

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.Z. parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime,
str. Alexandru Odobescu – est

Prin cererea nr. 53550/433/27.01.2022, Mărgărit Doina Dorina solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime, str. Alexandru Odobescu – est.

Teritoriul studiat prin PUZ este cvartalul delimitat de str. Sanatoriului în partea de est, str. Str. Alexandru Odobescu în partea de vest, str. Dâmbul Rotund în partea de sud și str. Emil Gârleanu în partea de nord; Teritoriul de studiat cuprinde zona de reglementat (terenul beneficiarilor, în suprafață de ~1,1ha) și vecinătățile adiacente.

Teritoriul reglementat prin PUZ în suprafață de 11.051mp este situat în vecinătatea nord-estică a străzii Al. Odobescu, fiind delimitat în partea de nord-est de imobilele de pe str. Sanatoriului nr. 11-17 și limite cadastrale în partea de nord-vest (imobilele de pe str. Al. Odobescu nr. 2B - 2C prov.) și sud-est. Prin P.U.Z. se propune parcelarea terenului în 20 de parcele destinate construirii de locuințe cu regim redus de înălțime și două imobile cu destinația de “drum”.

Prin P.U.Z se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art.47 alin.5 din Legea nr.350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime, str. Alexandru Odobescu – est.

PRIMAR
Emil Boc

