

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Planul Urbanistic Zonal - corectare limită între UTR Liu și UTR ULiu, parcelare și construire
locuințe cu regim redus de înălțime, str. Voievodul Gelu nr. 23

Prin cererea nr. 599754/433/2021, Rusu Radu Ionuț și soția Rusu Alexandra Maria solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic Zonal – corectare limită între UTR Liu și UTR ULiu, parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime, str. Voievodul Gelu nr. 23.

Documentația a fost întocmită de S.C. MCUB S.R.L, la comanda beneficiarilor: Rusu Radu Ionuț și soția Rusu Alexandra Maria, pentru un teren în suprafață măsurată de 5665 mp, aflat în proprietate privată, ce cuprinde imobilul cu nr. cad. 334460.

Teritoriul reglementat prin P.U.Z., în suprafață de 5665 mp, este situat pe frontul estic al străzii Voievodul Gelu, la nr. 23, fiind înscris în C.F. nr. 334460, nr. cad. 334460.

P.U.Z.-ul propune dezvoltarea terenului pe bază de structură parcelară, respectiv: o parcelă destinată construirii de locuințe individuale cu regim redus de înălțime, șase parcele destinate construirii de locuințe (semicolective cu 2 unități locative) cu regim redus de înălțime și trei parcele cu destinație de spațiu verde cu acces public nelimitat.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal – corectare limită între UTR Liu și UTR ULiu, parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime, str. Voievodul Gelu nr. 23.

PRIMAR
Emil Boc

