



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.vsitclujnapoca.ro



ARHITECT-ȘEF

Primar

EMIL BOG

Ca urmare a cererii adresate de Vasile Vita pentru Vitacom Import Export, cu sediul în județul Cluj, localitatea Cluj-Napoca .str. Bună ziua, înregistrată cu nr. 453111/433/2021 în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. ... 142 ... din 16.09.2021

pentru **P.U.Z schimbare încadrare funcțională din zonă de activități economice cu caracter industrial în zonă mixtă și zonă rezidențială - str. Camil Petrescu**

generat de imobil cu nr. Cad. 333254, nr. Cad. 333255, nr. Cad. 333160, nr. Cad. 333161, nr. Cad. 333204, nr. Cad. 333205, nr. Cad. 276613

Inițiator: SC Inova Prime Green SRL, SC Inova Prime Blue SRL, S.C. Vitacom Import - Export SRL CLUJ, Vita Vasile Andrei, Vita Tatiana Tamara, Inova Prime Red S.R.L., Inova Prime Purple S.R.L., SC Vitacom Import Export SRL, Societatea Inova Prime Orange S.R.L, Societatea Inova Prime Yellow SRL,

Proiectant: S.C. Archdesign S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Adrian C. I. Turcu

Amplasare, delimitare, suprafață zonei reglementate prin P.U.Z.: teren în suprafață de ~1,59 ha este cuprins între strada Bună Ziua în partea de nord și afluentul pârâului Becăș în partea de sud, fiind delimitat de zona de locuințe colective în partea de est și zona rezidențială, mixtă în partea de vest.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

Teritoriul studiat prin P.U.Z este încadrat preponderent în U.T.R, Ei, parțial în U.T.R. Vpr și UTR Ve

U.T.R Ei - Zonă de activități economice cu caracter industrial

-*funcțiune predominantă:* Unități industriale aflate în general în proprietate privată, dispunând de suprafețe însemnate de teren, grupate, de regulă, în zone monofuncționale specifice.

-*înălțimea maximă admisă:* Înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 21 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m. Pentru clădirile aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin P.U.Z. se pot stabili regimuri de înălțime mai mari. Pentru înălțimi mai mari de 28 m se va obține Avizul de la Autoritatea Aeronautica Civilă Română.

-*indici urbanistici:* P.O.T. maxim = 60% C.U.T. maxim = 1,2

-*retragere față de aliniament:* Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul P.U.G. sau P.U.Z. de reabilitare / restructurare prevăd realinierea. În cazul adăugării de noi clădiri, al extinderii celor existente, acestea se vor dispune în retragere față de aliniament, în front discontinu (deschis). În situația parcelelor de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Dimensiunea retragerii se va stabili prin P.U.Z. / P.U.D., după caz, aceasta putând fi mai mare sau cel mult egală cu cea a clădirilor existente, învecinate, dar nu mai puțin de 8 m.

-*retragere față de limitele laterale și posterioare:* Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale ale parcelei cu o distanță mai mare sau cel mult egală cu jumătate din înălțimea clădirilor dar nu mai puțin de 6 m. În cazul existenței unui calcan vecin, aparținând unei clădiri conforme reglementărilor zonei, noile construcții se vor alipi de acesta. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii său ale clădirilor restructurabile (lipsite de valoare economică sau de altă natură), de pe parcelele vecine. Sistemul concreț de cuplare sa va stabili prin P.U.D., în cadrul căruia se va analiza frontul stradal aferent unui întreg cvartal. Între vecini se pot încheia convenții de cuplare pe limita de proprietate. Retragerea față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu înălțimea clădirilor, dar nu mai puțin de 6 m.

UTR Vpr - Zonă verde de protecție față de infrastructura majoră, de protecție sanitară, plantații cu rol de stabilizare a versanților și de reconstrucție ecologică

-funcțiune predominantă/ regim de construire: Zona cuprinde: (a) spații verzi cu rol de protecție față de infrastructura majoră – rețele magistrale de transport a energiei electrice și gazului metan, căi ferate și rutiere etc.; (b) spații verzi cu rol de protecție sanitară față de gropi de gunoi active sau în conservare stații de epurare a apelor uzate etc.; (c) zone verzi pentru reconstrucția ecologică a unor teritorii degradate; (d) plantații cu rol de stabilizare a versanților abrupti, rezultat al unor intervenții antropice sau cu risc natural de alunecare

-indici urbanistici: POT maxim = 0%; CUT maxim = 0.

UTR Ve – zona verde de protecția a apelor sau cu rol de culoar ecologica

-funcțiune predominantă/ regim de construire: Zona cuprinde porțiuni ale culoarelor râului Someșul Mic și Canalului Morii, ce includ albiile minore, amenajările hidrologice, cele de maluri, fâșii sau spații verzi, circulații pietonale și velo, mobilier urban etc., precum și fâșiile de protecție a cursurilor de apă secundare – pâraielor - de pe versanți. Culoarele aferente cursurilor de apă oferă oportunitatea dezvoltării unei rețele de spații verzi ce pot include trasee pietonale și deci crearea unor legături avantajoase în structura urbană.

-indici urbanistici: P.O.T. max = 1 %, C.U.T. max = 0,01.

Prevederi P.U.Z-R.L.U propuse

Prin PUZ se reglementează un teritoriu în suprafață de 1,59 ha, propunându-se schimbarea încadrării funcționale din zonă de activități economice cu caracter industrial în zonă mixtă și zonă rezidențială și menținerea prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. pentru suprafețele încadrate în UTR Vpr și UTR Ve. Conform Planșei U07 prin P.U.Z. se propune parcelarea în 10 parcele, din care o parcelă destinată construirii unui imobil cu funcțiuni mixte, 5 parcele destinate construirii de locuințe colective cu dotări, 2 parcele cu destinația de „spațiu verde”, 2 parcele cu destinația de „drum” (suprafața de teren necesară regularizării străzii Camil Petrescu și suprafața de teren necesara realizării unei alveole la strada Buna Ziua pentru stația de transport în comun).

U.T.R. M3v – zona mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic

-funcțiune predominantă: Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, terțiare, culturale, de învățământ, de sănătate, de turism. Spațiile de locuit vor putea fi amplasate doar la etajele imobilelor. La imobilele noi, primul etaj suprateran spre spațiile publice va avea în mod obligatoriu funcțiuni de interes pentru public;

- regim de construire: deschis;

- înălțimea maximă admisă: maxim 25 m respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+4E+1ER, respectiv (1-3S)+D+P+3E+1ER;

-indici urbanistici: P.O.T. maxim = 50%; pentru nivelele cu destinație de locuire A.C. maximă = 40% x St (suprafața terenului); C.U.T. maxim = 2,4;

- retragere față de aliniament: În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m de la aliniament, cu respectarea obiceiului locului. Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente.

- retragerea față de limitele laterale: Hcornișă/2 dar nu mai puțin de 4,5 m. În cazul construirii în sistem izolat se va asigura retragerea reglementată mai sus pe ambele laturi ale parcelei. Excepție fac construcțiile subterane care vor respecta prevederile Codului Civil. Parcelele de colț vor avea doar retragere față de limitele laterale. Sunt admise configurații în retrageri transversale succesive, cu condiția îndeplinirii la orice nivel a relațiilor menționate;

- retragerea față de limita posterioară: Hcornișă/2 dar nu mai puțin de 4.5 m. Construcțiile subterane vor respecta prevederile Codului Civil;

- circulațiile și accesele: din str. Camil Petrescu regularizată la ampriza de 12 m;

- staționarea vehiculelor (auto, velo): în interiorul parcelei, în spații specializate, necesarul calculându-se conform anexei 2 din RLU;

- echiparea tehnico-edilitară: zona este echipată edilitar complet. Clădirile noi se vor racorda la rețelele edilitare publice existente. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în clădiri. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). Fiecare parcelă va dispune de un spațiu în interiorul parcelei (eventual intergat în clădire) destinate colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.

U.T.R. Lcv – zona de locuințe colective realizate după anul 1990

- funcțiune predominantă: locuințe colective cu dotările aferente;

- regim de construire: deschis;

- înălțimea maximă admisă: (1-2S)+P+2E, H max = 12 m;

- indici urbanistici: P.O.T. maxim = 35% C.U.T. maxim = 1;

- retragere față de aliniament: minim 3 m față de strada Camil Petrescu regularizată la ampriza de 12 m;

- retragerea față de limitele laterale: Hcornișă/2 dar nu mai puțin de 4,5 m. Construcțiile subterane vor respecta prevederile Codului Civil;

- retragerea față de limita posterioară: Hcornișă/2 dar nu mai puțin de 4,5 m. Construcțiile subterane vor respecta prevederile Codului Civil;

- circulațiile și accesele: din str. Camil Petrescu regularizată la ampriza de 12 m;

- staționarea vehiculelor (auto, velo): în interiorul parcelei, în spații specializate, necesarul calculându-se conform anexei 2 din RLU;

- echiparea tehnico-edilitară: zona este echipată edilitar complet. Clădirile noi se vor racorda la rețelele edilitare publice existente. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în clădiri. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). Fiecare parcelă va dispune de un spațiu în interiorul parcelei (eventual intergat în clădire) destinate colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.

- limită U.T.R.– limita dintre U.T.R. Lcv și U.T.R. Vpr s-a stabilit în baza avizului S.N.T.G.N Transgaz S.A.

Se mențin reglementările P.U.G pentru suprafața de teren încadrată în UTR Ve și Vpr.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Se reglementează reconfigurarea limitei nordice a UTR Vpr, documentația fiind însoțită de avizul favorabil cu nr. 1432/2246/11.01.2021 emis de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale Transgaz SA prin care se stabilesc distanțele față de conducta de gaz, conform anexei la aviz.

Conform avizului nr. 362709/446/2020, completat cu nr. 588978/446/2021, emis de Serviciul Siguranța Circulației se vor realiza, pe cheltuiala investitorului, următoarele:

- str. Camil Petrescu va fi regularizată la profil de 12 m, cu dublu sens;
- aferent frontului la str. Bună ziua, în afara profilului prevăzut prin PUG se va asigura spațiu pentru amenajarea unei alveole pentru transportul în comun cu lungimea minimă de 30 m din care 25 m lungimea utilă, iar lățimea alveolei va fi de min. 3 m;
- se va întocmi și realiza semnalizarea rutieră a str. Camil Petrescu anterior recepției primei construcții din ansamblul propus.

Suprafața de teren necesară realizării alveolei la strada Bună Ziua pentru stația de transport în comun, va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în CF cu titlul de „drum” anterior emiterii

autorizației de construire pentru imobilul mixt și transfera în proprietate publică (cf. Planșa U06 - proprietatea asupra terenurilor) după amenajarea stației de transport în comun și anterior recepției imobilului mixt. Partea carosabilă (inclusiv parcările de la nivelul carosabilului) a strazii Camil Petrescu va fi amenajată în baza unui proiect de specialitate anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcelele cu acces direct din aceasta iar până la recepția construcțiilor va fi amenajat trotuarul (iluminat stradal și mobilier urban) și vor fi plantați arbori de aliniament. Arborii plantați în aliniamentul str. Camil Petrescu vor avea circumferința tulpinii de min. 35 de cm, măsurată la 1 m de la colet. Pe parcelele cu destinație de „spațiu verde” (P7 și P8) se vor planta cel puțin 5 arbori cu circumferința tulpinii minimă de 35 cm măsurată la 1 m de la colet.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.09.2020 (documentația înregistrată cu nr. 266784/433/2020) și a verificărilor din comisia operativă din 26.03.2021 (completări înregistrate cu nr. 176726/43/2021), se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 4484 din 03.12.2020 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Prezentul aviz înlocuiește Avizul de arhitectului șef nr. 109 și 26.07.2021 care conține eroarea materială privind retragerea față de limita posterioară pentru UTR Lcv, semnalată prin solicitarea nr. 453111/433/2021. Odată cu emiteria prezentului aviz, avizul cu nr. 109 și 26.07.2021 își încetează valabilitatea.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP



Șef birou, arh. Andreea Mureșan



Red. Șef, Arh. Adina Moldan



Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Aprobat
Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de VITA VASILE-ANDREI, cu domiciliul în jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 604729/433/2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a fundamentării tehnice a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism întrunită în ședința operativă din data de 11.12.2020, se emite prezentul

Aviz de Oportunitate
Nr.15.....din 15.02.2021

pentru elaborarea

PUZ - schimbare încadrare funcțională din zonă de activități economice cu caracter industrial în zonă mixtă și zonă rezidențială - str. Camil Petrescu

generat de imobilul cu nr. Cad. 333254, nr. Cad. 333255, nr. Cad. 333160, nr. Cad. 333161, nr. Cad. 333204, nr. Cad. 333205, nr. Cad. 276613, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie studiat prin P.U.Z:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul de reglementat în suprafață de aprox. 1,75 ha este cuprins între strada Bună Ziua în partea de nord și afluentul pârâului Becaș în partea de sud, fiind delimitat de zona de locuințe colective în partea de est și zona rezidențială, mixtă în partea de vest. Teritoriul de studiat cuprinde zona de reglementat și vecinătățile adiacente (zona rezidențială dintre strada Camil Petrescu și strada Pompiliu Teodor și zona rezidențială de pe latura vestică a străzii Costache Negri).

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

- *existent*: conf. P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 493/2014 teritoriul de reglementat este încadrat preponderent în U.T.R. Ei - zonă de activități economice cu caracter industrial, parțial în zonă verde
- *propus*: prin P.U.Z. se propune schimbarea încadrării funcționale din zonă de activități economice cu caracter industrial în zonă mixtă cu regim de construire deschis și zonă rezidențială (locuințe colective), în concordanță cu caracterul zonelor învecinate.

3. Indicatori urbanistici obligatorii:

3.1 zonă mixtă cu regim de construire deschis

pentru parcele de colț : P.O.T max = 50% , C.U.T max= 2,4 ADC/mp

pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 40% x St (suprafața terenului)

- Pentru parcelele ce includ clădiri pentru garaje/parcaje colective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesarul stabilit conform Anexei 2 din Regulament P.U.G. :

- P.O.T. max = 60 % , C.U.T. max = 1

3.2 zonă de locuințe colective : P.O.T. max = 20 % , C.U.T. max = 1

3.3 zonă verde de protecție : P.O.T. max = 1 % , C.U.T. max = 0,01



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

4. Dotările de interes public necesare. asigurarea acceselor. parcajelor. utilităților:

- spații verzi cu acces public nelimitat (scuar, grădină, parc);
- accesul auto la amplasament se realizează din str. Bună Ziua pe str. Camil Petrescu;
- staționarea autovehiculelor se va realiza în interiorul parcelelor, în spații specializate, dispuse la subsolul clădirilor.
- echiparea edilitară va cădea în sarcina proprietarilor parcelelor din zona studiată conform avizelor furnizorilor de utilități;
- toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiari/inițiatori;

5. Capacitățile de transport admise:

- se vor aplica profile transversale în conformitate cu prevederile Anexei 6 a R.L.U aferent P.U.G și normele tehnice specifice;
- se va analiza posibilitatea amenajării unei alveole pentru stație de transport în comun la str. Bună Ziua, în afara amprizei existente.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z., studii de fundamentare:

- conform cu Certificatul de Urbanism nr. 4484 din 3.12.2020.
- studii cu caracter analitic privind caracteristicile zonei (relația zonă-oraș, conformări spațial-volumetrică, caracteristicile țesutului urban, condiții geotehnice, reambulare topografică).
- studiu de trafic.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare publicului:

- conform regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului aprobat cu H.C.L nr. 153/2012.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 4484 din 3.12.2020. emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca. Documentația se va întocmi conform metodologiei de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate, aprobată prin Ordinul MTCT nr. 562/2003, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 actualizată și Ord. nr. 233/2016.

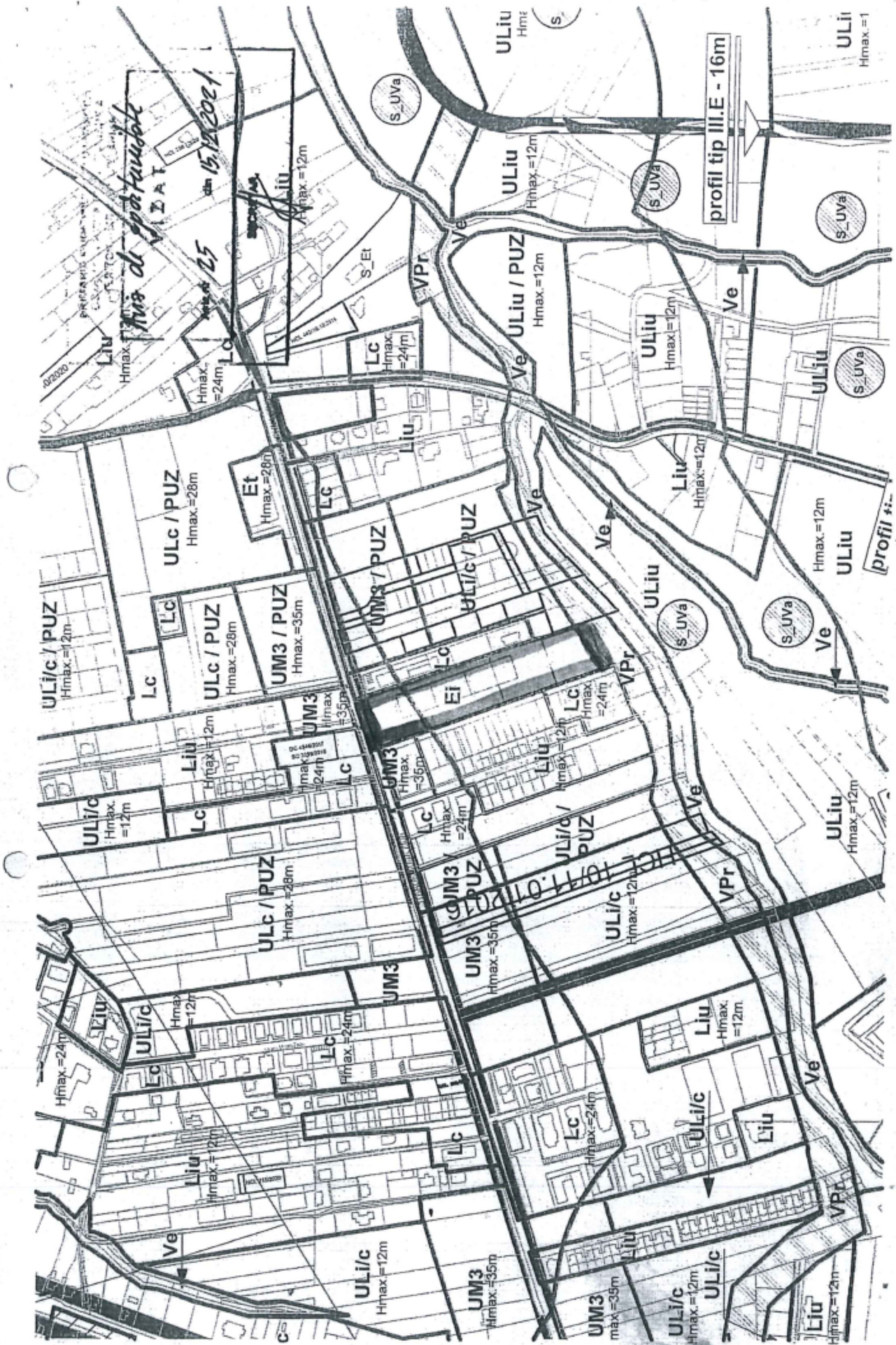
Emiterea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

ARHITECT SEF,
DANIEL POP

Șef birou ~~șef~~ Andreea Mureșan

Red. 3ex. Adina Moldan

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 536/2015 din 16.02.2014
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 16.02.2014



VIA di spartanopoli
VIAT
15.12.2021

ULiu
Hmax = 12m

ULiu
Hmax = 1

profil tip III.E - 16m

profil +i-

ULc / PUZ
Hmax = 28m

ULc / PUZ
Hmax = 28m

UM3 / PUZ
Hmax = 35m

ULi/c / PUZ
Hmax = 12m

ULi/c / PUZ
Hmax = 12m

ULi/c / PUZ
Hmax = 12m

ULiu
Hmax = 12m

ULiu
Hmax = 12m

ULi/c
Hmax = 12m

ULc / PUZ
Hmax = 28m

UM3
Hmax = 35m

UM3 / PUZ
Hmax = 35m

ULi/c
Hmax = 12m

ULi/c
Hmax = 12m

UM3
Hmax = 35m

UM3
Hmax = 35m

ULi/c
Hmax = 12m

ULi/c
Hmax = 12m

ULi/c
Hmax = 12m

ULi/c
Hmax = 12m

UM3
Hmax = 35m

UM3
Hmax = 35m

ULi/c
Hmax = 12m

ULi/c
Hmax = 12m

ULiu
Hmax = 12m

S_UVa

S_UVa

S_UVa

S_UVa

S_UVa

S_UVa

LiU
Hmax = 12m

LiU
Hmax = 24m

LiU
Hmax = 12m

LiU
Hmax = 24m

LiU
Hmax = 12m

LiU
Hmax = 12m

LiU
Hmax = 12m

LiU
Hmax = 12m

LC
Hmax = 24m

LC
Hmax = 24m

LC
Hmax = 24m

LC
Hmax = 24m

LC
Hmax = 24m

LC
Hmax = 24m

LC
Hmax = 24m

LC
Hmax = 24m

LC
Hmax = 24m

LC
Hmax = 24m

LC
Hmax = 24m

LC
Hmax = 24m

LC
Hmax = 24m

LC
Hmax = 24m

LC
Hmax = 24m

LC
Hmax = 24m

LC
Hmax = 24m

LC
Hmax = 24m

LC
Hmax = 24m

LC
Hmax = 24m

LC
Hmax = 24m

LC
Hmax = 24m

LC
Hmax = 24m

LC
Hmax = 24m

LC
Hmax = 24m

LC
Hmax = 24m

LC
Hmax = 24m

LC
Hmax = 24m

LC
Hmax = 24m

LC
Hmax = 24m

LC
Hmax = 24m

LC
Hmax = 24m

S_ER

S_ER

Ei

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3

UM3