

## Raport

al procedurii de licitație desfășurată în vederea atribuirii contractului de închiriere a terenului destinat amplasării terasei de alimentație publică T3 situată în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală B-dul Eroilor, etapa de deschidere a plicurilor exterioare – analiza ofertelor pe baza criteriilor de valabilitate

Procedura de licitație în vederea atribuirii contractului de închiriere a terenului destinat amplasării terasei de alimentație publică T3 situată în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală B-dul Eroilor, este organizată în conformitate cu prevederile: O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, Constituției României și Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 271/2020 modificată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 150/2021.

A fost publicat anunțul de participare pe site-ul de internet [www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro) în data de 25.02.2022, în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a nr. 39 din data de 25.02.2022, în ziarul „Făclia” în data de 25.02.2022 și în ziarul ”Făclia de Cluj” în data de 28.02.2022.

Comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, numită prin Dispoziția nr. 1964 din 24.05.2021 a Primarului municipiului Cluj-Napoca, a procedat în data de 21.03.2022 ora 13,00 la deschiderea plicurilor exterioare, prima parte a procedurii licitației organizată în vederea atribuirii contractului de închiriere a terenului destinat amplasării terasei de alimentație publică T3 situată în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală B-dul Eroilor.

Văzând procesul verbal al ședinței de deschidere înregistrat sub nr. 395046/ 21.03.2022 și,

Reținând prevederile art. 341, alin. (13), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unde se precizează că ”În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.”, comisia de evaluare întocmește prezentul raport.

Comisia de evaluare a constatat că au fost înregistrate următoarele oferte:

Nr. crt.	Denumire ofertant	Oferta este formulată pentru terasa de alimentație publică:	Nr. înregistrare ofertă	Ora înregistrare ofertă
1	S.C. TRAIN EVENTS CAFE S.R.L.	T3	392507/45/18.03.2022	08,47

Raportat la prevederile alin. (15), art. 335, din O.U.G. nr. 57/2019, unde se precizează că ”Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.” și ale alin. (14), art. 336, din O.U.G. nr. 57/2019 ”Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației”,

Reținând ofertele înregistrare și, luând în considerare prevederile legislative menționate,



Comisia constată că pentru terasa T3 a fost înregistrată o singură ofertă, nefiind astfel îndeplinite condițiile alin. (15), art. 335, din O.U.G. nr. 57/2019 și anume că nu au fost înregistrate 2 oferte valabile, respectiv că nu sunt îndeplinite condițiile de valabilitate pentru următoarea ofertă[

Nr. crt.	Denumire operator economic	Oferta este formulată pentru terasa	Motive excludere din procedura de licitație
1.	S.C. TRAIN EVENTS CAFE S.R.L.	T3	Nerespectarea prevederilor art. 336 alin. (15) al O.U.G. nr. 57/2019, în condițiile în care nu sunt înregistrate 2 oferte. Prevederea se regăsește și în documentația de atribuire cap. V – Fișa de date a procedurii licitației publice.


Comisia constată neîndeplinirea prevederilor art. 335 alin. (15) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, unde se precizează că ”Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.”




Comisia, pe cale de consecință, declară închise lucrările ședinței de deschidere a plicurilor exterioare – analiza ofertelor pe baza criteriilor de valabilitate, arătând că, în condițiile art. 336 alin. (18) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă fiind obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație publică în vederea atribuirii contractului de închiriere a terenului destinat amplasării terasei de alimentație publică T3 situată în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală B-dul Eroilor.


Raportat la cele de mai sus comisia de evaluare

### HOTĂRĂȘTE:

1. Anularea procedurii de licitație publică organizată pentru închirierea terenului aferent terasei de alimentație publică T3 amplasată în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală B-dul Eroilor datorită faptului că nu au fost înregistrate 2 oferte. În consecință, procedura se va relua la o dată ulterioară.

Președinte: Dan Ștefan Tarcea - Vicprimar 

Membri: Gabor Ramona - Inspector, Serviciul Achiziții publice   
Ioan Bogdan - Șef Serviciul Financiar   
Bogdan Boeșca - Consilier superior, Compartiment Comunicare, servicii interne din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca 

Secretar: Dacia Crișan - Șef Serviciul Autorizări comerț 



## PROCES-VERBAL

### Ședința de deschidere – privind analiza ofertelor pe baza criteriilor de valabilitate

Încheiat astăzi, 21.03.2022 cu ocazia desfășurării procedurii de licitație publică în vederea atribuirii contractului de închiriere a terenului destinat amplasării terasei de alimentație publică T3, situate în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală B-dul Eroilor

Procedura de licitație publică în vederea atribuirii contractului de închiriere a terenului destinat amplasării terasei de alimentație publică T3, situate în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală B-dul Eroilor, este organizată în conformitate cu prevederile: O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, Constituția României și Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 271/2020 modificată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 150/2021.

Comisia de evaluare constituită în vederea atribuirii contractelor de închiriere a terenurilor destinate amplasării teraselor de alimentație publică și a chioșcurilor multifuncționale situate pe domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, numită prin Dispoziția nr. 1964 din 24.05.2021 a Primarului municipiului Cluj-Napoca, compusă din:

Președinte:	Dan Ștefan Tarcea	- Viceprimar
Membri:	Corina Ciuban	- Director executiv Direcția Generală de urbanism
	Ioan Bogdan	- Șef Serviciul Financiar
	Bogdan Bocșea	- Consilier superior, Compartiment Comunicare, servicii interne din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca
Secretar:	Iulia Ardeuș	- Director executiv Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății
Supleanți:		
Președinte:	Oláh Emese	- Viceprimar
Membri:	Olimpia Moigrădan	- Director executiv Direcția Economică
	Gabor Ramona	- Inspector, Serviciul Achiziții publice
	Gelu Moldovan	- Consilier superior, Serviciul Administrare venituri contribuabili mijlocii din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca
Secretar:	Dacia Crișan	- Șef Serviciul Autorizări comerț

a procedat astăzi 21.03.2022 ora 13,00 la sediul autorității contractante, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, pentru Municipiul Cluj-Napoca, la desfășurarea procedurii de licitație publică în vederea atribuirii contractului de închiriere a terenului destinat amplasării terasei de alimentație publică T3, situate în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală B-dul Eroilor, etapa de deschidere a plicurilor exterioare.

Se declară deschisă ședința licitației în vederea atribuirii contractului de închiriere a terenului destinat amplasării terasei de alimentație publică T3, situate în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală B-dul Eroilor, etapa de deschidere a plicurilor exterioare și să citeze componenței comisiei, precum și a obiectului licitației.



Obiectul licitației îl constituie închirierea terenului destinat amplasării terasei de alimentație publică T3, situate în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală B-dul Eroilor.

Amplasarea terasei de alimentație publică este reglementată prin autorizația de construire nr. 210/10.03.2008.

Terasa de alimentație publică T3 este amplasată pe zona pietonală B-dul Eroilor, pe terenul înscris în CF 294437, nr. topo 13, aflat în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca.

Terenul aferent terasei de alimentație publică obiect al licitației se identifică astfel:

Terenul aferent terasei de alimentație publică T3, cu suprafața de 47,36 mp.

Se aduce la cunoștința participanților la licitație că anunțul licitației publice a fost publicat în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a nr. 39 din data de 25.02.2022, pe site-ul [www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro) în data de 25.02.2022, precum și în ziarul „Făclia” în data de 25.02.2022 și în ziarul ”Făclia de Cluj” în data de 28.02.2022.

Se dă citire ofertelor înregistrate în vederea atribuirii contractului de închiriere a terenului destinat amplasării terasei de alimentație publică T3, situate în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală B-dul Eroilor:

Nr. crt.	Denumire ofertant	Oferta este formulată pentru terasa de alimentație publică:	Nr. înregistrare ofertă	Ora înregistrare ofertă
1	S.C. TRAIN EVENTS CAFE S.R.L.	T3	392507/45/18.03.2022	08,47

Se fac cunoscute participanților la licitație următoarele prevederi legislative:

- ale alin. (15), art. 335, din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, unde se precizează că ”Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.”

- ale alin. (14), art. 336, din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ”Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației”,

- ale alin. (18), art. 336, din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ”În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(13)”.

Comisia constată că pentru terasa T3 a fost înregistrată o singură ofertă, nefiind astfel îndeplinite condițiile alin. (15), art. 335, din O.U.G. nr. 57/2019, respectiv nu au fost înregistrate 2 oferte valabile.

Față de acestea, se constată că nu sunt îndeplinite condițiile de valabilitate pentru următoarea ofertă.

Nr. crt.	Denumire operator economic	Oferta este formulată pentru terasa	Motive excludere din procedura de licitație
1	S.C. TRAIN EVENTS CAFE S.R.L.	T3	Nerespectarea prevederilor art. 336 alin. (15) al O.U.G. nr. 57/2019, în condițiile în care nu sunt înregistrate 2 oferte. Prevederea se regăsește și în documentația de atribuire cap. V – Fișa de date a procedurii licitației publice.

Se declară închise lucrările primei părți a procedurii licitației în vederea atribuirii contractului de închiriere a terenului destinat amplasării terasei de alimentație publică T3 în municipiul Cluj-Napoca, zona pietonală B-dul Eroilor, etapa de deschidere a plicurilor exterioare și se arată că, în condițiile în care nu sunt îndeplinite prevederile art. 335 alin. (15) de continuare a procedurii de licitație, în sensul că nu se înregistrează două oferte valabile pentru amplasamentul T3, procedura de licitație se anulează în conformitate cu prevederile alin. (18), art. 335 din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

#### COMISIA DE EVALUARE:

- |             |                   |   |
|-------------|-------------------|---|
| Președinte: | Dan Ștefan Tarcea | - Viceprimar  |
| Membri:     | Corina Ciuban     | - Director executiv Direcția Generală de urbanism   |
|             | Ioan Bogdan       | - Șef Serviciul Financiar   |
|             | Bogdan Bocșea     | - Consilier superior, Compartiment Comunicare, servicii interne din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca              |
| Secretar:   | Iulia Ardeuș      | - Director executiv Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății  |
| Supleanți:  |                   |   |
| Președinte: | Oláh Emese        | - Viceprimar  |
| Membri:     | Olimpia Moigrădan | - Director executiv Direcția Economică  |
|             | Gabor Ramona      | - Inspector, Serviciul Achiziții publice  |
|             | Gelu Moldovan     | - Consilier superior, Serviciul Administrare venituri contribuabili mijlocii din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca |
| Secretar:   | Dacia Crișan      | - Șef Serviciul Autorizări comerț   |

#### REPREZENTANȚII OFERTANȚILOR: