

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 374248/1/10.03.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea

Planul Urbanistic Zonal de urbanizare – Str. Borhanciului – latura nordică

Prin cererea nr. 399829/433/2021 Luca Alexandru, Rotund Codruț-Marcel, Rotund Aurelian-Ioan, Luca Emilia, Luca Dumitru-Laurențiu, Muntean Claudia-Emilia, Crișan Daniel-Vasile, Crișan Laura-Patricia, Copaciu Radu, Copaciu Emilia, Toth-Wessely Margareta, Fabian Laszlo-Janos, Csep Ildiko, Fabian Janos-Csaba, Fabian Annamaria, Bolboacă Aurel, Bolboacă Maria, Suciu Bogdan-Rareș, Suciu Mihaela, Lazar Cristian-Andrei, Lazar Andra-Romina și Luca Viorel solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Plan Urbanistic Zonal de urbanizare – Str. Borhanciului – latura nordică.

Teritoriul de reglementat prin P.U.Z., în suprafață de aproximativ 2.3 ha este situat pe frontul nordic al străzii Borhanciului, delimitat la sud de str. Borhanciului, la nord, est și vest limite cadastrale. Din punct de vedere al rețelelor tehnico-edilitare, în zonă există rețele de apă, canalizare, energie electrică și telefonie. Accesul la amplasament se realizează din circulația publică – strada Borhanciului.

Conform PUG aprobat prin HCL 493/2014 terenul fiind încadrat în U.T.R. ULiu - *Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcele de tip urban*.

Prin P.U.Z. se propune urbanizarea unui teren în suprafață de aproximativ 2.3 ha, respectiv parcelarea acestuia și stabilirea de reglementări urbanistice în vederea dezvoltării unei zone de locuințe cu regim redus de înălțime (34 de parcele), a unei subzone de instituții și servicii publice și de interes public (1 parcelă) și a unei subzone verzi cu acces public nelimitat (2 parcele).

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însorită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal de urbanizare – Str. Borhanciului – latura nordică.

**PRIMAR,
EMIL BOC**

