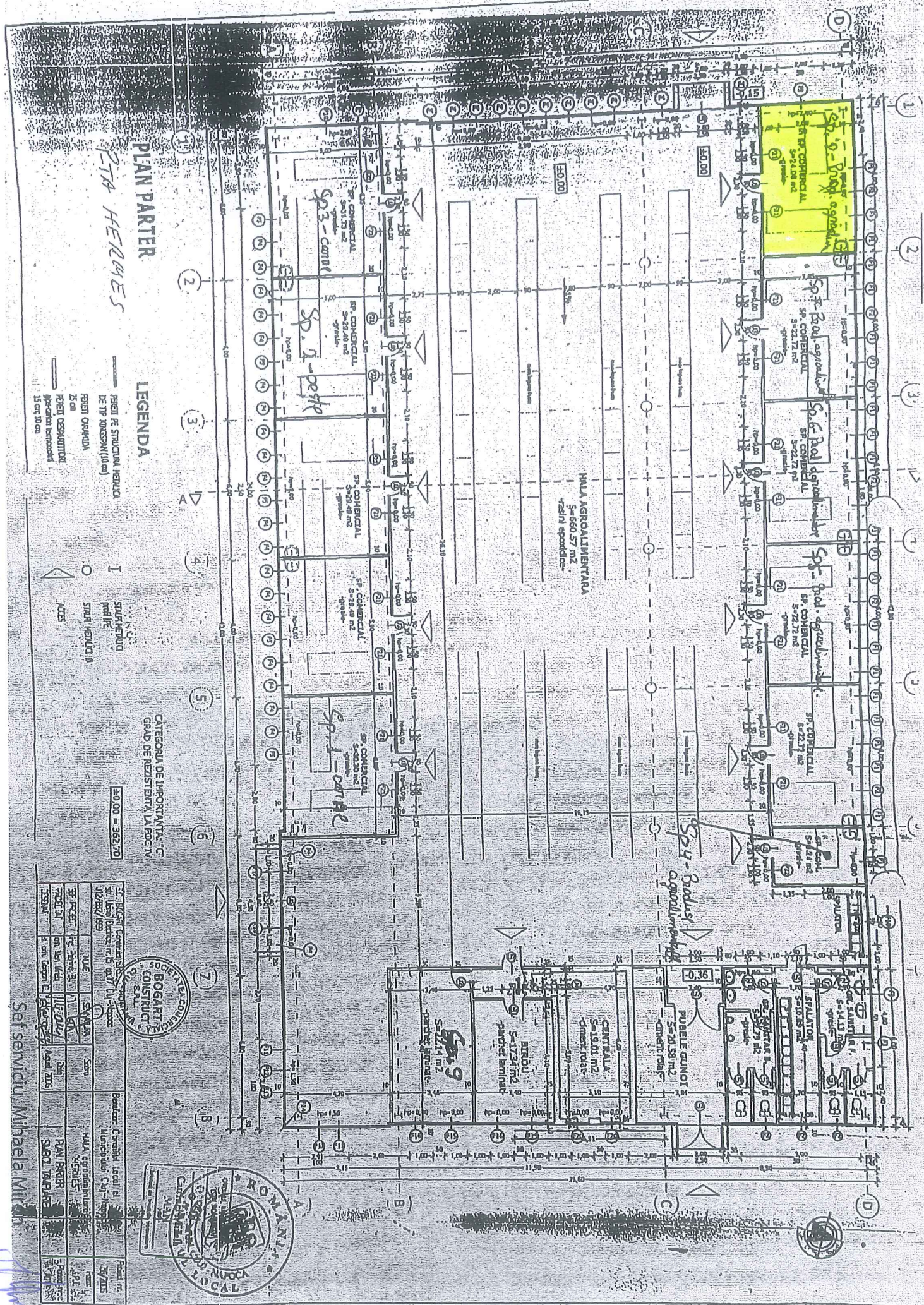
GRAD DE RESISTENTA LA FOC IV

±0.00 = 362.70



NO. CANTAR	NUMAR	DATA	PROIECTANT	VERIFICATOR	APROBATOR
1	1	10/02/1999	MIHAELA MILAN	MIHAELA MILAN	MIHAELA MILAN
2	2	10/02/1999	MIHAELA MILAN	MIHAELA MILAN	MIHAELA MILAN
3	3	10/02/1999	MIHAELA MILAN	MIHAELA MILAN	MIHAELA MILAN
4	4	10/02/1999	MIHAELA MILAN	MIHAELA MILAN	MIHAELA MILAN
5	5	10/02/1999	MIHAELA MILAN	MIHAELA MILAN	MIHAELA MILAN

Se face serviciu Mihaela Milan





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 339555 Cluj-Napoca

Nr. cerere	111398
Ziua	29
Luna	05
Anul	2020

Cod verificare
100084918763



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Albac, Nr. 1A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	339555	1.252	Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	339555-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Albac, Nr. 1A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1111 mp; HALA AGROALIMENTARA HERMES, regim de inaltime P, edificata intre 2006-2009, suprafata construita desfasurata 1111 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
111398 / 29/05/2020 Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 27/05/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 115, din 05/03/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 1183, din 19/07/2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 225576, din 19/11/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 597354/431, din 20/11/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 28/05/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 198, din 24/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. masuratori, din 27/05/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 228695, din 12/05/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 229919/453, din 12/05/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 679919, din 20/08/2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
111398 / 29/05/2020 Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 1183, din 19/07/2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 27/05/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. masuratori, din 27/05/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 679919, din 20/08/2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 597354/431, din 20/11/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 115, din 05/03/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 225576, din 19/11/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 28/05/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 229919/453, din 12/05/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 198, din 24/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 228695, din 12/05/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 99 ani, asupra 62 mp, în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 1912/2006, în rangul câștigat cu nr. 50866/2006 1) STEGĂROIU CĂLIN VOICU	A1, A1.1

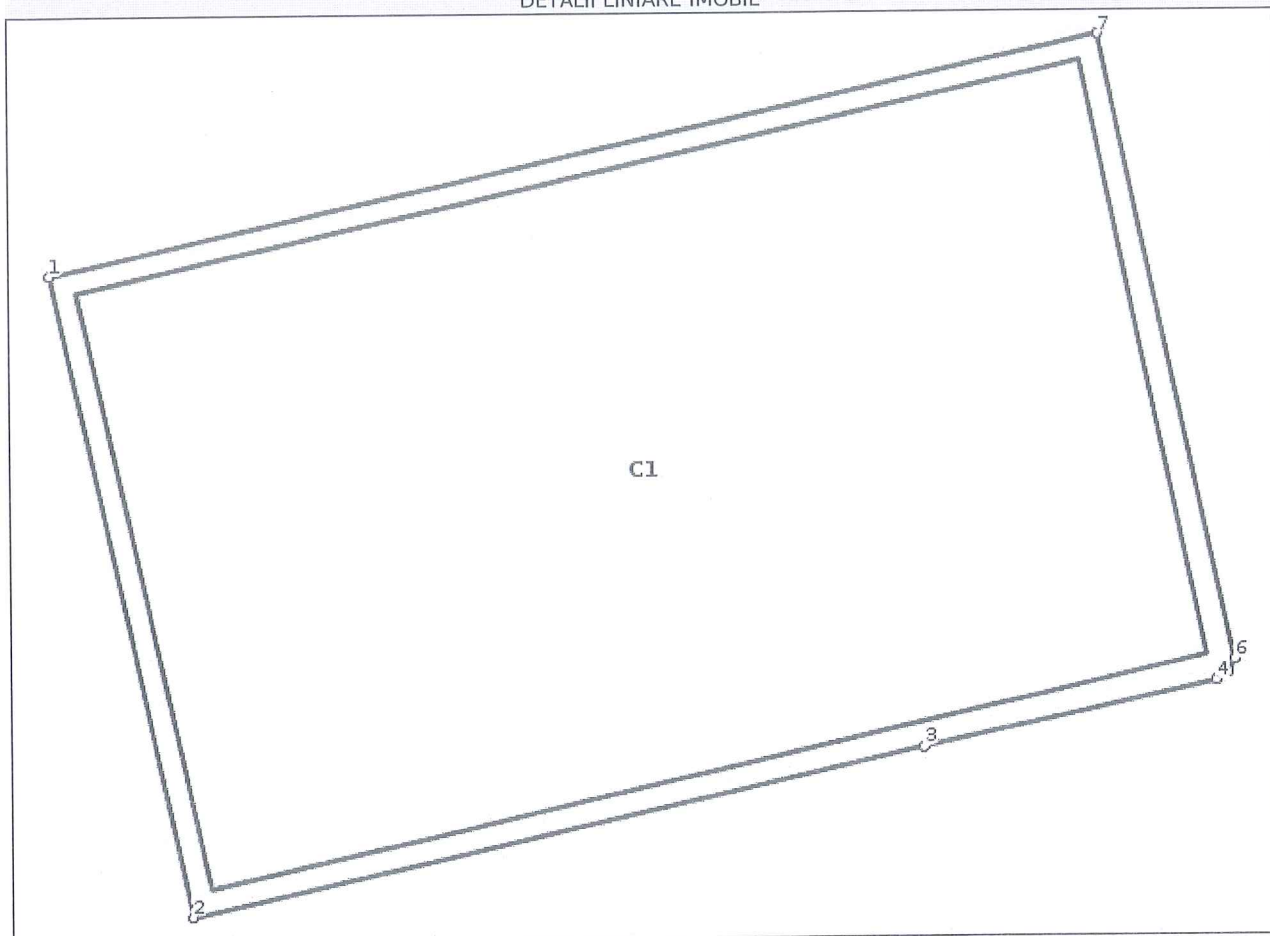
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2) STEGĂROIU MIRELA	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
339555	1.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.252	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	339555-C1	construcții administrative și social culturale	1.111	Cu acte	S. construita la sol:1111 mp; HALA AGROALIMENTARA HERMES, regim de inaltime P, edificata între 2006-2009, suprafata construita desfasurata 1111 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.55
2	3	31.755
3	4	12.76

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	0.594
5	6	0.627
6	7	26.836
7	1	45.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
10-06-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
AMALIA MINTEUAN

(parafa și semnătura)

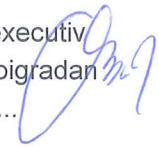
Referent,

(parafa și semnătura)


Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Cladiri coemrciale, magazine
HALA PIATA HERMES - 1095,59 MP		Codul de clasificare: 1.5.2 Data dării în folosință: Septembrie 2008 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 14. CISMELE, GRUPURI SANITARE**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
159392	30/09/08, PI, 1	Preluare initiala	1	2.647.506,23	0,00	2.647.506,23	0,00
159392	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	38.918,34	0,00	2.686.424,57	0,00
159392	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	258.434,04	0,00	2.944.858,61	0,00

 Director executiv
 Olimpia Moigradan
 

.....

 Sef serviciu
 Dorina Petrice
 

Costul volare consumatoare spot

24,08 MP - 64.725,12 LEI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL ADMINISTRARE HALE ȘI PIETE
Nr. 358534/ 449/ 02.03.2022

APROBAT
PRIMAR,
EMIL BOG
Varianta 1.
Varianta 2.

Referat

privind oportunitatea desfășurării activităților de întraajutorare a refugiaților ucrainieni în spațiile comerciale libere din piețele agroalimentare administrate de Municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere criza umanitară a refugiaților din Ucraina și implicarea autorităților locale în acțiuni de strângere de alimente și produse necesare, scopul fiind solidaritatea și sprijinirea acestor oameni aflați într-o situație foarte dificilă, vă aducem la cunoștință faptul că în incinta halelor agroalimentare administrate de Municipiul Cluj-Napoca există două spații comerciale disponibile și adecvate pentru colectarea celor necesare pentru întraajutorarea acestor refugiați, atât cât permite suprafața spațiilor propuse.

De asemenea, vă informăm asupra detaliilor legate de locație, suprafață și valoarea de inventar a halei agroalimentare în care se regăsesc aceste spații comerciale, prin tabelul următor.

Tabel spații comerciale libere din piețele agroalimentare administrate de municipalitate

Nr. crt.	Adresa spațiilor comerciale libere	Suprafața	Valoarea de inventar a halei agroalimentare	Valoarea de inventar a spațiului comercial
1	Piața agroalimentară Flora, Aleea Padin, Nr. 15, Cluj-Napoca, Jud. Cluj.	38,58 mp	1.888.366,83 lei	88.290,85 lei
2	Piața agroalimentară Hermes, Str. Albac, Nr. 1A, Cluj-Napoca, Jud. Cluj	24,08 mp	2.944.858,61 lei	64.725,12 lei

Având în vedere cele menționate mai sus, specificând, de asemenea, faptul că în cadrul desfășurării acestor activități, se vor respecta măsurile sanitare care se impun în această perioadă, iar programul aferent acestora va coincide cu programul de funcționare a piețelor agroalimentare (respectiv 07:00-20:00, luni-sâmbătă, și 07:00-14:00 duminică), vă propunem următoarele variante:

V1 - suntem de acord cu desfășurarea activităților de întraajutorare a refugiaților din Ucraina în spațiile comerciale libere din piețele agroalimentare administrate de Municipiul Cluj-Napoca;

V2 - nu suntem de acord cu desfășurarea activităților de întraajutorare a refugiaților din Ucraina în spațiile comerciale libere din piețele agroalimentare administrate de Municipiul Cluj-Napoca;

Față de cele arătate mai sus, vă rugăm, dispuneți.

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR EXECUTIV,
VIRGIL PĂRUȚU

ȘEF SERVICIU,
GEORGE MICLĂ

Maria Muntean,
Inspector de specialitate